

PROGRAMPLAN FOR OMRÅDELØFT



Utkast pr 27.11.2014

Programplan 2015

Mål, strategier budsjett og finansiering

Bydel Gamle Oslo, Oslo kommune

Områdeløft Tøyen 2014 til 2018

Innhold

Innledning	3
Fakta om området.....	3
Områdeløftets forankring	5
Bydelens strategiske plan 2012-2016	6
Bydelens folkehelseplan 2014-2017	6
Medvirkning	6
Utvikling og gjennomføring av programplanen	7
Muligheter og utfordringer	7
Lokale mål og strategier.....	8
Overordnet mål.....	8
Strategier.....	8
Organisering av områdeløftet.....	9
Utvikling, gjennomføring og styring av prosjekter.....	10
Samlet prosjektoversikt	11

Innledning

Bydel Gamle Oslo er i gang med et 5-årig områdeløft fra 2014 til og med 2018. Områdeløftarbeidet trenger et målrettet styringsdokument, en programplan. Programplanen skal årlig vedtas av Gamle Oslos bydelsutvalg.

Programplanen er områdeløftets overordnede dokument med målsettinger og strategier for arbeidet frem mot 2018, oversikt over prosjektene, budsjett og finansieringsplan for det gjeldende året.

Det antas at flere av prosjektene vil gå over flere år, men det vedtas kun budsjett år for år.

Videreføring/avslutning/nyoppretting av prosjekter, vil derfor fremkomme i den årlige rulleringen av handlingsplanen.

Beskrivelser av de ulike prosjektene finnes i vedlegget

Områdeløft innebærer en helhetlig lokal innsats med stor grad av beboerinvolvering og tverrfaglig samarbeid. Arbeidet skal sikre at et levekårsutsatt område oppleves som et godt og trygt bo- og oppvekstområde. Områdeløft handler om å styrke gode nærmiljøkvaliteter, som fysisk miljø og gode lokale tilbud og tjenester. Det overordnede målet for områdeløft Tøyen er: *Områdeløft Tøyen skal bidra til at Tøyen oppleves som et trygt, inkluderende sted med utviklingsmuligheter.*

Områdeløftet på Tøyen inngår som en del av Tøyensatsingen. Tøyensatsingen innebærer for øvrig en rekke store investeringstiltak, som etablering av nytt hovedbad i Tøyenparken, overbygning av Finnmarksgata, Vitenssenter og oppgradering av Tøyen torg og T-banestasjon. I tillegg kommer særskilt satsing på Tøyen skole.

Tøyensatsingen på god vei



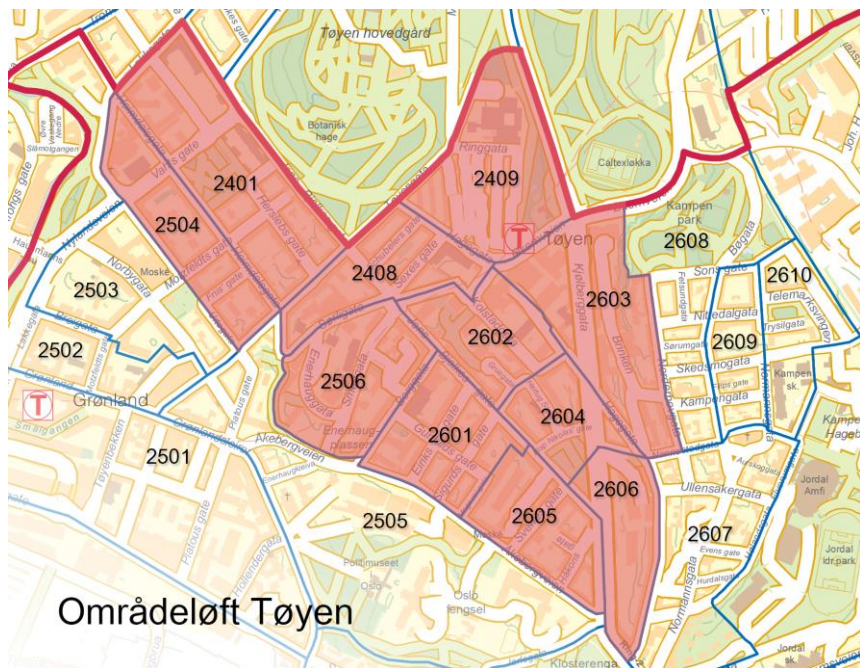
Fakta om området

«Tøyen» er opprinnelig et gårdsnavn fra middelalderen, sammensatt av «tao» (gjødsel) og «vin» (naturlig eng), noe som viser til stedets fruktbare jord. Tøyen gårds grunn ble overtatt av universitetet i 1812, og det ble anlagt botanisk hage og naturvitenskaplig museum på tomte. Tanken var å plassere universitetet på Tøyen, men dette ble aldri realisert. På 1800-tallet ble det oppført mye murgårdsbebyggelse på Tøyen. Tøyen skole åpnet i 1882, Vahl skole åpnet i 1895. På Enerhaugen ble gammel trehusbebyggelse sanert for å oppføre seks karakteristiske høyblokker på 60-tallet. Munchmuseet stod ferdig i 1963, mens Tøyenbadet åpnet 1976. I årene 1968 til 1980 bygget man

murgårdsbebyggelsen omkring Tøyen torg. 1En av disse karakteristiske murblokkene i rød teglstegn blir nå omgjort til aktivitetshus for befolkningen i forbindelse med Områdeløft Tøyen.

