



Møteinnkalling 8/14

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Sørkedalsveien 150 A. Møterom over kantinen, 4 etg.
Møtetid: 18.12.2014 kl. 17:00
Sekretariat: 23 47 60 64

SAKSKART

Opprop

Åpen halvtime

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Saker til behandling

210/14	14/00021-15	Protokoll fra bydelsutvalgets møte 13. november 2014	4
211/14	14/00044-15	Bydelsdirektørens driftsorientering	5
212/14	14/00321-15	Rapportering på aktivitet og måltall pr. 30.11.2014	11
213/14	14/00513-7	Forslag til Årsplan og budsjett 2015, Bydel Vestre Aker	12
214/14	14/01087-2	Vækerøveien 209 C - Klagesak til bydelsutvalget	15
215/14	14/01140-2	Zinober, Sørkedalen-Etablering av modellflyplass	20
216/14	14/00446-2	Helårstrasé Strømsdammen - Strømsbråtenveien	23
217/14	12/00311-12	Åpning av Svenstuveien	25

218/14	12/00554-19	Naturvernforbundets brev til Bærum kommunestyre om "Fossum-byen i marka"	26
219/14	14/00839-10	Ombygging av humper i Ostadalsveien	29
220/14	14/01011-3	Busslomme ved Griniveien 9	31
221/14	14/01016-6	Forslag om flere fartsdempere i Setra vei	34
222/14	14/01032-2	Opparbeiding av Sørkedalsveien forbi 181B og 183	37
223/14	14/01068-2	Lys i Ankerveien mot Fossum	40
224/14	12/01748-6	Kulturlandskapsplan for Sørkedalen	42
225/14	14/01044-2	Delt bydelsdirektør - Utredning om mulig bydelssammenslåing	44
226/14	14/01119-1	"Oslobarnehagens" brukerundersøkelse 2014-barnehager Bydel Vestre Aker	46
227/14	14/01139-1	Rusundersøkelse 2014	49
228/14	14/01155-1	Politivakt i Bydel Frogner	51
229/14	14/01148-1	Forslag til møteplan 2015	52
230/14	14/00060-15	Status utkvittering av saker	53
231/14	14/00045-15	Komitereferater til bydelsutvalgets møte 18. desember 2014	56
232/14	14/00047-16	Informasjonssaker til bydelsutvalgets møte 18. desember 2014	58
233/14	14/01166-2	Orreskogen 30 A og B Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om endring av utvendig trapp. Dispensasjon fra reguleringsplan.	61
234/14	14/00285-28	Foreløpig orientering om tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 24. november 2014	66
235/14	14/01170-2	Søknad om bevilging Café Grevinnen, Sørkedalen 826	67
236/14	12/01370-25	Hovseterveien 70-72 Kunngjøring om offentlig ettersyn, Forslag til detaljregulering	69
237/14	14/00102-7	Stasjonsveien 51 og deler av 53. Varsel om oppstart av planarbeid	71
238/14	14/01189-2	Vennerbakken 6 - Anmodning om uttalelse	72
239/14	14/01193-2	Frognerseterveien 27 - Bestilling av oppstartmøte	74
240/14	14/00168-5	Referat fra tilsynsutvalget for hjemmetjenesters møter 5. november og 24. november 2014	75

241/14	13/00399-21	Vassfare 1-16 og Bjørnveien 58-60. Underretning om vedtatt plan. Detaljregulering.	76
242/14	13/00770-39	Vedtak i sak om dekning av sakskostnader - Røahagan 49 A-F	77
243/14	14/00601-6	Riksantikvarens vedtak om fredning av Bogstad gård med plasser og kulturlandskap	78
244/14	14/01208-2	Søknad om salgsbevilling for Rema 1000 Stasjonsveien, Stasjonsveien 51, 0771 Oslo	79

Bydel Vester Aker

Elin Horn Galtung (H)
leder

Saker til behandling

210/14 Protokoll fra bydelsutvalgets møte 13. november 2014

Arkivsak-dok. 14/00021-15
Arkivkode. 027.9
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	18.12.2014	210/14

Saksframstilling:

Vedlagt følger protokoll fra møte i bydelsutvalget 13. november 2014 til godkjenning.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg godkjenner protokollen fra møte 13. november 2014.

Vedlegg:
[Protokoll.](#)

211/14 Bydelsdirektørens driftsorientering

Arkivsak-dok. 14/00044-15

Arkivkode. 031

Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	18.12.2014	211/14

Saksframstilling:

HENSIKT

Bydelsdirektøren utarbeider en driftsinformasjon til hvert BU-møte. Denne informasjonen erstatter ingen saker, men vil være et supplement om temaer det arbeides med i bydelens fagområder og funksjoner. Driftsorienteringen vil ikke bli forelagt de forskjellige utvalgene da driftsinformasjonen vil bli oppdatert med ny og relevant informasjon i forbindelse med utsendelse av tilleggssakskart og protokoller 3 dager før BU- møte.

ORGANISASJON – GENERELT

- Implementering av prosessen med lean og innovasjon med begrepet «litt bedre hver dag» har startet på alle tjenestesteder i bydelen. Prosessen skal blant annet bidra til forbedrings- og utviklingstiltak innenfor bydelens tjenester.
- Bydelsdirektørene innførte stans av ansettelses, innkjøp og bruk av overtid fra november måned.

Enhet for Økonomi (inkl. IKT, regnskap, lønn, felles drift og vedlikehold og fagsystemet Geric)

- Bydelens regnskapsresultat pr. 30.11.2014 viser et merforbruk på 25 mill. i forhold til budsjettforutsetningene. Egen BU-sak for regnskap på BU – kart
- Enheten arbeider med aktiviteter knyttet til avslutningen av kommuneregnskap, KOSTRA rapportering og årsberetning / årsstatistikk.
- Bydelen har tatt i bruk beredskapssystemet CIM. Dette benyttes av alle bydeler i Oslo Kommune. Enheten har deltatt i brukernettverksmøte i beredskapsetaten.
- Bydelen har hatt en «helsesjekk» av nettverkene til tjenestestedene hvor det ofte har vært problemer. En del feilsituasjoner som treghet, hengesituasjoner etc. har oppstått på grunn av lokale nettverksproblemer. Disse sjekkene avdekket et forbedringspotensial når det gjelder ytelse og stabilitet. Datamatrix bistår i denne kartleggingen gjennom avtalene til UKE.

Enhet for bydelsdirektørens stab

- Fortsatt jevn aktivitet innenfor området miljørettet helsevern. I hovedsak dreier dette seg om dispensasjon fra Støvforskriften og klager på støy knyttet til bygge- og anleggsvirksomhet, og flere dispensasjoner er gitt for kortvarige nattarbeider som vurderes som nødvendig for å ivareta vesentlige samfunnsmessige interesser.

- Innenfor tilsynsmyndigheten med skoler og barnehager er det fortløpende arbeid med oppfølging av internkontrollsystemet. I stor grad handler dette om etterspørring av dokumentasjon på den faktiske internkontroll.
- Bydelen vil i desember delta i en tilsynskampanje med basseng/ badeanlegg sammen med øvrige bydeler i Oslo, og Helseetaten.

Enhet for Sos/NAV

- NAV sosialtjenesten har tom 30.11.14 bosatt 44 flyktninger. Barnevernet har bosatt en enslig mindreårig flyktning så langt i år. Hele kvoten for 2013 med 33 personer er bosatt. I tillegg er 24 av kvoten på 37 flyktninger for 2014 bosatt. Det planlegges bosatt 8 personer i desember.
- Nav sosialtjenesten ligger over måltall for utbetaling av økonomisk sosialhjelp i november. Det har vært økt pågang i 2014 sammenliknet med samme periode i 2013. Nav sosialtjenesten ligger litt over måltall for Kvalifiseringsprogrammet med 32 deltakere. Pågangen følges tett opp.
- Fylkesmannen i Oslo og Akershus har vært på besøk for å få informasjon om Prosjekt «forebygging og bekjempelse av barnefattigdom». Sosial/NAV har fått midler fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus og søker om videreføring for 2015. Hovedmålet for prosjektet er å sikre at ungdommer mellom (15) 18- 25 år får tidlig og rask avklaring, samt individuell og planmessig oppfølging mot arbeid og skole. Fylkesmannen er godt fornøyd med resultatene av prosjektet.
- Nav sosialtjenesten har åpent juleaften og nyttårsaften fra 08 – 11.30 og i romjulen fra 08 – 13.30. Dette annonseres i Akersposten og på internett.

Enhet for bestiller

- Det arbeides med prosesser for å tilpasse aktivitet til budsjett for 2015.
- Bydelen bruker i dag 10 sykehjemsplasser over måltallet for 2014 og av den grunn er det krevende å tilpasse aktivitet til budsjett i 2015
- Enhetsleder har utarbeidet forslag til kompetanseplan innenfor somatikk og psykisk helse for Diakonhjemmet sektor. Målet er å videreutvikle samhandlingen i sektor.

Enhet for barnehager

- Grunnet manglende ressurser er enheten blitt noe forsinket med gjennomgangen av mottatte tilsynsrapporter. Vi forventer å ha avsluttet alle i begynnelsen av januar.
- 3.12 var det offisiell åpning av Liabakken barnehage. En stolt styrer takket for det flotte bygget som fremstår som helt nytt. Byrådsleder Anniken Hauglie deltok med tale og snorklipping sammen med et av barna, som for øvrig underholdt med utendørs sang i kulden.
- 13. januar starter kurspulje D i Oslo kommunes kompetanseløft om «*Barns språkutvikling og språkarbeid i barnehagen*». Kursopplegget og veiledningen skjer i regi av Høgskolen i Hedmark. Kurs- og utviklingsperioden går over ett år og omfatter: 2-3 kursdager, gruppearbeid på tvers av barnehager m/veiledning og utviklingsarbeid i hver barnehage.
Tilbud om deltakelse er også sendt ut til alle private barnehager.
Følgende skal delta; enhetsleder, bydelens språkressurser, styrer, hver 1-3 pedagogisk ledere fra hver barnehage.
- På det faste samarbeidsmøte med de private barnehagene ble det gitt informasjon om språksatsingen og barnehagene ble oppfordret til å delta i kursopplegget. Med

bakgrunn i mange mangelfulle og dårlige søknader om dispensasjon fra utdanningskravet var dette nok en gang tema på møtet.

- Oslobarnehagen har utarbeidet nytt verktøy for utfylling av årsplan på nett. Alle kommunale barnehager må lage sin årsplan i det nye verktøyet, som følger samme mal som ble brukt for 2013 og 2014. Ved gjennomgang av tilsynsrapportene registrerer enheten at 22 private barnehager benytter årsplansmalen.
- Det utarbeides nye nettsider for alle barnehager i disse dager. Med god hjelp fra enheten har styrere/eiere lagt inn nødvendige data på nettsidene. De nye sidene, som skal være operative fra februar, sikrer lik og oppdatert informasjon til foresatte som søker barnehageplass. De private må benytte webportalen.
- Enhetsleder har hatt ½ årig samarbeidsmøte med foreldretutvalget for barnehager i bydelen. Tema for møte var bl.a brukerundersøkelse, tilsyn, status barnehager og den økonomiske situasjonen i bydelen.

Enhet for barnevern

- Enheten har fortsatt mye pågang av meldinger med høy alvorlighetsgrad.
- Som følge av vekst i antall meldinger, undersøkelsessaker med vedtak som genererer institusjonsplasseringer og andre tiltak har medført en arbeidskrevende situasjon for enhetens ansatte.
- Av arbeidskrevende saker kan nevnes:
 - dommeravhør på Statens barnehus
 - voldsprotokoll og anmeldelser
 - fylkesnemndabehandlinger
 - anmeldelser
 - straffesaker
- Enheten har den siste måneden unngått nye plasseringer, men har fortsatt et meget stort merforbruk for 2014 som er knyttet til kostnadskrevende plasseringer hvor det ikke har vært andre alternativer.

Ressursenhet for Barn og Unge

- Enheten har hatt en egen workshop for å praktisere/øve på web basert IP (ACOS IP). Viktig at alle mestrer dette elektroniske verktøyet, som vil gi effektivitet i forbindelse med koordinerte tjenester til barn/unge med sammensatte funksjonsvansker. Dette verktøyet er nå i aktivt bruk i flere ansvarsgrupper.
- Fysioterapeutene og ergoterapeutene har deltatt på kurs i regi av Rikshospitalet om barneleddgikt. Enheten har også deltatt på et tverrfaglig seminar om spisevansker i regi av spiseteamet på Rikshospitalet. Begge var nyttig faglig oppdatering, og bidrar til kvalitet på det tverrfaglige arbeidet innad i enheten.
- Både drøftingsteam og språklydklinikken har stor pågang.
- Bruk av LEAN tavlen gir effektivt resultat i forhold til en systematisk gjennomgang av ulike arbeidsprosesser.
- Lokalet i Hovseterveien 88, som skal romme Familiesenteret, er endelig ferdigstilt og klart for bruk.
- Det er avholdt samarbeids møte med bydelen og rektorene ved våre barneskoler. Møte er en del av Oslo standarden knyttet til overgang barnehage - skole.
- Ellers er det full drift på alle områder, og ansatte ser frem til en velfortjent juleferie!

Enhet for boliger, dagsentra og psykisk helse

- Første pulje beboere er nå flyttet inn i Sørkedalsveien 169. Beboerne har funnet seg godt til rette. De ansatte synes også de har fått en fin og funksjonell arbeidsplass. Mindre feil og mangler i bygget er oppdaget, men er blitt rettet opp for. Det planlegges offisiell åpning etter at siste pulje beboere har flyttet inn. De siste beboerne flytter inn 5. januar.
- Vestre Aker aktivitetshus har avholdt julemesse med mange besøkende. Vestre Aker aktivitetshus holder stengt i julen.
- Tradisjonen tro blir det arrangement på Hovstua ifm med julaften.
- På Villa Ly er både Aktivitetssenteret og Cafe Lydia åpent hverdagene i romjulen. Det er også bemanning ved Kontoret for psykisk helse.

Enhet for hjemmetjeneste og omsorgsbolig;

- Enhet for hjemmetjenesten har gjennomført forflytningskurs for ansatte på øvingslokalene til Diakonhjemmets høgskole.
- Hjemmetjenesten er blitt miljøsertifisert
- Hjemmetjenesten bearbeider evalueringene fra sykepleierstudentene som har avsluttet praksisperioden og forbereder oss til nye studenter i januar.
- Hjemmetjenesten har intervjuet 2 nye lærlinger som starter hos oss i januar
- Hjemmetjenesten jobber med å skrive og revidere prosedyrer i kvalitetsbiblioteket, samt gjennomfører opplæring av ansatte på å melde avvik.
- Hjemmetjenesten har fått arbeidsantrekk til utprøving av størrelser.
- Omsorgsbolig. Det er nedsatt en prosjektgruppe som i løpet av februar 2015 skal gjennomgå nåværende organisering og drift av de 29 omsorgsboligene i Pilotveien 6. Det har vært ledighet i boligene, og målet er å vurdere tilbudet i lys av fremtidig behov, herunder målgruppe, tilbud og organisering.

Enhet for forebygging og rehabilitering

- Dagaktivitetssenteret som nå omfatter både bydelens dagaktivitetssenter for demente og Hovseterhjemmet dagsenter har nå vært i drift i 2 måneder. Situasjonen er god, selv om det har oppstått forsinkelser knyttet til transporten, og noe uro rundt endringer av dagsplaner. Dette ser nå ut til å være løst. Det er innført allmannamøter – foreløpig ett gjennomført - for å trekke brukerne inn i dagaktivitetssenterets funksjon og utvikling. Leder har i en periode møtet med de ansatte hver 3. uke for å sikre at de to kulturene fra henholdsvis bydelen og Hovseterhjemmet smelter sammen.
- Enheten gjennomførte 5. desember et halvdags kurs med tema Motiverende samtale. Hensikten var å gi ansatte kompetanse i kommunikasjon med brukere, for å bygge motivasjon og mestring. Det er det andre kurset bydelen arrangerer om temaet. Ansatte fra ressursenhet for barn, fra NAV kommune, hjemmetjenesten og bestiller deltok også.
- Det er svært stor pågang på hjemmefysioterapi for tiden. Samarbeidet med de to som har driftsavtale bare knyttet til hjemmefysioterapi går svært bra. De deltar på enhetens ukentlige koordineringsmøte og samarbeidet sikrer forsvarlig oppfølging.
- Det er også stor pågang på dagrehabiliteringen. Her stenges lokalene for å avvikle romjulen, men brukerne får hjemmebesøk.
- Enheten hadde 10. desember et uformelt besøk av en delegasjon fra Kaohsiung, nest største by i Taiwan. De kommer på grunn av et TV program om dagrehabiliteringen produsert av på Taiwans «NRK1» i sommer, vist i høst. Delegasjonens ønske var å lære om hjemmebaserte omsorg og oppfølging av eldre og funksjonshemmede. Vi

orienterte om bydelens organisering, med hovedvekt på dagrehabiliteringen. Delegasjonen var meget interesserte. Taiwan har ikke offentlige hjemmebaserte tjenester, bare sykehjem. Delegasjonen ønsker å påvirke til en annen politikk og var særlig interessert i en privat – offentlige blandingsløsninger

