



Møteinnkalling

7/14

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Sørkedalsveien 150 A. Møterom over kantinen, 4 etg.
Møtetid: 13.11.2014 kl. 17:00
Sekretariat: 23 47 60 64

SAKSKART

Opprop

Åpen halvtime

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Saker til behandling

<u>184/14</u>	14/00021-13	Protokoll fra møte i bydelsutvalget 16. oktober 2014	3
<u>185/14</u>	14/00044-13	Bydelsdirektørens driftsorientering	4
<u>186/14</u>	14/00321-10	Rapportering på aktivitet og måltall pr.30.09.2014	10
<u>187/14</u>	14/00953-6	Lønnhaugen allé 3B. Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av påbygg og takterrasse. Dispensasjon fra reguleringsplan	11
<u>188/14</u>	13/00042-3	Måltrostveien 33 Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av tilbygg og underjordisk garasjeanlegg, fasadeendringer og terrengendringer samt dispensasjon fra reguleringsplan	16
<u>189/14</u>	13/01061-12	Aslakveien 20 - 28 Kunngjøring om offentlig ettersyn 20.10.2014-01.12.2014 - Detaljregulering	23
<u>190/14</u>	12/00554-14	Høring: Bærum kommune, kommuneplanens arealdel 2015 -	27

2030 - Oslo kommunes uttalelse

191/14	12/00691-5	Charlotte Andersens vei 5 A-C - Bestilling av oppstartsmøte	29
192/14	14/01037-2	Ny Sørkedalsvei-delplan 2, strekningen Ankerveien -Voksen skole, forslag til reguleringsplan	31
193/14	14/01050-2	Haakon den Godes vei 16 - Søknad om rammetillatelse	33
194/14	14/00285-25	Tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 27. august 2014	35
195/14	14/00385-22	Foreløpig orientering om tilsyn ved Hovseterhjemmet 22. september 2014	36
196/14	14/00964-2	Tilsyn ved Vestre Aker aktivitetshus 18. september 2014	38
197/14	14/01059-2	Søknad om ny salgsbevilling KIWI 397 Røa, Austliveien 12	40
198/14	14/01061-2	Høring: Nytt system for finansiering av sykehjemsplasser	42
199/14	14/00459-2	Brukerundersøkelse i hjemmetjenesten 2014	46
200/14	14/01048-1	Kulturprisen 2014	48
201/14	14/01049-1	Frivillighetsprisen 2014	50
202/14	14/00060-13	Status utkvittering av saker	52
203/14	14/00045-13	Komitereferater til bydelsutvalgets møte 13. november 2014	55
204/14	14/00047-13	Informasjonssaker til bydelsutvalgets møte 13. november 2014	57
205/14	13/01136-9	Oberst Angells vei 11-16. Kunngjøring om offentlig ettersyn. Detaljregulering	59
206/14	14/00747-5	Idéfase nytt Oslo universitetssykehus - Campus Oslo	62
207/14	12/01592-22	Fritak fra verv i Vestre Aker bydelsutvalg for representant Mona Helene Grønlie Herzog og vararepresentant Christian Johan Grønlie Herzog fra Venstre	63
208/14	14/00385-25	Tilsyn ved Hovseterhjemmet 20. mai 2014	65
209/14	14/01105-2	Holmenkollveien ved Frognerseteren. Anmodning om uttalelse - ny gangbro	66

Bydel Vester Aker

Elin Horn Galtung (H)
leder

Saker til behandling

184/14 Protokoll fra møte i bydelsutvalget 16. oktober 2014

Arkivsak-dok. 14/00021-13
Arkivkode. 027.9
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	13.11.2014	184/14

Saksframstilling:

Protokoll fra møte i bydelsutvalget 16. oktober 2014 til godkjenning.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg godkjenner protokollen fra møte 16. oktober 2014.

Vedlegg:

[Protokoll](#)

185/14 Bydelsdirektørens driftsorientering

Arkivsak-dok. 14/00044-13

Arkivkode. 031

Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	13.11.2014	185/14

Saksframstilling:

HENSIKT

Bydelsdirektøren utarbeider en driftsinformasjon til hvert BU-møte. Denne informasjonen erstatter ingen saker, men vil være et supplement om temaer det arbeides med i bydelens fagområder og funksjoner. Driftsorienteringen vil ikke bli forelagt de forskjellige utvalgene da driftsinformasjonen vil bli oppdatert med ny og relevant informasjon i forbindelse med utsendelse av tilleggssakskart og protokoller 3 dager før BU- møte.

ORGANISASJON – GENERELT

- Det har vært en krevende budsjettprosess for budsjett 2015. En rammereduksjon i kombinasjon med for høyt driftsnivå i 2014 er krevende. Ledere og tillitsvalgte har gjort en god jobb i denne prosessen.
- Vi har gjennomført lokale lønnsforhandlinger.

Enhet for Økonomi (inkl. IKT, regnskap, lønn, felles drift og vedlikehold og fagsystemet Gerica)

- Bydelens regnskapsresultat pr. 30.09.2014 viser et merforbruk på 25 mill. i forhold til budsjettforutsetningene. Egen BU-sak for regnskap på BU – kart
- Enheten arbeider med kvalitetssikring av budsjett 2015. Bydelen har en betydelig aktivitetsvekst i 2014. Utarbeidelse av årsplan og budsjett for 2015 er under bearbeidelse.
- Bydelen har hatt besøk av kommunerevisjonen. Gjennomgangen av bydelens regnskap med spesielt fokus på varemottak, dokumentasjon av kjøp med kredittkort og reiseregninger er kontrollert.
- Enheten forbereder innføring av A-ordningen i Oslo Kommune. Ordningen endrer praksis i innrapportering av skatteopplysninger.
- Enheten forbereder avslutning av regnskapet for 2014. Plan for avslutning skal være klar innen 1. desember.
- Enheten reviderer kontrakter knyttet til håndverker tjenester, dagsenterkjøring og farmasøytisk tilsyn.
- Bydelen utvider bruken av Gerica Plan på smarttelefon til å gjelde delvis i bydelens boliger.
- Bydelen opplever store problemer med IKT infrastrukturen. Driftsleverandøren arbeider med feilretting kontinuerlig, men opplever problemer særlig knyttet til fagsystemene

Enhet for bydelsdirektørens stab

- For å følge opp bydelens Folkehelseplan i praksis på en systematisk måte er det besluttet å opprette et Folkehelseforum i bydelen. Forumet ledes av folkehelsekoordinator og vil bestå av ansatte i ulike enheter. Forumet vil ha som mandat å sørge for å kartlegge bydelens helsetilstand og påvirkningsfaktorer, initiere nye folkehelse tiltak og fremme pågående tiltak i bydelen.
Et mål er å sikre at bydelens folkehelseutfordringer og- tiltak sees i et overordnet perspektiv. Videre at forumet skal stimulere til samhandling på tvers, og bedre kjennskap til hverandres arbeid i bydelen. Forumet er en del av bydelens arbeid med kontinuerlig forbedring, og skal fremme samarbeid med frivilligheten og eksterne aktører.
- Jevn aktivitet innenfor området miljørettet helsevern. I hovedsak dreier dette seg om dispensasjon fra Støyforskriften og klager på støy knyttet til bygge- og anleggsvirksomhet, og flere dispensasjoner er gitt for kortvarige nattarbeider som vurderes som nødvendig for å ivareta vesentlige samfunnsmessige interesser.
- Innenfor tilsynsmyndigheten med skoler og barnehager arbeides det med flere saker, og økt bruk av midlertidige lokaler for drift av virksomheter gjør disse prosessene noe mere kompliserte. Skole- og barnehageeiers lovpålagte internkontroll på området må tilpasses de lokalitetene det driftes fra for å sikre barns fysiske og psykososiale miljø, og det er mange parter som skal samhandle for å få dette til.
- Fortsatt oppfordring om å ta influensavaksine som er tilgjengelig hos fastlegene. I år vil det ikke bli avholdt egen vaksinasjonsdag i regi av bydelen, og bydelen oppfordrer målgruppen til å vaksinere seg hos fastlegen.

Enhet for Sos/NAV

- NAV sosialtjenesten har tom 31.10.14 bosatt 42 flyktninger. Barnevernet har bosatt en enslig mindreårig flyktning så langt i år. Hele kvoten for 2013 med 33 personer er bosatt. I tillegg er 22 av kvoten på 37 flyktninger for 2014 bosatt. Det planlegges bosatt 2 personer i november.
- Det er utfordrende å skaffe boliger på det private markedet til flyktninger som bor på asylmottak i andre deler av landet, og som har begrensede muligheter til å gå på visninger. Bosettingen av flyktninger er av denne grunn krevende.
- Ombyggingen av publikumsmottaket er forsinket og vil antakeligvis ikke være ferdig før ved utgangen av november. Forsinkelsen skyldes forsinkelse fra leverandører. Brukerne er informert om dette ved oppslag, internett og i Akersposten.
- Publikumsmottaket holder åpent i hele ombyggingsperioden og vil betjene henvendelser i hele perioden. Publikum som henvender seg i publikumsmottaket i ombyggingstiden må påvente noe lengre ventetid enn normalt.
Brukerutvalget ved NAV Vestre Aker deltar i et prosjekt for evaluering og videreutvikling av brukervedvirkningen på systemnivå. Prosjektet er initiert av FFO, og Forskningsstiftelsen Fafo gjennomfører det. Målet med prosjektet er å identifisere hva som fungerer og ikke fungerer i denne formen for brukervedvirkning som brukerutvalg er. På bakgrunn av forskningen vil det komme forslag til tiltak som kan bidra til at brukerutvalgene i NAV vil fungere bedre.

Enhet for bestiller

- Det er nå litt mindre press i forhold til utskrivningsklare pasienter fra sykehuset. Antall korttidsplasser på sykehjem vi har kjøpt ut over en bloc er derfor redusert.
- Mye arbeidet på bestiller har den siste tiden vært rettet opp mot tiltak i forhold til budsjett 2015.
- Anskaffelses- og tilskuddsavdelingen (ATA) bistår bydelene i kontroll av lønns- og arbeidsvilkår hos private leverandører. Dette oppleves som svært positivt. Enheten skal også bistå bydelene med anskaffelser og arbeide for inngåelser av rammeavtaler på en rekke områder.
- Bestillerkontoret gjennomfører i disse dager etterkontrollen på vederlag.

Enhet for barnehager

- Brukerundersøkelsen i barnehagene pågår, svarfrist er 9.11. Av de ikke-kommunale barnehagene er det 4 ordinære- og 3 familiebarnehager som har valgt ikke å delta i undersøkelsen. Undersøkelsen er sendt ut til 2679 foreldre. En detaljert oppsummering av undersøkelsen kommer som BU sak i desember.
- Som en konsekvens av manglende respons på utsendt skriftlig tilsyn er det gjennomført noen uanmeldte besøk. Innkomne tilsynsrapporter gjennomgås nå og rapporter med eventuelle pålegg vil bli sendt ut innen utgangen av november.
- Det er fortsatt ledighet i noen av barnehagene for barn over 3 år, pr i dag ca. 15 ledige plasser. Ledigheten er i området Huseby/Hovseter, og hovedsakelig i private barnehager.
- Det har meldt seg interessenter til alle barnehagene som ble lagt ut for salg. I samarbeid med UKE (utviklings- og kompetanseetaten) og KOU (byrådsavdelingen for kunnskap og utdanning) går enhetsleder nå gjennom alle innkomne tilbud. En endelig tidsplan for gjennomføring av salget vil foreligge senere.

Enhet for barnevern

- Enheten har fortsatt et økende antall meldinger med alvorlig innhold som Vold i nære relasjoner som hovedproblem. Vi har unngått plasseringer i disse sakene. Det har vært en ny plassering i løpet av den siste måneden hvor alvorlig rusmisbruk hos begge foreldre var hovedproblematikk.
- Enheten har i 2014 hatt en økning av saker behandlet i rettssystemet som hovedsakelig innbefatter strafferettssaker med alvorlig utøvelse av vold i hjemmet.
- Enhetsleder har i samarbeid med representanter for 5 vestlige bydeler avholdt et stort seminar med tema; Barn og unge som utsettes for seksuelle overgrep. Det var 300 deltakere, mange gode og profesjonelle innledere. Statsråden holdt innledningsforedraget. Seminaret var delfinansiert av Fylkesmannen i Oslo og Akershus.
- Enheten har deltatt i en 2 dagers konferanse med tema Trygg base, som omhandlet opplæring i metoder rundt forståelse av fosterbarn og fosterforeldres utfordrende situasjon.

Ressursenhet for Barn og Unge

- I tillegg til daglig drift har enheten fokus på omstillinger i forhold til budsjettavvik.
- Verktøyet LEAN brukes bl.a. for å se på effektivitet og forbedringspotensiale knyttet til ulike arbeidsprosesser.

- Enheten skal ha en egen workshop for å praktisere/øve på web basert IP. Viktig at alle mestrer dette elektroniske verktøyet, som på sikt vil gi effektivitet i forbindelse med koordinerte tjenester til barn/unge med sammensatte funksjonsvansker.
- Det er stor pågang fra barnehagene til drøftingsteamet og den nyetablerte «språkklinikken». (Se forrige driftsorientering). Disse fora gir enheten mulighet til å gi veiledning ut fra et allmennpedagogisk perspektiv, i tillegg til å henvise barn til rett instans utenfor bydel for videre hjelp.
- Spesialpedagogene prioriterer barn med vedtak om spesialpedagogisk hjelp. Manglende kapasitet kan gå utover veiledning ute i barnehagene.
- Fysioterapeutene har ventelister, og det vurderes nøye hvilke barn/unge som blir prioritert. Bruk av privatpraktiserende fysioterapeuter med kommunalt driftstilskudd er i denne sammenheng en viktig samarbeidspartner.

Enhet for boliger, dagsentra og psykisk helse

- Bydelen overtar det nye bofellesskapet for utviklingshemmede i Sørkedalsveien 169 den 1. desember. Brukere og ansatte ser frem til innflyttingen.
- To nye brukere vil i desember flytte inn i rehabiliteringsleilighetene på Villa Ly. Da er alle de syv plassene fylt opp. Det er et godt samarbeid mellom bydelene Ullern, Frogner og Vestre Aker mht. tildeling av leilighetene.
- Etter at bydelen overtok driften av Cafe Lydia, er det nå ni personer på arbeidstrening i cafeen. Andre arbeidstreningstiltak er under vurdering.
- Etter at prosjektet i Holmenkollveien 22 (bofellesskap for utviklingshemmede) ble skrinlagt, har en tomt i Røhagan blitt lansert og godkjent i Rådhuset. Tomten er regulert til boligformål. I slutten av oktober kom det melding fra Bymiljøetaten om det var ønske om å omregulere tomten til friluftsområde.
- I Holmenveien 7 skal det etableres bofellesskap for 11 unge utviklingshemmede. Prosjektet er drevet frem av foreldrene med bistand fra Husbanken og Velferdsetaten. Byggingen har nettopp startet.

