



Arkivsak: 201401430-1
Arkivkode: 512
Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang
Bydelsutvalget

Møtedato
18.12.2014

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – MARIDALSVEIEN 3

Vedlegg ligger i saksarkivet sak/doknr.: 201401430-1

Avgrensning: Planområdet er trekanttomta som avgrenses av Maridalsveien, Møllerveien og Brenneriveien. I tillegg er selve Brenneriveien med i planområdet.

Tiltakshaver: Maridalsveien 3 eies av Oslo kommune og forvaltes av Eiendommen Eiendoms- og byfornyelsesteten (EBY).

Sammendrag: Eksisterende regulering vurderes som utidsmessig og utviklingen de senere årene har vært basert på dispensasjoner. Eiendommen er regulert til byggeområde for industri. Maridalsveien 3 foreslås regulert til ulike kulturtilbud, bevertning, forretning, kontor, industri/håndverk, undervisning, boliger og torg, samt spesialområde bevaring. Det foreslås ny bygningsmasse på ca. 10 000 m² i tillegg til nåværende areal på 18 500m².

EBY foreslår også å omregulere Brenneriveien til gatetun.

Bymiljøetaten har fått laget en mulighetsstudie for Maridalsveien 3.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Grünerløkka er positiv til at det er satt i gang en prosess for å omregulere Maridalsveien 3 til tidsriktig og hensiktsmessig regulering. Maridalsveien 3 er et viktig kulturhistorisk anlegg og bydelen forutsetter at reguleringsplanen og evt ny bebyggelse vil ivareta bevaringsinteressene.

Bydelen ønsker å ta vare på og fortsatt legge til rette for små håndverksbedrifter, kunstnere og musikere i Maridalsveien 3. Denne typen aktører bidrar til det kreative, kunstneriske og levende miljøet som eksisterer i området i dag og som er viktig for bydelens karakter.

Planområdet huser også X-Ray ungdomshus som er en viktig kulturell institusjon blant ungdom og unge voksne i Oslo. Bydelen ønsker at X-Ray fortsatt skal ha tilhold her.

Bydelen er positiv til å omregulere Brenneriveien til gatetun.