



Oslo kommune  
**Bydel Bjerke**  
Bydelsadministrasjonen

**Protokoll 1/15**

---

**Møte:** Bydelsutvalgets arbeidsutvalg  
**Møtested:** BU-salen  
**Møtetid:** Torsdag 15. januar 2015 kl. 17.00  
**Sekretariat:** 23439917

---

**Møteleder:** Steinar Arnesen, leder

**Tilstede:** Steinar Arnesen (A), Stine-Marie Nilsen (A), Jørn Kveseth (F), Geirmund Jor (SV), Oddmund Østebø (H), Karl Thomas Tvedt (V), observatør

**Ikke tilstede:** Mikkel Øgrim Haugen (R), observatør

**Som vara møtte:** Ingen

**I tillegg møtte:** Kari-Anne Mathisen, bydelsdirektør

**Møtesekretær:** Merete Stavn

**Åpen halvtime**  
Ingen møtte

**Godkjenning av innkalling**  
Innkallingen ble godkjent

**Godkjenning av sakskart**  
Sakskartet ble godkjent

**Postjournal**  
Ble tatt til orientering.

**Informasjon**  
Kari-Anne Mathisen, bydelsdirektør

- Saken vedrørende Villa Eik pågår og bydelen bruker mye ressurser og tid til å arbeide med denne.
- Minner på Bydel Bjerkes Operaforestilling «Groruddalen live med Zahid Ali»..
- Arbeidet med årsregnskapet pågår.

- Har deltatt i arrangement for Maria Brattebakke som har sluttet som kommunaldirektør.
- Pilotprosjekt på sammenslåing av bydelene. Alna sendte ut brev med kopi til bydelen, hvor det bes om at bydelene tas med i en evaluering av nåværende ordning. Avventer videre engasjement fra Bydel Bjerke.
- Er invitert til åpning av Løren skole, ber politikere delta om noen har anledning.

Steinar Arnesen, leder

Informerer om intervju av han i Østlandssendingen. Intervjuet handlet om anskaffelse av bo- og omsorgstilbud ved Villa Eik.

### **Eventuelt**

Oddmund Østebø (H)

Minner på tidligere ønske om informasjon om utviklingen i Økernutbyggingen, og ber om å få dette i mars.

Geirmund Jor (SV)

Ber om informasjon fra administrasjonen om status vedrørende Årvoll flerbrukshall.

### **Saker behandlet under møte**

Sak 1 /15	Godkjenning av protokoll AU 27.11.2014.....	2
Sak 2 /15	Årsrapport 2014 for komiteer og råd .....	2
Sak 3 /15	Årsrapporter fra tilsynsutvalg 2014 .....	3
Sak 4 /15	Tilsynsrapport fra Økern sykehjem desember 2014 .....	3
Sak 5 /15	Høring av forslag til utbyggingavtale for Spireaveien 6.....	3
Sak 6 /15	Varsel om oppstart av planarbeid for Øyvinds vei 2 - omsorg .....	3
Sak 7 /15	Offentlig ettersyn av reguleringsplan for Vollebekk, Brobekkveien 52-64 m.fl. ...	3
Sak 8 /15	Høring av regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus.....	4
Sak 9 /15	Oppstart av reguleringsplan med konsekvensutredning for Persveien 25 m.fl.....	4

## **Sak 1 /15 Godkjenning av protokoll AU 27.11.2014**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Protokoll fra AU 27.11.14 godkjennes.

#### **Vedtak**

*Protokoll fra AU 27.11.14 godkjennes.*

## **Sak 2 /15 Årsrapport 2014 for komiteer og råd**

Saken var ikke ferdig utarbeidet til møtet.

#### **Vedtak**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes alle råd og komiteer før de oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **Sak 3 /15    Årsrapporter fra tilsynsutvalg 2014**

Saken var ikke ferdig utarbeidet til møtet.

### *Vedtak*

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Eldreråd og Kultur- og oppvekstkomiteen før de oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **Sak 4 /15    Tilsynsrapport fra Økern sykehjem desember 2014**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Rapporten fra tilsynsbesøk Økern sykehjem og dagsenter 18.12.14 tas til orientering.

### *Vedtak*

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Eldreråd og Kultur- og oppvekstkomiteen før de oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **Sak 5 /15    Høring av forslag til utbyggingsavtale for Spireaveien 6**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Saken tas til etterretning.

