



Se adresseliste

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201307438-170 Saksbeh: Marte Vidje Dato: 27.11.2014
Oppgis alltid ved henvendelse Arkivkode: 512.0

UNDERRETNING OM POLITISK PLANVEDTAK - DETALJREGULERING MED KONSEKVENsutREDNING - NYTT MUNCH-MUSEUM - BJØRVIKA

Bystyret vedtok 12.11.2014 detaljregulering med konsekvensutredning for nytt Munch – museum i Bjørvika , gnr. 207 / bnr. 168, med sikte på å omregulere til blant annet museum, kultur, forretning, bevertning, park, badeområde, serviceanlegg for badestrand og småbåthavn, energianlegg, torg, kai og andre samferdselsformål.

Området

med bussoppstillingsplasser for Munch-museet ble tatt ut av detaljreguleringen, med vedtak om at det skal

fremmes ny detaljregulering for dette området som ble tatt ut.

Hensikten med detaljreguleringen er å tilrettelegge for nytt Munch-museum, basert på konseptet Lambda

på Paulsenkaia. På tilliggende områder på Bjørvikautstikkeren sør for operaen tilrettelegges det blant annet

for park, havnepromenade og publikumsrettete virksomheter.

Vedtaket lyder slik:

Etter dette er bystyrets vedtak:

1.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-17 endring av kommuneplanens arealdel fra byggeområde for forretning, bevertning, allmenntilgjengelig formål (kultur, undervisning, idrett, serviceanlegg småbåthavn, akvarium, kultur), garasjeanlegg, offentlig trafikkområde (vei/gate, fortau, gatetun, torg, gangbru, annet forgjengerareal, gangvei (havnepromenade), kai for passasjerbåter/gangareal, offentlig trafikkområde i sjø: kai for passasjerbåter), grønnstruktur (park), friområde (sjø, vann/sjø), spesialområder (område for taubane med endestasjon, område i sjø (sone for kulturbåter/gjestehavn, sone for skipsstøtvoll og molo med tilhørende anlegg), til formål i reguleringsbestemmelser og plankart merket OP5-201307438-2 datert 10.06.2014.

2.



Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 detaljregulering med konsekvensutredning og med reguleringsbestemmelser for nytt Munch-museum, som omreguleres til: Vertikalnivå 2 på grunnen:

- Områder for bebyggelse og anlegg: institusjon (museum) (felt B5)
- Områder for bebyggelse og anlegg kombinert med samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: annen offentlig eller privat tjenesteyting (kultur, serviceanlegg for småbåthavn), bevertning / Torg (felt A11)
- Områder for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: torg (felt A34, A36a, B14b, B15b, B26 og B27), kjørevei, fortau (inkludert A31), annen veigrunn – grøntareal, kai (felt A35, A36c, B15a), parkeringsplasser, kjørevei / torg, kai / torg (felt A36d)
- Områder for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert med bebyggelse og anlegg: torg / annen offentlig eller privat tjenesteyting (kultur), bevertning (felt B14a)
- Områder for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert med grønnstruktur:

torg / park (felt A36b)

- Grønnstruktur: park (felt A21)
- Grønnstruktur kombinert med bebyggelse og anlegg: park / forretning, annen offentlig eller privat tjenesteyting (kultur, serviceanlegg for badestrand og småbåthavn), bevertning, energianlegg, fjernvarmeanlegg (felt A10)
- Områder for bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner: ferdsel (felt E0c og E3), friluftsområde i sjø og vassdrag (felt E5a), badeområde (felt E19)
- Områder for bruk og vern av sjø og vassdrag kombinert med samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: friluftsområde i sjø og vassdrag / gangareal (felt E5b og E0q)
- Hensynssone H 190_1-2: Andre sikringssoner (historisk siktakse)
- Hensynssoner H190_3: Andre sikringssoner (restriksjoner for anlegg i grunnen (undersjøisk senketunnel for E18)
- Hensynssone H 190_4: Andre sikringssoner (museum)

Vertikalnivå 3 over grunnen:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: gangareal (kjørbar gangbro) som vist på kart merket OP5-201307438-2 datert 10.06.2014.