Enhet for helsestasjon og skolehelsetjeneste

- Skolehelsetjenesten har i november – mørket registrert en stor pågang av henvendelser i forhold til psykisk helse og problemer med depresjon og annet. Dette har resultert i et økt antall henvisninger til BUP (barne- og ungdomspsykiatrien) og DPS (Vinderen distrikts -psykiatrisk poliklinikk)
- Helsestasjon og skolehelsetjenesten besøkte Villa Sult, et nytt institutt for spiseforstyrrelser i regi psykiater Finn Skårderud. <http://spiseforstyrrelser.no/> Senteret inviterte oss til et mulig fremtidig samarbeid, så fremt de får tilslag på sin prosjektsøknad. Dette kan bli spennende nybrottsarbeid.
- På Midtstuen ungdomsskole har helsesøster i november gjennomført screening av høyde og vekt på 156- 8.klassinger etter anbefalinger fra Helsedirektoratet. Elevene er kjønnsdelt, veies med klær og får ikke se/vite hvor mye de veier. Vekt og høydeutvikling er en viktig indikator på barns utvikling og trivsel og er en del av vår helseovervåkning. I forbindelse med målingene har helsesøster hatt individuelle samtaler med hver elev om trivsel på skole/hjem og fritidsaktiviteter. Alle har også vært med på gruppesamtaler hvor tema har vært nettvett, mobbing, pubertet og utfordringer knyttet til overgang barneskole/ ungdomsskole. Helsesøster opplever at ungdommen sitter inne med mange spørsmål og hun skulle gjerne hatt mer tid til samtaler i små grupper gjennom hele skoleåret.
- Kompetansegruppe i selvmordsforebyggende arbeid ble dannet våren 2010. Gruppens medlemmer er tverrfaglig sammensatt. Gruppens medlemmer har laget to prosedyrer i selvmordsforebyggende arbeid. Prosedyrene ligger i Kvalitetslosen. Folkeopplysning via lokalavis og nettinfo kommer i 2015.
Hva kan hver og en gjøre? Vi anbefaler **Vivat** kurs til alle ansatte og til frivillige som jobber med barn og unge. Dette er to dagers skoleing i å kunne snakke med mennesker som står i fare for å ta sitt eget liv. Hvordan forebygge at noen tar sitt liv.
- Flere titalls ansatte har deltatt på **Vivat** kurs de siste årene. Helseetaten har lovet oss nye kurstilbud våren 2015. Se et typisk programforslag for Vivat - kurs 2015: <http://www.vivatselvmordsforebygging.net/Images/assets/invitasjontrondheim%2030.-31jan2015.pdf>

Enhet for forebygging barn og unge

- Vi har fått til et samarbeide med organisasjonen Ung Oslo, som er en organisasjon som er drevet av tidligere barnevernsarbeid. De deler ut gratis klær til barn som har kontakt med barnevernet. Vi har tatt med 7 barn dit som har fått store poser med gratis klær. Uteteamet bruker mye tid på å skaffe de barna og unge vi har kontakt med gode opplevelser. Vi har i år greid å få flere samarbeidspartnere som støtter arbeidet vårt.
- Hvert år har vi også tatt med en gruppe barn på IDOL. I november har ti barn fått lov å være med på showet og heiet på sine favoritter.
- Vår OT kontakt har hatt møte med andre samarbeidspartnere i bydelen, temaet var psykisk helse. På skolene får vi stadig henvendelser fra barn og unge som sliter med denne type problematikk. Vi prøver å jobbe litt utradisjonelt og kreativt og ikke drive på med diagnostisk arbeid, men relasjonsarbeid med et styrket perspektiv.

- Hovseter Mek og Prep har utvidet samarbeidsnettverket med Oslo Velo, og Sykkelkjøkkenet. Mange frivillige er stadig innom verkstedet og skrur, og verkstedet er blitt et solid treffsted for unge og gamle fra ulike nasjoner.
- En del av de ansatte i Uteteamet har arbeidet mange år på Hovseter. Dette medfører kontinuitet og trygghet for familiene som kommer herfra. Dette har igjen medført at når de unge blir voksne og får egne barn henvender de seg til oss igjen.
- Ferie for alle er et tilbud Røde Kors har. De tilbyr gratis ferie for familier. Uteteamet har hjulpet familier å søke plass der i år.
- Mødregruppe har blitt startet av Salto. Denne gruppen er styrket slik at en ansatt fra oss også deltar.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar bydelsdirektørens driftsinformasjon til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

212/14 Rapportering på aktivitet og måltall pr. 30.11.2014

Arkivsak-dok. 14/00321-15
Arkivkode. 120.2
Saksbehandler Stein Vesterkjær

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	18.12.2014	212/14

Saksframstilling:

Bydelen opprettholder rapporten om merforbruk på 25 mill. kroner. Bydelen har økt forbruk knyttet til boliger, barnehager og introduksjonsprogram i sosialtjenesten siden forrige rapportering. Endringene i den enkelte enhet i prognosen kommenteres i vedlegg 2.

Vedlegg 1: Tabell 1 viser bydelens totale oversikt fordelt på kontogrupper samlet for alle funksjonsområder. Tabell 2 viser oversikt fordelt på enheter.

Vedlegg 2: Viser oversikt med kommentarer til avvik i henhold til prognose angitt i tabell 2.

Vurdering

Bydelsdirektøren har forsterket oppfølging av enheter med avvik av betydning i forhold til budsjettforutsetningen. I den forbindelse er det igangsatt kostnadsbesparende tiltak innenfor disse enhetene. Mange av disse tiltakene er dessverre ikke innfridd. Bydelsdirektøren ser at dette ikke har gitt ønsket effekt.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar redegjørelsen om bydelens økonomiske situasjon til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Tabell 1 & 2](#)

[Forklaring til enhetene](#)

[Måltall pr. 30.11.2014](#)

213/14 Forslag til Årsplan og budsjett 2015, Bydel Vestre Aker

Arkivsak-dok. 14/00513-7
Arkivkode. 121.0
Saksbehandler Stein Vesterkjær

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Barn-, ungdom- og kulturkomiteen	04.12.2014	40/14
2 Helse- og sosialkomiteen	04.12.2014	55/14
3 Bydelsutvalget	18.12.2014	213/14

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen har behandlet saken i møte 04.12.2014 sak 40/14

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen behandlet saken i møte 04.12.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsdirektøren viser til forslag til budsjett for 2015 og anbefaler bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget slutter seg til de aktivitetsendringer, strategier, tiltak, måltall, budsjett, årsverk og budsjettforutsetninger som er angitt under de respektive enheter i Kap. 5:
 - a) Pkt. 5.1 Stabsenheterne (HR, økonomi og bydelsdirektørens stab)
 - b) Pkt. 5.2.1 Enhet for sosial/NAV & Økonomisk sosialhjelp
 - c) Pkt. 5.2.2 Enhet for barnehager
 - d) Pkt. 5.2.3 Ressursenhet for barn og unge
 - e) Pkt. 5.2.4 Enhet for helsestasjon og skolehelsetjeneste
 - f) Pkt. 5.2.5 Enhet for forebygging barn og unge
 - g) Pkt. 5.2.6 Enhet for barnevern
 - h) Pkt. 5.2.7 Enhet for bestiller
 - i) Pkt. 5.2.8 Enhet for hjemmetjenester
 - j) Pkt. 5.2.9 Enhet for forebygging og rehabilitering
 - k) Pkt. 5.2.10 Enhet for boliger, dagsentra og psykisk helse
3. Bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens forslag om budsjettfordeling innenfor funksjonsområder og KOSTRA funksjoner slik de fremkommer i Kap. 6.
4. Bydelsdirektøren får fullmakt til å omdisponere budsjettmidler innenfor rammen for videre delegering som angitt i økonomireglementet pkt. 4.3 a, b og c.
5. Bydelsutvalget slutter seg til tilleggsinnstillingen fra bydelsdirektøren som er lagt frem som følge av endringer i bystyrets budsjettbehandling.
6. Driftstilskuddet til Vinderen seniorsenter fastsettes til 1,205 mill. kroner justert med prisvekst, men ekskl. husleie som dekkes direkte av bydelen. Husleien for 2015 er

kr. 631 000.

7. Driftstilskudd til Vestre Aker frivillighetssentral fastsettes til kr 290.000.
8. Til frivillige tiltak avsettes kr. 120 000 generelt som er tilsvarende budsjett 2014

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 04.12.2014 sak 55/14

Møtebehandling

Helse- og sosialkomiteen tar til orientering at bydelen har et stramt budsjett som administrasjonen gjør sitt beste for å håndtere slik at tjenestetilbudet likevel ivaretas.

Votering

Helse- og sosialkomiteens merknad var enstemmig.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 04.12.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsdirektøren viser til forslag til budsjett for 2015 og anbefaler bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget slutter seg til de aktivitetsendringer, strategier, tiltak, måltall, budsjett, årsverk og budsjettforutsetninger som er angitt under de respektive enheter i Kap. 5:
 - a) Pkt. 5.1 Stabsenhetene (HR, økonomi og bydelsdirektørens stab)
 - b) Pkt. 5.2.1 Enhet for sosial/NAV & Økonomisk sosialhjelp
 - c) Pkt. 5.2.2 Enhet for barnehager
 - d) Pkt. 5.2.3 Ressursenhet for barn og unge
 - e) Pkt. 5.2.4 Enhet for helsestasjon og skolehelsetjeneste
 - f) Pkt. 5.2.5 Enhet for forebygging barn og unge
 - g) Pkt. 5.2.6 Enhet for barnevern
 - h) Pkt. 5.2.7 Enhet for bestiller
 - i) Pkt. 5.2.8 Enhet for hjemmetjenester
 - j) Pkt. 5.2.9 Enhet for forebygging og rehabilitering
 - k) Pkt. 5.2.10 Enhet for boliger, dagsentra og psykisk helse
3. Bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens forslag om budsjettfordeling innenfor funksjonsområder og KOSTRA funksjoner slik de fremkommer i Kap. 6.
4. Bydelsdirektøren får fullmakt til å omdisponere budsjettmidler innenfor rammen for videre delegering som angitt i økonomireglementet pkt. 4.3 a, b og c.
5. Bydelsutvalget slutter seg til tilleggsinnstillingen fra bydelsdirektøren som er lagt frem som følge av endringer i bystyrets budsjettbehandling.
6. Driftstilskuddet til Vinderen seniorsenter fastsettes til 1,205 mill. kroner justert med prisvekst, men ekskl. husleie som dekkes direkte av bydelen. Husleien for 2015 er kr. 631 000.
7. Driftstilskudd til Vestre Aker frivillighetssentral fastsettes til kr 290.000.
8. Til frivillige tiltak avsettes kr. 120 000 generelt som er tilsvarende budsjett 2014

Saksfremlegg

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsdirektøren viser til forslag til budsjett for 2015 og anbefaler bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget slutter seg til de aktivitetsendringer, strategier, tiltak, måltall, budsjett, årsverk og budsjettforutsetninger som er angitt under de respektive enheter i Kap. 5:
 - a) Pkt. 5.1 Stabsenhetene (HR, økonomi og bydelsdirektørens stab)
 - b) Pkt. 5.2.1 Enhet for sosial/NAV & Økonomisk sosialhjelp
 - c) Pkt. 5.2.2 Enhet for barnehager
 - d) Pkt. 5.2.3 Ressursenhet for barn og unge
 - e) Pkt. 5.2.4 Enhet for helsestasjon og skolehelsetjeneste
 - f) Pkt. 5.2.5 Enhet for forebygging barn og unge
 - g) Pkt. 5.2.6 Enhet for barnevern
 - h) Pkt. 5.2.7 Enhet for bestiller
 - i) Pkt. 5.2.8 Enhet for hjemmetjenester
 - j) Pkt. 5.2.9 Enhet for forebygging og rehabilitering
 - k) Pkt. 5.2.10 Enhet for boliger, dagsentra og psykisk helse
3. Bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens forslag om budsjettfordeling innenfor funksjonsområder og KOSTRA funksjoner slik de fremkommer i Kap. 6.
4. Bydelsdirektøren får fullmakt til å omdisponere budsjettmidler innenfor rammen for videre delegering som angitt i økonomireglementet pkt. 4.3 a, b og c.
5. Bydelsutvalget slutter seg til tilleggsinnstillingen fra bydelsdirektøren som er lagt frem som følge av endringer i bystyrets budsjettbehandling.
6. Driftstilskuddet til Vinderen seniorsenter fastsettes til 1,205 mill. kroner justert med prisvekst, men ekskl. husleie som dekkes direkte av bydelen. Husleien for 2015 er kr. 631 000.
7. Driftstilskudd til Vestre Aker frivillighetssentral fastsettes til kr 290.000.
8. Til frivillige tiltak avsettes kr. 120 000 generelt som er tilsvarende budsjett 2014

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:
[Årsplan og budsjett 2015](#)

214/14 Vækerøveien 209 C - Klagesak til bydelsutvalget

Arkivsak-dok. 14/01087-2
Arkivkode. 530
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	01.12.2014	78/14
2 Bydelsutvalget	18.12.2014	214/14

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 01.12.2014 sak 78/14

Møtebehandling

Venstre fremmet følgende forslag:

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens tillatelse til oppføring av glassbygg/tilbygg av 26.09.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering (S-4110) § 14 hva gjelder overskridelse av maks tillatte areal på toppetasje.

Bydelsutvalget ser at eksisterende toppetasje nå har et omfang der grensene er tøyd maksimalt, både hva angår selve etasjens areal (den har omfattende takutstikk) og i tillegg har markiser på takutstikket. Et varslet takoppbygg vil stjele sol fra naboers uteområder. Reguleringsplanen har allerede vært belastende for naboene, og BU ønsker ikke å gi dispensasjon da utbygget vil forverre forholdene ytterligere.

Klagen fra Trond Haarbye tas til følge.

Saken sendes PBE til fornyet saksbehandling.

Høyre fremmet forslag om å fjerne følgende setning fra Venstres forslag: Et varslet takoppbygg vil stjele sol fra naboers uteområder.

Votering

Venstres forslag med Høyres tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 01.12.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens tillatelse til oppføring av glassbygg/tilbygg av 26.09.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering (S-4110) § 14 hva gjelder overskridelse av maks tillatte areal på toppetasje.

Bydelsutvalget ser at eksisterende toppetasje nå har et omfang der grensene er tøyd maksimalt, både hva angår selve etasjens areal (den har omfattende takutstikk) og i tillegg har markiser på takutstikket. Reguleringsplanen har allerede vært belastende for naboene, og BU ønsker ikke å gi dispensasjon da utbygget vil forverre forholdene ytterligere.

Klagen fra Trond Haarbye tas til følge.

Saken sendes PBE til fornyet saksbehandling.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Plan- og bygningsetatens tillatelse på søknad om oppføring as glassbygg/ tilbygg på eksisterende bolig er påklaget as Trond Haarbye.

Klager mener det ikke bør innvilges dispensasjon vedrørende maks tillatte areal på toppetasjen. Det anføres i klagen at skyggevirkningene og solforholdet er vurdert feil.

UTDYPENDE SAKSFREMSTILLING

Gjeldende regulering og eksisterende forhold

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger, kontorer og forretninger gjennom reguleringsplan for Røa sentrum, S- 4110, vedtatt 22.09.2004. Tiltaket ligger innenfor felt A4. Det kan oppføres bygninger i 3 etasjer + toppetasje. Toppetasjen kan være inntil 70 % av underliggende etasjes areal.

Søknad om rammetillatelse

Det omsøkte tiltaket ligger på Røa i det som kan defineres som sentrumsområdet, i umiddelbar nærhet til Røa senter. Det er ingen klar bebyggelsesstruktur i området. Området består av både nyere, større bygninger for forretninger og leiligheter, og mindre villa bebyggelse på øst siden av. Sørkedalsveien. Tiltaket er lokalisen på toppen av en eksisterende bygning og omfatter oppføring av et sammenleggbart glasstilbygg/påbygg for oppbevaring av utemøbler. Tiltaket er opplyst å være på 24m² BRA. Eiendommens % BYA blir ikke påvirket av tiltaket.

Tiltaket er prosjektert i henhold til Byggteknisk forskrift av 2010 (TEK10).

Byggetiltaket medfører følgende dispensasjoner:

Dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 14 vedrørende overskridelse av maks tillatte areal på toppetasje.

Det foreligger skriftlig samtykke til tiltaket fra sameiet datert 06 04.2014.

Uttalelser fra annen myndighet

Det foreligger ingen protester fra annen myndighet.

Protest

Det foreligger en merknad til tiltaket. Merknaden er innsendt fra beboere i Sørkedalsveien 183B. Denne eiendommen har ikke direkte grense til eiendommen for det omsøkte tiltaket, men Plan- og bygningsetaten anser protesterende å bli berørt av tiltaket, og har således behandlet protesten.

Protesten går i hovedsak ut på:

- Eksisterende toppetasje har allerede nå et omfang som har tøydd grensene for størrelse maksimalt, både hva angår selve etasjens areal, den har omfattende takutstikk og i tillegg markiser montert på takutstikket.
- Eksisterende bygning tar vesentlige deler av kveldssolen fra våre uteområder, særlig vår spise plass med fortsatt noe sollys deler av året.
- Et takoppbygg som varslet vil redusere sol på området med flere uker.

Tillatelse

Plan- og bygningsetaten ga tillatelse til oppføring av glassbygg/ tilbygg på eksisterende bolig den 26.09.2014

Etaten ga dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen § 14 vedrørende overskridelse av maks tillatte areal på toppetasje, jf pbl. § 19-2 Plan- og bygningsetaten begrunnet dispensasjonen med at hensynene bak bestemmelsen ikke vesentlig ble tilsidesatt og at fordelene ved tillatelsen ble ansett som vesentlig større enn ulempene.

Klager

Plan- og bygningsetaten mottok klage av 07.10.2014 på rammetillatelsen til oppføring av glassbygg/ tilbygg på eksisterende bolig fra Trond Haarbye. Klager har rettslig klageinteresse, jf fvl. § 28. Klagen er rettidig innkommet jf. fvl. § 29.

Klageanførslene går i korthet ut på:

- Det klages på at det er gitt dispensasjon for reguleringsbestemmelsen § 14
- Skyggevirkninger og solforhold er vurdert på feil grunnlag.

Motpartens bemerkninger

Plan- og bygningsetaten mottok bemerkninger til klagen datert 27.10.2014.

Bemerkningene går i korthet ut på:

- Skyggevirkninger og solforhold er ikke vurdert på feil grunnlag.
- Det bestrides at tiltaket vil medføre særlige ulemper for solforholdene på eiendommen.

