



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 7/14

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Bydelsadministrasjonen, BU-salen,
Ekebergveien 243
Møtetid: Torsdag 20. november 2014 kl. 19.00
Sekretariat: 02 180

SAKSKART

Åpen halvtime

Informasjon

Eventuelt

Saker til behandling

Sak 120/14 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte i bydelsutvalget 20.11.14.....	1
Sak 121/14 Godkjenning av protokoll fra møte i bydelsutvalget 16.10.14.....	2
Sak 122/14 Bydel Nordstrand sin avviksrappport av 30.09.2014.....	3
Sak 123/14 Langbølgen 1 - 15, Lambertseter senter syd, forslag til detaljregulering	6
Sak 124/14 Dalheimveien 7 - ønske om regulering til bevaring - melding om oppstartmøte ...	10
Sak 125/14 Sandstuveien 54 - 58 og Libakkveien 9 - varsel om igangsatt detaljregulering	12
Sak 126/14 Trafikksituasjonen ved endebussholdeplassen Simensbråten / Ekeberg skole	13
Sak 127/14 Høring - forslag om opphøyde gangfelt i Ekebergveien.....	16
Sak 128/14 Høringssak - forslag til ny sykehjemsfinansering.....	20
Sak 129/14 Samordnet ledelse i barnehage - evaluering pilotprosjekt	27
Sak 130/14 Tilsynsrapport- Lambertseter alders- og sykehjem 20.5.2014. Anmeldt tilsyn	33
Sak 131/14 Tilsynsrapport for Marmorberget dagsenter 24.6.2014	35
Sak 132/14 Protokoller til orientering	37

Tilleggsak:

Sak 133/14 Bestilling av oppstartsmøte - Kronveien 1b

Bydel Nordstrand, 13.11.2014

Arve Edvardsen (H)/s/
leder av bydelsutvalget

Sak 120/14 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte i bydelsutvalget 20.11.14

Arkivsak: 201400105

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	20.11.14	120/14

GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE I BYDELSUTVALGET 20.11.14

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 20.11.2014 godkjennes

Oslo, 23.10.14

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

**Sak 121/14 Godkjenning av protokoll fra møte i bydelsutvalget
16.10.14**

Arkivsak: 201400106

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	20.11.14	121/14

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE I BYDELSUTVALGET 16.10.14

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 16.10.14 godkjennes

Oslo, 23.10.14

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 122/14 Bydel Nordstrand sin avviksrapport av 30.09.2014

Arkivsak: 201400734

Arkivkode: 000.0

Saksbehandler: Roger Westgaard

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.11.14	105/14
Rådet for funksjonshemmede	10.11.14	63/14
Ungdomsrådet	10.11.14	38/14
Eldrerådet	10.11.14	68/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.11.14	54/14
Barn, ungdom og kultur komite	11.11.14	47/14
Helse- og sosialkomite	11.11.14	66/14
Bydelsutvalget	20.11.14	122/14
Arbeidsmiljøutvalg		
Medbestemmelsesutvalg		

BYDEL NORDSTRAND SIN AVVIKSRAPPORT AV 30.09.2014

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.09.2014 tas til orientering

Til råd:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.09.2014 tas til orientering

Til medbestemmelsesutvalget:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.09.2014 tas til orientering

Til arbeidsmiljøutvalget:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.09.2014 tas til orientering

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.09.2014 tas til orientering

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.09.2014 tas til orientering

Ungdomsrådets vedtak:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.09.2014 tas til orientering

Eldrerådets behandling/vedtak:

Rådet hadde følgende merknader:

Eldrerådet vil følge saken nøye om at bydelen mangler et trinn i omsorgstrappen. Viser til sak fra Nordstrand Eldrerådet. Viser til side 20 i sak 68/14.

Rådet har mottatt innspill fra rådets medlemmer og Nordseter pensjonistforening- se vedlegg

Votering:

Bydelsdirektøren forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med merknader

Eldrerådets vedtak:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.09.2014 tas til orientering med følgende merknader:

Eldrerådet vil følge saken nøye om at bydelen mangler et trinn i omsorgstrappen. Viser til sak fra Nordstrand Eldrerådet. Viser til side 20 i sak 68/14.

Rådet har mottatt innspill fra rådets medlemmer og Nordseter pensjonistforening

Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.09.2014 tas til orientering

Barn-, ungdom- og kulturkomiteens vedtak:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.09.2014 tas til orientering

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.09.2014 tas til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.09.2014 med vedlegg](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendige tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post til bydelsutvalgets medlemmer innen utgangen av den påfølgende måned.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Avviksrapport for gjeldende måned er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjettsansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

Sammendrag

Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Bydelsutvalget behandlet en budsjettjusteringssak i sitt møte 27.03.2014.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Vurdering

Bydel Nordstrand har budsjettert med et mindreforbruk på 56,700 mill kr i 2014. Det årlige startmøtet med Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester ble avholdt 13.02.2014 (referat i BU-sak 19/14). På bakgrunn av budsjett 2014, regnskap 2013 og utfordringer tilknyttet ny økonomiplanperiode som løper til 2018, var det behov for et forbedret resultat i 2014. Man presenterte der en målsetning om et mindreforbruk på 69,3 mill kr i 2014, mens man i forbindelse med avviksrapporten pr februar justerte dette til 69,0 mill kr. Pr mars ble det prognostiserte mindreforbruket for 2014 nedjustert til 66,000 mill kr, og denne prognosen ble videreført til og med august. Pr september er prognosen justert tilbake til 69,0 mill kr. Dette resultatet vil bidra til en stabil økonomisk styring i den nye økonomiplanperioden.

Oslo, 23.10.2014

Per Morstad /s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli /s/
ass. bydelsdirektør

Sak 123/14 Langbølgen 1 - 15, Lambertseter senter syd, forslag til detaljregulering

Arkivsak: 201301210

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Rådet for funksjonshemmede	10.11.14	64/14
Eldrerådet	10.11.14	69/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.11.14	57/14
Bydelsutvalget	20.11.14	123/14

LANGBØLGEN 1 - 15, LAMBERTSETER SENTER SYD, FORSLAG TIL DETALJREGULERING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- *Rådet for funksjonshemmede*
- *Eldrerådet*
- *Komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Bydelsutvalget*

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand ser positivt på hovedgrepene i planforslaget.*
- 2. Bydelsutvalget støtter Plan- og bygningsetatens vurderinger av planforslaget og mener at PBE's alternativ 2 bedre ivaretar hensyn til det tidligere Lambertseter senter og til de krav og anbefalinger som fremgår av planprogram for Lambertseter, vedtatt av bystyret den 23.05.2006.*
- 3. Bydelsutvalget mener at parkeringsnorm for ytre by må legges til grunn, slik det også fremgår av planprogram for Lambertseter.*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Eldrerådets vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1) Kunngjøringsbrev fra PBE
- 2) PBE's saksfremstilling – forslag til detaljregulering
- 3) Forhåndsuttalelser
- 4) ROS-analyse
- 5) Støyrapport
- 6) Trafikkanalyse
- 7) Solstudie
- 8) Plankart alt 1
- 9) Plankart alt 2
- 10) Planprogram for Lambertseter, vedtatt av bystyret den 23.05.2006.

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelen har mottatt kunngjøring av 30.10.2014 om offentlig ettersyn av detaljregulering for Langbølgen 1 – 15, Lambertseter senter syd.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget behandlet planinitiativ for den samme eiendommen den 18.06.2013, sak 71/13 og fattet følgende vedtak:

Bydelsutvalget imøteser et planforslag som innebærer en oppgradering/utvikling av tidligere Lambertseter senter, men oppfatter det foreliggende planinitiativet som lite estetisk og for volumiøst. Bydelsutvalget mener at planlagt bebyggelse på tomten i større grad må tilpasses omkringliggende bebyggelse med hensyn til høyde og utforming og at det bygges parkeringsplasser i henhold til parkeringsnormen for ytre by.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

OBOS Forretningsbygg AS – som er grunneier og forslagsstiller - foreslår å omregulere Langbølgen 1 – 15 fra forretningsstrøk og sporevognsområde til bolig, administrasjon, forretning, tjenesteyting, kontor, gangvei og torg. Høringsfrist er satt til 15.12.2014.

Planforslaget innebærer en 8 etasjes boligblokk for 63 boliger langs T-banen i vest og et 5 etasjes kontorbygg med tilbaketrukket 6. etasje langs Langbølgen. Det planlegges forretning i høy sokkeletasje i boligblokken. Eksisterende høyblokk i nord, det gamle senteret og boligblokk i syd beholdes. Det planlegges 183 p-plasser i 3-etasjes p-kjeller.

Planforslaget har endret seg noe siden planinitiativet ble behandlet av bydelsutvalget i sak 71/13 (siteret ovenfor). Det mest iøynefallende er at boligblokken i vest nå er en massiv og sammenhengende blokk, mens den tidligere var tre tårn, plassert på felles sokkeletasjer. I det nye planforslaget er det også lagt en glassinnbygget og tilbaketrukket etasje på kontorbygget mot øst.

Det henvises spesielt til vedlegg 2 - med forslagsstillers presentasjon og PBE's gjennomgang og alternative forslag - for mer uttømmende informasjon om planforslaget. De øvrige vedleggene inneholder også støyanalyse, trafikkanalyse, solstudie og ROS-analyse, foruten planprogram for Lambertseter av 2006.

