



Oslo kommune
Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

Helse- og sosialkomiteen, Her

Dato: 25.11.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

201401705-2

Lasse Elden, 23 42 26 75

944

**SØKNAD OM EIERSKIFTE VED PJOLTERGEIST, ROSTEDS GATE 15B
- DACKEL & SON AS - MEDISINSKFAGLIG UTTALELSE**

Det vises til mottatt oversendelse av søknad fra Dackel & Son AS om serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte ved Pjoltergeist, Rosteds gate 15B, der følgende fremkommer:

		Saksnr:	02289
1. BEVILLINGSSTEDET			
Stedets navn Pjoltergeist		Telefon	
Gateadresse Rosteds gate 15 B	Postnr. 0178	Bydel Grünerløkka	
2. SØKER			
Firma/organisasjon/navn DACKEL & SON AS	Organisasjonsnr/Personnr søker 999147879		Selskapsform AS
Postadresse Hjelms gate 6 B	Postnr. 0355	Poststed OSLO	Telefon 90535493
3. SØKNADSDETALJER			
Søknad om Serverings- skjenkebevilling etter eierskift		Beskrivelse Søknad om eierskifte	
Åpningstid inne 0100	Skjenketid inne 0030	Åpningstid ute	Skjenketid ute

Næringsetaten viser til alkoholloven § 1-7 og det bes om at bydelen, som utøver av kommunens helse- og omsorgstjenester, jf. Helse- og omsorgstjenesteloven § 3-3, jf. Folkehelseloven § 5, 1. ledd c), uttaler seg om stedets karakter og oversender kopier av eventuelle klager på støy og uro.



Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

Postadresse: Postboks 2128 Grünerløkka 0505 Oslo
Telefon: 02180 Telefaks: 23 42 26 01
E-post: postmottak@bga.oslo.kommune.no

Bank: 1315 01 00 326
Orgnr: 870 534 612
Internett: www.bga.oslo.kommune.no

Bydelsoverlegen skal etter *lov om folkehelsearbeid* (folkehelseloven) § 27 (Samfunnsmedisinsk kompetanse) gi samfunnsmedisinsk rådgivning i kommunens folkehelsearbeid, jf. §§ 4 til 7.

Bydelsoverlegen har registrert/oversikt over følgende forhold ved virksomheten:

- Bydelsoverlegen har behandlet klagesaker knyttet til tidligere eier (Beyond All Reality AS).
- Bydelsoverlegen har ikke kjennskap til at stedets karakter vil kunne ha negativ innvirkning lokalsamfunnet eller på befolkningens helse.
- Når det gjelder utviklingstrekk i nærmiljøet viser bydelsoverlegen til at det av reguleringsbestemmelsene (se figur under) fremkommer at Rosteds gate 15B og omkringliggende eiendommer er regulert til boligformål.

Støysonekartet, jf. *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging* (T-1442/2012), (se figur under) for området viser at boligene har en fasade (mot Rosteds gate) som ligger i rød sone. Rød sone angir et område som på grunn av det høye støynivået er lite egnet til støyfølsomme bruksformål. Retningslinjens prinsipper om at alle boenheter skal ha en stille side og tilgang til et støymessig tilfredsstillende uteoppholdsareal bør følges.

Støysone- og reguleringskart – Rosteds gate 15B - Pjøltergeist:



[Lenke til skjenkekart.](#)

Bydelsoverlegen viser til at omsøkte åpnings- og skjenketider er i tråd med normalåpningstidene i *forskrift om åpningstider for serverings- og skjenkesteder i Bydel Grünerløkka, Oslo kommune, Oslo* § 3, som sier at serveringssteder skal holde lukket inne mellom kl. 01.00.

Bydelsoverlegen har erfaringer med at det, spesielt i bygg med boliger i etasjen(e) over og ved siden av, lett oppstår sjenerende (musikk)støy og luktplager for berørte naboer når det etableres serverings- og skjenkested. I tidligere klagesak er det målt overskridelser av grenseverdiene i Norsk Standard NS 8175 og aktivitetene i lokalene (prat og flytting av stoler m.v.) har vært til sjenanse (søvnforstyrrelser og ødelagt trivsel i arbeidssituasjon eller hvileperioder) for beboeren over skjenkestedet.

For virksomheter som benytter lyd- og musikkanlegg, henviser bydelsoverlegen til veilederen *Musikkanlegg og helse - veileder til arrangører og kommuner*, kapittel 8 - *Regelverket om høy lyd* og punktene 8.1.1 og 8.1.2. Ved eventuelle klager og støy, vil bydelsoverlegen legge særlig vekt på berørte naboers behov for tilfredsstillende lydforhold ved arbeid, søvn, hvile og rekreasjon.

Medisinskfaglig uttalelse

Bydelsoverlegen har ikke kjennskap til forhold som tilsier at søknad fra Dackel & Son AS om serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte ved Pjoltergeist, Rosteds gate 15B, ikke skal innvilges.

Bydelsoverlegen forutsetter at Dackel & Son AS iverksetter støyreducerende tiltak i lokalene i Rosteds gate 15B, slik at bruk av lyd- og musikkanlegget ikke medfører overskridelse av grenseverdiene i Byggeteknisk forskrift, Norsk Standard NS 8175, klasse C i tabell 4 og at inventar, som bord og stoler, innrettes slik at aktiviteter i lokalene ikke medfører sjenerende støy for berørte naboer.

Bydelsoverlegen forutsetter videre at lokalene er bruksendret til bevertning/servering.

Dette er ikke et vedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan således ikke påklages.

Med hilsen

Finn Bovim
bydelsoverlege

Lasse Elden
helsekonsulent

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift.

Kopi til: Plan- og bygningsetaten.