



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 16.11.2014

Saksmappe: 2014/1
Saksbeh: Bojie Bersamina,

Arkivkode:
026.9

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/55	Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern	04.12.2014
14/69	Ullern helse- og sosialkomitè	04.12.2014
14/120	Ullern bydelsutvalg	18.12.2014

VURDERING AV MONTEBELLO TERRASE 15 TIL BYDELENS TJENESTER Ullern helse- og sosialkomitè fattet følgende enstemmige vedtak 04.12.2014:

«Ullern bydelsutvalget finner ikke grunnlag for å gå videre med å utvikle Montebello som et botilbud for tjenestemottakere i bydelen. Det jobbes videre med å utrede behov og å utvikle andre botilbud til personer med funksjonshemming som ikke dekkes av allerede planlagte tilbud. Administrasjonen anbefales å gjennomføre en ny boligkartlegging.»

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak 04.12.2014:

«Rådet støtter bydelsdirektørens forslag.»

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget finner ikke grunnlag for å gå videre med å utvikle Montebello som et botilbud for tjenestemottakere i bydelen. Det jobbes videre med å utrede behov og utvikle andre botilbud til personer med nedsatt funksjonshemming som ikke dekkes av allerede planlagte tilbud.

Saksfremstilling

Montebello terrasse 15 ble kjøpt av Boligbygg KF, tiltenkt mennesker i vanskelige situasjoner. På grunn av at bygget er verneverdig kan ikke det opprinnelige målet realiseres. Det er i denne sammenheng bydelen gjorde en kartlegging av muligheter for benyttelse av bygget til etablering av boliger og – /eller dagaktivitetstilbud for mennesker med psykisk utviklingshemming eller demens.

I henhold til boligbehovsplan, utarbeidet av Velferdsetaten, og bydelens behov ser bydelen på muligheter for å etablere flere boliger, utvide dagaktivitetstilbudet og etablere skolefritidsordning (AKS) til mennesker med funksjonsnedsettelse. Samtidig er det viktig å se dette i sammenheng med muligheter for å etablere bofellesskap/boliger for demente som et alternativ til kjøp av sykehjemsplasser. Mennesker med demens defineres i denne sammenheng som mennesker med kognitiv svikt, men uten betydelige pleiebehov.

Bydel Ullern har registrert 47 brukere med utviklingshemming i alderen 15 år og eldre som pr dato ikke har et botilbud i regi av bydelen. Majoriteten av disse brukerne bor hos foresatte og det antas at de fleste av disse vil ha behov for en samlokalisert bolig med bemanning når/hvis de flytter for seg selv. For å få en helt nøyaktig oversikt over hvem som både er i behov av og ønsker bolig, og innenfor hvilket tidsrom, kan det være aktuelt å gjennomføre en boligkartlegging. Det er flere år siden bydelen sist gjennomførte en slik kartlegging.

Av de forannevnte 47 brukerne er det allerede registrert 12 som har søkt om og fått et positivt vedtak om bolig. Disse 12 er alle satt på venteliste og det er stor variasjon i den enkeltes funksjonsnivå og behov for bemanning i boligen. Om lag halvparten av disse 12 vil kunne bo i en bolig hvor de kan være alene deler av tiden, men med mulighet til tilkalling og tilsyn (1:2 bemanning). De øvrige vil trenge tilsyn hele døgnet, men det vil være mulig å dele noe på personellressurser (alle trenger ikke 1:1 bemanning).

Bydelen kjøper plasser til mennesker med demens gjennom Sykehjemsetaten. Ved utgangen av oktober har 49 beboere fra Bydel Ullern plass på en skjermet enhet. For mange av disse beboerne er skjermet enhet en riktig plassering, men ikke for alle. Flere kunne i stedet for plass i sykehjem vært tildelt en bolig med bemanning/bofellesskap. Spesielt gjelder det demente som er fysisk relativt spreke. Det må antas at bydelen vil ha et stort behov for ulike botilbud til mennesker med demens i årene som kommer. Antall eldre øker og de blir stadig eldre. Forekomsten av demens øker sterkt jo eldre man blir.

I den vurderingen som foreligger har bydelen sett Montebello terrasse 15 i sammenheng med utbygging av Gustav Vigelandsvai (GVV) 2. etasje.

Det er i denne saken utarbeidet flere alternativer:

- Alternativ 1:(Gir 8 nye leiligheter til utv.hemmede)
- Alternativ 2:(Gir 17 nye leiligheter til utv.hemmede)
- Alternativ 3:(Gir 7 nye leiligheter for mennesker med demens og 8 leiligheter for utv.hemmede)
- Alternativ 4:(Gir 16 nye leiligheter for mennesker med demens og 3 leiligheter for utv.hemmede)

Alternativ 1:(Gir 8 nye leiligheter til utv.hemmede)

Både Montebello og GVV benyttes til mennesker med psykisk utviklingshemming. Det foreslås at det etableres 14 leiligheter i Montebello, fellesarealer og personalbase. Beboere som per i dag bor i GVV 1. etasje flytter til Montebello. Hele 1 etasje i GVV benyttes til AKS og dagaktivitetssenter for mennesker med psykisk utviklingshemming. 2. etasje i GVV etableres ikke med leiligheter.

