



Oslo kommune  
**Bydel Nordstrand**  
Bydelsadministrasjonen

## **Møteinnkalling 8/14**

**Møte:** Eldrerådet  
**Møtested:** Eldrerådet  
**Møtetid:** Mandag 08. desember 2014 kl. 10.00  
**Sekretariat:** 02 180

### **SAKSKART**

Åpen halvtime  
Informasjon  
Eventuelt

#### **Saker til behandling**

Sak 72/14	Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 8.12.14 i ER .....	1
Sak 73/14	Godkjenning av protokoll fra møte i Eldrerådet 10.11.14 .....	2
Sak 74/14	Avviksrapport pr 31. oktober 2014 for Bydel Nordstrand .....	3
Sak 75/14	Budsjett 2015 og økonomiplan 2015-2018 for Bydel Nordstrand .....	4
Sak 76/14	Sandstuveien 54 - 58 og Libakkveien 9 - varsel om igangsatt detaljregulering .....	9
Sak 77/14	Ekebergsletta - planprogram og varsel om igangsatt detaljregulering med konsekvensutredning .....	12
Sak 78/14	Tilsynsrapport fra Lambertseter alders- og sykehjem og avd. Marmorberget -12.8 og 7.10.14 .....	17

Oslo, 2.12.2014

Aasmund Steenstrup/s/  
leder av eldrerådet

## **Sak 72/14 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 8.12.14 i ER**

Arkivsak: 201400111

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Eldrerådet	08.12.14	72/14

### **GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE 8.12.14 I ER**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

*Innkalling og sakskart til møte 8.12.14 i ER godkjennes*

Oslo, 2.12.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

## **Sak 73/14 Godkjenning av protokoll fra møte i Eldrerådet 10.11.14**

Arkivsak: 201400112

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Eldrerådet	08.12.14	73/14

### **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE I ELDRERÅDET 10.11.14**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

*Protokoll fra møte 10.11.14*

Oslo, 2.12.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

## Sak 74/14 Avviksrapport pr 31. oktober 2014 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201400734

Arkivkode: 000.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsmiljøutvalg	01.12.14	48/14
Arbeidsutvalget	01.12.14	114/14
Rådet for funksjonshemmede	08.12.14	69/14
Ungdomsrådet	08.12.14	
Eldrerådet	08.12.14	74/14
Arbeidsmiljøutvalg	08.12.14	53/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	09.12.14	61/14
Barn, ungdom og kultur komite	09.12.14	53/14
Helse- og sosialkomite	09.12.14	71/14
Medbestemmelsesutvalg	15.12.14	
Bydelsutvalget	18.12.14	

### AVVIKSRAPPORT PR 31. OKTOBER 2014 FOR BYDEL NORDSTRAND

#### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

**Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barn-, ungdom- og kulturkomiteen*

*Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

**Til komiteer:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

**Til råd:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til medbestemmelsesutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til bydelsutvalget:**

*Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.10.2014 tas til orientering*

**SAKSBEHANDLING****VEDLEGG:**

[Avviksrapport pr 31.10.2014 for Bydel Nordstrand](#)

**BAKGRUNN FOR SAKEN**

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendig tiltak.

**TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post til bydelsutvalgets medlemmer innen utgangen av den påfølgende måned.

**BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER****Faktaopplysninger**

Avviksrapport for gjeldende måned er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjettansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

**Sammendrag**

Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.

**Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Bydelsutvalget behandlet en budsjettjusteringssak i sitt møte 27.03.2014.

**Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

**Vurdering**

Bydel Nordstrand har budsjettet med et mindreforbruk på 56,700 mill kr i 2014. Det årlige startmøtet med Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester ble avholdt 13.02.2014 (referat i BU-sak 19/14). På bakgrunn av budsjett 2014, regnskap 2013 og utfordringer tilknyttet ny økonomiplanperiode som løper til 2018, var det behov for et forbedret resultat i 2014. Man presenterte der en målsetning om et mindreforbruk på 69,3 mill kr i 2014, mens man i forbindelse med avviksrapporten pr februar justerte dette til 69,0 mill kr. Pr mars ble det

prognostiserte mindreforbruket for 2014 nedjustert til 66,0 mill kr, og denne prognosen er senere blitt videreført.