Det vises til komplett klage av 07.10.2014 og motpartens bemerkninger av 27.10.2014.

Utsatt iverksetting av vedtak

Plan- og bygningsetaten har ikke funnet grunn til å gi tiltaket oppsettende virkning, jr. fvl. § 42. Tiltaket er reversibelt hvis tillatelsen skulle bli opphevet, det medfører ingen inngrep i bevaringsverdige bygninger eller miljø, og utgjør ikke en fare for liv, helse eller sikkerhet. Det presiseres at tiltakshaver bygger på eget ansvar dersom byggearbeidene settes i gang før klagen er endelig behandlet. Tiltakshaver må selv bære tapet ved en eventuell riving eller retting dersom klagen blir tatt til følge.

Plan- og bygningsetatens vurdering og anbefaling

Det omsøkte tiltaket er et sammenleggbart glasstilbygg/påbygg i forbindelse med toppleilighet i eksisterende bygning. Tiltaket er opplyst å skulle være for oppbevaring av møbler. Tiltaket plasseres på eksisterende leilighets uteoppholdsarealer/terrasse, mot nord øst på bygningen.

Tilbygget oppføres i glass og fremstår som moderne, med sin meget enkle utforming og detaljering. På grunn av sin enkle glassutforming skiller tilbygget seg fra eksisterende bygnings utforming som fremstår som tyngre, med materialiteten betong. Det fremstår således som enkelt å skille eksisterende og ny bebyggelse, og de ulike funksjonene i disse. Glasstilbygget anses som tilstrekkelig estetisk tilpasset både i forhold til seg selv og eksisterende bebyggelse.

Søker opplyser om at eksisterende situasjon for lagring av utemøbler er et telt, som således ikke er søknadspliktig. Etaten anser det som en bedre løsning for alle parter at en gjennomskinnelig og enkelt demonterbar glasskonstruksjon settes opp som erstatning for et slikt telt.

Etaten ser således at det ikke er en tilstrekkelig og vesentlig påvirkning på omkringliggende eiendommer til at tiltaket bør avslås.

Dispensasjon

Tiltaket er i strid med reguleringsplan og er avhengig av dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 14 vedrørende overskridelse av maks tillatte areal på toppetasje for å kunne få rammetillatelse.

Plan og bygningsloven § 19-2 åpner for at det kan gis dispensasjon dersom ikke hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Videre er det et vilkår at fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene dispensasjonen medfører.

Vurdering av om hensynene bak bestemmelsen vesentlig tilsidesettes
Hensynet bak reguleringsbestemmelsen § 14 er å begrense høydevirkningen og volumene på bygg i planområdet.

Glasstilbygget vil være noe synlig fra enkelte synsvinkler mot nord og øst, men etaten anser det for å ha meget liten påvirkning på bebyggelsen og området som helhet, grunnet sin størrelse, konstruksjon og materialitet, og anses således ikke å føre til at bygningen fremstår vesentlig større, eller å øke høydevirkningen på bygningen totalt sett. Etaten ser at en glass konstruksjon kan medføre noe påvirkning på naboer mot øst, men anser det for å være minimalt, da det er nettopp en glasskonstruksjon, som er lys gjennomtrengelig. Plan- og bygningsetaten mener at hensynet bak bestemmelsen ikke anses for å bli vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon.

Vurdering av om fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene dispensasjonen medfører

En fordel ved å gi dispensasjon er at boligen får tørre arealer til oppbevaring og opphold. En ulempe ved dispensasjonen er at naboen får noe mindre sol. Etaten ser imidlertid ikke behov for å gå nærmere inn på vurderingen av soldigrammene i denne saken, da naboen ligger et stykke unna og etaten mener at dette er innenfor det man må kunne tåle som nabo. Plan —og bygningsetaten kan ikke se at dispensasjonen fører til vesentlig ulempe for naboen.

Plan- og bygningsetaten mener at fordelene ved å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene dispensasjonen medfører.

Etter det ovennevnte mener Plan- og bygningsetaten at vilkårene for å innvilge dispensasjon er oppfylt, og at søknaden om dispensasjon innvilges.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens tillatelse til oppføring av glassbygg/ tilbygg av 26.09.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering (S- 4110) § 14 hva gjelder overskridelse av maks tillatte areal på toppetasje.

Klagen fra Trond Haarbye tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 04.11.2014 med saksdokumenter](#)

[Informasjon til tiltakshaver/klager](#)

215/14 Zinober, Sørkedalen-Etablering av modellflyplass

Arkivsak-dok. 14/01140-2
Arkivkode. 565.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	01.12.2014	79/14
2 Bydelsutvalget	18.12.2014	215/14

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 01.12.2014 sak 79/14

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende tilleggsforslag:

Bydel Vestre Aker er positiv til etablering av en modellflyplass i Marka.

Bydel Vestre Aker har tidligere satt opp et slikt tiltak som et nærmiljøtiltak i bydelens Plan for idrett og friluftsliv.

Votering

Bydelsdirektørens forslag med Høyres tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 01.12.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydel Vestre Aker er positiv til etablering av en modellflyplass i Marka.

Bydel Vestre Aker har tidligere satt opp et slikt tiltak som et nærmiljøtiltak i bydelens Plan for idrett og friluftsliv.

Vestre Aker bydelsutvalg støtter en eventuell dispensasjon fra markaloven slik det det kan etableres en modellflyplass.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

I brev av 19.11.2014 fra Plan- og bygningsetaten forespørres det om bydelsutvalgets uttalelse i forhold til etablering av modellflyplass på landbruksjord i Sørkedalen.

I kommunedelplan (KDP) 6 – Oslo kommunes del av marka – vedtatt 5.6.1991 med endringer av 24.6.1992, er området lagt ut til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område) i henhold til 20-4.2 i plan- og bygningsloven. Avhengig av utfallet av dispensasjonsvurderingen fra markalovens § 5, vil det på et senere tidspunkt være aktuelt å

vurdere dispensasjon fra formålet i KDP 6. Plan- og bygningsetaten ber om vurdering også av dette.

Søknaden fra Flystua-Oslo og omegn modellflyklubb v/Thomas Kristensen lyder som følger:

Vi viser til forhåndskonferanse 02.07.2014, og søker herved om dispensasjon fra markalovens § 5 for å kunne anlegge en modellflyplass på kommunal eiendom i Sørkedalen.

I første omgang er det snakk om 2 års prøveordning på et jorde tilknyttet Bogstad gård, et område som er foreslått og godkjent av Bymiljøetaten. Figur 1 og 2 viser lokalisering av tiltaket som vil omfatte planering og tilsåing av en flystripe på ca. 10x70 m pluss depot på ca. 5x20 m.

Med referanse til markalovens § 15 er begrunnelsene for å kunne gi dispensasjon at hensynet til lovens formålsbestemmelse (§1) ikke blir tilsidesatt, og fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulemperne for friluftslivet, naturmiljøet eller allmenne interesser. En av hensiktene med en modellflyplass er å få ungdom og andre ut i naturen, og vil således ikke være i strid med modell markalovens formål.

Etter at vårt forslag om modellflyplass ble presentert ovenfor politikere i Vestre Aker bydel, ble en modellflyplass i Sørkedalen, etter vedtak i bydelsutvalget 02.02.2012 (sak 15/12), ført opp som nærmiljøanlegg i kommunal plan for idrett og friluftsliv 2013-16. Flystuas modellflyplass vil således være et idrettsanlegg som åpner for unntak iht. punkt 3 i markalovens § 7.

Fordeler og ulemper med en dispensasjon er etter vår oppfatning følgende:

Fordeler:

- Nytt idrettsanlegg i Oslo til en ubetydelig kostnad i Oslo kommune
- Tilbud til teknikk- og fly-interessert ungdom og utøvere i alle aldre. Eneste modellflyplass innenfor Oslo kommunes grense (finnes ingen andre)
 - Viktig bidrag til forebyggende barne- og ungdomsarbeid
 - Rekruttering av ungdom til meningsfylt aktivitet, dvs. vekk fra miljøer med negativ påvirkning, og ut i naturen (slik rekruttering er ikke mulig uten å kunne ha en plass å tilby)
 - Tilgjengelig med offentlig kommunikasjon
 - Enkelt å tilrettelegge for handikappede
- Økt sikkerhet ved å få modellflyaktivitet inn i organisert form
 - Modellflyging vekk fra områder det kan gå ut over sikkerheten
 - Krav til utøver og modell (NLF reglement)
 - Opplæring av nye utøvere
 - Hobbyforretninger kan henvise nybegynnere til organisert og sikkerhetsbevisst miljø
 - Ikke mulig å stille krav (fra Norges Luftsportforbund) til utøvere ved uorganisert modellflyging
- Minimalt (og reversibelt) inngrep i naturen

Ulemper:

- En liten (ubetydelig?) reduksjon av disponibelt areal for gress-produksjon til Bogstad gård.
Vi kan imidlertid ikke se at dette berører friluftslivet, naturmiljøet eller allmenne interesser som referert til i Markalovens § 15.

Hvordan en modellflyplass vil forholde seg til andre kommunale og offentlige bestemmelser er angitt i vår søknad av 24.03.2013 som ble sendt Bymiljøetaten. Bakgrunnen var bl.a. kommunal plan for idrett og friluftsliv 2013-2016, og invitasjon fra Oslo idrettskrets om å komme med forslag til nye idrettsanlegg.

Som det fremgår av nevnte søknad, ble det den gang søkt om en annen lokalisering enn den som det nå er snakk om. Pga. visse innvendinger fra Bymiljøetatens side, ble det fremsatt noen motforslag til lokaliseringer, og vi kom fram til nåværende lokaliseringen for en prøveordning. Mest sannsynlig er imidlertid ikke nåværende lokalisering like optimal som vårt opprinnelige forslag mht. sikkerhet og flyoperative forhold. Vi håper derfor at det vil være mulig å diskutere lokalisering for en eventuell permanent løsning etter en forhåpentligvis vellykket prøveperiode.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter en eventuell dispensasjon fra markaloven slik det det kan etableres en modellflyplass.

Jan Olsen Nyteveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 19.11.2014 med søknad.](#)

[Tegninger](#)

[BU-vedtak av 02.02.2012, sak 15/12](#)

216/14 Helårstrasé Strømsdammen - Strømsbråtenveien

Arkivsak-dok. 14/00446-2
Arkivkode. 512.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget	24.11.2014	24/14
2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	01.12.2014	80/14
3 Bydelsutvalget	18.12.2014	216/14

Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 24.11.2014 sak 24/14

Møtebehandling

Arbeidsutvalget ga byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen fullmakt til å uttale seg på bydelsutvalgets vegne på grunn av kort frist.

Votering

Forslaget var enstemmig.

Arbeidsutvalget behandlet saken i møte 24.11.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens vedtak til orientering.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 01.12.2014 sak 80/14

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Vestre Aker bydelsutvalg ser positivt på at det arbeides med å opparbeide en bedre tilgjengelig trasé mellom Strømsdammen og skogsbilveien fra Tryvann til Bogstad.

Av de to foreslåtte traseene anbefales det sørligste alternativ. Dette vil gi den beste trasé med hensyn til stigningsforhold, være den korteste og muligens bli den rimeligste å anlegge.

Venstre fremmet følgende forslag:

Avsn 1. (som bydelsdir)

Avsn 2:

Av de to foreslåtte traseer forutsettes det sørligste (alt 2). Dette vil definitivt gi den beste trase med hensyn til stigningsforhold, være den korteste og sannsynligvis rimeligste å anlegge. BU vil ha minst mulig inngripen i Marka og vil skjerme blåløypa og myren. Vi forutsetter at

forlengelsen kun er tenkt til turbruk, at den skal være egnet for flere brukergrupper, og at den ikke skal brukes til motorisert ferdsel.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen fremmet følgende felles tilleggsforslag:

Bydelsutvalget vil ha minst mulig inngripen i Marka, og i størst mulig grad søke å skjerme blåløypa og myren. Vi forutsetter at forlengelsen kun er tenkt til turbruk og blir universell utformet. Det forutsettes også at det anlegges bom ved Voksen skog slik at det blir umulig å benytte traseen til motorisert ferdsel da det i dag allerede er bom ved Strømsbråten.

Votering

Høyres forslag med felles tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 01.12.2014 og fattet følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ser positivt på at det arbeides med å opparbeide en bedre tilgjengelig trasé mellom Strømsdammen og skogsbilveien fra Tryvann til Bogstad.

Av de to foreslåtte traseene anbefales det sørligste alternativ. Dette vil gi den beste trasé med hensyn til stigningsforhold, være den korteste og muligens bli den rimeligste å anlegge.

Bydelsutvalget vil ha minst mulig inngripen i Marka, og i størst mulig grad søke å skjerme blåløypa og myren. Vi forutsetter at forlengelsen kun er tenkt til turbruk og blir universell utformet. Det forutsettes også at det anlegges bom ved Voksen skog slik at det blir umulig å benytte traseen til motorisert ferdsel da det i dag allerede er bom ved Strømsbråten.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 01.12.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens vedtak om Helårstrasé Strømsdammen – Strømsbråtenveien til orientering.

Vedlegg:

[Kunngjøringstekst med kart.](#)

[Brev fra Naturvernforbundet](#)

217/14 Åpning av Svenstuveien

Arkivsak-dok. 12/00311-12
Arkivkode. 615.6
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	18.12.2014	217/14

Saksframstilling:

Bydelsutvalget behandlet i møte 19.06.2014 sak 114/14 Åpning av Svenstuveien og fattet følgende vedtak:.

«Denne tidsplan er åpenbart ikke realisert. Veien ble omfattende oppgradert 2010/2011 og med et par små unntak, opparbeidet til kommunal standard i henhold til egne spesifikasjoner. Den fremstår i dag med en standard, kvalitet og bredde som overgår alle andre veier i hele området. Det er følgelig ikke behov for de store investeringene for å tilfredsstille fullstendige krav om kommunen måtte ønske det. Alternativt kan saken løses ved at det gis dispensasjon fra krav om veibredde og opparbeidelse av fortau. Det vil derfor ikke være nødvendig å aktivere og ta i bruk veierklæringene for å opparbeide veien. Den var som kjent åpen i perioden 2009-2011 og de trafikale erfaringene har vært meget gode, til tross for manglende fortau. Det er derfor vanskelig å forstå at arbeidet med å åpne denne veien har tatt så lang tid. Bydelsutvalget ber Bymiljøetaten om en tilbakemelding om når åpningen av denne veien kan forventes.»

Bydelsutvalgets vedtak ble sendt til Bymiljøetaten og det foreligger nå følgende svar fra Bymiljøetaten:

Det vises til deres brev av 23.6.2014 med vedtak i bydelsutvalget 19.6.2014.

Det vises videre til tidligere avgitte svar fra Byrådsavdelingen for miljø og samferdsel til Samferdsels- og miljøkomiteen på spørsmål vedrørende åpning Svenstuveien:
notat 167/2014 av 13.05.2014
notat 84/2014 a 07.03.2014
notat 155/2013a. 24.06.2013.

De utbedringstiltak som ble utført av Oslo vann- og avløpsetat er ikke tilstrekkelig til at veien har fått den standard som kreves for overtakelse som offentlig vei.

Bymiljøetaten har p.t. ingen planer eller budsjettmidler for oppgradering og åpning av Svenstuveien.

Forslag til vedtak

Saken legges frem uten forslag til vedtak fra bydelsdirektøren.

Vedlegg:

[Brev fra Bymiljøetaten av 7.11.2014](#)

218/14 Naturvernforbundets brev til Bærum kommunestyre om "Fossum-byen i marka"

Arkivsak-dok. 12/00554-19
Arkivkode. 511.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	01.12.2014	81/14
2 Bydelsutvalget	18.12.2014	218/14

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 01.12.2014 sak 81/14

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag med innspill fra alle partier:

Bydelsutvalget støtter Naturvernforbundet i Oslo- og Akershus sin uttalelse og viser til følgende uttalelse i BU-sak 32/14 Varsel om oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av forslag til planprogram – Fossum – Bærum:

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innsigelser til planprogrammet for Fossum – Bærum kommune.

Bydelsutvalget vil imidlertid sterkt fremheve betydningen av tilfredsstillende offentlig kommunikasjon. Bydelsutvalget vil minne om at Ankerveien må bevares i sin nåværende form som et viktig kulturminne. Bydelsutvalget vil forutsette at grøntsonen langs Bogstadvannet og Lysakerelven med verdifull vegetasjon bevares, at det sikres at grønne forbindelser gjennom planområdet er åpne for allmennheten og at viktige naturtyper og sjeldne plante -og dyrearter sikres for ettertiden.

Bydelsutvalget vil mene at ny bebyggelse bør underbygge områdets landskapsverdi og kulturhistoriske verdi og karakter.

Det har fra flere hold vært uttrykt ønske om en sammenhengende turvei rundt Bogstadvannet. Vi ber om at en slik turvei opparbeides i denne planens område.

Området vil være et godt utgangspunkt for turer i skog og mark, samt at det fortsatt vil være stor trafikk til idrettsanlegg i området. Vi anmoder om at det opprettes tilstrekkelige plasser for utfartsparkering og parkering ved idrettsanleggene.

Vestre Aker bydelsutvalg er meget bekymret over forslaget om tett og høy bebyggelse kombinert med lav parkeringsnorm. Vi frykter at parkeringsplasser for idrett/utfart vil bli brukt av de fastboende.

Byutvikling-, miljø og samferdselskomiteen er delegert fullmakt til å uttale seg på vegne av bydelsutvalget på grunn av kort svarfrist i saken.

