



## **Møteprotokoll**

### **1/15**

---

---

**Møte:** Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen  
**Møtested:** Møterom Bogstad, Sørkedalsveien 150, 3 etg.  
**Møtetid:** 02.02.2015 kl. 18:00  
**Sekretariat:** 23 47 60 64

---

**Møteleder:** Arild Gjervan (H)

**Tilstede:** Lars Madsen (H)  
Ingrid Nyhus (H)  
Frank Aubert (A)  
Terje Bjøro (V)  
Asbjørn Hjertén (F)

**Forfall:**

**Som vara møtte:**

**I tillegg møtte:** Jan Olsen Nytveit, bydelsdirektør

**Møtesekretær:** Berit Nilsen

### **Åpen halvtime**

Jan Herstad tok ordet til sak 5/15 Sørkedalsveien fra Røa kirke til Peder Ankers plass. Varsel om begrenset høring av endringer i forslag til detaljregulering.

Ivar Christoffersen tok ordet til sak 5/15 Sørkedalsveien fra Røa kirke til Peder Ankers plass. Varsel om begrenset høring av endringer i forslag til detaljregulering.

### **Godkjenning av innkalling**

Innkallingen ble godkjent uten merknader.

## Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble godkjent uten merknader.

## Informasjon

Det var ingen saker.

## Eventuelt

Terje Bjørø (V) informerte om at det var gjennomført en befarings i Hovseterveien 88 med beboere, politikere og et team fra NRK:

## Saker til behandling

<a href="#">1/15</a>	15/00025-1	Protokollen fra møte i Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 1. desember 2014	3
<a href="#">2/15</a>	14/01241-2	Oppføring av driftsbygning på Øvre Gran gård - Sørkedalen	4
<a href="#">3/15</a>	14/01252-2	Omlagging av hovedledning for vann og avløp - Slemdalsveien 66, oppføring av tomannsbolig	5
<a href="#">4/15</a>	15/00053-2	Ullveien 12 - Bestilling av oppstartmøte	6
<a href="#">5/15</a>	15/00063-2	Sørkedalsveien fra Røa kirke til Peder Ankers plass. Varsel om begrenset høring av endringer i forslag til detaljregulering	8
<a href="#">6/15</a>	15/00035-2	Bjerkebakken 11. Klage over Plan- og bygningsetatens tillatelse til oppføring av garasje - Dispensasjon fra reguleringsplan	10
<a href="#">7/15</a>	14/00579-9	Areal mellom Griniveien 10/Vækerøveien 210	11
<a href="#">8/15</a>	15/00037-2	Trafikkbelastningen i Tennisveien	12
<a href="#">9/15</a>	14/00635-8	Solborg Voksenkollen - Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid	13
<a href="#">10/15</a>	15/00061-2	Høring: Klima- og energistrategi for Oslo	16
<a href="#">11/15</a>	15/00059-1	Informasjonssaker til møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 2. februar 2015	17

## **Saker til behandling**

### **1/15 Protokollen fra møte i Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 1. desember 2014**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	02.02.2015	1/15

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 1. desember 2014.

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 02.02.2015 og fattet følgende vedtak**

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 1. desember 2014.

## **2/15 Oppføring av driftsbygning på Øvre Gran gård - Sørkedalen**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget	26.01.2015	3/15
2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	02.02.2015	2/15
3 Bydelsutvalget	12.02.2015	5/15

**Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 26.01.2015 sak 3/15**

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Arbeidsutvalget behandlet saken i møte 26.01.2015 og fattet følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innvendinger til oppføringen av driftsbygning på Øvre Gran gård i Sørkedalen på det nåværende tidspunkt.

### **Arbeidsutvalget innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar arbeidsutvalgets vedtak om Oppføring av driftsbygning på Øvre Gran gård – Sørkedalen til orientering.

**Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen tar Arbeidsutvalgets vedtak om oppføring av driftsbygning på Øvre Gran gård i Sørkedalen til orientering og saken sendes Bydelsutvalget til orientering**

### **3/15 Omlegging av hovedledning for vann og avløp - Slemdalsveien 66, oppføring av tomannsbolig**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget	26.01.2015	4/15
2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	02.02.2015	3/15
3 Bydelsutvalget	12.02.2015	6/15

Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 26.01.2015 sak 4/15

#### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Arbeidsutvalget behandlet saken i møte 26.01.2015 og fattet følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen bemerkninger til planen for omlegging av hovedledning for vann og avløp i forbindelse med oppføring av tomannsbolig i Slemdalsveien 66.

#### **Arbeidsutvalget innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar arbeidsutvalgets vedtak om Omlegging av hovedledning for vann og avløp - Slemdalsveien 66, oppføring av tomannsbolig til orientering.

#### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen tar Arbeidsutvalgets vedtak om omlegging av hovedledning for vann og avløp - Slemdalsveien 66, oppføring av tomannsbolig til orientering og saken sendes Bydelsutvalget til orientering**

## **4/15 Ullveien 12 - Bestilling av oppstartmøte**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget	26.01.2015	5/15
2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	02.02.2015	4/15
3 Bydelsutvalget	12.02.2015	7/15

**Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 26.01.2015 sak 5/15**

### **Møtebehandling**

Høyre fremmet følgende forslag:

Bebyggelsen må holde seg til antall etasjer ifølge dagens regulering da alt annet vil bli for dominerende her. Å begrunne et høyere antall etasjer enn dagens reguleringsbestemmelser med de store og høye trærne som i dag er på nabotomtene, er ikke akseptabelt da de er utenfor Tiltakshavers kontroll, og all erfaring viser at disse kan bli felt når som helst.

Gangstien over tomten må ikke privatiseres, men ivaretas på en måte som gjør den klart synlig og tilgjengelig for allmennheten.

Vestre Aker bydelsutvalg ser med bekymring på at utbyggingen i området er sterkt økende uten at det blir gjort noe med infrastrukturen. Vi har utallige ganger tatt opp den til dels meget dårlige trafiksikkerheten for de myke trafikantene ved den store mangelen på fortau, spesielt gjelder det for Voksenkollveien og deler av Hospitsveien. Ved denne utbyggingen mener vi derfor at det må pålegges å anlegge fortau i Ullveien langs tomtegrensen og ned til krysset ved Voksenkollveien.

Venstre fremmet følgende tilleggsforslag:

Området er sårbart og ytterligere bebyggelse vil svekke grøntdraget. Området bør reguleres til rekreasjonsområde.

### **Votering**

2 stemte for Venstres tillegg (1V+1A)

3 stemte mot Venstres tillegg (3H) Høyres forslag ble vedtatt uten Venstres tilleggsforslag.

### **Arbeidsutvalget behandlet saken i møte 26.01.2015 og fattet følgende vedtak**

Bebyggelsen må holde seg til antall etasjer ifølge dagens regulering da alt annet vil bli for dominerende her. Å begrunne et høyere antall etasjer enn dagens reguleringsbestemmelser med de store og høye trærne som i dag er på nabotomtene, er ikke akseptabelt da de er utenfor Tiltakshavers kontroll, og all erfaring viser at disse kan bli felt når som helst.

Gangstien over tomten må ikke privatiseres, men ivaretas på en måte som gjør den klart synlig og tilgjengelig for allmennheten.

Vestre Aker bydelsutvalg ser med bekymring på at utbyggingen i området er sterkt økende uten at det blir gjort noe med infrastrukturen. Vi har utallige ganger tatt opp den til dels meget dårlige trafikksikkerheten for de myke trafikantene ved den store mangelen på fortau, spesielt gjelder det for Voksenkollveien og deler av Hospitsveien. Ved denne utbyggingen mener vi derfor at det må pålegges å anlegge fortau i Ullveien langs tomtegrensen og ned til krysset ved Voksenkollveien.

