



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 8/14

Møte: Ungdomsrådet
Møtested: Lambertseter fritidsklubb
Møtetid: Mandag 08. desember 2014 kl. 18.00
Sekretariat: 02 180

SAKSKART

Åpen halvtime
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 39/14	Godkjenning av innkalling og sakskart til møte i UR 8.12.14.....	1
Sak 40/14	Godkjenning av protokoll fra møte i UR 10.11.14	2
Sak 41/14	Avviksrapport pr 31. oktober 2014 for Bydel Nordstrand.....	3
Sak 42/14	Budsjett 2015 og økonomiplan 2015-2018 for Bydel Nordstrand.....	4
Sak 43/14	Ekebergsletta - planprogram og varsel om igangsatt detaljregulering med konsekvensutredning	9

**Sak 39/14 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte i UR
8.12.14**

Arkivsak: 201400114

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Gunn Tove Bjørkli

Saksgang

Ungdomsrådet

Møtedato

08.12.14

Saknr

39/14

GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE I UR 8.12.14

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskartet til møte 8.12.14 godkjennes

Oslo, 2.12.14

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 40/14 Godkjenning av protokoll fra møte i UR 10.11.14

Arkivsak: 201400126

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Gunn Tove Bjørkli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	08.12.14	40/14

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE I UR 10.11.14

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 10.11.14 godkjennes

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Sak 41/14 Avviksrapport pr 31. oktober 2014 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201400734

Arkivkode: 000.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsmiljøutvalg	01.12.14	48/14
Arbeidsutvalget	01.12.14	114/14
Rådet for funksjonshemmede	08.12.14	69/14
Ungdomsrådet	08.12.14	
Eldrerådet	08.12.14	74/14
Arbeidsmiljøutvalg	08.12.14	53/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	09.12.14	61/14
Barn, ungdom og kultur komite	09.12.14	53/14
Helse- og sosialkomite	09.12.14	71/14
Medbestemmelsesutvalg	15.12.14	
Bydelsutvalget	18.12.14	

AVVIKSRAPPORT PR 31. OKTOBER 2014 FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 31.10.2014 tas til orientering

SAKSBEHANDLING**VEDLEGG:**

[Avviksrapport pr 31.10.2014 for Bydel Nordstrand](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendig tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post til bydelsutvalgets medlemmer innen utgangen av den påfølgende måned.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**Faktaopplysninger**

Avviksrapport for gjeldende måned er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjettansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

Sammendrag

Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Bydelsutvalget behandlet en budsjettjusteringssak i sitt møte 27.03.2014.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Vurdering

Bydel Nordstrand har budsjettet med et mindreforbruk på 56,700 mill kr i 2014. Det årlige startmøtet med Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester ble avholdt 13.02.2014 (referat i BU-sak 19/14). På bakgrunn av budsjett 2014, regnskap 2013 og utfordringer tilknyttet ny økonomiplanperiode som løper til 2018, var det behov for et forbedret resultat i 2014. Man presenterte der en målsetning om et mindreforbruk på 69,3 mill kr i 2014, mens man i forbindelse med avviksrapporten pr februar justerte dette til 69,0 mill kr. Pr mars ble det

prognostiserte mindreforbruket for 2014 nedjustert til 66,0 mill kr, og denne prognosen er senere blitt videreført.

Den samlede prognosen viser som forrige måned et mindreforbruk på 69 millioner kroner. Prognosene for kjøp av sykehjemsplasser og økonomisk sosialhjelp er også uendret. Prognosene for barneverntiltak utenfor familien og kommunal utfører av hjemmesykepleie er forbedret med henholdsvis 0,8 og 0,4 mill kr.

Oslo, 9.12.2014

Per Morstad
bydelsdirektør

Inge Olav Solli
ass. bydelsdirektør

Sak 42/14 Budsjett 2015 og økonomiplan 2015-2018 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201401546
Arkivkode: 120.1
Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	01.12.14	115/14
Rådet for funksjonshemmede	08.12.14	70/14
Ungdomsrådet	08.12.14	42/14
Eldrerådet	08.12.14	75/14
Arbeidsmiljøutvalg	08.12.14	52/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	09.12.14	62/14
Barn, ungdom og kultur komite	09.12.14	54/14
Helse- og sosialkomite	09.12.14	72/14
Medbestemmelsesutvalg	15.12.14	
Bydelsutvalget	18.12.14	