I sin vurdering av planforslaget anfører PBE at etaten støtter hovedgrepet i forslaget. Hovedgrepet innebærer bl.a. at man lar eksisterende senter bestå og sikre eksisterende torg, samt å tilføye nye offentlige rom. PBE mener at planforslaget følger opp overordnede planer og retningslinjer for transport og arealplanlegging med målet om høyere arealutnyttelse og boliger nær kollektivknutepunkt. I forslaget til kommuneplan for Oslo mot 2030 er Lambertseter utpekt som prioritert stasjonsnært område hvor høyere arealutnyttelse kan vurderes. Planforslaget forholder seg imidlertid ikke til Lambertseter planprogram når det gjelder bebyggelseshøyde som skal være på maks 5 etasjers, samt en forsiktig utvidelse av det eldre Lambertseter senter. PBE vurderer at boligblokken i vest er for høy og virker fremmed for området. Utearealene er for knappe og ligger delvis mot nord og mot T-banen. PBE mener videre at en for høy andel av boligene vil være utsatt for støy, i og med at 1/3 av leiligheten ikke vil være gjennomgående og dermed utsatt for støy fra T-banen. Som konklusjon anbefaler PBE ikke planforslaget og fremmer derfor alternativ 2.

Alternativ 2 baseres på de samme tekniske premisser som alternativ 1, men skiller seg fra forslagsstillers planforslag ved at boligblokken i vest reduseres med 2 etasjer for å passe bedre til Lambertseters bygningspreg. Dette innebærer ca 1.500 m² boligflate, som reduserer antall leiligheter fra 63 til 45. PBE mener at alternativ 2 vil ivareta det gamle senteret i større grad enn forslagsstillers alternativ.

Med hensyn til parkering, er det utarbeidet en anbefaling i planprogram for Lambertseter (vedlegg 10), som lyder:

- Reguleringsmessig skal det legges til rette for at det finnes, så lang som mulig, tilstrekkelig med plasser i området.
- Det skal ved nye utbyggingsprosjekter tilrettelegges for evt tapte p-plasser i tillegg til tilstrekkelig parkering for det nye prosjektet.
- Erstatningsplasser kan i reguleringsbestemmelser ikke kreves anlagt for en bestemt annen eiendom ved tinglyst erklæring, dette er et privatrettslig forhold.
- Det kreves at parkeringsnorm for «åpen by» oppfylles, både ved bolig- og næringsreguleringer. Dette gjelder også for Lambertseter sentrum og Bergkrystallen stasjon.

Sammendrag

OBOS Forretningsbygg AS har utarbeidet forslag til detaljregulering av tidligere Lambertseter senter i Langbølgen 1 – 15. Forslaget innebærer etablering av en boligblokk mot vest med 63 boliger og en kontorbygning mot Langbølgen i øst. PBE mener at den foreslåtte boligblokken er for høy og at den ikke ivaretar hensyn til planprogram for Lambertseter og til det gamle senteret. PBE har av den grunn utarbeidet sitt eget forslag med 2 etasjer lavere boligblokk og 45 leiligheter.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Planforslaget har ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Med henvisning til bydelsutvalgets vedtak i sak 71/13 (sitert ovenfor) mener bydelsdirektøren at det er grunn til å støtte Plan- og bygningsetatens vurderinger og dermed også alternativ 2, som reduserer boligblokken med 2 etasjer.

Det gamle Lambertseter senter blir noe innestengt, men samtidig må det sies at eiendommen ligger svært godt til rette for fortetting og bymessig utbygging. Bydelsdirektøren har ikke innvendinger mot kontorbygningen.

Oslo, 04.11.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 124/14 Dalheimveien 7 - ønske om regulering til bevaring - melding om oppstartmøte

Arkivsak: 201400173

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.11.14	107/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.11.14	55/14
Barn, ungdom og kultur komite	11.11.14	49/14
Bydelsutvalget	20.11.14	124/14

DALHEIMVEIEN 7 - ØNSKE OM REGULERING TIL BEVARING - MELDING OM OPPSTARTMØTE

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i BMS-komiteen og BU.

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand har ingen innvendinger mot at eiendom 197/209 i Dalheimveien 7 reguleres til hensynssone bevaring av kulturmiljø.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Hege Astrup Sannum (H) fremmet forslag om at saken også behandles i BUK

Votering:

Bydelsdirektørens forslag, med Hege Astrup Sannums (H) tilleggsforslag, ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalget vedtak:

Saken behandles i BMS-komiteen, BUK-komiteen og BU

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Bestilling av oppstartmøte med kart og flyfoto](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelen fikk oversendt melding av 23.10.2014 om bestilling av oppstartmøte i forbindelse med et reguleringsforslag fra Byantikvaren om Dalheimveien 7. Det er ingen formalisert forventning om at bydelen avgir uttalelse i forbindelse med slike meldinger, men det er anledning til å komme med innspill på et tidlig tidspunkt i en planprosess. Det settes ikke tidsfrist for eventuell kommentar, men normalt skal det ikke gå mer enn 5 uker fra bestilling av oppstartmøte til selve møtet holdes.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Så langt tilbake som bydelens elektroniske arkiv går (2004), er det ingen vedtak knyttet til denne eiendommen. Det foreligger imidlertid brev fra Byantikvaren av 21.07.2014, der Plan- og bygningsetaten (PBE) anmodes om å nedlegge midlertidig forbud mot tiltak. Det midlertidige forbudet mot tiltak ble skrevet av PBE den 22.07.2011. Kopi av brevene er vedlagt saken.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det er opplyst i brev fra Byantikvaren at våningshus og garasje er oppført i 1929. Hagen fremstår som opprinnelig, med både arkitektonisk og kulturhistorisk verdi. Dalheimveien 7 står, sammen med flere av naboeiendommene, på Byantikvarens gule liste. På bakgrunn av ønske om fortetting av eiendommen, fattet byutviklingskomiteen et midlertidig forbud mot tiltak på eiendommen den 30.05.2012.

Hovedgrepet i forslaget er regulere planområdet til hensynssone bevaring av kulturmiljø, for dermed å kunne sikre eksisterende bygninger med hageareal mot riving og/eller eksteriørmessig forandring.

Det vises for øvrig til de vedlagte sakspapirer for ytterligere informasjon.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren har ingen motforestillinger mot reguleringsforslaget.

Oslo, 31.10.2014

Vildgun Steinhaugen/s/
ass. bydelsdirektør

Sak 125/14 Sandstuveien 54 - 58 og Libakkveien 9 - varsel om igangsatt detaljregulering

Arkivsak: 201401424

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	20.11.14	125/14

SANDSTUVEIEN 54 - 58 OG LIBAKKVEIEN 9 - VARSEL OM IGANGSATT DETALJREGULERING

Saken har fått utsatt frist og kommer i møtet den 18.12.2014

Sak 126/14 Trafikksituasjonen ved endebussholdeplassen Simensbråten / Ekeberg skole

Arkivsak: 200700426

Arkivkode: 615.4

Saksbehandler: Eva Kristin Krogh

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.11.14	58/14
Bydelsutvalget	20.11.14	126/14

TRAFIKKSITUASJONEN VED ENDEBUSSHOLDEPLASSEN SIMENSBRÅTEN / EKEBERG SKOLE

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

- Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand mener at de foreslåtte tiltakene fra Bymiljøetaten (BYM) og Ruter, jf. brev datert 09.10.2014, ikke er tilstrekkelig for å sikre trygg skolevei for elevene ved Ekeberg skole.*
- Bydelsutvalget mener at det bør gjøres en utredning av de trafikale forholdene ved Ekeberg skole med fokus på trafikksikkerhet. I tillegg bør trafikksituasjonen i de tilliggende veiene i området vurderes. Utredningen bør omfatte ulike løsningsalternativer og hvilke farts- og trafikkregulerende tiltak som evt. kan gjennomføres på veiene i området rundt skolen.*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling/vedtak:

Erik A. Telnes (SV) fremmet følgende tilleggsforslag som nytt punkt 2, slik at bydelsdirektørens forslag punkt 1 og 2 blir nummerert som punkt 1 og 3:

- Bydelsutvalget ber om at det utredes en mulighet for at det etableres en snuplass for begge ruter på den kommunale tomten i enden av Vårveien ved Ryen. Endeholdeplassen ved Simensbråten kan således legges ned og bli en ordinær holdeplass*

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt som punkt 1 og 3

Erik A. Telnes (SV) tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt som punkt 2

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

1. *Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand mener at de foreslåtte tiltakene fra Bymiljøetaten (BYM) og Ruter, jf. brev datert 09.10.2014, ikke er tilstrekkelig for å sikre trygg skolevei for elevene ved Ekeberg skole.*
2. *Bydelsutvalget ber om at det utredes en mulighet for at det etableres en snuplass for begge ruter på den kommunale tomten i enden av Vårveien ved Ryen. Endeholdeplassen ved Simensbråten kan således legges ned og bli en ordinær holdeplass*
3. *Bydelsutvalget mener at det bør gjøres en utredning av de trafikale forholdene ved Ekeberg skole med fokus på trafikksikkerhet. I tillegg bør trafikksituasjonen i de tilliggende veiene i området vurderes. Utredningen bør omfatte ulike løsningsalternativer og hvilke farts- og trafikkregulerende tiltak som evt. kan gjennomføres på veiene i området rundt skolen.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

1. **Brev fra Bydel Nordstrand til Ruter, 20.06.2014 og 16.09.2014**
2. **Brev fra Ruter, 09.10.2014**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Det vises til henvendelser til bydel Nordstrand fra bl.a. velforeningen Ekebergskrenten ve og vel og FAU ved Ekeberg skole vedr. trafikksikkerheten på endebussholdeplassen Simensbråten ved Ekeberg skole. Representanter fra Ekebergskrenten vel og vel og FAU v/Ekeberg skole deltok på åpen halvtime i bydelens komite for byutvikling, miljø og samferdsel (BMS) 06.05.2014 og presenterte sine synspunkter på denne saken. I forbindelse med skolestart høsten 2014 har det også vært oppslag i lokalavisen. Videre vises det til brev fra Bydel Nordstrand til Ruter (vedlegg 1) og svarbrev fra Ruter, datert 09.10.2014 (vedlegg 2).

