



Arkivsak: 201401708-1

Arkivkode: Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen

Saksbeh: Øyvind Eide

Saksgang

Oppvekst-, miljø og kulturkomiteen

Møtedato

02.12.2014

STATUS FOR PARKER UNDER BYDELENS ADMINISTRASJON PER NOVEMBER 2014

Bydelsutvalget vedtok den 27. mars 2014 nye retningslinjer for bruk av bydelens parker og friområder (sak 29/14). I retningslinjens punkt 16 heter det:

«Bydelsadministrasjonen skal to ganger i året legge frem en oversikt for Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen til orientering. Denne skal inneholde antall arrangementer, erfaringer og status på parkene.»

Statusrapport for bydelens parkanlegg 2. halvår 2014

Rapporten er lagt opp slik at det først gis kommentarer til driften for det enkelte anlegget, så en oversikt over antall utleieavtaler og avslutningsvis Bydelsadministrasjonens egne vurderinger.

Kommentarer til drift av hvert enkelt anlegg:

1. Alexander Kiellands plass

Parken fremstår som ny etter at vannbassengene ble tettet. Vi har så langt ikke opplevd lekkasjer i bassengene og vi har heller ikke mottatt klager på drift av dette vannanlegget i år. Vi har hatt noen små driftsmessige utfordringer, men ingen av større betydning. Problemene skyldes hovedsakelig løv og gress som tetter rister/pumper og kan forårsake driftsstopp, noe som er håndterbart med gode rutiner for dette. Videre medfører tette bassenger utfordringer med algevekst i bassengene. Det er for inneværende år ikke satt av midler til algebekjemping, noe som betyr at man må forsøke å få utført dette over neste års driftsbudsjett.

Vi har noen tilbakevendende problemstillinger med et rusmiljø i parken. Særlig er det attraktivt å oppholde seg i første basseng nedenfor fontenen når dette er tørrlagt. Vi finner en del sprøyter i bassenget og innenfor rista inn til pumperommet. Vi har også sett forsøk på å bryte opp døra inn til pumpehuset.

2. Birkelunden

I henhold til fredningsvedtaket for dette anlegget skal Riksantikvaren utarbeide en forvaltningsplan for parken. Status er at det per dags dato ikke er igangsatt arbeid med forvaltningsplanen. Manglende forvaltningsplan har så langt ikke medført driftsmessige utfordringer utover at Riksantikvaren i utgangspunktet ikke ønsker utplassering av HIBAS-toaletter her i sommerhalvåret.



Publikumsbruken av parken er økende og kapasiteten på våre avfallsbeholdere og plasseringen av disse er et stadig tilbakevendende tema. Per dags dato er det ikke midler til økt tømmehyppighet eller investering i nye/flere avfallsløsninger.

3. Büløw Hanssens plass

Det er et etablert rusmiljø i parken som gjør at lekeplassen for mange oppleves som utrygg. Omplussing av benkene som stod i tilknytning til lekeapparatene har avhjulpet dette noe, men det rapporteres dessverre om nedgravde brukerdoser og -utstyr i sanden. En løsning kan være å montere støtdempende matter istedenfor sand, men dette har bydelen per dags dato ikke midler til.

Det er ikke meldt om noen driftsmessige utfordringer for dette anlegget inneværende år.

4. Dette er et fint sted

Ny park som er overført til bydelen. Vi har kun ansvar for deler av driften da det også foreligger en avtale mellom utbygger og eksternt firma om etableringsskjøtsel for anlegget.

5. Einar Tambarskjelves plass

Det er ikke meldt om noen driftsmessige utfordringer for dette anlegget inneværende år.

6. Hallénparken

Det er ikke meldt om noen driftsmessige utfordringer for dette anlegget inneværende år.