BUDSJETT 2015 OG ØKONOMIPLAN 2015-2018 FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Sak om forslag til budsjett 2015 og økonomiplan 2015-2018 for Bydel Nordstrand sendes til behandling i:

*Helse- og sosialkomiteen
Barn, ungdom og kulturkomiteen
Byutvikling, miljø- og samferdselskomiteen
Eldrerådet
Rådet for funksjonshemmede
Ungdomsrådet
Bydelsutvalget*

Til komiteer:

Bydelsdirektørens innstilling som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til rådene:

Bydelsdirektørens innstilling anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens innstilling anbefales vedtatt. Når det gjelder enkelttiltak i budsjettet forutsetter AMU at involvering skjer i tråd med arbeidsmiljølovens bestemmelser.

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens innstilling anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

1. Bydelsdirektørens forslag til Budsjett 2015 for Bydel Nordstrand vedtas med følgende tallstørrelser:

a) Bydel Nordstrand er tildelt en netto budsjetttramme på 1 423 664 000 kroner.

I bydelsdirektørens budsjettforslag fremkommer netto budsjetttramme som et resultat av brutto utgifter på 1 842 003 000 kroner og inntekter på kr 418 339 000 kroner.

b) Brutto utgifter, inntekter og netto utgifter pr KOSTRA-funksjon:

Bydelens budsjett for 2014 og 2015 og regnskap for 2013 Pr KOSTRA-funksjon (tall i hele tusen)		Regnskap 2013 Netto	DOK 3 2014 Netto	Budsjettforslag 2015		
				Brutto	Inntekter	Netto
Funksjon/navn						
100	Politisk styring	1 273	1 522	1 431	0	1 431
120	Administrasjon	3 458	4 335	3 173	0	3 173
180	Diverse fellesutgifter	-15	9 390	0	0	0
190	Interne serviceenheter	12 627	101 626	131 112	-69 000	62 112
233	Forebyggende arbeid, helse og sosial	-500	100	690	-691	-1
241	Diagnose, behandling, re/habilitering	16 775	20 996	20 821	-3 227	17 594
242	Råd, veiledning og sosial forebyggende arbeid	32 994	31 415	45 331	-7 089	38 242
243	Tilbud til personer med rusproblemer	3 616	3 175	3 723	0	3 723
265	Kommunalt disponerte boliger	3 530	3 391	15 648	-10 587	5 061
275	Introduksjonsordningen	6 716	4 438	8 661	-4 500	4 161
283	Bistand til etablering og oppretthold av bolig	2 549	3 509	2 985	0	2 985
335	Rekreasjon i tettsted	1 448	213	217	0	217
385	Andre kulturaktiv og tilskudd til kulturbygg	646	600	600	0	600
201	Førskole	395 480	362 768	414 330	-55 047	359 283
211	Styrket tilbud til førskolebarn	21 641	21 929	25 377	-2 881	22 496
221	Førskolelokaler og skyss	0	43 803	38 984	0	38 984
231	Aktivitetstilbud barn og unge	4 057	3 718	4 159	-160	3 999
232	Forebygging, helsestasjons- og skolehelsetjen	24 395	27 284	30 252	-2 715	27 537
244	Barneverntjeneste	20 035	21 153	22 397	-310	22 087
251	Barneverntiltak i familien	12 810	10 265	9 044	0	9 044
252	Barneverntiltak utenfor familien	50 243	51 391	51 370		51 370
234	Aktivisering eldre og funksjonsh.	54 244	58 064	75 339	-2 963	72 376
253	Pleie, omsorg, hjelp til re/habilitering i instit	325 022	321 768	446 150	-100 564	345 586
254	Kjernetjenester pleie og omsorg hjemmeboende	297 147	269 736	424 150	-153 505	270 645
733	Transport (ordninger) for funksjonshemmede	16 255	16 561	15 000	0	15 000
276	Kvalifiseringsprogrammet	12 052	12 158	12 407	0	12 407
281	Økonomisk sosialhjelp	38 538	30 695	38 653	-5 100	33 553
SUM		1 357 036	1 436 003	1 842 003	-418 339	1 423 664

c) Netto utgifter pr funksjonsområde:

Bydelens budsjett 2014 og 2015 - Regnskap 2013 pr. funksjonsområde (tall i hele tusen)

