



PROTOKOLL

Protokoll fra møte i Teknisk- og miljøkomiteen i Bydel Grünerløkka 29.05.2006 kl. 17.30-19.20 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57.

DAGSORDEN:

ÅPEN HALVTIME.

Det var møtt fram to personer til åpen halvtime.

Ronny Sandvik, markedssjef ved Anker Studentboliger, tok opp byrådets forslag om å flytte sprøyterommet til Prinds Chr. Augusts Minde. Han sa at det var viktig å utvikle dette området som fortsatt er svært belastet. Etablering av sprøyterom vil forverre forholdene ytterligere.

Klaus Bryn, Prindsens Venner, sa den pågående fredningssaken for hele PCAM burde få oppsettende virkning i forhold til etablering av sprøyterom.

OPPROP.

Til stede: Brit Håland (SV) leder, Leif Kverndal (A), Anne Skranefjell (SV), Ted Heen (F), Knut Tvedten (H), Lise Ørbech (RV), Ole A. Werring (V).

MERKNADER TIL DAGSORDEN.

Innkallingen godkjent uten merknader. Det ble meldt saker til eventuelt.

**TMK SAK NR. 17/06 PROTOKOLL FRA MØTE I KOMITEEN 03.04.2006.
REF. BU SAK NR. /06.**

Arkivnr. Perm.

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

TMK SAK NR. 10/06 BRUK OG VERN AV PRINDS CHRISTIAN AUGUSTS MINDE.

Arkivnr. 841 Saksnr. 05/471

Saken var sist oppe til behandling på komiteens møte 27.02.2006.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Vedtak:

Saken tatt til orientering.



TMK SAK NR. 18/06 FORSLAG OM Å STENGE ØVRE DEL AV BÅHUSVEIEN SOM PRØVERORDNING.

Arkivnr. 612 Saksnr. 06/786

Brev fra FAU ved Sinsen barnehage ble omdelt.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka anmoder Samferdselsetaten om å stenge Båhusveien som en prøveordning/midlertidig ordning og ber samtidig om at Samferdselsetaten begynner arbeidet for å fremme en ny reguleringsplan for stenging av Båhusveien.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Administrasjonen ble bedt om å melde at saken ønskes tatt opp med Samferdselsetaten på møte med komiteen 15.06.2006.

TMK SAK NR. 19/06 VARSEL OM MINDRE VESENTLIG ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR SINSENKRYSSSET MED TILHØRENDE ANLEGG.

Arkivnr. 512 Saksnr. 06/929

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka har ingen bemerkninger til forslaget.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

TMK SAK NR. 20/06 THV. MEYERS GATE 77, EIENDOM 228/518, UTVIDELSE AV DELIKATESSEFORRETNING TIL Å OMFATTE ET MINDRE ANTALL SITTEPLASSER FOR KUNDER.

Arkivnr. 531 Saksnr. 06/686

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka har ingen bemerkninger til forslaget under forutsetning av at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Tilleggsforslag fra A:

...og under forutsetning av at det ikke vil være aktuelt til skjenkested.

Vedtak:

1. Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.
2. A's tilleggsforslag falt med 1 (A) mot 6 (2 SV, 1 F, 1 H, 1 RV, 1 V) stemmer.

Merknad fra SV og RV:

Vi forutsetter at eventuell bruksendring til skjenkested fremmes som egen sak. Vi går mot A's forslag til vedtak fordi det ikke angår behandling av utvidelsessaken.

TMK SAK NR. 21/06 MALMØGATA 5, M.FL. FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN – FORHÅNDSUTTALELSE.

Arkivnr. 512 Saksnr. 06/1032

Saken var oppe til behandling på komiteens møte 21.06.2005 (sak nr. 36/05).

