

Bydelsutvalget Gamle Oslo

Postadresse: Postboks 9406 Grønland, 0135 Oslo

Besøksadresse: Platous gate 16

Telefon. 02180

Internett: www.bgo.oslo.kommune.no

PROTOKOLL FRA BYUTVIKLINGSKOMITEEN 05.11.2014 kl. 16.30 – 17.20

Bydelsadministrasjonen, Platous gt. 16

Møterom: Rudolf Nilsen, 2. etasje.

Åpne halvtime: Terje Knudsen – nabo til Stålverksveien 1

Tilstede: Joakim Dyrnes (SV), leder
Helge Winsvold (AP), nestleder
Geir Hem (Rødt)
Ingjerd Dale (H)
Sigurd Fredeng (FrP)
Helene Gallis (MDG)

Fra administrasjonen Erik Aarsand, BU-konsulent
Marianne Netland, planlegger

Forfall: Matti Lucie Arentz (V)
Hélen Ingrid Andreassen (AP)

I stedet møtte: Tommy Hagen (V)
Anne Karin Eidsem Hansen (Ap)

Ved møtets start var 8 medlemmer til stede og BUK-komiteen var dermed vedtaksfør.

Møteinnkalling: Godkjent

Sakskart: FrP fremmet forslag om å sette OKN-sak 55/2014 som omhandler Kolstadgata på kartet til BUK. Dette falt mot stemmene til 1 FrP .

**BUK-sak
19/2014**

**BUK-SAK 19/2014, BYDELENS UTTALELSE TIL VARSEL OM
ENDRING AV PLANAVGRENSNING FOR PÅGÅENDE
PLANARBEID - DETALJREGULERINGSPLAN FOR KONGSVEIEN
FRA KONOWSGATE TIL SJØMANNSSKOLEN (KONGSHAVN VGS.)**

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget stiller seg positiv til at planavgrensningen utvides slik at et tunnelalternativ kan utredes nærmere.

Byutviklingskomiteens behandling:

Arbeiderpartiet fremmet følgende tilleggsforslag:

2. BU bifaller tanken om tunnel på den aktuelle strekningen, og det er helt i tråd med BU's hørings-uttalelse fra juni 2013.

3. Men det er å foretrekke at biltrafikken ledes inn i tunnel, ikke trikken. BU er klar over at trikken ligger nærmest fjellveggen, og at en tunnel for biler nødvendigvis må krysse trikkesporene i plan. Det er en løsning brukes overalt: Bil- og trikketrasèer krysser i plan. Eventuelt kan krysningen sikres med lyssignal.

4. Den aktuelle strekningen vil i fremtiden benyttes av et stort antall fotgjengere og syklister på vei mellom byen og Ekeberg-skogen, -sletta og Nordstrandsplatået. De vil her kunne få en god opplevelse med flott utsikt over byen. Men opplevelsen vil forringes av biltrafikk, mens trikkelinjen inn mot fjellet vil kunne oppleves som et urbant og miljøberikende innslag.

5. Biltrafikk inn mot Gamlebyen og sentrum bør begrenses. Det beste ville være om biltrafikken kunne ledes i tunnel direkte ned mot hovedveisystemet på Sørenga, eventuelt noe lenger sør. BU ber om at også et slikt alternativ blir utredet.

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektørens forslag til pkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Arbeiderpartiets forslag til nytt pkt 2 ble vedtatt mot 1 V.

Arbeiderpartiets forslag til nytt pkt 3 ble vedtatt mot 1 FrP

Arbeiderpartiets forslag til nytt pkt 4 ble vedtatt mot 1 V.

Arbeiderpartiets forslag til nytt pkt 5 ble vedtatt mot 1 FrP.

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

1. **Bydelsutvalget stiller seg positiv til at planavgrensningen utvides slik at et tunnelalternativ kan utredes nærmere.**
2. **BU bifaller tanken om tunnel på den aktuelle strekningen, og det er helt i tråd med BU's hørings-uttalelse fra juni 2013.**
3. **Men det er å foretrekke at biltrafikken ledes inn i tunnel, ikke trikken. BU er klar over at trikken ligger nærmest fjellveggen, og at en tunnel for biler nødvendigvis må krysse trikkesporene i plan. Det er en løsning brukes overalt: Bil- og trikketrasèer krysser i plan. Eventuelt kan krysningen sikres med lyssignal.**

4. Den aktuelle strekningen vil i fremtiden benyttes av et stort antall fotgjengere og syklister på vei mellom byen og Ekeberg-skogen, -sletta og Nordstrandsplatået. De vil her kunne få en god opplevelse med flott utsikt over byen. Men opplevelsen vil forringes av biltrafikk, mens trikkelinjen inn mot fjellet vil kunne oppleves som et urbant og miljøberikende innslag.
5. Biltrafikk inn mot Gamlebyen og sentrum bør begrenses. Det beste ville være om biltrafikken kunne ledes i tunnel direkte ned mot hovedveisystemet på Sørenga, eventuelt noe lenger sør. BU ber om at også et slikt alternativ blir utredet.

