



Oslo kommune
Bydel Søndre Nordstrand

Møteinnkalling

Utvalg: Bydelsutvalget
Møtedato: 20.11.2014
Møtested: Rosenholmveien 22, BU-salen, 3. et.
Tidspunkt: 19:00

Til behandling foreligger:

Arkivsaksnr.:	Saksnr.	Tittel
		Åpen halvtime
		Opprop
		Godkjenning av innkalling
		Godkjenning av saksliste
		Godkjenning protokoll av 23.10.2014
2014/889	PS 14/92	Økonomisk rapportering pr september 2014
2011/160	PS 14/93	Utvidet rapportering 2.tertial 2014
2004/1536	PS 14/94	Møteplan for bydelsutvalget 1. halvår 2015
2014/890	PS 14/95	Organisasjonsendring bydelsdirektørens enhet
	PS 14/96	Organisasjonsendring operative enheter - trinn 2 område 1
2014/1361	PS 14/97	Forslag om fartssoningstiltak
2014/1369	PS 14/98	Bestilling av oppstartsmøte - Videre sending - Mortensrud felt 16
2014/1411	PS 14/99	Bestilling av oppstartsmøte - Videre sending - Stenbråtveien 13 - 63
2005/1126	PS 14/100	Gnr./Bnr. 180/596, Helga Vaneks vei 3H - Anmodning om uttalelse fra Bydel Søndre Nordstrand
2014/1396	PS 14/101	Helårstrasé Sølvdobbla - Sandbakken
	PS 14/102	Orienteringssaker og spørsmål i møte

Søndre Nordstrand, 14.11.2014

Shahbaz Tariq /sign./
BU-leder


for Hans Reidar Ness
bydelsdirektør

Sak 2014/889 – PS 14/92 Økonomisk rapportering pr september 2014

Behandling i Arbeidsutvalget, 13.11.2014

Arbeidsutvalget sluttet seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering

Enstemmig tiltrådt

Innstilling fra Arbeidsutvalget

Bydelsutvalget tar økonomisk rapportering pr oktober 2014 til orientering

Sak 2011/160 – PS 14/93 Utvidet rapportering 2. tertial 2014

Behandling i Arbeidsutvalget, 13.11.2014

Arbeidsutvalget sluttet seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak

Votering

Enstemmig tiltrådt

Innstilling fra Arbeidsutvalget

Bydelsutvalget tar utvidet rapportering pr enhet pr 2. tertial 2014 til orientering.

Sak 2004/1536 – PS 14/94 Møteplan for bydelsutvalget 1. halvår 2015

Behandling i Arbeidsutvalget, 13.11.2014

Arbeidsutvalget sluttet seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak

Votering

Enstemmig tiltrådt

Innstilling fra Arbeidsutvalget:

	Råd	Komiteer	AU	BU
Januar/februar	26.01.2015	29.01.2015	05.02.2015	12.02.2015
Mars	02.03.2015	05.03.2015	12.03.2015	19.03.2015
April	13.04.2015	16.04.2015	23.04.2015	30.04.2015
Mai	04.05.2015	07.05.2015	21.05.2015	28.05.2015
Juni	01.06.2015	04.06.2015	11.06.2015	18.06.2015

Sak 2014/890 – PS 14/95 Organisasjonsendring i bydelsdirektørens enhet

Behandling i Arbeidsutvalget, 13.11.2014:

Saken oversendes til bydelsutvalget for behandling

Sak PS 14/96 Organisasjonsendring operative enheter – Trinn 2 område 1

Behandling i Arbeidsutvalget, 13.11.2014:

Saken oversendes til bydelsutvalget for behandling

Sak 2014/1361 – PS 14/97 Forslag om fartssoneringstiltak

Behandling i Miljø- og byutviklingskomiteen, 06.11.2014:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Innstilling fra Miljø- og byutviklingskomiteen:

Bydelsutvalget slutter seg til de foreslåtte tiltakene fra Bymiljøetaten med følgende presisering:

Bydelen oppleves som vanskelig å forflytte seg på tvers. Dette gjelder både kollektivtransporttilbud og gang- og sykkelveier, noe NIBR-rapport 2010:19 Møtesteder i Bydel Søndre Nordstrand påpeker. Noen av gangfeltene det her er snakk om betjener bussholdeplasser. I tillegg foregår det fortsatt utbygging både på Mortensrud og Bjørndal, på sikt fortetting på Hauketo og utbygging av Gjersrud-Stensrud. Inntil en mer varig og sikker løsning foreligger, slutter bydelsutvalget seg til forslaget om å endre fartsgrensen ved de 6 gangfeltene fra 60 til 50 km/t i Ljabruveien og Enebakkveien.

