

SAK 55/14 TRONDHEIMSVEIEN 2 - BRUKSENDRING AV VOGNSKJULET I SCHOUSKVARTALET- FORHÅNDSUTTALELSE

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka synes mathall/matmarked-prosjektet ser spennende ut, og tror et matmarked vil kunne føre til en utendørs vitalisering av Schouskvartalet og være en berikelse for nærmiljøet. Fasadeendringene bør gjøres i dialog med Byantikvaren. Selv om vognskjulet ikke står på gul liste er det et karakteristisk bygg som er viktig for å kunne lese kvartalets historie.

Når det gjelder bevertning er bydelen mer skeptisk. Bydelen oppfatter det som det ønskes en slags "flytende overgang" mellom inne- og utearealene. Bydelsutvalget vedtok i 2013 følgende enstemmige uttalelse om Schouskvartalet.

"Bydelen anbefaler under tvil at bevertning tas inn i reguleringen for feltene E, F, O og første etasje i felt P. Bydelen forutsetter at det tas hensyn til naboer og at bydelsoverlegens medisinskfaglige uttalelse blir tatt til følge.

Bydelen anbefaler at det tillates uteservering på Vørterhusplassen. På bakgrunn av bydelsoverlegens medisinskfaglige uttalelse og av hensyn til bo- og oppvekstvilkår fraråder bydelen at det avsettes plass til uteservering andre steder i bakgården i Schouskvartalet.

Dersom uteservering i tilknytning til alle felt som tillater bevertning likevel blir tatt inn i reguleringen, vil bydelen anbefale at det ikke gis tillatelse til servering av alkohol andre steder i bakgården enn på Vørterhusplassen."