

Bydelsutvalget Gamle Oslo

Postadresse: Postboks 9406 Grønland, 0135 Oslo

Besøksadresse: Platous gate 16

Telefon. 02180

Internett: www.bgo.oslo.kommune.no

PROTOKOLLUTSKRIFT FRA EKSTRAORDINÆRT MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 07.08.2013

BUK-sak 19/2013 BYDELENS UTTALELSE TIL OPPSTART – HAGEGATA 25

Byutviklingskomiteens vedtak på vegne av Bydelsutvalget

1. Bydelsutvalget er positiv til at det bygges flere boliger på Tøyen.
2. Bydelsutvalget er positiv til at det skal tilrettelegges for publikumsrettet virksomhet på gateplan mot Kolstadgata og Tøyen Torg. Om det etableres næringsvirksomhet på gateplan skal det være flere og mindre næringslokaler fremfor ett større. Disse må ha inngang/utgang til gateplan for å sikre liv på fortau/gateplan.
3. Bydelsutvalget mener der at det er viktig at det blir lagt til rette for mer uteoppholdsareal på terreng på Tøyen. Takhager på boligene kan være bra i noen tilfeller, men vil ikke gi den kontakten mellom beboere og nærområdet som Tøyen trenger, og Tøyen har et spesielt behov for innbyggere som har blikket vendt til gaten for å gi sosial ro og trygghet. Prosjektet må bearbeides med tanke på gode solrike oppholdsarealer for boligene, samt at fabrikkbygningen må få nødvendig "pusterom". Bydelsutvalget ber om at tomt 231/154 også tas med inn i planleggingen, slik at nødvendig uteoppholdsareal kan sikres, samtidig som det kan etableres et nytt byrom.
4. Regulert gågate i S-1886 må tas inn i planavgrensningen og tydeliggjøres.
5. Bydelsutvalget ønsker at området på baksiden av bygget tas i bruk som uteareale for sportsaktiviteter/basketballbane. Det er viktig med god lyssetting, lyddempende tiltak og estetiske omgivelser for at dette skal bli et godt oppholdsrom.
6. Bydelsutvalget ønsker å utrede muligheten for å omregulere Kolstadgata til gatetun for å sikre et bedre bomiljø i hele området.
7. Det er ønskelig å utrede muligheten for omregulering av deler av tilstøtende parkeringsplass til grøntområde/friområde.


Brit Haaland
avdelingsdirektør