



Oslo kommune  
**Bydel Grünerløkka**  
Bydelsadministrasjonen

Bydelsutvalget

Dato: 15.12.2014

Deres ref: Vår ref (saksnr): Saksbeh: Arkivkode:  
201401776-3 Lasse Elden, 23 42 26 75 944

**SØKNAD OM SERVERINGS- OG SKJENKEBEVILLING - STOLEN CAFE  
- MEDISINSK FAGLIG UTTALELSE**

Det vises til mottatt oversendelse av søknad fra Cafe Noun AS om ny serverings- og skjenkebevilling ved Cafe Stolen, Helgesens gate 32, der følgende fremkommer:

			<b>Saksnr:</b>	<b>03245</b>
<b>1. BEVILLINGSSTEDET</b>				
Stedets navn <b>Cafe Stolen</b>			Telefon	
Gateadresse <b>Helgesens gate 32</b>		Postnr. <b>0553</b>	Bydel <b>Grünerløkka</b>	
<b>2. SØKER</b>				
Firma/organisasjon/navn <b>CAFE NOUN AS</b>		Organisasjonsnr/Personnr søker <b>914349621</b>		Selskapsform
Postadresse <b>Helgesens gate 32</b>		Postnr. <b>0553</b>	Poststed <b>OSLO</b>	Telefon <b>22350505</b>
<b>3. SØKNADSDETALJER</b>				
Søknad om <b>Serverings- skjenkebevilling Ny</b>			Beskrivelse <b>«Cafe»</b>	
Åpningstid inne <b>01.00</b>	Skjenketid inne <b>00.30</b>	Åpningstid ute <b>23.00</b>	Skjenketid ute <b>22.30</b>	

Næringsetaten viser til alkoholloven § 1-7 og det bes om at bydelen, som utøver av kommunens helse- og omsorgstjenester, jf. Helse- og omsorgstjenesteloven § 3-3, jf. Folkehelseloven § 5, 1. ledd c), uttaler seg om stedets karakter og oversender kopier av eventuelle klager på støy og uro.



Bydel Grünerløkka  
Bydelsadministrasjonen

Postadresse: Postboks 2128 Grünerløkka 0505 Oslo  
E-post: postmottak@bga.oslo.kommune.no  
Telefon: 02180  
Telefaks: 23 42 26 01

Bank: 1315 01 00 326  
Orgnr: 870 534 612  
Internett: www.bga.oslo.kommune.no

Bydelsoverlegen skal etter *lov om folkehelsearbeid* (folkehelseloven) § 27 (Samfunnsmedisinsk kompetanse) gi samfunnsmedisinsk rådgivning i kommunens folkehelsearbeid, jf. §§ 4 til 7.

### **Bydelsoverlegen har registrert/oversikt over følgende forhold ved virksomheten:**

Bydelsoverlegen har mottatt klage fra berørte naboer over støy fra tidligere eier (Stolen Cafe AS). Klage gjelder støy fra aktiviteter og prating m.v. i lokalet som medfører sjenanse for klager, da det opplyses om at det er svært lytt mellom skjenkestedet og klager leilighet og at tilfredsstillende lydisolering mangler. Det oppgis også fra klager at bruk av lyd- og musikkanlegg er til sjenanse, men at dette har forekommet i mindre grad.

Bydelsoverlegen har ikke kjennskap til at stedets karakter vil kunne ha negativ innvirkning lokalsamfunnet eller på befolkningens helse, utover mottatte klager. Det er foreløpig ikke utført støymåling, da skjenkestedet har holdt stengt i forbindelse med oppussing i følge klager. Bydelshelsetjenesten vil følge opp klagen med støymåling/befaring så snart dette kan gjennomføres.

Når det gjelder utviklingstrekk i nærmiljøet viser bydelsoverlegen til at det av reguleringsbestemmelsene (se figur under) fremkommer at Helgesens gate 32 og omkringliggende eiendommer er regulert til boligformål. Helgesens gate 32 er oppført i 1874.