Funksjon/navn	Regnskap	DOK 3	DOK 3
	2013	2014	2015
FO 1 Helse, sosial og nærmiljø	97 168	184 710	139 297
FO 2A Barnehager	417 121	428 500	420 763
FO 2B Oppvekst	111 540	113 811	114 037
FO 3 Pleie og omsorg	692 669	666 129	703 607
FO 4 Økonomisk sosialhjelp	38 538	42 853	45 960
SUM	1 357 036	1 436 003	1 423 664

d) Brutto utgifter, inntekter og netto utgifter pr enhet

Bydelens budsjett 2015 - pr. Enhetsnivå (tall i hele tusen)			
Enhet	DOK 3	DOK 3	DOK 3
	Brutto utg	Inntekter	Netto
1. Bestiller	659 663	-160 441	499 222
2. Service- og forvaltning	42 272	-2 130	40 142
3. Forebyggende tjenester	162 092	-21 745	140 347
4. Bo - og dagtilbud	119 843	-8 235	111 608
5 .Enhet for barnehager Nord	139 672	-27 711	111 961
6. Enhet for barnehager Sør	143 088	-27 331	115 757
7. Hjemmesykepleie	72 027	-72 027	0
8. Praktisk bistand	15 316	-15 316	0
9. NAV Nordstrand sosial	87 693	-12 893	74 800
10. Barnevern	77 293	-310	76 983
11. Økonomi - plan og budsjett	120 025	-69 135	50 890
12. Personal og organisasjonsutvikling	16 848	-220	16 628
13. Samfunn og helse	177 699	-1005	176 694
14. Bydelsdirektør	8 632	0	8 632
SUM	1 842 163	-418 499	1 423 664

2. Bydelsdirektørens forslag til Økonomiplan 2015-2018 for Bydel Nordstrand vedtas med følgende tallstørrelser:

Økonomiplan BYDEL NORDSTRAND i mill kr	2015	2016	2017	2018
--	------	------	------	------

Regnskapsresultat og driftsnivå (merforbruk med negativt fortegn)	69,0	40,2	12,3	-5,3
Disponering av mindreforbruk - Budsjettøkning	69,0	40,2	12,3	-5,3
Fratrekk disponering mindreforbruk fra tidligere år	-64,4	-69,0	-40,2	-12,3
Opprettelse og drift Omsorg+	-1,0	-9,0		
Nye sykehjemspriser - tap 9/18 mill - effekt fra?	-17,9			
Bekkelagstunet	-3,2			
Realvekst økonomisk sosialhjelp og KVP disponert (ikke saldert)	-1,9			
Innveksling Demografi	6,8			
Innveksling arbeidsklær	1,7			
Underkomp. OPF	-3,0			
Nødvendige økninger	-3,0			
Ytt årseff av aktivitets- og utgiftsred i løpet av hvert budsjettår	20,0	23,5	23,0	23,0
Beregnet avvik aktivitet	72,1	25,9	7,4	0,1
Realendring i årsbudsjett				
	-31,9	-13,6	-12,7	0,0
Beregnet Årsresultat				
	40,2	12,3	-5,3	0,1

3. Aktivitetsnivå og måltall i bydelsdirektørens forslag til «Budsjett 2015 og økonomiplan 2015-2018 for Bydel Nordstrand» godkjennes.

4. Budsjettet er forankret i bydelens vedtatte Strategisk plan 2015-2018. Tilknyttet de ulike satsingsområder i den strategiske planen godkjennes strategier og tiltak i bydelsdirektørens forslag til «Budsjett 2015 og økonomiplan 2015-2018 for Bydel Nordstrand».

5. Endringer i årsverk i bydelsdirektørens forslag til "Budsjett 2015 og økonomiplan 2015-2018 for Bydel Nordstrand" godkjennes.

6. Bydelsutvalget gir bydelsdirektøren fullmakt i henhold til det som følger av økonomireglementet for Oslo kommune i 2015, punkt 4 Budsjettfullmakt delegert til bydelsutvalgene, punkt 4.3 Rammer for videre delegering a, b, og c. I dette menes også at bydelsdirektøren gis fullmakt til å foreta den detaljerte budsjettfordeling mellom organisatoriske enheter innenfor bydelsutvalgets vedtak på funksjonsområdenivå.