3.

Byrådet bes fremme for bystyret en sak om turistbussituasjonen i Oslo.

4.

Byrådet bes fremme ny reguleringsplan for arealene øst for felt A10 i dets fulle lengde og vest for felt A34, som består av felt A31 fortau samt areal med formålene offentlige parkeringsplasser, offentlig kjørevei / offentlig torg og annen veigrunn – grøntareal. Reguleringsforslaget skal være i tråd med prinsippene i sak om turistbussituasjonen. Ny regulering må være vedtatt og arealene opparbeidet i henhold til plan før Munchmuseet i felt B5 gis midlertidig brukstillatelse.

5.

Fortøyning av småbåter, kajakk, kano o.l. der det er mulig langs Havnepromenaden og i Akerselva.

Alternative forslag om å ta ut arealene øst for A10 og vest for A34

Arealene øst for felt A10 i dets fulle lengde og vest for A34, som består av felt A31 fortau samt areal med formålene offentlige parkeringsplasser, offentlig kjørevei / offentlig torg og annen veigrunn – grøntareal, tas ut av planen.

Plankart og bestemmelser endres tilsvarende

Endringer i reguleringsbestemmelsene:

3.8.2 Sykkelparkering

Sykkelparkering for bebyggelsen skal fortrinnsvis ordnes på egen tomt i tilknytning til innganger og/eller utomhusarealer. Det skal etableres sykkelparkeringsplasser etter følgende norm:

- Museum: minimum 100 plasser.
- Forretninger: minimum 10 plasser pr. 1 000 m²
- Bevertning: minimum 2 plasser pr. 10 seter
- Kultur: minimum 2 plasser pr. 10 seter
- Park: minimum 100 plasser

For parken skal minimum 50 av plassene etableres innenfor bestemmelsesgrensene BG 13 i felt A35 og felt A10. De øvrige sykkelplassene skal grupperes i mindre grupper, og etableres innenfor felt A35 kai (30 plasser) og sør på felt A34 torg (20 plasser).

5.3 Bruk og atkomst (endring uthevet)

Museet skal være offentlig. Det tillates innpasset forretninger **for museumsrelaterte produkter** og bevertning tilknyttet museets virksomhet. Økonomi- og kunsttransport til museet skal ha avkjørsel fra Nylandsveien som vist med pil på plankartet. Kjøreatkomst skal gå over kjørbar gangbro over Akerselva, samt over torg (B26). Atkomst og vendemulighet for all leveranse med kjøretøy til museet skal skje innenfor felt B26 og ubebygde del av felt B5. Det tillates økonomitransport til museet mellom kl. 06.00 og 09.00. *Kunsttransport gis ingen tidsbegrensning.* Manøvreringsareal for transport til museet må ikke vanskeliggjøre lokalisering og fundamentering av en fremtidig gondolbane. Innenfor sikkerhetssonen H190_4 tillates sikkerhetstiltak for museet. Tiltakene skal inngå som del av den helhetlige utformingen av plassen, fortrinnsvis integrert i bymøbler med flere funksjoner.

6.3 Felles for Akerselvallmenningen (felt A34, A36a, B27, B14a, B14b, B15a og B15b) og Havnepromenaden (felt A31 og B26)

Havnepromenaden og allmenningene i Bjørvika skal behandles som en helhet med et samlende formalt grep løst med et felles formspråk og materialvalg, og vann som gjennomgående tema. Det skal tilrettelegges for fortøyning av småbåter, kajakk, kano o.l. der det er mulig langs Havnepromenaden og i Akerselva. Overflater og materialvalg, belysning, byromsmøbler- og utstyr, kunstnerisk utsmykking og beplantning skal ha høy estetisk standard og materialkvalitet. Der Akerselvallmenningen og Havnepromenaden krysser hverandre skal prinsippene og materialbruken for utforming av Akerselvallmenningen være overordnet utformingen av Havnepromenaden. Ved etappevis utbygging skal det ved den enkelte søknad om tiltak redegjøres for hvordan Akerselvallmenningens og Havnepromenadens helhetlige utforming sikres.

