



Oslo kommune
Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Bydelsutvalget

BU-sak 9/2015
BUK-sak 6/2015

Dato: 29.12.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr):
2012/1294

Saksbeh: Marianne Netland, 23431109

Arkivkode:
512.1

BU-SAK 9/2015, BYDELENS UTTALELSE TIL KUNNGJØRING AV OFFENTLIG ETTERSYN AV DETALTJREGULERING FOR BISPEVIKA SYD - NY HØRING ETTER BYSTYRETS VEDTAK

Reguleringsplan for Bispevika Syd med PBEs saksnummer 201201119 ble vedtatt av Oslo bystyre 12.11.2014. Saken som nå er til offentlig ettersyn er en oppfølging av dette vedtaket. Dokumentene i saken er tilgjengelig på saksinnsyn hos PBE med saksnummer 201416731.

Saksopplysninger

Bystyret vedtok i sin behandling av reguleringsplan for Bispevika Syd at en del fotgjengerpassasje, torg og bru skulle reguleres til offentlig formål. Hensikten med planen er å sikre allmenhetens tilgang til området. De offentlige arealene utgjør samlet 2311 m2. Planen ivaretar også tre hensynssoner: sikring av middelaldergrunn, senketunnelen under grunn og anlegg under gondolbanen.

Plan og bygningsetaten anbefaler forslaget.

Beskrivelse av forslaget

Forslaget gjelder følgende arealer:

På grunnen:

- Fire offentlige gangarealer med angitte bredder (felt G1, G2, G3 og G4).
- To offentlige torg (felt T2 og T3)

Over grunnen:

- En offentlig bro (felt B1)

Forslaget medfører følgende endring av bestemmelser:

Torg T3 skal inngå som en del av havnepromenaden.



Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Platousgate 16

Postadresse:
Postboks 9406 Grønland
0135 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks: 23 43 10 01
Bankkonto: 13150100431
Org.nr.: 974778742

Internett: www.oslo.kommune.no

E-post: postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Bru B1 skal ha en bredde på minimum 4 meter der plankart viser 5.4 meter. Intern bru B1 skal knytte seg til offentlig gangareal i felt G1.

Plan- og bygningsetatens vurdering

Plan- og bygningsetaten anser endringen er i tråd med intensjonene i opprinnelig reguleringsplan for Bjørvika (S-4099) der hensikten var å sikre allmenhetens tilgang til områdene. Ifølge PBE er byplangrepet i Bispevika basert på et hierarki av gangforbindelser ut fra gaterommenes rolle, der i sær Havnepromenaden og Dronning Eufemias gate anses som primære, mens tverrforbindelser, og bakenforliggende torg og byrom er sekundære. Tertiære forbindelser er interne vannrom innenfor området.

Plan- og bygningsetaten poengterer at endring av formål for de nevnte gangforbindelsene til offentlig formål ikke innebærer en realitetsorientering, all den tid de hele tiden har vært planlagt som gangforbindelser for allmenheten.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektørens mener det er viktig å sikre allmenhetens tilgjengelighet til offentlige arealer i Bispevika Syd og støtter foreslått endring av formål.

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget mener det er viktig å sikre allmenhetens tilgjengelighet til offentlige arealer i Bispevika Syd og støtter foreslåtte endring av formål.

Bydel Gamle Oslo

Lasse Østmark
bydelsdirektør

Randi Nagelhus
avdelingsdirektør

Vedlegg:

1. [Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 22.12.2014 til 09.02.2015](#)
2. [Vedtak om offentlig ettersyn](#)
3. [Plankart til offentlig ettersyn](#)