Den samlede prognosen viser som forrige måned et mindreforbruk på 69 millioner kroner. Prognosene for kjøp av sykehjemsplasser og økonomisk sosialhjelp er også uendret. Prognosene for barneverntiltak utenfor familien og kommunal utfører av hjemmesykepleie er forbedret med henholdsvis 0,8 og 0,4 mill kr.

Oslo, 9.12.2014

Per Morstad  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli  
ass. bydelsdirektør

## **Sak 75/14 Budsjett 2015 og økonomiplan 2015-2018 for Bydel Nordstrand**

Arkivsak: 201401546

Arkivkode: 120.1

Saksbehandler: Inge Olav Solli

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	01.12.14	115/14
Rådet for funksjonshemmede	08.12.14	
Ungdomsrådet	08.12.14	
Eldrerådet	08.12.14	75/14
Arbeidsmiljøutvalg	08.12.14	
Byutvikling, miljø og samferdsel	09.12.14	
Barn, ungdom og kultur komite	09.12.14	54/14
Helse- og sosialkomite	09.12.14	
Medbestemmelsesutvalg	15.12.14	
Bydelsutvalget	18.12.14	

### **BUDSJETT 2015 OG ØKONOMIPLAN 2015-2018 FOR BYDEL NORDSTRAND**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

##### **Til arbeidsutvalget:**

*Sak om forslag til budsjett 2015 og økonomiplan 2015-2018 for Bydel Nordstrand sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barn, ungdom og kulturkomiteen*

*Byutvikling, miljø- og samferdselskomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

##### **Til komiteer:**

*Bydelsdirektørens innstilling som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

##### **Til rådene:**

*Bydelsdirektørens innstilling anbefales vedtatt*

##### **Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Bydelsdirektørens innstilling anbefales vedtatt. Når det gjelder enkelttiltak i budsjettet forutsetter AMU at involvering skjer i tråd med arbeidsmiljølovens bestemmelser.*

##### **Til medbestemmelsesutvalget:**

*Bydelsdirektørens innstilling anbefales vedtatt*

**Til bydelsutvalget:**

1. Bydelsdirektørens forslag til Budsjett 2015 for Bydel Nordstrand vedtas med følgende tallstørrelser:

a) Bydel Nordstrand er tildelt en netto budsjetttramme på 1 423 664 000 kroner.

I bydelsdirektørens budsjettforslag fremkommer netto budsjetttramme som et resultat av brutto utgifter på 1 842 003 000 kroner og inntekter på kr 418 339 000 kroner.

b) Brutto utgifter, inntekter og netto utgifter pr KOSTRA-funksjon:

Bydelens budsjett for 2014 og 2015 og regnskap for 2013 Pr KOSTRA-funksjon (tall i hele tusen)		Regnskap 2013 Netto	DOK 3 2014 Netto	Budsjettforslag 2015		
				Brutto	Inntekter	Netto
100	Politisk styring	1 273	1 522	1 431	0	1 431
120	Administrasjon	3 458	4 335	3 173	0	3 173
180	Diverse fellesutgifter	-15	9 390	0	0	0
190	Interne serviceenheter	12 627	101 626	131 112	-69 000	62 112
233	Forebyggende arbeid, helse og sosial	-500	100	690	-691	-1
241	Diagnose, behandling, re/habilitering	16 775	20 996	20 821	-3 227	17 594
242	Råd, veiledning og sosial forebyggende arbeid	32 994	31 415	45 331	-7 089	38 242
243	Tilbud til personer med rusproblemer	3 616	3 175	3 723	0	3 723
265	Kommunalt disponerte boliger	3 530	3 391	15 648	-10 587	5 061
275	Introduksjonsordningen	6 716	4 438	8 661	-4 500	4 161
283	Bistand til etablering og oppretthold av bolig	2 549	3 509	2 985	0	2 985
335	Rekreasjon i tettsted	1 448	213	217	0	217
385	Andre kulturaktiv og tilskudd til kulturbygg	646	600	600	0	600
201	Førskole	395 480	362 768	414 330	-55 047	359 283
211	Styrket tilbud til førskolebarn	21 641	21 929	25 377	-2 881	22 496
221	Førskolelokaler og skyss	0	43 803	38 984	0	38 984
231	Aktivitetstilbud barn og unge	4 057	3 718	4 159	-160	3 999
232	Forebygging, helsestasjons- og skolehelsetjen	24 395	27 284	30 252	-2 715	27 537
244	Barneverntjeneste	20 035	21 153	22 397	-310	22 087
251	Barneverntiltak i familien	12 810	10 265	9 044	0	9 044
252	Barneverntiltak utenfor familien	50 243	51 391	51 370		51 370
234	Aktivisering eldre og funksjonsh.	54 244	58 064	75 339	-2 963	72 376
253	Pleie, omsorg, hjelp til re/habilitering i instit	325 022	321 768	446 150	-100 564	345 586
254	Kjernetjenester pleie og omsorg hjemmeboende	297 147	269 736	424 150	-153 505	270 645
733	Transport (ordninger) for funksjonshemmede	16 255	16 561	15 000	0	15 000
276	Kvalifiseringsprogrammet	12 052	12 158	12 407	0	12 407
281	Økonomisk sosialhjelp	38 538	30 695	38 653	-5 100	33 553
<b>SUM</b>		<b>1 357 036</b>	<b>1 436 003</b>	<b>1 842 003</b>	<b>-418 339</b>	<b>1 423 664</b>

