



Oslo kommune
Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Bydelsutvalget

BU-sak 156/2014
OKN-sak 64/2014

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh: Marianne Netland, 23431109	Dato: 25.11.2014
	2014/1596		Arkivkode: 532.7

BU-sak 156/2014 BYDELENS UTTALELSE TIL SØKNAD OM BRUKSENDRING - GRØNLANDSLEIRET 37

Bydelsadministrasjonen mottok 31.10.2014 anmodning om uttalelse til søknad om rammetillatelse for bruksendring for Grønlandsleiret 37. Saken er sendt oss av ansvarlig søker, Giert Aasheim A/S. Saken er tilgjengelig i saksinnsyn hos PBE med saksnummer 201413706.

Saksopplysninger

Det søkes om innvending ombygging og bruksendring av deler av 1. etasje i Grønlandsleiret 37. Tomten er regulert til byggeområde for forretning og kontor, og det søkes om dispensasjon for å kunne benytte den til «Pizza – Take – Away». Lokalene har tidligere vært benyttet til serveringsvirksomhet.

Dispensasjon

Ansvarlig søker mener det foreligger spesifiserte, klare grunner som tilsier at dispensasjon bør innvilges, vet at:

- Lokalet tidligere har blitt benyttet til lignende formål
- Det ble gitt rammetillatelse til delikatesseforretning i 2002.
- Lokalet ligger langs Grønlandsleiret hvor det hovedsakelig er varehandel og serveringssteder. Søker er av oppfatningen at bruksendringen er en naturlig videreutvikling av dagens konsept og hensynet bak reguleringsformålet er hensiktsmessig, forsvarlig og forutsigbar disponering av lokalet.
- Lokalet er på gateplan.



Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Platousgate 16

Postadresse:
Postboks 9406 Grønland
0135 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks: 23 43 10 01
Bankkonto: 13150100431
Org.nr.: 974778742

Internett: www.oslo.kommune.no

E-post: postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren har registrert at det har vært ulovlighetsaker og avslåtte byggesaker på tomten, samt at bydelen har vært involvert i saker som gjelder forsøpling og lignende på tomten. Bydelsdirektøren har ingen bemerkninger til dispensasjon fra formål kontor til serveringsvirksomhet, og mener at servering kan gi mer positiv aktivitet på gateplan. Et restaurantkonsept må nødvendigvis forholde seg til lovverk som gjelder matbehandling, arbeidstilsyn og lignende og dermed vil det være insentiv for å bedre forholdene for driverne. Ifølge matrikkelen er det registrert boliger i bygget. Bydelsdirektøren mener derfor at det da må stilles krav til god ventilering av virksomheten for å kunne tillates, og at nødvendige tiltak for å redusere støy for omkringliggende bebyggelse blir ivaretatt. Tiltaket må også tilfredsstillende krav til universell utforming.

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget er positiv til dispensasjon fra formålet for å kunne tillate serveringsvirksomhet i 1. etasje, men ber om at det stilles strenge krav til ventilering, støy og vibrasjoner da det er registrert boliger i bygget.
2. Det må vises at krav til universell utforming tilfredsstilles.

Bydel Gamle Oslo

Lasse Østmark
bydelsdirektør

Randi Nagelhus
avdelingsdirektør

Vedlegg:

1. Søknad om rammetillatelse
2. Følgebrev til rammesøknad
3. Søknad om dispensasjon fra reguleringsforhold
4. Tegning A-001
5. Tegning A-010
6. Tegning A-100
7. Tegning A-110