



Oslo kommune

Oslo2022

Til naboer

Berørte parter

Offentlig og private høringsinstanser

Dato

15.12.14

Varsel om oppstart av planarbeider for gnr/bnr 232/1 med flere, Oslo kommune

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-1, 12-8, 12-9 og 14-2 varsles oppstart av arbeider med kommunal detaljreguleringsplan med KU, konsekvensutredning. Planarbeidene omfatter eiendommene gnr./bnr. 232/1 mfl.

Planområdet

Planområdet er avgrenset som vist på kartutsnittet vedlagt, og planområdet er på ca 100 daa. Den endelige avgrensningen av planen vil bli avklart i planarbeidet.

Gjeldende regulering:

S-2255 (1) Reguleringsplan for Oslo sentrum og indre sone (Soneplanen fra 1977), planen er i Byrådets forslag til kommuneplan foreslått opphevet. Den delen av planen som gjelder for Jordal Idrettspark har formål *friområde*.

S-3499 (2) endret reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for del av Jordalgata 12 fra friområde til byggeområde for offentlig bygning/allmennyttig formål (idrettshall). Reguleringsplanen har formålet *byggeområde for offentlig bygning/allmennyttig formål (idrettshall)*.

Mindre berørte gjeldende planer:

S-3724 (vedtatt 1999) - *sykkelfelt, fortau og annet veiareal (Galgeberg/Ring 2)*

S-3644 (vedtatt 1998) - *friområde, gang-/sykkelvei (ved Jordal skole)*

S-2633 (vedtatt 1982) - *gang-/kjøreareal (Odalsgata/Solørgata)*

Oslo2022

Besøksadresse:
Olav V's gate 4, 2:e etg.
Postadresse:
Postboks 1514 Vika
0117 OSLO

Telefon: 02 180

E-post: postmottak@o22.oslo.kommune.no
Internett: www.oslo2022.oslo.kommune.no

Bankkonto: 1315.01.05557
Org.nr: NO 998 546 338

S-3666 (vedtatt 1998) - offentlig kjørebane/veigrunn, friområde/park (Hedmarksgata)

S-3142 (vedtatt 1989) - gang-/kjøreareal (Rolf Hofmos gate)

S-1101 (vedtatt 1963) - veigrunn (Telemarksvingen)

S-195GO (vedtatt 1947) - regulering av Østre bydel V, Oslo (Normannsgata/Jordalgata/Hølandsgata)

Formålet med reguleringsplanen

Tiltaket er i tråd med reguleringsplanen. Denne planen stiller krav om utarbeidelse av bebyggelsesplan. Det igangsettes derfor arbeid med detaljregulering for å regulere området til idrettsformål med ny ishall for ishockey. Endelig planavgrensning og formål vil avklares gjennom planprosessen.

Formålet med reguleringsplanen er å tilfredsstillere kravet til bebyggelsesplan og regulere området idrettsformål med ny ishall for ishockey. Endelig reguleringsformål vil avklares gjennom planprosessen.

Planen er vurdert i forhold til forskrift for konsekvensutredning og Oslo kommune har konkludert med at planen skal konsekvensutredes.

Oslo kommune er ansvarlig myndighet og kommunestyret skal behandle reguleringsplanen.

Forslag til planprogram kan lastes ned her: <http://www.oslo2022.oslo.kommune.no/planprogramjordal>

Forslagsstiller og grunneier

Forslagsstiller er Oslo2022 og grunneier er EBY, Eiendoms og byfornyelsesetaten. Fra og med 1.1.15 overføres prosessen fra Oslo2022 til midlertidig etat for Kultur- og idrettsbygg.

Merknader

Merknader sendes til jordal@o22.oslo.kommune.no. Frist for merknader er 26.01.15.

Videre saksgang

Etter at fristen for innsendelse av merknader er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet.

Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen



Eli Grimsby

Direktør, Oslo2022

Vedlegg:

- Kartskisse

Vedlegg