c) Netto utgifter pr funksjonsområde:

<b>Bydelens budsjett 2014 og 2015 - Regnskap 2013 pr. funksjonsområde (tall i hele tusen)</b>
---



Funksjon/navn	Regnskap	DOK 3	DOK 3
	2013	2014	2015
FO 1 Helse, sosial og nærmiljø	97 168	184 710	139 297
FO 2A Barnehager	417 121	428 500	420 763
FO 2B Oppvekst	111 540	113 811	114 037
FO 3 Pleie og omsorg	692 669	666 129	703 607
FO 4 Økonomisk sosialhjelp	38 538	42 853	45 960
<b>SUM</b>	<b>1 357 036</b>	<b>1 436 003</b>	<b>1 423 664</b>

*d) Brutto utgifter, inntekter og netto utgifter pr enhet*

Bydelens budsjett 2015 - pr. Enhetsnivå (tall i hele tusen)			
Enhet	DOK 3	DOK 3	DOK 3
	Brutto utg	Inntekter	Netto
1. Bestiller	659 663	-160 441	499 222
2. Service- og forvaltning	42 272	-2 130	40 142
3. Forebyggende tjenester	162 092	-21 745	140 347
4. Bo - og dagtilbud	119 843	-8 235	111 608
5 .Enhet for barnehager Nord	139 672	-27 711	111 961
6. Enhet for barnehager Sør	143 088	-27 331	115 757
7. Hjemmesykepleie	72 027	-72 027	0
8. Praktisk bistand	15 316	-15 316	0
9. NAV Nordstrand sosial	87 693	-12 893	74 800
10. Barnevern	77 293	-310	76 983
11. Økonomi - plan og budsjett	120 025	-69 135	50 890
12. Personal og organisasjonsutvikling	16 848	-220	16 628
13. Samfunn og helse	177 699	-1005	176 694
14. Bydelsdirektør	8 632	0	8 632
<b>SUM</b>	<b>1 842 163</b>	<b>-418 499</b>	<b>1 423 664</b>

2. Bydelsdirektørens forslag til Økonomiplan 2015-2018 for Bydel Nordstrand vedtas med følgende tallstørrelser:

Økonomiplan BYDEL NORDSTRAND i mill kr	2015	2016	2017	2018
--	------	------	------	------

Regnskapsresultat og driftsnivå (merforbruk med negativt fortegn)	69,0	40,2	12,3	-5,3
Disponering av mindreforbruk - Budsjettøkning	69,0	40,2	12,3	-5,3
Fratrekk disponering mindreforbruk fra tidligere år	-64,4	-69,0	-40,2	-12,3
Opprettelse og drift Omsorg+	-1,0	-9,0		
Nye sykehjemspriser - tap 9/18 mill - effekt fra?	-17,9			
Bekkelagstunet	-3,2			
Realvekst økonomisk sosialhjelp og KVP disponert (ikke saldert)	-1,9			
Innveksling Demografi	6,8			
Innveksling arbeidsklær	1,7			
Underkomp. OPF	-3,0			
Nødvendige økninger	-3,0			
Ytt årseff av aktivitets- og utgiftsred i løpet av hvert budsjettår	20,0	23,5	23,0	23,0
<b>Beregnet avvik aktivitet</b>	72,1	25,9	7,4	0,1
<b>Realendring i årsbudsjett</b>	-31,9	-13,6	-12,7	0,0
<b>Beregnet Årsresultat</b>	<b>40,2</b>	<b>12,3</b>	<b>-5,3</b>	<b>0,1</b>

3. Aktivitetsnivå og måltall i bydelsdirektørens forslag til «Budsjett 2015 og økonomiplan 2015-2018 for Bydel Nordstrand» godkjennes.