Den geografiske avgrensning for områdeløftet ble vedtatt i Bydelsutvalget 15. 05.2014. Områdeløft Tøyens kjerneområde er lokalisert i den sydlige delen av Tøyen. Området inkluderer dagens Munch museum, som flytter til Bjørvika. Tøyen torg, som ligger ved Tøyen t-banestasjon, fungerer både som et kommersielt og sosialt møtested. Deichmanske bibliotek filial Gamle Oslo og landets største NAV-kontor er også lokalisert til Tøyen Torg. I området finner en også to barneskoler; Tøyen og Vahl, samt Hersleb videregående skole.

For å få statistisk informasjon om befolkningen, følger avgrensningen rodeinndelinger.² Innsatsområdet utgjøres av 11 roder, og grenser i nord opp til Tøyenparken og Botanisk hage, samt opp til Lakkegata. Dette følges bydelens grense mot Bydel Grünerløkka. I vest avgrenses området av Urtegata og Åkebergveien. I øst går grensene i Hagegata og Norderhovgata.



Det bor 13 444 mennesker i det utvalgte innsatsområdet fordelt slik i rodene:

OMRÅDELØFT TØYEN	Befolkning
2401 Tøyen rode 1	1 826
2408 Tøyen rode 8	1 316
2409 Tøyen rode 9	768
2504 Grønland rode 4	1 335
2506 Grønland rode 6	1 573
2601 Kampen rode 1	1 260
2602 Kampen rode 2	1 260
2603 Kampen rode 3	869
2604 Kampen rode 4	810
2605 Kampen rode 5	1 589
2606 Kampen rode 6	838
SUM	13 444

Innsatsområdet har en mangfoldig befolkning. 51 prosent av innbyggerne har norsk

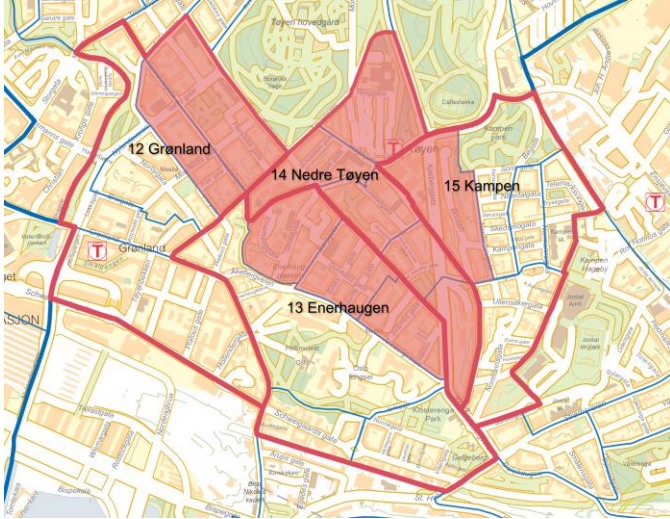
¹ Oslo byleksikon

² Statistikken i planen er hentet fra Utviklings- og kompetanseetaten (Oslostatistikken 1.1.2013)

landbakgrunn, 11 prosent har vestlig landbakgrunn, mens 39 prosent har ikke-vestlig landbakgrunn.

De overnevnte rodene er fordelt på 4 delbydeler:

Delbydel 12 Grønland, Delbydel 13 Enerhaugen, Delbydel 14 Nedre Tøyen, Delbydel 15 Kampen.



Alle delbydelene som berøres av Områdeløft Tøyen har høyere andel velferdsstatsavhengige husholdninger i 2012 enn Oslo og landet for øvrig. Høyest andel har delbydel Nedre Tøyen, hvor andelen i 2012 var 25 prosent, altså en fjerdedel av alle husholdningene.

Når det gjelder andel husholdninger med lav inntekt som har barn under 17 år, er delbydel Nedre Tøyen den delbydelen i Oslo som har størst andel fattige barnefamilier (32% i 2012). Delbydel Grønland har også en svært høy andel fattige barnefamilier (31% i 2012).

For grunnkretsene som inngår i Områdeløft Tøyen er andelen utleieleiligheter 48 prosent, det vil si at kun halvparten av husholdningene i området eier sin egen bolig.

Områdeløftets forankring

Bakgrunnen for Tøyensatsingen er et politisk vedtak om å flytte Munch museet til Bjørvika, og dermed gi Tøyenområdet en kompensasjon for tapet av en viktig kulturinstitusjon.

Bystyregruppene til Høyre, Venstre, Kristelig Folkeparti og Sosialistisk Venstreparti ble 28.05.2013 enige om en «Avtale om Munch-museet og utvikling av Tøyen». Avtalen omhandler 22 punkter som utgjør Tøyensatsingen. Avtalen ble fulgt opp i bystyrets vedtak 05.06.2013 sak 178 «Nytt Munch museum med Stenersenmuseets samlinger».

