



## Møteinnkalling 1/15

---

**Møte:** Bydelsutvalget  
**Møtested:** Møterom BU-salen, Sørkedalsveien 150 A, møterom over kantinen, 4 etg.  
**Møtetid:** 12.02.2015 kl. 17:00  
**Sekretariat:** 23 47 60 64

---

### SAKSKART

#### Opprop

#### Åpen halvtime

#### Godkjenning av innkalling

#### Godkjenning av sakskart

#### Saker til behandling

<a href="#">1/15</a>	15/00023-1	Protokoll fra bydelsutvalgets møte 18. desember 2014	4
<a href="#">2/15</a>	15/00032-1	Bydelsdirektørens driftsorientering	5
<a href="#">3/15</a>	15/00097-1	Regnskap 2014	12
<a href="#">4/15</a>	14/00003-17	Årsberetning og årsstatistikk 2014 - Bydel Vestre Aker	15
<a href="#">5/15</a>	14/01241-2	Oppføring av driftsbygning på Øvre Gran gård - Sørkedalen	16
<a href="#">6/15</a>	14/01252-2	Omlegging av hovedledning for vann og avløp - Slemdalsveien 66, oppføring av tomannsbolig	18
<a href="#">7/15</a>	15/00053-2	Ullveien 12 - Bestilling av oppstartmøte	20
<a href="#">8/15</a>	15/00063-2	Sørkedalsveien fra Røa kirke til Peder Ankers plass. Varsel	23

		om begrenset høring av endringer i forslag til detaljregulering	
<a href="#">9/15</a>	15/00035-2	Bjerkebakken 11. Klage over Plan- og bygningsetatens tillatelse til oppføring av garasje - Dispensasjon fra reguleringsplan	27
<a href="#">10/15</a>	13/01190-5	Høringsforslag til Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus	33
<a href="#">11/15</a>	14/00635-8	Solborg Voksenkollen - Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid	35
<a href="#">12/15</a>	15/00061-2	Høring: Klima- og energistrategi for Oslo	39
<a href="#">13/15</a>	14/00579-9	Areal mellom Griniveien 10/Vækerøveien 210	41
<a href="#">14/15</a>	15/00037-2	Trafikkbelastningen i Tennisveien	44
<a href="#">15/15</a>	14/00285-33	Tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 24. november 2014	47
<a href="#">16/15</a>	14/00964-6	Tilsyn ved Vestre Aker aktivitetshus 15.12.2014	49
<a href="#">17/15</a>	14/00285-35	Årsmelding 2014 fra tilsynsutvalget for Vinderen bo- og servicesenter	50
<a href="#">18/15</a>	15/00072-1	Årsmelding 2014 fra tilsynsutvalget for hjemmetjenester	51
<a href="#">19/15</a>	12/01592-35	Ny vararepresentant til Arbeidsutvalget fra Venstre	52
<a href="#">20/15</a>	15/00034-1	Status utkvittering av bydelsutvalgets saker	53
<a href="#">21/15</a>	15/00031-1	Komitereferater til bydelsutvalgets møte 12. februar 2015	57
<a href="#">22/15</a>	15/00058-2	Informasjonssaker til bydelsutvalgets møte 12. februar 2015	59
<a href="#">23/15</a>	13/00058-30	Oppnevning av representanter og vararepresentanter til driftsstyrene ved bydelens grunnskoler	62
<a href="#">24/15</a>	14/00460-13	Rapport - Oslo kommunes organisering av sykehjemstjenester	63
<a href="#">25/15</a>	14/00385-30	Foreløpig orientering om tilsyn ved Hovseterhjemmet 11. desember 2014	64
<a href="#">26/15</a>	13/01163-9	Søknad om fritak fra verv som representant i Vestre Aker Eldreråd - oppnevning av ny representant	66
<a href="#">27/15</a>	14/00513-18	Budsjettjustering - endring i budsjett 2015	67

Bydel Vester Aker

Elin Horn Galtung (H)  
leder

## **Saker til behandling**

### **1/15 Protokoll fra bydelsutvalgets møte 18. desember 2014**

Arkivsak-dok. 15/00023-1  
Arkivkode. 026.9  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	12.02.2015	1/15

#### **Saksframstilling:**

Protokoll fra bydelsutvalgets møte 18. desember 2014 til godkjenning.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget godkjenner protokollen fra møte 18. desember 2014.

#### **Vedlegg:**

[Protokoll](#)

## **2/15 Bydelsdirektørens driftsorientering**

Arkivsak-dok. 15/00032-1  
Arkivkode. 031  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	12.02.2015	2/15

### **Saksframstilling:**

#### **HENSIKT**

Bydelsdirektøren utarbeider en driftsinformasjon til hvert BU-møte. Denne informasjonen erstatter ingen saker, men vil være et supplement om temaer det arbeides med i bydelens fagområder og funksjoner. Driftsorienteringen vil ikke bli forelagt de forskjellige utvalgene da driftsinformasjonen vil bli oppdatert med ny og relevant informasjon i forbindelse med utsendelse av tilleggssakskart og protokoller 3 dager før BU- møte.

#### **ORGANISASJON – GENERELT**

- Bydelen har startet implementering av prosessen med kontinuerlig forbedring og utvikling gjennom bruk av LEAN metodikk. 143 forbedringsforslag var registrert ved utgangen av 2014.
- Bydelen har igangsatt 7 utviklingsprosjekter på tjenestoområder hvor det er risiko for ubalanse mellom tjenester og budsjett.

#### **Enhet for Økonomi (inkl. IKT, regnskap, lønn, felles drift og vedlikehold og fagsystemet Gerica)**

- Enheten har avlagt regnskap for 2014. Bydelens regnskapsresultat totalt viser merforbruk på 24,69 mill. i forhold til budsjettforutsetningene hvorav 11,15 mill. er øremerkede midler knyttet til prosjekter. Egen BU-sak for regnskapsavleggelse 2014
- Enheten arbeider med årsberetning og årsstatistikk for 2014. Egen BU-sak for årsberetning og årsstatistikk 2014
- Forberedelser til regnskapsåret 2015 gjøres med tilpassinger til nytt rundskriv om kontoplaner og KOSTRA funksjoner.
- Bydelen forbereder seg for A-meldingen som innføres for hele Oslo kommune i august måned. A-melding er en samlet innrapportering til statlige etater på inntekt- og skatte opplysninger.
- Bydelen deltar på prosjekt om GPS-lokaliseringsteknologi for personer med demens/ kognitiv svikt.

#### **Enhet for bydelsdirektørens stab**

- Bydelen har i januar og februar deltatt i en tilsynskampanje med basseng/ badeanlegg sammen med øvrige bydeler i Oslo, og Helseetaten. Tema er sikkerhet og hygieniske forhold (vannkvalitet) og gjelder alle organisasjoner som har badeanlegg. Tilsynet gjennomføres som en systemrevisjon hvor det gjøres en systematisk gjennomgang av planer, prosedyrer og praksis. Det revideres etter *Forskrift om badeanlegg, bassengbad og badstu m.v.* Formålet er å kartlegge situasjonen ved bassengbadene, og bidra til forbedring.

- Prosjekt **Piloten Arena** (etablering av lavterskel aktivitetstilbud der målet er å gjøre hverdagen til de som er berørt av demens i tidlig fase, meningsfylt og trygg) er i gang. Det har i januar pågått forberedelser og intervju med viktige informanter som et ledd i forberedelsene til idèdugnad og kafèdialog senere i februar.

### **Enhet for Sos/NAV**

- Nav sosialtjenesten har arbeidet med årsavslutning, årsstatistikk, årsberetning og ulike rapporteringer for 2014 i løpet av januar. Årsplan for 2015 er utarbeidet. Det er også utarbeidet felles virksomhetsplan med NAV stat.
- NAV sosialtjenesten har i 2014 bosatt 51 flyktninger. 19 av disse var fra kvote for 2013. Dette innebærer at vi har bosatt 32 av kvoten på 37 flyktninger for 2014. Barnevernet har bosatt 1 enslig mindreårig, og det gjenstår da en rest på 4 fra 2014-kvoten. Kvoten for 2015 er på 39 personer.
- Nav sosialtjenestens måltall for kvalifiseringsprogrammet for 2015 er 32,1 deltakere.
- Bydelen har 47 deltakere i introduksjonsprogrammet pr. 31.12.14.
- Ombyggingen av publikumsmottaket nærmer seg avsluttet. Brukere og ansatte har vært veldig tålmodige i den lange ombyggingsprosessen.