4. Budsjettet er forankret i bydelens vedtatte Strategisk plan 2015-2018. Tilknyttet de ulike satsingsområder i den strategiske planen godkjennes strategier og tiltak i bydelsdirektørens forslag til «Budsjett 2015 og økonomiplan 2015-2018 for Bydel Nordstrand».

5. Endringer i årsverk i bydelsdirektørens forslag til "Budsjett 2015 og økonomiplan 2015-2018 for Bydel Nordstrand" godkjennes.

6. Bydelsutvalget gir bydelsdirektøren fullmakt i henhold til det som følger av økonomireglementet for Oslo kommune i 2015, punkt 4 Budsjettfullmakt delegert til bydelsutvalgene, punkt 4.3 Rammer for videre delegering a, b, og c. I dette menes også at bydelsdirektøren gis fullmakt til å foreta den detaljerte budsjettfordeling mellom organisatoriske enheter innenfor bydelsutvalgets vedtak på funksjonsområdenivå.

7. Egenbetaling for kommunale tjenester

a) Oppholdsbetaling for deltidsbarnehage vedtas med samme prosentmessige prisøkning som fulltids plasser.

b) Egenbetaling pr time for fotpleie økes med 2,9 % som tilsvarer justeringen av brukerbetalinger i byrådets budsjettforslag for 2015.

c) Egenbetaling for trykksalvarmer vedtas med 233 kroner pr måned for brukere i husstander med samlet skattbar nettoinntekt før særfradrag på over 3G (Folketrygdens grunnbeløp).

8. Det er ikke budsjettert med risikoavsetning. Ytterligere endringer i bydelens totale budsjetttramme for 2015 tilknyttet forlik og endelig budsjettvedtak i bystyret vedtas som en midlertidige risikoavsetning.

9. Det vedtas sak om budsjettjustering første halvår i 2015 som følge av endelig budsjettvedtak for 2015 i bystyret, regnskapsresultat 2014 og avviksrapporter i 2015.

10. Bydelen skal fortløpende vurdere det beste alternativ enten det er i form av tjenester i egen regi eller kjøp av tjenester. Innenfor tjenester som ikke er kjernevirksomhet og hvor det er et velfungerende marked, skal konkurranseutsetting vurderes dersom dette er en økonomisk og kvalitetsmessig begrunnet.

11. Det er budsjettet med 0,6 mill kroner til frivillighetsmidler

## **SAKSBEHANDLING**

### **VEDLEGG:**

**Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2015 og økonomiplan 2015-2018 for Bydel Nordstrand**

### **BAKGRUNN FOR SAKEN**

Oslo kommunes økonomireglement fastslår at bydelsutvalget innen 31.12.2014 skal vedta et driftsbudsjett i samsvar med den budsjetttrammen som er tildelt av bystyret. Bydelsdirektøren har etter samme økonomireglement ansvar for å fremlegge et saldert budsjettforslag for behandling i bydelsutvalget.

### **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Bydelsutvalget vedtok i BU-sak 104/14 Strategisk plan 2015-2018 og sak 149/13 Budsjett 2014 for Bydel Nordstrand og økonomiplan 2014-2017

### **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

#### **Faktaopplysninger**

Bydelsdirektøren fremmer med dette forslag til budsjett 2015 for Bydel Nordstrand og økonomiplan 2015-2018.

#### **Sammendrag**

Budsjettdokumentet er utarbeidet ut fra budsjettpremisser i Byrådets forslag til budsjett 2015 og økonomiplan 2015-2018 (sak 1), samt tilleggsinnstillingen. Etter at budsjettdokumentet er fremlagt kan det fortsatt komme endringer i rammene som følge av statsbudsjett og budsjettforlik i bystyret.

#### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Det vises til vedlagte budsjettdokument bydelsdirektørens forslag til budsjett 2015 og økonomiplan 2015-2018 for Bydel Nordstrand.

#### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Enkeltiltak i budsjettet skal skje i tråd med arbeidsmiljølovens bestemmelser.

Oslo, 01.12.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
ass. bydelsdirektør

## **Sak 76/14 Sandstuveien 54 - 58 og Libakkveien 9 - varsel om igangsatt detaljregulering**

Arkivsak: 201401424

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Jan Nordahl

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalget	20.11.14	125/14
Arbeidsutvalget	01.12.14	117/14
Rådet for funksjonshemmede	08.12.14	
Eldrerådet	08.12.14	76/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	09.12.14	
Bydelsutvalget	18.12.14	

### **SANDSTUVEIEN 54 - 58 OG LIBAKKVEIEN 9 - VARSEL OM IGANGSATT DETALJREGULERING**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

##### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:*

- *Rådet for funksjonshemmede*
- *Eldrerådet*
- *Komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Bydelsutvalget*

##### **Til komiteer og råd:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

##### **Til bydelsutvalget:**

- 1. Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand mener at utbyggingsområdet egner seg for blokkbebyggelse.*
- 2. Nærheten til E6 og Sandstuveien, som er sterkt trafikkert, gjør at en ikke bør vurdere barnehage på eiendommen.*
- 3. Det må legges til rette for et tilstrekkelig antall parkeringsplasser på eiendommen, dvs parkeringsnorm tilsvarende ytre by samt et hensiktsmessig antall gjesteparkeringsplasser.*
- 4. Det må sikres gode forhold for både gående og syklende i og forbi utbyggingsområdet, og det må sikres tryggest mulig inn- og utkjøringsmulighet til og fra eiendommen.*

## SAKSBEHANDLING

### VEDLEGG:

- 1) Referat oppstartmøte
- 2) PBE's område- og prosessavklaring, som finnes på link:  
<http://terra2.pbe.oslo.kommune.no/dlfileprod3/dir20/sub130%5Cdsjxcxxx.pdf>
- 3) Stedsanalyse
- 4) Illustrasjonsplan

### BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelen har fått oversendt varsel om igangsatt detaljregulering for Sandstuveien 54, 54B, 58 og Libakkveien 9. Frist for uttalelse er satt til 05.12.2014. Dialog med Arcasa arkitektkontor har gitt fristutsettelse til 19.12.2014, som er dagen etter BU-møtet.

### TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Arbeidsutvalget behandlet bestilling av oppstartmøte på sommerfullmakt den 21.07.2014, sak 61/14 og fattet følgende vedtak:

*Bydelsutvalget har følgende bemerkninger til oppstartsmøtet:*

- *Det forutsettes at det gjøres registreringer av nærmiljøet og tilgrensende områder for å sikre at eksisterende gang- og sykkelforbindelser i området ivaretas i planarbeidet.*
- *Det forutsettes at det gjøres analyser av hvordan sol- og skyggeforholdene vil kunne påvirke både boligene, leke- og rekreasjonsområdene, samt nærområdet.*
- *Det må sikres et tilstrekkelig antall parkeringsplasser, og det forutsettes at Oslo kommunes parkeringsnorm for ytre by legges til grunn for det videre planarbeidet..*
- *Det må gjøres analyser av hvordan det økte antallet boliger vil påvirke trafikken i området og hvilke tiltak som evt. må gjøres for å ivareta trafiksikkerheten.*

*Bydel Nordstrand vil komme med evt. ytterligere kommentarer ved offentlig ettersyn av planforslaget.*

### BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

#### **Faktaopplysninger**

Forslagsstiller – Neptun Bolig AS – ønsker å rive tre eneboliger og oppføre tre boligblokker med parkeringssokkel. Blokkene får fire etasjer og en tilbaketrukket toppetasje. PBE mener at det er liten rommelighet mellom byggene og store terrenginngrep, og etaten anbefaler at den midtre blokken utgår.

#### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

#### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

## **Vurdering**

Utbyggingsforslaget harmonerer med krav om knutepunkt- og banebasert utvikling. Området ligger nær Brattlikollen T-banestasjon. Forslaget harmonerer også med reguleringsformålet, som er bolig. Området har miljømessige minus i og med stor trafikk i Sandstuveien og nærhet til E6. Både det miljømessige og eiendommens bratte terreng gjør etter bydelsdirektørens syn eiendommen mindre egnet til barnehage.