På bakgrunn av Ruters svarbrev og drøfting i arbeidsutvalget (AU) 03.11.2014, fremmes det sak til BMS-komiteen og bydelsutvalget. Bydelsutvalget ønsker å avgi en uttalelse til Ruter og Bymiljøetaten.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det vises til sakens vedlegg.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Både busslinje 23 og 34 har Simensbråten som endeholdeplass, noe som medfører at det er en jevn strøm av busser som kjører inn og ut på Vårveien fra bussholdeplassen. Skolebarna benytter fortauet langs Vårveien som skolevei og bussene er nødt til å krysse fortauet for å komme til bussholdeplassen.

Det vises for øvrig til vedleggene for informasjon.

Sammendrag

På bakgrunn av svarbrev fra Ruter (vedlegg 2) ønsker Bydelsutvalget å avgi uttalelse til Ruter og Bymiljøetaten vedr. trafikksituasjonen ved endebussholdeplassen Simensbråten / Ekeberg skole.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Vurdering

Bydel Nordstrand er opptatt av at skolebarn skal ha en trygg skolevei slik at flest mulig kan gå og sykle til skolen. Slik bydelsdirektøren ser saken er trafikksituasjonen ved Ekeberg skole i dag kompleks og utfordrende, og ser behov for at det utføres tiltak som kan bidra til økt trafikksikkerhet.

Bydelsdirektøren mener at det kan være hensiktsmessig at man ser området rundt Ekeberg skole i en mer helhetlig sammenheng og vurderer om det kan være ytterligere tiltak som kan bidra til økt trafikksikkerhet.

Oslo, 04.11.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 127/14 Høring - forslag om opphøyde gangfelt i Ekebergveien

Arkivsak: 201400092

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Eva Kristin Krogh

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.11.14	106/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.11.14	56/14
Barn, ungdom og kultur komite	11.11.14	50/14
Bydelsutvalget	20.11.14	127/14

HØRING - FORSLAG OM OPPHØYDE GANGFELT I EKEBERGVEIEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- *Komité for byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Komité for barn, ungdom og kultur*
- *Bydelsutvalget*

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand er positive til forslaget om opphøyde gangfelt på strekningen langs Ekebergveien, fra Tallbergveien – Ljabrubakken, som vist på kartet.*
- 2. Bydelsutvalget anmoder Bymiljøetaten om å ha dialog med skolene i området i forkant av og underveis i bygge- og anleggsperioden for å sikre trygg og oversiktlig skolevei for skoleelevene som må krysse Ekebergveien.*
- 3. Det bør vurderes midlertidig lysregulering på de krysningspunkt i Ekebergveien som benyttes av flest skoleelever, eksempelvis ved Breiens vei. Vurderingen bør gjøres i samråd med skolene.*
- 4. Det bør utføres oppfølgende fartsmålinger på strekningen etter at prosjektet er ferdigstilt for å undersøke om de fartsdempende tiltakene har ønsket effekt.*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken behandles i:

- *Komité for byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Komité for barn, ungdom og kultur*
- *Bydelsutvalget*

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens behandling/vedtak:

BUK-komiteen kommenterte følgende:

«Trafikksikkerhet for skolebarn må alltid sikres. Det er uheldig at mange utbyggere kommer samtidig.»

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med BUK-komiteens kommentar

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt med følgende kommentar:

Trafikksikkerhet for skolebarn må alltid sikres. Det er uheldig at mange utbyggere kommer samtidig.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1. Brev fra Bymiljøetaten, datert 06.10.2014**
- 2. Kart, datert 30.09.2014**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bymiljøetaten (BYM) skal etablere sykkelfelt på begge sider av Ekebergveien på strekningen mellom Tallbergveien og Ljabrubakken. I reguleringsbestemmelsene står det at behovet for fartsdempende tiltak skal vurderes i sammenheng med sykkelprosjektet. I prosjektet skal det også etableres fortau på 3 delstrekninger på østsiden av Ekebergveien. Det pågår nå arbeid med grunnverv langs strekningen, og BYM tar sikte på byggestart av fortau og sykkelfelt 2014/2015.

Bymiljøetaten foreslår etablering av opphøyde gangfelt i Ekebergveien, og Bydel Nordstrand er invitert til å avgi en uttalelse. Opprinnelig frist er 15.11.2014, men det er søkt om utsatt frist til 21.11.2014 slik at saken kan behandles i bydelsutvalget. Utsatt frist er godkjent av BYM. Saken vil bli sendt til Byråd for miljø og samferdsel (MOS) for endelig vedtak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Reguleringsplan for Ekebergveien på strekningen Tallbergveien – Ljabrubakken lå ute til offentlig ettersyn i perioden februar – april 2011. Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand behandlet reguleringsplanen 14.04.2011, sak 53/11, og fattet følgende vedtak:

- 1. Bydelsutvalget slutter seg til planforslaget slik det foreligger.*
- 2. Det er i overensstemmelse med bydelens trafikkplan, vedtatt i november 2010, at den aktuelle veistrekningen får sykkelbane på begge sider.*
- 3. Det er en kompromissløsning at en veistrekning med så stor trafikkmengde har fortau bare på den ene siden, men det kan – av hensyn til eiendommene langs veien – aksepteres så lenge det er fortau ved bussholdeplassene.*
- 4. Det forutsettes at alle gangfelt på den aktuelle strekningen, også de ved bussholdeplassene, gjøres opphøyde. Dette vil redusere hastighet for de kjørende.*

Reguleringsplanen ble vedtatt av Bystyret 14.12.2011. Planvedtaket var referatsak i BU 03.05.2012.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Strekningen fra Tallbergveien til Ljabrubakken er ca. 700 meter lang, er forkjøringsvei med fartsgrense 40 km/t og har ensidig fortau. Det er i dag 5 gangfelt på strekningen, hvorav 1 opphøyd. ÅDT er ca. 11000. Ekebergveien er en samlevei og bebyggelsen består i hovedsak av boliger. Buss 79 frekventerer strekningen med 4 avganger pr. time i hver retning på dagtid.

Det har blitt gjennomført fartsmålinger sommeren 2014 som viser at den hastigheten som overholdes av 85 % av bilistene ligger mellom 40 – 51 km/t. Fartsnivået var høyest nær Breiens vei (51 km/t) og lavest ved Ljabrubakken.

BYM foreslår at det bygges et opphøyd gangfelt ved Breiens vei og nedenfor Nordstrand kirke, samt at det opphøyde gangfeltet ved Kransen opprettholdes (se kart, vedlegg 2). Det informeres om man av hensyn til buss- og utrykningstrase må antallet fartsdempere begrenses.

Det vises til vedlegg 1 nærmere beskrivelse og vurdering av tiltakene.

Sammendrag

Det skal etableres tosidig sykkelfelt i Ekebergveien mellom Tallbergveien og Ljabrubakken. I forbindelse med prosjektet skal det også vurderes fartsdempende tiltak. Bydelen er invitert til å komme med en uttalelse.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Vurdering

Ekebergveien på strekningen fra Sæter-krysset og sørover mot Ljabru er en svært trafikkert strekning, både med bilister, syklistene og fotgjengere. Bydelsdirektøren mener det er positivt at BYM skal bygge sykkelfelt og fortau (kun delstrekninger), og at behovet for fartsdempende tiltak vurderes samtidig.

I vedtaket fra bydelsutvalget i forbindelse med offentlig ettersyn forutsatte man at alle gangfelt på strekningen skulle bli opphøyd. Slik forslaget fra BYM foreligger, er det to av de eksisterende gangfeltene på strekningen som er foreslått opphøyd. Begrunnelsen for at ikke alle gjøres opphøyde er pga. buss- og utrykningskjøretøy, men det er i tillegg lagt inn at det skal bygges fortau på delstrekninger som gjør at tilgjengeligheten til de nye opphøyde gangfeltene blir bedre. Bydelsdirektøren har forståelse for at antallet fartsdempere må begrenses, og foreslår at det i etterkant av ferdigstilling av prosjektet gjennomføres nye fartsmålinger for å sikre at tiltakene har den effekten som ønskes og at fartsnivået faktisk blir redusert.

De trafikale utfordringene i Sæter-området og på nevnte strekning har vært merkbare i lang tid, og spesielt høsten 2014. Dette skyldes bl.a. uoversiktlig krysningspunkter, ekstra mye busstrafikk pga. oppgradering av Ekebergbanen, bygging av sykkelfelt i Nordstrandveien og mange skoleelever fra Munkerud skole som går midlertidig på Nordstrand skole. Etter bydelsdirektøren vurdering er det nødvendig å etablere fartsdempende tiltak på strekningen i Ekebergveien for å øke trafikksikkerheten. Blant annet gjelder dette fotgjengerovergangen i krysset Ekebergveien x Breiens vei. Mange skoleelever fra Munkerud skole bruker dette krysningspunktet, og bydelen har fått tilbakemeldinger om at krysningspunktet oppfattes som uoversiktlig. BYMs fartsmålinger viste at det er på dette stedet farten er høyest.

Bydelsdirektøren støtter forslaget om opphøyde gangfelt (som vist på kartet – vedlegg 2) og oppfatter at dette vil bidra til at bilistene må senke farten. I tillegg bør det vurderes om det er behov for midlertidig lysregulering i krysningspunktet nevnt ovenfor i byggeperioden.