### **Enhet for bestiller**

- Desember og januar er tradisjonelt måneder med mye press i forhold til utskrivningsklare pasienter fra sykehusene. Så langt har dette gått veldig bra.
- I januar hadde Enhet for bestiller besøk fra revisjonen som kontrollerte vedtak om vederlag. De fant heller ikke i år avvik. Dette viser igjen svært godt arbeid av de ansatte ved Enhet for bestiller.
- Det er ny kontrakt for kjørekontor og korttjeneste på TT. Det ble derfor sendt ut ca 16 000 nye TT kort til alle brukerne i Oslo. Fagkonsulenten på bestiller har i denne forbindelse fått nytt datasystem opp mot kjørekontor og korttjeneste. Datasystemet fungerer godt for saksbehandler.
- Enhet for bestiller og hjemmetjenesten har felles prosjekt hvor vi skal lage prosedyrer for å styrke samhandlingen rundt revurderinger på hjemmesykepleie og praktisk bistand.
- Enhetsleder har også i år deltatt på Nasjonal helsekonferanse. En svært nyttig konferanse hvor følgeforskning fra Samhandlingsreformen ble presentert. I tillegg ble deltagerne presentert for fremtidige prioriteringer og tiltak inne helse – og omsorgssektoren.
- Enhet for bestiller deltar på hyppige møter i ATA dvs Anskaffelses og tilskuddsavdelingen som skal utarbeide nye kontrakter og lage rammeavtaler for flere bruker grupper i Oslo
- Bestillerkontoret skal gjennomgå bruk/målgruppe for omsorgsboligene i Pilotveien 6. Dette gjøres i forkant av prosjektstart for gjennomgang av tjenestetilbud i tråd med nye forutsetninger

### **Enhet for barnehager**

- Ny barnehage i Holmenveien / Ekelyveien skal ha kommunale plasser, men driftes av privat aktør (tjenestekjøp). Anskaffelsen ligger ute på DOFFIN, frist for leverandører

til å gi et tilbud er 09.02. Vi forventer å ha avklart drifter innen utgangen av mars. Barnehagen starter opp med åtte avdelinger, de resterende fem starter opp i 2016. Barnehagen er søkbar i forbindelse med hovedopptaket, men det vil være et begrenset antall plasser grunnet avviklingen av de midlertidige barnehagene Tråkka og Piloten.

- Ansatte i Piloten er informert om at barnehagen legges ned fra 31.07.15. Barna i Piloten tilbys plass i den nye barnehagen i Holmenveien/Ekelyveien fra samme dato. De ansatte vil i utgangspunktet bli overtallige, men vi forventer å kunne tilby de fleste jobber i en av våre andre barnehager. Foresatte er informert om at barna i Piloten flyttes over til den nye barnehagen sammen med barna fra Tråkka. Ansatte og foresatte i Tråkka er gjort kjent med avviklingen på et tidligere tidspunkt.
- Bydelen må redusere barnehagekapasiteten / det totale antall kommunale plasser, og det er besluttet å legge ned Sætra barnehage sommeren 2015. Beslutningen om nedleggelse av Sætra ble gitt til ansatte og foresatte i uke 5. Barna i Sætra tilvises til andre kommunale plasser på Hovseterområdet. De ansatte vil bli ivaretatt på samme måte som de ansatte i Tråkka og Piloten.
- 13. januar startet bydelen sin deltakelse i Oslo kommunes kompetanseløft om «*Barns språkutvikling og språkarbeid i barnehagen*». Opplæringen og veiledningen som skjer i regi av Høgskolen i Hedmark går over ett år. Den omfatter 3 kursdager, gruppearbeid på tvers av barnehager m/veiledning, innlevering av oppgaver, samlinger i regi av de språkansvarlige i bydelen og utviklingsarbeid i hver barnehage. Alle de kommunale barnehagene deltar, med 1-3 pedagogiske ledere fra hver barnehage, avhengig av barnehagens størrelse. Alle styrere må delta på to samlinger. Det er 14 private barnehager som deltar i kompetanseløftet.
- Det er gjennomført samarbeidsmøte med de private barnehagene, 26 deltok. Det ble bl.a. gitt informasjon om barnehagesituasjonen i bydelen og en påminnelse om at bydelen forventer at barnehagene leverer den dokumentasjonen bydelen etterspør til frist. Det går med uforholdsmessig mye tid og ressurser til å purre på årsmeldinger, tilsynspapirer ol som ikke blir levert.
- Virksomhetsoverdragelse av Holmen, Midtstuen og Rønningen er i rute. De ansatte har vært på informasjonsmøte hvor Kanvas presenterte seg. Vi er inne i avsluttende runder i forhold til arbeidsmiljølovens kap. 16- Virksomhetsoverdragelse. 11.02 er de ansatte invitert til møte i henhold til § 16-6, hvor det bl. a. vil bli gitt informasjon om de rettslige, økonomiske og sosiale følger av overdragelsen for arbeidstakerne.

### **Enhet for barnevern**

- Enheten hadde en relativt rolig jul med lite akutte henvendelser.
- De første ukene i januar innkom det flere nye akutte saker med problemstillinger vold og alvorlige psykiske lidelser/ mottak av slutførte sakkyndig utredninger/behandling av klagesak for Oslo Tingrett og krav om erstatning, oppreisning i 2 saker.
- Det arbeides nå med flere nye plasseringer.
- Enheten har pr dd. ansvaret for 11 enslige mindreårige flyktninger. I løpet av 2015 planlegges det å avslutte 5 av sakene. De har vært mottakelige for og fått meget god oppfølging og begynner å bli klare for en selvstendig tilværelse. Enheten hadde vurdert å ikke bosette nye i 2015. I desember kom det beskjed fra IMDI (Integrerings- og mangfoldsdirektoratet) at behovet for bosetting har økt betraktelig for 2015 og vil gjøre det de nærmeste årene. Det forventes at det vil bli behov for bosetting av ca. 710 personer årlig. Enheten tilbakemelder derfor å kunne bosette 1 – 2 i løpet av 2015.

- Enhetsleder har vært informant for masterstudent ved Høgskolen i Oslo og Akershus, Fakultet for samfunnsfag med tema:» En kvalitativ studie av prestisjekjennetegn i barnevernet» Masteroppgaven er arkivert i enheten og kan lånes.
- Ansatte i enheten har vært informanter i en spørreundersøkelse og bidratt til professor Marit Skivenes nye bok «Child welfare systems and migrant children- a cross country study of policies and practices» Boken kan lånes.
- Vår enhet har sammen med 10 andre bydeler takket ja til å bli med på utviklingsprosjektet Mitt liv som er et nasjonalt prosjekt i samarbeid mellom barneverntjenestene – BarnevernsProffene og Forandringsfabrikken. Vi har en nyansatt som har jobbet i Forandringsfabrikken, hun, Fagkonsulent og enhetsleder deltar på Kick of seminaret i januar med oppfølgende seminardager i 2015

### **Ressursenhet for Barn og Unge**

- Enheten har i denne perioden en student fra ergoterapihøyskolen, og en turnuskandidat fysioterapeut. Det er inspirerende for enheten å ta i mot både studenter og turnuskandidater, selv om det selvfølgelig krever noe merarbeid for at utbytte for disse skal bli kvalitativt bra.
- Enheten, ved fysioterapeutene, har utarbeidet en brosjyre om barns motoriske utvikling det første leveår. Brosjyren er rettet mot foresatte, og inneholder også tips om hensiktsmessige tiltak foresatte kan være oppmerksom på i de ulike fasene det første leveåret. Brosjyren vil bli delt ut på helsestasjon, og være tilgjengelig på bydelens nettsider. Dette er et tiltak i et forebyggende perspektiv.
- Kvalitetssikring av overgang barnehage- skole for barn med nedsatt funksjonsevner er i gang. Det er avtalt tverrfaglige møter med skolene, og det er ca. 30 skolestartere i år som har behov for denne type møter.
- Enheten, ved leder, har deltatt på møte med eiere av bydelens private barnehager. Hensikten var å klargjøre rutiner og samarbeid rundt barn med nedsatt funksjonsevne. Temaet var i hovedsak knyttet til barn med vedtak om spesialpedagogisk hjelp, som fattes og effektueres av bydelen.

