



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 23.01.2015

Saksmappe:
2015/70

Saksbeh:
Svein Hjelmtveit, 953 07 138

Arkivkode:
512.1

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
PS 15/10	Ullern byutviklings- og samferdselskomité	29.01.2015
	Ullern bydelsutvalg	12.02.2015

DEL AV MONTEBELLOVEIEN 24 M.FL OG DEL AV NOREVEIEN - UTTALELSE TIL PLANFORSLAG - OFFENTLIG ETTERSYN

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Planforslaget slik det fremgår i brev av 23.01.2015 fra Plan- og bygningsetaten om offentlig ettersyn anbefales.

Saksfremstilling

I Plan- og bygningsetatens saksfremlegg side 4 heter det følgende:

«Bakgrunn

Bymiljøetaten har satt i gang planarbeid for å sikre noe av det mest verdifulle og truede biologiske mangfoldet i Oslos byggesone gjennom regulering etter plan- og bygningsloven. I forbindelse med dette er området på Montebello pekt ut som ett av åtte naturområder som skal bevares/sikres. På Montebello gård/Noreveien er naturtypen *gamle trær* registrert med verdi viktig. Det finnes flere gamle, hule eiker innenfor området, som er en utvalgt naturtype etter naturmangfoldloven.

I forbindelse med planarbeidet for Ullern VGS som del av Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark, ble det også fokusert på økt trafikksikkerhet i området. Et viktig tilskudd er en god gangforbindelse mellom skolen/ Radiumhospitalet og ny Montebello stasjon. Omregulering av del av Noreveien til gang-/sykkelvei er en del av dette. Dette er også anbefalt av Samferdselsetaten (nå Bymiljøetaten).

Planforslaget

Sydvestre del av hagen til det fredete Montebello-anlegget samt søndre del av tilstøtende boligtomt i vest, Montebello terrasse 14, foreslås regulert til Grønnstruktur - naturområde for å ivareta det biologiske mangfoldet. En mindre del av dette arealet som omfattes av fredningsvedtaket reguleres i tillegg med hensynssone for bevaring av kulturmiljø for å sikre det fredete kulturmiljøet sammen i kombinasjon med naturmiljø.



Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Hoffsveien 48
Postadresse:
Postboks 43 Skøyen
0212 OSLO

Telefon : 02 180
Telefaks: 22 51 58 69
E-post: postmottak@bun.oslo.kommune.no
Internett adresse : www.bun.oslo.kommune.no

Bankgiro : 6004 06 25103
Org.nr : 971 022 051

Noreveien mellom Radiumhospitalet og krysset Montebellobakken omreguleres fra offentlig kjøreveg i 6m bredde til offentlig gang-/sykkelvei i 5m bredde og med samme vendehammer-avslutning mot vest som i dagens regulering. Dette innebærer at veien i større grad følger eksisterende opparbeidelse.

Langs vegen i planområdet står det flere store eiker med biologisk verdi. Det er derfor lagt hensynssone – bevaring av naturmiljø over deler av vegarealet med tilhørende bestemmelser for å sikre trærne.

Langs boligtomtene Noreveien 15 og 17 omreguleres veiareal til boligformål slik at disse boligtomtene får noe mer boligregulert areal der veien reduseres fra 6 til 5m. En smal stripe med boligregulert areal iht. S-3977 reguleres på nytt sammen med omregulert veiareal for å unngå to boligreguleringer med ca. 1-2m bredde inntil hverandre.

Konsekvenser

Planforslaget sikrer viktig biologisk mangfold og legger til rette for en gang-/sykkelveiforbindelse fra Radiumhospitalet og Ullern VGS til Montebello stasjon på deler av strekningen. Planforslaget har ikke vesentlige konsekvenser for utnyttelsen av Montebelloeiendommen i og med at denne er uregulert og omfattes av fredningsvedtak. For søndre del av Montebello Terrasse 14 medfører planforslaget at den delen av eiendommen som omfattes av planforslaget ikke kan bebygges i samsvar med gjeldende boligregulering som her er småhusplanen.

Plan- og bygningsetatens vurdering og konklusjon

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget som sikrer naturtypen *gamle trær* registrert med verdi viktig. Innenfor området finnes flere gamle, hule eiker, som er en utvalgt naturtype etter naturmangfoldloven. Planforslaget legger også til rette for bedre og mer trafikksikker gangforbindelse fra Radiumhospitalet og Ullern VGS til Montebello stasjon ved at del av Noreveien omreguleres til gang-/sykkelveg.»

I brev av 24.09.2008 fra Samferdselsetaten fremgår at boligeiendommene på vegstrekningen som reguleres til gang- sykkelveg, vil få tillatelse til å kjøre til eiendommene sine. Videre fremgår at kjørende i Noreveien østfra henvises til «loop» via Montebelloveien/Olav Bjaalands vei.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Administrative/organisatoriske konsekvenser

Ingen

Bydelsdirektørens vurderinger

Bydelsdirektøren støtter Plan- og bygningsetatens konklusjon om å anbefale planforslaget.

Trykte vedlegg:

- 1) Brev av 23.01.2015 fra Plan- og bygningsetaten – kunngjøring om offentlig ettersyn
- 2) Reguleringskart datert 22.12.2014 utarbeidet av Bymiljøetaten
- 3) Plan- og bygningsetatens saksfremlegg med vedtak om offentlig ettersyn datert 19.01.2015
- 4) Brev av 24.09.2008 fra Samferdselsetaten (Nå Bymiljøetaten)
- 5) Notat av 26.08.2008 utarbeidet av Rambøll (Avgrensning for områder for biologisk mangfold og omtale av lokaliteter)
- 6) Brev av 26.01.2010 fra bydelen til Rambøll Norge AS (bydelens forrige uttalelse)

Ullern, 23.01.2015

Marie Anbjørg Joten
bydelsdirektør