

Bydelsutvalget Gamle Oslo

Postadresse: Postboks 9406 Grønland, 0135 Oslo

Besøksadresse: Platous gate 16

Telefon. 02180

Internett: www.bgo.oslo.kommune.no

PROTOKOLLUTSKRIFT FRA BYDELSUTVALGET 17.10.2013

**BU-sak 116/2013 BYDELENS UTTAELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV
DETALJREGULERING MED KONSEKVENsutREDNING OG
PLANPROGRAM TIL OFFENTLIG ETTERSYN -
FYRSTIKKALLÉEN 1, HELSFYR**

Etter dette lyder bydelsutvalgets vedtak

1. Bydelsutvalget savner utredningstema relatert til forurensing (luft, støy, visuell støy og grunnforurensing m.m) og eventuelle avbøtende tiltak som kan utredes i den forbindelse.
2. Det vises til at utbyggingen kan «omfatte en andel av areal for gang- og sykkelvei mot Strømsveien». Bydelsutvalget understreker at det må sikres gode og trygge gangarealer og at krav til sykkelveinettet blir ivaretatt – spesielt mht. bl.a. bredde, maks avstand, drift og sikkerhet
3. Bydelsutvalget mener at kartlegging av grøntarealer/parker i nærområdet er viktig, og at utbygging må ivareta Fyrtikkatorgets «parkbehov» og tilgjengelighet til grøntarealer/park knyttet til byutvikling. Bydelsutvalget understreker at «grøntskjerm» og ransonevegetasjon må sikres spesielt i forhold til gang-sykkelveitraséen mot sydøst
4. Av hensyn til boligbebyggelsen i nærområdet ønsker Bydelsutvalget at alternativ 2 med tillegg om at «bygg B» reduseres fra 10 til 8 etasjer (lik bygg A) blir med i utredningen.
5. Ved oppgradering av bygg bør man tilstrebe at bygget tilfredsstiller høy standard for miljømerking av bygg
6. Tilrettelegg for grønne tak og fellesarealer på tak.


avdelingsdirektør