**Arbeidsutvalget innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar arbeidsutvalgets vedtak om Ullveien 12 - Bestilling av oppstartmøte til orientering

**Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen tar Arbeidsutvalgets vedtak om Ullveien 12 - Bestilling av oppstartmøte til orientering og saken sendes Bydelsutvalget til orientering**

## **5/15 Sørkedalsveien fra Røa kirke til Peder Ankers plass. Varsel om begrenset høring av endringer i forslag til detaljregulering**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget	26.01.2015	6/15
2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	02.02.2015	5/15
3 Bydelsutvalget	12.02.2015	8/15

**Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 26.01.2015 sak 6/15**

### **Møtebehandling**

Høyre fremmet følgende forslag:

BU sak 8/15: Sørkedalsveien fra Røa kirke til Peder Ankers plass, Varsel om begrenset høring av endringer i forslag til detaljregulering med hensikt å anlegge gang og sykkelvei på strekningen.

Brev sendes PBE med kopi til byrådet.

Vestre Aker bydelsutvalg har notert seg at vi ikke er blant høringsinstansene, men vil likevel protestere mot forslaget, i likhet med forrige høring i saken, se vedlegg.

Denne begrensede høringen har til hensikt å begrense de private avkjørlene av trafikksikkerhetsmessige årsaker. Dette forslaget har i meget beskjeden grad lyktes i det da 4 tidligere foreslåtte stengninger er gjeninntatt, mens 6 nye er foreslått stengt. Dette gir en netto på kun to, og medfører fremdeles et helt uakseptabelt høyt antall krysningspunkter av en gang- og sykkelvei med derav meget dårlig trafikksikkerhet.

Vestre Aker bydelsutvalg fastholder at dette området er svært lite egnet for en gang- og sykkelvei, men av trafikksikkerhetsmessige årsaker for de myke trafikantene må det anlegges fortau langs hele strekningen, og i en bredde som medfører at det kan måkes maskinelt. Dagens måkepraksis for området er hovedsakelig måking av den vestlige siden av Sørkedalsveien, noe som gjør at denne østlige siden er enda mer trafikkfarlig om vinteren, spesielt da denne siden i stor grad brukes til å skuffe snøen over på. En slik praksis må opphøre, og sidene likestilles i forhold til prioritet.

Vestre Aker bydelsutvalg fastholder at en sykkelvei gjennom området må anlegges nede i Hovseterdalen med krysningspunkt for Sørkedalsveien i området ved Røahagan/Ostadsveien, se tidligere forslag. Dette fordi det er beste muligheten for å ivareta trafikksikkerheten både for de myke trafikantene og syklistene, samt gir en naturlig overgang til dagens gang- og sykkelvei langs Sørkedalsveien til/fra Røa og til Mærradalen.

Vestre Aker bydelsutvalg er meget forundret over at etaten har fjernet bestemmelsen om at nye tiltak mot støy skulle inngå som en del av prosjektet, bortsett fra ved det fredede våningshuset på Voksen gård, for trafikken i Sørkedalsveien på denne strekningen er meget stor med mye tungtrafikk og derav et høyt støynivå. Dette er gjort uten noen begrunnelse, noe vi finner helt uakseptabelt.



## Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

## **Arbeidsutvalget behandlet saken i møte 26.01.2015 og fattet følgende vedtak**

Brev sendes PBE med kopi til byrådet.

Vestre Aker bydelsutvalg har notert seg at vi ikke er blant høringsinstansene, men vil likevel protestere mot forslaget, i likhet med forrige høring i saken, se vedlegg.

Denne begrensede høringen har til hensikt å begrense de private avkjørslene av trafikksikkerhetsmessige årsaker. Dette forslaget har i meget beskjeden grad lyktes i det da 4 tidligere foreslåtte stengninger er gjeninntatt, mens 6 nye er foreslått stengt. Dette gir en netto på kun to, og medfører fremdeles et helt uakseptabelt høyt antall krysningspunkter av en gang- og sykkelvei med derav meget dårlig trafikksikkerhet.