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Tilleggsforslag:

Siden området langs Bogstadvannet har en tilnærmet bilfri forbindelse til boligområdene på Røa, vil en eventuell anlegging av park med adgang til vannet være attraktiv for barn og ungdom uten tilsyn. Derfor mener Vestre Aker bydelsutvalg at strømningsforholdene i Vika ned mot Osdammen må undersøkes av sikkerhetsmessige grunner. Denne strømmen er minimal, nærmest umerkbar ytterst, men øker betydelig inn mot demningen. Ved høy vannføring kan den være betydelig uten særlige tegn vises. Dette aspektet er ikke nevnt i planprogrammet sendt ut av Bærum kommune.

Votering

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 01.12.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget støtter Naturvernforbundet i Oslo- og Akershus sin uttalelse og viser til følgende uttalelse i BU-sak 32/13 Varsel om oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av forslag til planprogram – Fossum – Bærum:

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innsigelser til planprogrammet for Fossum – Bærum kommune.

Bydelsutvalget vil imidlertid sterkt fremheve betydningen av tilfredsstillende offentlig kommunikasjon. Bydelsutvalget vil minne om at Ankerveien må bevares i sin nåværende form som et viktig kulturminne. Bydelsutvalget vil forutsette at grøntsonen langs Bogstadvannet og Lysakerelven med verdifull vegetasjon bevares, at det sikres at grønne forbindelser gjennom planområdet er åpne for allmennheten og at viktige naturtyper og sjeldne plante -og dyrearter sikres for ettertiden.

Bydelsutvalget vil mene at ny bebyggelse bør underbygge området landskapsverdi og kulturhistoriske verdi og karakter.

Det har fra flere hold vært uttrykt ønske om en sammenhengende turvei rundt Bogstadvannet. Vi ber om at en slik turvei opparbeides i denne planens område.

Området vil være et godt utgangspunkt for turer i skog og mark, samt at det fortsatt vil være stor trafikk til idrettsanlegg i området. Vi anmoder om at det opprettes tilstrekkelige plasser for utfartsparkering og parkering ved idrettsanleggene.

Vestre Aker bydelsutvalg er meget bekymret over forslaget om tett og høy bebyggelse kombinert med lav parkeringsnorm. Vi frykter at parkeringsplasser for idrett/utfart vil bli brukt av de fastboende.

Byutvikling-, miljø og samferdselskomiteen er delegert fullmakt til å uttale seg på vegne av bydelsutvalget på grunn av kort svarfrist i saken.

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Tilleggsforslag:

Siden området langs Bogstadvannet har en tilnærmet bilfri forbindelse til boligområdene på Røa, vil en eventuell anlegging av park med adgang til vannet være attraktiv for barn og ungdom uten tilsyn. Derfor mener Vestre Aker bydelsutvalg at strømningsforholdene i Vika ned mot Osdammen må undersøkes av sikkerhetsmessige grunner. Denne strømmen er minimal, nærmest umerkbar ytterst, men øker betydelig inn mot demningen. Ved høy vannføring kan den være betydelig uten særlige tegn vises. Dette aspektet er ikke nevnt i planprogrammet sendt ut av Bærum kommune.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Naturvernforbundet har sendt følgende brev til Bærum kommunestyre og bedt om støtte:

Vedlagt følger en uttalelse om «Fossum byen i Marka» - satelittbyen med 2 000 boliger og 6 000 innbyggere - som Bærum kommune planlegger i samarbeid med Løvenskiold og OBOS.

Uttalelsen bygger på den informasjon som organisasjonene har hatt tilgang til og omtaler de konsekvenser den planlagte Fossumbyen vil medføre for trafikk, matjord, kulturlandskap kulturminner, vann- og vassdrag, biologisk mangfold og friluftsliv.

Det var forutsetningen at uttalelsen skulle sendes i forkant av at forslaget til områdereregulering ble lagt ut til offentlig høring.

Da områdereguleringforslaget er blitt forsinket og kommuneplanen for 2015 - 2030 er lagt ut til offentlig høring med Fossum videreført i denne, oversendes uttalelsen slik at politikerne i Bærum og andre interesserte parter skal bli kjent med organisasjonenes mening om «Fossum - byen i Marka».

Uttalelsen følger vedlagt.

Forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Naturvernforbundets uttalelse vedrørende «Fossum-byen i Marka.»

Vedlegg:

[Brev fra Naturvernforbundet av 6. 11.2014 med uttalelse.](#)

219/14 Ombygging av humper i Ostadalsveien

Arkivsak-dok. 14/00839-10
Arkivkode. 612.7
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	01.12.2014	82/14
2 Bydelsutvalget	18.12.2014	219/14

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 01.12.2014 sak 82/14

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Vestre Aker bydelsutvalg ber Bymiljøetaten gjenoppbygge humper for 30 km i timen da trafikksikkerheten for skoleveien er blitt vesentlig farligere etter reasfalteringen av Ostadalsveien.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 01.12.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ber Bymiljøetaten gjenoppbygge humper for 30 km i timen da trafikksikkerheten for skoleveien er blitt vesentlig farligere etter reasfalteringen av Ostadalsveien.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Bakgrunn:

Vestre Aker bydelsutvalg behandlet sak 140/14 04.09.2014, etter en henvendelse fra Bymiljøetaten (BYM) 07.08.2014 vedrørende Ostadalsveien - forslag om ombygging av humper i forbindelse med reasfaltering.

Ostadalsveien vil få nytt asfaltdekke i løpet av sensommeren/høsten 2014 Busselskapet som kjører bussruten har i den forbindelse foreslått at humpene i traseen bygges om til fartsdempere tilpasset buss. I traseen Ostadalsveien-Aslakveien ligger det tilsammen 8 humper dimensjonert for 30 km/t. 7 stk. i Ostadalsveien og 1 stk. i Aslakveien. Humper dimensjonert for 30 km/t er svært brutale å passere for buss og andre tunge kjøretøy. Ved

anlegg av nye humper i buss og viktige utrykningstraseer med fartsgrense 30 km/t har BYM de siste årene derfor foreslått humper dimensjonen 40 km/t.

Busselskapet har foreslått at humpene vurderes ombygd til minihumper (todelte humper som busser og andre større kjøretøy med stor avstand mellom hjulene ikke må kjøre over). BYMs erfaringer med minihumper er at disse sjeldent fungerer som forutsatt. Minihumper er avhengig av flere forhold (en bestemt veibredde, at parkering og f.eks. at brøytekanter ikke medfører at veibredden blir smalere). Ofte må bussen allikevel kjøre over humpen. Er veien for bred/ har kjørbare skulder, kjører bilister ofte utenfor humpen. Minihumper blir raskere slitt enn vanlige humper og krever hyppigere vedlikehold.

BYM ønsker med bakgrunn i nevnte forhold ikke at det etableres minihumper. BYM foreslår at de 7 humpene i Ostadalsveien bygges om til vanlige humper dimensjonert for 40 km/t i forbindelse med at veien får nytt asfaltdekke. Aslakveien står ikke på årets asfaltplan, men det er også ønskelig å bygge om humpen her pga. bussrutene.

Asfalteringen skal etter planen være ferdig i uke 35. og det er ønskelig å få på plass humpene før vinteren. BYM ber derfor om en uttalelse så snart som mulig og senest innen 1. september. Er ingen tilbakemelding mottatt innen fristens utløp oppfatter BYM det til hen at det ikke er bemerkninger til forslaget. Vedtakssak vil deretter bli sendt Byråden for miljø og samferdsel som fatter det endelige vedtak.

Vestre Aker bydelsutvalg fattet følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Bymiljøetatens forslag til ombygging av humpene i Ostadalsveien/Aslakveien slik at de bedre tilpasses bussene.

Bydelen mottok følgende e-post fra Røa Vel 23.10.2014 vedrørende ombyggingen av fartshumper i Ostadalsveien.

«Røa Vel har mottatt henvendelser fra flere naboer angående trafikkforhold i Ostadalsveien etter at nevnte humper er bygget om fra 30 til 40 km/t-humper.

Vedtaket ble fattet av BMS 25/8 då. etter anmodning fra busselskapet som trafikkerer veien. Nye humper er nå på plass med det resultat at farten mange benytter er blitt vesentlig høyere.

Jeg siterer fra henvendelsen:

«Nå er humpene på plass, men vi som har Ostadalsveien som skolevei og nærmiljøvei kan ikke godta at dumpene er dimensjonert for 40. Farten er blitt deretter, dvs, enda høyere enn ved de gamle dumpene. Mange kjører stygt i Ostadalsveien og nærveiene, spesielt buss, Posten og tungtransport til Røa Næringspark. Det er uheldig at dumpene er tilpasset disse.

Vi ønsker altså dumper dimensjonert for 30, vi ønsker flere dumper og vi ønsker synlig 30-skilt (skiltet som er der i dag er knapt synlig). Dette er fartsdempende virkemidler som må på plass for et trafiksikkert nærmiljø.»

Forslag til vedtak

Saken legges frem uten forslag til vedtak.

Vedlegg:

[E-post fra Røa Vel av 23.10.2014.](#)

220/14 Busslomme ved Griniveien 9

Arkivsak-dok. 14/01011-3
Arkivkode. 622.5
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	01.12.2014	83/14
2 Bydelsutvalget	18.12.2014	220/14

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 01.12.2014 sak 83/14

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Følgende brev sendes Flybussen med kopi til Bymiljøetaten avd. Samferdsel:

Vestre Aker bydelsutvalg har fått bekymringsmeldinger om den trafikkfarlige situasjonen i Vækerøveien etter at stoppestedet for Flybussen ble flyttet fra østsiden av Griniveien til vestsiden, ref. vedlegg 1 og 2. Dette var en situasjon bydelsutvalget forutså kunne oppstå, ref. vedlegg 3, og ba derfor om at den ble flyttet til holdeplassen ved Røa kirke, subsidiært blir værende på østsiden da det på østsiden er 2 kjørefelt, selv om det ene er beregnet for trafikk som skal kjøre sydover i krysset. Det subsidiære forslaget ble støttet av Samferdselsetaten.

Vestre Aker bydelsutvalg anser fremdeles vårt primære forslag som det som ivaretar både trafikksikkerheten og fremkommeligheten i krysset best.

Vi ber derfor om at Flybussen tar trafikksikkerheten på alvor og snarest gjør en endring av plassering av holdeplassen før det skjer en ulykke med et eventuelt tragisk utfall.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 01.12.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Følgende brev sendes Flybussen med kopi til Bymiljøetaten avd. Samferdsel:

Vestre Aker bydelsutvalg har fått bekymringsmeldinger om den trafikkfarlige situasjonen i Vækerøveien etter at stoppestedet for Flybussen ble flyttet fra østsiden av Griniveien til vestsiden, ref. vedlegg 1 og 2. Dette var en situasjon bydelsutvalget forutså kunne oppstå, ref. vedlegg 3, og ba derfor om at den ble flyttet til holdeplassen ved Røa kirke, subsidiært blir værende på østsiden da det på østsiden er 2 kjørefelt, selv om det ene er beregnet for trafikk som skal kjøre sydover i krysset. Det subsidiære forslaget ble støttet av Samferdselsetaten.

Vestre Aker bydelsutvalg anser fremdeles vårt primære forslag som det som ivaretar både trafikksikkerheten og fremkommeligheten i krysset best.

Vi ber derfor om at Flybussen tar trafikksikkerheten på alvor og snarest gjør en endring av plassering av holdeplassen før det skjer en ulykke med et eventuelt tragisk utfall.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Bydelen har mottatt brev fra Sameiet Griniveien 12 – 16 av 03.09.2014 og Røa Vel av 15.10.2014 vedrørende busslomme ved Griniveien 9.

Sameiet Griniveien 12-16 skriver som følger:

«I Griniveien, ved Griniveien 9, er det et busstoppested som av og til forårsaker farlige situasjoner ved at biler kjører forbi busser som stopper på holdeplassen. Beboere i Sameiet Griniveien 12-16, som holder til på den andre siden av Griniveien, opplever ofte hasardiøse forbikjøringer av busser som slipper av passasjerer på holdeplassen. For å avverge fremtidige ulykker ved forbikjøringer ved dette stoppestedet foreslår Styret i Sameiet Griniveien 12-16 at det laves en busslomme ved dette stoppestedet. Se vedlagte kart for identifisering av stoppestedet.»

Røa Vel skriver som følger:

«På siste møte i BMS-komiteen ble vi gjort kjent med at Sameiet Griniveien 12-16 har anmodet om busslomme ved Griniveien 9 på Røa. Stoppestedet utenfor Griniveien 9 betjener i dag flybussen for avstigning på Røa samt en nattbuss.

Stoppestedet for flybussen lå tidligere utenfor Røa Senter v/innkjøring til Esso fra Griniveien, men ble for en tid siden flyttet til over krysset til utenfor Griniveien 9 der det ligger i dag.

Ingen av stedene er optimale for bussholdeplass, men det gamle stoppestedet lå på et sted der Griniveien har to kjørefelt fram mot Røakrysset. Riktignok er venstre felt ment for trafikanter som skal svinge til venstre i krysset, men i tider med lite trafikk gir venstre felt mulighet for trygg passering av buss på holdeplassen. Det kunne oppstå farlige situasjoner dersom noen prøvde å kjøre ut fra Esso for å svinge mot venstre retning Hovseter, men disse trafikantene krysser i så fall en dobbelt heltrukket gul linje, noe som tilsier at dette ikke er tillatt. Det er imidlertid ikke skiltet med svingforbud på bensinstasjonen. I tider med mye trafikk, vil venstre felt normalt være fylt av biler, så da blokkerer bussen for trafikk fram til lyskrysset, med det skapes ikke farlige situasjoner av dette.

Det nye stoppestedet i Griniveien medfører at bussen fullstendig blokkerer for trafikk vestover når den stopper (for avstigning). Forbikjøring av buss her er uoversiktlig, trangt og trafikkfarlig. På tider med mye trafikk, vil det fort bli kø bakover og inn i Røakrysset, noe som blokkerer for kryssende trafikk fra Vækerøveien og gjør Røakrysset ennå farligere enn vanlig. Det kan ytterligere vises til at holdeplassen retning Gardermoen er plassert før Røakrysset (på vestsiden av krysset, vis a vis Griniveien 9) der Vækerøveien har to felt og derved mulighet for trygg passering av bussen.

Vi vil anmode på det sterkeste at man flytter stoppestedet for flybussen tilbake til utenfor Røa Senter ved Esso, der det lå tidligere Slik forholdene er i dag, inviterer man til ulykker, både i forbindelse med forbikjøring av bussen på holdeplassen utenfor Griniveien 9 og ved at trafikken i Røkrysset blokkeres og at forholdene derved blir ennå mer uoversiktlige. Nattbussen skaper ikke tilsvarende problemer, men for ikke å skape ytterligere kaos i holdeplasser på Røa, bør selvsagt også stoppested for nattbuss følge med til utenfor Røa Senter. Flyttingen av buss-stoppet vil ha minimale kostnader sammenliknet med busslomme og kunne iverksettes raskt.»

Vestre Aker bydelsutvalg fattet følgende vedtak i møte 22.05.2008, sak 77/08:

Vestre Aker bydelsutvalg støtter ikke forslaget om å flytte flybussholdeplassen (retning Bekkestua) fra dagens plassering nedenfor Esso-stasjonen til Griniveien vis-à-vis dagens flybussholdeplass (retning Oslo Lufthavn), da plassering av holdeplass rett etter et sterkt trafikkert lyskryss vil ha et større potensiale for trafikkfarlige situasjoner enn hva som er tilfellet når holdeplassen ligger før lyskrysset.

Vestre Aker bydelsutvalg ønsker primært en løsning der flybusser retning Bekkestua kjører Sørkedalsveien frem til rundkjøring utenfor Røa kirke, for deretter å svinge ned Vækerøveien mot Røa-krysset. Flybussen kan dermed benytte eksisterende rutebussholdeplass i Vækerøveien, som er mindre trafikkert i rushtiden enn hva som er tilfellet med Griniveien. Vestre Aker bydelsutvalg ber om at denne flytting av holdeplassen gis prioritet.

Samferdselsetatens svar av 09.03.2014 følger vedlagt.

Forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter ikke forslaget om å flytte flybussholdeplassen (retning Bekkestua) fra dagens plassering nedenfor Esso-stasjonen til Griniveien vis-à-vis dagens flybussholdeplass (retning Oslo Lufthavn), da plassering av holdeplass rett etter et sterkt trafikkert lyskryss vil ha et større potensiale for trafikkfarlige situasjoner enn hva som er tilfellet når holdeplassen ligger før lyskrysset.

Vestre Aker bydelsutvalg ønsker primært en løsning der flybusser retning Bekkestua kjører Sørkedalsveien frem til rundkjøring utenfor Røa kirke, for deretter å svinge ned Vækerøveien mot Røa-krysset. Flybussen kan dermed benytte eksisterende rutebussholdeplass i Vækerøveien, som er mindre trafikkert i rushtiden enn hva som er tilfellet med Griniveien. Vestre Aker bydelsutvalg ber om at denne flytting av holdeplassen gis prioritet.

Vedlegg:

1. [Brev fra Sameiet Griniveien 12 – 16 av 03.09.2014](#)
2. [Brev fra Røa Vel av 15.10.2014](#)
3. [Brev fra Samferdselsetatens 09.03.2009 følger vedlagt.](#)

221/14 Forslag om flere fartsdempere i Setra vei

Arkivsak-dok. 14/01016-6
Arkivkode. 612.7
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	01.12.2014	84/14
2 Bydelsutvalget	18.12.2014	221/14

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 01.12.2014 sak 84/14

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Følgende brev sendes Bymiljøetaten med kopi til Byrådet og Bystyret v/samferdsels- og miljøkomiteen og rektor Siri Mohr ved Grindbakken skole.

VABU finner det helt uakseptabelt at alle henvendelser om trafikksikringstiltak i Vestre Aker bydel i de 2 siste årene er blitt besvart av Bymiljøetaten, avd. Samferdsel, med et standard brev der det blir fortalt at avdelingen ikke har kapasitet til å behandle slike saker før den har utarbeidet en tiltaksplan for hele Oslo. Og at avdelingen ikke kan datere når en slik plan vil foreligge.