7. Hasleparken

Etter at parken ble omregulert fra boligformål til park har anlegget ikke hatt noen formell forvalter. Dette er rent størrelsesmessig vurdert som et anlegg som skal forvaltes av bydelen og ikke Bymiljøetaten. Manglende driftsmidler har imidlertid medført at bydelen har avsluttet all drift av dette anlegget. Bydelsadministrasjonen er i dialog med Eiendoms- og byfornyelsesetaten om overtagelse av denne parken, men vil ikke overta ansvaret før det foreligger driftsmidler. Inntil videre sendes derfor alle klager på manglende skjøtsel av anlegget til Bymiljøetaten, dette i henhold til uttalelse fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten.

8. Idunsgate gatetun

Det er ikke meldt om noen driftsmessige utfordringer for dette anlegget inneværende år, men det er behov for noe vedlikehold av bedd og reetablering av huskestativ.

9. Jenny Braatens plass

Det er ikke meldt om noen driftsmessige utfordringer for dette anlegget inneværende år.

10. Johan Sverdrups plass

Det er ikke meldt om noen driftsmessige utfordringer for dette anlegget inneværende år.

11. Lakkegata gatetun/Mosse Jørgensens plass

Det er ikke meldt om noen driftsmessige utfordringer for gatetunet. På Mosse Jørgensens plass er det utført noe vedlikehold av gjerde, benker og plassen for øvrig. Ødelagte bordtennisbord er fjernet.

12. Olaf Ryes plass

Parken driftes i sin helhet av KOM og er en viktig arena for arbeidstrening.

Det er startet arbeid med å så nytt gressdekke i områder hvor dette er borte. Det har vist seg vanskelig å få dette til da vekstforholdene under trærne er svært dårlige, men nytt dekke er

sakte men sikkert i ferd med å etablere seg. Dette arbeidet vil fortsette også i 2015 og vil forsøkes kombinert med fortsatt utleie til ulike arrangementer. Det er imidlertid ikke rom for å redusere utleiearealene for mye da dette vil føre til for stort tap i bydelens utleieinntekter som igjen går til drift av våre parker.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten jobber fortsatt med utformingen av en festeavtale for uteserveringen Grünerhaven. Inntil videre forlenges gammel avtale med ett år om gangen. Det rapporteres ellers ikke om noen driftstekniske utfordringer for dette anlegget.

13. Paulus plass

Pågående arbeider på Paulus kirke gir noe redusert fremkommelighet.

Det er ikke meldt om noen driftsmessige utfordringer for dette anlegget inneværende år.

14. Rathkes plass

Det ble i 2014 inngått leieavtale for uteservering på Rathkes plass med Egget Kafe.

Leieinntektene herfra er avgjørende for å oppfylle bydelsutvalgets krav om økt utleie på kroner 100 000,- for inneværende år. Det er søkt om leie av samme areal på helårsbasis i 2015.

Ellers er det overraskende mye avfall i parken til tross for god dekning med avfallsbeholdere.

Det er også rapportert om noe bruk av parken til privat loppemarked, uten at det er inngått avtale med bydelen om dette.

Det er ellers ikke meldt om noen driftsmessige utfordringer for dette anlegget inneværende år.

15. Rodes plass

Det er ikke meldt om noen driftsmessige utfordringer for dette anlegget inneværende år.

16. Schous plass

Bydelen fikk ikke midler til oppgradering av Schous plass i 2014.

Det er ikke meldt om noen driftsmessige utfordringer for dette anlegget inneværende år.

17. Sinsenparken/Sinsenjordet

Det er ikke meldt om noen driftsmessige utfordringer for dette anlegget inneværende år.

18. Sofienberg gatetun

Problematikken med overnatting i Sofienbergparken Øst har også spredt seg inn i gatetunet ved at man i enkelte områder finner mye avføring fra overnattende i parken.

Defekte blomsterkasser er utbedret.

19. Sofienbergparken Vest

Stadig økt bruk av parken medfører også stadig økende utfordringer i forhold til avfall.

Bydelen har søkt om midler til avfallssug/nedgravd løsning, men har ikke fått midler til dette.