Bydelsdirektøren oppfordrer Bymiljøetaten til å ha tett dialog med skolene i området både før oppstart og underveis i bygge- og anleggsperioden for å sikre trygg og oversiktlig skolevei. Utbyggingen av boliger/næring ved Sæter-krysset (utvikling av Sæter lokalsenter) vil trolig starte opp våren 2015. Bydelsdirektøren mener derfor at det er viktig å være spesielt oppmerksom på å sikre trygge forhold for fotgjengere og syklister i bygge- og anleggsperioden, spesielt siden det vil være høy byggeaktivitet i hele området rundt Sæter i tiden fremover.

Oslo, 22.10.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 128/14 Høringssak - forslag til ny sykehjemsfinansering

Arkivsak: 201300738

Arkivkode: 240.5

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.11.14	108/14
Bydelsutvalget	20.11.14	128/14

HØRINGSSAK - FORSLAG TIL NY SYKEHJEMSFINANSERING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget i Bydel Nordstrand slutter seg til bydelsdirektørens høringsuttalelse om forslag til ny sykehjemsfinansiering.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar arbeidsutvalgets vedtak til orientering

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling/vedtak:

Arve Edvardsen (H) fremmet følgende alternative forslag:

«På bakgrunn av bydelsdirektørens vurderinger og viktigheten av nærhetsprinsippet anbefaler arbeidsutvalget en videreføring av dagens system der bydelene har vedtaksmyndighet for alle typer langtidsplasser.»

Votering:

Arve Edvardsens (H) alternative forslag ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

På bakgrunn av bydelsdirektørens vurderinger og viktigheten av nærhetsprinsippet anbefaler arbeidsutvalget en videreføring av dagens system der bydelene har vedtaksmyndighet for alle typer langtidsplasser.

SAKSBEHANDLING

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydel Nordstrand viser til Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester sitt brev av 24.10.2014 vedrørende høringsuttalelser fra bydelsutvalgene i forbindelse med byrådets forslag til vedtak av ny finansieringsordning for sykehjemsplasser.

Bydel Nordstrand sin høringsuttalelse følger nedenfor. Fristen var dessverre for kort til å behandle høringen i bydelsutvalget, men protokollen fra behandlingen i arbeidsutvalget følger vedlagt.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Hensikten med en ny finansieringsordning er å «sikre at det blir likeverdige inntakskriterier for de eldre uavhengig av bydelsgrensene, basert på medisinske og sosialfaglige vurderinger».

I byrådets forslag til ny finansieringsordning for sykehjems plasser skisseres det tre ulike alternativer. Disse beskrives i eget avsnitt.

Prinsipielle avklaringer/utfordringer

Bestiller/utfører-modellen der budsjettansvar følger vedtaksmyndighet er den rådende måten å organisere tjenestene i Oslo kommune. Sykehjemsetaten er i dag en utførerenhet mens bydelene innehar bestillerfunksjonen, altså en tydelig deling mellom bestiller og utfører.

Med dagens ordning følger altså budsjettansvar og vedtaksmyndighet hverandre i hele tiltakskjeden.

Med ny ordning er det svært viktig at den som fatter vedtak om omsorgsnivå også har budsjettansvar i forhold til tjenesten. Dersom en instans fatter vedtak om nivå mens en annen instans har budsjettansvar, vil dette kunne få uheldige konsekvenser.

Derfor er det også viktig å tydeliggjøre hvordan beslutningsprosessen samsvarer mellom budsjettansvar og vedtaksmyndighet både for bydelene og for Sykehjemsetaten. I dag har bestillerenhetene i bydelene budsjettansvar for kjøp av sykehjems plasser. Vil den som skal fatte tilsvarende vedtak i Sykehjemsetaten ha noe budsjettansvar?

Hvis det ikke har noen konsekvens hvor dyre vedtak man fatter, vil dette helt sikkert drive opp det samlede kostnadsnivået. Vår bekymring er at dette på sikt vil resultere i merkostnader for bydelssektoren.

Hvis Sykehjemsetaten overtar vedtaksmyndigheten for en del av tiltakskjeden, vil det bli et misforhold mellom ansvar og myndighet. Bydelene vil ha et ansvar for brukerne, men ikke fatte vedtak og man vil ha begrenset kontroll og mulighet til oppfølging av brukerne.

En del sykehjem er private eller blir driftet av en privat utfører, og dette vil gi en utfordring i forbindelse med endrede vedtak for beboerne i disse sykehjemmene.

Alternativer

Alternativ 0

En videreføring av dagens system der bydelene har vedtaksmyndighet for alle typer langtidsplasser, og man betaler ulik pris for de ulike plasskategoriene.

Alternativ 1

Bydelene fatter vedtak om langtidsplass og Sykehjemsetaten bestemmer omsorgsnivå for brukeren.

Bydelene betaler en lik gjennomsnittspris uavhengig av hvilken kategori plass brukeren tildeles.

Tilbakeføring av subsidier for langtidsplasser til bydelsrammen vurderes på nytt til budsjettet for 2016.

Alternativ 2

Utgangspunktet er alternativ 1, men i tillegg fjerner man subsidieringen av sykehjemsplasser og overfører i stedet midlene til bydelene etter kriteriene i funksjonsområde 3 Pleie og omsorg.

Byrådet innstiller til bystyret om å vedta alternativ 2. Alternativ 0 innebærer som tidligere nevnt ingen endringer, mens alternativ 1 og 2 utover det rent forvaltningsmessige innebærer merkostnader for Bydel Nordstrand på henholdsvis 9,1 og 17,9 mill kr.

Kriteriesystemet og omfordelingseffekten mellom bydelene som følge av gjennomsnittspris
«Innføring av fast enhetspris for langtidsplasser vil imidlertid ha konsekvenser på bydelenes budsjetter, men vil gi en fordeling mellom bydelene som er mer i overensstemmelse med vedtatt kriteriesystem».

Bydelene har en svært ulik befolkning og får som følge av sosioøkonomiske og demografiske data i kriteriesystemet svært ulike budsjetterammer. Bydel Nordstrand har en stor andel av de eldste eldre over 90 år og får dermed god uttelling for denne gruppen. Andre bydeler har færre av de eldste eldre, men får i stedet uttelling når befolkningsgrupper over 66 år justeres for dødelighet, lavutdanning og andel ikke gifte personer i aldersgruppene. At Bydel Nordstrand kjøper mange somatiske sykehjemsplasser til bydelens befolkning over 90 år, mens en del andre bydeler kjøper dyrere demens- og spesialplasser til noe yngre brukere, er derfor helt naturlig. Ved å innføre en gjennomsnittspris omfordeler man mellom bydelene på tvers av kriteriesystemet.

«Ved fast enhetspris for sykehjemsplass vil bydelene kunne få større handlingsrom til å vurdere hvordan de skal kunne møte brukernes behov. Det er et økende ønske blant eldre om å kunne bo

hjemme hele livet eller lengst mulig, noe som vil bety at bydelene må øke sine hjemmetjenester. Det gjelder også å kunne møte behov og ønske om sykehjemsplass når denne situasjonen oppstår».

«Reduksjon av subsidiene for kjøp av sykehjemsplasser vil gi bydelene et økonomisk sett større handlingsrom for å yte tjenester til brukerne på rett omsorgsnivå».

Samlet sett innebærer forslaget ingen økonomisk endring for bydelssektoren, slik at det samlede handlingsrommet forblir uendret. Ser man på enkeltbydeler vil derimot handlingsrommet for bydeler med svært mange eldre som Østensjø, Frogner og ikke minst Nordstrand bli vesentlig redusert.

Bestillerenheten som økonomisk redskap og pådriver og risiko for økt byråkrati

Bydel Nordstrand sin bestillerenhet har lagt ned en innsats for å følge opp bydelens beboere i sykehjemmene og blant annet fått enkelte demente over på ordinære somatiske sykehjemsplasser når den totale helsesituasjonen er blitt så dårlig at de ikke lenger kan nyttiggjøre seg den høye bemanningsfaktoren på demensavdelingene. Dette har bidratt til en lavere gjennomsnittspris for bydelen og det har også bidratt med et press overfor Sykehjemsetaten til ikke å ha flere dyre demensplasser enn det som er nødvendig. Bydelen vil hvis byrådets forslag blir vedtatt miste denne muligheten til selv å kunne påvirke kostnadene ved en aktiv innsats. Omfordelingen vil belønne bydeler som har lagt ned mindre innsats i oppfølgingen av sine brukere i sykehjem, og som i mindre grad har gjort egne vurderinger og tatt den faglige diskusjonen med Sykehjemsetaten ved uenighet om hva slags plass brukeren er i behov av. «Bydelene trenger ikke å betale mer ved økt omsorgsbehov» kan man lese i byrådets forslag, men man mister også muligheten til å betale mindre ved redusert behov som følge av at somatikken blir mer avgjørende enn demensen.

Det vil bli mer byråkrati ved at Sykehjemsetaten må bygge opp saksbehandlings- og klagebehandlingskapasitet, uten at bydelene kan redusere sin kapasitet på bestillerenhetene.

Byrådets og bystyrets policy

Bystyret vil ved å vedta byrådets budsjettforslag «*signalisere ønsket policy på området*». Tidligere har man ved å subsidiere prisene til Sykehjemsetaten ønsket å bidra til at det skulle være lettere for bydelene å innvilge og for trengende eldre å få sykehjemsplasser. Det nye signalet er at bydelene skal kjøpe færre sykehjemsplasser. Bydel Nordstrand er ikke minst av økonomiske grunner nødt til å tilpasse seg til et slikt vedtak. Den eneste muligheten man har er å heve terskelen for tildeling av sykehjemsplass for over tid å kunne redusere antallet sykehjemsplasser til bydelens eldre kraftig.