Da Vestre Aker hadde denne myndigheten som en prøveordning hadde ansvaret for trafikksikringstiltak i kommunale veier uten kollektivtrafikk, ble vedtak gjort fortløpende etter en nøye vurdering i samarbeid med Velene i området. Dermed økte trafikksikkerheten markert i en bydel med sterk utbygging.

I denne saken er avdelingens behandling ekstra kritikkverdig da den er vel 4 år gammel, og tidligere purret på av bydelsutvalget, se vedlegg.

Vi minner om at denne prøveordningen etter påtrykk fra avdelingen ble stoppet og ansvaret tilbakeført avdelingen til tross for bydelens protester, for vi forutså på bakgrunn av tidligere erfaringer at denne uakseptable situasjonen ville bli resultatet. Avdelingen burde derfor hatt selvinnsikt nok til å vite at dagens meget trege saksbehandling ville bli resultatet og derfor ikke ivret for å endre ordningen, men heller foreslått at ordningen ble innført for alle bydelene. Trafikksikkerhet for myke trafikanter bør ha første prioritet i avdelingen i motsetning til dagens praksis med utsendelse av generelle avslagsbrev uten å kunne datere når avdelingen vil være i stand til å avlevere en helhetsplan for byen til ansvarlig byråd.

Vestre Aker bydelsutvalg gjentar derfor vår tidligere klare henstilling om at denne saken avgis til byråden slik at hump kan anlegges her, samt at avdelingen snarest kan datere når planen for trafikksikring for hele byen kan forventes avgitt.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 01.12.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Følgende brev sendes Bymiljøetaten med kopi til Byrådet og Bystyret v/samferdsels- og miljøkomiteen og rektor Siri Mohr ved Grindbakken skole.

VABU finner det helt uakseptabelt at alle henvendelser om trafikksikringstiltak i Vestre Aker bydel i de 2 siste årene er blitt besvart av Bymiljøetaten, avd. Samferdsel, med et standard brev der det blir fortalt at avdelingen ikke har kapasitet til å behandle slike saker før den har utarbeidet en tiltaksplan for hele Oslo. Og at avdelingen ikke kan datere når en slik plan vil foreligge.

Da Vestre Aker hadde denne myndigheten som en prøveordning hadde ansvaret for trafikksikringstiltak i kommunale veier uten kollektivtrafikk, ble vedtak gjort fortløpende etter en nøye vurdering i samarbeid med Velene i området. Dermed økte trafikksikkerheten markert i en bydel med sterk utbygging.

I denne saken er avdelingens behandling ekstra kritikkverdig da den er vel 4 år gammel, og tidligere purret på av bydelsutvalget, se vedlegg.

Vi minner om at denne prøveordningen etter påtrykk fra avdelingen ble stoppet og ansvaret tilbakeført avdelingen til tross for bydelens protester, for vi forutså på bakgrunn av tidligere erfaringer at denne uakseptable situasjonen ville bli resultatet. Avdelingen burde derfor hatt selvinnsikt nok til å vite at dagens meget trege saksbehandling ville bli resultatet og derfor ikke ivret for å endre ordningen, men heller foreslått at ordningen ble innført for alle bydelene. Trafikksikkerhet for myke trafikanter bør ha første prioritet i avdelingen i motsetning til dagens praksis med utsendelse av generelle avslagsbrev uten å kunne datere når avdelingen vil være i stand til å avlevere en helhetsplan for byen til ansvarlig byråd.

Vestre Aker bydelsutvalg gjentar derfor vår tidligere klare henstilling om at denne saken avgis til byråden slik at hump kan anlegges her, samt at avdelingen snarest kan datere når planen for trafikksikring for hele byen kan forventes avgitt.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Vestre Aker bydelsutvalg behandlet saken i møte 16.10.2014 sak 181/14 og fattet følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg beklager sterkt at Bymiljøetaten ennå ikke har sørget for å fatte et positivt vedtak i denne saken, ref. brev av 13.12.2010 til bydelsutvalget, og et i april 2013 og et likelydende den 11.09.2014 til Einar Wahlstrøm. Setravei har til tider tett trafikk og flere av naboene har henvendt seg til bydelsutvalget med sin bekymring for barns sikkerhet da få overholder fartsgrensen på 40 km. i denne veien.

Spesielt påpekes det etappen mellom nr. 7 – 20. dette er meget kritikkverdig da bydelen er en fortettingsbydel og derfor blir tidligere boligveier med liten trafikk omgjort til sterkt trafikkerte veier uten noen form for trafikksikring for myke trafikanter, noe som bør være vel kjent for etaten.

Vestre Aker bydelsutvalg anmoder derfor etaten om snarest fremlegge en sak for byråden slik at humpen kan anlegges så fort som mulig

Vedtaket ble sendt Bymiljøetaten og Oslo bystyre.

Bydelen mottok følgende svar fra Bymiljøetaten 03.11.2014:

Bymiljøetaten (BYM) viser til henvendelse fra Bydel Vestre Aker med anmodning om at det snarest fremmes en sak til Byråden om etablering av humper i Setra vei mellom nr. 7-20. I 2013 startet BYM opp arbeidet med å gjennomgå bydelene i Oslo for å utarbeide en helhetlig plan for etablering av flere fartsdempere/ eventuell endring av fartsgrenser i hver enkelt bydel. Dette sikrer en helhetlig planlegging og gjennomføring av slike tiltak. Bymiljøetaten har dessverre ikke ressurser til å behandle enkeltsaker fortløpende.

Unntatt fra dette er tiltak på spesielt utsatte skoleveier. Et forslag om eventuelle humper må komme tjenestevei. Utdanningsetaten er kontaktleddet mot grunnskoler i Oslo. Henvendelser med ønsker om fysiske tiltak (humper o l.) på skoleveier skal sendes tjenestevei via rektor til Utdanningsetaten. Utdanningsetaten vurderer saken og tar den videre opp med Bymiljøetaten. Aktuelle tiltak blir vurdert prioritert i forbindelse med BYMs budsjettpost for tiltak på skoleveier.

Ønsket om humper i Setra vei vil bli vurdert i forbindelse med den bydelsvise gjennomgangen av fartssoningstiltak i Bydel Vestre Aker. Forslag om nye tiltak blir da sendt på høring og bydelsutvalgets uttalelser veier da særlig tungt. Foreløpig er det ikke bestemt når Bydel Vestre Aker skal gjennomgås. BYM har forståelse for at det ønskes å gjøre noe med trafikksituasjonen nå, men henviser til at dette må sees i sammenheng med den bydelsvise gjennomgangen.

Forslag til vedtak

Saken legges frem uten forslag fra bydelsdirektøren.

Vedlegg:

[Brev fra Bymiljøetaten av 03.11.2014.](#)

222/14 Opparbeiding av Sørkedalsveien forbi 181B og 183

Arkivsak-dok. 14/01032-2
Arkivkode. 512.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	01.12.2014	85/14
2 Bydelsutvalget	18.12.2014	222/14

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 01.12.2014 sak 85/14

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Vestre Aker bydelsutvalg viser til redegjørelse nedenfor.

Vi ber om at fortau blir opparbeidet i henhold til vedtatt reguleringsplan snarest og ber om snarlig tilbakemelding om når arbeidet kan påbegynnes.

«I forbindelse med utbyggingsprosjektet Røa Senter/Røa boliger i 2004 fikk utbygger krav om å opparbeide Sørkedalsveien med fortau fra krysset med Griniveien og opp forbi Sørkedalsveien 191.

Veien ble opparbeidet i full bredde i 2006.

Fortau ble anlagt i full bredde langs Røa Senter og nordover. Fra krysset Sørkedalsveien/Griniveien til Sørkedalsveien 181B/183 ble fortau ikke anlagt som forutsatt i byggesaken.

Fylkesmannen ga samtykke til forhåndstiltredelse etter oreigningsloven paragraf 25 den 6. august 2012. Dette ble anket av eieren av Sørkedalsveien 181 B og 183.

Denne anken ble avvist av Kommunal- og Regionaldepartementet den 27.11.2012. Det skal således ikke være juridiske hindringer i veien for å få utført arbeidet.

Situasjonen for gående er i dag ikke tilfredsstillende og vi ber om at arbeidet blir utført snarest.»

Vedtaket sendes:

Plan - og bygningsetaten

Bymiljøetaten, avdeling Samferdsel

med kopi til

Oslo bystyre ved Samferdsels- og miljøkomiteen

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 01.12.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg viser til redegjørelse nedenfor.

Vi ber om at fortau blir opparbeidet i henhold til vedtatt reguleringsplan snarest og ber om snarlig tilbakemelding om når arbeidet kan påbegynnes.

«I forbindelse med utbyggingsprosjektet Røa Senter/Røa boliger i 2004 fikk utbygger krav om å opparbeide Sørkedalsveien med fortau fra krysset med Griniveien og opp forbi Sørkedalsveien 191.

Veien ble opparbeidet i full bredde i 2006.

Fortau ble anlagt i full bredde langs Røa Senter og nordover. Fra krysset Sørkedalsveien/Griniveien til Sørkedalsveien 181B/183 ble fortau ikke anlagt som forutsatt i byggesaken.

Fylkesmannen ga samtykke til forhåndstiltredelse etter oreigningsloven paragraf 25 den 6.august 2012. Dette ble anket av eieren av Sørkedalsveien 181 B og 183.

Denne anken ble avvist av Kommunal- og Regionaldepartementet den 27.11.2012. Det skal således ikke være juridiske hindringer i veien for å få utført arbeidet.

Situasjonen for gående er i dag ikke tilfredsstillende og vi ber om at arbeidet blir utført snarest.»

Vedtak sendes:

Plan - og bygningsetaten

Bymiljøetaten, avdeling Samferdsel

med kopi til

Oslo bystyre ved Samferdsels- og miljøkomiteen

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Bydelen mottok 15.10.2014 følgende e-post fra Røa Vel:

Saken dreier seg i korthet om at utbyggingsprosjektet av Røa Senter/Røa Boliger fikk krav om å opparbeide Sørkedalsveien fra krysset med Griniveien og opp forbi Sørkedalsveien 191.

Byggsaken er fra 2004 og vegen ble opparbeidet et par år senere.

Så ble man av en eller annen grunn ikke enig med eier av eiendommene nærmest krysset med Grinivegen om ekspropriasjon

Man anla fortau langs Røa Senter i full bredde

Man anla kjørebane i full bredde

Da var man kommet fram til tomtegrensen til Sørkedalsveien 181 B/183.

Det ble altså ikke plass til fortau på dette vegstykket og slik har forholdene vært siden.

Røa Vel ber herved bydelen ta politiske grep for å få framdrift i saken igjen. Det kan ikke være meningen at en utbygger skal kunne «løpe fra sitt ansvar for vegopparbeidelse når det oppstår problemer.

Jeg kan opplyse om at Fylkesmannen ga samtykke til forhåndstiltredelse etter oreigningsloven § 25 den 6. august 2012. Dette ble anket av eier av 181B/183 og anken ble avvist av Kommunal. og Regionaldepartementet 27/11-2012. Det skulle altså ikke være juridiske hindringer i veien for å få framdrift i prosjektet.

Jeg ber om at man finner løsning på forholdene for liv går tapt på det aktuelle vegstykke.

Forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Røa Vels krav om at opparbeiding fortau langs Sørkedalsveien ferdigstilles.

Vedlegg:

[E-post av 15.10.2014 fra Røa Vel](#)

223/14 Lys i Ankerveien mot Fossum

Arkivsak-dok. 14/01068-2
Arkivkode. 563.5
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	01.12.2014	86/14
2 Bydelsutvalget	18.12.2014	223/14

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 01.12.2014 sak 86/14

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 01.12.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ser på innspillet fra Håkon Dahl som svært positivt og støtter forslaget.

Vedtaket sendes Bymiljøetaten v/divisjonsdirektør Kjetil Storaas Hansen

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Bydelen mottok følgende e-post 21.10.2014 fra Håkon Dahl, beboer på Røa:

«Jeg har et godt tips, og ønske, som på en enkel måte kan bedre hverdagen til mange beboere i bydelen.

Ett av de aller mest brukte tur- og treningsområder for oss som bor på Bogstad og Røa er løypene rundt Fossum og Bogstadvannet på Bærumssiden. På broa over Hammerfossen (i Ankerveien) møtes hundeluftere, turgåere, joggere, syklistene og lovende unge langrennsløpere på trening hver eneste dag og kveld hele sommeren. Men nå som høsten er kommet er kryssningen på kveldstid til Bærum forbeholdt de med hodelykt eller usedvanlig godt nattesyn.

Mitt tips og ønske er at disse 2-300 meterene kan lyses opp. Her er det altså snakk om å sette opp noen få lyktestolper som kan forbinde lysene som slutter i Ankerveien ved nr 156 med lysene på Fossumsiden hvor det er fine lysløyper. Uten at jeg kjenner til kostnadene av lyktestolper og lys, vil jeg tro dette er en relativt liten kostnad som vil glede mange.

Forøvrig vil jeg berømme de ansvarlige for utbedringen av underlaget i den samme bakken som ble gjort i fjor Det var, og er, helt supert!»

Forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ser på innspillet fra Håkon Dahl som svært positivt og støtter forslaget.

Vedlegg:

[E-post fra Håkon Dahl av 21.10.2014.](#)

224/14 Kulturlandskapsplan for Sørkedalen

Arkivsak-dok. 12/01748-6
Arkivkode. 613.2
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	01.12.2014	87/14
2 Bydelsutvalget	18.12.2014	224/14

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 01.12.2014 sak 87/14

Møtebehandling

Votering

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 01.12.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Arbeidsgruppen for kulturlandskapsplanen for Sørkedalens brev av 21.11.2014 til Byråd Guri Melby.

Vedtaket sendes byrådsavdeling for miljø og samferdsel v/byråd Guri Melby med kopi til bystyret.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Bydelen mottok 21.11.2014 kopi av brev fra Arbeidsgruppen vedrørende Kulturlandskapsplanen for Sørkedalen.

Det fremgår at arbeidsgruppen er svært opptatt av lokal deltakelse i utarbeiding av planen på et tidlig tidspunkt og at dette nå fravikes. Det henvises til at det er anledning til å komme med innspill til saken i høringsrunden. (viser til vedlagt brev av 21.11.2014.)

Det vises for øvrig også til bydelsutvalgets vedtak av 22.05.2014, sak 81/14 Uttalelse til kommuneplanen «Oslo mot 2030-smart, trygg og grønn».

Forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Arbeidsgruppen for kulturlandskapsplanen for Sørkedalens brev av 21.11.2014 til Byråd Guri Melby.

Vedlegg:

Kopi av brev fra Arbeidsgruppen for kulturlandskapsplanen for Sørkedalen

Bydelsutvalgets vedtak av 22.05.2014, sak 81/14.

225/14 Delt bydelsdirektør - Utredning om mulig bydelssammenslåing

Arkivsak-dok. 14/01044-2
Arkivkode. 031
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	18.12.2014	225/14

Saksframstilling:

Bydelen mottok følgende brev av 14.10.2014 fra Bydel Alna bydelsutvalg:

«Alna bydelsutvalg er informert om at at bydelsdirektør Tor Olsen Pran er beordret til også å være bydelsdirektør i Bydel Stovner Fra 01.01. til 31.03.2015.

Et enstemmig bydelsutvalg kan ikke støtte en slik avgjørelse. Vi er klar over at lignende tilfeller har skjedd i Oslo før, men det burde ikke være et moment som skal tillegges vekt i denne sak.

Det er vedtatt direktevalg i hver bydel, og innbyggerne har da stemt fram et bydelsutvalg som skal ivareta de oppgavene som tilligger en bydel. Som utvalg menet vi det er helt avgjørende å ha en fast bydelsdirektør å forholde oss til. BU-leder har også et ekstra behov for en fast og regelmessig dialog med bydelsdirektøren.

Bydel Alna har 48 300 innbyggere (pr 01.01.2014), et bruttobudsjett på litt over 2 milliarder kroner og vel 2 000 ansatte. Dette viser at det er et stort ansvar som bydelsutvalget har, og det sier seg selv at det da er viktig med tett kontakt med bydelsdirektøren.

Vi er klar over at det er byrådet som ansetter en bydelsdirektør, men i Oslo kommunes organisasjonskart står bydelsutvalget over bydelsdirektøren.

Alna bydelsutvalg synes det hadde vært svært naturlig å bli forespurt om dette med å dele Bydelsdirektør, før en bestemte seg for en løsning i saken.

Vi har oppfattet at bydelsutvalgsleder Knut Røli i Alna og Karl Per Olsen i Stovner har vært i møte med kommunaldirektøren om denne sak og at de begge der sa klart i fra at dette ikke var en ønsket løsning.

Bydelsutvalget blir på denne bakgrunn svært overrasket over at det ikke lyttes mer til hva BU-lederne hadde gitt uttrykk for, når en har bestemt seg for en løsning med delt bydelsdirektør. For oss handler dette mye om nærdemokrati.

Bydelsutvalget ber byrådet på nytt vurdere denne saken.»

Forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Alna bydelsutvalgs uttalelse om delt bydelsdirektør.

Vedlegg:
Brev av 14.10.2014 fra Alna bydelsutvalg

226/14 "Oslobarnehagens" brukerundersøkelse 2014-barnehager Bydel Vestre Aker

Arkivsak-dok. 14/01119-1
Arkivkode. 323.0
Saksbehandler Eline Ingeborg Gårdsrud

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Barn-, ungdom- og kulturkomiteen	04.12.2014	37/14
2 Bydelsutvalget	18.12.2014	226/14

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen har behandlet saken i møte 04.12.2014 sak 37/14

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen behandlet saken i møte 04.12.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar redegjørelsen om brukerundersøkelsen i barnehagene til orientering

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Som en del av prosjekt Oslo barnehagen gjennomfører Oslo kommune en årlig brukerundersøkelse blant foreldre med barn i Oslo barnehagene. Målet med undersøkelsen er å øke kunnskapen om foreldrenes tilfredshet med, og forventninger til barnehagetilbudet. Brukerundersøkelsen ble gjennomført i kommunale og private barnehager i perioden 27.10- 9.11. Gjennomføringen av undersøkelsen ble gjort anonymt på internett, og foreldre/foresatte fikk tilsendt link til undersøkelsen på e-post eller sms. Undersøkelsen kunne besvares på norsk, engelsk, arabisk, urdu og somali.