7. Egenbetaling for kommunale tjenester

a) Oppholdsbetaling for deltidsbarnehage vedtas med samme prosentmessige prisøkning som fulltids plasser.

b) Egenbetaling pr time for fotpleie økes med 2,9 % som tilsvarer justeringen av brukerbetalingen i byrådets budsjettforslag for 2015.

c) Egenbetaling for trykksalvarmer vedtas med 233 kroner pr måned for brukere i husstander med samlet skattbar nettoinntekt før særfradrag på over 3G (Folketrygdens grunnbeløp).

8. Det er ikke budsjettert med risikoavsetning. Ytterligere endringer i bydelens totale budsjetttramme for 2015 tilknyttet forlik og endelig budsjettvedtak i bystyret vedtas som en midlertidige risikoavsetning.

9. Det vedtas sak om budsjettjustering første halvår i 2015 som følge av endelig budsjettvedtak for 2015 i bystyret, regnskapsresultat 2014 og avviksrapporter i 2015.

10. Bydelen skal fortløpende vurdere det beste alternativ enten det er i form av tjenester i egen regi eller kjøp av tjenester. Innenfor tjenester som ikke er kjernevirksomhet og hvor det er et velfungerende marked, skal konkurranseutsetting vurderes dersom dette er en økonomisk og kvalitetsmessig begrunnet.

11. Det er budsjettet med 0,6 mill kroner til frivillighetsmidler

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2015 og økonomiplan 2015-2018 for Bydel Nordstrand

BAKGRUNN FOR SAKEN

Oslo kommunes økonomireglement fastslår at bydelsutvalget innen 31.12.2014 skal vedta et driftsbudsjett i samsvar med den budsjetttrammen som er tildelt av bystyret. Bydelsdirektøren har etter samme økonomireglement ansvar for å fremlegge et saldert budsjettforslag for behandling i bydelsutvalget.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget vedtok i BU-sak 104/14 Strategisk plan 2015-2018 og sak 149/13 Budsjett 2014 for Bydel Nordstrand og økonomiplan 2014-2017

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Bydelsdirektøren fremmer med dette forslag til budsjett 2015 for Bydel Nordstrand og økonomiplan 2015-2018.

Sammendrag

Budsjettdokumentet er utarbeidet ut fra budsjettpremisser i Byrådets forslag til budsjett 2015 og økonomiplan 2015-2018 (sak 1), samt tilleggsinnstillingen. Etter at budsjettdokumentet er fremlagt kan det fortsatt komme endringer i rammene som følge av statsbudsjett og budsjettforlik i bystyret.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det vises til vedlagte budsjettdokument bydelsdirektørens forslag til budsjett 2015 og økonomiplan 2015-2018 for Bydel Nordstrand.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Enkeltiltak i budsjettet skal skje i tråd med arbeidsmiljølovens bestemmelser.

Oslo, 01.12.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
ass. bydelsdirektør

Sak 43/14 Ekebergsletta - planprogram og varsel om igangsatt detaljregulering med konsekvensutredning

Arkivsak: 201301527

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	01.12.14	116/14
Rådet for funksjonshemmede	08.12.14	71/14
Ungdomsrådet	08.12.14	43/14
Eldrerådet	08.12.14	77/14
Byutvikling, miljø og samferdsel	09.12.14	64/14
Barn, ungdom og kultur komite	09.12.14	55/14
Bydelsutvalget	18.12.14	

EKEBERGSLETTA - PLANPROGRAM OG VARSEL OM IGANGSATT DETALJREGULERING MED KONSEKVENSTREDNING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Ungdomsrådet
- Eldrerådet
- Råd for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

- 1) Ekebergsletta er et stort, kommunalt friområde, som bør være tilgjengelig for alle.
- 2) Bydelsutvalget går imot oppstyking av dette område ved at organisasjoner får bygge ned deler av området. Bydelsutvalget går også imot at området gjøres utilgjengelig ved tribuneanlegg, bygninger eller inngjerdinger.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Hege Astrup Sannum (H) fremmet forslag om at saken også behandles i BUK-komiteen

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med Hege Astrup Sannums (H) forslag om at saken også behandles i BUK-komiteen

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken behandles i:

- Ungdomsrådet
- Eldrerådet
- Råd for funksjonshemmede
- Komite for barn,- ungdom- og kultur
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1) **Brev av 05.11.2014 fra LPO arkitektkontor med vedlegg**
- 2) **Forslag til planprogram til offentlig ettersyn**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelen fikk oversendt varsel om igangsatt detaljregulering med konsekvensutredning for Ekebergsletta i brev av 05.11.2014. Det er utarbeidet forslag til planprogram til offentlig ettersyn, som med dette legges frem til politisk behandling. Høringsfrist er 19.12.2014.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget behandlet planinitiativ i sak 151/12 den 15.11.2012 og fattet følgende vedtak:

- 1) *Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand stiller seg kritisk til innholdet i planinitiativet og til prosessen som sådan, og anbefaler at planinitiativet ikke blir videreført.*
- 2) *Bydelsutvalget foreslår at ulike planinitiativ sees i en større sammenheng, slik at de overordnede målene for den opprinnelige planen overholdes. Det omsøkte arealet er regulert til friareale, til beste for byens befolkning.*
- 3) *Bydelsutvalget vil minne om vedtak i sak 127/08, der bydelsutvalget avviste planer om nybygg og frittliggende installasjoner på Ekebergsletta.*
- 4) *Bydelsutvalget vil gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende bygningsanlegg på Ekebergsletta. Dette bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for kunstige bygningsmessige inngrep.*
- 5) *Bydelsutvalget viser til at planinitiativet beskriver nytt bygningsanlegg i tilknytning til tribunearealet i hele fire etasjer samt underetasje. Dette vil være i strid i bydelsutvalgets klare mening om å bevare områdets åpne karakter.*
- 6) *De ulike arealene på sletta bør i utgangspunktet være tilgjengelig for hele befolkningen, noe dagens inngjerding av kunstgressbanene er til hinder for.*
- 7) *Bydelsutvalget stiller seg avvissende til at det skal etableres boliger i noen form på den aktuelle eiendommen.*
- 8) *Bydelsutvalget vil ellers påpeke at det er en faktafeil når notat fra Sjøtil & Fornæss opplyser at eiendom 151/335 eies av KFUM. Matrikelopplysninger viser at eiendommen eies av Oslo kommune og er festet av KFUM.*

Bydelsutvalget behandlet forslag fra KFUM i sak 150/13 den 19.12.2013 og fattet følgende vedtak:

1. *Ekebergsletta vernes mot utbygging.*
2. *Friområdene på Ekeberg er unike og skal bevares for fremtidige generasjoner. De politiske partiene i Nordstrand bydel er enige om at sletteområdet på begge sider av Ekebergveien skal vernes mot fysiske installasjoner. Bydelsutvalget ønsker å bevare den åpne sletta, slik at den fritt kan brukes av alle til rekreasjon og alle slags fritidsaktiviteter også i fremtiden.*
3. *Det vesentligste av det omsøkte arealet er regulert til friareale, til beste for byens befolkning. Bydelsutvalget går imot at det omsøkte arealet skal bygges ned.*
4. *Boligbygging på det omsøkte området bør ikke godkjennes i noen form. Boligblokker i inntil 5 etasjer vil representere et stort inngrep i stedets landskapsprofil og i strid med landskapets åpne karakter.*

Bydelsutvalget behandlet sak om driftsstasjon og servicebygg på Ekebergsletta i sak 04/14 den 13.02.2014 og fattet følgende vedtak:

1. *Det vises til BU-vedtak i sak 150/13 av 19.12.2013, der bydelsutvalget går inn for vern av Ekebergsletta.*
2. *Bydelsutvalget ønsker å bevare den «åpne sletta» og tiltrer ikke forslaget fra PBE vedrørende detaljregulering av delområde for driftsstasjon og servicebygg.*
3. *Bydelsutvalget ser imidlertid behovet for en oppgradert driftsstasjon med garderober og toaletter, men ønsker at faste installasjoner konsentreres der det allerede er bebyggelse.*
4. *Bydelsutvalget ber derfor plan- og bygningsetaten om å utrede en alternativ plassering av driftsstasjonen vest for Ekebergveien i tilknytning til eksisterende bebyggelse.*

Bydelsutvalget behandlet sak om KFUMs reviderte planer i sak 59/14 den 19.06.2014.