Enhet for hjemmetjeneste og omsorgsbolig;

- Tjenesten har for tiden 12 sykepleierstudenter i praksis fra diakonhjemmet høgskole
- Hjemmetjenesten har arrangert kurs i vold og trussel for tjenestens ansatte
- Vi er godt i gang med gjennomgang av våre rutiner og arbeider nå systematisk for at de skal være oppdaterte og godt kjent for våre ansatte
- Tjenesten har gjort forarbeid til miljøsertifisering av tjenesten og venter på sertifisør i slutten av november
- Leder har holdt foredrag for fastleger og sykehjemsleger i Oslo kommune om kommunikasjon og samarbeid.
- Bydelen har mottatt resultater fra Oslo kommunes brukerundersøkelse hvor henholdsvis Hjemmesykepleiens brukere var 91% fornøyde og praktisk bistand 87% med tjenesten de mottar av bydelen

Enhet for forebygging og rehabilitering

- En svært hyggelig nyhet fra Røa eldresenter: Telling av antall besøkene ble som vanlig gjennomført i uke 44. Resultatet er 182 besøkende pr dag i snitt. Vi må tilbake til 2010 da det sist var over 170 brukere pr dag i snitt.
- SKD prosjektet nærmer seg avslutning (de 3 vestlige bydelene og Diakonhjemmet sykehus) er involvert. I regi av prosjektet er det gjennomført en pilot i hjemmesykepleien i Bydel Ullern, bruk av en sjekkliste for å fange opp brukere med

subakutt funksjonssvikt. Piloten ser ut til å ha vært vellykket og gitt både bedre arbeidssystematikk og økt faglig kompetanse blant deltakerne.

- Arena Aktiv Helse – frivillighet: Prosjektleder, lederne for bestiller og forebygging og rehabilitering og leder Røa eldresenter har besøkt Østensjø bydel for å se på deres jobb med frivillighet. De har hatt en plan for frivillig arbeid i flere år.
- Enheten har utfordringer innen tjenesten hjemmefysioterapi som nå driftes fullt ut av privatpraktiserende fysioterapeuter. 21 fysioterapeuter har krav til hjemmebehandling inkludert i sin driftsavtale med bydelen. Bydelen har innkalt til et orienteringsmøte 10. november.
- Pågangen både på ergoterapi og hjemmefysioterapi har vært høy i hele høst.
- Seniorveileder har endret sin arbeidsform noe. Kjerneoppgaven er oppsøkende virksomhet, og denne må skjermes. Det er lagt om litt, slik at alle 80 og 85 åringer nå får tilbud om samtale enten på kontor eller hjemme. 90 og 95 åringer får direkte tilbud om hjemmebesøk. Før fikk alle tilbud om hjemmebesøk, så vi håper å spare noe tid på dette.
- Innsatsteamet har hatt redusert bemanning. Fysioterapeut turnuskandidat styrker teamet nå, og vikar for ergoterapeut er på plass fra nyttår. Fra nyttår blir funksjonen hverdagsrehabiliteringen overført til innsatsteamet, da medfølgende en stilling hentet internt i enheten. Dette vil forsterke mulighetene til løpende samarbeid med hjemmetjenesten og med bestiller.

Enhet for helsestasjon og skolehelsetjeneste

- Helsesøsters hjørne i Akersposten er folkehelseopplysning. Dette er et godt eksempel på forebyggende og helsefremmende arbeid, som vi har publisert i en årrekke, - helt gratis til alle. Vi får mange positive tilbakemeldinger fra leserne. Spesielt er det mange som har likt vårt siste innlegg. Vi vil derfor gjengi noe av teksten der temaet var
- «Om fordeling av ansvar mellom skole og foreldre.»
Skolen har ansvar for at elevene tilbys læring tilpasset deres evner og nivå. Lærere og annet personale har et stort ansvar i forhold til elevers trivsel og læringsmiljø. Vi som jobber i skolehelsetjenesten, sammen med lærerne, ser hvilken god jobb som gjøres hver eneste dag for at elevene skal kunne utvikle seg og lære. Det er store utfordringer og ansvar som legges på skolen, og jeg har lyst til å minne om ansvaret foreldrene og etter hvert elevene selv har for lærings- og utviklingsprosessen. I tankene har jeg en «drømmesjekkliste» som du skal tenke igjennom før du sender ditt barn på skolen:
 - at barnet møter presis og uthvilt
 - at det har fått frokost
 - at det har med mat til lunsj
 - at det har skolesakene i orden
 - og at det har klær som er tilpasset været
 - at det skal vite forskjell på rett og galt, ditt og mitt
 - at det skal respektere andre mennesker selv om det ikke liker alle
 - at det skal respektere skolens regler
 - at det er alminnelig høflig
 - Denne sjekklisten gjelder for elever fra første klasse til siste videregående.
 - Disse grunnleggende behovene bør være dekket for at barna skal ha utbytte av sin skolehverdag, og det er i første rekke de foresattes ansvar å sørge for dette. Hvis disse behovene var dekket, og hvis vanlig, alminnelig høflighet mot medelever og voksne ble en selvfølge, ville det bety et godt miljø både sosialt og trivselsmessig for alle som jobber og går på skolen

- Vi sliter fortsatt med dataproblemer i journalsystemet WinMed. Mye ekstra arbeid i å etterregistrere journalopplysninger. Dette er et avvik som fortløpende meldes til UKE.

Enhet for forebygging barn og unge

- Halloween er over. De fleste barn og ungdom hadde en veldig fin kveld, og vi så mange ute denne kvelden. På Majorstua benyttet noen få anledningen til å kaste egg på andre. Heldigvis var både vi og natteravner ute, så det utviklet seg ikke til slåsskamper.
- Vi har utvidet feltingen vår med en dag i uka. Tre av fire fredager er vi ute i storefri foran Narvesen stasjon på Hovseter. Her er det store samlinger av ungdom fra ulike skoler og ulike miljøer. Det har vært slåssing mellom ulike grupperinger, noen ungdommer har sagt at de føler seg utrygge. Dette vil bli fulgt opp.
- Uteteamet har vært til stede på et foreldremøte om ungdom og rus.
- Vi har vært på to kurs i oktober. Den ene dagen handlet om seksuelle overgrep. Det andre kurset handlet om: «Hvordan snakke med barn om vanskelige tema». Videre har vår OT kontakt vært på Utdanningsmessen for å finne ut hvilke tilbud som er.
- To studenter har vært på besøk hos oss fra ulike skoler.
- På skolene har flere ungdommer fortalt om drikkepress, redselen for og ikke å være «perfekt» og bli utstøtt av venner. Viktig forebyggende arbeid.
- Enhet forebygging barn og unge har innledet samarbeid med Sanitetsforeningen om «Min Dag». Dette er et tilbud til barn og unge som har hatt det vanskelig. De unge kan ønske seg en drømmedag med for eksempel en kjendis, en drømmebursdag etc. Vi henviser barn til Sanitetsforeningen som arrangerer dagen.
- Oppfølging av flyktningfamilie introduksjonsprogrammet, støttekontakt og skole,
- Daglig arbeid på Persbråten vedr. skolefravær
- SaLTo seminar- «Ungdommer- felles ansvar, felles forståelse, felles handling»
- Utstyrslageret – gjøre i stand til vintersesong og skiskole, nye innkjøp

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar bydelsdirektørens driftsinformasjon til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

186/14 Rapportering på aktivitet og måltall pr.30.09.2014

Arkivsak-dok. 14/00321-10
Arkivkode. 120.2
Saksbehandler Stein Vesterkjær

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	13.11.2014	186/14

Saksframstilling:

Bydelen rapporterer om merforbruk på 25 mill. kroner, som er en forverring på 5 mill. fra tidligere rapportering. Dette skyldes et større merforbruk innenfor barnehager og hjemmetjenester enn tidligere prognoser. Endringene i den enkelte enhet i prognosen kommenteres i vedlegg 2.

Vedlegg 1: Tabell 1 viser bydelens totale oversikt fordelt på kontogrupper samlet for alle funksjonsområder. Tabell 2 viser oversikt fordelt på enheter.

Vedlegg 2: Viser oversikt med kommentarer til avvik i henhold til prognose angitt i tabell 2.

Vurdering

Bydelsdirektøren har forsterket oppfølging av enheter med avvik av betydning i forhold til budsjettforutsetningen. I den forbindelse er det igangsatt kostnadsbesparende tiltak innenfor disse enhetene. Mange av disse tiltakene er ikke innfridd. Bydelsdirektøren ser at dette ikke har gitt ønsket effekt og vil intensifiere dette arbeidet parallelt med budsjettprosessen for 2015.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar redegjørelsen om bydelens økonomiske situasjon til orientering.

Jan Olsen Nytveit
Bydelsdirektør

Vedlegg:

[Tabell 1 & 2](#)

[Forklaring til enhetene](#)

[Måltall pr. 30.09.2014](#)

187/14 Lønnhaugen allé 3B. Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av påbygg og takterrasse. Dispensasjon fra reguleringsplan

Arkivsak-dok. 14/00953-6
Arkivkode. 531.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	13.11.2014	187/14

Saksframstilling:

Saken er utsatt fra bydelsutvalgets møte 16.10.2014, sak 177/14.

Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av påbygg og takterrasse er påklaget av advokat og nabo Per Omreng.

Klager anfører at tiltaket vil medføre presedens og bygging av tårn og takterrasser i strid med reguleringsplan. Videre anføres det tiltaket vil ta utsikten fra bakenforliggende eiendommer og skygge for solen. Tiltaket vil også medføre innsyn.

Vilkårene for dispensasjon fra reguleringsplanens krav til maksimum tillatte gesimshøyde og total høyde er klagers mening ikke oppfylt.

UTDYPENDE SAKSFREMSTILLING

Gjeldende regulering og eksisterende forhold

Eiendommen er regulert til boligformål gjennom reguleringsplan Småhusplanen, S-4220, vedtatt 15.03.2006 med endringer av 12.06.2013. Maksimum tillatt gesimshøyde er 6,5 m og maksimum tillatt total høyde er 10,5 m.

Eiendommen ligger øst for Smestad i Bydel Vestre Aker og har i henhold til WEB-matrikkelen et areal på 1411 m². Tomten har et fall mot sydøst og er i dag bebygd med en enebolig. Bebygd areal endres ikke som av følge av tiltaket.

Søknad om rammetillatelse

Plan- og bygningsetaten mottok søknad om rammetillatelse 10.09.2013. Søknaden omfatter oppføring av takterrasse og påbygg som skal fungere som adkomst til takterrassen.

Det er søkt om dispensasjon fra reguleringsplanens krav til gesimshøyder og total høyde.

Uttalelser fra annen etat

Det foreligger to uttalelser fra Byantikvaren i brev datert 15.01.2014 og 21.03.2014.

Konklusjon i første brev:

"Villaen i Lønnhaugen allé 3 B har etter Byantikvarens vurdering høye arkitektoniske verdier, som er representativ og godt bevart villa i funksjonalistisk stil, typisk for 1930-tallet. Eiendommen vil derfor bli oppført på Byantikvarens gule liste over bevaringsverdige bygninger og anlegg. De foreslåtte tiltakene slik de nå foreligger med takterrasse med

trappeoppbygg og glasstak over veranda i tredje etasje, vil svekke villaens opprinnelige funksjonalistiske formspråk og frarådes sterkt. Imidlertid vil Byantikvaren ikke motsette seg et forslag til takterrasse med lett rekkverk som er trukket vekk fra gesimsen og inn på takflaten, og et lite og enkelt trappehus som ikke gir noen lysvirkning."

Ansvarlig søker har vært i dialog med Byantikvaren og omprosjektet tiltaket.

Konklusjon i andre brev:

"I det forslaget som er revidert den 24.02.2014, er forslag om glasstak over veranda i tredje etasje utgått, og takterrasse og trappeoppbygg fått en utforming som er i samsvar med Byantikvarens tidligere anbefalinger. Byantikvarens har derfor ingen merknad til forslag slik det nå foreligger, jfr. reviderte tegninger den 24.02.2014. Vi gjør imidlertid oppmerksom på at Lønnhaugen allé 3B vil bli vurdert for oppføring på Byantikvarens gule liste over bevaringsverdige bygninger og anlegg. Melding om at eiendommen vil bli vurdert for Gul liste sendes ut om kort tid."

Protest

Det foreligger protest fra nabo Per Omreng, mottatt 08.07.2013.

Det anføres at tiltaket vil være til hinder for nabos utsikt og skjerme for solen. Hensynene bak de nye Bestemmelsene vil bli vesentlig tilsidesatt. Det anføres videre at Plan- og bygningsetaten har tidligere avslått lignende tiltak i nærområdet og en dispensasjon i dette tilfellet vil innebære klar forskjellsbehandling.

Ansvarlig søker har kommentert merknadene fra nabo og i hovedsak anført:

- Tiltaket er tilpasset byggets arkitektur og er minst mulig dominerende.
- Tiltaket ligger 32 m fra nabo i Grimelundsveien 15's terrasse og har således ingen innflytelse på solforholdene der. Utsikten blir heller ikke hindret av dette beskjedne oppbygget.
- Bolig på naboeiendom ligger 3 m høyere i terrenget enn omsøkt bolig. Mellom eiendommen er det i tillegg mye høy vegetasjon, den planlagte takterrassen er trukket inn på taket. Å frykte innkikk i hage virker ubegrunnet.

Rammetillatelse

Det ble i vedtak datert 14.07.2014 gitt rammetillatelse til oppføring av påbygg og takterrasse.

Dispensasjoner:

Det ble gitt dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse vedrørende maksimum tillatt gesimshøyde og maksimum total høyde, jfr. § 10 a) og b). Etter Plan- og bygningsetatens vurdering ville ikke hensynene bak bestemmelsene tilsidesettes ved en dispensasjon. Videre forelå det overvekt av fordeler for å gi en slik dispensasjon. Vilklårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd var dermed oppfylt.

Klage

Plan- og bygningsetaten mottok klage fra advokat Per Omreng (heretter kalt klager) i brev datert 05.08.2014. Klager har rettslige klageinteresse, jfr. forvaltningsloven (fvl.) § 28. Klagen er innkommet til rett tid, jfr. fvl. § 29.

Klager har i hovedsak anført følgende:

- Tiltaket vil medføre presedens og bygging av tårn og takterrasser i strid med reguleringsplan vedtatt av bystyret. Plan- og bygningsetaten har ikke lovlig adgang til å sette seg ut over bystyrets vedtak.
- Tiltaket vil ta utsikten fra bakenforliggende eiendommer og skygge for solen. Tiltaket vil også medføre innsyn og skjemmende fasade.
- Vilåårene for dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene er ikke oppfylt.

Ansvarlig søker har kommentert klagen fra Per Omreng i brev datert 02.09.2014 og i hovedsak anført:

- Vedrørende merknad om skjemmende fasade: Det vises til Byantikvarens uttalelse og konklusjon om at boligen er bevaringsverdig.
- Når det gjelder klagers andre punkter, så anbefales det en befaring på eiendommen fordi man da vil tydelig oppfatte terrengets topografi og byggets beliggenhet.

Utsatt iverksetting av vedtak

Plan- og bygningsetaten har ikke funnet grunn til å gi klagen oppsettende virkning i medhold av fvl. § 42, da vilåårene for dette ikke anses som oppfylt. Tiltakshaver og ansvarlig søker er orientert om at rammetillatelsen er påklaget. Igangsettelse skjer på egen risiko.

Plan- og bygningsetatens vurdering og anbefaling

Det er gitt dispensasjon fra høydebestemmelsene i Småhusplanen § 10 a) og b).

Kommunens adgang til å gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsplaner er hjemlet i pbl. § 19-2 første ledd, hvor det fremgår at kommunen kan gi ”varig (...) dispensasjon fra bestemmelser fastsatt (...) i medhold av denne lov”.

Vilåårene for å gi dispensasjon etter første ledd, er i følge bestemmelsens annet ledd at ”hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse (ikke) blir vesentlig tilsidesatt”. Videre kreves det at ”fordelene ved å gi dispensasjon (må) klart være større enn ulempene etter en samlet vurdering”. Vilåårene er kumulative og begge vilkår må følgelig være oppfylt for at kommunen skal kunne gi dispensasjon.

