

Bydelsutvalget Gamle Oslo
Postadresse: Postboks 9406 Grønland, 0135 Oslo
Besøksadresse: Platous gate 16
Telefon. 02180
Internett: www.bgo.oslo.kommune.no

PROTOKOLL FRA ARBEIDSUTVALGET

21. oktober 2014 kl. 17.00 – 17.40

Bydelsadministrasjonen, Platous gate 16

Møterom: Rudolf Nilsen, 2. etasje

Åpen halvtime:

Til stede: Silje Winther AP, leder
Joakim Dyrnes (SV), nestleder
Arild Furuseth (H),
Marit Halse (Rødt)
Runhild Gammelsæter (V)

Observatør: Kjell Johansen (FrP)

Forfall: Alto Braveboy (MDG)

I stedet møtte: Ragnhild Pedersen (MDG)

Fra administrasjonen: Lasse Østmark, bydelsdirektør
Erik Aarsand, referent

Møtet ble satt med 5 møtende representanter og 2 observatører og var dermed vedtaksfør.

Møteinnkalling: Godkjent

Dagsorden: Godkjent

**AU-sak
19/2014**

SAKER TIL BYDELSUTVALGETS MØTE 13.11 2014

Det forelå åtte saker til behandling fra bydelsdirektøren.

Etter dette lyder Arbeidsutvalgets vedtak:

Alle meldte saker ble satt på sakskartet og fordelt til komiteene av arbeidsutvalgets leder med tillegg av fem referatsaker.

**AU-sak
20/2014**

SAK TIL BYDELSUTVALGETS MØTE 13.11 2014 FORESLÅTT AV AU

Silje Winther (AP) meldte sak om høringsuttalelse om sykehjemsprising.

Joakim Dyrnes (SV) meldte sak om strakstiltak for å sikre trygg skolevei i Kolstadgata på Tøyen.

Marit Halse (R) meldte sak om å la flaggstengene på Grønland stå samt tillate flagging med Vålerenga IF fotballklubbs vimpler når det er hjemmekamp.

Susann Jørgensen (AP) meldte sak om rehabilitering av Grønlandsleiret 28.

Etter dette lyder Arbeidsutvalgets vedtak:

Alle meldte saker ble satt på sakskartet og fordelt til komiteene av arbeidsutvalgets leder.

**AU-sak
21/2014**

SPREDNING AV KOMMUNALE BOLIGER – STUDENTBOLIGER I URTEGATA 6

Forslag fra AP

Kapasiteten på kommunale boliger i Oslo er ikke tilstrekkelig. Den kommunale boligmassen preges av hele kommunale bygårder. Det er nødvendig med flere kommunale boliger og det er nødvendig å spre den kommunale boligmassen.

Terskelen for å få tildelt en kommunal bolig i Oslo er svært høy.

Mangelen på boliger fører til at bydelene ikke kan prioritere bomiljø, noe betyr at barnefamilier blir boende vegg i vegg med personer med til dels store utfordringer preget av bl.a. rus og psykiatri.

Arbeiderpartiet vil at kommunale boliger skal etableres over hele byen, og ikke konsentreres i indre by. Vi er mot etableringen av flere kommunale gårder, og vil at det heller skal kjøpes enkeltleiligheter i helt vanlige borettslag, slik at barn som allerede har en vanskelig start, skal få vokse opp i et godt bomiljø.

Det erverves nå nye boliger etter et vedtak om kjøp av OBOS utleieboliger, i blant annet Urtegata 6 på Grønland.

Byrådet ønsker at denne gården skal omgjøres til 73 kommunale boliger. I nabolaget er det åpne rusmiljø på begge sider av boligen, blant annet ned mot Akerselva, og med Frelsesarmeens kontaktsenter for rusavhengige.

Området er på samme tid nærmiljøet til mange barn og det er blant annet flere barnehager og skoler tett på. Flere oppslag viser at det åpne rusmiljøet fører til opplevd utrygghet blant annet i uteområdet til disse, til og fra skolevei, og i bomiljøet.

I Tøyen-avtalen står det følgende: «Byrådet må sørge for at barnefamilier med behov for boligtilbud fra kommunen blir lokalisert i egnet bolig i boligmiljøer som ikke virker belastende, og som ivaretar barns behov for å vokse opp i gode omgivelser i et trygt nærmiljø».

Forslag til vedtak

Bydelsutvalget i Gamle Oslo ber byrådet stoppe planene om å gjøre om Urtegata 6 til kommunale boliger.

Bydelsutvalget ønsker at Urtegata 6 skal gjøres om til en annen type utleieboliger, f.eks. studentboliger.

Bydelsutvalget ber byrådet kontakte SiO om mulig kjøp av Urtegata 6.

Vedtaket sendes i kopi til ansvarlig byråd for helse- og sosiale tjenester og byråd for byutvikling. Vedtaket sendes i kopi til bystyret.

Forslag fra FrP

Tidligere i høst ble det kjent at byrådet planlegger å kjøpe en hel bygård fra Obos i Urtegata 6.

De 73 leilighetene er planlagt å gjøres om til kommunale boliger i et område som allerede er svært belastet. Fremskrittspartiet mener det derfor er en god ide for bydelen å støtte Grønland beboerforening i deres forslag om å gjøre de 73 leilighetene om til studentboliger.