Resultatene for barnehagene i bydel Vestre Aker foreligger i saken og vil bli lagt ut på den enkelte barnehages nettside.

Svarprosent / måltall

Bydel Vestre Aker har 21 kommunale, 43 private og 12 familiebarnehager. Alle kommunale barnehager deltok i undersøkelsen, mens 38 private og 10 familiebarnehager deltok. Svarprosenten på de deltagende barnehagene i undersøkelsen var 79,1% mot 73,57% i 2013. Svarprosenten i snitt var noe høyere hos de kommunale enn de private. Det var også stor forskjell på svarprosent hos de ulike private barnehagene.

Byrådsavdelingen for kultur og utdanning har i budsjett for 2014 satt et måltall på 5,2 basert på foreldres generelle tilfredshet. Bydel Vestre Aker oppnådde et gjennomsnitt på 5,2

Gjennomsnittlig score for temaområder – alle barnehager

	2013		2014	
Overganger	5,16	▲	5,13	▼
Trivsel og trygghet	5,34	▼	5,33	▼
Samarbeid og medvirkning	4,88	▲	4,86	▼
Utvikling og læring	5,08	▲	5,09	▲
Personalet	5,33	▲	5,32	▼
Ute- og innemiljø	4,96	▲	4,96	
Generelt	5,26	▲	5,24	▼

Vedlagte rapport (vedl.1) viser resultatene for underspørsmålene innenfor hvert tema og resultater fordelt på private og kommunale barnehager.

De private barnehagene scorer høyere enn de kommunale på alle områder med unntak av ett; «*at personalet kan godt norsk*». Trenden viser en liten nedgang på alle områdene for kommunale barnehager, og en liten oppgang på de fleste områdene for private barnehager.

Det er store variasjoner mellom barnehagene, noen har kun positiv utvikling og noen har negativ utvikling. Resultatet av undersøkelsen kan brytes ned på avdelingsnivå i barnehagene noe som bidrar til å forklare resultat. Der det er store endringer på enkelte barnehager på avdelingsnivå kan dette ofte sees i sammenheng med spesielle utfordringer i barnehagen/ på avdelingen.

Det er nærliggende å tro at de svakere resultatene for kommunale barnehager i stor grad er påvirket av salgsprosessen som har pågått i bydelen. Midtstuen, Holmen og Rønningen har en betydelig nedgang på alle områder.

Rønningen/Holmen og Midtstuen	2013		2014	
Overganger	5,29		4,55	▼
Trivsel og trygghet	5,42		5,02	▼
Samarbeid og medvirkning	4,92		4,45	▼
Utvikling og læring	5,08		4,75	▼
Personalet	5,40		5,02	▼
Ute- og innemiljø	4,95		4,41	▼
Generelt	5,41		4,64	▼

Konklusjon og videre oppfølging

Det er gode resultater sett under ett samtidig som flere barnehager har et forbedringspotensial. I undersøkelsen er det mulig å komme med utfyllende kommentarer som kun er tilgjengelig for styrer i barnehagen. Bydelen har gått inn i kommentarene til de kommunale barnehagene og ser at det i tillegg til mye skryt og berømmelse av personalet er kommentarer som knytter seg til fire hovedområder; vikar, informasjon, kosthold og barnehagens fysiske rammer.

Kommentarene kan bidra til å gi en større forståelse for tallresultatet og gi et grunnlag for styrer og avdelingsleder i forhold til arbeidet med oppfølging av brukerundersøkelsen.

Barnehagene fyller ut oppfølgingskjema med tiltak (se vedl.2).

Resultatene fra brukerundersøkelsene skal brukes til å utvikle kvaliteten i barnehagen og foreldrenes tilfredshet med tilbudet. Byrådets mål for 2015 er en generell tilfredshet på 5,3.

En privat barnehage har toppscore 6 på generell tilfredshet. Svakeste private barnehage scorer 3,77. Tilsvarende tall for kommunale barnehager er 5,7 og 4,37.

En målsetting for barnehagene må være og opprettholde de gode resultatene de har eller å nærme seg byrådets mål. Barnehagens ledelse er ansvarlig for oppfølgingen og arbeidet skal skje i samråd med ansatte og foreldre.

Brukerundersøkelsen er for bydelen som tilsynsmyndighet et godt bidrag i oppfølging av enkelt barnehager.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar redegjørelsen om brukerundersøkelsen i barnehagene til orientering

Jan Olsen Nyteveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

1. Rapport brukerundersøkelse 2014
2. Oppfølgingsskjema 2014.

227/14 Rusundersøkelse 2014

Arkivsak-dok. 14/01139-1
Arkivkode. 326
Saksbehandler Jeannette Wold

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Barn-, ungdom- og kulturkomiteen	04.12.2014	38/14
2 Bydelsutvalget	18.12.2014	227/14

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen har behandlet saken i møte 04.12.2014 sak 38/14

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Vestre Aker bydelsutvalg takker SaLTo koordinator Elisabeth Ulleberg for flott utarbeidelse og gjennomføring av bydelens rusundersøkelse 2014, og for sammenligningen med den samme undersøkelsen fra 2011. Undersøkelsen er informativ og gir et godt grunnlag for iverksettelsen av videre tiltak.

Undersøkelsen viser kun marginale endringer i ungdoms rusvaner, (selv om det fortsatt er et altfor høyt nivå). Det er positivt at det er en liten økning i debutalder, og spesielt blant jentene. Det er urovekkende at det, som sist, er en relativt høy andel som – i beruset tilstand – opplever handlinger de ønsker ugjort.

Det er fremdeles nødvendig med en intensivering av tiltak rettet mot de foresatte. Rusmisbruk blant foreldrene, og presset for vellykkede og flinke barn, fører til en økning i barn med psykiske helseproblemer og gir tilfeller av omsorgssvikt.

I 2011 ba bydelsutvalget om et besøk fra Politiet for å redegjøre for rusproblematikken i bydelen. Politiets rapport var meget oppsiktsvekkende. Bydelen ber om et lignende besøk tidlig i 2015.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen behandlet saken i møte 04.12.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg takker SaLTo koordinator Elisabeth Ulleberg for flott utarbeidelse og gjennomføring av bydelens rusundersøkelse 2014, og for sammenligningen med den samme undersøkelsen fra 2011. Undersøkelsen er informativ og gir et godt grunnlag for iverksettelsen av videre tiltak.

Undersøkelsen viser kun marginale endringer i ungdoms rusvaner, (selv om det fortsatt er et altfor høyt nivå). Det er positivt at det er en liten økning i debutalder, og spesielt blant jentene. Det er urovekkende at det, som sist, er en relativt høy andel som – i beruset tilstand – opplever handlinger de ønsker ugjort.

Det er fremdeles nødvendig med en intensivering av tiltak rettet mot de foresatte. Rusmisbruk blant foreldrene, og presset for vellykkede og flinke barn, fører til en økning i barn med psykiske helseproblemer og gir tilfeller av omsorgssvikt.

I 2011 ba bydelsutvalget om et besøk fra Politiet for å redegjøre for rusproblematikken i bydelen. Politiets rapport var meget oppsiktsvekkende. Bydelen ber om et lignende besøk tidlig i 2015.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Bydelsutvalget vedtok i 2010 at det skulle gjennomføres en rusundersøkelse blant bydelens ungdom i 2011 og med ny undersøkelse i 2014. Dette for å kunne se mulige resultater etter igangsatte tiltak. Bydelen foretok undersøkelsen i 2011, og har nå gjennomført undersøkelsen i 2014.

Etter undersøkelsen i 2011 har bydelen igangsatt ulike tiltak. Det er innført kjentmann på to av bydelens ungdomsskoler, i tillegg til den videregående skolen. Det har vært gjennomført to åpne foredrag for foresatte med tittel «Hva foregår i hodet på en tenåring»- et foredrag om å være foreldre på godt og vondt.

I tillegg har bydelen etablert tett samarbeid med Persbråten videregående skole i forbindelse med revytid og russetid, med fokus på rusforebygging.

Årets undersøkelse viser marginale endringer i ungdoms rusvaner. Det er en liten økning i debutalder, og en nedgang i antall som oppgir at de en eller flere ganger har drukket så mye at de føler seg beruset. Ungdommen oppgir, som i 2011, at de ville drukket mindre dersom de voksne har restriktive forhold rundt fester og alkoholbruk.

Undersøkelsen avdekker, som sist at en relativt høy andel av de unge blir, i beruset tilstand, utsatt for, eller er med på handlinger de ønsker ugjort.

Undersøkelsen har blitt lagt frem for skolenes ledelse og foresatte/FAU.. Enhet for forebygging barn og unge vil i 2015 igangsette tiltak for å bidra til redusert rusbruk hos de unge

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar resultatene fra rusundersøkelsen 2014 til orientering

Jan Olsen Nyteveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Spørreundersøkelse ungdom og rus 2014](#)

228/14 Politivakt i Bydel Frogner

Arkivsak-dok. 14/01155-1
Arkivkode. 912.1
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	18.12.2014	228/14

Saksframstilling:

Bydelen mottok 18.11.2014 vedtak fattet av Frogner bydelsutvalg om Politivakt i Bydel Frogner. Vedtak av 4.11.2014, sak 336/14 lyder som følger:

«Bydelsutvalget ber Frogner Bydel gjøre en formell henvendelse til Majorstuen Politistasjon med et ønske om vesentlig lengre åpningstider på hverdager. Inntil nye Grønland politistasjon er operativ ønsker Frogner Venstre også at politistasjonen får åpent i helgene, eventuelt også permanent.»

Forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Frogner bydelsutvalgs vedtak om politivakt i Bydel Frogner.

Vedlegg:

[Kopi av brev fra Bydel Frogner av 18.11.2014.](#)

229/14 Forslag til møteplan 2015

Arkivsak-dok. 14/01148-1
Arkivkode. 027.1
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget	24.11.2014	25/14
2 Bydelsutvalget	18.12.2014	229/14

Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 24.11.2014 sak 25/14

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalget behandlet saken i møte 24.11.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg godkjenner møteplanen for 2015.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Vedlagt følger forslag til møteplan for bydelsutvalget og underliggende komiteer og utvalg for 2015 til godkjenning.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg godkjenner møteplanen for 2015.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Møteplan 2015](#)

230/14 Status utkvittering av saker

Arkivsak-dok. 14/00060-15
Arkivkode. 026.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	18.12.2014	230/14

Saksframstilling:

BU-Saksnr	Sak:	Ansvar oppfølging	Saksbeh.:	Status/Tiltak:	Utkvittering:
184/14	Godkjenning av protokoll	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtatt	Avsluttet
185/14	Bydelsdirektørens driftsorientering	Jan Olsen Nytveit	Jan Olsen Nytveit	Tatt til orientering	Avsluttet
186/14	Rapportering på aktivitet og måltall pr. 30.09.2014	Stein Vesterkjær	Stein Vesterkjær	Tatt til orientering	Avsluttet
187/14	Lønnhaugen allé 3 B Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av påbygg og takterrasse. Dispensasjon fra reguleringsplan	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtatt sendt PBE	Avsluttet
188/14	Måltrostveien 33 Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av tilbygg og underjordisk garasje, fasadeendringer og terrengendringer samt dispensasjon fra reguleringsplan	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtatt sendt Fylkesmannen	Avsluttet
189/14	Aslakveien 20-28 Kunngjøring om offentlig ettersyn. Detaljregulering	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtatt sendt PBE	Avsluttet
190/14	Høring: Bærum	Berit	Berit	Vedtatt sendt PBE	Avsluttet

	kommune, kommuneplanens arealdel 2015-2030- Oslo kommunes uttalelse	Nilsen	Nilsen		
191/14	Charlotte Andersens vei 5 A-C. Bestilling av oppstartmøte	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt PBE	Avsluttet
192/14	Ny Sørkedalsveidelpen 2, strekningen Ankerveien-Voksen skole, forslag til reguleringsplan	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt PBE	Avsluttet
193/14	Haakon den Godes vei 16-søknad om rammetillatelse	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt PBE	Avsluttet
194/14	Tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 27. august 2014	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Tatt til orientering	Avsluttet
195/14	Foreløpig orientering om tilsyn ved Hovseterhjemmet 22. september 2014	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Tilsynsrapport sendt Sykehjemsetaten og svar mottatt	Avsluttet
196/14	Tilsyn ved Vestre Aker aktivitetshus 18. september 2014	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Tatt til orientering	Avsluttet
197/14	Søknad om salgsbevilling KIWI 397 Røa, Austliveien 12	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Næringsetaten	Avsluttet
198/14	Høring: Nytt system for finansiering av sykehjemsplasser	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester og Oslo bystyre, Helse- og sosialkomiteen	Avsluttet
199/14	Brukerundersøkelse i hjemmetjenesten 2014	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak gitt til hjemmetjenesten	Avsluttet
200/14	Kulturpris 2014	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Pris deles ut i desembermøte	Avsluttet
201/14	Frivilligprisen 2014	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Pris deles ut i desembermøte	Avsluttet
202/14	Status utkvittering av bydelsutvalgets saker	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Tatt til orientering	Avsluttet
203/14	Komitereferater til bydelsutvalgets møte 13. november 2014	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Tatt til orientering	Avsluttet
204/14	Informasjonssaker til bydelsutvalgets møte 13. november 2014	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Tatt til orientering	Avsluttet

205/14	Oberst Angells vei 11-16 Kunngjøring om offentlig ettersyn. Detaljregulering	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt PBE	Avsluttet
206/14	Idéfase nytt Oslo universitetssykehus – Campus Oslo	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Oslo universitetssykehus	Avsluttet
207/14	Fritak fra verv i Vestre Aker bydelsutvalg for representant Mona Helene Grønlie Herzog og vararepresentant Christian Johan Grønlie Herzog fra Venstre	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt valgstyret i Oslo	Under arbeid
208/14	Tilsyn ved Hovseterhjemmet 20. mai 2014	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Tatt til orientering	Avsluttet
209/14	Holmenkollveien ved Frognerseteren. Anmodning om uttalelse – ny gangbro	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt PBE	Avsluttet
3.11. 2014	Purret på KVU Røatunnelen	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Sendt Bymiljøetaten	

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar status utkvittering av saker til orientering.

Jan Olsen Nyteveit
bydelsdirektør

231/14 Komitereferater til bydelsutvalgets møte 18. desember 2014

Arkivsak-dok. 14/00045-15
Arkivkode. 026.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	18.12.2014	231/14

Saksframstilling:

Følgende referater vedlegges:

1. Protokoll fra Arbeidsutvalgets møte 24. november 2014
2. Protokoll fra Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 1. desember 2014
3. Protokoll fra Barn-, ungdom- og kulturkomiteens møte 4. desember 2014
4. Protokoll fra Helse- og sosialkomiteens møte 4. desember 2014
5. Protokoll fra Eldrerådets møte 4. desember 2014
6. Protokoll fra Rådet for funksjonshemmedes møte 4. desember 2014
7. Protokoll fra Ungdomsrådets møte 1. desember 2014
8. Protokoll fra Arbeidsmiljøutvalgets møte 4. desember 2014
9. protokoll fra Medbestemmelsesutvalgets møte 4. desember 2014

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Protokoll fra Arbeidsutvalgets møte 24. november 2014
2. Protokoll fra Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 1. desember 2014
3. Protokoll fra Barn-, ungdom- og kulturkomiteens møte 4. desember 2014
4. Protokoll fra Helse- og sosialkomiteens møte 4. desember 2014
5. Protokoll fra Eldrerådets møte 4. desember 2014
6. Protokoll fra Rådet for funksjonshemmedes møte 4. desember 2014
7. Protokoll fra Ungdomsrådets møte 1. desember 2014
8. Protokoll fra Arbeidsmiljøutvalgets møte 4. desember 2014
9. protokoll fra Medbestemmelsesutvalgets møte 4. desember 2014

Bydelsutvalget tar protokollene til orientering

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

1. Protokoll fra Arbeidsutvalgets møte 24. november 2014
2. Protokoll fra Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 1. desember 2014
3. Protokoll fra Barn-, ungdom- og kulturkomiteens møte 4. desember 2014
4. Protokoll fra Helse- og sosialkomiteens møte 4. desember 2014
5. Protokoll fra Eldrerådets møte 4. desember 2014
6. Protokoll fra Rådet for funksjonshemmedes møte 4. desember 2014
7. Protokoll fra Ungdomsrådets møte 1. desember 2014
8. Protokoll fra Arbeidsmiljøutvalgets møte 4. desember 2014
9. protokoll fra Medbestemmelsesutvalgets møte 4. desember 2014

232/14 Informasjonssaker til bydelsutvalgets møte 18. desember 2014

Arkivsak-dok. 14/00047-16
Arkivkode. 026.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	18.12.2014	232/14

Saksframstilling:

Følgende informasjonssaker vedlegges:

1. Brev fra idrettslaget Heming Vestre Aker av 3.11.2014 vedrørende Tillegg til søknad om støtte til nytt klubbhus for IL Heming.
2. Kopi av e-post fra Einar Eide-Fredriksen av 17.11.2014 vedrørende Tillegg til søknad om engangsstøtte til idrettshus IL Heming.
3. Kopi av brev fra Bydel Stovner av 14.11.2014 vedrørende Innspill til revisjon av eierseksjonsloven. Stovner bydelsutvalgs vedtak av 13.11.2014.
4. Brev til Eiendoms- og byfornyelsesetaten av 19.11.2014 med kopi av brev fra Samferdselsetaten av 13.06.2013 vedrørende Areal mellom Griniveien 10/Vækerøveien 210 tidligere eksproprietert tomteareal.
5. Brev til Bymiljøetaten av 23.11.2014 vedrørende Konseptvalgutredning Røatunnelen.
6. Kopi av brev fra Terje Sand for lokalsamfunnet vedrørende Åpent brev til forsvarsministeren om 11-bane i Sørkedalsveien.
7. Kopi av brev fra Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester av 20.11.2014 vedrørende Bystyrets beslutning – Prøveordningen med driftsstyrer i sykehjemmene avsluttes.
8. Brev fra Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester av 24.11.2014 vedrørende Endringer i pasient- og brukerrettighetsloven fra 1. januar 2015 – Brukerstyrt personlig assistanse.
9. Brev fra Fylkesmannen av 25.11.2014 vedrørende Foreløpig melding i forvaltningssak – klage på tillatelse tilbygg, underjordisk garasje, fasadeendring og terrengendringer Måltrostveien 33.
10. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 26.11.2014 vedrørende kunstgressbane-Vedtak i klagesak – Sørkedalsveien 148.
11. Kopi av e-post til byråd Guri Melby av 27.11.2014 vedrørende Fartsdempere i Setra vei.
12. Brev fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel av 11.12.2014 vedrørende desentralisert myndighet for trafikksikkerhet.
13. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 19.11.2014 vedrørende Påklaget vedtak omgjort – Slemdalsveien 43.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Brev fra idrettslaget Heming Vestre Aker av 3.11.2014 vedrørende Tillegg til søknad om støtte til nytt klubbhus for IL Heming.