### **Enhet for boliger, dagsentra og psykisk helse**

- Jul på Hovstua, julelunsjen før jul samlet hele 70 personer. Julaften ble feiret i tradisjonsrik forstand med 50 deltakere.
- Onsdag 28. januar ble det nye bofellesskapet i Sørkedalsveien 169 formelt åpnet. Bydelsdirektøren ønsket velkommen og pekte på det gode samarbeidet med Boligbygg og Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester, EST i prosessen rundt planleggingen og oppføringen av bygget. Byråd Aud Kvalbein foretok den offisielle åpningen. Til stede var også representanter fra EST og Boligbygg. To av beboerne var til stede, samt ansatte og politikere fra Bydelsutvalget.
- Alle tjenestesteder i enheten er nå miljøsertifisert eller resertifisert.
- Det er igangsatt et prosjekt for å se på bruken av det nedlagte bofellesskapet i Arnebråtteveien 81 K/L. Det ses på muligheten av å etablere et bofellesskap for yngre funksjonshemmede med sammensatt problematikk.
- Helseetaten har valgt ut en bolig for utviklingshemmede i bydelen som er med i en pilot for å kvalitetssikre legemiddelhåndtering og ernæringspraksis.
- Det er igangsatt et arbeid med revisjon av enhetens prosedyrer i Kvalitetslosen.
- To nye tjenesteledere skal rekrutteres til stilling som leder i bofellesskap.

### **Enhet for hjemmetjeneste og omsorgsbolig;**



- Hjemmetjenesten har fått 12 nye sykepleiestudenter fra Diakonhjemmets Høgskole som skal ha praksis hos oss i 8 uker
- Vi har fått 2 praktikanter fra kompetansesenteret som skal være hos oss i 8 uker
- Vi har hatt stort fokus på avvik i Kvalitetslosen. Vi har hatt kartlegging og opplæring av faste ansatte. Vi har innført et belønningssystem for god avvikskultur. Prosedyregruppen møtes ukentlig og jobber videre med kvalitetsbiblioteket i Kvalitetslosen.
- Hjemmetjenesten har startet kontinuerlig forbedring og utvikling med LEAN som metode for våre 4 hjemmetjenesteteam for å etablere en enhetlig hjemmetjeneste med like rutiner og enhetlig ledelse.
- Teamlederne har fast møte med bestillerkontoret hver 14.dag for å gå igjennom brukernes vedtak.
- Vi har startet med workshop i Gerica hvor ansatte kan få hjelp/veiledning til revurderinger, tiltaksplaner etc.
- Hjemmetjenesten jobber kontinuerlig med rekruttering og har utlyst helgestillinger for sykepleiestudenter og et sykepleiervikariat 100 %.
- Hjemmetjenesten har hatt undervisning i Marte-Meo metoden med filmveiledning.
- Vi har hatt undervisning av Diabetessykepleier fra Diakonhjemmets sykehus.

### **Enhet for forebygging og rehabilitering**

- Enheten har gjennomgått en organisasjonsendring siden nyttår. Ny leder er på plass, og bruker tid på å bli kjent med de nye teamene
- Dagrehab/dag, aktivitetssenteret/fysio- og ergoterapien) er i ferd med å gå seg til, men det går naturlig nok noe tid før dette er helt innkjørt. Pr dags dato er ny leder ca. 50 % i Pilotveien 6 og 50 % på Røa eldresenter. Nye rutiner og faste møtepunkter er innarbeidet.
- Dagaktivitetssenteret som nå omfatter både bydelens dagaktivitetssenter for demente og Hovseterhjemmet dagsenter har nå vært i drift i 3 måneder. Leder har tett oppfølging med teamleder, og gir løpende veiledning i forhold til saker gjeldende for dagsenteret. Ny leder for Forebygging og rehabilitering har vært leder for «eksterne» ansatte samt dagsenteret som var på Hovseterhjemmet tidligere, og kjenner derfor kulturen og personalet derfra. Sammen med teamleder, som kjenner godt til resterende ansatte, jobber vi med å få disse to kulturene til å fungere godt sammen.
- Samarbeidet med to private fysioterapeuter som har driftsavtale bare knyttet til hjemmefysioterapi går bra. De deltar på enhetens ukentlige koordineringsmøte og samarbeidet sikrer forsvarlig oppfølging.
- Det er stor pågang på dagrehabiliteringen. Her har det også vært personalmessige endringer. Sykepleieren som har vært med siden oppstart av tjenesten har avsluttet sitt arbeidsforhold, og en person er tilbudt ny stilling. Vedkommende begynner allerede 16. februar, så her blir det et minimum fravær av sykepleier. I mars vil også fysioterapeuten som har vært erstattet av en ergoterapeut grunnet svangerskapspermisjon, komme tilbake. Dette vil igjen styrke den faglige kompetansen i avdelingen.
- Røa eldresenter hadde besøk av fotograf og journalist fra Pensjonistforbundets magasin «Pensjonisten». Det ble skrevet en 6 siders temasak om eldresenteret, og tematikken var «Psykisk helse», med undertekst «Felleskap holder oss friske». Dette

er motiverende og inspirerende for brukerne og ansatte ved eldresenteret, for det skaper engasjement og stolthet over å høre til senteret. Magasinet har et opplag på 184 000, så eldresenteret får vist seg skikkelig fram. Senteret har allerede hatt besøk av Telemark fylkeseldreråd, for å se på driften vår. Nå er det også signalisert at flere andre eldreråd ønsker å komme for å bli inspirert og se på hva vi får til.

### **Enhet for helsestasjon og skolehelsetjeneste**

- Helsestasjon for ungdom hadde 1013 journalførte konsultasjoner i 2014. Av disse var 335 konsultasjoner knyttet til rustesting med oppfølging. Uteteamet har hatt et stående tilbud om HAP kurs på HFU. Tilbudet har blitt benyttet i liten grad, bare to til tre ungdommer har takket ja. Uteteamet har derfor besluttet å omdisponere sin tid, slik at tilbudet reduseres til en onsdag i måneden på HFU. Tjenesten registrerer en økning i antall ungdommer som kommer for å få råd om seksuell helse og prevensjon. Jungeltelegrafene har tatt seg opp.
- Tjenesten registrerte 76 IKT avvik fra august til desember 2014. Dette medførte at helsesøster, jordmor og lege ikke fikk tilgang til barnas og gravides journaler samme dag. Mangel på tilgang til journaler kan medføre dårlig pasientsikkerhet og det er et avvik i vår lovbestemte dokumentasjonsplikt.
- Helsestasjonen fikk 652 fødselsmeldinger. Alle fikk tilbud om hjemmebesøk og 475 takket ja.
- Helsestasjonen hadde 612 4 års konsultasjoner i 2014. Vi har et etterslep på ca.130. Noen av disse skyldes tilflytting.
- Helsestasjon og skolehelsetjenesten har en økning i antall konsultasjoner knyttet til psykisk helse. I 2014 hadde vi 2826 slike samtaler. Vi henviste 122 barn og unge til psykiatrisk poliklinikk. Det ligger en god del motivasjonsarbeid i hver henvisning med 2 – 4 konsultasjoner hos helsesøster, før familien tar imot tilbudet.
- Tjenesten samarbeider med skolehelsetjenesten i Bydel Nordre Aker om en felles fagdag hvor vi får opplæring i »Psykologisk førstehjelp» utviklet av psykologspesialist Solfrid Raknes. Dette verktøyet skal vi benytte i klasseundervisning i grunnskolen og individuelle konsultasjoner.<http://barnehage.salaby.no/rode-og-gronne/bli-med-til-maurtua-barnehage/se-film>  
<https://www.youtube.com/watch?v=e3xfCgelyKE>