Forslag til vedtak

Bydel Gamle Oslo støtter Grønland beboerforenings forslag om å gjøre om leilighetene i Urtegata 6 til studentboliger.

Bydel Gamle Oslo bes sende inn vedtaket som info til Oslo bystyre snarest.

Arbeidsutvalgets behandling:

Silje Winther (AP) foreslo å lage en omforent uttalelse basert på uttalelsene fra AP og FrP med innspill fra de øvrige partiene. Det ble videre foreslått at uttalelsen sendes Oslo bystyre til dets behandling av saken onsdag 22. oktober kl. 15.00 av bydelsadministrasjonen.

Arbeidsutvalgets votering:

Enstemmig.

Etter dette lyder Arbeidsutvalgets vedtak:

Bydel Gamle Oslo vil at kommunale boliger skal etableres over hele byen, og ikke konsentreres i indre by. Vi er mot etableringen av flere kommunale gårder, og vil at det heller skal kjøpes enkeltleiligheter i helt vanlige borettslag, slik at barn som allerede har en vanskelig start, skal få vokse opp i et godt bomiljø.

Det erverves nå nye boliger etter et vedtak om kjøp av OBOS utleieboliger, blant annet bygården Urtegata 6 på Grønland. De 73 leilighetene er planlagt å gjøres om til kommunale boliger i et område som er svært belastet. I nabolaget er det åpne rusmiljø på begge sider av boligen, blant annet ned mot Akerselva, og Frelsesarmeens kontaktsenter for rusavhengige ligger i nærheten.

Området er på samme tid nærmiljøet til mange barn og det er blant annet flere barnehager og skoler tett på. Flere oppslag i nyhetene viser at det åpne rusmiljøet fører til opplevd utrygghet blant annet i uteområdet til disse, på skoleveien, og i bomiljøet.

I bystyrets forslag til vedtak står det at de kjøpte OBOS-boligene i indre by skal benyttes som kommunale boliger. I Tøyen-avtalen står det følgende: «Byrådet må sørge for at barnefamilier med behov for boligtilbud fra kommunen blir lokalisert i egnet bolig i boligmiljøer som ikke virker belastende, og som ivaretar barns behov for å vokse opp i gode omgivelser i et trygt nærmiljø». Det er derfor tverrpolitisk enighet i Arbeidsutvalget i Bydel Gamle Oslo om å støtte Grønland beboerforenings forslag om i stedet å gjøre leilighetene i Urtegata 6 om til studentboliger.

Forslag til vedtak

Et enstemmig arbeidsutvalg i Gamle Oslo ber byrådet sørge for at Urtegata 6 ikke blir benyttet til kommunale boliger.

AU ønsker at Urtegata 6 skal gjøres om til en annen type utleieboliger, f.eks. studentboliger.

AU ber byrådet kontakte Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SiO) om mulig kjøp av Urtegata 6.

Eventuelt

Protokollen ble opplest og godkjent i møtet.

Silje Winther
leder

Lasse Østmark
bydelsdirektør

| | Saker direkte til BU | Saker til OKN | Saker til BUK | Saker til HSK | Saker til RPH | Saker til ER | Saker til RFF | Saker til UR |
|--|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| Saker fremmet av bydelsdirektøren | | | | | | | | |
| 1. Bydelens uttalelse til varsel om endring av planavgrensning for pågående planarbeid – Detaljregulering for Kongsveien fra Konows gate til Sjømannsskolen (Kongshavn vgs.) | | | X | | | | | |
| 2. Bydelens uttalelse til offentlig ettersyn av detaljregulering for Stålverksveien 1 | | | X | | | | | |
| 3. Retningslinjer for bruk av offentlige rom | | X | | | X | X | X | X |
| 4. Søknad om serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte ved St. Halvarvs Bistro, Oslo gate 14 | | X | | | | | | |
| 5. Søknad om ny serverings- og skjenkebevilling ved Tony's Backyard, Turbinveien 26 | | X | | | | | | |
| 6. Ekstern budsjettjustering 6/2014 | X | | | | | | | |
| 7. Økonomirapportering per september 2014 | X | | | | | | | |
| 8. Folkehelseplan | | | | X | X | X | X | X |
| Saker fremmet av AU | | | | | | | | |
| 9. Høringsuttalelse om sykehjemsprising | | | | X | | | | |
| 10. Strakstiltak Trygg skolevei i Kolstadgata | | X | | | | | | |
| 11. Beholde flaggstengene på Grønland og tillate flagging av VIFs vimpler ved hjemmekamp | | X | | | | | | |
| 12. Rehabilitering av Grønlandsleiret 28 | | X | | | | | | |

Referatsaker

- Underretning av politisk planvedtak – Akerselvollmenningen – Nordre del
- Nabovarsel – Bjørvika Felt A9a, Studentboliger – Søknad om rammetillatelse
- Bestilling av oppstartsmøte – videresending – Mosseveien 24
- Bestilling av oppstartsmøte – videresending – Bertrand Narvesens vei 8 – Gladengveien 12-14
- Bestilling av oppstartsmøte – videresending – Malerhaugveien 15