Vestre Aker bydelsutvalg fastholder at dette området er svært lite egnet for en gang- og sykkelvei, men av trafikksikkerhetsmessige årsaker for de myke trafikantene må det anlegges fortau langs hele strekningen, og i en bredde som medfører at det kan måkes maskinelt. Dagens måkepraksis for området er hovedsakelig måking av den vestlige siden av Sørkedalsveien, noe som gjør at denne østlige siden er enda mer trafikkfarlig om vinteren, spesielt da denne siden i stor grad brukes til å skuffe snøen over på. En slik praksis må opphøre, og sidene likestilles i forhold til prioritet.

Vestre Aker bydelsutvalg fastholder at en sykkelvei gjennom området må anlegges nede i Hovseterdalen med krysningspunkt for Sørkedalsveien i området ved Røahagan/Ostadalsveien, se tidligere forslag. Dette fordi det er beste muligheten for å ivareta trafikksikkerheten både for de myke trafikantene og syklistene, samt gir en naturlig overgang til dagens gang- og sykkelvei langs Sørkedalsveien til/fra Røa og til Mærradalen.

Vestre Aker bydelsutvalg er meget forundret over at etaten har fjernet bestemmelsen om at nye tiltak mot støy skulle inngå som en del av prosjektet, bortsett fra ved det fredede våningshuset på Voksen gård, for trafikken i Sørkedalsveien på denne strekningen er meget stor med mye tungtrafikk og derav et høyt støynivå. Dette er gjort uten noen begrunnelse, noe vi finner helt uakseptabelt.

## **Arbeidsutvalget innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar arbeidsutvalgets vedtak om Sørkedalsveien fra Røa kirke til Peder Ankers plass, varsel om begrenset høring av endringer i forslag til detaljregulering til orientering.

**Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen tar Arbeidsutvalgets vedtak om Sørkedalsveien fra Røa kirke til Peder Ankers plass, varsel om begrenset høring av endringer i forslag til detaljregulering til orientering og saken sendes Bydelsutvalget til orientering**

## **6/15 Bjerkebakken 11. Klage over Plan- og bygningsetatens tillatelse til oppføring av garasje - Dispensasjon fra reguleringsplan**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	02.02.2015	6/15
2 Bydelsutvalget	12.02.2015	9/15

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens tillatelse av 20.10.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder maksimalt tillatt bebygd areal og plassering mot vei i forbindelse med oppføring av garasje i Bjerkebakken 11.

Klagen fra Steinar Flatan tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 02.02.2015 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens tillatelse av 20.10.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder maksimalt tillatt bebygd areal og plassering mot vei i forbindelse med oppføring av garasje i Bjerkebakken 11.

Klagen fra Steinar Flatan tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

## **7/15 Areal mellom Griniveien 10/Vækerøveien 210**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	02.02.2015	7/15
2 Bydelsutvalget	12.02.2015	13/15

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar Eiendoms- og byfornyelsesetatens svar om arealet mellom Griniveien 10/Vækerøveien 210 til orientering.

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 02.02.2015 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar Eiendoms- og byfornyelsesetatens svar om arealet mellom Griniveien 10/Vækerøveien 210 til orientering.

## **8/15 Trafikkbelastningen i Tennisveien**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	02.02.2015	8/15
2 Bydelsutvalget	12.02.2015	14/15

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Saken legges frem uten forslag til vedtak fra bydelsdirektøren.

### **Møtebehandling**

Høyre fremmet følgende forslag:

Vestre Aker bydelsutvalg viser til henvendelse fra Ida Hydle på vegne av en rekke beboere langs Tennisveien vedrørende den vanskelige trafikksituasjonen i Tennisveien. For øvrig vises til svar på henvendelsen fra Ris Vel.

Bydelsutvalget ber partene drøfte trafikksituasjonen nærmere å komme tilbake med forslag til løsning.