### **Enhet for forebygging barn og unge**

- Hovseter Mek og Prep arrangerte julebord for guttene som har arbeidet der i 2014 like før jul. En fin måte å hedre ungdommenes innsats på. Tiltaket fikk innvilget 50 000 kroner fra Sparebankstiftelsen. Leder på verkstedet deltok på gaveoverrekkelsen.
- En gruppe med jenter deltok på kanefart på Elveli gård. Det ble servert gløgg og pepperkaker. Ved en annen anledning arrangerte Uteteamet pepperkakeverksted. Videre arrangerte vi en tur til Korketrekkeren i juleferien.
- I samarbeid med Sanitetsforeningen fikk en ungdom oppleve en «drømmedag» i forbindelse med juleballet.
- Like over nyåret arrangerte Uteteamet fotballturnering, trettifem barn og ungdom spilte.
- Uteteamet har fått tretti aktivitetskort hos Frelsesarmeen. Kortene er fordelt til familier med lav økonomi. Ved to anledninger har to ungdomsgrupper arrangert egne utflukter til Tryvann ved hjelp av disse kortene.
- Vår OT kontakt får stadig nye henvendelser fra skoler om ungdom som dropper ut.

NOVA`s ungdomsundersøkelse Ung i Oslo 2015, har i år igangsatt et prosjekt for også å få med ungdom som ikke går på skolen til å svare. Bydelen er med i prosjektet.

- Under felting en fredagskveld fikk vi informasjon om at en del ungdom fra vår bydel har begynt å vanke på sentralbanestasjonen. Vi vil felte i sentrum på fredager.
- Ungdommer fra bydel er også observert i demonstrasjoner ved Rådhuset hvor Pegida har markeringer hver mandagskveld. SOS rasisme og Blitz er mot demonstranter. Så langt har disse demonstrasjonene vært fredelige.
- Når det gjelder HAP oppfølging har dette tatt seg opp igjen. Vår ruskonsulent fikk fire nye ungdommer til samtaler i januar. En tendens er at det ser ut som de unndrar seg hjelpeapparatet frem til de er myndig. Er de over 18 år kan de nekte foreldrene innsyn.
- Vår ansatt har fullført kurs i Tegn og symptomer i desember
- Rusundersøkelsen har blitt presentert på tre ulike skoler og på et seminar for lærere.
- Årets juleball har gått av stabelen. Det gikk rolig for seg. Den største nyheten var at ungdom på Midtstuen kjørte kollektivt.
- To ansatte har startet på Sinnemestringsutdanning. Utdanningen tar utgangspunkt i kognitiv teori. Vi vil tilby både individuell og gruppebehandling for ulike målgrupper.
  
- Klubben er avviklet. Prosjektperioden for opprettelse av drift på familiesenteret er satt til 31.03. Familiesenteret åpner med noen aktiviteter 15.02. Foreløpig er det leksehjelp, barselgrupper og språkgrupper for minoritetsbarn uten barnehageplass som starter.
- Det er satt i gang kartlegging av mulig samarbeid med frivillige organisasjoner og frivillighetssentralen for frivillig arbeid tilknyttet enheten

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar bydelsdirektørens driftsinformasjon til orientering.

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

## 3/15 Regnskap 2014

Arkivsak-dok. 15/00097-1  
Arkivkode. 120.1  
Saksbehandler Stein Vesterkjær

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	12.02.2015	3/15

### Saksframstilling:

Bydel Vestre Aker har avlagt regnskap den 26.1.2015. Det er i regnskapet avsatt 11,15 mill. kroner til særskilte øremerkede midler. Av den grunn viser resultatet 13,54 mill. kroner.

Tabelloppstillingen nedenfor viser avvik mellom budsjett og regnskap per funksjonsområde inkludert særskilte øremerkede midler.

<b>Tabell 0.1 B Netto driftsutgifter i 1000 kr.</b>					
	<b>Regnskap 2013</b>	<b>Oppr. Budsjett 2014</b>	<b>Regulert budsjett 2014</b>	<b>Regnskap 2014</b>	<b>Avvik reg.bud/regn- skap 2014</b>
<b>Netto driftsutgifter</b>					
Funksjonsområde 1	88 344	130 854	84 375	86 785	-2 410
Funksjonsområde 2A	423 029	412 217	433 942	435 001	-1 059
Funksjonsområde 2B	78 322	61 213	67 599	60 771	6 828
Funksjonsområde 3	610 758	590 029	619 176	635 057	-15 881
<b>Sum netto utgifter, drift</b>	<b>1 200 453</b>	<b>1 194 313</b>	<b>1 205 092</b>	<b>1 217 614</b>	<b>-12 522</b>
Funk.omr. 4, sosialhjelp og kvalifiseringsprogram (netto utg.)	24 915	27 306	28 255	29 270	-1 015
<b>Sum netto utgift + sosialhjelp</b>	<b>1 225 368</b>	<b>1 221 619</b>	<b>1 233 347</b>	<b>1 246 884</b>	<b>-13 537</b>

### *Avvik mellom regulert budsjett og regnskap*

Bydelen er organisert i enheter. Vi har valgt å kommentere avvik mellom regulert budsjett og regnskap etter enhetsinndelingen.

Regnskapstallene inneholder fellesutgifter som i opprinnelig budsjett er budsjettetert på stabsenhetene bydelsdirektør, HR enhet og økonomienheten under funksjon 190. Utgiftene ført på denne funksjon gjennom året blir senere teknisk ompostert/fordelt på de respektive funksjoner.

Dette medfører at avviket mellom regulert budsjett og regnskap avviker utover det som kan skyldes aktivitetsendringer gjennom året. Fellesutgifter omfatter utgifter til IKT, forsikringer, konsernbidrag og interne servicetjenester.

I bydelens vurderinger under de respektive funksjonsområder hvor enhetene tilhører vil man derfor kommentere aktivitetsendringen gjennom året som har påvirket bydelens økonomiske situasjon og avvik i forhold til budsjettforutsetningene korrigert for teknisk justering.

Bydelsdirektøren omtaler forhold innen enheten som avviker fra BU rapportering.

### **Stabsenhetene bydelsdirektør, HR og økonomi**

Enhetene samlet går med mindreforbruk på ca. 30,9 mill. kroner Avviket i rapportering BU sak 14/00321-15 var på 22,5 mill. kroner Avviket mellom rapportert og slutt resultat skyldes justeringer av øremerkede midler som vises med 5,47 mill. kroner til dagtilbud og samhandling.

### **Bestillerenheten**

Enheten går med merforbruk på 6,8 mill. kroner Avviket i rapportering BU sak 14/00321-15 var på 13,5 mill. kroner. Bydelen har inntektsført refusjon basert på økt ressursinnsats på hjemmetjenester og boliger. Noe er korrigert ut til enkeltbrukere, men avvik vil forekomme. Merforbruket er merutgifter til privat brukervalg, overforbruk kommunal hjemmetjeneste (økte vedtak), noe innen sykehjems plasser og bruk av PU boliger som har hatt vekst. På grunn av manglende budsjettjustering etter overføring av brukere mellom 2 funksjoner i regnskapet gis et avvik i forhold til tidligere innmeldte prognose.

### **Enhet for boliger, dagsentra og psykisk helse**

Enheten går med merforbruk på 6,48 mill. kroner Avviket i rapportering BU sak 14/00321-15 var på 4,2 mill. kroner Innenfor samlokaliserte boliger for utviklingshemmede er merforbruket 4,06 mill. kroner Dette skyldes merforbruk variabel lønn innenfor samlokaliserte boliger, og ikke konkretiserte refusjoner knyttet til kostnadskrevende pasienter som er synliggjort på bestillerenheten. Det endelige resultatet på dette kommer tidligst i mars 2015.

