



Oslo kommune
Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Bydelsutvalget

BU-sak 5/2015
BUK-sak 2/2015

Dato: 14.01.2015

Deres ref: Vår ref (saksnr):
2015/46

Saksbeh: Marianne Netland, 23431109

Arkivkode:
512.1

**BU-SAK 5/2015, BYDELENS UTTALELSE TIL BRUKSENDRING -
NORMANNSGATA 4 A**

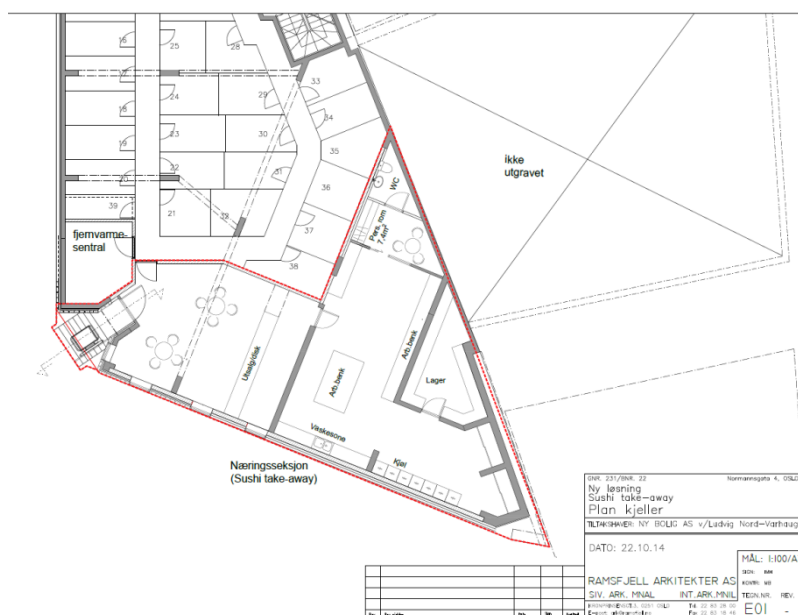
Bydelsadministrasjonen mottok 12.01.2015 anmodning om uttalelse til byggesak i Normannsgata 4A. Saken gjelder bruksendring fra forretning/næringslokale til Thai take-away. Saken er tilgjengelig via PBEs saksinnsyn med saksnummer 201415403.

Saksopplysninger

Saken gjelder søknad om bruksendring fra forretning/næringslokale til Thai take-away. I følge PBE er bruksendringen i henhold til reguleringsbestemmelse § 2 hvor det sier: Planområdet skal bebygges med boliger i henhold til reguleringsplan av 28.07.1977 (S-2255 Soneplanen),

men det tillates forretning i sokkeletasje mot Åkebergveien. PBE regner «take away» til å være innenfor formål «forretning».

Det er motstand i borettslaget til etablering av virksomheten i bygget. Motstanden gjelder forhold knyttet til søknad, eierforhold, lukt fra matproduksjon, ventilering, fettutstillere, brannsikkerhet m.m.



Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Platousgate 16

Postadresse:
Postboks 9406 Grønland
0135 Oslo

Internett: www.oslo.kommune.no

E-post: postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Telefon: 02180
Telefaks: 23 43 10 01
Bankkonto: 13150100431
Org.nr.: 974778742

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren og bydelsutvalget skal ta stilling til bruksendringen og om det kan anbefales bruksendring til «take away». Bydelsdirektøren anbefaler at PBE vurderer uavhengig prosjektering av ventilasjon og støy, men mener det ikke foreligger grunner til å være negativ til selve etableringen av take away i bygget. Tvert imot vil ny næringsvirksomhet være positiv for området som helhet, og bydelsdirektøren ønsker velkommen nye næringsaktører på Tøyen så fremt de forholder seg til overordnet regelverk mtp matsikkerhet, brannsikkerhet, osv.

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget stiller seg positiv til bruksendring av næringsseksjonen til take away, men ber om at det vurderes uavhengig kontroll av prosjektering da bydelen har hatt flere saker knyttet til lukt- og støyproblematikk ved oppstart av nye næringer i eksisterende boligblokker.

Bydel Gamle Oslo

Lasse Østmark
bydelsdirektør

Randi Nagelhus
avdelingsdirektør

- Vedlegg:**
1. [Søknad om tillatelse i et trinn](#)
 2. [Situasjonsplan](#)
 3. Eksisterende plan
 4. Plan
 5. Snitt
 6. Plan kjeller