BUK-sak
20/2014

**BUK-SAK 20/2014, BYDELENS UTTALELSE TIL OFFENTLIG
ETTERSYN AV DETALJREGULERING FOR STÅLVERKSVEIEN 1**

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget er positiv til boligutvikling på tomten, men mener at prosjektet ikke innehar en kvalitet som rettferdiggjør en utnyttelse og høyde utover det som er lagt i Planleggingsprogrammet. Bydelsutvalget mener en stille sone for bebyggelsen ikke er sikret i tilstrekkelig grad. Friområdet er lagt i et hjørne med terrengutfordringer, og trenger større pusterom. Bydelsutvalget støtter PBE i deres vurdering av at Nordre tverrforbindelse må sikres en mer inviterende og tilgjengelig utforming.
2. Bydelsutvalget er opptatt av at det tilrettelegges for en god variasjon i leilighetsstørrelser. Boligene må være gjennomgående og det bes om at dette sikres i reguleringsbestemmelsene.
3. Planforslaget må belyse hvordan det tilrettelegges for gode uteområder for barn og unge.
4. Det oppfordres til å jobbe med energieffektive og grønne løsninger i bygningsmasse og anlegg, og å satse på grønne tak for å minske luftforurensing og overvannsproblematikk.
5. Bydelsutvalget viser til at det i trafikkrapporten anbefales en fartsgrense på 30 km/t og ber om at det jobbes for at dette kan gjennomføres som et tiltak i å forbedre støyforhold, og trafikktryggheten i området. Fokus på sykkel i planforslaget savnes.
6. Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utformingen av friområdet og utvelgelse av vegetasjonen i uterommene. Det bes om at det satses på planter og vekster som gir gode forhold for pollinerende insekter.

Byutviklingskomiteens behandling:

Rødt fremmet følgende i møtet

R1: Bydelsutvalget anbefaler ikke reguleringsforslaget slik det nå foreligger.

SV fremmet følgende tilleggsforslag

Tillegg til punkt 2:

SV1: Bydel Gamle Oslo preges av mange små leiligheter. Det vi trenger mer av er store familieleiligheter. Bydelsutvalget ber om at leilighetsstørrelsene

økes fra det som står i planforslaget.

Tillegg til punkt 3:

SV2: Med all utbyggingen som har vært og kommer på Ensjø, er det viktig å skape gode utenom og grøntarealer. Det bygges i dag veldig tett.

Bydelsutvalget krever at friområdet og utearealene blir større enn det vises til i planforslaget samt at utearealene får en universell utforming.

Tilleggspunkt:

SV3: Bydelsutvalget mener barnehage må inkluderes i planene da det vil bli stort press på barnehager i dette området.

MDGS forslag:

MDG1: Nytt punkt 1

Bydelsutvalget aksepterer ikke en utnyttelsesgrad på 200%. Denne må reduseres ned mot 100%, og dermed også antall boenheter. Bydelsutvalget aksepterer heller ikke en høyde på 7 etasjer, maksimal høyde bør være på 5 etasjer, i tråd med PBEs innspill.

MDG2: Tillegg til bydelsdirektørens punkt 3.

Tillegg: Det er spesielt viktig at uteområdene er tilrettelagt for aktiviteter for barn og unge i et variert aldersspekter.

MDG3: Tillegg til bydelsdirektørens punkt 4.

Tillegg: BU ber utbygger å inkorporere solceller i bygningsmassen.

MDG4: Tillegg til bydelsdirektørens punkt 5.

Tillegg: Deler av kjørearealet omreguleres til gang/sykkelvei

MDG5: Nytt punkt 7:

Bydelsutvalget ber om at man legger seg på lavest norm på bilparkeringsplasser og høyest norm for sykkelparkeringer.

Byutviklingskomiteens votering:

Rødts forslag til nytt pkt 1 ble enstemmig vedtatt.

MDGs forslag MDG1 ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag pkt 1-6 ble enstemmig vedtatt.

SVs forslag SV1 og SV 2 ble enstemmig vedtatt.

MDGs forslag MDG2, MDG3 og MDG4 ble enstemmig vedtatt.