2. Kopi av e-post fra Einar Eide-Fredriksen av 17.11.2014 vedrørende Tillegg til søknad om engangsstøtte til idrettshus IL Heming.
3. Kopi av brev fra Bydel Stovner av 14.11.2014 vedrørende Innspill til revisjon av eierseksjonsloven. Stovner bydelsutvalgs vedtak av 13.11.2014.
4. Brev til Eiendoms- og byfornyelsesetaten av 19.11.2014 med kopi av brev fra Samferdselsetaten av 13.06.2013 vedrørende Areal mellom Griniveien 10/Vækerøveien 210 tidligere eksproprietert tomteareal.
5. Brev til Bymiljøetaten av 23.11.2014 vedrørende Konseptvalgutredning Røatunnelen.
6. Kopi av brev fra Terje Sand for lokalsamfunnet vedrørende Åpent brev til forsvarsministeren om 11-bane i Sørkedalsveien.
7. Kopi av brev fra Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester av 20.11.2014 vedrørende Bystyrets beslutning – Prøveordningen med driftsstyrer i sykehjemmene avsluttes.
8. Brev fra Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester av 24.11.2014 vedrørende Endringer i pasient- og brukerrettighetsloven fra 1. januar 2015 – Brukerstyrt personlig assistanse.
9. Brev fra Fylkesmannen av 25.11.2014 vedrørende Foreløpig melding i forvaltningssak – klage på tillatelse tilbygg, underjordisk garasje, fasadeendring og terrengendringer Måltrostveien 33.
10. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 26.11.2014 vedrørende kunstgressbane-Vedtak i klagesak – Sørkedalsveien 148.
11. Kopi av e-post til byråd Guri Melby av 27.11.2014 vedrørende Fartsdempere i Setra vei.
12. Brev fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel av 11.12.2014 vedrørende desentralisert myndighet for trafikksikkerhet.
13. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 19.11.2014 vedrørende Påklaget vedtak omgjort – Slemdalsveien 43.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

1. Brev fra idrettslaget Heming Vestre Aker av 3.11.2014
2. Kopi av e-post fra Einar Eide-Fredriksen av 17.11.2014
3. Kopi av brev fra Bydel Stovner av 14.11.2014
4. Brev til Eiendoms- og byfornyelsesetaten av 19.11.2014
5. Brev til Bymiljøetaten av 23.11.2014
6. Kopi av brev fra Terje Sand for lokalsamfunnet vedrørende Åpent brev til forsvarsministeren om 11-bane i Sørkedalsveien.
7. Brev fra Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester av 24.11.2014
8. Brev fra Fylkesmannen av 25.11.2014
9. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 26.11.
10. Kopi av e-post til byråd Guri Melby av 27.11.2014
11. Kopi av brev fra Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester av 20.11.2014.
12. Brev fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel av 11.12.2014
13. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 19.11.2014

233/14 Orreskogen 30 A og B Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om endring av utvendig trapp. Dispensasjon fra reguleringsplan.

Arkivsak-dok. 14/01166-2
Arkivkode. 531.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	01.12.2014	89/14
2 Bydelsutvalget	18.12.2014	233/14

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 01.12.2014 sak 89/14

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Saken behandles direkte i bydelsutvalget.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 01.12.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Saken behandles direkte i bydelsutvalget.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Plan- og bygningsetatens avslag as 16.10.2014 på søknad om endring as utvendig trapp er påklaget av søker. as Wang- Norderud arkitekter 45. på vegne av tiltakshaver. Eirik Hevrøy, 05.11.2014.

Klager anfører at dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 3 vedrørende tillatt bebygd areal bør innvilges da trappen er lettere og mindre dominerende ved endringen, og at det vil være unaturlig å fylle konstruksjonen med løsmasser.

UTDYPENDE SAKSFREMSTILLING

Gjeldende regulering og eksisterende forhold

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger i reguleringsplan S-4154 med endringer i vedtak av 04.12 2006: Tomten ligger innenfor delfelt B2 med tillatt grad av utnyttning %BYA=31

Eiendommen ligger i et nyetablert boligfelt på Voksenlia i Bydel Vestre Aker og er bebygget med en tomannsbolig. Søknaden omfatter endring av tidligere godkjent utvendig trapp. Se sak 201109512. BYA som følge av tiltaket er oppgitt til 320, 33m², hvilket tilsvarer en %BYA på 37,8 %. Tiltaket er utført.

Søknad om tillatelse

Plan- og bygningsetaten mottok søknad av 07.02.2014 om endring av utvendig trapp for eksisterende tomannsbolig i Orreskogen 30 A og B.

Tiltaket er i strid med tillatt utnyttelsesgrad. Det ble derfor søkt om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen § 3 vedrørende tillatt bebygd areal.

Uttalelser fra annen myndighet

Tiltaket er ikke avhengig av uttalelse fra annen myndighet.

Avslag

I medhold av Plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-4 annet ledd avsto Plan- og bygningsetaten søknad om endring av utvendig trapp da tiltaket var i strid med tillatt utnyttelsesgrad, jf. reguleringsbestemmelse § 3 og visuelle kvaliteter, jf. pbl. § 29-2.

Plan- og bygningsetaten mente at vilkårene for å gi dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen § 3, jf. pbl. § 19-2 ikke var oppfylt, og søknaden om dispensasjon ble derfor ikke innvilget.

Plan- og bygningsmaten fant at det omsøkte tiltaket ikke var i overenstemmelse med den samlede plan- og bygningslovgivningen.

Klage

Plan- og bygningsetaten mottok klage på avslag datert 05.11.2014 fra søker, Wang- Norderud arkitekter AS, på vegne av tiltakshaver, Eirik Hevrøy.

Klager har rettslig klageinteresse, jf. fvl. § 28, og klagen er rettidig innkommet jf. fvl. § 29.

Det anføres i klagen at dispensasjonen fra reguleringsbestemmelse § 3 vedrørende tillatt bebygd areal bør innvilges da det anføres at hele tiltaket blir lettere, mindre omfattende og dominerende ved endringen. Det anføres at det vil være unaturlig å fylle konstruksjonen med løsmasser.

Utsatt iverksetting av vedtak

Plan- og bygningsetaten har ikke funnet grunn til å gi tiltaket oppsettende virkning, jf. fvl § 42, da tiltaket allerede er utført.

Plan- og bygningsetatens vurdering og anbefaling

Trappen i seg selv fremstår som ruvende med brede trappeløp og en konstruksjon som er meget dominerende. Tiltaket er ikke forsøkt tilpasset terreng og er tilknyttet garasje på hver sin side gjennom en høy støttemur. Muren fremstår som massiv og bidrar til at boligen fremstår som mye høyere og større enn en normal tomannsbolig. Opprinnelig terreng og sist godkjent terreng er ikke hensyntatt i utarbeidelse av trappen og mur mot garasje. Muren fremstår som et stort innhugg i terrenget og etaten kan ikke se at den er forsøkt nedtonet på noen måte.

Ved godkjent situasjon lå trappen i terrenget som skulle få en slak helning ned mot veien, opparbeidet med gress på sørsiden mot garasjen. Tiltaket slik der fremstår i dag er uten terrengoppfylling og fremstår derfor som en mer fremtredende og høy trappekonstruksjon, som er overdimensjonert for omgivelsene.

Vurdering av pbl. § 29-2

Etter pbl. § 29-4 skal ethvert tiltak etter kapittel 20 prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

Trappen er overdimensjonert og er altfor stor i forhold til en tomannsbolig i et småhusområde. Trappen oppleves å være en del av en stor konstruksjon med garasje, trapp og støttemur som er tilknyttet tomannsboligen på toppen. Plan- og bygningsetaten mener at trappen som utgangspunkt ikke innehar gode visuelle kvaliteter i seg selv da den fremstår som massiv og ruvende.

Videre vurderer Plan- og bygningsetaten at tiltaket ikke er tilpasset opprinnelig terreng og dets omgivelser. Tiltaket fremstår som massivt, ruvende og fremmed for et småhusområde. En løsning hvor en ikke fyller tilbake terrenget slik det er godkjent, medfører en helt annen opplevelse av prosjektet enn forutsatt i tillatelsen.

Plan- og bygningsetaten kan ikke se at dette er en bedre løsning for eiendommen enn allerede godkjent situasjon. Plan- og bygningsetaten mener at det skal være fullt mulig å få til en løsning som er bedre tilpasset opprinnelig terreng og omgivelser, og som også innehar gode visuelle kvaliteter. Etaten mener at tiltaket ikke tilfredsstillende kravet i pbl. § 29-2.

Tiltaket kan ikke godkjennes i henhold til pbl. § 29-21.

Dispensasjon

Tiltaket er i strid med reguleringsplan og er avhengig av dispensasjon for å kunne få rammetillatelse.

Plan og bygningsloven § 19-2 åpner for at det kan gis dispensasjon dersom ikke hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Videre er det et vilkår at fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Vilråene er kumulative slik at begge vilkår må være oppfylt for at dispensasjon skal kunne innvilges.

Det er søkt om dispensasjon fra tillatt utnyttelsesgrad på tomten. Endring av trappen medfører også at gjennomsnittlige planert terreng endres og bebyggt areal økes ytterligere. Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 3, vedrørende grad av utnytting. Grad av utnytting endres i følge ansvarlig søker fra 29,89% til 37,8% som følge av tiltaket.

Vurdering av om hensynene bak bestemmelsen vesentlig tilsidesettes

Hensynet bak bestemmelsen om maksimal tillatt utnyttelsesgrad er å begrense hvor mye av tomten som bebygges og å ivareta en hensiktsmessig og forsvarlig utnyttelse av byggeområdene.

Trappen vil bidra til at tomten bebygges ytterligere. Tiltaket fraviker tydelig fra tidligere godkjent situasjon der trappen er lagt i terreng med et naturlig fall ned mot veien. Omsøkte

trapp står fremtredende ut fra bygget og terrenget. Tiltaket fremstår som overdimensjonert, massivt og dominerende og vil bidra til at opplevelsen av bebygd areal øke ytterligere.

Plan- og bygningsetaten vurderer at hensynene bak bestemmelsen vesentlig tilsidesettes.

Vurdering av om fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene

Fordelen ved å innvilge dispensasjonen er at tiltaket ikke er avhengig av så stor tilbakefylling av masser.

Ulemper ved å gi dispensasjonen er at terrenget ikke lenger får en naturlig utforming Den høye murveggen som går fra garasjen og frem trappen oppleves som massiv og hele tiltaket er meget dårlig tilpasset tomten og omgivelsene. Videre er en vesentlig ulempe at tomten vil fremstå som mer bebygget med en stor fremtredende trekonstruksjon. Plan- og bygningsmaten kan ikke se at fordelene ved å slippe å reetablere terrenget kan veie opp for alle ulempene som en dispensasjon vil medføre.

Plan- og bygningsetaten finner at fordelene ikke er klart større enn ulempene

Etter det overnevnte mener Plan- og bygningsetaten at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 ikke er oppfylt, og søknaden om dispensasjon innvilges ikke.

Avstand til nabogrense

Plan- og bygningsmaten har i vedtak av 16.10.2014 gjort søker oppmerksom på at det ved en eventuell ny søknad, må søkes om dispensasjon fra pbl. § 29-4, avstand til nabogrense, jf pbl. § 19-2.

Tiltakshaver har i klage av 05.11.2014 vist til nabovarsel der alle naboer har samtykket til tiltaket.

Plan- og bygningsetaten er for øvrig av den oppfatningen at dispensasjon fra pbl. § 29-4, vedrørende avstand til nabo, ikke har hatt innvirkning eller vært avgjørende for vedtaket av 16.10.2014

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsmatens avslag av 16.10.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering (5- 4154) § 3, hva gjelder tillatt bebygd areal.

Klagen fra søker, Wang- Norderud arkitekter AS, tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse

Jan Olsen Nytveit
Bydelsdirektør

Vedlegg:

Brev fra PBE av 25.11.2014

Øvrige saksdokumenter

Informasjon til tiltakshaver/klager

234/14 Foreløpig orientering om tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter
24. november 2014

Arkivsak-dok. 14/00285-28
Arkivkode. 240.4
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	04.12.2014	57/14
2 Bydelsutvalget	18.12.2014	234/14

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 04.12.2014 sak 57/14

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 04.12.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar tilsynsrapport fra tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter til foreløpig orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

I henhold til endret pkt. 9,1. avsnitt i Instruks for kommunale tilsynsutvalg for institusjoner fremlegger Bydel Vestre Aker tilsynsrapport for uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter gjennomført 24. november 2014 til foreløpig orientering. Rapporten er oversendt Sykehjemsetaten for uttalelse.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar tilsynsrapport fra tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter til foreløpig orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Tilsynsrapport](#)

235/14 Søknad om bevilling Café Grevinnen, Sørkedalen 826

Arkivsak-dok. 14/01170-2
Arkivkode. 944.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	04.12.2014	56/14
2 Bydelsutvalget	18.12.2014	235/14

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 04.12.2014 sak 56/14

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 04.12.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg anbefaler at Café Grevinnen gis serverings- og skjenkebevilling med de åpningstider som fremgår av søknaden, dvs. åpningstid inne til kl. 03.00 og ute ved lysthuset til kl. 03.00.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Det vises til søknad fra NORSK FOLKEMUSEUM, Postboks 720 Skøyen, 0214 Oslo om serverings- og skjenkebevilling ved Café Grevinnen, Sørkedalen 826.

Bydel Vestre Aker i egenskap av sosialtjeneste skal etter alkoholloven § 1-7a uttale seg før vedtak om fornyelse av salgs- og skjenkebevilling kan fattes. Ved vurdering av om bevilling skal gis bør det legges vekt på:

- Antall salgs- og skjenkesteder
- Stedes karakter
- Beliggenhet
- Målgruppa
- Trafikk -og ordensmessige forhold

Café Grevinnen ligger på Bogstad gård med god distanse fra naboer.

Det er søkt om åpningstid inne til kl. 03.00. I bydelens skjenkeforskrift § 3.2 fremgår det at: «Servering utenfor boligområder skal holde lukket inne mellom kl. 03.30 og 06.00.» Café Grevinnen oppfyller kravet med at det ligger utenfor boligområde.

Når det gjelder åpningstid utenfor lysthuset ved vannet, er det søkt om åpningstid til kl. 03.00. Bydelens forskrift § 3-3 sier som følger: «Serveringssteder som ligger mer enn 160 meter fra bebyggelse kan få utvidet åpningstid for uteservering til kl. 03.30.»

Café Grevinnen ligger mer enn 300 meter fra nærmeste nabo og oppfyller dermed kravene i forskriften.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg anbefaler at Café Grevinnen gis serverings- og skjenkebevilling med de åpningstider som fremgår av søknaden, dvs. åpningstid inne til kl. 03.00 og ute ved lysthuset til kl. 03.00.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Søknad om bevilling av 06.08.2014](#)

236/14 Hovseterveien 70-72 Kunngjøring om offentlig ettersyn, Forslag til detaljregulering

Arkivsak-dok. 12/01370-25
Arkivkode. 512.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	18.12.2014	236/14

Saksframstilling:

Bydelen mottok 04.12.2014 brev fra Plan- og bygningsetaten vedrørende Hovseterveien 70-72 kunngjøring om offentlig ettersyn, forslag til detaljregulering.

Forslagsstiller ønsker å erstatte eksisterende bygning som i dag brukes til ungdomsklubb med en boligblokk på 6 etasjer. Ungdomsklubben er foreslått innlemmet i 1. etasje i denne. Forslagsstiller ønsker også å utvide forretningen i sammenheng med boligutviklingen på eiendommen. Dette er i tillegg lagt frem for Plan- og bygningsetaten som en rammesøknad.

Forslagsstiller har som mål å gi kvaliteter tilbake til Hovseter drabantby og Hovseter torget, slik at torget i større grad fremstår som et attraktivt sted å oppholde seg.

Plan- og bygningsetaten er positive til utvidelse av forretningen og boligfortetting, under forutsetning av at hele planområdet moderniseres og oppgraderes, og gis kvaliteter som bidrar positivt til Hovseter som sted. Etatens anbefaling forutsetter at planen sikrer tilfredsstillende kvaliteter på boligens uteoppholdsarealer samt at forslaget respekterer kravet til avstand fra offentlig veiareal.