### **Enhet for hjemmetjenester (kommunal utfører)**

Enheten går med merforbruk på 7,8 mill. kroner Avviket i rapportering BU sak 14/00321-15 var på 6 mill. kroner Bydelen la til grunn i budsjett 2014 at hjemmetjenesten skulle korrigeres for økte vedtak i 2014 og synliggjøres på bestillerenheten. De store besparelsene har uteblitt i 2014 grunnet høyt sykefravær noe som resulterer i høy overtidsbruk og høyt forbruk av vikarbyråer. Bydelen har igangsatt flere prosjekter som kan bidra til kostnadseffektive tiltak.

### **Enhet for forebygging og rehabilitering.**

Enheten går med mindre forbruk på 0,93 mill. kroner noe som skyldes særskilte øremerkede midlersom overføres til 2014. Avviket i rapportering BU sak 14/00321-15 var på 0,2 mill. kroner Enheten har hatt noen besparelser knyttet opp mot vakanser som tidligere varslet.

### **Enhet for sosial/NAV**

Enheten går totalt med merforbruk på 1,98 mill. kroner og økonomisk sosialhjelp går isolert sett med ett merforbruk på 4,17 mill. kroner men kvalifiseringsprogram gir et mindre forbruk på 2,33. Avviket i rapportering BU sak 14/00321-15 var på 3,7 mill. kroner Bydelen bosatte en del flyktninger i slutten noe som gir refusjoner. Enhetens prosjekter gir bedre resultat enn ventet.

### **Enhet for barnevern**

Enheten går med merforbruk på 14,67 mill. kroner Avviket i rapportering BU sak 14/00321-15 var på 14 mill. kroner. På grunn av manglende budsjettjustering etter overføring av brukere mellom 2 funksjoner i regnskapet gis et avvik i forhold til tidligere innmeldte prognose.

### **Enhet for barnehager**

Enheten går med merforbruk på 6,98 mill. kroner Avviket i rapportering BU sak 14/00321-15 var på 5,6 mill. kroner Bydelens barnehager har stramt budsjett som inneholder ett lønnskrap på 5 mill. kroner noe de ikke har klart å gjennomføre tiltak knyttet til. Bydelen har hatt færre barn i enkelte barnehager noe som fører til trekk i tilskudd som ikke er forventet i budsjettet. Bydelen

hadde i 2014 en inntektsforventning på at barnehagene ikke gikk med ledighet, noe som også kommer frem i merforbruket.

#### **Enhet for forebygging barn og unge**

Enheten går med mindre forbruk på ca. 0,99 mill. kroner noe som skyldes ubenyttede særskilte øremerkede midlersom blir overført til 2015. Avviket i rapportering BU sak 14/00321-15 var på 0,3 mill. kroner

#### **Ressursenhet for barn og unge**

Enheten går med merforbruk på 2,4 mill. kroner Enheten har fått økt sine kostnader knyttet til styrkning av tilbudet til førskole barn. Forverringen fra BU sak 14/00321-15 er på 0,9 mill. kroner noe som skyldes økning av tiltak knyttet til ny innflyttede barn med behov for hjelpetiltak i barnehagene fra andre bydeler.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Regnskap 2014 for Bydel Vestre Aker godkjennes og bydelsutvalget avventer kommunerevisjonens uttalelse.

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

[Vedlegg: Regnskap 2014 – Bydel Vestre Aker](#)

## **4/15 Årsberetning og årsstatistikk 2014 - Bydel Vestre Aker**

Arkivsak-dok. 14/00003-17  
Arkivkode. 101.0  
Saksbehandler Stein Vesterkjær

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	12.02.2015	4/15

### **Saksframstilling:**

Vedlagt følger årsberetning og årsstatistikk for 2014 Bydel Vestre Aker.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget tar årsstatistikken for 2014 Bydel Vestre Aker til orientering
2. Bydelsutvalget godkjenner årsberetningen 2014 for Bydel Vestre Aker.

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

**Vedlegg:**  
[Årsberetning 2014](#)

[Vedlegg til årsberetningen](#)

[Årsstatistikk 2014](#)

## **5/15 Oppføring av driftsbygning på Øvre Gran gård - Sørkedalen**

Arkivsak-dok. 14/01241-2  
Arkivkode. 531  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget	26.01.2015	3/15
2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	02.02.2015	2/15
3 Bydelsutvalget	12.02.2015	5/15

**Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 26.01.2015 sak 3/15**

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Arbeidsutvalget behandlet saken i møte 26.01.2015 og fattet følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innvendinger til oppføringen av driftsbygning på Øvre Gran gård i Sørkedalen på det nåværende tidspunkt.

#### **Arbeidsutvalget innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar arbeidsutvalgets vedtak om Oppføring av driftsbygning på Øvre Gran gård – Sørkedalen til orientering.

**Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 02.02.2015 sak 2/15**

**Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen tar Arbeidsutvalgets vedtak om oppføring av driftsbygning på Øvre Gran gård i Sørkedalen til orientering og saken sendes Bydelsutvalget til orientering**

### **Saksfremlegg**

#### **Saksframstilling:**

Bydelen mottok brev fra Plan- og bygningsetaten 18.12.2014 vedrørende oppføring av driftsbygning på Øvre Gran gård i Sørkedalen med anmodning om Vestre Aker bydelsutvalgs uttalelse.

Følgende fremgår av sakspapirene:

Eier av gårdsbruket, Peder Christian Løvenskiold, ønsker å føre opp en driftsbygning på gården. Driftsbygningen skal benyttes til lager, garasje og verksted for gårdens driftsmaskiner og utstyr.

Videre er det planlagt at bygningen skal ha fasiliteter for gårdens ansatte.



Bygningen har et areal på BRA 357 m<sup>2</sup> og faller innunder definisjonen på alminnelig driftsbygning i landbruket, jf. PBL § 20-2 bokstav b og saksbehandlingsforskriften § 3-2 bokstav b.

Arealet der driftsbygningen plasseres ligger innenfor marka grensen, arealet er uregulert, men er avsatt til arealformål LNF.

Driftsbygningen er et nødvendig ledd i og et driftsmiddel i forbindelse med landbruket. Den omfattes derfor av landbruksbegrepet i Miljødepartementets veileder T-1443 i Plan- og bygningsloven og Landbruk Pluss fra 2005. Verkstedet skal benyttes til reparasjon av gårdens eget utstyr og faller også inn under landbruksbegrepet.

Som følge av at bygningen omfattes av landbruksbegrepet er den i tråd med arealformålet LNF og oppføringen er ikke betinget av dispensasjon fra arealformålet.

Videre er det gjort unntak fra byggeforbudet i markaloven for landbrukstiltak, jfr. markaloven § 5 for landbrukstiltak, jfr. markaloven § 5 annet ledd.

Tiltaket er følgelig heller ikke avhengig av dispensasjon fra markaloven.

Uavhengig av unntaket fra byggeforbudet bemerkes at driftsbygningen ikke vil være til hinder for utøvelse av friluftsliv, naturopplevelse og idrett, jfr. markaloven § 1.

Driftsbygningen er planlagt utført med et tradisjonelt eksteriør, i tråd med den bygningsstil som har vært dominerende i Sørkedalen: Rødt vertikalt låvepanel, vinduer med gjennomgående kittfalsprosper, tegl på taket. Tiltaket er nøye vurdert mht. dimensjoner, takvinkel, og plassering i tunet etter den østnorske "inn-tun/ ut-tun " tradisjonen. Tiltaket tilfredsstillende PBL § 29-1 og 29-2.

Det omsøkte tiltak vil ikke ha betydning for naboers interesser da disse ligger i stor avstand fra tunet. I samsvar med PBL § 21-3 andre ledd bes derfor tiltaket fritatt fra kravet om nabovarsel for fjerntliggende naboer. Vi valgte å sende varsel til nærmeste nabo Arild Sagbråten som ligger ca. 150 meter fra tiltaket. Hans interesser berøres ikke. Eventuelle kommentarer ettersendes.

Som det fremgår av vedlagt brev fra Regionkontor Landbruk anbefales tiltaket.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innvendinger til oppføringen av driftsbygning på Øvre Gran gård i Sørkedalen på det nåværende tidspunkt.