Sak 2014/1369 – PS 14/98 Bestilling av oppstartsmøte – Videresending Mortensrud felt 16

Behandling i Miljø- og byutviklingskomiteen, 06.11.2014:

Komiteen (3A, 1H, 1SV, 1V, 1F) fremmet følgende forslag til vedtak:

Bydelsutvalget merker seg at det tas sikte på å fremme et planforslag med blokkbebyggelse i 3-5 etasjer. Dette er ikke i samsvar med hva bystyret vedtok 17.06.1998 i sak 501, hvor det fremgår av punkt 2 at: « *Innenfor feltene 6 og 16 i kommunedelplanen kan det ved påfølgende utarbeidelse av reguleringsplan åpnes for boligbebyggelse i inntil 3-4 etasjer såfremt utnyttelsen reduseres tilsvarende innenfor områder på Mortensrud som allerede er regulert til boligbebyggelse med høy utnyttelse i reguleringsplan S-2994. Hva som regnes som «tilsvarende» reduksjon skal vurderes på grunnlag av maksimalt tillatt bruksareal i vedtatte bebyggelsesplaner for de aktuelle felt. Bystyret ber byrådet følge saken opp i forhold til OBOS som aktuell grunneier».*

Bydelsutvalget påpeker at vedtaket det vises til i redegjørelsen fra OBOS (Side 1 – Plangrunnlag) var et endringsforslag som falt, og bare tok for seg felt 16. Det er således ikke riktig vedtaksordlyd som benyttes i redegjørelsen. Bydelsutvalget ønsker med henvisning til bystyrevedtaket at det ikke åpnes opp for høyere utnyttelse enn det som fremgår av dette. Bydelsutvalget ber også om at det legges frem et regnskap som viser om bystyrevedtaket er fulgt opp med tanke på utnyttelse mellom feltene 6 og 16 i kommunedelplanen og S-2994. Av andre ting som bydelsutvalget ønsker å gjøre oppmerksom på, og mener skal vies oppmerksomhet i det videre planarbeidet er følgende forhold:

- Det går et vilttrekk gjennom planområdet. Det må vektlegges gode sammenhengende grønndrag og vern av vegetasjon.
- Delområde 3 med tilgrensede område i nord benyttes som hundremeterskog av barnehage og andre i nærmiljøet. Det ønskes også i denne sammenheng å løfte frem at bydelen har en stor andel barn og unge mellom 0 og 19 år. Disse utgjør 30 % av bydelens befolkning.
- Bydelens trafikkplan (vedlagt), vedtatt av bydelsutvalget 19.06.2014, beskriver trafikksituasjonen i Mortensrud området. Av forslag til løsninger og tiltak med tanke på trafikkbildet og sikkerheten totalt fremgår det at det bør legges til rette for blant annet følgende:
 - Gamle Bygdevei X Mortensrudveien må få rundkjøring.
 - Bussholdeplassene langs Mortensrudveien må bli utbedret med store busslommer, slik at trafikken kan ta seg frem.
 - Tilrettelegge for nok parkeringsplasser til bilister for å unngå kantparkering i sideveier, og i direkte tilknytning til utkjøringer til Mortensrudveien.Trafikkplanen bes viet oppmerksomhet i forbindelse med det videre planarbeidet.
- Bydelsutvalget ber om en helhetlig tilnærming i forhold til den videre utviklingen av området både med tanke på trafikk og gode fellesområder for befolkningen i Mortensrudområdet. Bydelsutvalget deler barnas representant i plansakers bekymring for at dette er i ferd med å sakke akterut i forhold til utbygging og planlegging til andre formål, noe som trafikkplanen også påpeker i forhold til utviklingen av området.

Bydelsutvalget gjør i denne sammenheng oppmerksom på at bydelen gjennom tidligere vedtak har stilt seg positiv til at Felt 12 Lofsrud vest, ved siden av areal- og reguleringsmessig å sikre en cricketbane, reguleres til idretts- og friluftsmål.

