



Se adresseliste

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201307438-152 Saksbeh: Marte Vidje Dato: 31.10.2014  
Oppgis alltid ved henvendelse Arkivkode: 512.0

## VARSEL OM ENDRINGER I PLANEN – MUNCH-OMRÅDET I BJØRVIKA

Plan- og bygningsetaten viser til byutviklingskomiteens innstilling til vedtak i bystyret, i møtet 29.10.2014.

Vi varsler med dette om følgende endringer i detaljreguleringen etter byutviklingskomiteens innstilling:

### Bussløsning tas ut av planen

Arealene øst for felt A10 i dets fulle lengde og vest for A34, som består av felt A3 fortau samt areal med formålene offentlige parkeringsplasser, offentlig kjørevei / offentlig torg og annen veggrunn – grøntareal, tas ut av planen. Plankart og bestemmelser endres tilsvarende.

### Økt antall sykkelparkeringsplasser for parken

Antallet sykkelparkeringsplasser for formålet park økes til 100 plasser, og det tas inn ny bestemmelse: «For parken skal minimum 50 av plassene etableres innenfor bestemmelsesgrensene BG13 i felt A35 og felt A10. De øvrige sykkelplassene skal grupperes i mindre grupper, og etableres innenfor felt A35 kai (30 plasser) og felt A34 torg (20 plasser).»

### Ny bestemmelse om fortøyning for småbåter

Det tas inn ny bestemmelse: «Det skal tilrettelegges for offentlig fortøyning av småbåter, kajakk, kano og liknende der det er mulig langs Havnepromenaden og i Akerselva.»

### Øvrige endringer

- Det tas inn ny bestemmelse om utforming av den kjørbare gangbroen at denne skal: «utformes etter prinsippet om shared space» slik at den ikke fremstår som en bilvei i sin utforming.
- I § 5.2 om Forretninger tas ordene «for museumsrelaterte produkter» inn.

Vi ber om deres uttalelse til endringene senest innen **onsdag 5. november 2014**.



PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for områdeutvikling  
Områdeplaner 5 - Fjordbyen

***Dette dokumentet er elektronisk godkjent 31.10.2014 av:***

***Marte Vidje - Saksbehandler***  
***Frank Arvid Hofsføy - fungerende enhetsleder***

**Vedlegg:**

Plankart merket OP5-201307438-2, datert 10.06.2014 og revidert 31.10.2014.

**Likelydende brev sendt til:**

Kulturbyggene i Bjørvika, Rådhuset, 0037 OSLO, postmottak@kib.oslo.kommune.no

HAV EIENDOM AS, Dronning Eufemias gate 16, 0191 OSLO, post@haveiendom.no

Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 OSLO,

postmottak@eby.oslo.kommune.no

Bymiljøetaten, Postboks 9336 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@bym.oslo.kommune.no

Oslo Havn KF, Pb. 230 Sentrum, 0103 OSLO, postmottak@hav.oslo.kommune.no

Bydel Gamle Oslo, Postboks 9406 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Bydel St.Hanshaugen, Postboks 6999 St. Olavs plass, 0130 OSLO, postmottak@bsh.oslo.kommune.no

Bjørvika Utvikling, Dronning Eufemias gate 16, 0191 OSLO, firmapost@bjorvikautvikling.no