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

### **Vedlegg:**

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 18.12.2014 med saksdokumenter](#)

## **6/15 Omlegging av hovedledning for vann og avløp - Slemdalsveien 66, oppføring av tomannsbolig**

Arkivsak-dok. 14/01252-2  
Arkivkode. 531.0  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget	26.01.2015	4/15
2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	02.02.2015	3/15
3 Bydelsutvalget	12.02.2015	6/15

**Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 26.01.2015 sak 4/15**

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Arbeidsutvalget behandlet saken i møte 26.01.2015 og fattet følgende vedtak Vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen bemerkninger til planen for omlegging av hovedledning for vann og avløp i forbindelse med oppføring av tomannsbolig i Slemdalsveien 66.

#### **Arbeidsutvalget innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar arbeidsutvalgets vedtak om Omlegging av hovedledning for vann og avløp - Slemdalsveien 66, oppføring av tomannsbolig til orientering.

**Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 02.02.2015 sak 3/15**

#### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen tar Arbeidsutvalgets vedtak om omlegging av hovedledning for vann og avløp - Slemdalsveien 66, oppføring av tomannsbolig til orientering og saken sendes Bydelsutvalget til orientering**

### **Saksfremlegg**

#### **Saksframstilling:**

Bydelen mottok brev fra Vann- og avløpsetaten datert 18.12.2014 vedrørende omlegging av hovedledning for vann og avløp i forbindelse med oppføring av tomannsbolig i Slemdalsveien 66. Vann- og avløpsetaten anfører følgende i sin henvendelse:

I forbindelse med bygging av en ny tomannsbolig på eiendommen Slemdalsveien 66, må Vann og avløpsetaten (VAV) legge om sine hovedledninger for vann og avløp. Prosjektet er meldt inn i gravekoordinering med plannummer 11152.

Plankartet viser forslag til ny hovedledningstrase med uthevet/fargelagt strek. Anlegget vil bli utført som et konvensjonelt grøfteanlegg og planlegges med oppstart våren 2015.

Dersom dere har bemerkninger til oversendt plan ber vi om at dere gir en tilbakemelding innen 14.1.2015.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen bemerkninger til planen for omlegging av hovedledning for vann og avløp i forbindelse med oppføring av tomannsbolig i Slemdalsveien 66.

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

### **Vedlegg:**

[Brev av 18.12.2014 fra Vann- og avløpsetaten med saksdokumenter.](#)

## 7/15 Ullveien 12 - Bestilling av oppstartmøte

Arkivsak-dok. 15/00053-2  
Arkivkode. 512.0  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget	26.01.2015	5/15
2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	02.02.2015	4/15
3 Bydelsutvalget	12.02.2015	7/15

### **Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 26.01.2015 sak 5/15**

#### **Møtebehandling**

Høyre fremmet følgende forslag:

Bebyggelsen må holde seg til antall etasjer ifølge dagens regulering da alt annet vil bli for dominerende her. Å begrunne et høyere antall etasjer enn dagens reguleringsbestemmelser med de store og høye trærne som i dag er på nabotomtene, er ikke akseptabelt da de er utenfor Tiltakshavers kontroll, og all erfaring viser at disse kan bli felt når som helst.

Gangstien over tomten må ikke privatiseres, men ivaretas på en måte som gjør den klart synlig og tilgjengelig for allmennheten.

Vestre Aker bydelsutvalg ser med bekymring på at utbyggingen i området er sterkt økende uten at det blir gjort noe med infrastrukturen. Vi har utallige ganger tatt opp den til dels meget dårlige trafikksikkerheten for de myke trafikantene ved den store mangelen på fortau, spesielt gjelder det for Voksenkollveien og deler av Hospitsveien. Ved denne utbyggingen mener vi derfor at det må pålegges å anlegge fortau i Ullveien langs tomtegrensen og ned til krysset ved Voksenkollveien.

Venstre fremmet følgende tilleggsforslag:

Området er sårbart og ytterligere bebyggelse vil svekke grøntdraget. Området bør reguleres til rekreasjonsområde.

#### **Votering**

2 stemte for Venstres tillegg (1V+1A)

3 stemte mot Venstres tillegg (3H) Høyres forslag ble vedtatt uten Venstres tilleggsforslag.

### **Arbeidsutvalget behandlet saken i møte 26.01.2015 og fattet følgende vedtak Vedtak**

Bebyggelsen må holde seg til antall etasjer ifølge dagens regulering da alt annet vil bli for dominerende her. Å begrunne et høyere antall etasjer enn dagens reguleringsbestemmelser med de store og høye trærne som i dag er på nabotomtene, er ikke akseptabelt da de er utenfor Tiltakshavers kontroll, og all erfaring viser at disse kan bli felt når som helst.

Gangstien over tomten må ikke privatiseres, men ivaretas på en måte som gjør den klart synlig og tilgjengelig for allmennheten.

Vestre Aker bydelsutvalg ser med bekymring på at utbyggingen i området er sterkt økende uten at det blir gjort noe med infrastrukturen. Vi har utallige ganger tatt opp den til dels meget dårlige trafikksikkerheten for de myke trafikantene ved den store mangelen på fortau, spesielt gjelder det for Voksenkollveien og deler av Hospitsveien. Ved denne utbyggingen mener vi derfor at det må pålegges å anlegge fortau i Ullveien langs tomtegrensen og ned til krysset ved Voksenkollveien.

### **Arbeidsutvalget innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar arbeidsutvalgets vedtak om Ullveien 12 - Bestilling av oppstartmøte til orientering

**Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 02.02.2015 sak 4/15**

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen tar Arbeidsutvalgets vedtak om Ullveien 12 - Bestilling av oppstartmøte til orientering og saken sendes Bydelsutvalget til orientering**

#### **Saksfremlegg**

#### **Saksframstilling:**

Bydelen mottok 12.01.2015 brev fra Plan- og bygningsetaten vedrørende bestilling av oppstartmøte – Ullveien 12 og ber om eventuelle innspill til oppstartmøte..

TH Haugsvei AS v/OBOS Nye Hjem og Esslia AS, ønsker å oppføre boliger på eiendommen og tiltaket vil kreve endring av arealformålet på tomta.

Utbygger mener at tomten kan utvikles til et svært godt boligområde. Tomten har en unik plassering både nær kollektivknutepunkt (170 m fra Voksenkollen T-banestasjon målt fra midt planområde) og samtidig nærhet til fritidsaktivitetstilbudene i Nordmarka.

Tomtens hoveddel er regulert til Allmenntilleggsformål - Privat institusjon, i reguleringsplan S-3272, av 23.10.91. Tomteutnyttelse er 25 % BYA. Høyden skal ikke overstige to etasjer, med mindre tilpasning til eksisterende bygning gjør det nødvendig. Øvrige tilstøtende deler er regulert til Friluftsområde, i reguleringsplan S-1629, 01.04.70. Det er ikke bestemmelser tilknyttet reguleringen.

Det er ikke eksisterende bebyggelse på tomta.

Det er i dag merket tursti (blåsti) som krysser tomten. Adkomst (felles avkjørsel) til Voksentoppen skole og det nedlagte astmasykehuset krysser planområdet i sør.

#### **Bebyggelse**

Den foreslåtte bebyggelsen er delt i to grupper som danner hvert sitt nærområde og har hver sin boligstruktur. Mellom disse ligger ”blåstien” med skogsvegetasjon rundt.

Lengst syd legges et rekkehusområde med 8 rekkehus rundt et felles uteareal mot sydvest. Solstudier viser at dette partiet får gode solforhold hele året. Byggene har to etasjer med saltak og parkering i carport.

Rundt kollen tenker man å legge fem leilighetsbygg på 3 etasjer med loftsetasje og parkeringskjeller under. Byggene plasseres i terrenget slik at høyden forholder seg til eksisterende skog både på tomten og naboomtene. Bebyggelsen vil med andre ord ligge skjernet bak eksisterende høye trær, noe som begrenser inntrykket for naboområdene i nord og nordvest.

Byggene plasseres i skråningen slik at man frigir areal til et felles uteområde på toppen av ullen. Dette uteområdet er bilfritt og adkomst til P- kjeller er via felles avkjørsel fra Ullveien.

Se følgebrev

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innspill til oppstartmøte – Ullveien 12.

