



**Møte i Bydelsutvalget  
18. desember 2014**

### **Tilleggssak 3 Oppstart av planarbeid i Maridalsveien 3**

Tilleggsforslag fra Rødt:

Bydelen ønsker ikke at Maridalsveien 3 omreguleres til boligformål. Det kolliderer med en del av den andre aktiviteten, som for eksempel øvingslokaler for band og med utestedene Blå og Ingensteds som nærmeste nabo.

Kultur er ofte motivert av ikke-kommersielle hensyn, og det er viktig å sikre bredde og mangfold. Kommunalt eierskap og subsidierte husleiepriser på atelierer, øvingsrom og andre lokaler er et av flere nødvendige tiltak for å sikre dette. Flere av aktørene i Maridalsveien 3 går rundt økonomisk blant annet fordi husleiene ikke er på markedsnivå. Det er viktig at framtidig regulering bidrar til at kulturaktører som driver et ikke-kommersielt arbeid også sikres sin plass. Husleiene må fryses på dagens nivå og ikke reguleres opp på markedsnivå så lenge reguleringsarbeidet foregår.