Det bør understrekes at området må få tilstrekkelig med parkeringsplasser, dvs parkeringsnorm tilsvarende ytre by og i tillegg et hensiktsmessig antall besøksplasser. Utkjøring direkte til Sandstuveien bør unngås.

Oslo, 21.11.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

## **Sak 77/14 Ekebergsletta - planprogram og varsel om igangsatt detaljregulering med konsekvensutredning**

Arkivsak: 201301527

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Jan Nordahl

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	01.12.14	116/14
Rådet for funksjonshemmede	08.12.14	
Ungdomsrådet	08.12.14	
Eldrerådet	08.12.14	77/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	09.12.14	
Barn, ungdom og kultur komite	09.12.14	55/14
Bydelsutvalget	18.12.14	

### **EKEBERGSLETTA - PLANPROGRAM OG VARSEL OM IGANGSATT DETALJREGULERING MED KONSEKVENSTREDNING**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

##### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:*

- Ungdomsrådet
- Eldrerådet
- Råd for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

##### **Til komiteer og råd:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

##### **Til bydelsutvalget:**

- 1) *Ekebergsletta er et stort, kommunalt friområde, som bør være tilgjengelig for alle.*
- 2) *Bydelsutvalget går imot oppstyking av dette område ved at organisasjoner får bygge ned deler av området. Bydelsutvalget går også imot at området gjøres utilgjengelig ved tribuneanlegg, bygninger eller inngjerdinger.*

#### **BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

##### **Arbeidsutvalgets behandling:**

Hege Astrup Sannum (H) fremmet forslag om at saken også behandles i BUK-komiteen

##### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med Hege Astrup Sannums (H) forslag om at saken også behandles i BUK-komiteen

##### **Arbeidsutvalgets vedtak:**

Saken behandles i:

- Ungdomsrådet
- Eldrerådet
- Råd for funksjonshemmede
- Komite for barn,- ungdom- og kultur
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

## SAKSBEHANDLING

### VEDLEGG:

- 1) **Brev av 05.11.2014 fra LPO arkitektkontor med vedlegg**
- 2) **Forslag til planprogram til offentlig ettersyn**

### BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelen fikk oversendt varsel om igangsatt detaljregulering med konsekvensutredning for Ekebergsletta i brev av 05.11.2014. Det er utarbeidet forslag til planprogram til offentlig ettersyn, som med dette legges frem til politisk behandling. Høringsfrist er 19.12.2014.

### TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget behandlet planinitiativ i sak 151/12 den 15.11.2012 og fattet følgende vedtak:

- 1) *Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand stiller seg kritisk til innholdet i planinitiativet og til prosessen som sådan, og anbefaler at planinitiativet ikke blir videreført.*
- 2) *Bydelsutvalget foreslår at ulike planinitiativ sees i en større sammenheng, slik at de overordnede målene for den opprinnelige planen overholdes. Det omsøkte arealet er regulert til friareale, til beste for byens befolkning.*
- 3) *Bydelsutvalget vil minne om vedtak i sak 127/08, der bydelsutvalget avviste planer om nybygg og frittliggende installasjoner på Ekebergsletta.*
- 4) *Bydelsutvalget vil gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende bygningsanlegg på Ekebergsletta. Dette bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for kunstige bygningsmessige inngrep.*
- 5) *Bydelsutvalget viser til at planinitiativet beskriver nytt bygningsanlegg i tilknytning til tribunearealet i hele fire etasjer samt underetasje. Dette vil være i strid i bydelsutvalgets klare mening om å bevare området åpne karakter.*
- 6) *De ulike arealene på sletta bør i utgangspunktet være tilgjengelig for hele befolkningen, noe dagens inngjerding av kunstgressbanene er til hinder for.*
- 7) *Bydelsutvalget stiller seg avvisende til at det skal etableres boliger i noen form på den aktuelle eiendommen.*
- 8) *Bydelsutvalget vil ellers påpeke at det er en faktafeil når notat fra Sjøtil & Fornæss opplyser at eiendom 151/335 eies av KFUM. Matrikelopplysninger viser at eiendommen eies av Oslo kommune og er festet av KFUM.*

Bydelsutvalget behandlet forslag fra KFUM i sak 150/13 den 19.12.2013 og fattet følgende vedtak:



