

VARSELBREV OM OPPSTART AV PLANARBEID

Bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka
v/ Bydelsadministrasjonen
Markveien 57
0550 Oslo

Oslo kommune Bydel Grünerløkka	
12 DES 2014	
Saksnr.:	201401430-7
Arkivbet.:	512

Oslo, 11.12.2014

MARIDALSVEIEN 3, 0467 OSLO
GNR. 208 / BRN. 395
Saksnummer 201412170

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles med dette oppstart av planarbeid for Maridalsveien 3, gnr. 208/ bnr.395 og Brenneriveien

Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) som eier og forvalter av eiendommen, har igangsatt arbeid med å omregulere Maridalsveien 3. Eiendommen er etter gjeldende reguleringsplan S-2255 regulert til byggeområde for industri. Eksisterende regulering vurderes som utidsmessig og utviklingen de senere årene har vært basert på dispensasjon.

Hensikten med reguleringen er en juridisk og bruksmessig oppgradering av eiendommen til dagens bruk. Nåværende areal er på 18 500m², i tillegg foreslås det etablert ny bygningsmasse på ca. 10 000 m² på nedsiden av kvartalet langs Brenneriveien, på 5-11 etasjer. Kvartalet foreslås med nye åpninger og gangforbindelser og tilgjengeliggjøres som offentlig byrom. Kulturelt virksomhet som har tilholdssted her vil medvirke i prosessen.

Målet er å videreføre byutvikling langs Akerselva ved å skape et attraktivt og levende kvartal. Det vil bli vurdert muligheter for å utvikle eiendommens- og bygningsmassens eksisterende bruk, tilføre ny bruk og økt areal. Det foreslås regulert til ulike kulturtilbud, bevertning, forretning, kontor, industri/håndverk, undervisning, boliger og torg, samt spesialområde bevaring. Brenneriveien foreslås omregulert til gatetun.

Eventuelle bemerkninger kan sendes innen **09.01.2015** til:
NAV A. S Arkitekter, v/ Siri Klock, Hallingsgate 5, 0170 Oslo, e-post: mail@nav.as

Dette brevet sendes alle berørte offentlige organer og andre interesserte slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen. Når planforslaget er klart, vil det bli lagt ut til offentlig ettersyn før det bearbeides videre og oversendes byrådet for politisk behandling.

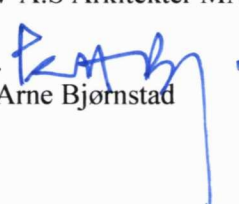
Plansakens dokumenter er tilgjengelige gjennom Plan- og bygningsetatens Saksinnsyn:
www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/

Vi ber om at den oppgitte frist for bemerkninger overholdes av hensyn til sakens videre framdrift. Bemerkninger vil bli innarbeidet i planbeskrivelsen før innsendelse til Plan- og bygningsetaten.

Spørsmål kan rettes til NAV A.S Arkitekter MNAL, v/ Siri Klock, tlf. 23 20 18 50, e-post: mail@nav.as

Med vennlig hilsen

NAV A.S Arkitekter MNAL

sign. 
Per Arne Bjørnstad

Vedlegg: Kart over planområdet

