



Oslo kommune
Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Bydelsutvalget

BU-sak 8/2015
BUK-sak 5/2015

Dato: 29.12.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr):
2011/929

Saksbeh: Marianne Netland, 23431109

Arkivkode:
512.1

**BU-SAK 8/2015, BYDELENS UTTALELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN AV
DETALJREGULERING FOR BISPEVIKA NORD - NY HØRING ETTER
BYSTYRETS VEDTAK**

Reguleringsplan for Bispevika Nord med PBEs saksnummer 201100876 ble vedtatt av Oslo bystyre 12.11.2014. Saken som nå er til offentlig ettersyn er en oppfølging av dette vedtaket. Dokumentene i saken er tilgjengelig på saksinnsyn hos PBE med saksnummer 201416734.

Saksopplysninger

Bystyret vedtok at den del fotgjengerpassasje, torg og bro skulle reguleres til offentlig formål. Hensikten med planen er å sikre allmenheten tilgang til området. De offentlige arealene utgjør samlet 2819 m². Planen ivaretar også tre hensynssoner: sikring av historisk siktakse, historisk kailinje som skal gjøres leselig på bygulv og sikring av middelaldergrunn.

Plan- og bygningsetaten anbefaler forslaget.

Beskrivelse av forslaget

Forslaget omfatter følgende arealer:

På grunnen:

- Syv offentlige gangarealer med angitte bredder på plankartet (felt G1, G2, G3, G4, G5, G6 og G7).
- Et offentlig torg (felt T1)

Over grunnen:

- Et offentlig gangareal (internbro)



Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Platousgate 16

Postadresse:
Postboks 9406 Grønland
0135 Oslo

Internett: www.oslo.kommune.no

E-post: postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Telefon: 02180
Telefaks: 23 43 10 01
Bankkonto: 13150100431
Org.nr.: 974778742

Plan- og bygningsetatens vurdering

Plan- og bygningsetaten anser endringen er i tråd med intensjonene i opprinnelig reguleringsplan for Bjørvika (S-4099) der hensikten var å sikre allmenhetens tilgang til områdene. Ifølge PBE er byplangrepet i Bispevika basert på et hierarki av gangforbindelser ut fra gaterommenes rolle, der i sær Havnepromenaden og Dronning Eufemias gate anses som primære, mens tverrforbindelser, og bakenforliggende torg og byrom er sekundære. Tertiære forbindelser er interne vannrom innenfor området.

Plan- og bygningsetaten poengterer at endring av formål for de nevnte gangforbindelsene til offentlig formål ikke innebærer en realitetsorientering, all den tid de hele tiden har vært planlagt som gangforbindelser for allmenheten.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektørens mener det er viktig å sikre allmenhetens tilgjengelighet til offentlige arealer i Bispevika Nord og støtter foreslått endring av formål.

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget mener det er viktig å sikre allmenhetens tilgjengelighet til offentlige arealer i Bispevika Nord og at dette nedfelles tydelig i kart og bestemmelser og støtter foreslått endring av formål.

Bydel Gamle Oslo

Lasse Østmark
bydelsdirektør

Randi Nagelhus
avdelingsdirektør

Vedlegg:

1. [Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 22.12.2014 til 09.02.2015](#)
2. [Planforslag til offentlig ettersyn – detaljregulering](#)
3. [Plankart til offentlig ettersyn](#)