



Oslo kommune
Bydel Søndre Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

SAKSFRAMLEGG

Sakstittel:
Helårstrasé Sølvdobbla - Sandbakken

Saken behandles i:
Miljø- og byutviklingskomiteen
Bydelsutvalget

Møtedato:
06.11.2014
20.11.2014

Utvalgssaksnr.:

Saksbeh: Vegard L. Jensen

Arkivkode:

Saksmappe: 2014/1396

Utredning

1 Problemstilling

Bydelsutvalget bes uttale seg til mottatt varsel om igangsetting av reguleringsplan for Helårstrasé Sølvdobbla – Sandbakken. Høringsfristen er 28.11.2014.

2 Bakgrunn

2.1 Tidligere vedtak

Saken er ikke behandlet tidligere.

2.2 Faktaopplysninger

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for opparbeidelse av ny helårs turtrasé mellom Sølvdobbla og Sandbakken. Traséen vil hovedsakelig bli lagt i eksisterende ferdselsårer. Planområdet ligger innenfor markagrensen. Tillatelse til igangsetting av arbeid med reguleringsplan i henhold til markaloven § 6, første ledd, er gitt av Fylkesmannen i Oslo og Akershus etter delegert myndighet fra Miljøverndepartementet i brev til Oslo kommune, Bymiljøetaten, datert 05.05.2014.

2.3 Vedlegg

Varsel fra Sweco av 24.10.2014 med kart.

3 Vurderinger

Bydelsdirektøren stiller seg positiv til det igangsatte planarbeidet for ny helårstrasé mellom Sølvdobbla og Sandbakken. Traseen kan lett nås fra markas randsone, og vil være et positivt tilskudd i forhold til økt fysisk aktivitet og naturopplevelser for bydelens innbyggere.

Bydelsdirektøren forutsetter at hensynet til biologisk mangfold og naturtyper ivaretas i planarbeidet og ved gjennomføring av tiltak. Videre at det planlegges med sikte på å unngå brukskonflikter i forhold til området den skal etableres i. Avslutningsvis vil bydelsdirektøren

anmode om at traséen så langt det er mulig, gitt de topografiske forholdene i Østmarka, gjøres tilgjengelig for alle.

Ut over dette har bydelsdirektøren ingen innspill og merknader til det mottatte varselet.

4 Oppsummering/konklusjon

Se vurdering.

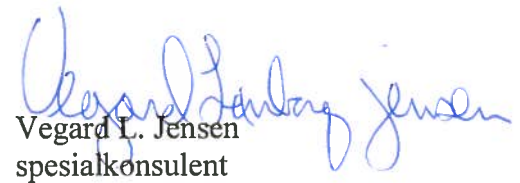
Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget stiller seg positiv til det igangsatte planarbeidet for ny helårstrasé mellom Sølvobbla og Sandbakken. Traseen kan lett nås fra markas randsone, og vil være et positivt tilskudd i forhold til økt fysisk aktivitet og naturopplevelser for bydelens innbyggere.

Bydelsutvalget forutsetter at hensynet til biologisk mangfold og naturtyper ivaretas i planarbeidet og ved gjennomføring av tiltak. Videre at det planlegges med sikte på å unngå brukskonflikter i forhold til området den skal etableres i. Avslutningsvis vil bydelsutvalget anmode om at traséen så langt det er mulig, gitt de topografiske forholdene i Østmarka, gjøres tilgjengelig for alle.

Bydel Søndre Nordstrand, 30.10.2014


Hans Reidar Ness
bydelsdirektør


Vegard L. Jensen
spesialkonsulent

Bydelsutvalget i Bydel Søndre Nordstrand v/bydelsadministrasjonen
Postboks 180 Holmlia
1203 Oslo

Deres ref.:

Vår ref.:
Marius Fiskevold

Dato:
24.10.2014

Helårstrasé Sølvdobla - Sandbakken

Varsel om igangsetting av arbeid med reguleringsplan

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-8 varsles med dette at Bymiljøetaten, Oslo kommune starter opp arbeid med detaljreguleringsplan for ny helårstrasé mellom Sølvdobla og Sandbakken.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for opparbeidelse av ny helårs turtrasé for aktiviteter knyttet til friluftsliv og rekreasjon. Traséen vil hovedsakelig bli lagt i eksisterende ferdssårer. Planområdet ligger i sin helhet innenfor markagrensa. Tillatelse til igangsetting av arbeid med reguleringsplan i henhold til markaloven § 6 første ledd er gitt av Fylkesmannen i Oslo og Akershus på delegert myndighet fra Miljøverndepartementet i brev til Oslo kommune, Bymiljøetaten, datert 05.05.2014.

Planområdet er avgrenset som vist på kartet på neste side.

Kunngjøringen er også publisert på www.bymiljoetaten.oslo.kommune.no og på www.sweco.no.

