



Møteprotokoll

Tilstede: Ulf Hordvik (H), Bjarne Ødegaard (H), Beate Brovig Auke (H), Sverre Lorentzen (H), Mette Langfeldt Sinding (H), Elenor W Holter (H), Gunn von Krogh (A), Emil Aas Stoltenberg (A), Anne-Lise Bergenheim (V), Ole Malmsten (F), Karin Beate Theodorsen (SV)

Møtegruppe: Miljø- og byutviklingskomiteen

Møtested: Sommerrogata 1, 5. etasje

Møtetid: 15.12.2014 kl 18.00

Referent.: Liv-Marit Nikolaisen

Telefon: 23 42 49 32, mobil 416 200 76

Protokoll fra møte i Miljø- og byutviklingskomiteen 15.12.2014

Åpen halvtime

Beboerforeningen Ruseløkke/Skillebekk v Annichen Hauan, Arne Aashildrød og Alexandra Waag Marthinsen orienterte om bakgrunn, status og om beboerinitiativ for utbedring av Lassons gate gatetun.

Protokoll fra møte i Miljø- og byutviklingskomiteen 28.10.2014 ble enstemmig godkjent

Dagsorden:

Sak 149/14 **Universitetsgata 7, gnr209, bnr 392 m.fl.**
BU-sak **Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning**
385/14 **Kunngjøring om offentlig ettersyn 01.12.2014 – 19.01.2015**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget har Universitetsgata 7 – 9 m.fl.- Tullinkvartalet, Sentrum til høring.

Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i samme sak, sak 118/13 – 30.04.2013, sak 236/12 - 28.8.12, og sak 44/12 - 28.2.12 (vedtak og saksfremstillinger følger vedlagt).

Bydelsutvalget anbefaler at alternativ 2 blir lagt til grunn for det videre planarbeidet. Alternativet legger opp til samme grad av bevaring og en mer moderat utnyttelse enn alternativ 1, samtidig som ny bebyggelse foreslås følge



eksisterende høyder mot gate, men kan økes til 30 meters byggehøyde inne i kvartalet.

Bydelsutvalget mener forslaget om en gangpassasje gjennom Tullinkvartalet er et godt plangrep og kan gi en vitaliserende forbindelse fra Oslo sentrum og Universitetet mot Pilestredet og Høgskolen i Oslo og Akershus.

Forslag til tillegg fra Anne-Lise Bergenheim (V):

Bydelsutvalget vil understreke viktigheten av at man hensyntar de historiske rammene i dette området og velger løsninger som harmonerer med de nærmeste omgivelsene.

Forslag til vedtak med tillegg fra Anne-Lise Bergenheim (V) ble enstemmig vedtatt

Sak 150/14
BU-sak
386/14

Uranienborgveien 6, gnr 213, bnr 419
Klage på rammetillatelse
Anmodning om uttalelse fra bydelsutvalget

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget har mottatt henvendelse fra advokat Steinar Mageli på vegne av naboeiendommen Oscars gate 34 vedrørende påklaget rammetillatelse for tiltak i Uranienborgveien 6, gnr 213, bnr 419. Steinar Mageli ber om bydelsutvalgets uttalelse til saken.

Bydelsutvalget hadde saken til uttalelse i forbindelse med område- og prosessavklaring 25.08.2009, sak 244/09 (vedlagt), men har siden ikke hatt saken til uttalelse. Bydelen har tatt opp dette forholdet med Plan- og bygningsetaten, og forutsetter at bydelsutvalgets uttalelse blir lagt ved klagesaken når den blir videresendt for klagesaksbehandling.

Bydelsutvalget anbefalte i sak 244/09 tiltaket ble søkt løst som en dispensasjon fra gjeldende regulering, i nært samarbeid med Byantikvar.

Bydelsutvalget peker på at eiendommen ligger på Uranienborg som en del av den tidlige villabebyggelsen som ble etablert her etter at Slottet sto ferdig. Området er oppført på Byantikvarens gule liste, bevaringsverdig etter Pbl §25.6 (regulert til Spesialområde bevaring (bolig), Bevaringsområdet BAG SLOTTET. Byantikvaren har i sin uttalelse 07.02.2014 frarådet nybygget og anbefalt omprosjektering.