Under Tøyensatsingen er det et Områdeløft Tøyen som styres av bydel Gamle Oslo, hvor vedtaket av 05.06.13 vedr. nytt Munchmuseum og tiltak for Tøyen lyder:

1. *Oslo kommune forplikter seg til og tar initiativ til et områdeprogram over 5 år for å bedre levekårene på Tøyen, etter modell fra Oslo Sør- og Groruddalssatsingen med en kommunal finansiering på 25 millioner kroner per år. Staten inviteres til å delta med et tilsvarende beløp. Programmet starter fra 1. januar 2014. De kommunale midlene forvaltes av bydelsutvalget. Det forutsettes at innbyggere, frivillige lag og organisasjoner gis mulighet til deltakelse i beslutningsprosessen.*

Av de årlige kommunale midlene som er avsatt til Områdeløft Tøyen, går 3.2 millioner til Tøyen skole. Totalt er det kommunale budsjettet som bydelsutvalget skal forvalte 21.8 millioner i 2014. I 2015 er den kommunale tildelingen til områdeløftet 20,3 mill kroner (4,7 mill går til Tøyen skole). I tillegg til dette kommer søkbare statlige midler. For 2014 er det bevilget kr 16 650 000 i statlige midler. Store deler av dette overføres til 2015. Totalrammen for statlige midler i 2015 er ennå ikke avklart og vil ikke bli behandlet i denne planen, men fremkomme i revideringer i løpet av neste år.

Bydelens strategiske plan 2012-2016

Bydel Gamle Oslo har en strategisk plan for perioden 2012-2016. Den strategiske planen er et overordnet styringsdokument for bydelen. Visjonen for bydelen er «Mangfold med trivsel hele livet», og det satses spesielt på 4 områder:

- 1) Nærmiljø
- 2) Oppvekstvilkår
- 3) Folkehelse og levekår
- 4) Kompetanse

Områdeløft Tøyen berører alle områdene over og vil med det understøtte bydelens generelle strategiske arbeid.

Bydelens folkehelseplan 2014-2017

Folkehelseplan for Bydel Gamle Oslo ble vedtatt av bydelsutvalget 13.11.2014. Planen beskriver utfordringer og tiltak, der områdeløft Tøyen inngår som vesentlig virkemiddel for folkehelsearbeid i området.

Medvirkning

Gjennomføringen av hele Tøyenprosjektet ligger i linjeorganisasjonen. Medvirkningsprosessene foregår på mange plan blant annet i referansegruppe for områdeløft, lokal styringsgruppe, ungdomsrådet, blant brukere i bydelens tjenester og i befolkningen for øvrig gjennom ulike innspillmøter.

Bydelsutvalget inviterte til **Innspillmøte på Cafeteateret 30. september 2013**, hvor rundt 120 fremmøtte deltok i gruppediskusjoner knyttet til ulike temaer. Etter å ha sammenfattet innspillene, ser man at det spesielt er to ønsker som går igjen; a) tryggere parker og plasser b) aktivitetshus for befolkningen.

Under innspillmøtet var det også en forslagskasse som folk kunne legge helt åpne innspill i, som ikke var styrt av temaer. Totalt kom det inn 78 innspill i forslagskassa. Hvis man kvantifiserer innspillene, var folk mest opptatt av tilbud til barn og unge, samt å øke tryggheten i området.

Den 17. oktober 2013 inviterte bydelsutvalget til **utvidet åpen halvtime**, hvor det ble holdt 15 presentasjoner av beboere, organisasjoner og sosiale entreprenører. Utekunstgalleri, sperring av Kolstadgata for biltrafikk og Kolstadgata 1 til aktivitetshus for befolkningen var noen av forslagene som ble presentert.

I BU-sak 04/2014 Områdeløft Tøyen ble følgende vedtatt under punkt 8:

Prosjektkontoret etablerer seg på biblioteket en dag i uka (torsdag ettermiddag) i en prøveperiode fra mars til juni 2014, og sørger på den måten for at befolkningen får et langåpent bibliotek på torsdag, samtidig som prosjektkontoret kan møte befolkningen der de er. Arenaen skal i første omgang være en medvirkningsarena hvor oppstartmarkeringen skal planlegges. Etter oppstartmarkeringen er avholdt skal biblioteket brukes til medvirkning i forhold til andre aktuelle prosjekter i områdeløftet. Det avsettes 60.000 til prosjekt Biblioteket som møteplass og medvirkningsarena.

Ordningen med åpent prosjektkontor evalueres etter oppstartsmarkeringen og det skal på bakgrunn av dette vurderes en etablering av et permanent tilgjengelig gateplans-prosjektkontor hvor de prosjektansatte har sin daglige arbeidsplass, møter kan avholdes og befolkningen treffer alle de involverte (etter mønster fra andre områdeløft).

Etter et intenst medvirkningsarbeid med festkomiteen på biblioteket i forbindelse med oppstartmarkeringen for områdeløftet (som etterhvert fikk navnet Tøyenfest, og som gikk av stabelen i april), ble biblioteket brukt som en arena hvor prosjektkontoret kunne snakke med tilfeldige, og ha mer organiserte møter med folk som tok kontakt. Organisasjoner, arkitektstudenter, journalister og beboere var innom, og mange ble også vist inn i K1 med tanke om det kunne være muligheter for eventuelt fremtidig samarbeid der.

Under Tøyenfest 26. april var mange relevante samarbeidspartnere involvert, og aktiviteter og underholdning foregikk i Kolstadgata (stengt for biltrafikk), på parkeringsplassen i Kolstadgata, på Tøyen torg, på biblioteket, i skolegården og inne i 1. etasje i Kolstadgata 1. I K1 kunne man poste kort laget til festen i en postkasse og gi innspill til både huset og Tøyen. Totalt kom det inn.....postkort denne dagen, og ønsker forvar det som gikk igjen.