Havnepromenadens og Akerselvallmenningens belysning må underordnes Operaens belysning i styrke. Belysningen skal fremheve Havnepromenadens og Akerselvallmenningens kanter og tilgrensende vannareal. Som del av det overordnede kunstprosjektet for Bjørvika skal det etableres kunst i Akerselvallmenningen og innenfor de delene av Havnepromenaden (del av A31 og del av B26) som inngår i Akerselvallmenningen.

Tilleggsforslag til § 12 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone kombinert med samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - Friluftsområde i sjø og vassdrag / Gangareal (E5b, E0q) Det skal tilrettelegges for fortøyning av småbåter, kajakk, kano o.l. der det er mulig langs Havnepromenaden og i Akerselva.

Tilleggsforslag til § 14 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Gangareal (kjørbar gangbro)
§ 14 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - Gangareal (kjørbar gangbro)

Arealet skal være offentlig. Innenfor gangareal skal Havnepromenaden etableres som kjørbare gangbro over Akerselva. Broen skal tilrettelegges for fotgjengerferdsel som del av Havnepromenaden. Det tillates kjøring for økonomitransport til museet mellom kl. 06.00 og 09.00. *Kunsttransport har ingen tidsbegrensning.* Det tillates kjøring for forflytningshemmede besøkende til museet. Broen skal ha en fri bredde på 7 meter.

Utformingen skal sikre trygg ferdsel for fotgjengere og syklister ved møte av kjøretøyer.

Under broen skal det være minimum 2,5 meter fri høyde (regnet i forhold til Oslo-0).

Broen skal gis en konstruksjon som i minst mulig grad forstyrrer elvas visuelle forløp, og skal gis en universell utforming. Eventuelle rørføringer for fjernvarme/fjernkjøling i kjørbare gangbro skal integreres i vangene/rekkverket for å oppnå en smalest mulig konstruksjon. Kjørbar gangbro skal ha belegget av naturstein eller betong. Broen skal «utformes etter prinsippet om shared space» slik at den ikke fremstår som en bilvei i sin utforming.

Kart og bestemmelser endres tilsvarende.

Tiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter pbl § 12-11, må være satt i gang senest 5 år etter vedtak av planen. Fristen kan etter søknad forlenges i 2 år av gangen.

Vedtatt plan er tilgjengelig gjennom Saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn>. Vedtatt plankart og reguleringsbestemmelser kan også ses ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter.

Orientering om reglene for klageadgang, erstatning og innløsning er vedlagt dette brev.

Eventuell klage over vedtaket må sendes Plan- og bygningsetaten senest **22.12.2014**.

Vedlegg i sak 201307438-170	
Nr	Beskrivelse
1	Underretning om politisk planvedtak - detaljregulering med konse (Dette dokument)
2	Orientering om klageregler erstatning og innløsning

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Kundesenteret
Kundeservice

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 27.11.2014 av:

Trude Hafstad - Saksbehandler

Likelydende brev sendt til:

Akershus fylkeskommune, Galleri Oslo, Schweigaards gate 4, 0185 Oslo, postmottak@akershus-fk.no

Barnas representant i plansaker, Bydel Sentrum, c/o Bydel St.Hanshaugen, Akersbakken 27, 0130 Oslo, postmottak@bsh.oslo.kommune.no

Barnas representant i plansaker, Bydelsadministrasjonen i Bydel Gamle Oslo, Pb. 9406 Grønland, 0135 Oslo, postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Barne- og familieetaten, Pb. 6726 St.Olavs plass, 0130 Oslo, postmottak@bfe.oslo.kommune.no