I forarbeidene, jf. Ot.prp.nr.32 (2007-2008) pkt. 6.19 er det uttalt følgende om dispensasjonsadgangen:

”Avvik fra arealplaner reiser særlige spørsmål. De ulike planene er som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret. Planene omhandler dessuten konkrete forhold. Det skal ikke være en kulant sak å fravike gjeldende plan. Dispensasjoner må heller ikke undergrave planene som informasjons- og beslutningsgrunnlag. Ut fra hensynet til offentlighet, samråd og medvirkning i planprosessen, er det viktig at endringer i planer av betydning ikke skjer ved dispensasjoner, men behandles etter reglene om kommuneplanlegging og reguleringsplaner. Innstrammingen er likevel ikke til hinder for at det f.eks. dispenseres fra eldre planer som ikke er fullt utbygget, og der reguleringsbestemmelsene er til hinder eller direkte motvirker en hensiktsmessig utvikling av de gjenstående eiendommene”.

Etter reguleringsbestemmelse § 3 skal det ”Før det innsendes søknad om byggetillatelse for en eller flere bygninger, (...) foreligge bebyggelsesplan for vedkommende eiendom godkjent av bygningsrådet”.

Etaten viser til redegjørelse i rammetillatelse datert 14.07.2014:

Dispensasjon fra § 10 a), maksimum tillatte gesimshøyder:

"Hensikten bak bestemmelser om maksimum tillatte høyder er å begrense volum og sikre lys og luft rundt bygninger i planens virkeområde, slik at karakteren opprettholdes og styrkes. De maksimalt tillatte gesims- og mønehøyder begrenser slik bygningers volum og høyde for å unngå at nye tiltak er til urimelig ulempe for naboer eller fører til økt tetthet på eiendommer i planområdet.

Det skal oppføres et påbygg på byggets nordlige hjørne. Påbygget skal fungere som trappehus og adkomst til takterrassen som også skal etableres. Påbygget medfører at høyeste gesims vil i følge ansvarlig søker ligge 11,11 m over gjennomsnittlig planert terreng. Påbygget vil oppta mindre del av takflaten. Omsøkte eiendom ligger lavere enn de fleste naboeiendommene og etter etatens vurdering vil ikke tiltaket endre lys og solforholdene på omsøkt eiendom eller naboeiendommene i vesentlig grad. Eiendommen vil fortsatt fremstå som lys og åpen og tiltaket vil ikke være til vesentlig ulempe for omkringliggende eiendommer.

Plan- og bygningsetaten anser at hensynet bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Tiltaket vil medføre at boligen vil få større volum. Hensikten med trappehuset er å få innvendig adkomst til takterrasse. Gjeldende reguleringsplan åpner for at takterrasser kan godkjennes dersom de er tilstrekkelig trukket inn. Terrassen er trukket inn fra gesims slik at ulempen med innsyn reduseres. Etter etatens vurdering vil tiltaket gi beboerne tilgang til gode uteoppholdsarealer. Økningen i arealer skjer ikke på bekostning av de hensyn som ligger til grunn for reguleringsplanens bestemmelser og gjennom tiltaket endres ikke boligens karakter i seg selv og fører ikke til en ytterligere fortetting av nærområdet.

Plan- og bygningsetaten vurderer dermed etter en samlet vurdering at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene."

Dispensasjon fra § 10 b), maksimum tillatt total høyde

"Hensynet bak bestemmelsen om total høyde (HT) er å sikre at tiltak tilpasser seg tomtens naturlige topografi og at byggehøyder og terrenginngrep på bratte tomter begrenses.

Omsøkte tomts topografi gjør at tiltaket blir av avhengig av dispensasjon fra bestemmelsen om tillatt total høyde. Tiltaket omfatter oppføring av et påbygg og mot vest vil boligen ha en totalhøyde på 12,69 m. Tiltaket vil midlertidig være lite synlig fra vest som følge av tiltakets plassering og tomtens topografi samt tiltakets omfang. Tiltaket medfører videre ingen terrengendringer.

Plan- og bygningsetaten anser at hensynet bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordeler med å innvilge dispensasjon vil også være her at tiltaket vil gjøre det mulig å benytte taket til attraktiv uteareal. Ulempen er at deler av fasaden mot nord kan fremstå noe fremtredende enn dagens situasjon. Plan- og bygningsetaten vurderer at fordelene med å innvilge søknad om dispensasjon er klart større enn ulempene.

Plan- og bygningsetaten mener etter ovennevnte at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt, og søknadene om dispensasjon innvilges."

Plan- og bygningsetaten opprettholder vurderingen og ønsker å presisere at en gitt dispensasjon ikke medfører presedens. Hver enkel dispensasjonssøknad vurderes konkret.

Etaten kan ikke se at det er krav i reguleringsplanens § 12 at takterrasser skal trekkes minimum 70 cm ned under takflaten. Takterrasser kan imidlertid godkjennes hvis disse er trukket minimum 1 meter tilbake fra fasadelivet. Hensikten bak bestemmelsen er blant annet hensynet til naboeiendom med tanke på innsyn. I angjeldende sak er takterrassen trukket 1 m tilbake fra fasadeliv og vil ikke være synlig fra bakkeplan. Rekkverket får lett uttrykk med horisontale spiler, i tråd med Byantikvarens anbefaling.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 14.07.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder maksimum tillatt gesimshøyde og total høyde.

Klagen fra Per Omreng tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse."

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra PBE av 18.09.2014](#)

[Saksdokumenter](#)

[Tegninger](#)

188/14 Måltrostveien 33 Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av tilbygg og underjordisk garasjeanlegg, fasadeendringer og terrengendringer samt dispensasjon fra reguleringsplan

Arkivsak-dok. 13/00042-3
Arkivkode. 531
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	03.11.2014	69/14
2 Bydelsutvalget	13.11.2014	188/14

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 03.11.2014 sak 69/14

Møtebehandling

Venstre fremmet forslag til vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 21.07.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder maksimum tillatt bebygd areal og etasjeantall.

BU betrakter utbyggingen som massiv med 30 meters bredde og 8 meters høyde. Det er ikke søkt om dispensasjon fra reguleringsplanens begrensning til to etasjer til tross for at bygget er omsøkt med hoveddel i tre etasjer. BU kan ikke se at Oslo kommune har hjemmel til å godkjenne omsøkte tiltak gjennom dispensasjoner da hensynene bak gjeldende reguleringsplan blir vesentlig tilsidesatt. Vi mener dette er et betydelig brudd på gjeldende reguleringsplan, og mener at en omregulering av hele området må være nødvendig før det gis tillatelse til denne type utbygging. Vi kan ikke se av dispensasjonssøknaden at fordelene ved å gi dispensasjon kan ansees klart større enn ulempene. Ingen har krav på dispensasjon. Det kan gis etter en skjønnsvurdering. I dette tilfelle mener BU at det strekkes for langt og ikke tjener helheten. Vi anser reguleringsplanen som bindende og vil ikke bidra til å undergrave gjeldende plangrunnlag, også da dette vil ha konsekvenser for tilsvarende søknader fra naboeiendommer.

Klagen fra Sweco Norge AS på vegne av Svarttrostveien 18 ANS, Grethe Golden og Dallas Asset Management AS anbefales tatt til følge.

Saken sendes Plan- og bygningsetaten til fornyet saksbehandling.

Høyre fremmet følgende forslag etter at Venstres forslag var fremmet:

Saken behandles direkte i bydelsutvalget.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 03.11.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Saken behandles direkte i bydelsutvalget.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av tilbygg og underjordisk garasje, fasadeendringer og terrengendringer er påklaget av Sweco Norge AS på vegne Svarttrostveien 18 ANS. Grethe Golden, Svarttrostveien 14 og Dallas Asset Management, hjemmelshaver til Måltrostveien 35.

Det anføres at Oslo kommune på flere punkter i vedtaket har utøvd feil rettsanvendelse. Det anføres, at det er gjort feil ved beregningen av bebygd areal (BYA), at vilkårene for dispensasjon fra plan ikke er oppfylt og at tiltaket er i strid med gjeldende reguleringsplan og byggtekniske forskrifter (TEK10).

UTDYPENDE SAKSFREMSTILLING

Gjeldende regulering og eksisterende forhold

Reguleringsplan S 3273 endret reguleringsplan for Holmenkollen – Felt 2, vedtatt 23.10.1991 med nye endrede reguleringsbestemmelser godkjent av bystyret 15.02.1995. S-3469.

Byggetomten er forholdsvis stor. Tomten er 40-50 meter bred fra vei til nabotomt med en stigning på 8-10 meter. Fra Måltrostveien til huset er det en stigning på 6 meter over en lengde på 15-25 meter. Området består av flere store tomter der den omsøkte tomten er blant de største. Tomten ligger i Holmenkollåsen i Bydel Vestre Aker og er bebygd med en enebolig og to garasjer/boder. Atkomsten er uendret.

Sakshistorikk

Plan- og bygningsetaten mottok søknad om rammetillatelse om oppføring av tilbygg og underjordisk garasjeanlegg 11.03.2010.

Det ble gitt rammetillatelse i vedtak datert 23.04.2010. Plan- og bygningsetaten varslet i brev datert 07.05.2010 om mulig omgjøring av vedtak da tillatelsen inneholdt feil om tiltakets bebygde areal.

Det ble gitt ny rammetillatelse i omgjort vedtak datert 16.06.2010. Det ble i brev datert 16.07.2010 varslet om mulig omgjøring av vedtaket da tillatelsen ble vurdert til å være gitt på feil grunnlag.

Plan- og bygningsetaten omgjorde vedtaket og ga ny rammetillatelse i vedtak datert 01.11.2010. Vedtaket ble påklaget av naboer og klagesaken ble behandlet av Vestre Aker bydelsutvalg som omgjorde vedtaket. Plan- og bygningsetaten avslo søknaden i vedtak datert 01.03.2011.

Vedtak om avslag ble påklaget på vegne av tiltakshaver og klagesaken ble oversendt til Fylkesmannen for behandling. Fylkesmannen opphevet etatens vedtak i vedtak datert 09.01.2012 da det etter Fylkesmannens vurdering forelå en rettsanvendelsesfeil ved kommunens vedtak. Vedtaket var dermed ugyldig.

Plan- og bygningsetaten ga nytt avslag i vedtak datert 04.01.2013. Vedtaket ble påklaget av Advokatfirmaet Haavind AS på vegne av tiltakshaver. Tiltaket ble videre omprosjektert; omsøkte garasje under terrenget er planlagt lagt lavere i terreng enn tidligere og garasjen er redusert i størrelsen ved at garasjefronten trekkes 4,5 m tilbake til eksisterende boligs vegglinje. Videre ble tilbyggets sydfløy lagt lavere i terrenget. Plan- og bygningsetaten omgjorde sitt vedtak på bakgrunn av klagen og den omprosjekterte løsningen, og ga rammetillatelse i vedtak datert 21.07.2014. Det er denne rammetillatelsen som nå er påklaget.

Protest

Det foreligger protester fra Sweco Norge AS på vegne av Svarttrostveien 18 ANS og Grethe B. Golden, Svarttrostveien 14, i brev datert 22.08.2013 og 24.01.2014

Anførselene omhandler:

- Tiltaket medfører et tilbygg i 30 meters bredde med en høyde på 8 meter kun 4 meter fra grensen.
- Det er ikke grunnlag for å gi dispensasjon fra bestemmelser om maksimum tillatt bebygd areal
- Garasje og nødvendige biloppstillingsplasser skal medregnes i bebygd areal.
- Den delen av tilbygget som er senket, utgjør kun 8,5 m av en total fasadebredde på 30 m. Konsekvensen av tre etasjer er at det kan etableres selvstendig boenhet i Plan U. Etablering av flere boenheter vil være i strid med gjeldende reguleringsplan.

Rammetillatelse

Plan- og bygningsetaten omgjorde sitt vedtak av 04.01.2013 og ga rammetillatelse til oppføring av tilbygg og underjordisk garasjeanlegg, fasadeendringer og terrengendringer i vedtak datert 21.07.2014.

Dispensasjoner:

Det ble gitt dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser vedrørende maksimum tillatt bebygd areal og antall etasjer, jfr. § 4B. Etter Plan- og bygningsetatens vurdering ville ikke hensynene bak bestemmelsene tilsidesettes ved en dispensasjon. Videre forelå det overvekt av fordeler for å gi en slik dispensasjon. Vilklårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven av 27.06.2008 § 19-2 jfr. § 34-2, jfr. overgangsforskrift av 15.06.2009 § 13, ble ansett som oppfylt.

Klage

Plan- og bygningsetaten mottok en fristavbrytende klage fra Sweco Norge AS i e-post sendt 06.08.2014 og en utfyllende klage datert 31.08.2014. Klagen er sendt på vegne av naboene Svarttrostveien 18 ANS, Grethe Golden og Dallas Asset Management. Klagerne har rettslige klageinteresser, jfr. Forvaltningsloven (fvl.) § 28. Klagen er innkommet til rett tid.

Det er i hovedsak anført følgende:

- Det er gjort feil i beregning av bebygd areal, garasjeanlegg under gårdsplassen skal medregnes i bebygd areal. Bebygd areal vil være nærmere 19 % og ikke 14,8 %.
- Vilklårene for dispensasjon fra reguleringsplanen er ikke oppfylt. Dispensasjonen vil videre kunne medføre presedensvirkning for området

- Tiltaket er i strid med TEK 10 § 12-5 da planløsningen ikke er tilpasset byggverkets funksjon da bygget får flere boenheter. Det er ikke søkt om dispensasjon fra TEK 10 § 12-5.
- Boligtypen er i strid med gjeldende reguleringsplan § 4C med hensyn til boligtype. Det er ikke søkt om dispensasjon for forholdet.

Advokatfirmaet Haavind AS har på vegne av tiltakshaver sendt inn tilsvaret til klage i brev datert 18.09.2014

Anførselene går i hovedsak ut på:

- Bebyggd areal er det areal som bygningen opptar av terrenget, og det er dermed bygningsdeler som ligger over terreng som skal tas med i beregningen. Garasjekjelleren ligger helt under terreng og skal følgelig ikke regnes med i bebyggd areal. Bebyggd areal på eiendommen er korrekt beregnet.
- Plan- og bygningsetatens vurderinger av dispensasjonsforholdene er korrekte.
- Bestemmelsen i tekniske forskrifter (§ 12-5) gir anvisning på minstekrav til planløsning og at planløsningen skal være tilpasset bygningens funksjon. Bestemmelsen er ikke ment å regulere antall boenheter i et bygg, men stiller krav til hvordan byggets planløsning sett hen til dets funksjonalitet. Det bemerkes at bestemmelsen ikke gir begrensninger i hvor mange bad og kjøkken en kan ta i en og samme bolig. Det har heller ikke betydning for saken at det er flere inngangsdører til boligen.
- Det godkjennes ikke ny boenhet i boligen. Dersom en skulle ønske å dele opp boligen i flere boenheter er dette søknadspliktig, og ville dermed måtte undergå en ny selvstendig behandling hos kommunen.
- Iverksetting av vedtaket vil ikke medføre uopprettelig skade, eller uforholdsmessige kostnader eller vanskeligheter ved en eventuell tilbakeføring.

Utsatt iverksetting av vedtak

Plan- og bygningsetaten har ikke funnet grunn til å gi klagen oppsettende virkning i medhold av fv1. § 42, da vilkårene for dette ikke anses som oppfylt. Tiltakshaver og ansvarlig søker er orientert om at rammetillatelsen er påklaget. Igangsettelse skjer på egen risiko.

