

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydel Grünerløkka er positiv til at det er satt i gang en prosess for å omregulere Maridalsveien 3 til tidsriktig og hensiktsmessig regulering. Maridalsveien 3 er et viktig kulturhistorisk anlegg og bydelen forutsetter at reguleringsplanen og evt ny bebyggelse vil ivareta bevaringsinteressene. Bydelen ønsker å ta vare på og fortsatt legge til rette for små håndverksbedrifter, kunstnere og musikere i Maridalsveien 3. Denne typen aktører bidrar til det kreative, kunstneriske og levende miljøet som eksisterer i området i dag og som er viktig for bydelens karakter. Planområdet huser også X-Ray ungdomshus som er en viktig kulturell institusjon blant ungdom og unge voksne i Oslo. Bydelen ønsker at X-Ray fortsatt skal ha tilhold her. Bydelen er positiv til å omregulere Brenneriveien til gatetun.