Konsekvens for byens eldre

Terskelen for å innvilge somatiske sykehjemsplasser til eldre som ønsker det vil bli høyere. En del bydeler får vesentlige realkutt som følge av forslaget, og de øvrige bydelene vil selv med til dels solid realvekst, oppleve den nye gjennomsnittsprisen som svært høy ved behov for en somatisk plass.

Eldre med omfattende tjenester vil relativt sett bli billigere for bydelene i sykehjemmene og disse vil bli forsøkt kanalisert inn på forsterkede sykehjemsplasser til den nye gjennomsnittsprisen.

I sum vil beboerne på sykehjem i snitt kunne bli enda dårligere og Sykehjemsetaten vil kunne få større utfordringer.

I dag må bydelene og Sykehjemsetaten enes om det korrekte omsorgsnivået for beboerne. Dette bidrar til at man driver kostnadseffektivt ved å ikke ha for mange dyre plasser, samtidig som beboeren kan være på trygg på å bli ivaretatt på et tilstrekkelig omsorgsnivå.

Med Sykehjemsetaten som bestiller og utfører er det ikke sikkert at begge hensyn vil bli like godt ivaretatt.

Bydelenes om enn begrensede nærvær på langtidsavdelingene har vært med på å opprettholde kvaliteten hos Sykehjemsetaten. Uten dette nærværet vil man miste en kvalitetskontroll, og man risikerer dårligere kvalitet for beboerne.

Enda en styringsmulighet fjernes fra bydelene og myndighetsområdets reduseres ytterligere
Ved at sykehjemmene ble samlet i Sykehjemsetaten mistet bydelene muligheten til å påvirke produksjonskostnaden pr sykehjemsplass. For Bydel Nordstrand som hadde lave gjennomsnittlige produksjonskostnader pr plass, medførte dette årlige merkostnader på 18-20 millioner. Ved å fjerne bydelenes mulighet til å vedta typen plass man mener den enkelte bruker har behov for, mister man enda en mulighet til å påvirke kostnadene. Rent prinsipielt reduseres dessuten bydelenes myndighetsområde ytterligere.

Fakturering utover døgnpris og vedtaksmyndighet for Villa Enerhaugen og Kingosgate

Sykehjemsetaten har i dag anledning til å fakturere bydelene for ekstra kostnader tilknyttet krevende enkeltbrukere uten av man flytter brukeren til en plass med høyere vektning og pris. Årsaken til at enkelte brukere ikke blir flyttet, er ofte at Sykehjemsetaten ikke har ledige plasser på riktig nivå. Hvis denne ordningen skal videreføres, er det viktig at den ikke misbrukes. Kan brukeren overføres til et høyere omsorgsnivå, er det viktig at Sykehjemsetaten gjør dette, fremfor å fakturere bydelen for ekstra kostnader på eksisterende omsorgsnivå.

Det vil dessuten være svært viktig at det er bydelene som fatter vedtak hvis det blir aktuelt å flytte beboere videre til Villa Enerhaugen eller Kingosgate. Prisene på disse institusjonene skal være kostnadsdekkende og er på et vesentlig høyere nivå enn den foreslåtte gjennomsnittsprisen.

Korttidsplasser og helsehus

Korttidsopphold i sykehjem skal være et tjenestetilbud hvor brukerne kan få opptrening, slik at de lettere kan komme tilbake i egen bolig etter en sykehusinnleggelse eller akutt funksjonsfall. I praksis ser man at korttidsavdelingene ofte er et steg på vei mot langtidsplass, på grunn av at man ikke får den kvaliteten som skal til for å få beboerne hjem. Etableringen av helsehus vil medføre at kvaliteten blir enda dårligere i den perioden hvor det vil pågå en flytteprosess mellom langtidssykehjemmene og korttidssykehjemmene. Bydel Nordstrand vil få en del ekstra utfordringer siden man skal disponere korttidsplasser på Ryen som snart skal rives. Dette vil føre til mangel på kvalifisert personell som følge av turnover. Følgene vil være at brukere ikke får den oppfølgingen og rehabiliteringen de trenger for å kunne flytte hjem. Resultatet er flere langtidsplasser enn nødvendig og langtidsbeboere som blokkerer korttidsplassene i påvente av plass på en langtidsavdeling. Man vil som flere andre bydeler kunne se seg nødt til å vurdere egne korttids- eller opptreningsleiligheter der man kan ved hjelp av riktig kompetanse og tilstrekkelige personalressurser faktisk kan få beboerne tilbake til eget hjem.

Økonomisk konsekvens for Bydel Nordstrand

Bydel Nordstrand prognostiserer pr 30.09.2014 med et resultat for 2014 som er snaut 5 mill kr bedre enn i 2013. Dette tilsier av man i 2014 har et forbruk som er 5 mill kr lavere enn budsjettrammen. Realkuttet i bydelens foreslåtte budsjettramme er i bydelens brev til Helse- og sosialkomiteen i bystyret vurdert til 38 mill kr utenom effekten av ny finansieringsordning for Sykehjemsetaten, slik at man står foran en betydelig omstilling i 2015. I tillegg er byrådets forslag til ny finansieringsordning for Sykehjemsetaten med utgangspunkt i tall for 1. tertial 2014, beregnet til å gi bydelen om lag 18 mill kr i merkostnad og dermed i ytterligere realreduksjon. Legger man til grunn antall langtidsplasser pr 30.09.2014 vil merkostnaden for øvrig bli vesentlig større. Ser man bort fra realreduksjonen i byrådets budsjettforslag og konsentrerer seg om den nye finansieringsordningen, vil Bydel Nordstrand måtte redusere med 30 sykehjemsplasser for å dekke inn merkostnaden. Når man tar hensyn til at brukerne som dermed ikke vil få sykehjemsplass må ha kompenserende tjenester, har man behov for en vesentlig større reduksjon i antall sykehjemsplasser. Det har for øvrig ved tidligere endringer med stor effekt for enkeltbydeler vært vanlig med overgangsordninger, selv når endringene har vært et resultat av en målrettet omfordeling. Omfordelingen i denne saken er en bieffekt som rammer flere bydeler, og særlig da Nordstrand hardt, og det er likevel ikke foreslått noen overgangsordning for å gi bydelene noe lengre tid til å omstille seg.

Sammendrag

Bydel Nordstrand har noen forvaltningsmessige betenkeligheter ved en ny ordning. Ikke minst gjelder dette at man til dels fjerner skillet mellom bestiller og utfører, samtidig som vedtaksmyndighet og budsjettansvar separeres.

Når man skal endre dagens system, mener Bydel Nordstrand at man bør gå for alternativ 1 der bydelene kun vedtar innvilgelse av langtidsplass, mens Sykehjemsetaten avgjør kategori. Alternativet innebærer også at man kommer tilbake til en eventuell tilbakeføring av subsidier for langtidsplasser til bydelsrammen i forbindelse med budsjettet for 2016. Man har da mulighet til å samtidig øke vektingen for høy alder i kriteriesystemet. Alternativ 1 er beregnet til å medføre årlige merkostnader for Bydel Nordstrand på 9,1 mill kr, mens alternativ 2 der subsidiene for langtidsplasser allerede tilbakeføres bydelsrammen er beregnet til å medføre årlige merkostnader for bydel Nordstrand på ytterligere 8,8 mill kr. Til sammen 17,9 mill kr i merkostnader.

Begge endringsalternativene har store økonomiske konsekvenser for flere bydeler, ikke minst Bydel Nordstrand. Man foreslår derfor en overgangsordning der endringen slår inn gradvis.

Følgende må avklares før man iverksetter ny alternativ sykehjemsfinansiering:

- Budsjettansvar og vedtaksmyndighet må følge hverandre internt i Sykehjemsetaten
- Sykehjemsetaten må ikke kunne øke det generelle omsorgsnivået for deretter å kreve økt finansiering, det være seg i ekstra bevilgninger eller som økte priser fra bydelene
- Økt byråkrati som følge av egen bestillerfunksjon hos Sykehjemsetaten må ikke kreves finansiert av bydelene
- De forvaltningsmessige utfordringene rundt vedtak for beboere i ikke-kommunale sykehjem må avklares
- Eventuelle usikkerheter rundt klagebehandlingen må avklares

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det vises til økonomiske forhold i selve saken.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Nye arbeidsmiljømessige konsekvenser kan fremstå i form av endrede arbeidsoppgaver.