Plan- og bygningsetatens vurdering og anbefaling

Beregning av bebyggd areal

I henhold til NS 3940 (1986) og byggeforskrift 1987 skal bygningsdeler som ikke, eller bare ubetydelig, går over terreng, ikke medregnes i bebyggd areal. Omsøkte garasjeanlegg ligger i sin helhet under terreng med kun en fasade synlig og skal dermed ikke medregnes i bebyggd areal. Garasjekjelleren er videre redusert i størrelse og plassert lavere i terrenget sammenlignet med opprinnelig søknad. Denne løsningen gir etter etatens vurdering en bedre tilpasning til terrenget og en mer naturlig overgang til naboeiendom i sørøst. Tiltaket medfører terrenginngrep som etaten vurderer til å være innenfor det som kan aksepteres.

Plan- og bygningsetaten opprettholder sin vurdering_

Dispensasjon fra reguleringsplan

Kommunens adgang til å gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsplaner er hjemlet i plan- og bygningssloven (2008) § 19-2 første ledd, jfr. § 34-2, jfr. overgangsforskrift av 15.06.2009, hvor det fremgår at kommunen kan gi «varig (...)dispensasjon fra bestemmelser fastsatt (...) i medhold av denne lov.

Vilkårene for å gi dispensasjon etter første ledd, er i følge bestemmelsens annet ledd at "hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse (ikke) blir vesentlig tilsidesatt» Videre kreves det at "fordelene ved å gi dispensasjon (må) klart være større enn ulempene etter en samlet vurdering-. Vilkårene er kumulative og begge vilkår må følgelig være oppfylt for at kommunen skal kunne gi dispensasjon.

I forarbeidene, jf Ot. prp nr.32 (2007-2008) pkt. 6.19 er det uttalt følgende om dispensasjonsadgangen-

«Avvik fra arealplaner reiser særlige spørsmål. De ulike planene er som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret. Planene omhandler dessuten konkrete forhold. Det skal ikke være en kurant sak å fravike gjeldende plan. Dispensasjoner må heller ikke undergrave planene som informasjons- og beslutningsgrunnlag. Ut fra hensynet til offentlighet, samråd og medvirkning i planprosessen, er det viktig at endringer i planer av betydning ikke skjer ved dispensasjoner, men behandles etter reglene om kommuneplanlegging og reguleringsplaner. Innstrammingen er likevel ikke til hinder for at det f.eks. dispenseres fra eldre planer som ikke er fullt utbygget, og der reguleringsbestemmelsene er til hinder eller direkte motvirker en hensiktsmessig utvikling av de gjenstående eiendommene»

Det er søkt om dispensasjon fra reguleringsplanens § 4B) som angir at maksimal bebygd areal skal være 12 % og maksimalt antall etasjer skal være to. Omsøkt tiltak har bebygd areal = 14,8 % og deler av tiltaket vil ha tre etasjer

Plan- og bygningsetaten viser til sin vurdering av dispensasjonsforholdene i rammetillatelse datert 21.07.2014:

Dispensasjon fra reguleringsplanens § 4B) vedrørende maksimum tillatt bebygd areal

"Advokatfirmaer Haavind har søkt dispensasjon på vegne av tiltakshaver. De begrunner dispensasjonssøknaden med at etaten tidligere har vurdert at omsøkte eiendom kan tåle en høyere utnyttelse enn % - BYA = 12 % på bakgrunn av eiendommens beliggenhet, naturgitte beskaffenhet og romslige størrelse på 4493 m². Tiltaket tar i tilstrekkelig grad hensyn til terreng, vegetasjon og eksisterende bebyggelse, og vil fremstå med samme stil uttrykk og høyder som øvrige bygningsvolumer. Tilsvarende eiendommer i nabolaget har fått tillatelse til utnyttelse på opptil % - BYA = 15 %.

Hensynet bak bestemmelsen om maksimalt tillatt BYA er, sammen med maksimal tillatt antall etasjer, å begrense bygningsvolumet i forhold til eiendommens størrelse slik at lys og luft mellom eiendommer sikres og styre utformingen av bebyggelse. Holmenkollåsen har ut ifra sin sentrale og eksponerte beliggenhet spesiell landskapsmessig betydning for byen og hensynet bak bestemmelsen om maksimal tillatt BYA er også å sikre at en stor del av tomten beskyttes mot fysiske inngrep. Det søkes om dispensasjon for overskridelse av bebygd areal slik at eiendommen får en utnyttelse på 14,8 % mot tillatte 12 %.

Tiltaket plasseres øst for eksisterende bebyggelse og lengst unna Måltrostveien. Plasseringen gjør at tiltaket vil ha liten fjernvirkning. Videre er terrenginngrepene redusert og begrenset til øst på eiendommen rundt tiltaket. Det reduserte omfanget av terrenginngrepene og

plasseringen av tiltaket gjør sammen med tomtestørrelsen at tomten vil fremdeles fremstå som åpen og luftig. Tomten vil fremdeles ha det grønne preget.

Plan- og bygningsetaten vurderer at hensynet bak reguleringsbestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Spørsmålet blir videre om fordelene er ved tiltaket er klart større enn ulempene.

Tomten vil bli mer bebygd enn det planen legger opp til for tomter uten bebyggelsesplan. Tiltaket vil imidlertid gi bedre utnyttelse av eiendommen og vil kunne benyttes som en generasjonsbolig. Økningen i arealer skjer ikke på bekostning av de hensyn som ligger til grunn for reguleringsplanens bestemmelser og gjennom tiltaket endres ikke åsens karakter. Bebyggelsen konsentreres på et sted på tomten slik at store deler av tomten vil bevare det grønne preget.

Plan- og bygningsetaten vurderer på bakgrunn av dette at fordelene er klart større enn ulempene."

Dispensasjon fra reguleringsplanens § 4B) vedrørende maksimum tillatt etasjeantall

"Tiltaket vil medføre at boligen får tre tellende etasjer og det er derfor søkt om dispensasjon fra § 4 B), bestemmelser vedrørende maksimum tillatt antall etasjer.

Hensynet bak bestemmelsen om maksimum antall tillatte etasjer er å begrense bygningens volum og høyder.

Østre del av tilbygget ligger delvis senket i etasje og har et plan med rom for varig opphold. Resterende del av tilbygget har to etasjer hvorav første etasje vil ligge på samme nivå som øverste etasje i østre del av tilbygget. Dette medfører at tilbygget totalt får tre tellende etasjer. Den østre delen av tilbygger vil i seg selv bare ha to etasjer og vil ligge lavt i terrenget, slik at opplevelsen av et stort volum reduseres. Dette gjør at tilbygger totalt sett får en lite dominerende karakter og på bakgrunn av dette vurderer etaten at hensynet bak bestemmelsen ikke vesentlig tilsidesettes,

Fordelene med å innvilge dispensasjonen er at tiltaket i sin helhet fremstår som bedre tilpasset tomtens topografi. Tomten har et fall mot syd hvor den østre del av tilbygget plasseres lavt i terrenget. Denne løsningen gjør at behov for terrenginngrep og støttemurer reduseres, Videre reduserer denne plasseringen eventuelle ulemper for naboer med hensyn til lys og utsikt.

Plan- og bygningsetaten vurderer fordelene til å være klart større enn ulempene.'

Plan- og bygningsetaten opprettholder dispensasjonsvurderingen og ønsker å presisere at en gitt dispensasjon ikke medfører presedens. Hver enkel dispensasjonssøknad vurderes konkret og i angjeldende sak er vilkårene for å innvilge dispensasjon vurdert som oppfylt.

Vedrørende boligtype

Det anføres at tiltaket vil medføre to nye boenheter, hvilket vil gjøre at bygget vil være i strid med reguleringsplanens § 4B) og tekniske forskrifter.

Plan- og bygningsetaten viser til rammetillatelsen:

"Boenheter

Plan- og bygningsmaten vil presisere at boligen vil fremdeles være godkjent som enebolig. Arealer i omsøkte tilbygg godkjennes ikke som nye boenheter."

Nye boenheter må være fysisk adskilte fra øvrig boligareal i den eksisterende boligen. Arealer i omsøkte tilbygg er ikke fysisk adskilt fra eksisterende bolig da det er intern gjennomgang mellom arealene. Arealene godkjennes derfor ikke som selvstendige boenheter.

Boligen vil fremdeles være godkjent som enebolig og vil dermed ikke være i strid med den gjeldende reguleringsplanens bestemmelser vedrørende boligtype.

Når det gjelder TEK 10s krav til planløsning vil etaten presisere at tiltaket er prosjektert etter TEK07.

Bestemmelsen i TEK § 12-5 som klager viser til tilsvarer § 10-31 i TEK07. Plan- og bygningsetaten slutter seg videre til vurderingen fra advokatfirmaet Haavind AS; bestemmelsene i TEK10 § 12-5 (og TEK07 § 10-31) er ikke ment å regulere antall boenheter i et bygg, men setter krav til planløsning med hensyn til byggets funksjonalitet. Bygget er godkjent som bolig og planløsningen er vurdert som tilfredsstillende.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 21.07.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder maksimum tillatt bebygd areal og etasjeantall.

Klagen fra Sweco Norge AS på vegne av Svarttrostveien 18 ANS, Grethe Golden og Dallas Asset Management AS anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 10.10.2014](#)

[Saksdokumenter](#)

[Informasjon til klage/tiltakshaver](#)

189/14 Aslakveien 20 - 28 Kunngjøring om offentlig ettersyn 20.10.2014-01.12.2014 - Detaljregulering

Arkivsak-dok. 13/01061-12
Arkivkode. 512.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	03.11.2014	70/14
2 Bydelsutvalget	13.11.2014	189/14

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 03.11.2014 sak 70/14

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Vestre Aker bydelsutvalg behandlet denne sak som Oppstart av detaljregulering 22.05.14.

Vedtaket gikk ut på at vi mente den foreslåtte utbygging hadde en for høy utnyttelse og at byggenes høyde var uakseptabel. Vi gikk inn for at den relativt nye utbygging i Aslakveien 16-18 måtte bli førende også for dette prosjektet med hensyn til BYA og maks høydebestemmelser med maksimum fire etasjer.

Samtlige innkomne høringsuttalelser går ut på at bebyggelsen er for omfattende og for høy.

Forrige gang ønsket byggherren 350 boliger og en BRA på 30.000-35.000 kvm over terreng. Nå er tilsvarende tall økt til henholdsvis 410-420 boliger og BRA 36.300. Vi finner dette helt uakseptabelt, og det viser en sjelden arroganse i forhold til høringsuttalelsene.

Vi aksepterer at området omreguleres til boliger men bygningsmassen må betydelig ned i volum og høyder. Vi vil gjøre oppmerksom på at dette området ikke er et stasjonsnært område og en slik sterk utnyttelse med slike høyder ligger ikke innenfor dagens kommuneplan.

Området grenser til Mærradalen, et av de mest verdifulle naturområder i Oslo. Mærradalen er under etablering med en spesiell verneplan. Den foreslåtte bebyggelse vil være meget dominerende sett fra dalen og vi anser den ikke å være tilpasset dette viktige området. Bebyggelse på 10 etasjer mot Mærradalen viser dette helt tydelig. Bebyggelsen må i langt større grad tilpasses dette verdifulle nærområde.

Vi mener at bygningene også i større utstrekning må tilpasses omkringliggende bebyggelse og mener den relativt nye bebyggelse på naboeiendommen Aslakveien 16-18 må være førende for den foreslåtte utbygging.

Vi anser det som positivt at parkering legges under bakken.

Selv om Vestre Aker bydel i dag kan sies å ha full barnehagedekning, mener vi at en slik sterk

leilighetsutbygging vil medføre et behov for en barnehage i prosjektet.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg behandlet denne sak som Oppstart av detaljregulering 22.05.14.

Vedtaket gikk ut på at vi mente den foreslåtte utbygging hadde en for høy utnyttelse og at byggenes høyde var uakseptabel. Vi gikk inn for at den relativt nye utbygging i Aslakveien 16-18 måtte bli førende også for dette prosjektet med hensyn til BYA og maks høydebestemmelser med maksimum fire etasjer.

Samtlige innkomne høringsuttalelser går ut på at bebyggelsen er for omfattende og for høy.

Forrige gang ønsket byggherren 350 boliger og en BRA på 30.000-35.000 kvm over terreng. Nå er tilsvarende tall økt til henholdsvis 410-420 boliger og BRA 36.300. Vi finner dette helt uakseptabelt, og det viser en sjelden arroganse i forhold til høringsuttalelsene.

Vi aksepterer at området omreguleres til boliger men bygningsmassen må betydelig ned i volum og høyder. Vi vil gjøre oppmerksom på at dette området ikke er et stasjonsnært område og en slik sterk utnyttelse med slike høyder ligger ikke innenfor dagens kommuneplan.

Området grenser til Mærradalen, et av de mest verdifulle naturområder i Oslo. Mærradalen er under etablering med en spesiell verneplan. Den foreslåtte bebyggelse vil være meget dominerende sett fra dalen og vi anser den ikke å være tilpasset dette viktige området. Bebyggelse på 10 etasjer mot Mærradalen viser dette helt tydelig. Bebyggelsen må i langt større grad tilpasses dette verdifulle nærområde.

Vi mener at bygningene også i større utstrekning må tilpasses omkringliggende bebyggelse og mener den relativt nye bebyggelse på naboeiendommen Aslakveien 16-18 må være førende for den foreslåtte utbygging.

Vi anser det som positivt at parkering legges under bakken.

Selv om Vestre Aker bydel i dag kan sies å ha full barnehagedekning, mener vi at en slik sterk leilighetsutbygging vil medføre et behov for en barnehage i prosjektet.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Aslakveien 20AS foreslår å omregulere Aslakveien 20-28 fra industri til bolig. Hovedhensikten med planen er å legge til rette for et større boligprosjekt med 410-420 boliger. Maks BRA = 36 300m² over terreng. All eksisterende bebyggelse rives og nye boliger plasseres i randsonen av planområdet rundt et stort sammenhengende uteareal som åpner seg mot vest. Bebyggelsen varierer i høyde fra 5 til 10 etasjer. All parkering legges

under terreng og er i henhold til normen for den åpne byen. Det foreslås maks to avkjørsler til Aslakveien og det reguleres fortau langs planområdet slik at det her blir tosidig fortau.

Plan- og bygningsetaten anbefaler boligformålet og hovedgrepet som legger til rette for god kvalitet på uteoppholdsarealet, men ikke alle byggehøydene og detaljene i utformingen.

SAMMENDRAG

Bakgrunn

Planområdet består av fem bebygde industrieiendommer på til sammen ca. 18 daa (tilsvarende 3 fotballbaner) og ligger mellom Aslakveien og Mærradalen ca. 1 km sydøst for Røa sentrum. Det eies av Aslakveien 20 AS v/Union Eiendomskapital som er forslagsstiller og ønsker en transformasjon av området til boliger. Planområdet er ca. 200m fra nord til syd, faller mot nordøst og har følgelig en noe utfordrende topografi for et boligprosjekt. Det er i dag fem avkjørsler til Aslakveien. I øst grenser planområdet inntil Mærradalen som er under regulering for å sikre verdifullt biologisk mangfold og rekreasjonsområder. I nord, vest og syd grenser planområdet til blokkbebyggelse i 4 til 6 etasjer + underetasje.

Beskrivelse av planforslaget

Hovedhensikten med planen er å legge til rette for et større boligprosjekt med ca. 410-420 boliger i varierende størrelse.

