

Følg brev, søknad om rammetillatelse, Grønlandsleiret 37, 0190 Oslo- 230/101

Tiltakshaver : Grønlandsleiret 37 as

Byggeplass: Grønlandsleiret 37, 0190 Oslo

Eiendom: 230/101

Tiltakets art: Det søkes med dette om innvendig ombygging og bruksendring av eksisterende Gnr./Bnr. 230/101. Reguleringsformål i henhold til S-2255 tilsier byggeområde for forretning og kontor som ønskes bruksendret til "Pizza Take - Away".

Lokalet har tidligere vært brukt til bl.a. næringsvirksomhet/servering og i tillegg vært gjenstand for en rekke omsøkte tiltak, der det kan nevnes at lokalet ble søkt bruksendret i 2002 fra den gang delikatesseforretning/Take away til Servering og Rammetillatelse gitt.

Registrert korrespondanse i Plan- og bygningsetatens arkiv dokumenterer dette forhold

Det omsøkte lokalet har sin beliggende langs den trafikkerte Grønlandsleiret, der det er hovedsakelig varehandel og serveringssteder. Undertegnede er av den grunn av den oppfatning av at den omsøkte bruksendring er en naturlig videreutvikling av dagens konsept og hensynet bak dette reguleringsformål er hensiktsmessig, forsvarlig og en forutsigbar disponering av lokalet.

Viser i den anledning også til Bydel Gamle Oslo's behandling av søknaden i sin tid da Rammetillatelse ble gitt, da det ble søkt om bruksendring fra Butikk til Servering, Bydelsutvalget godkjente den gang søknaden, og det ble anbefalt at ble gitt dispensasjon for bruksendringen.

I vår søknad om bruksendring med tilhørende dispensasjon legger vi vekt på at det foreligger spesifiserte, klare grunner som tilsier at dispensasjon bør innvilges. Det vil si at det da i henhold til Plan- og bygningsloven kan gis mulighet til å dispensere fra lov, vedtekt, forskrift og planer dersom det foreligger særlige grunner.

For at lovvilkåret særlige grunner skal være oppfylt, må det foreligge spesifiserte, klare grunner som etter en nærmere konkret vurdering veier tyngre enn de hensyn bestemmelsene skal ivareta. Disse har vi nedfelt i vår søknad.

Tiltaket vil ikke medføre endringer av fasade.

Lokalet har tidligere vært brukt til bl.a. næringsvirksomhet/servering og i tillegg vært gjenstand for en rekke omsøkte tiltak, der det kan nevnes at lokalet ble søkt bruksendret i 2002 fra den gang delikatesseforretning/Take away til Servering og Rammetillatelse gitt. Registrert korrespondanse i Plan- og bygningsetatens arkiv dokumenterer dette forhold.

Det omsøkte lokalet har sin beliggende langs den trafikkerte Grønlandsleiret, der det er hovedsakelig varehandel og serveringssteder. Søker er av den grunn av den oppfatning av at den omsøkte bruksendring er en naturlig videreutvikling av dagens konsept og hensynet bak dette reguleringsformål er hensiktsmessig, forsvarlig og en forutsigbar disponering av lokalet.

Nabovarsling/Klager

Ingen kommentarer/tilbakemeldinger/kritiske bemerkninger eller klager av noen art er mottatt verken undertegnede som Søker eller er blitt utsendt til Tiltakshaver innen fristens utløp.

Innsendt tegningsunderlag

Oversikt over innsendte tegninger				
Tegn.nr. A-001	Situasjonsplan	04.09.2014	M=1:500	Vedlegg D1
Tegn.nr. A-010	Utomhusplan	04.09.2014	M=1:500	Vedlegg E1
Tegn.nr. A-100	Eksisterende plan 1.etasje.	04.09.2014	M=1:100	Vedlegg E2
Tegn.nr. A-110	Plan av ominnredet 1.etasje	04.09.2014	M=1:100	Vedlegg E3

Oslo 06.10.2014

Siv.ing Giert Aasheim AS

v/Ragnar Aasheim
(Sign.)