Oslo, 03.11.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
ass. bydelsdirektør

Sak 129/14 Samordnet ledelse i barnehage - evaluering pilotprosjekt

Arkivsak: 201300620

Arkivkode: 323.3

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.11.14	111/14
Medbestemmelsesutvalg	10.11.14	
Barn, ungdom og kultur komite	11.11.14	48/14
Bydelsutvalget	20.11.14	129/14
Arbeidsmiljøutvalg		

SAMORDNET LEDELSE I BARNEHAGE - EVALUERING PILOTPROSJEKT

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Bydelsutvalget

Til komiteer:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

- 1. Pilotprosjekt samordnet ledelse avsluttes og ordningen med samordnet ledelse på Nordseterbarnehagene gjøres på varig basis.*
- 2. Pynten og Blåfjell barnehage samordnes i budsjett 2015 til en barnehage.*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken sendes til behandling i:

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Bydelsutvalget

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens behandling/vedtak:

Lars Petter Solås (FrP) fremmet følgende endringsforslag i bydelsdirektørens forslag, punkt 1:

1. *Ordningen med samordnet ledelse på Nordseterbarnehagene gjøres på varig basis. Imidlertid består Styrings- og arbeidsgruppene for å fullføre sitt evalueringsarbeid, og legge frem rapport for bydelsutvalget i tråd med vedtaket i BU-sak 49/14.*

Votering:

Lars Petter Solås (FrP) endringsforslag, punkt 1, ble enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag til vedtak, punkt 2, ble enstemmig vedtatt

Barn,- ungdom- og kulturkomiteens vedtak

BUK-komiteens innstilling overfor bydelsutvalget:

1. *Ordningen med samordnet ledelse på Nordseterbarnehagene gjøres på varig basis. Imidlertid består Styrings- og arbeidsgruppene for å fullføre sitt evalueringsarbeid, og legge frem rapport for bydelsutvalget i tråd med vedtaket i BU-sak 49/14.*
2. *Pynten og Blåfjell barnehage samordnes i budsjett 2015 til en barnehage*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Uttalelse fra FAU](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelsutvalget har fattet vedtak om at det skal være samordnet ledelse av Pynten og Blåfjell barnehage og har derfor bedt bydelsdirektøren om å gjennomføre en nærmere vurdering av effektene av samordnet ledelse for andre barnehager med geografisk nærhet.

For å følge opp bydelsutvalgets vedtak opprettet bydelsdirektøren en partssammensatt arbeidsgruppe som fikk følgende mandat:

- Innenfor bydelens rammer skal det utarbeides tiltak for å ivareta godt lederskap og kvalitet i barnehagene.
- Arbeidsgruppens utgangspunkt var at barnehagene organiseres slik at de ivaretar:
 - Økt fokus på barnehagens faglige innhold og kvalitet
 - Personalets behov for nærhet til leder
 - Mulighet for kompetansehevende tiltak
 - Tiltak for å beholde og rekruttere barnehagelærere

Med dette som bakteppe startet arbeidet med samordnet ledelse av Drengestua, Nordseter og Åssida barnehage august 2013.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Følgende er vedtatt av bydelsutvalget:

BU-sak 77/13 «Samordnet ledelse i barnehagene – pilotprosjekt»

1. Nordseter/Drengestua og Åssida barnehage slås sammen til en barnehage og registreres under navnet; Nordseterbarnehagene.
2. Pilotprosjekt, med 1 styrer og 1 assisterende styrer, iverksettes i perioden fra august 2013 til og med juni 2014.

3. Pilotprosjekt; redusert sykefravær, med innsetting av vikar uavhengig av arbeidsgiverperioden, iverksettes i perioden august 2013 til og med juni 2014 i en annen barnehage.
4. Det utarbeides separate slut rapporter for hvert av pilotprosjektene, i samarbeid med foreldre, ansatte og deres organisasjoner, som legges frem til behandling i Bydelsutvalget juni 2014. Evalueringen danner grunnlaget for eventuell videreføring av prosjektene og planlegging av samordnet ledelse i nye Pynten og Blåfjell barnehage.

Påfølgende vedtak i BU-sak 49/14 «Pilotprosjekt samordnet ledelse i Nordseterbarnehagene, søknad om forlengelse»

1. Pilotprosjektet, samordnet ledelse med 1 styrer og 1 assisterende styrer forlenges ut barnehageåret 2014/2015.
2. Sluttrapport med evaluering legges frem til behandling i bydelsutvalget i juni 2015. Evalueringen skal også inneholde erfaringer med tilsvarende samordnet ledelse i andre bydeler.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Barnehageloven § 17 fastslår at barnehagen må ha en forsvarlig pedagogisk og administrativ ledelse og at barnehagen skal ha en daglig leder. Det presiseres i merknader til forskrift om pedagogisk bemanning at dimensjonering av styrerressursen må foretas på bakgrunn av en konkret vurdering av oppgavene som skal løses, barnehagens samlede ressurser og brukernes behov. Videre sies det: Det kan være aktuelt å fordele styreroppgavene på flere personer. I slike tilfeller er det viktig at det er klargjort for både foreldre og personalet hvem som har det overordnede ledelsesansvaret for barnehagens virksomhet.

Sammendrag

Prosjektet samordnet ledelse: Nordseterbarnehagene (Drengestua, Nordseter og Åssida) startet opp i august 2013. Organisering av prosjektledelse er gjort ved opprettelse av styrings- og arbeidsgruppe, som i tillegg av ledelsen, styrer og assisterende styrer, inkluderer tillitsvalgte, verneombud, foreldrerepresentant og en deltaker som representerer politikerne i Bydel Nordstrand.

Prosjektet vil kunne bidra med informasjon til å danne et best mulig grunnlag for organisering av samordnet ledelse i Pynten og Blåfjell barnehage. I tillegg er det innhentet erfaringer med tilsvarende samordnet ledelse i andre bydeler.

Grunnet langtidsfravær hos flere nøkkelpersoner i pilotprosjektet er man dessverre ikke kommet så langt i prosessen som forutsatt og ønsket. Likevel er det viktig å fremme sak til bydelsutvalget med de faktiske erfaringer man har trukket så langt i prosessen slik at man har best mulig grunnlag for å fatte en videre beslutning om samordnet ledelse.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen utover det som fremkommer i saksutredningen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen utover det som fremkommer i saksutredningen.

Vurdering

Et større langtidsfravær hos flere nøkkelpersoner i pilotprosjektet har dessverre medført at man ikke er kommet så langt i prosessen som forutsatt og ønsket. Dette har medført i lengre perioder vikarierende bidrag på prosjektledelse, styrefunksjon og enhetsledelse.

Pilotprosjektet startet opp med annen prosjektledelse, andre styrere enn de som var forutsatt grunnet langtidsfravær. Spesielt var opprinnelig prosjektleder sentral i planleggingen og forberedelsene.

Oppstart av prosjektet i Nordseterbarnehagene ble også noe forsinket grunnet nytt barnehageår og nye barn. De to styrerne var nye på sine roller og det er brukt relativt mye tid på å definere rollene til styrerne, og til å tilrettelegge for ansattes medvirkning i prosjektet. På nåværende tidspunkt har barnehagene kommet langt i prosjektarbeidet. Styrer og assisterende styrer har funnet frem til en ansvarsfordeling som fungerer, men mener at det må settes av mer tid før tiltakene som skal iverksettes kan evalueres. Det ble også derfor søkt om at prosjektet, samordnet ledelse i Nordseterbarnehagene videreføres ut barnehageåret 2014/2015.

Det er vanskelig å komme med konklusjoner etter dette prosjektet, da forutsetningen som lå til grunn forandra seg drastisk. Noen punkter er det likevel hensiktsmessig å nevne:

1. Barnehagene bør gjøres fullstendig om til ett koststed på permanent basis. Det oppleves vanskelig å administrere tre budsjetter. Man må kunne se hele bemanningen i sammenheng og kunne dele på eventuelle vikarer.
2. Når barnehagene blir ett koststed, må også barnehagene være et opptaksområde. Barna får da plass i Nordseterbarnehagene, og det vil være opp til ledelsen å sette sammen gruppene.
3. Selv om styrer har vært tilgjengelig har foreldrene opplevd at styrerne er noe mindre synlig. Foreldrenes synspunkter fremkommer i eget vedlegg.

I prosessen er det kommet uttalelser om pilotprosjektet fra foreldrenes representanter fra FAU - dette følger som vedlegg i saken.

Tillitsvalgtes uttalelser fremkom i notat fra tidligere partssammensatt utvalg om samordnet ledelse: *«Utdanningsforbundet og Fagforbundet stiller seg ikke positive til «prosjekt 3 Samordnet ledelse og styrking av styrerressurs – pilotprosjekt» da dette ikke er i tråd med Lov om barnehagers krav om en daglig leder jmf § 17. Styrer Barnehagen skal ha en forsvarlig pedagogisk og administrativ ledelse.*

Barnehagen skal ha en daglig leder som har utdanning som førskolelærer eller annen høyskoleutdanning som gir barnefaglig og pedagogisk kompetanse.»

I evalueringen er det også hentet inn erfaringer med samordnet ledelse i andre bydeler.

FAFO gjennomførte en studie i 2011 om tidsbruk i barnehagen. Denne peker bl.a på dårlig ressursutnyttelse opp mot behov, både i forhold til utøvelse av ledelse og pedagogenes tid med barna. Samme rapport peker på at flat struktur hindrer god ledelsesutøvelse.

Mange av Oslos bydeler har etter hvert gått bort fra en tradisjonell organisering med en leder i hver barnehage. Dette ikke nødvendigvis økonomisk begrunnet, men springer ut fra ideen om at man ved å jobbe smartere, bedre kan utnytte den enkelte leders kompetanse og ressurser. Man kan spisse oppgaver og ansvarsområder slik at man ved ulike varianter av samordnet ledelse bedre ivaretar alle arbeidsområder, og tilgodeser den enkelte leders kompetanse på en

bedre måte. Man kan tenke seg at en leder har det overordnede ansvaret for det administrative i flere barnehager og en annen et overordnet ansvar for det faglig pedagogiske. Hvilke arbeidsoppgaver som deles mellom disse, og hvorvidt lederne er sideordnet hverandre eller med en leder og en assisterende leder, varierer mellom bydelene.

Bydeler som har jobbet med dette over tid, mener det ligger store gevinster i det å jobbe på en slik måte. De største kan muligens sies å være:

1. Effektivisering
2. Profesjonalisering av lederrollen.
3. Spissing av arbeidsoppgaver
4. Bedre utnyttelse av kompetanse og ressurser.
5. En enklere hverdag for lederne.