Alternativ 2:(Gir 17 nye leiligheter til utv.hemmede)

Samme som alternativ 1, men i tillegg etableres boliger i GVV 2. etasje. Det vurderes at GVV videreutvikles i samsvar med dagens konsekvensutredning med 10 leiligheter, hvorav 1 leilighet benyttes som personalbase. De som per i dag bor i 1. etasje kan flytte i 2 etasje.

Alternativ 3:(Gir 7 nye leiligheter for mennesker m/demens og 8 leiligheter for utv.hemmede)

Det etableres 7 leiligheter og dagaktivitetstilbud for 7 mennesker med demens i GVV 2. etasje. Dette kan gjennomføres ved å to- dele etasjen, ved at i den ene delen er det 7 små

leiligheter og i den resterende delen er det fellesarealer som benyttes til dagaktivitetstilbud på dagtid og som fellesareal på kveld og helg.

1. etasje benyttes til mennesker med psykisk utviklingshemming, men omgjøres ved at det etableres AKS og at dagaktivitetstilbudet utvides med økt kapasitet. Beboere som per i dag bor i GVV 1 etasje flyttes til Montebello hvor det etableres 14 leiligheter, fellesarealer og personalbase for mennesker med psykisk utviklingshemming. Bemanning i 1. etasje vil avhenge av brukenes behov.

Alternativ 4:(Gir 16 nye leiligheter for mennesker m/demens og 3leiligheter for utv.hemmede)

GVV 2. etasje videreutvikles i samsvar med dagens konsekvensutredning med 10 leiligheter til mennesker med psykisk utviklingshemming, hvorav 1 leilighet benyttes som personalbase. De som per i dag bor i 1. etasje kan flytte i 2. etasje. Antall leiligheter som økes for mennesker med psykisk utviklingshemming økes med totalt 3 leiligheter. GVV 1. etasje omgjøres ved at det etableres AKS og at dagaktivitetstilbudet utvides med økt kapasitet. Bemanning vil avhenge av brukernes bistandsbehov. Dette alternativet fordrer at bydelen fortsetter å arbeide aktivt med videreutvikling og oppkjøp av leiligheter i Jonas Dahls vei og Morgedalsveien for å dekke boligbehovet til mennesker med psykisk utviklingshemming.

I tillegg etableres det i Montebello 16 leiligheter for mennesker med demens inkludert dagaktivitetstilbud i egnede fellesarealer, samt personalbase.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Administrative/organisatoriske konsekvenser:

Ingen.

Bydelsdirektørens vurderinger

Bydelsdirektøren er opptatt av å finne egnede lokaler til bydelens tjenester. Montebello er derfor vurdert som en mulighet for å møte boligbehovet for mennesker med funksjonsnedsettelse og/eller som et tiltak for å redusere kjøp av sykehjemsplasser. Realisering av Montebello terrasse 15 vil gi en total investeringen på ca. 60 millioner og vil gi en husleie mellom 2,5 og 4 millioner årlig.

Alternativ 1 og 2

Alternativ 1 og 2 omhandler tilbud til utviklingshemmede og vil ivareta bydelens behov for både AKS og utvidelse av dagtilbud samt gi flere nye boliger til psykisk utviklingshemmede. Bemanning i boligene vil avhenge av brukersammensetning og det er derfor vanskelig å estimere kostnader på drift av boligene.

I alternativ 1 er det tenkt at GVV 2.etasje ikke bygges ut m/boliger. Dette alternativet fordrer at bydelen fortsetter å arbeide aktivt med videreutvikling og oppkjøp av leiligheter i Jonas Dahls vei og Morgedalsveien for å dekke boligbehovet til mennesker med psykisk utviklingshemming.

Alternativ 2 vil gi 17 nye leiligheter men det kan være aktuelt å flytte 2 brukere en av boligene og eventuelt nedlegge Øvre Skogvei bolig som er i dårlig forfatning med 5-6 plasser. Ved en eventuell nedleggelse av andre boliger vil alternativ 2 gi noe færre nye leiligheter.

Alternativ 3 og 4

Det vurderes at det ikke er hensiktsmessig å gå videre med alt. 3 og 4 som redegjør for etablering av leiligheter til eldre med demens. Dette på grunn av at de økonomiske besparelsene ikke er tilstede. Ved alternativ 3 vil det være dyrere med leiligheter til eldre med demens enn kjøp av SYE og ved alternativ 4 er det usikkert om det gir en besparelse, men det er viktig å merke seg at lokalene og omgivelsene vurderes som svært egnet til målgruppen eldre med demens og at det kunne blitt et godt kvalitativt tilbud.

Bydelsdirektøren har den oppfatning at en økonomisk besparelse ikke er tilstede i noen av alternativene. Alternativ 4 er den mest realistiske alternativ men gir en merkostnad når husleien legges til.

Trykte vedlegg:

Ingen

Utrykte vedlegg:

Ingen

Ullern, 16.11.2014

Marie Anbjørg Joten
bydelsdirektør