Maks BRA = 36 300m² over terreng. All eksisterende bebyggelse rives og 5 boligblokker plasseres i randsonen av planområdet rundt et stort sammenhengende uteareal som åpner seg mot vest/ Aslakveien. Det sikres romslige åpninger i bebyggelsen for god kontakt med Mærradalen og at allmennheten kan gå gjennom det store utearealet sentralt i planområdet fra Aslakveien til Mærradalen. Det sikres også allmenn tilgang til bebyggelsens randsonen til Mærradalen i øst.

Bebyggelsen varierer i høyde fra 5 til 10 etasjer. Bygningsvolumene med 10 etasjer plasseres mot Mærradalen og utgjør ca 20 % av det totale bygningsvolumet.

Utearealene opparbeides i samsvar med etatens forslag til utearealnormer, områdetype 4 som bla. innebærer at utearealets størrelse skal utgjøre minimum 20 % av boligenes totale BRA, at minimum 75 % av dette skal være på terreng og at minimum 50 % av utearealet skal være solbelyst 1. mai kl. 15.00.

All parkering legges under terreng og er i henhold til normen for den åpne byen. Med en variert leilighetsfordeling innebærer dette ca. 432 p-plasser for bil og 664 for sykkel. 50 % av sykkelparkeringen legges på terreng i tilknytning til innganger.

Det tillates to avkjørsler til Aslakveien og det reguleres fortau langs planområdet i 3m bredde slik at det her blir tosidig fortau. Det reguleres ikke barnehage da det er avklart med Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning at barnehagebehovet i Bydel Vestre Aker totalt sett er dekket de neste ti årene og at det ikke er behov for ytterligere kapasitetsøkning.

Igangsatte utbyggingsprosjekter og utvikling av midlertidigheter er da tatt med i beregningen. Det er også planlagt flere barnehageplasser i privat regi i bydelen de nærmeste årene, i tillegg til en stor kommunal barnehage i Holmenveien.

Konflikter

Forhåndsuttalelsene avdekker stor motstand mot høyder og utnyttelse, samt økt trafikkbelastning. Bydelen anbefaler maks 4 etasjer. Plan- og bygningsetaten anbefaler boliger, men utnyttelsen er for høy. Planområdet er ikke et utviklingsområde verken i gjeldende kommuneplan eller i forslaget til ny kommuneplan. Vi anbefaler hovedgrepet som legger til rette for et stort, sammenhengende uteareal med høy kvalitet. Foreslåtte allment

tilgjengelige forbindelser både gjennom området fra Aslakveien til Mærradalen og langs kanten av Mærradalen tilfører området kvaliteter. Forutsetningen for å anbefale hovedgrepet er en avstemt balanse mellom utforming og volumoppbygging med god terrengtilpasning, god variasjon i høyder og rause åpninger i bebyggelsen. Foreslått bebyggelse må bearbeides både med hensyn til høyde og utforming for å bryte ned volumene. Vi vil gjøre en endelig vurdering av høyder og utforming etter offentlig ettersyn.

Bydelsutvalget har behandlet «varsel om oppstart av detaljregulering – endring fra industriformål til boligformål og barnehage i møte 22.05.2014, sak 93/14 og fattet følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg anser at reguleringsbestemmelsene for Aslakveien 16 – 18 må bli førende for Aslakveien 20 – 28 hva gjelder BYA og maks høydebestemmelser.

Bydelsutvalget går derfor inn for maksimum 4 etasjer. Vi minner om at Aslakveien 16 – 18 er relativt nybygd etter å ha gjennomført en lik transformasjon som det nå søkes om for nr. 20 – 28.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg anser at reguleringsbestemmelsene for Aslakveien 16 – 18 må bli førende for Aslakveien 20 – 28 hva gjelder BYA og maks høydebestemmelser.

Bydelsutvalget går derfor inn for maksimum 4 etasjer. Vi minner om at Aslakveien 16 – 18 er relativt nybygd etter å ha gjennomført en lik transformasjon som det nå søkes om for nr. 20 – 28.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

1. [Brev fra PBE av 16.10.2014](#)
2. [Vedtak om offentlig ettersyn](#)
3. [Forhåndsuttalelser](#)
4. [Trafikkanalyse](#)
5. [Støyutredning](#)
6. [ROS-analyse](#)
7. [Geoteknisk rapport](#)
8. [Plankart](#)

190/14 Høring: Bærum kommune, kommuneplanens arealdel 2015 - 2030 - Oslo kommunes uttalelse

Arkivsak-dok. 12/00554-14
Arkivkode. 511.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	03.11.2014	71/14
2 Bydelsutvalget	13.11.2014	190/14

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 03.11.2014 sak 71/14

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 03.11.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg anser at Modell 2 er den klart beste. Modellen har et realistisk forhold til transportløsninger de 2 andre ikke har.

BU er forbauset over hvor sterkt modellene påpeker at det ikke ønskes fortetting innen nåværende byggesoner da en viss fortetting innen disse, hvor sosial infrastruktur allerede er på plass, bør det både være mulig og ønskelig, spesielt i forhold til naturlige generasjonsendringer.

For øvrig tar BU saken til orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Kommuneplanens arealdel 2015-2030 Endringer i høringsgrunnlaget etter politisk 1. gangs behandling i Bærum kommune. Oktober 2014.

Viser til vedlagte dokumenter.

Vestre Aker bydelsutvalg har tidligere behandlet saken i møte 25.04.2014, sak 55/14 og fattet følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg anser at Modell 2 er den klart beste. Modellen har et realistisk forhold til transportløsninger de 2 andre ikke har.

BU er forbauset over hvor sterkt modellene påpeker at det ikke ønskes fortetting innen nåværende byggesoner da en viss fortetting innen disse hvor sosial infrastruktur allerede er på plass, bør både være mulig og ønskelig, spesielt i forhold til naturlige generasjonsendringer.

For øvrig tar BU saken til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg anser at Modell 2 er den klart beste. Modellen har et realistisk forhold til transportløsninger de 2 andre ikke har.

BU er forbauset over hvor sterkt modellene påpeker at det ikke ønskes fortetting innen nåværende byggesoner da en viss fortetting innen disse hvor sosial infrastruktur allerede er på plass, bør både være mulig og ønskelig, spesielt i forhold til naturlige generasjonsendringer.

For øvrig tar BU saken til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

1 brev fra Byrådsavd. for byutvikl. 21.10.2014 Samordning av Oslo kommunes uttalelse til Bærum kommunes kommuneplan

2 brev fra PBE 21.10.2014 Samordning av Oslo kommunes uttalelse til Bærum kommunes kommuneplan

3 Høringsbrev datert 14.10.2014 fra Bærum kommune

4 Saksframlegg Bærum

5 Planbeskrivelse Bærum kommune

6 Bestemmelser og retningslinjer Bærum kommune

7 Plankart Bærum kommune

8 Endringer i høringsgrunnlaget etter politisk 1. gangsbehandling

9 Konsekvensutredning Bærum

10 Supplerende konsekvensutredning

191/14 Charlotte Andersens vei 5 A-C - Bestilling av oppstartsmøte

Arkivsak-dok. 12/00691-5
Arkivkode. 531
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	03.11.2014	72/14
2 Bydelsutvalget	13.11.2014	191/14

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 03.11.2014 sak 72/14

Møtebehandling

Komiteen er delegert fullmakt av arbeidsutvalget til å uttale seg på vegne av bydelsutvalget da svarfristen er 6.11.2014.

Venstre fremmet følgende forslag:

Vestre Aker bydelsutvalg ser med tilfredshet på forslaget om omregulering av eiendommene til hensynssone bevaring for å sikre eksisterende kulturminner og grøntstruktur samtidig som bruksformål bolig opprettholdes. Eiendommene har betydelig verneverdi, er tidstypiske og historiefortellende. Det ansees av BU som god ressursutnyttelse å bevare denne type patrisierhus og tilhørende have/grøntarealer.

Votering

Venstres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 03.11.2014 og fattet følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ser med tilfredshet på forslaget om omregulering av eiendommene til hensynssone bevaring for å sikre eksisterende kulturminner og grøntstruktur samtidig som bruksformål bolig opprettholdes. Eiendommene har betydelig verneverdi, er tidstypiske og historiefortellende. Det ansees av BU som god ressursutnyttelse å bevare denne type patrisierhus og tilhørende have/grøntarealer.

Bydelsutvalget tar komiteens uttalelse vedrørende Charlotte Andersens vei 5 A-C - Bestilling av oppstartsmøte til orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Plan- og bygningsetaten fremmet midlertidig forbud mot tiltak på anmodning fra Byantikvaren, på bakgrunn av innkommet søknad datert 30.03.2012 om riving av villa og søknad om rammetillatelse for 12 boliger med underjordisk garasjeanlegg

for eiendommen Charlotte Andersens vei 5 A. Forbud mot tiltak ble vedtatt av byutviklingskomiteen 19.12.2012.

Planforslaget legger opp til en omregulering av eiendommene til hensynssone bevaring for å sikre eksisterende kulturminneverdier og grønnstruktur. Samtidig opprettholdes bruksformål bolig. Hovedpunktene i planforslaget er å regulere til hensynssone bevaring av kulturmiljø for å sikre verneverdiene knyttet til bygningene og grøntområdet/hagearealet, og samtidig opprettholde bruksformål bolig for området.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges frem uten forslag fra bydelsdirektøren.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra PBE av 16.10.2014](#)

[Plankart \(kun elektronisk\)](#)

192/14 Ny Sørkedalsvei-delplan 2, strekningen Ankerveien -Voksen skole, forslag til reguleringsplan

Arkivsak-dok. 14/01037-2
Arkivkode. 512.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	03.11.2014	73/14
2 Bydelsutvalget	13.11.2014	192/14

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 03.11.2014 sak 73/14

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 03.11.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar informasjon fra Plan- og bygningsetaten vedrørende Ny Sørkedalsvei-delplan 2, strekningen Ankerveien -Voksen skole, forslag til reguleringsplan til orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Bydelen mottok følgende e-post fra Plan- og bygningsetaten 16.10.2014 vedrørende Ny Sørkedalsvei-delplan 2, strekningen Ankerveien -Voksen skole, forslag til reguleringsplan:

Plan- og bygningsetaten ønsker å slutføre arbeidet med reguleringsplan for å oppheve veireguleringen fra 1962 i tråd med bystyrets vedtak.

Det er 10 år siden arbeidet ble startet, og vi synes det er på sin plass å melde fra om at arbeidet igjen er i gang, samtidig som vi ønsker tilbakemelding dersom det er nye forhold som bør belyses som Plan- og bygningsetaten ikke er kjent med.

Planarbeidet kommer ikke til å bli varslet på nytt med mindre det pekes på gode grunner til det — formell varsling skjedde i 2004.

Saken er så gammel at den ikke omfattes av saksinnsyn, og i arkivsammenheng startes derfor en ny sak for å gjøre sakens dokumenter tilgjengelig på nettet for alle.

Følgende brev ble sendt plan- og bygningsetaten 28.07.2014:

Vestre Aker arbeidsutvalg har etter fullmakt fra Vestre Aker bydelsutvalg behandlet saken 25.07.2014 og fattet følgende vedtak:

«Vestre Aker bydelsutvalg ser frem til at oppheving av veireguleringen for «Ny Sørkedalsvei trase» ved omreguleringen i Delplan 1, og stiller seg positiv til at planarbeidet er startet opp igjen.

Vestre Aker bydelsutvalg mener også at Delplan 2 nå må gjennomføres snarest. Delplan 2 burde vært ferdigbehandlet for år siden da den ikke har noen forbindelse med markaloven, og er av uforståelige grunner blitt liggende i etaten til tross for tidligere purringer fra bydelsutvalget. Delplan 2 gjelder hovedsakelig private eiendommer og her ved denne behandlingen stoppet eierne fra å kunne utnytte tomtene sine fullt ut, noe omreguleringen av trase for «Ny Sørkedalsvei trase» vil medføre.»

Brev sendes Plan- og bygningsetaten på nytt med informasjon om at bydelsutvalget ikke kjenner til nye opplysninger som skal ha betydning for saken. Brev av 28.07.2014 med AUs vedtak sendes som vedlegg.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar informasjon fra Plan- og bygningsetaten vedrørende Ny Sørkedalsvei-delplan 2, strekningen Ankerveien -Voksen skole, forslag til reguleringsplan til orientering.

Brev sendes Plan- og bygningsetaten på nytt med informasjon om at bydelsutvalget ikke kjenner til nye opplysninger som skal ha betydning for saken. Brev av 28.07.2014 med AUs vedtak sendes som vedlegg.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[E-post fra PBE av 16.10.2014](#)

[Brev med vedtak fra Arbeidsutvalget av 28.07.2014](#)

193/14 Haakon den Godes vei 16 - Søknad om rammetillatelse

Arkivsak-dok. 14/01050-2
Arkivkode. 531.9
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	03.11.2014	74/14
2 Bydelsutvalget	13.11.2014	193/14

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 03.11.2014 sak 74/14

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 03.11.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg anbefaler at Haakon den Godes vei 16 innvilges bruksendring fra bolig til dagsentervirksomhet.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Bydelen har mottatt bev fra Plan- og bygningsetaten 21.10.2014 vedrørende søknad om rammetillatelse for bruksendring til dagsenter. Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger, bensinstasjon (felt 7A), jfr. S-3 892, vedtatt 17.4.2002.

Det anmodes om uttalelse til søknad om dispensasjon fra formål.

Det ble i 1993 gitt midlertidig tillatelse til etablering av dagsenter for psykisk utviklingshemmede i ca. halve underetasjens areal. Denne ble fornyet i 1996 frem til 1999. Ny søknad om bruksendringstillatelse ble deretter innsendt i 2007, og godkjent frem til 1.8.2012. Tillatelsen er nå utløpt, og eier Selvaag Eiendom As og Holmenkollen Dagsenter og Boliger ønsker å tilrettelegge for fortsatt drift på samme måte som hittil, men om mulig på lengre og mer forutsigelig sikt.

Vestre Aker bydelsutvalg fattet følgende vedtak 22.11.2007, sak 189/07:

Vestre Aker bydelsutvalg anbefaler at Haakon den Godes vei 16 får en midlertidig tidsbegrenset bruksendring fra bolig til dagsentervirksomhet gjeldende fram til 2012. Vestre Aker bydelsutvalg anbefaler at Haakon den Godesvei 16 gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsens § 3 vedrørende etablering av HC-parkering i samme tidsbegrensede periode, til 2012.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg anbefaler at Haakon den Godes vei 16 innvilges bruksendring fra bolig til dagsentervirksomhet.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra PBE av 21.10.2014](#)

194/14 Tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 27. august 2014

Arkivsak-dok. 14/00285-25
Arkivkode. 240.4
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	06.11.2014	46/14
2 Bydelsutvalget	13.11.2014	194/14

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 06.11.2014 sak 46/14

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 06.11.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar tilsynsrapport fra anmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 27. august 2014 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten til orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Vedlagt følger tilsynsrapport for anmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 27. august 2014 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar tilsynsrapport fra anmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 27. august 2014 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Tilsynsrapport 27.08.2014](#)

[Sykehjemsetatens kommentarer av 10.10.2014](#)

195/14 Foreløpig orientering om tilsyn ved Hovseterhjemmet 22. september 2014

Arkivsak-dok. 14/00385-22
Arkivkode. 240.4
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	06.11.2014	47/14
2 Bydelsutvalget	13.11.2014	195/14

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 06.11.2014 sak 47/14

Møtebehandling

Kommentarer fra Sykehjemsetaten av 29.10.2014 er kommet til bydelen slik at saken kan ferdigbehandles.