Som før nevnt kan man bedre nyttiggjøre seg lederes styrker og ulikheter. Man kan lettere spisse arbeidsoppgavene og sette inn ressurser der de til enhver tid behøves mest. Lederne får et større faglig miljø, flere å spille på og slipper å stå alene i sin ledergjerning. De ansatte får flere ledere som kan bidra positivt inn i barnehagenes indre liv, de ansatte får et større fagmiljø, ved f.eks. å kunne ha fellesmøter for pedagogiske leder, assistenter og evt personalmøter for hele personalgrupper. Det er også lettere å kunne disponere et personale mellom barnehagene f.eks. ved sykdom og ferier. Barnehagenes ansatte har alltid en leder å kunne henvende seg til, uavhengig av lederes ferie og sykdom. Disse bydelene mener altså at en slik organisering er en styrke og bidrar til en kvalitetsheving i barnehagene.

1. Majoriteten av lederne i disse bydelene setter stor pris på å være en del av samordnet ledelse, enten ledelsen består av to ledere eller et større team. Imidlertid ser det ut til å være noe større fornøydhet der man er del av et større lederteam.
2. Majoriteten av de ansatte setter pris på det utvidede lederskapet som kommer barnehagens ansatte til gode, ikke minst faglig pedagogisk.
3. Brukerne blir like godt ivaretatt. Foreldre er ikke i tvil om hvor de skal henvende seg, da det er tydelig definert hvem som er daglig leder i hver barnehage. Barna berøres ikke direkte av en endret lederstruktur, men kan profitere på en generell kvalitetsheving av barnehagene.

Eksempler hentet fra tre valgte bydeler som jobber med ulike former for samordnet ledelse:

1. Bydel Stovners barnehager er organisert i enheter, hovedsakelig bestående av team bestående av 3 barnehager med en styrer og en assisterende styrer. Erfaringene er positive.
2. Bydel St. Hanshaugens barnehager er organisert i enheter med grupper innenfor disse, bestående av 2-3 barnehager som ledes sammen av en leder og en assisterende leder. Den assisterende lederen skal i følge stillingsinstruksen assistere lederen i alle arbeidsoppgaver, men ev de assisterende lederne anslår at hun bruker ca. 60-80 % av tiden sin på fag, og det resterende på administrativt arbeid. Alt faglig pedagogisk arbeid er lagt til assisterende leder og alt økonomisk og administrativt arbeid, samt alt personalansvar ligger hos leder. Det pekes på at det er en hektisk hverdag, og med mange årsverk og mye administrativt er det viktig at man får det enkelte pedagogiske lederteam ute i barnehagen til å fungere godt. Samtidig understrekes det at dette er lettere å få til når man har en leder som jobber dedikert med akkurat den arbeidsoppgaven.

3. Bydel Alnas barnehager har vært organisert i enheter med mindre samhandlingsgrupper innenfor hver enhet, der disse mindre gruppene, bestående av 3-5 barnehager ledes av et team med ledere. Det er færre årsverk ledere enn antall barnehager i hver gruppe, men det er definert hvem som har daglig lederansvar i hver barnehage. I tillegg deles arbeidsoppgaver mellom disse, på en slik måte det er skissert i innledningen til kulepunktene. Man ser store fordeler ved å jobbe på denne måten, og ønsker å formalisere dette ytterligere gjennom en ny struktur, hvor gruppene settes sammen på nytt utfra størrelse, en viss geografisk nærhet mellom barnehagene og vurderinger om hensiktsmessighet og bedre utnyttelse av ressurser opp mot behov. Det er blitt utarbeidet en Vitebok («vite hvem som gjør hva») etter inspirasjon av en dansk modell, som beskriver oppgaver og ansvar i forhold til roller og gir en helhetlig oversikt over hvem som gjør hva. Lederne i hver gruppe fordeler oppgaver og ansvar beskrevet i vitebok seg i mellom, og skriftliggjør dette i en avtale med enhetsleder.

Erfaringene med pilotprosjekt samordnet ledelse er dessverre ikke så fullstendige som man hadde ønsket og forutsatt da pilotprosjektet startet. Årsakene er langtidsfravær fra svært viktige nøkkelpersoner for gjennomføringen.

Likevel mener man å kunne se gunstige effekter ved samordnet ledelse. Erfaringer fra både egen og andre bydeler tilsier gunstige effekter når det gjelder effektivisering, profesjonalisering av lederrollen, spissing av arbeidsoppgaver, bedre utnyttelse av kompetanse og ressurser og en enklere hverdag for lederne.

Oslo, 31.10.2014

Per Morstad /s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
ass. bydelsdirektør

Sak 130/14 Tilsynsrapport- Lambertseter alders- og sykehjem 20.5.2014. Anmeldt tilsyn

Arkivsak: 201300756

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Marianne Habberstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.11.14	109/14
Rådet for funksjonshemmede	10.11.14	65/14
Eldrerådet	10.11.14	70/14
Helse- og sosialkomite	11.11.14	67/14
Bydelsutvalget	20.11.14	130/14

TILSYNSRAPPORT- LAMBERTSETER ALDERS- OG SYKEHJEM 20.5.2014. ANMELDT TILSYN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

Helse- og sosialkomite

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Lambertseter alders og sykehjem 20.5.2014 til orientering

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken behandles i:

Helse- og sosialkomite

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

SAKSBEHANDLING**VEDLEGG:**

1: Rapport etter anmeldt tilsyn ved Lambertseter alders og sykehjem 20.5.2014 mottatt 23.5.2014

2: Tilsvar fra sykehjemsetaten mottatt 20.10.2014

BAKGRUNN FOR SAKEN:

Det har vært anmeldt tilsyn ved Lambertseter alders – og sykehjem 20.05.2014. Tilsynet er utført av tilsynsutvalg 1.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER:

Faktaopplysninger: Det vises til tilsynsrapport mottatt 23.05.2014, og tilsvar fra Sykehjemstetaten 20.10.2014.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre: ua.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser: ua.

Vurdering: Bydelsdirektøren tar tilsynsrapporten til orientering

Oslo, 24.10.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Tove Andrea Guldhav/s/
enhetsleder

Sak 131/14 Tilsynsrapport for Marmorberget dagsenter 24.6.2014

Arkivsak: 201300756

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Marianne Habberstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.11.14	110/14
Rådet for funksjonshemmede	10.11.14	66/14
Eldrerådet	10.11.14	71/14
Helse- og sosialkomite	11.11.14	68/14
Bydelsutvalget	20.11.14	131/14

TILSYNSRAPPORT FOR MARMORBERGET DAGSENTER 24.6.2014

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til :

Eldrerådet:

Rådet for funksjonshemmede

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Marmorberget dag- og aktivitetssenter 24.6.2014 til orientering.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken sendes til:

Eldrerådet:

Rådet for funksjonshemmede

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

1. Rapport etter anmeldt tilsyn ved Marmorberget dag- og aktivitetssenter 26.06.2014.

BAKGRUNN FOR SAKEN

Det har vært anmeldt tilsyn ved Marmorberget dag- og aktivitetssenter 24.06.2014. Tilsynet er utført av tilsynsutvalg. Det var første tilsyn for tilsynsutvalget.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det er første tilsyn i år på Marmorberget dag- og aktivitetssenter.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Tilsynsutvalget hadde samtaler med styrer og ansatte på dagsenteret. Det var ingen merknader som bør endres, men kommentarer om at lokalene virker nedslitt og inneklimaet kunne også vært bedre.

Det er allerede igangsatt oppussing av lokalene og blir ferdig innen utgang av året. Når det gjelder inneklima så er Omsorgsbygg kontaktet og de kommer på befaring.

Sammendrag

Utvalget har et godt inntrykk av dagsenterets brukere.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen

Vurdering

Ingen

Oslo,20.1.2014

Per Morstad /s/
bydelsdirektør

Rupinder Kaur Bains /s/
enhetsleder

Sak 132/14 Protokoller til orientering

Arkivsak: 201400107

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang
Bydelsutvalget

Møtedato
20.11.14

Saknr
132/14

PROTOKOLLER TIL ORIENTERING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoller tas til orientering

Vedlegg – følgende protokoller:

Arbeidsutvalget	3.11.2014
Barn, ungdom og kulturkomiteen	11.11.2014
Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen	11.11.2014
Helse- og sosialkomiteen	11.11.2014
Eldrerådet	10.11.2014
Ungdomsrådet	10.11.2014
Rådet for funksjonshemmede	10.11.2014

Oslo 28.10.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

SAK 133/14

**BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE-
KRONVEIEN 1B**

Arkivsak: 201401475

Arkivkode: 512

Saksbeh: Eva Kristin Krogh

Saksgang
Bydelsutvalget

Møtedato
20.11.2014

BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE - KRONVEIEN 1B

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til bydelsutvalget:

Bydel Nordstrand har følgende bemerkninger til oppstartsmøtet for Kronveien 1B:

- 1. Det forutsettes at det gjøres registreringer av nærmiljøet og tilgrensende områder for å sikre at eksisterende gangveier, sykkelforbindelser og evt. turstier i området ivaretas.*
- 2. Det må gjennomføres analyser av hvordan det økte antallet boliger vil påvirke trafikken i området og hvilke tiltak som evt. må gjøres for å ivareta trafikksikkerheten. Kronveien er smal og uten fortau i dag, og evt. tiltak som kan bedre de trafikale forholdene forutsettes inkludert i det videre planarbeidet.*
- 3. Planinitiativet viser til nærheten til Hauketo, og man bør i det videre planarbeidet se til det pågående plan- og utviklingsarbeidet for knutepunktet Hauketo i Bydel Søndre Nordstrand.*
- 4. Det må sikres tilstrekkelig antall parkeringsplasser, og det forutsettes at Oslo kommunes parkeringsnorm for ytre by legges til grunn i det videre planarbeidet.*
- 5. Det bør utføres analyse av hvordan sol- og skyggeforholdene vil kunne påvirke både boligene, leke- og rekreasjonsområdene og nærområdet. Både fjern- og nærvirkningen av planinitiativet bør også utredes nærmere.*
- 6. Planområdet ligger nært til Ljanselva og det bør i det videre planarbeidet utredes hvordan den blågrønne strukturen skal ivaretas, samt at man i planarbeidet må sikre det biologiske mangfoldet.*
- 7. På grunn av nærheten til Østfoldbanen bør evt. konsekvenser av støy for nye boliger utredes.*