Vestre Aker bydelsutvalg har i møte 22.05.2014, sak 78/14 fattet følgende vedtak i saken:

Høyres vedtak med støtte fra Arbeiderpartiet og Fremskrittspartiet:

Disse partier har tidligere vært meget negativ til utbygging av dette området, se vedlegg, men var villig til å vurdere byggetrinn 1, se Analyseplansje 4 av 9, da dette ikke ville gi samme negative konsekvenser for lysforholdene for Hovseterveien 68 og Hovseter ungdomsskole.

I den foreliggende saken er utbyggingen sett i sammenheng med byggingen av en 6 etasjers boligblokk i Hovseterveien 72, brukt til uteareal for de nye boligene, se brev fra ARCASA arkitekter av den 13. mars 2014 vedrørende søknad om Rammetillatelse for Gnr 31, Bnr 334, Hovseterveien 70 – 72. Dette er helt uakseptabelt for disse partiene da vi på det sterkeste går imot enhver utbygging av Hovseterveien 72. I denne sammenheng vil vi også påpeke svaret til den forrige saken fra Hovseter skole og beboerne i Hovseterveien 68 om de store negative konsekvensene en boligblokk på 6 etasjer vil medføre for dem.

På denne bakgrunn kan vi definitivt ikke støtte dette utbyggingsforslaget med mindre det realiseres som et eget prosjekt uten noen som helst tilknytting til Hovseterveien 72.

Venstre opprettholder sitt tidligere vedtak i saken:

Venstre er for bygging i eksisterende område og absolutt innenfor 500 m fra T-bane. Vi synes det foreslåtte bygget er greit hva gjelder volum, men muligens 1 etasje for høyt. Dette for å ivareta morgensol om morgenen sommertid for de i de nederste etasjene. Bygget passer inn i allerede

eksisterende bebyggelse. Dette er for øvrig meget sentralt på Hovseter og kan derfor forsvare høyre "sentrumsutnyttelse".

Løsningen med svalgang trukket vekk fra vegglivet er god, det skaper mer privacy, men har som ulempe at det er lite lys ned langs en slik fasade.

Utearealet oppå butikktaget er ikke særlig attraktivt hvis det ikke legges stor vekt på landskapsarkitekturen. Den underliggende konstruksjonen må gjøres så sterk at den kan bære store arealer med tilstrekkelig tykt jordlag til å ha noen større trær.

Venstre mener at denne tomt er egnet for boliger, men ønsker et begrenset volum. Ref vår stillingtagen ved forrige korsvei. 3

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Høyres vedtak med støtte fra Arbeiderpartiet og Fremskrittspartiet:

Disse partier har tidligere vært meget negativ til utbygging av dette området, se vedlegg, men var villig til å vurdere byggetrinn 1, se Analyseplansje 4 av 9, da dette ikke ville gi samme negative konsekvenser for lysforholdene for Hovseterveien 68 og Hovseter ungdomsskole.

I den foreliggende saken er utbyggingen sett i sammenheng med byggingen av en 6 etasjers boligblokk i Hovseterveien 72, brukt til uteareal for de nye boligene, se brev fra ARCASA arkitekt av den 13. mars 2014 vedrørende søknad om Rammetillatelse for Gnr 31, Bnr 334, Hovseterveien 70 – 72. Dette er helt uakseptabelt for disse partiene da vi på det sterkeste går imot enhver utbygging av Hovseterveien 72. I denne sammenheng vil vi også påpeke svaret til den forrige saken fra Hovseter skole og beboerne i Hovseterveien 68 om de store negative konsekvensene en boligblokk på 6 etasjer vil medføre for dem.

På denne bakgrunn kan vi definitivt ikke støtte dette utbyggingsforslaget med mindre det realiseres som et eget prosjekt uten noen som helst tilknytting til Hovseterveien 72.

Venstre opprettholder sitt tidligere vedtak i saken:

Venstre er for bygging i eksisterende område og absolutt innenfor 500 m fra T-bane. Vi synes det foreslåtte bygget er greit hva gjelder volum, men muligens 1 etasje for høyt. Dette for å ivareta morgensol om morgenen sommertid for de i de nederste etasjene. Bygget passer inn i allerede eksisterende bebyggelse. Dette er for øvrig meget sentralt på Hovseter og kan derfor forsvare høyre "sentrumsutnyttelse".

Løsningen med svalgang trukket vekk fra vegglivet er god, det skaper mer privacy, men har som ulempe at det er lite lys ned langs en slik fasade.

Utearealet oppå butikktaget er ikke særlig attraktivt hvis det ikke legges stor vekt på landskapsarkitekturen. Den underliggende konstruksjonen må gjøres så sterk at den kan bære store arealer med tilstrekkelig tykt jordlag til å ha noen større trær.

Venstre mener at denne tomt er egnet for boliger, men ønsker et begrenset volum. Ref vår stillingtagen ved forrige korsvei. 3

Jan Olsen Nyteveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 04.12.2014 med saksdokumenter](#)

237/14 Stasjonsveien 51 og deler av 53. Varsel om oppstart av planarbeid

Arkivsak-dok. 14/00102-7
Arkivkode. 512
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	18.12.2014	237/14

Saksframstilling:

Bydelen har mottatt brev fra Vigwam arkitektur og enterpriser av 29.11.2014 vedrørende oppstart av planarbeid – Stasjonsveien 51 og deler av 53. Det bes om innspill til planarbeide.

Stasjonsveien 51-53 AS ønsker å omregulere Stasjonsveien 51 og deler av Stasjonsveien 53. Planområdet som merket ønskes regulert til boligformål, næring og lager. Eiendommene innenfor planområdet er i dag regulert til boligformål i sin helhet.

Hovedhensikten med planen er å oppføre 3-4 nye boligetasjer over butikklokalet i Stasjonsveien 51. Det samme bygget er ønsket tilbygget mot vest i de første 3 etasjene. Planen innlemmer også ett nytt grøntlokk til bruk for lek og uteareal. Det skal være lager under grøntlokket. Dette lager/grøntlokket er forutsatt mot eiendommens sydside, helt inntil Stasjonsveien.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges frem uten innstilling fra bydelsdirektøren.

Jan Olsen Nyteveit
Bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev av 29.11.2014 fra Vigwam arkitektur og enterpriser med saksdokumenter](#)

238/14 Vennerbakken 6 - Anmodning om uttalelse

Arkivsak-dok. 14/01189-2
Arkivkode. 531
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	18.12.2014	238/14

Saksframstilling:

Bydelen har mottatt brev fra Plan- og bygningsetaten 03.12.2014 med forespørsel om uttalelse vedrørende oppføring av påbygg (takopplett) i marka.

Søknaden:

Eiendommen ligger i marka og er lokalisert i Sørkedalen i Bydel Vestre Aker. Nærområdet har en enhetlig bebyggelsesstruktur, med eneboliger som er omsluttet og danner en tunstruktur.

Tiltaket medfører ikke endring av bebygd areal, men overskrider tillatt gesimshøyde i reguleringsplan og er derfor avhengig av dispensasjon fra reguleringsplan. Byggetiltaket medfører også dispensasjon fra markalovens § 5 om forbud mot bygge- og anleggstiltak i marka.

Uttalelser fra annen myndighet:

Fylkesmann i Oslo og Akershus har i brev av 06.10.2014 uttalt seg i forbindelse med dispensasjon fra markaloven. Fylkesmann har vurdert at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter markalovens formål, og motsetter seg ikke dispensasjon fra markaloven § 5.

Ansvarlig søkers vurdering:

Viser til søkers redegjørelse som beskriver tiltaket. I følge søker er hensikten å øke lyskvaliteten på gjeldende soverom i 2.etasje. Det påpekes også at flere av boligene i nærområdet allerede har takoppløft eller arker.

Plan- og bygningsetatens vurdering:

Det omsøkte påbygget (takoppløftet) strekker seg over mindre enn 1/3 av fasaden. Tiltaket medfører ikke økning av boligens bruksareal og bebygde areal. Takoppløftet er godt tilpasset arkitekturen til den eksisterende boligen, og fremtrer ikke som dominerende i omgivelsene, da det også er vendt bort fra tunet. Plan- og bygningsetaten opplever tiltaket som beskjedent og godt tilpasset med bebyggelsesstrukturen.

Dispensasjon

Tiltaket er i strid med markalovens § 5.

I henhold til markalovens § 15 kan dispensasjon bare gis dersom hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt, og fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering anses for å være klart større enn ulempene for friluftslivet, naturmiljøet eller allmenne interesser.

Formålet bak markaloven som beskrevet i markalovens § 1 er å ”fremme og tilrettelegge for friluftsliv, naturopplevelse og idrett”. Loven skal sikre Markas grenser og bevare et rikt og variert landskap og natur- og kulturmiljø med kulturminner. Det skal samtidig tas hensyn til bærekraftig bruk til andre formål..” Det følger av markaloven § 5 at det som hovedregel er forbud mot bygge- og anleggstiltak i marka.

Plan- og bygningsetaten viser til Fylkesmannens uttalelse av 06.10.2014: «Det heter også i proposisjonen og i Innst.O.nr.58 (energi- og miljøkomiteens innstilling) at det bør kunne gis dispensasjon for mindre tiltak på eller i forbindelse med eksisterende bebyggelse til lovlig bruk, for eksempel for å få bedre sanitærløsninger eller for å få en mer tidsmessig planløsning, dersom dette ikke har negativ betydning for naturkvaliteter og friluftslivskvaliteter i området. Det heter eksplisitt at dette vil kunne være aktuelt i forbindelse med hytter eller etablerte lokalsamfunn i Marka»

Plan- og bygningsetaten slutter til seg fylkesmannens uttalelse 06.10.2014, og mener at omfanget av tiltaket er såpass beskjedent at det ikke vil vesentlig tilsidesette formålet med markaloven, å fremme og tilrettelegge for friluftsliv, naturopplevelse og idrett.

Det omsøkte tiltaket medfører et inngrep av mindre art, i forhold til markas formål, eksisterende bolig og nærområdet. Fordelen ved å gi dispensasjon, er at tiltakshaver får økt bokvaliteten på et soverom, ved å bedre lysforholdene og utsyn fra rommet. Etaten kan ikke se at tiltaket vil gi ulemper for friluftslivet, naturmiljøet eller allmenne interesser. Da Plan- og bygningsetaten ikke finner noen ulemper, anser vi at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Plan- og bygningsetaten finner etter ovennevnte at vilkårene for dispensasjon etter markalovens § 15 er oppfylt, og søknaden om dispensasjon innvilges.

Viderebehandling av tiltaket

Dette er en godkjennelse etter markaloven, det er ikke gitt tillatelse etter plan- og bygningslovene. Før tiltaket kan igangsettes må det gis tillatelse for oppføring av tiltak etter plan- og bygningsloven

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innvendinger mot påbygget slik det fremstår i søknaden.

Jan Olsen Nytveit
Bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 03.12.2014 med saksdokumenter.](#)

239/14 Frognerseterveien 27 - Bestilling av oppstartmøte

Arkivsak-dok. 14/01193-2
Arkivkode. 512.1
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	18.12.2014	239/14

Saksframstilling:

Bydelen mottok 04.12.2014 brev fra Plan- og bygningsetaten vedrørende oppstartmøte – Frognerseterveien 27 hvor det bes om eventuelle innspill til møtet.

Det fremgår av søknaden at eksisterende bygning med en grunnflate på 500 m² ønskes revet. Bygget rommer nå næringslokaler i første etasje og leiligheter i annen etasje. Det nytt bygg vil ha et grunnareal på 1250 m² med dagligvarebutikk i første etasje, 17 leiligheter fordelt på 2. til 5. etasje og parkeringskjeller.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innspill på det nåværende tidspunkt.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 04.12.2014](#)

240/14 Referat fra tilsynsutvalget for hjemmetjenesters møter 5. november og 24. november 2014

Arkivsak-dok. 14/00168-5
Arkivkode. 225.1
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	04.12.2014	58/14
2 Bydelsutvalget	18.12.2014	240/14

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 04.12.2014 sak 58/14

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 04.12.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar referat fra tilsynsutvalget for hjemmetjenesters møter 5. og 24. november 2014 til orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Vedlagt følger referat fra tilsynsutvalget for hjemmetjenesters møter 5. og 24. november 2014.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar referat fra tilsynsutvalget for hjemmetjenesters møter 5. og 24. november 2014 til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Referat fra møte 5. november 2014](#)

[Referat fra møte 24. november 2014](#)

241/14 Vassfaret 1-16 og Bjørnveien 58-60. Underretning om vedtatt plan. Detaljregulering.

Arkivsak-dok. 13/00399-21
Arkivkode. 513.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	18.12.2014	241/14

Saksframstilling:

Bystyret/Byutviklingskomiteen vedtok 22.10.2014 detaljregulering Vassfaret 1- 16 og Bjørnveien 58-60. Hensikten med planen er å bevare området slik fremstår i dag. Det tillates ikke ytterligere utbygging innenfor planområdet.

Etter dette er bystyrets vedtak:

1.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-17 endring av kommuneplanens arealdel fra byggeområde (boliger med tilhørende anlegg) og offentlig kjørebane (veigrunn) til bebyggelse og anlegg (boligbebyggelse og bolig/forretning) med hensynssone (kulturmiljø), samt samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (kjøreveg).

2.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Vassfaret og Gaupefaret, Slemdal. som reguleres til

- Bebyggelse og anlegg - boligbebyggelse
- Kombinert bebyggelse og anlegg – bolig/forretning
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - kjøreveg
- Hensynssone - bevaring kulturmiljø H570

som vist på kart merket kartnr, ABPN-201302I72, datert 03.12.2013, revidert 12. 5.2014.

Tiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter pbl § 12-11, må være satt i gang senest 5 år etter vedtak av planen. Fristen kan etter søknad forlenges i 2 år av gangen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar underretning om vedtatt plan, detaljregulering for Vassfaret 1-16 og Bjørnveien 58-60 til orientering.

Jan Olsen Nyteveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 27.11.2014](#)

242/14 Vedtak i sak om dekning av sakskostnader - Røahagan 49 A-F

Arkivsak-dok. 13/00770-39

Arkivkode. 512

Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	18.12.2014	242/14

Saksframstilling:

Bydelen har mottatt brev fra Fylkesmannen av 27.11.2014 vedrørende krav om dekning av sakskostnader fra sameiet Røahagan 49.

Fylkesmannens vedtak lyder som følger:

«Sameiet Røahagan 49 v/styreleder Yngve Kveine får dekket sakskostnader med kr 8.223.75,- inkl. mva.

Fylkesmannen pålegger Oslo kommune å betale sakskostnadene innen 14 dager etter påkrav fra parten.

Fylkesmannens vedtak kan påklages av parten som har begjært sakskostnader til Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Eventuell klage sendes gjennom Fylkesmannen.

Klagefristen er tre uker fra mottakelsen av dette brev. jf. fvl § 29.

Kopi av denne avgjørelsen er sendt partene.»

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Vestre Aker bydelsutvalg tar vedtak om dekning av sakskostnader i Lybekkveien 18 til orientering.
2. Sakskostnader belastes bydelens budsjett under funksjonsområde 1.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Fylkesmannen av 27.11.2014](#)

243/14 Riksantikvarens vedtak om fredning av Bogstad gård med plasser og kulturlandskap

Arkivsak-dok. 14/00601-6
Arkivkode. 937.1
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	18.12.2014	243/14

Saksframstilling:

Bydelen mottok 28.11.2014 brev fra Riksantikvaren vedrørende fredningen av Bogstad gård.

Bogstad gård med plasser og kulturlandskap - gnr./bnr.: 13/1, 13/3, 13/36, 27/50, 27/2751, 27/2752 og 27/2753, Oslo kommune - vedtak om fredning med hjemmel i lov om kulturminner 515 og 519, jf. 522. Vi viser til fredningsforslag for Bogstad gård med plasser og kulturlandskap, gnr./ bnr. 13/1, 13/3, 13/36, 27/50, 27/2751, 27/2752 og 27/2753 i Oslo kommune, datert 10.6.2014. Forslaget har vært på høring hos berørte parter og instanser og er revidert etter offentlig høring og ytterligere revidert etter politisk behandling i Oslo kommune. På grunnlag av dette fattet Riksantikvaren følgende vedtak:

Vedtak

Med hjemmel i Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 § 15 og § 19 jfr. § 22. freder Riksantikvaren Bogstad gård med plasser og kulturlandskap gnr./bnr.. 13/1, 13/3, 13/36, 27/50, 27/2751, 27/2752 og 27/2753 i Oslo kommune.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar fredningsvedtaket av Bogstad gård med plasser og kulturlandskap til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev av 28.11.2014 fra Byantikvaren](#)

[Øvrige saksdokumenter](#)

**244/14 Søknad om salgsbevilling for Rema 1000 Stasjonsveien,
Stasjonsveien 51, 0771 Oslo**

Arkivsak-dok. 14/01208-2
Arkivkode. 944.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	18.12.2014	244/14

Saksframstilling:

Det vises til søknad fra GRIMSTAD DAGLIGVARE AS om ny salgsbevilling ved REMA 1000 Stasjonsveien, Stasjonsveien 51, 0771 Oslo.

Bydel Vestre Aker i egenskap av sosialtjeneste skal etter alkoholloven § 1-7a uttale seg før vedtak om fornyelse av salgs- og skjenkebevilling kan fattes. Ved vurdering av om bevilling skal gis bør det legges vekt på:

- Antall salgs- og skjenkesteder
- Stedes karakter
- Beliggenhet
- Målgruppa
- Trafikk -og ordensmessige forhold

Bydel Vestre Aker kjenner ikke til klager på den virksomheten som har søkt om salgsbevilling. Det anbefales at salgsbevilling gis.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen negative merknader til REMA 1000 Stasjonsveien, Stasjonsveien 51, beliggende i Bydel Vestre Aker. Det anbefales at virksomheten får salgsbevilling.

Jan Olsen Nytveit
Bydelsdirektør

Vedlegg:

[Søknad om bevilling REMA 1000, Stasjonsveien](#)