Det ble kjøpt inn flere avfallsbeholdere til parken i løpet av 2014, men behovet er stadig økende og utgjør per i dag et uløst problem. Bydelen kan ikke holde tritt med publikumsøkningen uten at det tilføres flere driftsmidler til dette anlegget.

Ny treningspark er utsatt for hærverk og flere apparater er ødelagt. To av apparatene repareres som en del av garantien fra produsenten, men bydelen har ikke har midler til innkjøp av nytt apparat til det ene apparatet som ikke dekkes av garantien. Dette står dermed fremdeles på stedet, men da med redusert funksjonalitet. Det rapporteres om noe bruk av apparatene til treningsformål, men bruken kunne vært større.

Lekeplassen i parken bærer preg av mye bruk og stor slitasje. Utslitte deler byttes og skader utbedres i stadig økende utstrekning. Anlegget er fra 2006 og nærmer seg raskt slutten av sin levetid med dagens bruk.

Nyttig i Park er fremdeles en suksess og har hatt høy aktivitet også i år. Mye utlån av griller og sportsutstyr gir også behov for supplerende innkjøp i 2015 til erstatning for utslitt materiell. Nyttig's tilstedeværelse i parken er en viktig bidragsyter til at stemningen i parken er god og konfliktnivået forholdsvis lavt.

20. Sofienbergparken Øst

I 2014 ble det vedtatt en utvidelse av utearealet for barnehagene i østparken. Ny inndeling med gjerde ble utført høsten 2014, mens opparbeidelse av lekearealet og oppføring av avfallsskur gjenstår. Parken benyttes stadig til ulovlig overnatting og er preget av denne problematikken i form av mye avfall og avføring i parken, barnehagen og det tiliggende Sofienberg gatetun. Det samarbeides med Politiet og Bypatruljeavdelingen i Bymiljøetaten om problemstillingen og Bydelsutvalget har også vedtatt opprettelsen av et Ruskenforum som blant annet skal se nærmere på denne problematikken.

Det er ut over dette ikke meldt om noen driftsmessige utfordringer for dette anlegget inneværende år.

Utleie

Vi har uteservering i 3 parker. 2 på Alexander Kiellands plass, 1 på Olaf Ryes plass og 1 på Rathkes plass.

Det er inngått avtale med 17 aktører om avholdelse av arrangement. Arrangementets størrelse og varighet varierer fra noen få timer og få kvadratmeter, til flere gjentakende arrangementer over flere dager og i flere parker (Kultur- og markedsdagene).

Det er inngått avtale med 17 kommersielle aktører om leie av areal til salg, reklame eller lignende. Avtalenes varighet varierer fra noen timer til hel sesong.

Det er inngått avtaler med 13 aktører om ikke-kommersielle stands.

Det er inngått avtale med 6 aktører på filminnspillinger av ulik varighet.

Bydelsadministrasjonens vurderinger

Det er fremdeles attraktivt å avholde arrangementer og salgsaktiviteter i bydelens parker. Olaf Ryes plass er den mest populære parken å avholde slik aktivitet grunnet beliggenhet og publikumsgjennomstrømning. Bydelen er avhengig av større leieinntekter for å imøtekomme drifts- og vedlikeholdsbehovet i parkene og vil derfor åpne opp for flere kommersielle salgsaktiviteter som man tidligere har avslått. Dette gjelder særlig salg av ulike matprodukter (gatekjøkkenmat) fra salgsvogn.

Bydelen har driftsavtale med NCC på tømning av avfall. Kontrakten forlenges med 1 år, ut 2015. Eksisterende avtale med Steen og Lund på drift av vannanleggene utløper dette året og prosessen med ny avtale for kommende sesonger starter januar 2015. ISS har en 3-årig avtale med bydelen om taggefjerning i parkene og har 2 år igjen av avtaleperioden. KOM står for øvrige driftsoppgaver i parkene, et samarbeid som fungerer tilfredsstillende.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Rapporten tas til orientering.