Helse- og sosialkomiteen fremmet følgende forslag:

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for anmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet 22. september 2014 og Sykehjemsetatens kommentarer til orientering

Votering

Komiteens forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 06.11.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for anmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet 22. september 2014 og Sykehjemsetatens kommentarer til orientering

Saksfremlegg

Saksframstilling:

I henhold til endret pkt. 9,1. avsnitt i Instruks for kommunale tilsynsutvalg for institusjoner fremlegger Bydel Vestre Aker tilsynsrapport for anmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet gjennomført 22. september 2014 til foreløpig orientering.

Rapporten er oversendt Sykehjemsetaten for uttalelse.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for anmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet 22. september 2014 til foreløpig orientering

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

Tilsynsrapport 22.09.14

Sykehjemsetatens kommentarer

196/14 Tilsyn ved Vestre Aker aktivitetshus 18. september 2014

Arkivsak-dok. 14/00964-2
Arkivkode. 240.4
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	06.11.2014	48/14
2 Bydelsutvalget	13.11.2014	196/14

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 06.11.2014 sak 48/14

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 06.11.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar tilsynsrapport for anmeldt tilsyn ved Vestre Aker aktivitetshus 18. september 2014 til orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Tilsynsutvalget for Vestre Aker aktivitetshus har gjennomført anmeldt tilsyn 18. september 2014.

Tjenestelederne har følgende kommentarer til rapporten:

Alle ansatte på avdeling Blåklokka har tatt medisinkurs da de tar morgenstell i en bolig.

Det blir tur til Eidsvollsbbygningen 10. desember og turen sponses av Røde Kors.

Når det gjelder rømningsvei er det gjennomført en befaring. Det er utarbeidet tegninger fra arkitekter. Det skal avklares fra Plan- og bygningsetatens side om tiltaket er søknadspliktig. Dersom det ikke er søknadspliktig vil arbeidene kunne bli igangsatt snarest. Dersom det er søknadspliktig vil arbeidet ikke kunne starte før eventuell godkjenning foreligger.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar tilsynsrapport for anmeldt tilsyn ved Vestre Aker aktivitetshus 18. september 2014 til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:
Tilsynsrapport 18.09.2014

197/14 Søknad om ny salgsbevilling KIWI 397 Røa, Austliveien 12

Arkivsak-dok. 14/01059-2
Arkivkode. 944.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	06.11.2014	50/14
2 Bydelsutvalget	13.11.2014	197/14

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 06.11.2014 sak 50/14

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 06.11.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen negative merknader til Kiwi 397 Røa, Austliveien 12 beliggende i Bydel Vestre Aker. Det anbefales at virksomheten får salgsbevilling.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Det vises til søknad fra NG KIWI OSLO AKERSHUS AS om salgsbevilling ved Kiwi 397 Røa, Austliveien 12.

Bydel Vestre Aker i egenskap av sosialtjeneste skal etter alkoholloven § 1-7a uttale seg før vedtak om fornyelse av salgs- og skjenkebevilling kan fattes. Ved vurdering av om bevilling skal gis bør det legges vekt på:

- Antall salgs- og skjenkesteder
- Stedes karakter
- Beliggenhet
- Målgruppa
- Trafikk -og ordensmessige forhold

Bydel Vestre Aker kjenner ikke til klager på den virksomheten som har søkt om salgsbevilling. Det anbefales at det gis salgsbevilling.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen negative merknader til Kiwi 397 Røa, Austliveien 12 beliggende i Bydel Vestre Aker. Det anbefales at virksomheten får salgsbevilling.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:
[Søknad om salgsbevilling](#)

198/14 Høring: Nytt system for finansiering av sykehjemsplasser

Arkivsak-dok. 14/01061-2
Arkivkode. 240.5
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	06.11.2014	51/14
2 Bydelsutvalget	13.11.2014	198/14

Saksframstilling:

Sammendrag

Forslag til nytt system for finansiering av sykehjemsplassene legges fram som oppfølging av verbalvedtak H36/2012:

«Byrådet bes legge frem en sak om sykehjemsfinansieringen i Oslo kommune. Saken skal gi en vurdering av finansieringsmodellen, herunder prissetting av de ulike sykehjemsplassene. Saken skal sikre at det blir likeverdige inntakskriterier for de eldre uavhengig av bydelsgrensene, basert på medisinske og sosialfaglige vurderinger. Byrådet bes i saken vurdere effekten av prisreduksjonen på sykehjemsplassene, samt vurdere andre mulige finansieringsmodeller.»

Bystyret har behandlet saken i møtet 07.05.2014 sak 117, og vedtok følgende:

«Bystyret viser til verbalvedtak H36/1 2 og forutsetter at byrådet fremmer en sak om nye prinsipper for tildeling av langtidsplass og prinsipper for prising av ulike typer langtidsplasser i forkant av budsjettframleggelsen for 2015. »

Byrådet startet arbeidet våren 2012 og har levert flere delrapporter til bystyret som følger som vedlegg til saken.

Byrådet foreslår at bydelene skal betale en fast enhetspris for langtidsplassene i sykehjem, uavhengig av type plass. Bydelene foretar førstegangsvedtaket når en person skal ha plass på langtidspsykehjem. Ved senere endringer av omsorgsnivå - mens personen bor på sykehjemmet - vil Sykehjemsetaten få ansvar for å tilpasse tilbudet til beboerens behov uten at det koster bydelene noe ekstra. Denne betalingsordningen gjelder kun for plasser i sykehjem og ikke andre heldøgns pleie- og omsorgstilbud. Plasser for yngre demente ved Villa Enerhaugen vil ha kostnadsdekkende pris som i dag. For korttidsplasser, rehabiliteringsplasser og dagoppholdsplasser vil bydelene fortsatt fatte vedtak både første gang og ved revurderinger.

Ordningen med fast enhetspris for langtidsplasser vil bidra til at mennesker som trenger sykehjemsplass får et tilbud som er tilpasset deres behov ut fra tverrfaglige vurderinger/medisinske og sosialfaglige vurderinger. Dette gjelder både når bydelene gjør førstegangsvedtaket og når sykehjemmene foretar revurderinger i forbindelse med at beboerens omsorgsbehov endres.

Undersøkelser viser at de fleste eldre ønsker å bo hjemme hele livet eller så lenge som mulig. Denne saken redegjør for hvordan subsidiering av sykehjemsplasser har hatt innvirkning på

bydelsøkonomien og skapt en ubalanse mellom bydelene i forhold til det kriteriesystemet som bystyret har vedtatt. Sammen med fast enhetspris foreslår byrådet derfor at deler av subsidieringen av langtidsplasser blir liggende i etaten og at deler av den legges til bydelsrammen. Dette gir bydelene større handlingsrom for å vurdere brukernes behov ut fra tverrfaglige kriterier, og slik kunne møte dem med tjenester og tilpassede tilbud i tråd med deres behov og ønsker, både når de ønsker om å bo hjemme, og når de har behov for sykehjemsplass. Dersom behovet for sykehjemsplass oppstår, vil det gjøre det lettere for bydelene å gjøre førstegangsvedtak om rett type sykehjemsplass med en gang, siden det er fast enhetspris for langtidssykehjemsplasser.

ASSS-sammenligninger og KOSTRA-tall viser at Oslo kommune har et høyere forbruk av sykehjemsplasser og lavere bruk av hjemmetjenester enn landet for øvrig. En fast enhetspris på sykehjem vil gi større handlingsrom for bydelene til å tilpasse vedtakene etter de behov og ønsker brukerne har. Dagens eldre legger i større grad vekt på aktiv aldring og egenmestring for slik å muliggjøre alderdom i eget hjem fremfor sykehjem. Dette er en utvikling vi også ser i andre land.

Forslagene har vært ute på høring hos bydelene og oppsummering av høringssvar fra bydelene følger som vedlegg nr. 4.

Nedenfor skisseres tre alternative finansieringsmodeller for sykehjemmene der ulik innretning av subsidiene for sykehjemsplasser utgjør forskjellen mellom alternativene. Alternativ 0 er videreføring av dagens finansieringsmodell, dvs. ingen prinsipielle endringer i forhold til 2014.

Alternativene 1 og 2 tar utgangspunkt i at det innføres en fast enhetspris for langtidsplasser. Alternativene berører den nåværende subsidieringen av sykehjemsplasser ulikt.

Reduksjon av subsidiene for kjøp av sykehjemsplasser vil gi bydelene et økonomisk sett større handlingsrom for å yte tjenester til brukerne på rett omsorgsnivå. Prisene vil i større grad gjenspeile de reelle kostnadsforskjellene mellom sykehjemsplass og tiltak som er etablert i bydelene. De fleste eldre ønsker å bo hjemme hele livet eller så lenge som mulig, noe som kan gi større livskvalitet for den enkelte.

Prisen som bydelene må betale for langtidsplass vil bli høyere enn i dag og vil erfaringsmessig føre til at bydelene etablerer tilpassede og målrettede tjenester lokalt, særlig hjemmetjenester. Prisen for plasser med høyere omsorgsnivå blir lavere. Dette - sammen med at det er sykehjemmet som skal foreta revurderinger av omsorgsbehovet - vil gjøre det enklere å få gitt den enkelte sykehjemsbeboer rett omsorgsnivå.

Sykehjemsetaten har en brutto budsjetttramme på i underkant av fem mrd. kroner og bør kunne håndtere mindre tilpasninger uten at dette skaper problemer for driften. Eventuelle større endringer i etterspørselen vil kunne innebære behov for overgangsordninger.

Alternativ 0

- Det innføres ikke fast enhetspris for langtidsopphold i 2015, og bydelene beholder vedtaksmyndigheten for å tildele alle typer langtidsplasser som i dag.
- Subsidieringen av sykehjemsplasser beholdes som i 2014, og det foretas ingen endringer i finansieringsmodellen i 2015.

Alternativ 0 innebærer at dagens finansieringsmodell videreføres, og at det ikke gjøres noen

prinsipielle endringer i budsjettåret 2015. Dette alternativet innebærer at bydelene fortsatt vil ha ansvaret for å vedta endringer i omsorgsnivå for langtidsplasser og betale subsidierte og differensierte priser.

Alternativ 1

- Subsidieringen av sykehjemsplassene beholdes som i dag.
- Det innføres fast enhetspris for langtidsplasser. Prisen beregnes som summen av driftskostnadene for alle typer langtidsplasser dividert med planlagt antall langtidsplasser.
- Tilbakeføring av subsidier for langtidsplasser til bydelsrammen vurderes på nytt til budsjett for 2016. Dersom tiltakene ikke skal medføre tap for bydeler som kjøper mange sykehjemsplasser bør økt vektning av kriteriene for høy alder i kriteriesystemet for bydelsrammen vurderes parallelt.

I dette alternativet vil den faste enhetsprisen for langtidsplass bli ca. kr 690 000 pr år i 2014. Fast enhetspris vil da bli ca. 50 000 kroner dyrere enn prisen som bydelene betaler for en ordinær sykehjemsplass i dag. Sykehjemsetatens finansieringsramme vil være uendret. Fast enhetspris vil få konsekvenser for bydelenes budsjetter. Utslagene er vist i vedlegg nr. 6.

Alternativ 2

- Kapitalutgifter for sykehjemmene og drift av trygghetsavdelingen finansieres i form av rammebevilgninger i Sykehjemsetatens budsjett.
- Subsidieringen av korttidsplasser og dagoppholdsplasser videreføres som i dag som rammefinansiering i Sykehjemsetatens budsjett.
- Deler av dagens subsidiering av langtidsplasser avvikles, og midlene tilbakeføres til bydelsrammen.
- Den faste enhetsprisen bydelene skal betale for langtidsplasser settes til reell driftskostnad for ordinær plass, altså driftskostnad uten subsidier. For forsterkede plasser med høyere omsorgsnivå enn ordinær plass finansieres driftskostnader ut over ordinær plass som rammebevilgning til Sykehjemsetaten.

I dette alternativet tilbakeføres deler av subsidiene til drift av langtidsplassene til bydelsrammen, og enhetsprisen som bydelene betaler for langtidsplasser oppjusteres tilvarende reell driftskostnad for ordinær plass uten dagens subsidier. Prisen som bydelene må betale for langtids sykehjemsplass vil bli høyere enn ordinær plass i dag. I dette alternativet vil fast enhetspris for langtidsplass være ca. k 790 000 pr. år i 2014. Dette alternativet vil også kunne gi en mer kostnadseffektiv tilpasning av tjenestetilbudet enn i dag.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg mener Alternativ 2 i byrådets innstilling til bystyret er best tilpasset bydelens behov da det gir et større handlingsrom

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

1 Høringsbrev

2 Byrådssak

3 Delrapport 1

4 Delrapport 2

5 Delrapport 3

6 Oppsummering høringsbrev fra bydelene

7 Rapport. Detaljutforming ny ordning

8 Analyse av ordningen – Alternative modeller

199/14 Brukerundersøkelse i hjemmetjenesten 2014

Arkivsak-dok. 14/00459-2
Arkivkode. 225.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	06.11.2014	49/14
2 Bydelsutvalget	13.11.2014	199/14

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 06.11.2014 sak 49/14

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Bydelsutvalget er fornøyd med resultatet fra brukerundersøkelsen i hjemmetjenestene som viser at Bydel Vestre Aker fortsatt scorer blant de beste mht tilfredshet. Det er kun marginale forskjeller på private og kommunale tilbydere. Konkurransen synes å skjerpe dem slik at de stadig strekker seg for å kunne tilby best mulig tjenester.

Åse Thomassen (A) fremmet følgende tilleggsforslag:
Svarprosenten burde vært høyere, men undersøkelsen er et godt arbeidsredskap.

Votering

Høyres forslag med Arbeiderpartiets tillegg ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 06.11.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget er fornøyd med resultatet fra brukerundersøkelsen i hjemmetjenestene som viser at Bydel Vestre Aker fortsatt scorer blant de beste mht tilfredshet. Det er kun marginale forskjeller på private og kommunale tilbydere. Konkurransen synes å skjerpe dem slik at de stadig strekker seg for å kunne tilby best mulig tjenester.

Svarprosenten burde vært høyere, men undersøkelsen er et godt arbeidsredskap.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Vedlagt følger resultatene fra brukerundersøkelsen i hjemmetjenesten 2014 til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar resultatene fra brukerundersøkelsen i hjemmetjenesten 2014 til orientering

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:
[Brukerundersøkelse i hjemmetjenesten 2014](#)

200/14 Kulturprisen 2014

Arkivsak-dok. 14/01048-1
Arkivkode. 859
Saksbehandler Jeannette Wold

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Barn-, ungdom- og kulturkomiteen	06.11.2014	33/14
2 Bydelsutvalget	13.11.2014	200/14

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen har behandlet saken i møte 06.11.2014 sak 33/14

Møtebehandling

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen fremmet følgende forslag:

Vestre Aker bydelsutvalg har gleden av å gi Kulturprisen 2014 til Voksen skole musikkorps og til Vestre Aker Strykeorkester. Vestre Aker Strykeorkester feirer 50 års jubileum i år og Voksen skole musikkorps ble stiftet i 1958. De har begge gjort en fremragende innsats over lang tid, med å tilby musikkundervisning til barn, utvikle talenter og fremføre musikk av høy kvalitet i Vestre Aker bydel.