Et annet tema som bydelsutvalget har tatt opp gjennom tidligere vedtak, blant annet PS 13/119 Bestilling av oppstartmøte - Videresending - Treningshall for isidretter på Mortensrud (PBE saksnummer 201315978), er hallsituasjonen i området som i dag ikke er tilfredsstillende på grunn av dårlig inneklima i Klemetsrudhallen og varsel om fjerning av plashallen på Mortensrud. Dette rammer Lofsrud skoles mulighet til å gjennomføre gymnastikktimer og idrettens behov for innendørs treningstid.

Området har utfordringer knyttet til sosioøkonomiske og demografiske faktorer, dette betyr blant annet utfordringer knyttet til å etablere stabile boområder, stor gjennomtrekk på skolene og generell uro i barne- og ungdomsmiljøet. Bydelsutvalget forutsetter derfor at videre utvikling av området sees i et større perspektiv.

Bydelsutvalget slutter seg til barnas representant i plansakers uttalelse til denne saken.

Votering:

Forslaget ble enstemmig tiltrådt.

Innstilling fra Miljø- og byutviklingskomiteen:

Bydelsutvalget merker seg at det tas sikte på å fremme et planforslag med blokkbebyggelse i 3-5 etasjer. Dette er ikke i samsvar med hva bystyret vedtok 17.06.1998 i sak 501, hvor det fremgår av punkt 2 at: « *Innenfor feltene 6 og 16 i kommunedelplanen kan det ved påfølgende utarbeidelse av reguleringsplan åpnes for boligbebyggelse i inntil 3-4 etasjer såfremt utnyttelsen reduseres tilsvarende innenfor områder på Mortensrud som allerede er regulert til boligbebyggelse med høy utnyttelse i reguleringsplan S-2994. Hva som regnes som «tilsvarende» reduksjon skal vurderes på grunnlag av maksimalt tillatt bruksareal i vedtatte bebyggelsesplaner for de aktuelle felt. Bystyret ber byrådet følge saken opp i forhold til OBOS som aktuell grunneier».*

Bydelsutvalget påpeker at vedtaket det vises til i redegjørelsen fra OBOS (Side 1 – Plangrunnlag) var et endringsforslag som falt, og bare tok for seg felt 16. Det er således ikke riktig vedtaksordlyd som benyttes i redegjørelsen. Bydelsutvalget ønsker med henvisning til bystyrevedtaket at det ikke åpnes opp for høyere utnyttelse enn det som fremgår av dette. Bydelsutvalget ber også om at det legges frem et regnskap som viser om bystyrevedtaket er fulgt opp med tanke på utnyttelse mellom feltene 6 og 16 i kommunedelplanen og S-2994. Av andre ting som bydelsutvalget ønsker å gjøre oppmerksom på, og mener skal vies oppmerksomhet i det videre planarbeidet er følgende forhold:

- Det går et vilttrekk gjennom planområdet. Det må vektlegges gode sammenhengende grønndrag og vern av vegetasjon.
- Delområde 3 med tilgrensende område i nord benyttes som hundremeterskog av barnehage og andre i nærmiljøet. Det ønskes også i denne sammenheng å løfte frem at bydelen har en stor andel barn og unge mellom 0 og 19 år. Disse utgjør 30 % av bydelens befolkning.
- Bydelens trafikkplan (vedlagt), vedtatt av bydelsutvalget 19.06.2014, beskriver trafikksituasjonen i Mortensrud området. Av forslag til løsninger og tiltak med tanke

på trafikkbildet og sikkerheten totalt fremgår det at det bør legges til rette for blant annet følgende:

- Gamle Bygdevei X Mortensrudveien må få rundkjøring.
- Bussholdeplassene langs Mortensrudveien må bli utbedret med store busslommer, slik at trafikken kan ta seg frem.
- Tilrettelegge for nok parkeringsplasser til bilister for å unngå kantparkering i sideveier, og i direkte tilknytning til utkjøringer til Mortensrudveien.

Trafikkplanen bes viet oppmerksomhet i forbindelse med det videre planarbeidet.