I november 2014 kom prosjektkontoret på plass i Kolstadgata 1, gatenært og i tett dialog med Tøyen skole, biblioteket, beboere og andre samarbeidspartnere. Det planlegges julearrangementer i Sørligata i samarbeid med en rekke aktører i Tøyenområdet. Samtidig sørger områdeløft Tøyen for at biblioteket på Tøyen fortsatt holder langåpent på

torsdager, og finansierer sosiale entreprenører som blant annet arrangerer filmkvelder der gjennom aktivitetsmiddelordningen.

Bydelen har jevnlig møter med Tøyen mødregruppe. Gjennomsnittlig antall deltakere i møtene er 20-25 somaliske kvinner. Her deltar bydelens enhetsledere fra Senter for flykninger og innvandrere (SeFI), helsestasjon og barnevernet. Mødrene er med på å bestemme de temaer som skal diskuteres og hvilke tiltak som eventuelt skal iverksettes. I tillegg til dette har SeFI knyttet til seg beboere på Tøyen som anses som ressurspersoner i innvandremiljøet der. De jobber på timesbasis med fokus på å bedre bomiljøet på Tøyen. I tillegg er de ressurspersoner i forhold til å kartlegge og videreformidle behov og ønsker i brukergruppa.

Bydelens referansegruppe for kvinner består av 15 kvinner fra 8 forskjellige nasjonaliteter. De fleste fra Tøyenområdet. Referansegruppen har gitt innspill i forhold til behov og tiltak de synes er ønskelige i forhold til satsingen på Tøyen, som åpen barnehage, kafetilbud og diverse ungdomstiltak.

Det gjennomføres også årlige ungdomskonferanser i bydelen, der 100-150 ungdommer deltar. Ungdomskonferansen i år ble gjennomført i oktober. Her ble det foretatt en spørreundersøkelse i forhold til ønsker og behov i ungdomsgruppa. I alt overveiende grad svarer ungdommen at de ønsker seg en egen klubb og varierte aktivitetstilbud som retter seg mot ungdom.

Bydelen har også nært samarbeid med moskeene og brukergruppene der, de er opptatt av integrering, samhandling og tiltak som kan forbedre bomiljøene på Tøyen.

Det er avholdt flere beboermøter med godt fremmøte på Tøyen, der befolkningen har informert om ulike behov og kommet med ulike forslag til tiltak. Mange av disse forslagene er ivarettatt i programplanen.

Utvikling og gjennomføring av programplanen



Den 5. juni 2014 ble det gjennomført et innspillsmøte til programplanen med referansegruppa til Områdeløft Tøyen. Referansegruppa består av beboere, relevante organisasjoner og institusjoner, og andre samarbeidspartnere. Referansegruppa ga følgende forslag til overordnet målsetning for Områdeløft Tøyen:

- 1) *Attraktivt sted å være og bo*
- 2) *Et stabilt og trygt nabolag som er inkluderende. Folk kjenner hverandre på tvers av alder, kultur og sosialt ståsted*
- 3) *Alle skal med! Alle får bli!*
- 4) *Tøyen – trygt og trivelig.*

Den 2. juli 2014 ble det gjennomført et innspillsmøte til strategiplanen med linjeorganisasjonen (avdelingsledere og enhetsledere i bydelen). Av prosjekter som kan drives i linjeorganisasjonen, ble spesielt bomiljøtiltak trukket frem.

Muligheter og utfordringer

Tøyen syd, det området som områdeløft omfatter, beskrives av Formløs Architecture som det «urbane og internasjonale Tøyen» (prosjekt laget til Tøyenfest 26.april 2014).

Området har flere kvaliteter:

Tilgjengelige Tøyen

I følge Plan- og bygningsetatens «Stedsanalyse for Tøyen», trekkes området sentralitet og tilgjengelighet frem som en av stedets styrker. T-banestasjonen med t-banelinjer fra hele byen gjør området svært tilgjengelig. I tillegg er det flere busslinjer i området. Området ligger i gåavstand til sentrum.

Grønne Tøyen

I innsatsområdet er det 10 mindre parker, samt plasser som sannsynligvis er viktige møte- og rekreasjonsarealer for befolkningen, blant dem Rudolf Nilsens plass og Sørli plass. Innsatsområdet grenser også inn til de store grøntarealene i Botanisk hage, Tøyenparken og Klosterenga skulpturpark. Gjennom Tøyensatsingen skal Tøyenparken videreutvikles med en rekke tiltak. Tøyenbadet som er lokalisert i Tøyenparken, og som i seg selv må sies å være en kvalitet ved stedet, skal utvikles til hovedbad for hele Oslos befolkning.

Urbane Tøyen

Murgårdbebyggelsen fra slutten av 1800-tallet og tidlig 1900-tallet gir området en urban karakter og kvalitet. Også blokkene på Enerhaugen og omkring Tøyen torg er med på å gi området karakter. Områdets beliggenhet er i seg selv urban, i indre by, med gåavstand til byens sentrum. Den multikulturelle befolkningen bidrar til at stedet kan tenkes å oppleves som en urban smeltedigel.

Utfordringer på Tøyen:

Kommunale Tøyen

Det er en tett konsentrasjon av kommunale boliger på Tøyen, spesielt i området omkring Tøyen torg. Gjennom Tøyensatsingen skal en av disse blokkene, Hagegata 30, gjøres om til studentblokk, mens i en annen blokk, Hagegata 31, skal leilighetene gjøres om til selveierleiligheter, hvor beboerne får tilbud om å kjøpe sin leilighet. Totalt er det 840 kommunale boliger i det avgrensede området, hvor det bor 13 444 mennesker (2014). Dette utgjør halvparten av bydelens 1680 kommunale boliger som er spredt ut på et område med en befolkning på totalt 48 417 mennesker (2014) Det er også et tett tilbud av rus- og psykiatritilbud i innsatsområdet. Landets største NAV-kontor er plassert på Tøyen torg, og har 120-130 000 brukere i året.