Vestre Aker bydelsutvalg vil deretter rette en henvendelse til Bymiljøetaten for å komme frem til akseptable trafikale løsninger i området.

### **Votering**

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 02.02.2015 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg viser til henvendelse fra Ida Hydle på vegne av en rekke beboere langs Tennisveien vedrørende den vanskelige trafikksituasjonen i Tennisveien. For øvrig vises til svar på henvendelsen fra Ris Vel.

Bydelsutvalget ber partene drøfte trafikksituasjonen nærmere å komme tilbake med forslag til løsning.

Vestre Aker bydelsutvalg vil deretter rette en henvendelse til Bymiljøetaten for å komme frem til akseptable trafikale løsninger i området.

## **9/15 Solborg Voksenkollen - Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	02.02.2015	9/15
2 Bydelsutvalget	12.02.2015	11/15

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

«Vestre Aker BU har i mange saker uttalt seg negativt til utbygging av regulerte områder som strider mot det overordnede vedtaket om Oslos blå-grønne profil, blant annet Voksenkollveien 3 og Rødkleivfaret 2, men er ikke blitt hørt sentralt i noen av dem. Da Bystyret heller ikke har tatt noe som helst initiativ til å igangsette en omreguleringsplan for disse områdene eller vedtatt noen servitutt om at tomtene ikke skal bebygges, Ref. blant annet Fylkesmannens uttalelse til saken om «Blåbærsvingen», Gnr.33/Bnr. 1803, mener vi at det er bedre vi uttaler oss til forslagene fra Tiltakshaverne basert på gjeldende reguleringer.

Det foreliggende forslaget er på en tomt regulert til institusjon med utnyttelsesgrad 12 %. Da Oslo har et sterkt behov for boliger og det ikke lengre er nødvendig at institusjoner som for eksempel for astmatikere ligger utenfor bykjernen, mener vi at denne tomten egner seg godt til småhusbebyggelsen som forslaget inneholder. Dette under forutsetning av at alle tomtene minimum tilpasses minstemålet for tomter på 600 m<sup>2</sup>, Ref. Småhusplanens § 11, og med en utnytting på maksimum 12 %. Det forutsettes også at boligene blir bygget i en stil og farge som gjør at de ikke fremtrer som fremmedelementer i naturen.

Området ligger også relativt nært Lillevann stasjon på Holmenkollbanen, og eventuelle beboere kan benytte kollektivtilbud ved at det etableres gangveier i området ned til denne. Det forutsettes også at Ruters siste forslag til trase for Holmenkollbanen som gjennomgående bane blir opprettholdt, for det er ikke akseptabelt at den skal stoppe på Majorstuen.

Da det nå foreligger mange store tomter i området rundt Voksenkollen, både vedtatte og foreslåtte, vil det medføre betydelig fortetting. Den sosiale infrastrukturen bør vurderes ut ifra dette faktum. Barnehagetomten ved Lillevann bør derfor ikke selges til annet enn etablering for formålet, og skolekapasiteten bør vurderes for Grindbakken skole. Vi foreslår derfor at det seriøst vurderes om det bør etableres en «grendeskole» på den tidligere astmainstitusjonen «Voksentoppen» sitt område, da dette vil gi de yngste elevene en vesentlig kortere og tryggere skolevei.

Som kjent er det meget få av veiene i området som har fortau, noe bydelen har påpekt flere ganger, men også i denne saken uten å få gjennomslag sentralt, selv ikke til VM 2011 da deler av Voksenkollveien var en av hovedveiene til arenaene i Holmenkollen, noe den også vil bli ved et eventuelt OL 2022. Et fortau langs Voksenkollveien ved utkjøringen fra det foreslåtte området er derfor viktig å få etablert ved en utbygging.»

Arbeiderpartiet støttet ikke flertallsvedtaket fra Fremskrittspartiet, Venstre og Høyre til Oppstartsmøte for «Solborg» og fremmet følgende:

«Arbeiderpartiet ønsker at dette området skal vernes, og skal være for allment bruk.