1. *Ekebergsletta vernes mot utbygging.*
2. *Friområdene på Ekeberg er unike og skal bevares for fremtidige generasjoner. De politiske partiene i Nordstrand bydel er enige om at sletteområdet på begge sider av Ekebergveien skal vernes mot fysiske installasjoner. Bydelsutvalget ønsker å bevare den åpne sletta, slik at den fritt kan brukes av alle til rekreasjon og alle slags fritidsaktiviteter også i fremtiden.*
3. *Det vesentligste av det omsøkte arealet er regulert til friareale, til beste for byens befolkning. Bydelsutvalget går imot at det omsøkte arealet skal bygges ned.*
4. *Boligbygging på det omsøkte området bør ikke godkjennes i noen form. Boligblokker i inntil 5 etasjer vil representere et stort inngrep i stedets landskapsprofil og i strid med landskapets åpne karakter.*

Bydelsutvalget behandlet sak om driftsstasjon og servicebygg på Ekebergsletta i sak 04/14 den 13.02.2014 og fattet følgende vedtak:

1. *Det vises til BU-vedtak i sak 150/13 av 19.12.2013, der bydelsutvalget går inn for vern av Ekebergsletta.*
2. *Bydelsutvalget ønsker å bevare den «åpne sletta» og tiltrer ikke forslaget fra PBE vedrørende detaljregulering av delområde for driftsstasjon og servicebygg.*
3. *Bydelsutvalget ser imidlertid behovet for en oppgradert driftsstasjon med garderober og toaletter, men ønsker at faste installasjoner konsentreres der det allerede er bebyggelse.*
4. *Bydelsutvalget ber derfor plan- og bygningsetaten om å utrede en alternativ plassering av driftsstasjonen vest for Ekebergveien i tilknytning til eksisterende bebyggelse.*

Bydelsutvalget behandlet sak om KFUMs reviderte planer i sak 59/14 den 19.06.2014.

- 1) *Bydelsutvalget er opptatt av å bevare en åpen slette på Ekebergsletta. Ekebergsletta representerer et viktig tilbud for alle i bydelen og i Oslo.*
- 2) *Området på vestsiden av Ekebergveien, i tilknytning til Ekeberghallen, kan i noen grad likevel utvikles for å fremme aktivitet.*
- 3) *Forslaget til reguleringsplan for Ekeberg by- og idrettspark fra 2010 (sak nr 200703722) er et godt utgangspunkt for å diskutere rammene for en utbygging av dette området. Planen la opp til et kombinert tribuneanlegg og driftsstasjon mot vest med blant annet maks mønehøyde 7m. Det vises også i den forbindelse til Riksantikvarens innsigelse til forslaget til ny driftsstasjon på rodetomten.*
- 4) *Stedets landskapsprofil og åpne karakter må bevares. Bydelsutvalget går derfor sterkt imot flere tribuneanlegg enn det ene som er omtalt i pkt. 3. Bydelsutvalget er positive til tribuneanlegget mot vest så lenge dette anlegget rendyrkes til aktivitetsformål.*
- 5) *Tilkomst og parkering for det nye anlegget må tilrettelegges slik at beboere og brukere skjermes. I forbindelse med utforming og plassering av tribuneanlegget må det tas særlig hensyn til bakenforliggende bebyggelse i Høgdefaret.*
- 6) *En av forutsetningene for etablering av anlegget er at anlegget er åpent og tilgjengelig for allmennheten utenfor oppsatte kamp- og treningstider.*
- 7) *Kommunen må i samband med inngåelse av leie- og festeavtaler med KFUM stille krav om andre idrettslag i byen og uorganisert aktivitet sine muligheter til å benytte idrettsanlegget.*
- 8) *Store trær skal i størst mulig grad bevares.*

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Hensikten med det reviderte planforslaget er å oppgradere dagens kunstgressbane med tribuneanlegg til en ministadion som tilfredsstiller de krav som stilles for ministadion i høyere seriespill. I det nye tribuneanlegget foreslås det å legge til rette for innendørs flerbrukshall, treningsanlegg og klubblokaler. Planforslaget legger også opp til å integrere en ny driftsstasjon. Planområdet er på ca 41.000 m<sup>2</sup> og omfatter eksisterende kunstgressbane og idrettshall for KFUM. Foruten oppgradering til ministadion, tribuneanlegg med integrert flerbrukshall mv, omfatter forslaget også parkeringsarealer og anleggelse av større bane i syd.