Beredskapssetaten, Arne Garborgs plass 1, 0179 Oslo, postmottak@ber.oslo.kommune.no

Brann- og redningsetaten, Arne Garborgs plass 1, 0179 Oslo, postmottak@bre.oslo.kommune.no

Byantikvaren, Pb. 2094 Grünerløkka, 0505 Oslo, postmottak@bya.oslo.kommune.no

Bydel sentrum, c/o Bydel St. Hanshaugen, Akersbakken 27, 0130 Oslo, postmottak@bsh.oslo.kommune.no

Bydel Sentrum, c/o Bydel St.Hanshaugen Opplysningstjenesten, Akersbakken 27, 0130 Oslo

Bydelsutvalget i Bydel Gamle Oslo, v/bydelsadministrasjonen, Pb. 9406 Grønland, 0135 Oslo, postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Bymiljøetaten, Pb. 9336 Grønland, 0135 Oslo, postmottak@bym.oslo.kommune.no

Byrådsavd. for byutvikling, Rådhuset, postmottak@byr.oslo.kommune.no

Byutviklingskomiteen, Rådhuset, postmottak@oslobystyre.no

Deichmanske bibliotek, Arne Garborgs plass 4, 0179 Oslo

Det sentrale eldreråd, Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester, Rådhuset, 0037 Oslo, postmottak@byr.oslo.kommune.no

Eiendoms- og byfornyelseetaten, Christian Kroghs gate 16, 0186 Oslo, postmottak@eby.oslo.kommune.no

Energigjenvinningsetaten, Pb. 54, Mortensrud, 1215 Oslo, postmottak@ege.oslo.kommune.no

Fellesrådet for historielagene i Oslo v/ Adv. Hans A. Grimelund Kjelsen, Nordberg Hovedgård, Nordbergveien 42, 0875 Oslo, hkjelsen@online.no

Fiskeridirektoratet, Region Øst, postboks 185 Sentrum, 5804 Bergen, postmottak@fiskeridir.no

Forbundet KYSTEN, Øvre Slottsgate 2 B, 0157 Oslo, forbundet@kysten.no

Foreningen Byfolk Oslo Sentrum, Postboks1259 Vika, 0111 Oslo, glenn@byfolk.no

Fortidsminneforeningen Avdeling Oslo og Akershus, Vøienvolden Gård, Maridalsveien 120, 0461 Oslo, Oslo-akershus@fortidsminneforeningen.no

Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Postboks 8111 Dep., 0032 Oslo, fmoapostmottak@fylkesmannen.no

Hafslund Fjernvarme AS, 0247 Oslo, Firmapost.fjernvarme@hafslund.no

Hafslund Nett, 0247 Oslo, firmapost@hafslund.no

Indre Oslofjord Fiskerlag, Rådhusbrygga 4, 0160 Oslo, indreoslofjordfiskerlag@gmail.com

Jernbaneverket, Region Øst, postboks 4350, 2308 Hamar, postmottak@jbv.no

Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo v/ Per Kristian Løken, Haugerudhagan 27, 0673 Oslo, loeken@boropro.no

Kulturetaten, Pb. 1453 Vika, 0116 Oslo, postmottak@kul.oslo.kommune.no

Kystverket sørøst, Serviceboks 2, 6025 Ålesund, post@kystverket.no

LO i Oslo, Møllergata 24, 0179 Oslo, post@lo-oslo.no

Natur og Ungdom, Pb. 4783 Sofienberg, 0506 Oslo, samf@nu.no

Naturvernforbundet i Oslo og Akershus, Maridalsveien 120, 0461 Oslo, noa@noa.no

NHO Oslo og Akershus, P.b.7173 Majorstuen, 0307 Oslo, nho.osloakershus@nho.no

Norges Blindeforbund, Oslo Fylkeslag, Pb. 5900 Majorstuen, 0308 Oslo, oslo@blindeforbundet.no

Norges Handikapforbund Oslo, Folke Bernadottes v. 2, 0862 Oslo, birger.nymo@nhf.no