### *Vedtak*

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen før de oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **Sak 6 /15    Varsel om oppstart av planarbeid for Øyvinds vei 2 - omsorg**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Saken tas til orientering

### *Vedtak*

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Eldreråd og Miljø- og samferdselskomiteen før de oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **Sak 7 /15    Offentlig ettersyn av reguleringsplan for Vollebekk, Brobekkveien 52-64 m.fl.**

Saken var ikke ferdig utarbeidet til møtet

### *Vedtak*

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen og Kultur- og oppvekstkomiteen før de oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **Sak 8 /15 Høring av regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus**

Saken var ikke ferdig utarbeidet til møtet

### **Vedtak**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen før de oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **Sak 9 /15 Oppstart av reguleringsplan med konsekvensutredning for Persveien 25 m.fl.**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydel Bjerke har tidligere gitt uttalelse til forslag om regulering av utbygging og av oppstillingsplasser for busser på denne tomte, og viser til denne uttalelsen. Bydelen er fortsatt av den oppfatning at forslaget bryter med de overordnede planer for utvikling av arealene og forbedring av miljøet i Groruddalen som både stat og kommune har sluttet seg til. Planforslaget er motstrid med foreslått arealbruk i forslag til kommuneplan for Oslo og med strategisk plan for Hovinbyen, hvor det nylig er varslet oppstart av planarbeid. Hensikten med disse planene er å se arealutviklingen under et for større områder, bidra til at ulike enkeltplaner trekker i samme retning slik at sammenheng mellom ulike delområder kan ivaretas. Det synes derfor riktig å stille arbeidet med denne detaljreguleringen i bero inntil slike overordnede planer er ferdigstilt.

Den foreslåtte arealbruken vil være en ulempe for en mulig byutvikling på Haraldrud som svekker mulighetene for miljøforbedring og opprustning av området. Gjennomføres planen, vil det gi uønsket mer-trafikk som gir en ytterligere belastning på et veinett som allerede har en høy andel tunge kjøretøy. Ambisjonene for denne delen av Groruddalen må være å flytte ut virksomheter som gir denne typen miljøbelastninger, og ikke tilføre området økt belastning. Planområdet ligger på et høydedrag og utgjør nå en del av et grøntdrag i et område ellers preget av større veisystemer, lager og industri. Området har derfor et potensiale som grønn lunge for den planlagte transformasjon og byutvikling på Haraldrud. Det kan binde sammen Haraldrud med andre åpne arealer i syd, og sammen med en utbedring av brua over Østre Aker vei i nord, vil området ha en viktig funksjon som en framtidig forbindelse mellom Haraldrud og områdene på nord- og sydsiden – og videre på tvers av Groruddalen. Haraldrudområdet framstår isolert fra større boligområder og friområder eller grøntdrag og er omkranset av flere tunge barrierer. Følgelig er det viktig å opprettholde adkomst til ulike «grønne lunger» som ledd i å utvikle kvaliteter for både boligbygging og nye urbane næringer på Haraldrud.

Dersom det er aktuelt å gå videre med forslaget, bør følgende problemstillinger inngå i planprogrammet og tas inn som tillegg under kap. 3.2 «Utredningstemaer» i det foreliggende forslaget:

- Punkt 3.2.1 Dette punktet må dekke hvorvidt planforslaget bidrar til å fremme eller om det kan motvirke gjennomførbarheten av gjeldende overordnede planer eller foreslåtte planer for byutvikling av tilstøtende områder. Utredningsbehovet er ikke presist formulert i utkastet og bør endres til:

- KU skal redegjøre for hvilke konsekvenser en realisering av planen må påregnes å få for gjennomførbarhet og måloppnåelse av overordnede planer for Groruddalen og områdeplaner for tilstøtende arealer/naboområder
- Punkt 3.2.2 Endringer av landskapet må antas å ha betydning for attraktiviteten og utviklingsmulighetene på Haraldrud og Ulven områdene. Heller ikke her er utredningsbehovet klart formulert og bør endres til:
  - KU skal redegjøre for konsekvensene for stedsutvikling av tilstøtende områder av å avskoge og bebygge arealene som omfattes av planforslaget. KU skal beskrive de visuelle nær- og fjernvirkningene for områdene Haraldrud og Ulven og sammenligne virkningene av planforslaget med de gjeldene planene for de aktuelle arealene.
- Punkt 3.2.4 Trafikk. I utredningen må det framgår hvilke trafikale konsekvenser som skal dokumenteres og hvilke miljø- og samfunnsmessige virkninger disse må antas å gi. Dette må presiseres i planprogrammet, som bør endres til:
  - KU skal beregne mertrafikk som følge av planforslaget på berørt veinett som Haraldrudveien, Brobekkveien og Persveien, gi oversikt over type og antall kjøretøy og økt miljøbelastning i form av støy og luftforurensing skal beregnes ved hjelp av faglig anerkjente modeller. Ved hjelp av trafikkmodeller skal kapasiteten på kryss og sårbare lenker i berørt veinett analyseres. KU skal redegjøre for konsekvenser i form av redusert framkommelighet og utfordringer for trafikksikkerheten på veinettet.
  - KU skal analysere hvilke virkninger økt trafikk, redusert framkommelighet på veinettet og økt miljøbelastning må antas å ha for målene om miljøforbedring og byutvikling i overordnede planer for området. Analysen skal avgrenses mot punkt 3.2.1. og ta utgangspunkt i oppdaterte plandokumenter for Haraldrud og Ulven (hhv. forslag og vedtatt plan).

Bydelen ber om få oversendt kopi av forslag til planprogram når dette sendes Plan- og bygningsetaten for fastsettelse.

#### **Vedtak**

***Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen før de oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.***

Bydel Bjerke, 15.01.2015

Steinar Arnesen  
leder

Merete Stavn  
sekretær