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

#### **Vedlegg:**

[Brev av 12.01.2015 fra PBE med saksdokumenter](#)

## **8/15 Sørkedalsveien fra Røa kirke til Peder Ankers plass. Varsel om begrenset høring av endringer i forslag til detaljregulering**

Arkivsak-dok. 15/00063-2  
Arkivkode. 512  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget	26.01.2015	6/15
2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	02.02.2015	5/15
3 Bydelsutvalget	12.02.2015	8/15

**Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 26.01.2015 sak 6/15**

### **Møtebehandling**

Høyre fremmet følgende forslag:

BU sak 8/15: Sørkedalsveien fra Røa kirke til Peder Ankers plass, Varsel om begrenset høring av endringer i forslag til detaljregulering med hensikt å anlegge gang og sykkelvei på strekningen.

Brev sendes PBE med kopi til byrådet.

Vestre Aker bydelsutvalg har notert seg at vi ikke er blant høringsinstansene, men vil likevel protestere mot forslaget, i likhet med forrige høring i saken, se vedlegg.

Denne begrensede høringen har til hensikt å begrense de private avkjørslene av trafikksikkerhetsmessige årsaker. Dette forslaget har i meget beskjeden grad lyktes i det da 4 tidligere foreslåtte stengninger er gjeninntatt, mens 6 nye er foreslått stengt. Dette gir en netto på kun to, og medfører fremdeles et helt uakseptabelt høyt antall krysningspunkter av en gang- og sykkelvei med derav meget dårlig trafikksikkerhet.

Vestre Aker bydelsutvalg fastholder at dette området er svært lite egnet for en gang- og sykkelvei, men av trafikksikkerhetsmessige årsaker for de myke trafikantene må det anlegges fortau langs hele strekningen, og i en bredde som medfører at det kan måkes maskinelt. Dagens måkepraksis for området er hovedsakelig måking av den vestlige siden av Sørkedalsveien, noe som gjør at denne østlige siden er enda mer trafikkfarlig om vinteren, spesielt da denne siden i stor grad brukes til å skuffe snøen over på. En slik praksis må opphøre, og sidene likestilles i forhold prioritert.

Vestre Aker bydelsutvalg fastholder at en sykkelvei gjennom området må anlegges nede i Hovseterdalen med krysningspunkt for Sørkedalsveien i området ved Røahagan/Ostadalsveien, se tidligere forslag. Dette fordi det er beste muligheten for å ivareta trafikksikkerheten både for de myke trafikantene og syklistene, samt gir en naturlig overgang til dagens gang- og sykkelvei langs Sørkedalsveien til/fra Røa og til Mærradalen.

Vestre Aker bydelsutvalg er meget forundret over at etaten har fjernet bestemmelsen av at nye tiltak mot støy skulle inngå som en del av prosjektet, bortsett fra ved det fredete våningshuset

på Voksen gård, for trafikken i Sørkedalsveien på denne strekningen er meget stor med mye tungtrafikk og der av et høyt støynivå. Dette er gjort uten noen begrunnelse, noe vi finner helt uakseptabelt.

### **Votering**

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Arbeidsutvalget behandlet saken i møte 26.01.2015 og fattet følgende vedtak**

Brev sendes PBE med kopi til byrådet.

Vestre Aker bydelsutvalg har notert seg at vi ikke er blant høringsinstansene, men vil likevel protestere mot forslaget, i likhet med forrige høring i saken, se vedlegg.

Denne begrensede høringen har til hensikt å begrense de private avkjørslene av trafikksikkerhetsmessige årsaker. Dette forslaget har i meget beskjeden grad lyktes i det da 4 tidligere foreslåtte stengninger er gjeninntatt, mens 6 nye er foreslått stengt. Dette gir en netto på kun to, og medfører fremdeles et helt uakseptabelt høyt antall krysningspunkter av en gang- og sykkelvei med derav meget dårlig trafikksikkerhet.

Vestre Aker bydelsutvalg fastholder at dette området er svært lite egnet for en gang- og sykkelvei, men av trafikksikkerhetsmessige årsaker for de myke trafikantene må det anlegges fortau langs hele strekningen, og i en bredde som medfører at det kan måkes maskinelt. Dagens måkepraksis for området er hovedsakelig måking av den vestlige siden av Sørkedalsveien, noe som gjør at denne østlige siden er enda mer trafikkfarlig om vinteren, spesielt da denne siden i stor grad brukes til å skuffe snøen over på. En slik praksis må opphøre, og sidene likestilles i forhold prioritet.

Vestre Aker bydelsutvalg fastholder at en sykkelvei gjennom området må anlegges nede i Hovseterdalen med krysningspunkt for Sørkedalsveien i området ved Røahagan/Ostadalsveien, se tidligere forslag. Dette fordi det er beste muligheten for å ivareta trafikksikkerheten både for de myke trafikantene og syklistene, samt gir en naturlig overgang til dagens gang- og sykkelvei langs Sørkedalsveien til/fra Røa og til Mærradalen.

Vestre Aker bydelsutvalg er meget forundret over at etaten har fjernet bestemmelsen av at nye tiltak mot støy skulle inngå som en del av prosjektet, bortsett fra ved det fredete våningshuset på Voksen gård, for trafikken i Sørkedalsveien på denne strekningen er meget stor med mye tungtrafikk og der av et høyt støynivå. Dette er gjort uten noen begrunnelse, noe vi finner helt uakseptabelt.

### **Arbeidsutvalget innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar arbeidsutvalgets vedtak om Sørkedalsveien fra Røa kirke til Peder Ankers plass. Varsel om begrenset høring av endringer i forslag til detaljregulering til orientering.

**Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 02.02.2015 sak 5/15**

**Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen tar Arbeidsutvalgets vedtak om Sørkedalsveien fra Røa kirke til Peder Ankers plass, varsel om begrenset høring av**



## **endringer i forslag til detaljregulering til orientering og saken sendes Bydelsutvalget til orientering**

### **Saksfremlegg**

#### **Saksframstilling:**

Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 05.07.2010 til 01.01.09.2010. Saken ble sendt til politisk behandling 02.03.2012. I brev av 09.09.2014 fikk Plan og bygningsetaten i oppdrag å justere forslaget før ny oversendelse til politisk behandling, vi ble særlig bedt om å redusere antall avkjørsler som foreslås stengt.

På denne bakgrunn har vi sammen med Bymiljøetaten vurdert forslaget på nytt, følgende endringer foreslås:

- Private avkjørsler er vurdert på nytt. Se eget notat med illustrasjoner som viser konklusjonen av ny vurdering og hva som ønskes foreslått av endringer.
- Ved Voksen gård endres reguleringsformål fra veiformål til boligbebyggelse med hensynssone bevaring kulturmiljø for et mindre areal langs foreslått gang- og sykkelvei.
- Midlertidig anleggsbelte vises i reguleringsplanen.

I tillegg ønsker vi å varsle en tidligere endring i bestemmelsen om støytiltak. Ved offentlig ettersyn var det inne en bestemmelse om at nye tiltak mot støy skulle inngå som en del av prosjektet. Denne ble tatt ut etter offentlig ettersyn, og omfatter nå kun det fredede våningshuset på Voksen gård.

Det justerte forslaget sendes på denne bakerunn på høring til de som berøres direkte av endringene.

### **Plan- og bygningsetatens vurdering av endringene**

#### **Avkjørsler**

Utgangspunktet for å stenge enkelte avkjørsler er først og fremst trafikksikkerhet. Det er viktig å ha så få avkjørsler som mulig ut i gang- og sykkelveien for å unngå farlige situasjoner med risiko for påkjørsler. I tillegg må enkelte avkjørsler stenges eller flyttes fordi de blir for bratte når gang- og sykkelveien etableres noe lenger inn på eiendommen enn det veiformålet som i dag er opparbeidet.

Ved en ny gjennomgang så vi at fire av de avkjørslene som ble foreslått stengt ved offentlig ettersyn likevel er hensiktsmessig å beholde. Seks avkjørsler foreslås stengt

Vi mener konklusjonen slik den fremkommer i det vedlagte notatet utarbeidet av Asplan Viak AS er god, og at de endringer som foreslås er akseptable, selv om det gir noen flere avkjørsler in i gang- sykkelveien.