Bydel Nordstrand vil komme med evt. ytterligere kommentarer ved offentlig ettersyn av planforslaget.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1. Bestilling av oppstartsmøte – oversendelse fra PBE, datert 11.11.2014**
- 2. Bestilling av oppstartsmøte – skjema, datert 10.11.2014**
- 3. Kart som viser eiendommene i prosjektet – 5 kart**
- 4. Div. kartskisser**
- 5. Planskisser og parkeringsplan**
- 6. Bilder av modell av prosjektet**
- 7. E-post – videresending fra Bydel Søndre Nordstrand, datert 12.11.2014**
- 8. Videresending vedtak av innspill til kommuneplanen – Bydel Søndre Nordstrand**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydel Nordstrand har mottatt henvendelse fra plan- og bygningsetaten (PBE) vedr. bestilling av oppstartsmøte for eiendommer i Kronveien. Det vises til vedleggene for kart og skisser.

Grunnet kort høringsfrist, går saken direkte til bydelsutvalget for behandling 20.11.2014.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelen mottok innspill vedr. Kronveien i forbindelse med høring av trafikkplanen for Bydel Nordstrand i 2010. Innspillet forklarer at beboere på Øvre Ljanskollen må kjøre eller gå Kronveien for å komme inn og ut av Ljanskollen. Videre uttrykkes det bekymring for at trafikksituasjonen vil bli krevende dersom det bygges flere boliger i området, spesielt siden det ikke er fortau langs Kronveien. I tillegg nevnes mulig trafikale utfordringer i krysset Kronveien x Øvre Ljanskollvei.

For øvrig er det ikke registrert at bydelen har behandlet noen plansaker for tomtene tidligere.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

I planforslaget inngår det 5 eiendommer, jf. innsendte kartutsnitt; gnr. 194/751, 194/752, 194/749, 194/381 og 194/67. Alle eiendommene har samme eier. Det vises til vedlegg 3 og 4 som viser kart over de eiendommene som inngår i prosjektet.

Forslagsstillers bakgrunn for prosjektet

Tomteområdet ligger ca. 300m fra Hauketo stasjon og er regulert jf. Småhusplanen S-4220 av 15.03.2006. Målsetningen for prosjektet er å utvikle tomtene med god fortetting og gode nær- og fjernkvaliteter, inkl. utomhusområdene. Forslagstiller oppfatter at tomtene ikke passer til gjeldende småhusplan da tomtenes beliggenhet og nærkvaliteter tilsier småhusbebyggelse. Det ønskes noe høyere utnyttelse av tomtene.

Dagens situasjon

Tomtene ligger på kollen ved siden av jernbanetunnelen ved Hauketo stasjon. Tomtene gnr. 194/751, 194/752 og 194/749 består pr. i dag av grønn vegetasjon. Det er i følge WEBmatrikkelen oppført bygninger på de to øvrige eiendommene (194/381 og 194/67), og det varsles om at eiendommene er oppført på byantikvarens gule liste. Deler av tomtene ligger høyt i terrenget med gode lysforhold. Jernbanen er nærliggende støykilde.

Informasjon om planforslaget

Tomten er, i følge forslagsstiller, målt på kart til å være 2833m². Planforslaget innebærer at det bygges ca. 900m² i to etasjer, til sammen 1800m² fordelt på 15 leiligheter. Gjennomsnittlig areal pr. leilighet opplyses å være 120m². Selve bygget vil være på 900 m² med noe infrastruktur til vei, parkering mv. Det planlegges takterrasse på bygget, i tillegg til de planlagte 2 etasjene med bolig. Det planlegges 25 parkeringsplasser under huset, areal 610m². Utkjøring vil være i Kronveien. I bestillingen opplyses det om at deler av eiendommen gnr. 194/381 kan tas i bruk til ytterligere parkering.

Mye av arealet er i bratt terreng. Bygget foreslås plassert på søyler med store, grønne og solrike utomhusarealer for å unngå store inngrep og sprengninger på tomten pga. nærhet til jernbanen.

Forslagstiller er Salutaris Eiendom AS, og ansvarlig arkitekt / fagkyndig i prosjektet er N1 Arkitekter DA v/ Geir Johnsen.

Det vises til vedlegg 2-6 for utfyllende informasjon, kartskisser og bilder av modell av prosjektet.

NB: Det gjøres oppmerksom på at det i vedlegg 2 er oppgitt feil dato for vedtak av Småhusplanen S-4220. Riktig dato for vedtak skal være 15.03.2006.

Sammendrag

Plan- og bygningsetaten har mottatt bestilling av oppstartsmøte for Kronveien 1B m fl. Bydelen har anledning til å gi innspill til oppstartsmøtet. Frist for å gi tilbakemelding er innen tre uker, og saken må av den grunn behandles direkte i bydelsutvalget.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for bydelen.

Vurdering

Fortetting

Tomtene i dette prosjektet er ikke vist som fremtidig område for bebyggelse og anlegg (fortetting) i høringsutkastet til kommuneplan for Oslo – «Oslo mot 2030», jf. BU 15.05.2014, sak 45/14. Hauketo er i forslaget til kommuneplanen vist som fortettingsområde og knutepunkt i bydel Søndre Nordstrand. Tomtene som inngår i prosjektet ligger i Bydel Nordstrand, men pga. nærheten til Hauketo mener bydelsdirektøren at det er viktig å se til det pågående planarbeidet for Hauketo i Bydel Søndre Nordstrand, siden det vil være nærmeste knutepunkt. Bydel Søndre Nordstrand har bl.a. i sin høringsuttalelse til kommuneplanen ytret ønske om at detaljregulering av knutepunktet Hauketo skal fremskyndes, jf. vedlegg 8.

Trafikk

Kronveien fra Ljabruveien er adkomstvei til Øvre Ljanskollen. Veien er smal og uten fortau. Bydelsdirektøren anbefaler at man i det videre planarbeidet gjør trafikkutredninger, og at man i den forbindelse også ser til øvrig planarbeid som skjer i Hauketo-området. Det vises til at både Bydel Nordstrand og Bydel Søndre Nordstrand har utarbeidet trafikkplaner som ble vedtatt av bydelsutvalgene i de respektive bydelene henholdsvis 18.11.2010 og 19.06.2014.

Øvrige forhold

Østfoldbanen går i tunnel i området, og bydelsdirektøren anbefaler at det gjøres utredninger av støy og de konsekvensene støy evt. vil ha for ny boligbebyggelse. Bydelsdirektøren merker seg også at det i WEBmatrikkelen varsles om biologisk mangfold for to av eiendommene (194/381 og 194/67). Som tidligere nevnt i saken varsles det også for de to samme eiendommene om at de har bygninger som er oppført på byantikvarens gule liste. Ljanselva er viktig i Oslo bys blågrønne struktur og ligger nært det skisserte planområdet. Bydelsdirektøren anbefaler at man ser nærmere på hvordan planinitiativet forholder seg til den blågrønne strukturen i området og at dette utredes nærmere i det videre planarbeidet, jf. vedtak i BU-sak 45/14, 15.05.2014.

Oppsummering

I en tidlig planfase er det viktig at det gjøres grundige utredninger og analyser, og bydelsdirektøren mener at det i det videre planarbeidet kan være hensiktsmessig å se nærmere på bl.a. følgende:

- Registrering av nærmiljøet og tilgrensende områder for å sikre at eksisterende gang – og sykkelforbindelser gjennom området ivaretas. Dette er spesielt viktig med tanke på barn og unge, og generelt for myke trafikkanter.
- Analyser av sol- og skyggeforholdene og hvordan dette vil kunne påvirke leke- og rekreasjonsarealene (uteoppholdsarealene).
- Sikre tilstrekkelig antall parkeringsplasser for beboerne, inkl. gjesteparkering.
- Utrede hvordan trafikkforholdene kan bli påvirket av det nye antallet boliger og hva som kan gjøres for å ivareta trafikksikkerheten i området. Trygg skolevei må prioriteres.
- Utredninger som bidrar til å sikre biologisk mangfold og blågrønn struktur med sammenheng til Ljanselva.
- Støy
- Som begrunnet tidligere i saken bør man i det videre planarbeidet se til den pågående knutepunktsutviklingen på Hauketo både når det gjelder nærmiljø og trafikk.

Oslo, 17.11.2014

Per Morstad
bydelsdirektør

REFERATSAKER

**Periode: 17. oktober 2014 - 20. november
2014**

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
46/14	201400649-5	Vedrørende forslag om ytterligere tiltak i Herregårdsveien
47/14	201301224-3	Underretning av politisk planvedtak - Sykkelrute - Ryenkrysset langs Enebakkveien Til Konows gate
48/14	201301271-6	Innkrevning av tvangsmulkt for bruk uten tillatelse og nytt vedtak om tvangsmulkt - Vikingveien 10
49/14	201401492	Innspill til revisjon av Eierseksjonsloven