Spørsmål, kommentarer og merknader til det igangsatte planarbeidet rettes:

Sweco Norge AS
v/Marius Fiskevold
Telefon 41 40 90 73
marius.fiskevold@sweco.no

Frist for innspill er satt til fredag 28. november 2014.

Med hilsen
Sweco Norge AS



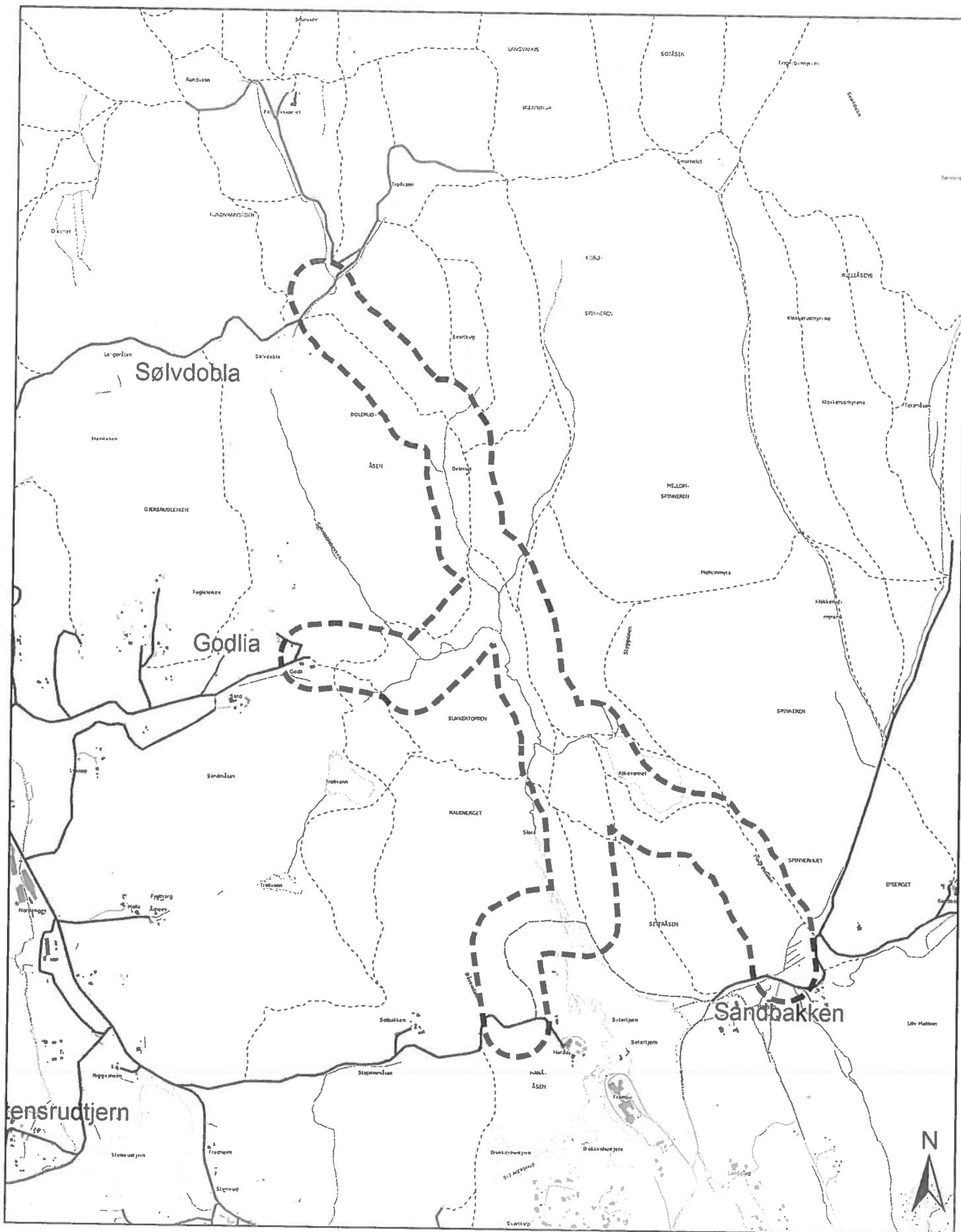
Marius Fiskevold
Landskapsarkitekt PhD

Sweco Norge
Fornebuveien 11
Postboks 400, 1327 Lysaker
Telefon 67 12 80 00
Telefaks 67 12 58 40

Marius Fiskevold
Telefon 41 40 90 73
marius.fiskevold@sweco.no

Sweco Norge AS
Org.nr NO-967 032 271 MVA
Et selskap i Sweco konsernet
www.sweco.no

Oppdrag 252921; ohh
p:\141\257861 marka helårstraseer\12 prosess\sølvdobla-sandbakken\02
varsling\257861_sølvdobla_sandbakken varslingsbrev.docx



Ny helårstrasé Sølvdobra - Sandbakkén
Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan



Oslo kommune



----- Varselingsgrense

0 75 150 300 450 600

meter