MDGS forslag MDG5 ble vedtatt mot stemmene til 1 H og 1 FrP.

SVs forslag SV3 ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget anbefaler ikke reguleringsforslaget slik det nå foreligger.**
- 2. Bydelsutvalget aksepterer ikke en utnyttelsesgrad på 200%. Denne må reduseres ned mot 100%, og dermed også antall boenheter. Bydelsutvalget aksepterer heller ikke en høyde på 7 etasjer, maksimal høyde bør være på 5 etasjer, i tråd med PBEs innspill.**
- 3. Bydelsutvalget er positiv til boligutvikling på tomten, men mener at prosjektet ikke innehar en kvalitet som rettferdiggjør en**

utnyttelse og høyde utover det som er lagt i Planleggingsprogrammet. Bydelsutvalget mener en stille sone for bebyggelsen ikke er sikret i tilstrekkelig grad. Friområdet er lagt i et hjørne med terrengutfordringer, og trenger større pusterom. Bydelsutvalget støtter PBE i deres vurdering av at Nordre tverrforbindelse må sikres en mer inviterende og tilgjengelig utforming.

4. Bydelsutvalget er opptatt av at det tilrettelegges for en god variasjon i leilighetsstørrelser. Boligene må være gjennomgående og det bes om at dette sikres i reguleringsbestemmelsene. Bydel Gamle Oslo preges av mange små leiligheter. Det vi trenger mer av er store familieleiligheter. Bydelsutvalget ber om at leilighetsstørrelsene økes fra det som står i planforslaget.
5. Planforslaget må belyse hvordan det tilrettelegges for gode uteområder for barn og unge. Med all utbyggingen som har vært og kommer på Ensjø, er det viktig å skape gode utenom og grøntarealer. Det bygges i dag veldig tett. Bydelsutvalget krever at friområdet og utearealene blir større enn det vises til i planforslaget samt at utearealene får en universell utforming. Det er spesielt viktig at uteområdene er tilrettelagt for aktiviteter for barn og unge i et variert aldersspekter.
6. Det oppfordres til å jobbe med energieffektive og grønne løsninger i bygningsmasse og anlegg, og å satse på grønne tak for å minske luftforurensing og overvannsproblematikk. BU ber utbygger å inkorporere solceller i bygningsmassen.
7. Bydelsutvalget viser til at det i trafikkrapporten anbefales en fartsgrense på 30 km/t og ber om at det jobbes for at dette kan gjennomføres som et tiltak i å forbedre støyforhold, og trafikktryggheten i området. Fokus på sykkel i planforslaget savnes. Deler av kjørearealet omreguleres til gang/sykkelvei.
8. Situasjonen for pollinerende insekter er alvorlig og dramatisk. Derfor ber bydelsutvalget at forslagsstiller har dette i mente ved utformingen av friområdet og utvelgelse av vegetasjonen i uterommene. Det bes om at det satses på planter og vekster som gir gode forhold for pollinerende insekter.
9. Bydelsutvalget ber om at man legger seg på lavest norm på bilparkeringsplasser og høyest norm for sykkelparkeringer.
10. Bydelsutvalget mener barnehage må inkluderes i planene da det vil bli stort press på barnehager i dette området.

BUK-sak
20/2014

BU-SAK 21/2014, BYDELENS UTTALELSE TIL VARSEL OM
BEGRENSET HØRING - GRØNLAND 18

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget er positiv til innlemmelse av formål *tjenesteyting* da det muliggjør en mer fleksibel bruk av byggets første etasje og frontbygg.

Byutviklingskomiteens behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag i møtet.

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget er positiv til innlemmelse av formål *tjenesteyting* da det muliggjør en mer fleksibel bruk av byggets første etasje og frontbygg.

**BUK-sak
20/2014**

**BUK-SAK 22/2014, BYDELENS UTTALELSE TIL VARSEL OM
BEGRENSET HØRING - BRYNSENGFARET 8-12**

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget er positiv til innpassing av flerbrukshall i bygget og mener den kan gi positiv aktivitet i nærområdet på ettermiddag og kveldstid.

Byutviklingskomiteens behandling:

Det ble ikke fremmet alternative forslag i møtet.

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget er positiv til innpassing av flerbrukshall i bygget og mener den kan gi positiv aktivitet i nærområdet på ettermiddag og kveldstid.

Eventuelt

Ny nettløsning for saksinnsyn hos PBE ble demonstrert av planlegger.

Protokollen ble opplest og godkjent i møtet.

Joakim Dynes
leder

Randi Nagelhus
avdelingsdirektør