Trafikkerte Tøyen

I følge PBEs «Stedsanalyse for Tøyen» skaper noen av de store og trafikkerte veiene barrierer mellom områder, noe som gjør at noen områder på Tøyen kan oppleves som utrygge på grunn av dårlige forbindelser. Barrierer som nevnes er mot Botanisk hage, mot Grønland (fengselet ligger som en barriere), og mot Kampen (Kjøllberggata en barriere). Hagegata/Sørligata/Økernveien er en barriere, og krysset Økernveien og Ring 2 er lite sykkel- og fotgjengervennlig.

Lokale mål og strategier

Overordnet mål

Det overordnede målet skal kjennetegne området hvis vi lykkes med områdeløftet. Ut fra medvirkningsarbeidet som er gjort, er det kommet klare signaler på at områdeløftet ikke bør bidra til å skyve folk ut av området. Samtidig er det en kritisk grense for hvor mange sosiale tiltak et nærområde klarer å håndtere.

Folk ønsker seg et nærområde hvor man kan møtes på tvers av ulikheter – et nabolag med samhold. Samtidig må mangfoldet opprettholdes, for det er nettopp det som gjør Tøyen til Tøyen.

Overordnet mål for områdeløftet:

Områdeløft Tøyen skal bidra til at Tøyen oppleves som et trygt, inkluderende sted med utviklingsmuligheter.

Motto:

«Områdeløft Tøyen – Enda flere med»

I dette ligger et ønske om å legge til rette for at flere kan være med både i det frivillige livet på Tøyen, og i samfunnet for øvrig. Gjennom møter skapes kontakter som også kan gi muligheter i arbeidslivet, eller på andre arenaer.

Strategier

Hvordan skal en så nå målet om at Tøyen er et trygt, inkluderende sted med utviklingsmuligheter? Strategiene under beskriver hvilken veier som må gås for å nå målet. Områdeløft Tøyen har 3 strategier:

- 1) Trygge bo- og oppvekstmiljøet
- 2) Styrke og skape møteplasser
- 3) Tilrettelegge for helsefremmende aktivitet og deltakelse

Organisering av områdeløftet

Bydelsutvalg □	<ul style="list-style-type: none"> • Oppdragsgiver og programeier • Vedtar programplanen og fordeling av midler for det kommende år • Gir mandat til programansvarlig
Bydelsdirektør	<ul style="list-style-type: none"> • Programansvarlig • Har det totale programansvaret. Kan initiere, endre retning og/eller stoppe prosjekter der målene ikke nås, eller der forutsetningene endrer seg. • Bydelsdirektør er økonomisk ansvarlig og har overordnet ansvar for framdrift og resultater. • Rapporterer til Oslo kommune sentralt og ulike statlige instanser
Lokal styringsgruppe	<ul style="list-style-type: none"> • Bidra til effektiv gjennomføring av områdeløftprogrammet . • Har ansvar for utarbeiding og rullering av programplaner, oppfølging av tiltakene og skal sikre lokal forankring og medvirkning. Programplanen vedtas i Bydelsutvalget. <p>I BU-sak 4/2014 ble følgende vedtatt Bydelsutvalget nedsetter følgende representasjon i lokal styringsgruppe: Politisk representasjon; BU-leder, 1 repr. fra OKN (leder), 1 repr. fra BUK (leder), 1 repr. fra opposisjonen (nestleder i HSK), administrativ representasjon; bydelsdirektøren, avdelingsdirektør for avdeling THSN. Ekstern representasjon; 1 fra uavhengig faglig kunnskaps (rådgivnings/forskningsmiljø med kompetanse på områdeløft), 1 valgt repr. fra referansegruppen (kan rulleres). Prosjektleder/- koordinator vil fungere som sekretær. BU-leder vil lede gruppen. Styringsgruppa henter inn nødvendig kompetanse ved behov.</p>
Avdelingsdirektørene	<ul style="list-style-type: none"> • Har det operative ansvaret for gjennomføringen av områdeløftprogrammet. • Skal sørge for at arbeidet gjennomføres i tråd med programplanen, rapportere evt. avvik og tilrå tiltak overfor bydelsdirektøren
Prosjektkontor	<ul style="list-style-type: none"> • Består av prosjektansatte og ledes av prosjektleder som har overordnet ansvar for: <ul style="list-style-type: none"> - drift av prosjektkontoret/stikk-innom-kontor i K1 og dermed viktig bindeledd mellom bydel og befolkning - årlige områdeløftarrangementer - kunnskapsgrunnlag og informasjonsarbeid - medvirkningsprosesser - sekretariat for lokal styringsgruppe, referansegruppe, samordningsutvalget for Tøyensatsingen, samordne innspill til programplan - samler ulik intern rapportering fra avdelingsdirektørene til ekstern rapportering Oslo kommune sentralt og staten. - inngår i Husbankens områdeløftnettverk.
Prosjektledere	<ul style="list-style-type: none"> • Består av ansatte i linjeorganisasjonen • Rapporterer til avdelingsdirektører med kopi til prosjektkontoret • Har operativt ansvar for enkeltprosjekter • Utarbeider rapporter på prosjektnivå

Områdeløftet flyttet midlertidig inn i lokaler i Kolstadgata 1, i november 2014 for tidligst mulig å være synlig, tilstede og tilgjengelig for lokalbefolkningen.