Bydelsutvalget støtter Byantikvarens anbefaling om at nybygg prosjekteres med samme fotavtrykk som eksisterende bygning.

Forslag til justering (kursiv) i siste avsnitt:

Bydelsutvalget støtter Byantikvarens anbefaling av 07.02.2014 om at nybygg prosjekteres med samme fotavtrykk som eksisterende bygning.

Forslag til vedtak med justering ble enstemmig vedtatt

Sak 151/14 Ruseløkka skole
BU-sak Henstilling om hjelp til å fremme rehabilitering
387/14

Forslag til vedtak fra Anne-Lise Bergenheim (V):

Bydelsutvalget er kjent med at Ruseløkka skole er svært nedslitt selv om skolen ble delvis rehabilitert i begynnelsen av 1990-tallet.

Skolen har i tillegg dårlig innelima og utdaterte undervisningslokaler. Det er derfor av avgjørende betydning for nåværende og fremtidige elever at rehabiliteringen av Ruseløkka skole prioriteres nå.

Bydelsutvalget vil på denne bakgrunn be om at Ruseløkka skole gis prioritet i 2016 budsjettet slik at skolen kan imøtekomme dagens og morgendagens tekniske og funksjonelle krav til undervisningslokaler.

Forslag til vedtak fra Anne-Lise Bergenheim (V) ble enstemmig vedtatt

Sak 152/14 Uranienborg skole
BU-sak Inntak i 1. trinn for skoleåret 2015 – 16
388/14

Forslag til vedtak fra Ulf Hordvik (H):

Bydelsutvalget er tilfreds med at det tilstrebes å finne løsninger for å kunne ta opp 3 paralleller fra høsten 2015.

Forslag til vedtak fra Ulf Hordvik (H) ble enstemmig vedtatt

Sak 153/14 Middelthuns gate 15 og 17
BU-sak Ungdoms- og videregående skole på Majorstuen
389/14 Forslag til alternativ bruk

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak vedrørende Middelthuns gate 15 og 17, sak 210/14 – 26.08.2014, samt sak 345/13 – 19.11.2013. Vedtak og saksfremstilling følger vedlagt.

Forslaget tar utgangspunkt i at det er forventet en kraftig befolkningsøkning i området i årene fremover og at Majorstuen skole allerede har behov for utvidelse for å kunne fylle dagens behov. Forslaget går ut på at Middelthuns gate 15 og 17 utvikles til ungdoms- og videregående skole innenfor eksisterende fysiske rammer, samt at deler kan disponeres av den tyske eller den franske skole som begge trenger større lokaler. Ved utbygging av boliger på sporområdet på Majorstuen vil den økte etterspørselen etter skolelokaler kunne dekkes av en utvidet Majorstuen skole. Et større skoleanlegg ville være strategisk plassert i forhold til kommunikasjoner, ha et trafiksikkert nærområde innenfor storkvartalet og mulighet for å utnytte eksisterende fellesanlegg som stadion, park, flerbrukshall, bad, samt ungdomskafeen Condio og bydelens juniorklubb.

Bydelsutvalget ser positivt på forslaget til utvikling av eiendommene Middelthuns gate 15 og 17 til skoleformål, som et alternativ til eiers forslag om boligbygging, og ber om at innspillet blir vurdert av de ansvarlige etater og byrådsavdelinger.

Forslag til vedtak fra H:

Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak vedrørende Middelthuns gate 15 og 17, sak 210/14 – 26.08.2014, samt sak 345/13 – 19.11.2013. Vedtak og saksfremstilling følger vedlagt.

Forslaget tar utgangspunkt i at det er behov for økt skolekapasitet i området, særlig som følge av planene om å bygge på sporområdet Majorstuen. Det er også kjent at både den Fransk og Tyske skolen har behov for større lokaler. Forslaget går ut på at Middelthuns gate 15 og 17 utvikles til ungdoms- og videregående skole innenfor eksisterende fysiske rammer, samt at deler kan disponeres av den tyske eller den franske skole som begge trenger større lokaler. Ved utbygging av boliger på sporområdet på Majorstuen vil den økte etterspørselen etter skolelokaler kunne dekket av en utvidet Majorstuen skole. Et større skoleanlegg vil være strategisk plassert i forhold til kommunikasjoner, ha et trafiksikkert nærområde innenfor storkvartalet og mulighet for å utnytte fellesanlegg som Frogner stadion, Frognerparken, Frognerbadet, samt ungdomskafeen Condio og bydelens juniorklubb. Nytt Majorstuen skolesenter i Middelthuns gate 17 – 19 vil i tillegg få tilgang til kroppsøvningslokaler i ny flerbrukshall og ishall, noe som vil bidra til økt utnyttelse på dagtid og dermed økt samfunnsnytte av investeringer.

