



Oslo kommune  
**Bydel Ullern**  
Bydelsadministrasjonen

## Saksframlegg

**Dato:** 22.01.2015

**Saksmappe:**

2008/683

**Saksbeh:**

Svein Hjelmtveit, 953 07 138

**Arkivkode:**

512.1

### Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
15/8	Ullern byutviklings- og samferdselskomitè	29.01.2015
15/3	Ullern kultur- og oppvekstkomite	29.01.2015
15/20	Ullern bydelsutvalg	12.02.2015

### **MONTEBELLOVEIEN 11 M.FL - UTTALELSE TIL GJENOPPTATT PLANARBEID**

#### **Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak 29.01.2015:**

«Komiteen sluttet seg til bydelsdirektøren forslag til vedtak samt bemerket at man har ved forskjellige anledninger regulert flere tomter andre steder i bydelen til barnehager»

#### **Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak**

##### **29.01.2015:**

«Planforslaget anbefales slik det fremgår av planbeskrivelse (udatert), forslag til reguleringsbestemmelser (revidert 03.06.14) og reguleringskart (revidert 03.06.2014).»

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Planforslaget anbefales slik det fremgår av planbeskrivelse (udatert), forslag til reguleringsbestemmelser (revidert 03.06.14) og reguleringskart (revidert 03.06.2014)

### **Saksfremstilling**

I vedlegg 1 fremgår at dette planarbeidet av ulike årsaker har lagt på is over lengre tid men er nå gjenopptatt.

Formålet med planen er bevaring av biologiske verdier knyttet til gamle eiker. Planområdet har noen av Oslos eldste og biologisk viktige eiker. Det er gjort funn av mange rødlistearter (sjeldne arter) i området. Planen tar sikte på å sikre at disse naturverdiene bevares og forvaltes i samsvar med områdets kulturminner (Villa Dobloug med hage/parkanlegg).

Planområdet er noe utvidet i forhold til område varslet i 2009, se kart i vedlegg 1. Utvidelsen skyldes at det er ønskelig å sikre naturverdier knyttet til trær i boligområdet og bevaring av trærns krone og røtter over/under veiarealer.

Boligområdene innenfor plangrensen vil for øvrig få videreført gjeldende regulering.

I Brev av 12.10.2009 fra Bydel Ullern til Rambøll svarer bydelen på det opprinnelige varselet om oppstart av planarbeidet. Bydelens uttalelse er «Forslaget tiltres».

Grunnen til at denne saken også sendes kultur- og oppvekstkomiteen er følgende:

I Brev av 28.05.2008 fra Bydel Ullern til Plan- og bygningsetaten fremgår blant annet følgende:

«Tomten er svært godt egnet til barnehage og bydelen har fremdeles et stort udekket behov. Forutsetningen for barnehage er at den legges til den allerede eksisterende bygningsmasse. Sikker atkomst må etableres»

**Økonomiske konsekvenser:** Ingen

**Administrative/organisatoriske konsekvenser:** Ingen

### **Bydelsdirektørens vurderinger**

Når det gjelder tomt til barnehage er ikke bydelsdirektøren kjent med det er behov for nye tomter til dette formålet.

Planforslaget anbefales slik det fremgår av planbeskrivelse (udatert) (vedlegg 3), forslag til reguleringsbestemmelser (revidert 03.06.14) (vedlegg 4) og reguleringskart (revidert 03.06.2014) (vedlegg 5).

### **Trykte vedlegg:**

- 1) Brev av 19.01.2015 fra Rambøll – varsel om gjenopptatt planarbeid mm.
- 2) Notat datert 17.10.2014 fra Plan- og bygningsetaten – referat fra dialogmøte om kart og bestemmelser
- 3) Notat (udatert) med overskrift «2.4 Planforslaget» (planbeskrivelse)
- 4) Forslag til reguleringsbestemmelser for Ekebakken (revidert siste gang 03.06.14)
- 5) Reguleringskart (revidert 03.06.2014)
- 6) Brev av 07.09.2009 fra Rambøll – varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Montebelloveien 11 m.fl.
- 7) Brev av 12.10.2009 fra Bydel Ullern til Rambøll (bydelens tidligere uttalelse)
- 8) Brev av 28.05.2008 fra Bydel Ullern til Plan- og bygningsetaten (bydelens tidligere uttalelse)

Ullern, 22.01.2015

Marie Anbjørg Joten  
bydelsdirektør