



Se adresseliste

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200807282-  
115  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh: Simon Magnus Simonsen

Dato: 31.10.2014 31.10.2014

Arkivkode: 512.1

## **VARSEL OM ENDRINGER I PLANEN – KONGBAKKEALLMENNINGEN I BJØRVIKA**

Plan- og bygningsetaten viser til byutviklingskomiteens innstilling til vedtak i bystyret, i møtet 29.10.2014.

Vi varsler med dette om følgende endringer i detaljreguleringen etter byutviklingskomiteens innstilling:

### **Krav om avfallssug legges inn i planen**

Det stilles krav om avfallssug i Kongsbakkeallmenningen.

### **Ny bestemmelse om fortøyning for småbåter**

Det tas inn ny bestemmelse: «*Det skal tilrettelegges for offentlig fortøyning av småbåter, kajakk, kano og liknende der det er mulig langs Havnepromenaden og i Akerselva.*»

### **Øvrige endringer**

- Tilleggsforslag § 4.1 B: «*Badeanlegget utformes slik at det er tilgjengelig for mennesker med funksjonsnedsettelse*»
- Det tas inn tilleggsforslag i bestemmelse om Grønnstruktur i § 5: «*Deler av felt D24a og/eller D24b og/eller D24d skal utføres med bruk av sand for opphold og lek*» og «*Det skal kunne sikres at det i parkdelen tilrettelegges for ballek (felt D23a og D23b), og det forutsettes at området skal kunne benyttes både av skolen og barnehagen, samtidig som tilgrensende boliger og offentligheten må ha tilgang til arealet.*»
- Byrådet bes arbeide for anløp av fjordbåt/fergeanløp i nærheten av Kongsbakken.

Vi ber om deres uttalelse til endringene senest innen **onsdag 5. november 2014**.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for områdeutvikling  
Områdeplaner 5 - Fjordbyen



***Dette dokumentet er elektronisk godkjent 31.10.2014 av:***

***Simon Magnus Simonsen - Saksbehandler***  
***Frank Arvid Hofsføy - fungerende enhetsleder***

Likelydende brev sendt til:

HAV eiendom AS, Dronning Eufemias gate 16, 0191 OSLO, post@haveiendom.no

Bymiljøetaten, Postboks 9336 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@bym.oslo.kommune.no

Byantikvaren, Postboks 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO, postmottak@bya.oslo.kommune.no

Bjørvika Infrastruktur AS, Dronning Eufemias gate 16, 0191 OSLO, firmapost@bjorvikautvikling.no

Statens vegvesen Region øst, PB 1010 Skurva, 2605 LILLEHAMMER, firmapost-ost@vegvesen.no

Bydel Gamle Oslo, Postboks 9406 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Riksantikvaren, Postboks 8196 Dep, 0034 OSLO, postmottak@ra.no

AS Civitas, Grubbegata 14, 0179 OSLO, post@civitas.no

ROM Eiendom AS, Kirkegata 15, 0048 OSLO, post@romeiendom.no

Renovasjonsetaten, Postboks 14 Vollebekk, 0516 OSLO, postmottak@ren.oslo.kommune.no

NORGES STATSBANER AS, Schweigaards gate 23, 0048 OSLO, post@nsbkonsernet.no