Voksen skole musikkorps er et av de største i Oslo, og dermed et av de største i landet. Musikkorpset rekrutterer musikanter fra Voksen- og Bogstad skole. De har gitt mye glede til mange i bydelen gjennom sine konserter og opptredener. Ledere av korpset og foreldrene gir enormt mye av sin tid på frivillig basis.

Vestre Aker Strykeorkester er i ferd med å bli landets største orkester for barn og unge. Orkesteret er foreldredrevet og et viktig kulturtilbud for barn og unge i Vestre Aker bydel. De rekrutterer fra hele bydelen, tilbyr individuell undervisning ved Bogstad skole, Oslo Montessori skole, Slemdal skole, Svendstuen skole og Voksen skole, og samarbeider med Oslo Musikk- og kulturskole. Dyktige instruktører har skapt et inspirerende miljø.

Det er en glede å tildele prisen til to av de flotteste og mest tradisjonsrike musikalske aktørene i bydelen.

Votering

Forslaget var enstemmig.

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen behandlet saken i møte 06.11.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har gleden av å gi Kulturprisen 2014 til Voksen skole musikkorps og til Vestre Aker Strykeorkester. Vestre Aker Strykeorkester feirer 50 års jubileum i år og Voksen skole musikkorps ble stiftet i 1958. De har begge gjort en fremragende innsats over lang tid, med å tilby musikkundervisning til barn, utvikle talenter og fremføre musikk av høy kvalitet i Vestre Aker bydel.

Voksen skole musikkorps er et av de største i Oslo, og dermed et av de største i landet. Musikkorpset rekrutterer musikanter fra Voksen- og Bogstad skole. De har gitt mye glede til

mange i bydelen gjennom sine konserter og opptredener. Ledere av korpset og foreldrene gir enormt mye av sin tid på frivillig basis.

Vestre Aker Strykeorkester er i ferd med å bli landets største orkester for barn og unge. Orkesteret er foreldredrevet og et viktig kulturtilbud for barn og unge i Vestre Aker bydel. De rekrutterer fra hele bydelen, tilbyr individuell undervisning ved Bogstad skole, Oslo Montessori skole, Slemndal skole, Svendstuen skole og Voksen skole, og samarbeider med Oslo Musikk- og kulturskole. Dyktige instruktører har skapt et inspirerende miljø.

Det er en glede å tildele prisen til to av de flotteste og mest tradisjonsrike musikalske aktørene i bydelen.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Bydelsutvalget tildeler hvert år Kulturpris for Bydel Vestre Aker.. Prisen skal gå til en person, gruppe eller kulturvirksomhet, som gjennom lengre tid har gjort en særlig fremragende innsats innen kunst, vitenskap eller annet kulturarbeid i bydelen. Invitasjon til å komme med forslag til kandidater til årets Kulturpris ble utlyst i lokalpressen og på bydelens nettsider med frist 20.10.14. Følgende forslag er kommet:

Voksen skoles musikkorps:

Korpset er en av de største i Oslo og dermed en av de største i landet. Det ble stiftet 24.11.1958.

Korpset består av ca 80 musikanter fordelt på hovedkorps, juniorkorps og aspirantkorps. Korpset er kjent for å spille alle typer musikk hvilket gir en variert musikkunnskap for deltakerne.

De har i flere år deltatt i Oslomesterskapet og har vunnet konkurransen i 2007, 2008 og 2009. Korpset arrangerer konserter, både i egen regi og sammen med andre. I denne forbindelse kan nevnes ABBA konserten i 2004 hvor også sangere og dansere fra lokalmiljøet deltok. Det ble holdt fire konserter med smekkkfulle hus.

Et år fikk man besøk fra afrikanske musikere som ga korpset ny inspirasjon. I 2008 ble det avholdt en konsert over temaet filmmusikk sammen med CADA.

Norsk Tipping hadde en konkurranse i 2007 hvor folk skulle komme frem med sine Drømmer. Voksen skoles musikkorps deltok og var en av vinnerne med sitt prosjekt "Coolest i gaten". Korpset var med på flere opptredener på TV i denne forbindelse.

Musikkorpset rekrutterer musikanter fra Voksen skole og Bogstad skole.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

AU gir barn-, ungdom- og kulturkomiteen fullmakt til å innstille til bydelsutvalget kandidat til årets kulturpris.

Jan O. Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

Voksen skoles musikkorps

201/14 Frivillighetsprisen 2014

Arkivsak-dok. 14/01049-1
Arkivkode. 356.6
Saksbehandler Jeannette Wold

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Barn-, ungdom- og kulturkomiteen	06.11.2014	34/14
2 Bydelsutvalget	13.11.2014	201/14

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen har behandlet saken i møte 06.11.2014 sak 34/14

Møtebehandling

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen fremmet følgende forslag:

Vestre Aker bydelsutvalg tildeler Nic Berg, IL Heming, Frivillighetsprisen 2014 i Vestre Aker.

Nic Berg har i mange år sittet i Heming Fotballs styre og har lagt ned uendelige mange timer frivillig arbeid for klubben. Han har sørget for bidragsytere og finansiering av tre kunstgressbaner og et revitalisert uteområde.

Nic Berg har vært pådriveren for Hemings kunstgressbaner, en flott idrettspark, en faglig utvikling i Heming fotball, en operativ Heming kiosk og et meget vellykket Freeskiing VM. Alt takket være én mann og hans frivillighet, selvoppofrelse og pågangsmot.

Vestre Aker bydelsutvalg vil fremheve at hundrevis av bydelens barn har daglig glede av hans innsats. Det er en glede å tildele prisen til ildsjelen Nic Berg.

Votering

Forslaget var enstemmig.

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen behandlet saken i møte 06.11.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tildeler Nic Berg, IL Heming, Frivillighetsprisen 2014 i Vestre Aker.

Nic Berg har i mange år sittet i Heming Fotballs styre og har lagt ned uendelige mange timer frivillig arbeid for klubben. Han har sørget for bidragsytere og finansiering av tre kunstgressbaner og et revitalisert uteområde.

Nic Berg har vært pådriveren for Hemings kunstgressbaner, en flott idrettspark, en faglig utvikling i Heming fotball, en operativ Heming kiosk og et meget vellykket Freeskiing VM. Alt takket være én mann og hans frivillighet, selvoppofrelse og pågangsmot.

Vestre Aker bydelsutvalg vil fremheve at hundrevis av bydelens barn har daglig glede av hans innsats. Det er en glede å tildele prisen til ildsjelen Nic Berg.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Bydelsutvalget opprettet i 2013 Frivilligpris for Bydel Vestre Aker. Prisen kan tildeles årlig til en person, lokal forening eller gruppe, som har utmerket seg med frivillig innsats i bydelen. Invitasjon til å komme med forslag til kandidater til årets Kulturpris ble utlyst i lokalpressen og på bydelens nettsider med frist 20.10.14. Det er kommet inn ett forslag:

Nic Berg, IL Heming:

Nic Berg har i mange år sittet i Heming Fotballs styre, de siste fire årene som styreleder og medlem av Hovedstyret i IL Heming.

I hans periode har Nic sørget for bidragsyttere og finansiering til tre kunstgressbaner på Heming, og et revitalisert uteområde. Nic er utømmelig mht gode og «umulige» ideer for å gjøre Hemingbanen til et enda bedre sted å være, og hans gjennomføringsevne er unik. Nic har også på eget initiativ og tid vært ansvarlig for kioskdriften og gjort Hemingskiosken til en del av den helhetlige positive opplevelsen av Heming.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

AU gir barn-, ungdom- og kulturkomiteen fullmakt til å innstille til bydelsutvalget kandidat til årets kulturpris.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Frivillighetsprisen Nic Berg](#)

202/14 Status utkvittering av saker

Arkivsak-dok. 14/00060-13

Arkivkode. 026.0

Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	13.11.2014	202/14

Saksframstilling:

BU-Saksnr	Sak:	Ansvar for oppfølging	Saksbeh.:	Status/Tiltak:	Utkvittering:
164/14	Godkjenning av protokoll	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtatt	Avsluttet
165/14	Bydelsdirektørens driftsorientering	Jan Olsen Nytveit	Jan Olsen Nytveit	Tatt til orientering	Avsluttet
166/14	Rapportering på aktivitet og måltall pr. 31.08.2014	Stein Vesterkjær	Stein Vesterkjær	Tatt til orientering	Avsluttet
167/14	Varsel om oppstart av planarbeid, mindre områderegulering: Slemdalsvingen 53 og mindre uregulert kommunalt areal mellom Risbakken, Risveien og Ris T-banestasjon	Berit Nilsen	Berit Nilsen	AUs vedtak sendt Lorentz Gedde-Dahl	Avsluttet
168/14	Setra vei 24-30 Varsel om oppstart av detaljregulering	Berit Nilsen	Berit Nilsen	AUs vedtak sendt Heggelung & Koxvold as Arkitekter MNAL	Avsluttet
169/14	Slemdalsveien 41 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av anneks/sekundærbolig. Dispensasjon fra reguleringsplan	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Fylkesmannen med kopi til tiltakshaver/klager og PBE	Avsluttet
170/14	Grimelundsveien 2-6 Kunngjøring om offentlig ettersyn. Detaljregulering	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt PBE	Avsluttet

171/14	Foreløpig orientering om tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 27. august 2014	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Tilsynsrapport sendt Sykehjemsetaten	Under arbeid
172/14	Status barnehager pr. sept. 2014	Edith Aars	Edith Aars	Til orientering	Avsluttet
173/14	Lybekkveien 18 – Utbetaling av innvilgede sakskostnader	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet
174/14	Status utkvittering av bydelsutvalgets saker	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet
175/14	Komitereferater til bydelsutvalgets møte 4. september 2014	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet
176/14	Informasjonssaker til bydelsutvalgets møte 4. september 2014	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet
177/14	Lønnhaugen allé 3 B Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av påbygg og takterrasse. Dispensasjon fra reguleringsplan	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Sak utsatt til neste møte Brev sendt tiltakshaver/klager	Under arbeid
178/14	Orrebakken 8. Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra regulerings- og bebyggelsesplan	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Fylkesmannen med kopi til tiltakshaver/klager og PBE	Avsluttet
179/14	Høring: Landbruksmelding for Oslo	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Bymiljøetaten	Avsluttet
180/14	Ryghs vei 2 – Underretning om politisk planvedtak	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet
181/14	Fartsdempere i Setra vei	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Bymiljøetaten og Bystyret	Avsluttet
182/14	Nytt valgoppgjør for Vestre Aker bydelsutvalg 2011-2015 (V) – Orientering om vedtak	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Brev sendt Trond Boe-Tangen	Avsluttet
183/14	Budsjett 2015-Bydelens kommentarer til byrådets budsjettforslag	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet

117/14	Areal mellom Griniveien 10/Vækerøveien 210.	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Purret på svar 22.10.2014	
--------	---	-----------------	-----------------	------------------------------	--

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar status utkvittering av saker til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

203/14 Komitereferater til bydelsutvalgets møte 13. november 2014

Arkivsak-dok. 14/00045-13
Arkivkode. 026.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	13.11.2014	203/14

Saksframstilling:

Følgende referater vedlegges:

1. Protokoll fra Arbeidsutvalgets møte 27. oktober 2014
2. Protokoll fra Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 3. november 2014
3. Protokoll fra Barn-, ungdom- og kulturkomiteens møte 6. november 2014
4. Protokoll fra Helse- og sosialkomiteens møte 6. november 2014
5. Protokoll fra Eldrerådets møte 6. november 2014
6. Rådet for funksjonshemmedes møte 6. november 2014 er avlyst.
7. Protokoll fra Ungdomsrådets møte 3. november 2014
8. Protokoll fra Arbeidsmiljøutvalgets møte 6. november 2014
9. protokoll fra Medbestemmelsesutvalgets møte 6. november 2014

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Protokoll fra Arbeidsutvalgets møte 27. oktober 2014
2. Protokoll fra Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 3. november 2014
3. Protokoll fra Barn-, ungdom- og kulturkomiteens møte 6. november 2014
4. Protokoll fra Helse- og sosialkomiteens møte 6. november 2014
5. Protokoll fra Eldrerådets møte 6. november 2014
6. Rådet for funksjonshemmedes møte 6. november 2014 er avlyst
7. Protokoll fra Ungdomsrådets møte 3. november 2014
8. Protokoll fra Arbeidsmiljøutvalgets møte 6. november 2014
9. protokoll fra Medbestemmelsesutvalgets møte 6. november 2014

Tas til orientering

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

1. Protokoll fra Arbeidsutvalgets møte 27. oktober 2014
2. Protokoll fra Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 3. november 2014
3. Protokoll fra Barn-, ungdom- og kulturkomiteens møte 6. november 2014
4. Protokoll fra Helse- og sosialkomiteens møte 6. november 2014

5. Protokoll fra Eldrerådets møte 6. november 2014
6. Rådet for funksjonshemmedes møte 6. november 2014 er avlyst
7. Protokoll fra Ungdomsrådets møte 3. november 2014
8. Protokoll fra Arbeidsmiljøutvalgets møte 6. november 2014
9. protokoll fra Medbestemmelsesutvalgets møte 6. november 2014

204/14 Informasjonssaker til bydelsutvalgets møte 13. november 2014

Arkivsak-dok. 14/00047-13
Arkivkode. 026.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	13.11.2014	204/14

Saksframstilling:

Følgende informasjonssaker vedlegges:

1. E-post fra Trond Haarbye av 15.10.2014 vedrørende Busslomme ved Griniveien 9.
2. E-post fra Trond Haarbye av 15.10.2014 vedrørende Opparbeiding av Sørkedalsveien.
3. Kopi av e-post fra Ris Vel av 20.10.2014 vedrørende Kunngjøring om offentlig ettersyn Grimelundsveien 2-6.
4. Kopi av brev fra Alna bydelsutvalg av 14.10.2014 vedrørende delt bydelsdirektør – Utredning om mulig bydelssammenslåing.
5. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 20.10.2014 vedrørende Vedtak i klagesak – Holmenkollveien 109.
6. Kopi av brev fra Fylkesmannen 21.10.2014 vedrørende Vedtak i klagesak – Ankerveien 12.
7. E-post fra Håkon Dahl av 21.10.2014 vedrørende vedrørende Lys i Ankerveien mot Fossum.
8. E-post fra Trond Haarbye av 23.10.2014 vedrørende Ombygging av fartshumper i Ostadalsveien.
9. Brev fra Fylkesmannen av 29.10.2014 vedrørende Foreløpig melding i forvaltningssak klage Slemdalsveien 41.
10. Brev fra Fylkesmannen av 29.10.2014 vedrørende Foreløpig melding i forvaltningssak klage Orrebakken 8.
11. Brev fra Bymiljøetaten av 03.11.2014 vedrørende Forslag om flere humper i Setra Vei, BU-sak 181/14.
12. Brev fra Byrådsavdeling for byutvikling av 03.11.2014 vedrørende BU-sak 117/14 Areal mellom Griniveien 10/Vækerøveien 210. Tidligere ekspropriert tomteareal.
13. Brev fra Bymiljøetaten av 7.11.2014 vedrørende Konseptvalgutredning – Røatunnelen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. E-post fra Trond Haarbye av 15.10.2014 vedrørende Busslomme ved Griniveien 9.
2. E-post fra Trond Haarbye av 15.10.2014 vedrørende Opparbeiding av Sørkedalsveien.
3. Kopi av e-post fra Ris Vel av 20.10.2014 vedrørende Kunngjøring om offentlig ettersyn Grimelundsveien 2-6.
4. Kopi av brev fra Alna bydelsutvalg av 14.10.2014 vedrørende delt bydelsdirektør – Utredning om mulig bydelssammenslåing.
5. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 20.10.2014 vedrørende Vedtak i klagesak – Holmenkollveien 109.
6. Kopi av brev fra Fylkesmannen 21.10.2014 vedrørende Vedtak i klagesak – Ankerveien 12.