Norges Miljøvernforbund, Oslo, Pb 9261, 0134 Oslo, jon@nmf.no

Norges Taxiforbund, Postboks 6114 Etterstad, 0602 Oslo, post@nortaxi.no

Norges vassdrags- og energidirektorat, Region Øst, Postboks 4223, 2307 Hamar, nve@nve.no

NSB AS, Prinsens gate 7-9, 0048 Oslo, ArkivN@nsb.no

Opplysningstjenesten i Bydel Gamle Oslo, Pb. 9406 Grønland, 0135 Oslo

Ordføreren, Rådhuset, postmottak@oslobystyre.no

Oslo Elveforum v/Ida Fossum Tønnesen, Olav Aukrusts vei 2F, 0785 Oslo, ida.fossum@getmail.no
Oslo Handelsstands Forening (OHF), Karl Johans gate 37A, 0162 Oslo, jonanders@ohf.no
Oslo Havn KF/Havnevesen, Pb. 230 Sentrum, 0103 Oslo, postmottak@hav.oslo.kommune.no
Oslo Idrettskrets, Ekebergveien 101, 1178 Oslo, oslo@idrettsforbundet.no
Oslo og Omland Friluftsråd, pb 8896 Youngstorget, 0028 Oslo, oofoslo@online.no
Oslo politidistrikt, Trafikkseksjonen, Trafikkplan, Postboks 8101 Dep. 2, 0030 Oslo, post.oslo@politiet.no
Oslo politidistrikt, v/politisjefen, Grønlandsreiret 44, 0190 Oslo, post.oslo@politiet.no
Oslofjordens Friluftsråd, Gamle Drammensvei 203, 1337 Sandvika, oslofjf@online.no
Plan- og bygningsetaten, PB 364, Sentrum,, 0102 OSLO, postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Renovasjonsetaten, Gjerdrums vei 10 B, Pb. 4533 Nydalen, 0404 Oslo, postmottak@ren.oslo.kommune.no
Riksantikvaren, Pb. 8196 Dep, 0034 Oslo, postmottak@ra.no
Rom Eiendom AS, Kirkegata 15, 0048 Oslo, post@romeiendom.no
Ruter AS, Plandirektøren, Pb. 1030 Sentrum, 0104 Oslo, post@ruter.no
Rådet for funksjonshemmede, Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester, Rådhuset, 0037 Oslo, postmottak@byr.oslo.kommune.no
Rådet for funksjonshemmede i bydel Gamle Oslo v/ BU sekretær, Pb. 9406 Grønland, 0135 Oslo, postmottak@bgo.oslo.kommune.no
Rådet for funksjonshemmede i bydel Sentrum v/ BU sekretær, Akersbakken 27, 0130 Oslo, postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Selskapet for Oslo Byes Vel, Grev Wedels plass 1, 0151 Oslo, post@oslobyesvel.no
Sentralt ungdomsråd i Oslo / Barne og ungdomsrådet, Siri Stokke Nilsen, c/o BURO, Møllergata 3, 0179 Oslo, medbestemmelse@buro.no
Sporveien Oslo AS, Pb. 2857 Tøyen, 0608 Oslo, firmapost@sporveien.com
Statens vegvesen, Region Øst, Postboks 1010 Skurva, 2605 Lillehammer, firmapost-ost@vegvesen.no
Statsbygg, Pb. 8106 Dep., 0032 Oslo, postmottak@statsbygg.no
Syklistenes Landsforening, Østensjøveien 29, 0661 Oslo, oslo@syklistene.no
Telenor A/S, Servicesenter for nettutb., Postboks 7150, 5020 Bergen, sfn@telenor.com
Vann- og avløpsetaten, Pb. 4704 Sofienberg, 0560 Oslo, postmottak@vav.oslo.kommune.no
VisitOslo AS (tidl. Oslo Promotion A/S), Grev Wedels plass 4, 0151 Oslo, kirsti.omberg@visitoslo.com