Støysonekartet, jf. *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging* (T-1442/2012), (se figur under) for området viser at boligene har en fasade (mot Helgesens gate/Københavngata) som ligger i øvre del av rød sone. Rød sone angir et område som på grunn av det høye støynivået er lite egnet til støyfølsomme bruksformål. Retningslinjens prinsipper om at alle boenheter skal ha en stille side og tilgang til et støymessig tilfredsstillende uteoppholdsareal bør følges.

Bydelsoverlegen anser en etablering av uteservering på fortauet for å være en etablering av ny støyende virksomhet/støykilde for berørte boenheter i området. Det skal legges vekt på at alle boenheter får en stille side, og tilgang til egnet uteoppholdsareal med tilfredsstillende støyforhold. I følge opplysninger fra klager har leiligheten over stue og soverom ut mot Helgesensgate/Københavngata og har således ingen «stille side».

Støysone- og reguleringskart – Cafe Noun AS v/Cafe Stolen, Helgesens gate 32 (☆):



Støysonekart.



Reguleringskart.

Bydelsoverlegen viser til at omsøkte åpnings- og skjenketider er i tråd med normalåpningstidene i *forskrift om åpningstider for serverings- og skjenkesteder i Bydel Grünerløkka, Oslo kommune, Oslo* § 3, som sier at serveringssteder skal holde lukket inne mellom kl. 01.00 og kl. 06.00 og ute mellom kl. 23.00 og kl. 06.00.

Bydelsoverlegen har erfaringer med at det, spesielt i bygg med boliger i etasjen(e) over og ved siden av, lett oppstår sjenerende (musikk)støy og luktplager for berørte naboer når det etableres serverings- og skjenkested. Diskoteker, dansesteder, treningssentre o.l. bør ikke plasseres i samme bygning som boliger. Slik aktivitet i tilliggende bygninger er også ofte et problem. Dersom slik plassering likevel velges, skal grenseverdiene for lydnivå for aktiviteter settes tilsvarende som for tekniske installasjoner i nærings- og servicevirksomhet og brukes som utgangspunkt for grenseverdier for lydisolasjon, jf. tabell 3. Det samme gjelder ved forventet bruk av annet utstyr i næringsvirksomhet. Bydelsoverlegen vil også bemerke at støy fra aktiviteter knyttet til skjenkesteder (høylytt prating, rop og flytting av stoler og bord) lett vil kunne være til sjenanse for berørte naboer, dersom det ikke er tilfredsstillende lydisolasjon mellom serverings- og skjenkestedet og boligen i etasjen(e) over.

Plan- og bygningsetaten har gitt ferdigattest for bruksendring til serveringssted/cafe, jf. sak [199905720](#) (lenke) og opplyser videre at: *Ansvar i plan- og bygningslovens forstand innebærer at foretaket skal innestå direkte overfor bygningsmyndighetene for at kravene i lov og forskrift er oppfylt. Dette gjelder både med hensyn til formelle og materielle krav som gjelder for de aktiviteter foretaket har søkt om og fått godkjent ansvar for.*

For virksomheter som benytter lyd- og musikkanlegg, henviser bydelsoverlegen til veilederen *Musikkanlegg og helse - veileder til arrangører og kommuner*, kapittel 8 - *Regelverket om høy lyd* og punktene 8.1.1 og 8.1.2. Ved eventuelle klager og støy, vil bydelsoverlegen legge særlig vekt på berørte naboers behov for tilfredsstillende lydforhold ved arbeid, søvn, hvile og rekreasjon.

### **Medisinskfaglig uttalelse**

Bydelsoverlegen anbefaler avslag på søknad fra Cafe Noun AS om ny serverings- og skjenkebevilling ved Cafe Stolen, Helgesens gate 32, inntil det kan dokumenteres at lydisolasjonen mellom serverings- og skjenkestedet og klagers leilighet tilfredsstillende bestemmelserne gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Avslaget begrunnes med at klager er sjenert av støy fra prating mv. i serverings- og skjenkestedet, samt at boligene har soverom og stue ut mot Helgesensgate/Københavngata og således ikke har tilgang til en «stille side».

Dette er ikke et vedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan således ikke påklages.

Med hilsen

Finn Bovim  
bydelsoverlege

Lasse Elden  
helsekonsulent

**Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift.**