7. E-post fra Håkon Dahl av 21.10.2014 vedrørende vedrørende Lys i Ankerveien mot Fossum.
8. E-post fra Trond Haarbye av 23.10.2014 vedrørende Ombygging av fartshumper i Ostadalsveien.
9. Brev fra Fylkesmannen av 29.10.2014 vedrørende Foreløpig melding i forvaltningssak klage Slemdalsveien 41.
10. Brev fra Fylkesmannen av 29.10.2014 vedrørende Foreløpig melding i forvaltningssak klage Orrebakken 8.
11. Brev fra Bymiljøetaten av 03.11.2014 vedrørende Forslag om flere humper i Setra Vei, BU-sak 181/14.
12. Brev fra Byrådsavdeling for byutvikling av 03.11.2014 vedrørende BU-sak 117/14 Areal mellom Griniveien 10/Vækerøveien 210. Tidligere ekspropriert tomteareal.
13. Brev fra Bymiljøetaten av 7.11.2014 vedrørende Konseptvalgutredning – Røatunnelen.

Tas til orientering.

Jan Olsen Nyteveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

1. E-post fra Trond Haarbye av 15.10.2014
2. E-post fra Trond Haarbye av 15.10.2014
3. Kopi av e-post fra Ris Vel av 20.10.2014
4. Kopi av brev fra Alna bydelsutvalg av 14.10.2014
5. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 20.10.2014
6. Kopi av brev fra Fylkesmannen 21.10.2014
7. E-post fra Håkon Dahl av 21.10.2014
8. E-post fra Trond Haarbye av 23.10.2014
9. Brev fra Fylkesmannen av 29.10.2014
10. Brev fra Fylkesmannen av 29.10.2014
11. Brev fra Bymiljøetaten av 03.11.2014
12. Brev fra Byrådsavdeling for byutvikling av 03.11.2014
13. Brev fra Bymiljøetaten av 7.11.2014 vedrørende Konseptvalgutredning – Røatunnelen.

205/14 Oberst Angells vei 11-16. Kunngjøring om offentlig ettersyn.

Detaljregulering

Arkivsak-dok. 13/01136-9
Arkivkode. 512
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	03.11.2014	76/14
2 Bydelsutvalget	13.11.2014	205/14

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 03.11.2014 sak 76/14

Møtebehandling

1. Høyre fremmet følgende forslag:

Eiendommen ligger nord-vest for og ovenfor Holmenkollen T-banestasjon. Det er et mål at Holmenkollområdet skal fremstå med et grønt preg fra Oslos byggesoner og det er denne vurderingen som ligger bak utnyttelsesgraden som er satt i den gjeldende reguleringsplan.

Selv om Oslo skal fortettes, kan det skape uheldig presedens å ta ut enkelttomter av Holmenkollplanen så høyt oppe i åsen.

Kommunen har ført en konsekvent og streng praksis når det gjelder søknader om en sterkere fortetting av områder i Holmenkollåsen. Med denne eiendommens sentrale og lett iøynefallende beliggenhet, vil Vestre Aker bydelsutvalg ikke anbefale at eiendommens utnyttelse dobles i forhold til gjeldende reguleringsplan.

Vi ber om at bestemmelsene i gjeldende reguleringsplan overholdes.

2. Høyre fremmet følgende forslag etter at forslaget over ble fremmet:

Saken behandles direkte i bydelsutvalget.

Votering

Høyres forslag nr. 2, om at saken behandles direkte i bydelsutvalget ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 03.11.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Saken behandles direkte i bydelsutvalget.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

SAMMENDRAG

Planområdet består av fire eiendommer og ligger i Oberst Angells vei nokså høyt opp i Holmenkollåsen under Holmenkollen Park hotell. Planområdet er eksponert mot deler av Oslo vest og Bærum. Planområdet er i dag bebygd med en funkisenebolig fra 1930-tallet på gul liste, en likeretterstasjon og et mulig anti-luftskyttisanlegg fra andre verdenskrig.

Gjeldende regulering (Holmenkollplanen S-3273) sikrer frittliggende ene- og tomannsboliger, en utnyttelsesgrad på 12 % BYA (inkludert parkering på terreng), maks to etasjer og saltak.

Alternativ 1 foreslått av Tomtum AS legger opp til etablering av 17-20 tremanns-, tomanns- og eneboliger med en utnyttelse på 24 % BYA. Dette forslaget innebærer at bevaringsverdig enebolig, likeretterstasjon og anti-luftskyttisanlegg rives.

Alternativ 2 foreslått av Byantikvaren legger opp til bevaring av enebolig på gul liste i kombinasjon med Tomtums foreslåtte prosjekt. Dette innebærer 14 -17 tremanns-, tomanns- og eneboliger med en utnyttelse på 23,6 % BYA. Likeretterstasjonen og anti-luftskyttisanlegget foreslås ikke bevart.

Plan- og bygningsetaten mener det er problematisk å anbefale enkeltplaner som strider såpass mye med den gjeldende Holmenkollplanen uten at det er foretatt mer overordnede vurderinger med hensynene på konsekvensene av en slik fortetting i Holmenkollåsen, både med tanke på åsens landskaps- og vegetasjonsprofil, samt teknisk- og sosial infrastruktur. Dersom Holmenkollåsen skal fortettes tilsvarende områder innenfor småhusplanen, bør en slik overordnet vurdering foretas først. Plan- og bygningsetaten anbefaler derfor ingen av planforslagene, verken fra forslagsstiller eller Byantikvaren.

Plan- og bygningsetaten mener at volumene i begge forslagene er plassert for tett til at det lar seg gjøre å bevare/reetablere grøntstrukturen rundt bebyggelsen i tilstrekkelig grad. En lavere utnyttelse på planområdet ville muliggjort dette i større grad, ved å gi mer plass til vegetasjon.

Plan- og bygningsetaten kan ikke se at det finnes tungtveiende grunner til å anbefale riving av bygningen på gul liste. Bygningens plassering på planområde gjør etter Plan- og bygningsetatens vurdering at den på en god måte vil kunne la seg kombinere med utbygging av resten av planområde. Ved bevaring vil man kunne skape en noe mindre tett struktur og samtidig integrere den eksisterende bygningen som en del av et nytt prosjekt.

Selv om Plan- og bygningsetaten ikke anbefaler noen av alternativene mener vi at begge forslagene legger til rette for gode boliger med utearealer av høy kvalitet, og at forslaget tilfører et prosjekt som er godt

Vestre Aker bydelsutvalg behandlet i møte 22.05.2014, sak 82/14 Varsel om oppstart av detaljregulering Oberst Angells vei 11-16 ga følgende uttalelse:

Eiendommen ligger nord-vest for og ovenfor Holmenkollen T-banestasjon.

Det er et mål at Holmenkollområdet skal fremstå med et grønt preg fra Oslos byggesoner og det er denne vurderingen som ligger bak utnyttelsesgraden som er satt i den gjeldende reguleringsplan.

Selv om Oslo skal fortettes, kan det skape uheldig presedens å ta ut enkelttomter av Holmenkollplanen så høyt oppe i åsen.

Kommunen har ført en konsekvent og streng praksis når det gjelder søknader om en sterkere fortetting av områder i Holmenkollåsen. Med denne eiendommens sentrale og lett iøynefallende beliggenhet, vil Vestre Aker bydelsutvalg ikke anbefale at eiendommens utnyttelse dobles i forhold til gjeldende reguleringsplan.

Vi ber om at bestemmelsene i gjeldende reguleringsplan overholdes. Murhuset anses bevaringsverdig og søkes bevart.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Eiendommen ligger nord-vest for og ovenfor Holmenkollen T-banestasjon.

Det er et mål at Holmenkollområdet skal fremstå med et grønt preg fra Oslos byggesoner og det er denne vurderingen som ligger bak utnyttelsesgraden som er satt i den gjeldende reguleringsplan.

Selv om Oslo skal fortettes, kan det skape uheldig presedens å ta ut enkelttomter av Holmenkollplanen så høyt oppe i åsen.

Kommunen har ført en konsekvent og streng praksis når det gjelder søknader om en sterkere fortetting av områder i Holmenkollåsen. Med denne eiendommens sentrale og lett iøynefallende beliggenhet, vil Vestre Aker bydelsutvalg ikke anbefale at eiendommens utnyttelse dobles i forhold til gjeldende reguleringsplan.

Vi ber om at bestemmelsene i gjeldende reguleringsplan overholdes. Murhuset anses bevaringsverdig og søkes bevart.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra PBE av 30.10.2014 med saksdokumenter](#)

[Forhåndsuttalelser](#)

[Saksdokumenter](#)

[Tegninger](#)

206/14 Idéfase nytt Oslo universitetssykehus - Campus Oslo

Arkivsak-dok. 14/00747-5

Arkivkode. 202

Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	13.11.2014	206/14

Saksframstilling:

Elin Horn Galtung (H) fremmet følgende forslag til uttalelse til Arbeidsutvalget i forbindelse med Idéfase nytt Oslo universitetssykehus – Campus Oslo. Høyres forslag ble enstemmig vedtatt i Arbeidsutvalget. Brevet er sendt da uttalefrist var 01.11.2014.

Følgende uttalelse ble sendt Oslo universitetssykehus:

Vestre Aker bydelsutvalg vil allerede nå på det sterkeste protestere mot de planene som foreligger i forbindelse med forslag til et mer samlokalisert Oslo Universitetssykehus, om utbygging av personalboliger på friarealet mellom Rasmus Winderens vei og Ring 3. Dette friarealet er i dag brukt året rundt for beboerne i området, og for skolene og barnehager i nærområdet. Samtidig er det også inngangsporten til Marka for områder i bydelen og nabobydelene.

Vestre Aker bydelsutvalg vil også på det sterkeste protestere på forslag som medfører at det på Blindern stasjon blir åpnet for gjennomkjøring da dette vil medføre at Rasmus Winderens vei blir en samle- og gjennomkjøringsvei i området. Rasmus Winderens vei er en relativt smal boliggate og absolutt ikke egnet for en slik endring. Denne veien er også en av hovedveiene til Vinderen barneskole, og derfor bør den heller ikke få økt trafikk.

Spesielt vil vi påpeke at dagens situasjon i Vinderen krysset er meget trafikkfarlig samtidig som kapasiteten allerede er sprengt i rushtidene, samt at krysset benyttes som skolevei for elever til Vinderen barneskole og Ris ungdomsskole.

Forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar uttalelse sendt Oslo universitetssykehus vedrørende Idéfase nytt Oslo universitetssykehus – Campus Oslo til orientering.

207/14 Fritak fra verv i Vestre Aker bydelsutvalg for representant Mona Helene Grønlie Herzog og vararepresentant Christian Johan Grønlie Herzog fra Venstre

Arkivsak-dok. 12/01592-22
Arkivkode. 027.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	13.11.2014	207/14

Saksframstilling:

Mona Helene Grønlie Herzog (V) er representant, Christian Johan Grønlie Herzog (V) er 2. vararepresentant til Vestre Aker bydelsutvalg Begge har informert om at de flytter permanent ut av bydelen i slutten av desember 2014.

Kommunal- og regionaldepartementet har 3.1.2003, med hjemmel i kommunelovens § 12 nr. 7, fastsatt forskrift om direkte valg til kommunedelutvalg. Direktevalg til bydelsutvalg 2011 skal gjennomføres i hht forskrift og valglovens bestemmelser om kommunestyrevalg så langt de passer, jfr. forskriftens § 8.

Utgangspunktet er at den som er valgt til et kommunalt folkevalgt organ har plikt til å gjøre tjeneste i vervet gjennom hele valgperioden. Med hjemmel i kommunelovens § 15 nr. 2 kan bystyret, eller i dette tilfellet det direkte valgte bydelsutvalget, likevel frita, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjønne sine plikter i vervet. Adgangen til å bli fritatt fra vervet forutsetter en personlig søknad. Imidlertid er det slik at representanter i bydelsutvalget må ha sitt folkeregistrerte bosted i bydelen. I den perioden en valgt representant ikke har sitt folkeregistrerte bosted i bydelen, er ikke vedkommende valgbar til bydelsutvalget.

På denne bakgrunn anses det at representant Mona Helene Grønlie Herzog (V) og vararepresentant Christian Johan Grønlie Herzog (V) må tre ut av sine verv i Vestre Aker bydelsutvalg gjeldende fra 31.12.2014 da de ikke lenger har bosted i bydelen.

Anne Hollerud (V) trer inn som fast medlem i Vestre Aker bydelsutvalg
Astrid Charlotte Seeberg (V) trer inn som 1. vararepresentant
Mehmet Naci Akkøk (V) trer inn som 2. vararepresentant
Trond Boe-Tangen (V) trer inn som 3. vararepresentant
Siri Sjøgren (V) trer inn som 4. vararepresentant
Grethe Bøe-Waal (V) trer inn som 5. vararepresentant.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget tar til orientering at representant Mona Helene Grønlie Herzog (V) og 2. vararepresentant Christian Johan Grønlie Herzog (V) trer ut av sine verv i Vestre Aker bydelsutvalg for resten av valgperioden.
2. Venstre ber om nytt valgoppgjør til Vestre Aker bydelsutvalg for resten av valgperioden 2011-2015.

Anne Hollerud (V) trer inn som fast medlem i Vestre Aker bydelsutvalg
Astrid Charlotte Seeberg (V) trer inn som 1. vararepresentant
Mehmet Naci Akkøk (V) trer inn som 2. vararepresentant
Trond Boe-Tangen (V) trer inn som 3. vararepresentant
Siri Sjøgren (V) trer inn som 4. vararepresentant
Grethe Bøe-Waal (V) trer inn som 5. vararepresentant.

Jan Olsen Nytveit
Bydelsdirektør

208/14 Tilsyn ved Hovseterhjemmet 20. mai 2014

Arkivsak-dok. 14/00385-25
Arkivkode. 240.4
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	06.11.2014	52/14
2 Bydelsutvalget	13.11.2014	208/14

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 06.11.2014 sak 52/14

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 06.11.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapportene for tilsyn ved Hovseterhjemmet 20. mai 2014 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapportene til orientering

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Tilsynsutvalget gjennomførte uanmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet 20. mai 2014. Vedlagt følger tilsynsrapporten og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapportene for tilsyn ved Hovseterhjemmet 20. mai 2014 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapportene til orientering

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Tilsynsrapport fra tilsyn 20. mai 2014](#)

[Brev fra Sykehjemsetaten av 29.10.2014](#)

209/14 Holmenkollveien ved Frognerseteren. Anmodning om uttalelse - ny gangbro

Arkivsak-dok. 14/01105-2
Arkivkode. 531.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	13.11.2014	209/14

Saksframstilling:

Tiltaket gjelder bygging av ny hengebro over Holmenkollveien i et område som ligger innenfor Markagrensen.

Gangbroen er tenkt skal lede og tilrettelegge for friluftinteresserte brukere i alle aldre til å komme seg fra friluftssenteret inn til naturstien i Lulledalen, over en sterkt trafikkert Holmenkollvei, på en trygg og forsvarlig måte.

Av Fylkesmannens brev av 31.10.2014 fremgår det at Fylkesmannen ikke motsetter seg tiltaket.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalget støtter oppføringen av gangbro over Holmenkollveien ved Frognerseteren Friluftssenter.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra PBE av 07.11.2014 med saksdokumenter](#)