Eierforhold i planforslaget (jfr kart og oversikt side 6 forslaget til planprogram, vedlegg 2) :

- 151/335 eier er Oslo kommune, festeavtale er inngått med KFUM Hallen AS. Eiendommen er regulert til allmenntilrettelagt formål, idrettshall.
- 151/5 eies av Oslo kommune, det foreligger ingen festeavtale, og eiendommen er regulert til friområde.
- 151/106 eies av Sporveien AS
- 151/330 er veigrunn som eies av Oslo kommune, festeavtale er inngått med Fjellinjen AS for bomstasjon
- 999/827 og 999/484 er veigrunn.

Planforslaget omfatter dermed eiendom som er eid av Oslo kommune, med unntak av en liten del, som er eid av Sporveien.

Alternativene som skal utredes – i tillegg til hovedalternativet – er et 0-alternativ med utgangspunkt i eksisterende situasjon og et alternativ med tribune og integrert driftsstasjon (alt 2).

### **Sammendrag**

Bydelen har mottatt varsel om igangsatt detaljregulering med konsekvensutredning for utbygging av stadion med tribuneanlegg mm for KFUM.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Saken har ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Saken har ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

### **Vurdering**

Eiendommen for både eksisterende KFUM-hall og det foreslåtte utbyggingsområdet nord for KFUM-hallen er eid av Oslo kommune. En smal eiendom eies av Sporveien AS. Området som er tenkt utbygget er regulert til friareal.

Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand har i flere saker vært tydelige på at friområdene på Ekeberg er unike og bør bevares for fremtidige generasjoner. Imidlertid ble det i sak 59/14 fra 19. juni i år vedtatt en viss mulighet for å bygge ut området vest for Ekebergveien, i tilknytning til

Ekeberghallen. Bydelsdirektøren finner imidlertid grunn til å minne om Ekebergslettas unike karakter, og det forhold at et kommunalt friområde bør være tilgjengelig for alle.

Selv om det nye planforslaget legger opp til å integrere en ny driftsstasjon i tribuneanlegget – noe som anses positivt – velger bydelsdirektøren å legge avgjørende vekt på det prinsipielle i saken som går på at man ikke bygger ned området vest for Ekebergveien og at man ikke verken stykker opp kommunale friområder eller gjør dem utilgjengelige ved tribuneanlegg, gjerder og bygninger.

Oslo, 24.11.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

## **Sak 78/14 Tilsynsrapport fra Lambertseter alders- og sykehjem og avd. Marmorberget -12.8 og 7.10.14**

Arkivsak: 201300756

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Marianne Habberstad

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	01.12.14	120/14
Rådet for funksjonshemmede	08.12.14	
Eldrerådet	08.12.14	78/14
Helse- og sosialkomite	09.12.14	
Bydelsutvalget	18.12.14	

### **TILSYNSRAPPORT FRA LAMBERTSETER ALDERS- OG SYKEHJEM OG AVD. MARMORBERGET -12.8 OG 7.10.14**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

**Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:*

*Helse- og sosialkomite*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Bydelsutvalget*

**Til komiteer og råd:**

*Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Lambertseter alders- og sykehjem 12.8 og 7.10.14 til orientering*

#### **SAKSBEHANDLING**

**VEDLEGG:**

**1: Rapport etter anmeldt/uanmeldt tilsyn ved Lambertseter alders- og sykehjem mottatt 13.10. og 14.10.14**

**2: Tilsvar fra sykehjemsetaten mottatt 21.10.14**

#### **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

**Faktaopplysninger:**

Det vises til tilsynsrapporter etter anmeldt/uanmeldt tilsyns ved Lambertseter alders – og sykehjem mottatt 13.10.14 og 14.10.14, og tilsvarende fra Sykehjemsetaten mottatt 21.10.14.

**Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre:** U.a

**Arbeidsmiljømessige konsekvenser:** U.a.

**Vurdering:** Bydelsdirektøren tar tilsynsrapportene til orientering.

Oslo, 31.10.2014

Per Morstad/s/  
bydelsdirektør

Tove Andre Guldhav/s/  
enhetsleder