Bydelsutvalget er opptatt av at vi er en attraktiv lokasjon for internasjonale skoler, og er veldig fornøyd med å ha både den Franske og Tyske skole i bydelen, men vi er kjent med at begge disse ser seg om etter alternative lokaler også utenfor bydelen. Her foreligger en mulighet til å beholde og utvide det internasjonale skoletilbudet.

Bydelsutvalget ser positivt på forslaget til utvikling av eiendommene Middelthuns gate 15 og 17 til skoleformål, som et alternativ til eiers forslag om boligbygging, og ber om at innspillet blir vurdert av de ansvarlige etater og byrådsavdelinger

Administrasjonens forslag til vedtak ble stilt opp mot Høyres forslag.

Høyres forslag til vedtak ble vedtatt mot 1 stemme (1SV)

Sak 154/14 Niels Juels gate 27, gnr 211, bnr 188
BU-sak Søknad om bruksendring
390/14 Anmodning om uttalelse

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget har mottatt anmodning om uttalelse vedrørende bruksendring fra *Byggeområde for boliger med adgang til forretning i 1. etasje til butikk, serveringssted og massasje/spa* for del av kjeller og 1. etasje, seksjon 3 og 4 i Niels Juels gate 27, gnr 211, bnr 188.

Bydelsutvalget anbefaler bruksendring som omsøkt med forutsetning at det legges opp til universell tilpasning av publikumsarealer, og at tekniske forskrifter tilfredsstilles i nødvendig utstrekning.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

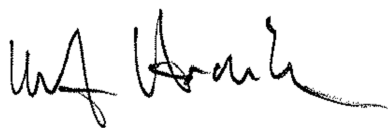
Orienteringssaker:

Orienteringssaker og utrykte vedlegg ligger på bydelens nettside:
www.bydel-frogner.oslo.kommune.no/politikk som vedlegg til innkallingen.
Merk at sakspapirer MIBU er del av sakspapirer BU.

- Sak 155/14** **Munkedamsveien 62 b/d, gnr 210, bnr 59**
BU-sak **Søknad om rammetillatelse med dispensasjon**
363/14 *Saken ble tatt til orientering*
- Sak 156/14** **Niels Juels gate 30**
14/987 **Bestilling av oppstartmøte videresendt bydelen**
Saken ble tatt til orientering
- Sak 157/14** **Drammensveien 121, gnr 212, bnr 199**
14/540 **Bestilling av oppstartmøte videresendt bydelen**
Saken ble tatt til orientering
- Sak 158/14** **Bogstadveien 1**
05/757 **Klagesak til avgjørelse av Fylkesmann**
Saken ble tatt til orientering
- Sak 159/14** **Ruseløkka skole**
BU-sak **Sikring av skolevei**
349/14 *Bjarne Ødegaard varslet at saken ønskes satt opp på dagsorden i første møte 2015*
- Sak 160/14** **Slemdalsveien 1**
14/008-2,3 **Merknad til nabovarsel fra Sameiet Majorstutorvet**
Henvendelse til Plan- og bygningsetaten
Saken ble tatt til orientering
- Sak 161/14** **BU-sak 327/14 – Skovveien - sikring av skolevei**
Saken ble tatt til orientering
- Sak 162/14** **Røde kors klinikk**
14/1048 *Saken ble tatt til orientering*
- Sak 163/14** **Tinkern bydelspark, orientering 11.12.2014**
Saken ble tatt til orientering

Protokoll fra byrådets møte 28.11., 20.11., 18.11.2014 inneholder saker av interesse for bydelen.

Møtet ble hevet kl. 19.15



Ulf Hordvik (H)
leder



Inger Almqvist
sekretær