Dette er det siste turområdet for beboere i Voksenåsen vest, og tilførselsvei til marka. De fleste har kjøpt bolig her grunnet nærhet til tur og rekreasjonsområde.

Arbeiderpartiet støtter ikke de borgerliges syn, og ønsker at dette området skal forbli som det er i dag.»

## **Møtebehandling**

### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 02.02.2015 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker BU har i mange saker uttalt seg negativt til utbygging av regulerte områder som strider mot det overordnede vedtaket om Oslos blå-grønne profil, blant annet Voksenkollveien 3 og Rødkleivfaret 2, men er ikke blitt hørt sentralt i noen av dem. Da Bystyret heller ikke har tatt noe som helst initiativ til å igangsette en omreguleringsplan for disse områdene eller vedtatt noen servitutt om at tomtene ikke skal bebygges, Ref. blant annet Fylkesmannens uttalelse til saken om «Blåbærsvingen», Gnr.33/Bnr. 1803, mener vi at det er bedre vi uttaler oss til forslagene fra Tiltakshaverne basert på gjeldende reguleringer.

Det foreliggende forslaget er på en tomt regulert til institusjon med utnyttelsesgrad 12 %. Da Oslo har et sterkt behov for boliger og det ikke lengre er nødvendig at institusjoner som for eksempel for astmatikere ligger utenfor bykjernen, mener vi at denne tomten egner seg godt til småhusbebyggelsen som forslaget inneholder. Dette under forutsetning av at alle tomtene minimum tilpasses minstemålet for tomter på 600 m<sup>2</sup>, Ref. Småhusplanens § 11, og med en utnytting på maksimum 12 %. Det forutsettes også at boligene blir bygget i en stil og farge som gjør at de ikke fremtrer som fremmedelementer i naturen.

Området ligger også relativt nært Lillevann stasjon på Holmenkollbanen, og eventuelle beboere kan benytte kollektivtilbud ved at det etableres gangveier i området ned til denne. Det forutsettes også at Ruters siste forslag til trase for Holmenkollbanen som gjennomgående bane blir opprettholdt, for det er ikke akseptabelt at den skal stoppe på Majorstuen.

Da det nå foreligger mange store tomter i området rundt Voksenkollen, både vedtatte og foreslåtte, vil det medføre betydelig fortetting. Den sosiale infrastrukturen bør vurderes ut ifra dette faktum. Barnehagetomten ved Lillevann bør derfor ikke selges til annet enn etablering for formålet, og skolekapasiteten bør vurderes for Grindbakken skole. Vi foreslår derfor at det seriøst vurderes om det bør etableres en «grendeskole» på den tidligere astmainstitusjonen «Voksentoppen» sitt område, da dette vil gi de yngste elevene en vesentlig kortere og tryggere skolevei.

Som kjent er det meget få av veiene i området som har fortau, noe bydelen har påpekt flere ganger, men også i denne saken uten å få gjennomslag sentralt, selv ikke til VM 2011 da deler av Voksenkollveien var en av hovedveiene til arenaene i Holmenkollen, noe den også vil bli ved et eventuelt OL 2022. Et fortau langs Voksenkollveien ved utkjøringen fra det foreslåtte området er derfor viktig å få etablert ved en utbygging.

Arbeiderpartiet støttet ikke flertallsvedtaket fra Fremskrittspartiet, Venstre og Høyre til Oppstartsmøte for «Solborg» og fremmet følgende:

«Arbeiderpartiet ønsker at dette området skal vernes, og skal være for allment bruk. Dette er det siste turområdet for beboere i Voksenåsen vest, og tilførselsvei til marka. De fleste har kjøpt bolig her grunnet nærhet til tur og rekreasjonsområde.

Arbeiderpartiet støtter ikke de borgerliges syn, og ønsker at dette området skal forbli som det er i dag.