- 1) *Bydelsutvalget er opptatt av å bevare en åpen slette på Ekebergsletta. Ekebergsletta representerer et viktig tilbud for alle i bydelen og i Oslo.*
- 2) *Området på vestsiden av Ekebergveien, i tilknytning til Ekeberghallen, kan i noen grad likevel utvikles for å fremme aktivitet.*
- 3) *Forslaget til reguleringsplan for Ekeberg by- og idrettspark fra 2010 (sak nr 200703722) er et godt utgangspunkt for å diskutere rammene for en utbygging av dette området. Planen la opp til et kombinert tribuneanlegg og driftsstasjon mot vest med blant annet maks mønehøyde 7m. Det vises også i den forbindelse til Riksantikvarens innsigelse til forslaget til ny driftsstasjon på rodetomten.*
- 4) *Stedets landskapsprofil og åpne karakter må bevares. Bydelsutvalget går derfor sterkt imot flere tribuneanlegg enn det ene som er omtalt i pkt. 3. Bydelsutvalget er positive til tribuneanlegget mot vest så lenge dette anlegget rendyrkes til aktivitetsformål.*
- 5) *Tilkomst og parkering for det nye anlegget må tilrettelegges slik at beboere og brukere skjermes. I forbindelse med utforming og plassering av tribuneanlegget må det tas særlig hensyn til bakenforliggende bebyggelse i Høgdefaret.*
- 6) *En av forutsetningene for etablering av anlegget er at anlegget er åpent og tilgjengelig for allmennheten utenfor oppsatte kamp- og treningstider.*
- 7) *Kommunen må i samband med inngåelse av leie- og festeavtaler med KFUM stille krav om andre idrettslag i byen og uorganisert aktivitet sine muligheter til å benytte idrettsanlegget.*
- 8) *Store trær skal i størst mulig grad bevares.*

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Hensikten med det reviderte planforslaget er å oppgradere dagens kunstgressbane med tribuneanlegg til en ministadion som tilfredsstiller de krav som stilles for ministadion i høyere seriespill. I det nye tribuneanlegget foreslås det å legge til rette for innendørs flerbrukshall, treningsanlegg og klubblokaler. Planforslaget legger også opp til å integrere en ny driftsstasjon. Planområdet er på ca 41.000 m² og omfatter eksisterende kunstgressbane og idrettshall for KFUM. Foruten oppgradering til ministadion, tribuneanlegg med integrert flerbrukshall mv, omfatter forslaget også parkeringsarealer og anleggelse av større bane i syd.

Eierforhold i planforslaget (jfr kart og oversikt side 6 forslaget til planprogram, vedlegg 2) :

- 151/335 eier er Oslo kommune, festeavtale er inngått med KFUM Hallen AS. Eiendommen er regulert til allmenntillegget formål, idrettshall.
- 151/5 eies av Oslo kommune, det foreligger ingen festeavtale, og eiendommen er regulert til friområde.
- 151/106 eies av Sporveien AS
- 151/330 er veigrunn som eies av Oslo kommune, festeavtale er inngått med Fjellinjen AS for bomstasjon
- 999/827 og 999/484 er veigrunn.

Planforslaget omfatter dermed eiendom som er eid av Oslo kommune, med unntak av en liten del, som er eid av Sporveien.

Alternativene som skal utredes – i tillegg til hovedalternativet – er et 0-alternativ med utgangspunkt i eksisterende situasjon og et alternativ med tribune og integrert driftsstasjon (alt 2).

Sammendrag

Bydelen har mottatt varsel om igangsatt detaljregulering med konsekvensutredning for utbygging av stadion med tribuneanlegg mm for KFUM.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Saken har ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Saken har ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Eiendommen for både eksisterende KFUM-hall og det foreslåtte utbyggingsområdet nord for KFUM-hallen er eid av Oslo kommune. En smal eiendom eies av Sporveien AS. Området som er tenkt utbygget er regulert til friareal.

Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand har i flere saker vært tydelige på at friområdene på Ekeberg er unike og bør bevares for fremtidige generasjoner. Imidlertid ble det i sak 59/14 fra 19. juni i år vedtatt en viss mulighet for å bygge ut området vest for Ekebergveien, i tilknytning til Ekeberghallen. Bydelsdirektøren finner imidlertid grunn til å minne om Ekebergslettas unike karakter, og det forhold at et kommunalt friområde bør være tilgjengelig for alle.

Selv om det nye planforslaget legger opp til å integrere en ny driftsstasjon i tribuneanlegget – noe som anses positivt – velger bydelsdirektøren å legge avgjørende vekt på det prinsipielle i saken som går på at man ikke bygger ned området vest for Ekebergveien og at man ikke verken stykker opp kommunale friområder eller gjør dem utilgjengelige ved tribuneanlegg, gjerder og bygninger.

Oslo, 24.11.2014

Per Morstad/s/
bydelsdirektør