Komiteen avga følgende forhåndsuttalelse (se saksframleggets side 4, medvirkning):

1. Forslag til reguleringsplan for Malmøgata 5 m.fl. anbefales med følgende bemerkninger:
2. Komiteen støtter byantikvarens anbefaling om at bevaring av de eldste bygningene fra 1897, sammen med teglfasadene på hjørnebygningen i Malmøgata/Stockholmsgata, innarbeides i planen.
3. Den foreslåtte leilighetsfordelingen, med 55 tomroms eller mindre og 81 treroms eller større, anbefales ikke. Fordelingen bør følge vedtatt norm for indre by, med maksimum 30 % leiligheter på to rom og 70 % tre rom eller større, hvorav 30 % av disse på minst fire rom. Ettroms leiligheter tillates ikke.
4. Leilighetene bør primært være gjennomgående og ha vindu mot gårdsrom.
5. Konsekvensene av reguleringsplanen med hensyn til elevtall, blant annet i forhold til Skolebehovsplanen 2005-2015, og økt behov for barnehageplasser i området, utredes.
6. Det er viktig at barn og unges interesser ivaretas gjennom et tilstrekkelig skjermet uteareal i bebyggelsens indre gårdsom.
7. Det forutsettes at støyproblematikk knyttet til næringsvirksomheten i Malmøgata 6 og Marstrandgata 11 avklares i det videre arbeidet med reguleringsplanen.
8. Det anbefales ikke at det gis anledning til å bygge høyere enn eksisterende og tilstøtende bebyggelse i kvartalet, jfr. forslaget om at tilbaketrunkne bygningsvolumer skal ha større høyde. Færre leiligheter vil også gjøre det mulig å oppnå 25 % uteareal per leilighet.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Det vises til forhåndsuttalelse i saken. Komiteen vil ikke anbefale forslaget slik det foreligger. Planforslaget (alternativ 1) sikrer ikke i tilstrekkelig grad bevaringsinteresser, blant annet med hensyn til riving i Københavngata 11. Komiteen viser til byantikvarens alternativ 2 og sier seg enig i de synspunkter og forslag som framkommer der. Tilsvarende støtter komiteen Plan- og bygningsetatens vurderinger og forslag i alternativ 3. Til sammen vil disse to alternativene sikre bevaring av viktig, bevaringsverdig industribebyggelse. Ny bebyggelse, slik det presenteres i alternativ 3, vil også legge til rette for en videre utvikling av kvartalet som boligkvartal, både med hensyn til gode utearealer og godt bomiljø.

F's forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka har ingen bemerkninger til forslag til reguleringsplan.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 6 (2 SV, 1 A, 1 H, 1 RV, 1 V) mot 1 (F) stemme for F's forslag.

TMK SAK NR. 22/06 AVFALLSHÅNDTERING I BYDELENS PARKER.

Arkivnr. 561 Saksnr. 06/1086

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Vedtak:

Saken tatt til orientering med merknad om at komiteen ønsker en evaluering etter ferien.

EVENTUELT.

Byantikvaren vil sende fredningsforslag av Hallengården til politisk behandling i uke 23.

Administrasjonen viste til forespørsel til Plan- og bygningsetaten om innsyn i rivesaker og etatens svar. Etaten har et eget innsynsverktøy som komiteen har adgang til via egen PC/intranett i bydelsadministrasjonen.

Etter forslag fra A settes sak om hva som skjer på Schous bryggeri (boliger, kino, opplevelsessenter for pop og rock mv.) opp på komiteens neste møte. Administrasjonen ble bedt om å invitere en representant for KLP (utbygger) for å informere på møtet.

Innspill til revisjon av Samarbeidsavtalen mellom Plan- og bygningsetaten og bydelen settes opp som sak på neste møte.

Det ble informert om at Centennial AS har kommet til enighet med KF Undervisningsbygg om en opsjonsavtale for bruk av den såkalte Hall 12 i Frydenbergveien 48 på Hasle til skoleformål.

Oslo 07.06.2006

Eigil Jakobsen
sekretær
Teknisk- og miljøkomiteen