Utvikling, gjennomføring og styring av prosjekter

Organisering

Tøyen er et område med mange levekårsutfordringer. Dette gjør at befolkningen har utstrakt behov for bydelens tjenester. Ansvar for ulike hovedprosjekter med tilhørende tiltak under hver strategi er lagt til de ulike avdelingsdirektørene. Det er viktig å identifisere og målrette innsatsen mot de som trenger det mest. Dette krever utvikling av gode samarbeidsstrukturer på tvers av fag og sektorer. Områdeløftet gir muligheter til å få ny kunnskap, utvikle arbeidsmetodikk og utprøve nye samarbeidsformer slik at bydelens tjenester blir mere målrettede og effektive. Områdeløftet vil på denne måten bidra til å oppnå målet om levekårsforbedringer.

Prosjektkontoret vil ta en koordinerende rolle mellom bydel og befolkningen på Tøyen, mellom ulike avdelingers prosjekter og mellom bydel og andre etater.

Stedanalyse

Områdeløftarbeid skal være kunnskapsbasert og evaluerbart. Det er pr desember 2014 utlyst et større oppdrag for å få gjennomført en bred stedsanalyse på Tøyen i 2015. Analysen skal foreligge i august 2016 og skal gi bydelen ny kunnskap om demografisk sammensetning, stedsbruk og stedsopplevelse, samt anbefalinger for strategier og tiltak. Stedsanalysen bør brukes som korrektiv for fremtidige programplaner og som grunnlag for søknader til blant annet Husbanken.

Nullpunktsmåling

For å undersøke effekt av tiltakene i områdeløftet, gjennomføres det en «nullpunktsmåling» i overgangen 2014/2015. Målingen vil bli gjennomført av DAMWAD som allerede er engasjert av Husbanken for å gjennomføre resultat og effektmålinger for områdeløftene. Målingen undersøker hvordan befolkningens opplevelse av området utvikler seg gjennom områdeløftperioden og om tiltakene gir de resultatene som forventes.

Innovasjon

Tøyen har store muligheter for økt inkludering av beboerne for å løse lokale sosiale utfordringer. Ved å øke kunnskap og ferdigheter, er det et mål å få beboere til selv å etablere tjenester og næringer som gir «noe tilbake» til Tøyen. Internasjonalt finnes det en rekke eksempler på hvordan bydeler har tatt i bruk ideene bak 'social enterprise and investment' og brukermedvirkning. Det kan tenkes nytenkning i offentlig anskaffelse, nye måter å oppmuntre og bruke lokale ressurser blant beboerne, og metoder for å få skolelever til å sette nye lokale ambisjoner gjennom tiltak og næringsprosjekter. Områdeløftet igangsetter et forprosjekt som inngår i prosjekledelsen av områdeløftet og en del av arbeidet med kunnskapsgrunnlaget

Fase 1) Sammenstilling av gode eksempler med relevans for Tøyen (kunnskapsinnhenting/research).

Fase 2) Prosess med skreddersøm, endring og testing i samtale med befolkningen og andre ressurspersoner.

Fase 3) Pilotering/testing

Endelig implementering og utfasing vil eventuelt komme i et hovedprosjekt fra medio 2015 - 2016

Informasjonsarbeid

Tøyensatsingen involverer mange virksomheter i Oslo kommune. Det er behov for å samordne og målrette alt innhold knyttet til Tøyensatsingen. Bydelen har inne et forslag i koordineringsutvalget (des 2014) om «Tøyen på nett» hvor det foreslås opprettelse av ny nettside laget av en redaksjonskomite med representanter fra involverte kommunale virksomheter. Redaksjonen ledes av Bydel Gamle Oslo. Nettsiden vil være del av et pilotprosjekt på nye nettsider for Oslo kommune og bør tilby en effektiv brukeropplevelse og formidle prioritert, aktuelt og relevant innhold for Tøyensatsingen.

I områdeløftet bør det jobbes fasedelt, det vil si med innledende forprosjekter som eventuelt følges opp med hovedprosjekt/implementering i fast drift. Mot slutten av prosjektperioden må det vurderes hvilke prosjekter som må fases ut, og hvilke prosjekter som kan videreføres i ordinær drift.

Samlet prosjektoversikt

Strategi 1 Trygge bo- og oppvekstmiljøet

Hovedprosjekt 1: Fysisk opprustning i Tøyenområdet (ønskes vedtatt av BU i des)

Prosjektkoordinator: Avdelingsdirektør tiltak helse, sosial og nærmiljø

Mål: Etablere godt utemiljø på Tøyen

Delprosjekt:

- Et lysere Tøyen
- Tøyen utegalleri
- Møblering Tøyen Torg

Samlet kostnad: kr 3 500 000

Statlig finansiering, Husbanken

Hovedprosjekt 2: Bomiljø og booppfølging (ønskes vedtatt av BU i des)

Prosjektkoordinator: Avdelingsdirektør myndighetsoppgaver helse, sosial og nærmiljø

Mål: Bedre bomiljøene i de kommunale boligene i Tøyenområdet

Delprosjekt:

- Individuell booppfølging
- Bomiljøarbeid
- Integrerende tiltak for beboere på Tøyen (statlig finansiert)

