

Bydelsutvalget Gamle Oslo  
Postadresse: Postboks 9406 Grønland, 0135 Oslo  
Besøksadresse: Platous gate 16  
Telefon. 02180  
Internett: [www.bgo.oslo.kommune.no](http://www.bgo.oslo.kommune.no)

## PROTOKOLLUTSKRIFT FRA BYDELSUTVALGET 19.09.2013

BU-sak        **BYDELENS KOMMENTARER TIL BESTILLING AV**  
104/2013     **OPPSTARTSMØTE - MALERHAUGVEIEN 25, ENSJØ**

1. Bydelsutvalget stiller seg positiv til boligutvikling på tomten, og mener at separate enheter et godt grep som fungerer godt på tomten og kan sikre gode gangforbindelser i området.
2. Bydelsutvalget ber om at det sikres at lokket over den underjordiske parkeringskjelleren har jordvolum nok til at det etableres gode vekstforhold for planter og trær.
3. Bydelsutvalget ber om at trærne langs Grønvold Allés sikres i reguleringskartet.
4. Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. I Norge er særlig humlene utsatt, og seks arter står i fare for å bli utryddet. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utarbeidelsen av planene for uteområdene og friområdet. Det bes om at det satses på blomster og planter som gir gode trivselsvilkår for bier og humler.
5. Bydelsutvalget ber om at planavgrensningen legges slik at det kan sikres fortau på begge sider av Malerhaugveien et stykke i begge retninger mot Grenseveien. I dag er det kun fortau på en side av Malerhaugveien, og det parkeres helt inn til bygningskroppene mot østre side av Malerhaugveien i retning Grenseveien. Det ønskes best mulig tilrettelegging for syklistene.
6. Bydelsutvalget er opptatt av at prosjekter utformes med gode uteområder for beboere i alle aldre, men ber om at det legges spesielt vekt på å få til gode arealer for litt større barn, da disse ofte blir neglisjert i nye prosjekter. Bydelsutvalget ber også om at det legges til rette for variasjon i form av aktivitetssoner og roligere soner i uteoppholdsarealet.
7. Bydelsutvalget er opptatt av at nye prosjekter har en god og variert befolkningssammensetning, og dette sikres ved at det legges vekt på en variasjon i leilighetsstørrelser og leilighetstyper. Det må legges bestemmelser om at leilighetene skal være gjennomgående, og krav om at ingen leiligheter er ensidig nordvendte. Det er også ønskelig med større leiligheter med tilgang rett ut på terreng, da dette kan være gode leiligheter for familier.
8. Bydelsutvalget ber om at det legges til rette for rikelig med sykkelparkering i garasjekjelleren, og ber om at det tilrettelegges med sykkelkur i tilknytning til inngangspartiene på bakkeplan.

  
avdelingsdirektør