## **10/15 Høring: Klima- og energistrategi for Oslo**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	02.02.2015	10/15
2 Bydelsutvalget	12.02.2015	12/15

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Klima- og energistrategien for Oslo.

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 02.02.2015 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Klima- og energistrategien for Oslo.



## **11/15 Informasjonssaker til møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 2. februar 2015**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	02.02.2015	11/15

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Følgende informasjonssaker vedlegges:

1. E-post fra Irene Sørås av 11.12.2014 vedrørende AUs protest mot utbygging av friareal med boliger i forbindelse med prosjekt for utbygging av OUS
2. Brev fra Lysakervassdragets venner av desember 2014 vedrørende informasjon.
3. Kopi av fra Naturvernforbundet i Oslo og Akershus av november 2014 vedrørende Bærum kommuneplans arealdel 2015-2030, høringsuttalelse om Fossum.
4. Kopi av brev fra Byrådsavdeling for byutvikling av 17.12.2014 vedrørende Bærum kommune-kommuneplanens arealdel 2015-2030, Oslo kommunes uttalelse.
5. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 19.12.2014 vedrørende Vedtak i klagesak om dispensasjoner i forbindelse med fremtidig byggetiltak – Oslo kommune – Orrebakken 8.
6. Kopi av brev fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel av 23.12.2014 vedrørende Flerbrukshall ved Gressbanen – vurdering av muligheter.
7. Kopi av brev fra Byrådsavdeling for byutvikling av 16.01.2015 vedrørende Røahagan 49 A-F, byggesak. Klage over rammetillatelse til påbygg på rekkehus.
8. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 16.01.2015 vedrørende Foreløpig melding i forvaltningssak Røahagan 49 A-F – Klage over tillatelse til påbygg på rekkehus
9. Brev fra Fylkesmannen av 19.01.2015 vedrørende forvaltningsmelding-klage-tillatelse glassbygg/tilbygg på eksisterende bolig – Vækerøveien 209 C.
10. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 22.01.2015 vedrørende Klage over kommunens avslag på søknad om oppføring av ståltrapp – fra Jerpefaret til Grindbakken.

Tas til orientering.

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 02.02.2015 og fattet følgende vedtak**

1. E-post fra Irene Sørås av 11.12.2014 vedrørende AUs protest mot utbygging av friareal med boliger i forbindelse med prosjekt for utbygging av OUS
2. Brev fra Lysakervassdragets venner av desember 2014 vedrørende informasjon.

3. Kopi av fra Naturvernforbundet i Oslo og Akershus av november 2014 vedrørende Bærum kommuneplans arealdel 2015-2030, høringsuttalelse om Fossum.
4. Kopi av brev fra Byrådsavdeling for byutvikling av 17.12.2014 vedrørende Bærum kommune-kommuneplanens arealdel 2015-2030, Oslo kommunes uttalelse.
5. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 19.12.2014 vedrørende Vedtak i klagesak om dispensasjoner i forbindelse med fremtidig byggetiltak – Oslo kommune – Orrebakken 8.
6. Kopi av brev fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel av 23.12.2014 vedrørende Flerbrukshall ved Gressbanen – vurdering av muligheter.
7. Kopi av brev fra Byrådsavdeling for byutvikling av 16.01.2015 vedrørende Røahagan 49 A-F, byggesak. Klage over rammetillatelse til påbygg på rekkehus.
8. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 16.01.2015 vedrørende Foreløpig melding i forvaltningssak Røahagan 49 A-F – Klage over tillatelse til påbygg på rekkehus
9. Brev fra Fylkesmannen av 19.01.2015 vedrørende forvaltningsmelding-klage-tillatelse glassbygg/tilbygg på eksisterende bolig – Vækerøveien 209 C.
10. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 22.01.2015 vedrørende Klage over kommunens avslag på søknad om oppføring av ståltrapp – fra Jerpefaret til Grindbakken.

Tas til orientering.

Oslo, 02.02.2015.

Arild Gjervan (H)  
leder