Samlet kostnad: 6,35 mill

Kommunal finansiering: 4,5 mill

Statlig finansiering: IMDI 1,85 mill

Hovedprosjekt 3: Synlige voksne som bryr seg (ønskes vedtatt av BU i des)

Prosjektkoordinator: Avdelingsdirektør tiltak barn og unge

Mål: Tøyenområdet er trygt for barn og unge

Delprosjekt:

- Frivillige felter saman med utekontaktene
- Barn som ikke møter på skolen blir hentet
- Tøyenpatroljen: En gruppe ungdommer holder området rent samtidig som de er positive forbilder for barn

Samlet kostnad: 4 mill

Kommunal finansiering: 3 mill

Statlig finansiering: 1 mill, AV-dir

Hovedprosjekt 4: Foreldrestyrking/foreldre som ressurs (ønskes vedtatt av BU i des/feb)

Prosjektkoordinator: Avdelingsdirektør tiltak barn og unge

Mål: styrke foreldre i oppdragerollen

Delprosjekt:

- Åpen barnehage drevet av foresatte der ulike fagpersoner kan bidra (ønskes vedtatt av BU i feb)
- Styrke 5-årsklubben , en møteplass for foresatte med barn som skal begynne på skolene (ønskes vedtatt av BU i des)
- Foreldreveileding (DuÅ) (ønskes vedtatt av BU i des)
- Frontteam for barn, unge og familier i krise (ønskes vedtatt av BU i des)

Samlet kostnad: 3,2 mill

Kommunal finansiering: 2,2

Statlig finansiering: 1 mill, AV- dir

Strategi 2: Styrke og skape møteplasser

Hovedprosjekt 1: Aktivitetshuset Kolstadgata 1 (ønskes vedtatt av AU i januar(fullmakt frå BU)

Prosjektkoordinator: Avdelingsdirektør tiltak barn og unge

Mål: Skape en trygg og åpen møteplass som kan brukes av alle for å styrke kontakt og samarbeid på tvers av organisasjoner og miljøer i lokalsamfunnet

Delprosjekt:

- Kolstadgata 1 drift og ombygging

Samlet kostnad: 9,4 mill

Kommunal finansiering

Hovedprosjekt 2: Barne- og ungdomsaktiviteter (ønskes vedtatt av BU i feb)

Prosjektkoordinator: Avdelingsdirektør tiltak barn og unge

Mål: Barn og unge har tilgang til allsidige aktiviteter i nærområdet

Delprosjekt:

- Aktivitetstilbud til juniorgruppen på ettermiddag/ungdomsklubb

Samlet kostnad: 4,5 mill

Kommunal finansiering

Hovedprosjekt 3: Oppgradering av parker og plasser på Tøyen (ønskes vedtatt av BU i des)

Prosjektkoordinator: Avdelingsdirektør tiltak helse, sosial og nærmiljø

Mål: Opprustning av parkene i Tøyenområdet

Delprosjekt:

- Utvikling av parker og plasser

Samlet kostnad: 3 mill

Statlig finansiering, KMD

Hovedprosjekt 4: Biblioteket som læringsarena og møteplass (ønskes vedtatt av BU i des)

Prosjektkoordinator: Deichmanske bibliotek, filial Gamle Oslo

Mål: bidra til aktivt læringsmiljø og integrering

Delprosjekt:

- Språkkafe
- Språk- og læringskjeller

Samlet kostnad: 1 mill

Statlig finansiering, Husbanken

Strategi 3: Tilrettelegge for helsefremmende aktivitet og deltakelse

Hovedprosjekt 1: Frisklivsarbeid (ønskes vedtatt av BU i feb)

Prosjektkoordinator: Avdelingsdirektør Tiltak helse, sosial og nærmiljø

Mål: Fremme bedre helse for Tøyens beboere i alle aldre

Delprosjekt:

- Frisklivsentral

Samlet kostnad: 4,5 mill

Kommunal finansiering

Hovedprosjekt 2: Rus/psykisk helse (ønskes vedtatt av BU i des)

Prosjektkoordinator: Avdelingsdirektør myndighetsoppgaver helse, sosial og nærmiljø

Mål: Beboere med rus- og psykisk helseproblematikk i Tøyenområdet skal få bedre levekår

Delprosjekt:

- Tett individuell oppfølging

Samlet kostnad: 5,5 mill

Kommunal finansiering

Hovedprosjekt 3: Inkluderende og helsefremmende aktivitet (Ønskes vedtatt av BU i des/feb)

Prosjektkoordinator: Avdelingsdirektør tiltak helse og omsorg

Mål: Fremme aktiv deltakelse som gir mestring av egen livssituasjon.

Delprosjekt:

- Funksjonshemmede som aktive Tøyenbeboere (ønskes vedtatt i des)
- Headspace - Et lavterskelsenter for barn og unge mellom 12-25 år som har bruk for rådgivning og hjelp i deres konkrete situasjon, enten det gjelder utdanning, jobb, familie, kjæreste, rusmisbruk, ensomhet, dårlig selvfølelse, mobbing, psykisk helse m.m. (ønskes vedtatt i feb)

Samlet kostnad: 4, 5 mill

Kommunal finansiering 4,1 mill

Statlig finansiering 0,4 mill AV-dir

Hovedprosjekt 4: Sysselsetning/kvalifisering

Mål: Få flere ungdom i Tøyenområdet ut i arbeid og aktivitet

Prosjektkoordinator: Avdelingsdirektør myndighetsoppgaver + tiltak helse, sosial og nærmiljø

Delprosjekt:

- Utredning og oppfølging av ungdom 18 – 30 år (ønskes vedtatt av BU i des)
- Kvalifisering for unge voksne –(ønskes vedtatt av BU i feb)
- Innsats overfor ungdom som faller ut av videregående skole (ønskes vedtatt av BU i feb)

Samlet kostnad: 4,8 mill.