- Bydelsutvalget ber om en helhetlig tilnærming i forhold til den videre utviklingen av området både med tanke på trafikk og gode fellesområder for befolkningen i Mortensrudområdet. Bydelsutvalget deler barnas representant i plansakers bekymring for at dette er i ferd med å sakke akterut i forhold til utbygging og planlegging til andre formål, noe som trafikkplanen også påpeker i forhold til utviklingen av området. Bydelsutvalget gjør i denne sammenheng oppmerksom på at bydelen gjennom tidligere vedtak har stilt seg positiv til at Felt 12 Lofsrud vest, ved siden av areal- og reguleringsmessig å sikre en cricketbane, reguleres til idretts- og friluftsfremål. Et annet tema som bydelsutvalget har tatt opp gjennom tidligere vedtak, blant annet PS 13/119 Bestilling av oppstartmøte - Videresending - Treningshall for isidretter på Mortensrud (PBE saksnummer 201315978), er hallsituasjonen i området som i dag ikke er tilfredsstillende på grunn av dårlig inneklime i Klemetsrudhallen og varsel om fjerning av plasthallen på Mortensrud. Dette rammer Lofsrud skoles mulighet til å gjennomføre gymnastikktimer og idrettens behov for innendørs treningstid.

Området har utfordringer knyttet til sosioøkonomiske og demografiske faktorer, dette betyr blant annet utfordringer knyttet til å etablere stabile boområder, stor gjennomtrekk på skolene og generell uro i barne- og ungdomsmiljøet. Bydelsutvalget forutsetter derfor at videre utvikling av området sees i et større perspektiv.

Bydelsutvalget slutter seg til barnas representant i plansakers uttalelse til denne saken.

Protokolltilførsel fra Arild Andersson (H):

Høyre har foreslått at Mortensrud Felt 16 benyttes til politihøgskole.

Sak 2005/1126 – PS 14/100 Gnr./Bnr. 180/596, Helga Vaneks vei 3H - Anmodning om uttalelse fra Bydel Søndre Nordstrand

Behandling i Miljø- og byutviklingskomiteen, 06.11.2014:

Tore Rønning (A) fremmet følgende tilleggsforslag (ny siste setning):

Her må en utbedring av veinettets kapasitet i det aktuelle området skje før etableringen av barnehagen er ferdig, blant annet rundkjøring og fjerning av jordvoll i krysset Helga Vaneks vei/Mortensrudveien.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak med tilleggsforslag fra A ble enstemmig tiltrådt

Innstilling fra Miljø- og byutviklingskomiteen:

Bydelsutvalget slutter seg til bydelshelsetjenestens vurdering av rammesøknaden. Det bes spesielt om at behovet for parkering og sikker trafikkavvikling til barnehagen ivaretas.

Her må en utbedring av veinettets kapasitet i det aktuelle området skje før etableringen av barnehagen er ferdig, blant annet rundkjøring og fjerning av jordvoll i krysset Helga Vaneks vei/Mortensrudveien.

Sak 2014/1396 – PS 14/101 Helårstrasé Sølvdobbla - Sandbakken

Behandling i Miljø- og byutviklingskomiteen, 06.11.2014:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Innstilling fra Miljø- og byutviklingskomiteen:

Bydelsutvalget stiller seg positiv til det igangsatte planarbeidet for ny helårstrasé mellom Sølvdobbla og Sandbakken. Traseen kan lett nås fra markas randsone, og vil være et positivt tilskudd i forhold til økt fysisk aktivitet og naturopplevelser for bydelens innbyggere.

Bydelsutvalget forutsetter at hensynet til biologisk mangfold og naturtyper ivaretas i planarbeidet og ved gjennomføring av tiltak. Videre at det planlegges med sikte på å unngå brukskonflikter i forhold til området den skal etableres i. Avslutningsvis vil bydelsutvalget anmode om at traséen så langt det er mulig, gitt de topografiske forholdene i Østmarka, gjøres tilgjengelig for alle.

Følgende nye saker settes på sakskart til bydelsutvalgets møte

20. november:

- PS 14/99 Bestilling av oppstartsmøte – Videreending – Stenbråtveien 13 – 63
- PS 14/100 Gnr/Bnr 180/596, Helga Vaneks vei 3H – Anmodning om uttalelse fra Bydel Søndre Nordstrand
- PS 14/101 Helårstrasé Sølvdobbla - Sandbakken