



Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Varslingsliste

Dato: 11.12.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201117636-99
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Karin Glorvigen

Arkivkode: 512.1

VARSEL OM BEGRENSET HØRING - GRENSEVEIEN 97- FORSLAG TIL DETALJREGULERING

Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 13.01.2014 til 24.02.2014. På bakgrunn av innkomne bemerkninger ved offentlig ettersyn foreslås endring i planforslaget. Det justerte forslaget sendes derfor på høring til de som berøres direkte av endringene.

Bakgrunn for endringen

Naboeiendommen Fyrstikkalléen 17 er også under regulering, med blant annet bolig som aktuelt reguleringsformål. Det legges her opp til en felles løsning med Grenseveien 97 for atkomst- og parkering under terreng. Planarbeidet for Fyrstikkalléen 17 ligger fremdriftsmessig noe etter Grenseveien 97 i tid, og det er grunn til å anta at utbygging i Fyrstikkalléen 17 skjer etter Grenseveien 97.

Fyrstikkalléen 17 brukes i dag som kontor og lager. Nåværende atkomst går over Grenseveien 97. Inntil Fyrstikkalléen 17 er utbygget og tilknyttet ny felles atkomst under terreng, ønsker forslagsstiller i Grenseveien 97 at eksisterende atkomst benyttes.

Endring i planforslaget

Det foreslås regulert inn atkomst til Fyrstikkalléen 17 på nordre del av torget, vist på vedlagt plankart, revidert 5.12.2014. Nytt formål på kartet foreslås til: Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Kjøreveg/torg.

Plan- og bygningsetatens vurdering av endringen

Atkomsten over torget er forutsatt å være en midlertidig løsning. Det forutsettes at det settes opp et gjerde mot torget i syd. Når Fyrstikkalléen 17 bygges ut fjernes gjerdet og arealet opparbeides som torg i henhold til kravene i reguleringsbestemmelsene. Tidsbegrensning av midlertidigheten gjøres i reguleringsbestemmelsene for Fyrstikkalléen 17 med krav om at atkomsten omgjøres og opparbeides til torg når Fyrstikkalléen 17 får tillatelse til ny og endret bruk.

For å sikre avkjørsel til offentlig veg, Grønvoll allé, må atkomstvegen til Fyrstikkalléen knyttes til foreslått regulert felles Kjøreveg. Kjørevegen skal i tillegg til å være felles for eiendommene gbnr 130/104, 130/176, 130/2, jfr bestemmelsenes § 4, også være felles for eiendommen 130/139.

I trafikkteiling fra 2012 til og fra Fyrstikkalléen 17 og 19 via den aktuelle atkomsten i tidsrommet 0700-0900 og 1500-1700 anslås det ca 50 biler over et helt hverdagsdøgn (sum inn/ut). Dette tallet inkluderte også trafikk til/fra barnehagen i Fyrstikkalléen 19 som har 4 avdelinger. Barnehagen har også atkomst fra



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate , 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord:

Kundesenteret:

Telefaks:

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

02 180

23 49 10 00

23 49 10 01

Bankgiro: 1315.01.01357

Org.nr.: 971 040 823 MVA

vest, Fyrstikkalléen. Fyrstikkalléen 17 har i dag 8 parkeringsplasser. Det vil derfor kun være en mindre del av den registrerte trafikken som vil belaste den midlertidige atkomsten.

Det planlagte torget skal være del av grøntdraget «Sentral Tverrforbindelse» jfr Bystyrets vedtak 28.02.2007 og VPOR for Ensjø. Intensjonen er at torget skal være bilfritt og være del av en trygg og tydelig gangforbindelse mellom Fyrstikkalléen skole og Fyrstikktorget og tilrettelegges for opphold og lek. Deler av torgarealet er også foreslått som uteareal for boligene i Grenseveien 97. Bilatkomst over torget er ikke i tråd med intensjonene for torget. Et gjerde vil ha en barrierevirkning for forbindelsen mellom skolen og Fyrstikktorget, men vurderes som nødvendig ut fra trafiksikkerhetshensyn.

Etter en samlet vurdering anbefaler PBE ikke den foreslåtte endringen, men gjør en endelig vurdering ved oversendelse av saken til politisk behandling.

Eventuelle bemerkninger til endringen

Høringen gjelder bare endringen og vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse.

Tidligere innkomne bemerkninger til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling.

Eventuelle bemerkninger til endringene må være Plan- og bygningsetaten i hende senest 29.12.2014.

Ved henvendelse til Plan- og bygningsetaten om denne aktuelle saken ber vi om at saksnummeret oppgis som referanse. All henvendelse med e-post går gjennom vårt sentrale e-postmottak, og saksnummeret i emnefeltet forenkler fordelingen av innkommet e-post.

Vedlegg: Forslag til justert plankart, revidert 5.12.2014
Plankart til offentlig ettersyn, datert 4.11.2013

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 1, Tett by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 11.12.2014 av:

***Karin Glorvigen - Saksbehandler
Sigurd Knudsen - enhetsleder***