Kommunal finansiering 4,0

Statlig finansiering 0,8 mill, AV-dir

Hovedprosjekt 5: Store barnefamilier (ønskes vedtatt av BU i des)

Mål: Bedre levekår for et utvalg av barn, unge og utsatte familier Tøyenområdet

Prosjektkoordinator: Avdelingsdirektørene helse, sosial og nærmiljø

- Tverrfaglig jobbing opp mot et utvalg av utsatte barnefamilier

Samlet kostnad 0,8 mill

Statlig finansiering, 0,8 mill, AV-dir

Hovedprosjekt 6: Levende Tøyen (ønskes vedtatt av BU i des)

Prosjektkoordinator: Avdelingsdirektør tiltak helse, sosial og nærmiljø

Mål: Stimulere til økt aktivitet, kreativitet og engasjement på Tøyen.

Delprosjekt

- Aktivitetsmidler og midler til sosiale møteplasser
- 2 årlige utendørsarrangement

Samlet kostnad: 2 mill

Kommunal finansiering

Under programutvikling og ledelse (ønskes vedtatt av BU i des)

Prosjektkoordinator: programleder områdeløft

Mål : Gjennomføre områdeløft i tråd med vedtatte mål og strategier

- Stedsanalyse
- Sosial innovasjon/pilot entreprenørskap
- Prosjektledelse
- Etablering og innhold Prosjektkontor
- Informasjonsarbeid

Samlet kostnad: 4,9

Kommunal finansiering: 2,6 mill

Statlig finansiering: 2, 3

Budsjett og finansieringsplan - Områdeløft Tøyen 2015

Vedlegg til
Programplan

Budsjett

Oppdatert, dato:10.11.2014

Prosjektnavn	Kommunale midler	Husbanken 2014	Kommunal og moderniserings-dep.ment 2014	Integrerings- og mangfoldsdirektoratet 2014	Arbeids- og velferdsdi r. 2014	Totalt budsjett 2015
Programutvikling og ledelse						
Kunnskap om befolkning og stedsbruk - stedsanalyse		900 000				900 000
Sosialt utviklingsarbeid/pilot entreprenørskap		400 000				400 000
Prosjektledelse	1 600 000					1 600 000
Etablering og innhold av prosjektkontor	1 000 000					1 000 000
Informasjonarbeid		1 000 000				1 000 000
Sum programutvikling og ledelse						4 900 000
Strategi 1:Trygge bo- og oppvekstmiljøet						
Hovedprosjekt 1: Fysisk opprustning i Tøyenområdet		3 500 000				3 500 000
Hovedprosjekt 2: Bomiljø/booppfølging	4 500 000			1 850 000		6 350 000
Hovedprosjekt 3: Synlige voksne som bryr seg	3 000 000				1 000 000	4 000 000
Hovedprosjekt 4: Foreldrestyrking/foreldre som ressurs	2 200 000				1 000 000	3 200 000
Sum strategi 1						17 050 000
Strategi 2:Styrke og skape møteplasser						
Hovedprosjekt 1: Aktivitetshuset Kolstadgata 1	9 400 000					9 400 000
Hovedprosjekt 2: Barne- og ungdomsaktiviteter	4 500 000					4 500 000
Hovedprosjekt 3: Utvikling av 10 sentrale parker og plasser			3 000 000			3 000 000
Hovedprosjekt 4: Biblioteket som læringsarena og møteplass		1 000 000				1 000 000
Sum strategi 2						17 900 000

Strategi 3:Tilrettelegge for helsefremmende aktivitet og deltakelse						
Hovedprosjekt 1: Frisklivsarbeid	4 500 000					4 500 000
Hovedprosjekt 2: Rus/psykisk helse	5 500 000					5 500 000
Hovedprosjekt 3: Inkluderende og helsefremmende aktivitet	4 100 000				400 000	4 500 000
Hovedprosjekt 4: Sysselsetning/kvalifisering	4 000 000				800 000	4 800 000
Hovedprosjekt 5: Store barnefamilier					800 000	800 000
Hovedprosjekt 6 Levende Tøyen	2 000 000					2 000 000
Sum strategi 3						22 100 000
TOTALSUM	46 300 000	6 800 000	3 000 000	1 850 000	4 000 000	61 950 000

Budsjett og finansieringsplan

Områdeløft Tøyen

Finansieringsplan

Oppdatert, dato:19.11.2015

Finansielle bidragsytere	Stipulert finansiering
Kommunale midler til disposisjon fra 2013/2014	26 000 000
Byrådets budsjettforslag 2015	20 300 000
SUM kommunale midler til vedtak i BU	46 300 000
Husbanken 2014 *	6 800 000
Kommunal og moderniseringsdepartementet (søkt)	3 000 000
Barne- likestillings og inkluderingsdepartementet	1 850 000
Helse- og omsorgsdepatementet	1 000 000
Arbeids- og sosialdepartementet	4 000 000
SUM statlige midler	16 650 000
SUM kr	62 950 000