

1.3 FORSLAGETS NØKKELOPPLYSNINGER

Forslagsstiller: AS Agra Industrier, Sofienberggt.19, postboks 4644, Sofienberg, 0506 Oslo, telf. 22 37 84 90, agra@agra.no

Fagkyndig: Kritt Arkitekter AS, postboks 6796 St.Olavs pl., 0130 Oslo, telf. 23 32 66 00, post@kritt.no

Eieropplysninger

Gnr. 228 bnr.382 AS Agra Industrier

Arealstørrelse – planområde

Planområdet totalt: 6685 m²

Areal for hvert formål (BRA)

næring	5100 m ²
bolig	11200 m ²
forretning og bevertning	1200 m ²
tjenesteyting	1400 m ²

Arealstørrelse – ny bebyggelse (BRA)

Over terreng: BRA= 13500 m²

Under terreng: BRA= 0 m² (arealer under terreng medtas ikke som bruksareale)

Arealstørrelse – eksisterende bebyggelse som opprettholdes (BRA)

Over terreng: BRA= 4300 m²

Under terreng: BRA= 650 m²

Utnyttelse m. m.

Bebygd areal BYA= 4600 m²

Prosent bebygd areal % - BYA= 69%,

Bruksareal bolig BRA= 11200 m² inkludert fellestrapp/kommunikasjonsareal

Bruksareal næring BRA= 7700 m² inkl. tjenesteyting

Prosent bruksareal % - BRA= 282% (total BRA /planområdet x100 ikke «mørk»

bebyggelse under C+17,5. Utrechnet fra totalt BRA: 18900m²/6685x100)

Antatt boligenheter: ca. 160stk.

Antatt boligtype: blokk

Antatt leilighetsfordeling: min .35% små 35-50 m² BRA, Min. 25% middels 50-80 m² BRA og min. 40% store 80 og større m²

Utearealer

20% av BRA bolig (av11200m²) 2240,0 m²

60% 1340,0 m² på terreng

40% 890,0 m² på tak

Parkering

Parkering skal være i henhold til den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm for Oslo kommune. I henhold til gjeldende norm innebærer dette anslagsvis:

For plasser i nederste plan, U2:

Plasser under terreng: 103 stk., inkludert HC-plasser og plasser for små el-biler.

Plasser for sykkelparkering: 0 stk.

For plasser i øverste plan, U1:

Plasser under terreng: 57 stk.

Plasser for sykkelparkering: 320 stk.

Vurdering av forskrift om konsekvensutredning.

Planforslaget er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 første ledd, jf. § 4-2 med tilhørende forskrift.

Planforslaget faller ikke inn under forskriftens virkeområde og skal derfor ikke konsekvensutredes.

Kunngjøring og varsling

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 24.01.2014 i Aftenposten med Aftenpostens nett-adresse.

Grunneiere og andre rettighetshavere er varslet ved brev datert 21.01.2014.

For mottatte kommentarer, se eget vedlegg.