Dagens avkjørsel som betjener nr 243 og 245 A og B foreslås regulert til fellesavkjørsel for å sikre alle eiendommene som i dag bruker avkjørselen en formell rett til å benytte avkjørselen.

#### **Endring av formål ved Voksen gård**

Endringen er kun en tilpasning til dagens situasjon og omfatter en smal stripe langs eiendommen som ved offentlig ettersyn var foreslått til annet veiareal — grøntanlegg. Vi

støtter Bymiljøetatens vurdering av at det ikke er sannsynlig at man i framtiden vil ha behov for dette arealet for en eventuell ytterligere utvidelse av veianlegget, og at det derfor er mest hensiktsmessig å legge arealet til tilliggende bevaringsregulering.

#### Midlertidig anleggsbelte

Det bør i alle reguleringsplaner sikres plass til gjennomføring av anlegget. Vi støtter derfor Bymiljøetaten at del reguleres inn et midlertidig anleggsbelte. I tillegg til endringen på kart er det lagt til en bestemmelse som regulerer bruken og stiller krav til istandsetting av området etter gjennomføringen av anlegget.

#### Støytiltak

Eksisterende støyskjerming som må flyttes eller på annen måte erstattes inngår som en del av prosjektet.

Kostnadene ved å etablere nye støytiltak er uforholdsmessig høye sammenlignet med hva prosjektet for øvrig koster, og vi støtter Bymiljøetaten i at det er urimelig å kreve at de bekoster etablering av nye tiltak i forbindelse med etablering av gang- sykkelveien. De som ønsker at det settes opp støyskjermer i forbindelse med anleggsgjennomføringen må eventuelt inngå en avtale med Bymiljøetaten. Dette kan først skje etter at reguleringsplanen er vedtatt og Bymiljøetaten har kommet i gang med prosessen for eiendomsservv.

#### **Eventuelle bemerkninger til endringene**

Høringen gjelder bare endringene og vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse. Tidligere innkomne bemerkninger til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling. Eventuelle bemerkninger til endringene må være Plan- og bygningsetaten i hende senest 30.01.2015.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innvendinger til endringene i forslaget til detaljregulering – Sørkedalsveien fra Røa kirke til Peder Ankers plass.

Jan Olsen Nyteit  
bydelsdirektør

#### **Vedlegg:**

[Brev fra PBE av 16.01.2015 med saksdokumenter.](#)

## **9/15 Bjerkebakken 11. Klage over Plan- og bygningsetatens tillatelse til oppføring av garasje - Dispensasjon fra reguleringsplan**

Arkivsak-dok. 15/00035-2  
Arkivkode. 530  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	02.02.2015	6/15
2 Bydelsutvalget	12.02.2015	9/15

**Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 02.02.2015 sak 6/15**

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 02.02.2015 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens tillatelse av 20.10.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder maksimalt tillatt bebygd areal og plassering mot vei i forbindelse med oppføring av garasje i Bjerkebakken 11.

Klagen fra Steinar Flatan tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

### **Saksfremlegg**

#### **Saksframstilling:**

Bydelen mottok 06.01.2015 brev fra Plan- og bygningsetaten vedrørende klage over Plan- og bygningsetatens tillatelse til oppføring av garasje – Dispensasjon fra reguleringsplan.

#### **UTDYPENDE SAKSFREMSTILLING**

##### **Gjeldende regulering og eksisterende forhold**

Eiendommen er regulert til byggeområde for bolig gjennom reguleringsplanen Småhusområder i Oslo ytre by (Småhusplanen), S-4220, vedtatt 15.03.2006 og sist endret 12.06.2013.

Eiendommen er lokalisert på Røa i bydel Vestre Aker. Området består hovedsakelig av ene- og tomannsboliger som har tilnærmet lik plassering mot vei. Eiendommen er registrert med to

eneboliger, hvor boligen vest på eiendommen er registrert på Byantikvarens gule liste. Denne boligen er ikke registrert med egen boenhet.

### **Søknad om rammetillatelse**

Søknaden innkommet 03.06.2014 omfatter oppføring av garasje på 38 mg, og medfører at eiendommen får en utnyttelse på 30,7 % bebygd areal (% - BYA).

Minste avstand til nabogrense er oppgitt til 2 meter, minste avstand til annen bygning er oppgitt til 2,8 meter og avstand til midt regulert vei er oppgitt til 5 meter.

Tillatelse til tiltaket er avhengig av dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 10 første ledd, som angir

at:

*«Det tillates inntil 24 % bebygd areal (BYA) på den enkelte tomt.»*

For å få tillatelse er tiltaket også avhengig av dispensasjon fra veglova § 29 annet ledd fordi bestemmelsen anses som en integrert del av reguleringsplanen der denne ikke selv angir byggegrensener mot vei. Av veglova § 29 annet ledd følger det at:

*«Byggegrensene skal gå i ein avstand på [...] 15 meter frå kommunal veg.»* Videre følger det at

*«Avstanden skal reknast frå midtlina i høvevis kjørebana».*

### **Uttalelser fra annen myndighet**

Byantikvaren har uttalt seg i saken, fordi det ligger en bygning som er oppført på gul liste på eiendommen. Byantikvaren motsetter seg ikke tiltaket, men kommer med råd knyttet til utforming, slik at tiltaket i større grad tar hensyn til den bevaringsverdige boligen.

### **Protest**

Det er innkommet protest fra nabo i gnr./bnr. 27/817 Steinar Flatan. Protesten går i hovedsak ut på at det ikke er nødvendig med garasje når det allerede er oppført to garasjer på eiendommen. Det er også protestert på garasjeportens høyde på 2,4 meter. Videre er nabo kritisk til overskridelsen av % - BYA, da området er regulert til småhusbebyggelse. Videre mener nabo at tiltaket reduserer trafikksikkerheten knyttet til hans avkjørsel.

### **Tillatelse**

Tillatelse til oppføring av garasje ble gitt i vedtak av 20.10.2014. Det ble i forbindelse med tillatelsen gitt dispensasjon for overskridelse av maksimalt tillatt bebygd areal % - BYA, og minste tillatt avstand til vei etter veglova § 29.

Eiendommen er registrert med to eneboliger, men kun med en boenhet. Arkivet tyder på at en av boligene på eiendommen tidligere har vært stall, som ble utvidet med et tilbygg på 70-tallet. Plan- og bygningsetaten antar at bruken av bygningen ble endret på denne tiden, uten at vi kan finne dokumentasjon på dette. Vi har i denne saken latt tvilen komme tiltakshaver til gode, og vurdert saken som om det er to boenheter på eiendommen. Etter gjeldende parkeringsnorm er det da krav til 4 parkeringsplasser på eiendommen.

### Dispensasjon fra maksimalt tillatt bebygd areal

Eiendommen har i dag et bebygd areal på 28 %. Den omsøkte garasjen vil medføre at bebygd areal blir 30,7 %. Maksimalt tillatt bebygd areal etter reguleringsplanen § 10 første ledd er 24 % - BYA.

Hensynene bak bestemmelsen om maksimalt tillatt bebygd areal er, sammen med maksimalt tillatt høyde, å begrense bygningsvolumet i forhold til eiendommens størrelse, slik at lys og luft på eiendommen sikres.

Garasjen er plassert sør-vest for hovedboligen på eiendommen og vil påvirke eiendommens solforhold. Siden eiendommen fortsatt vil ha tilstrekkelig kvalitet på uteoppholdsarealet mener etaten at påvirkningen ikke er vesentlig. Garasjen erstatter to eksisterende biloppstillingsplasser på eiendommen og er ikke unødvendig stor. Bebyggelsesstrukturen viser en tydelig byggelinje for plassering av boliger, men ikke for plassering av garasjer. Derfor skiller ikke plasseringen av garasjen seg fra nærområdets bebyggelsesstruktur knyttet til garasjer. Tiltaket overskrider ikke maksimalt tillatt høyde og gir ikke vesentlig forringelse av lys og luft på egen eller naboeiendommer. Plan- og bygningsetaten mener tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynet bak § 10 første ledd, da tiltaket ivaretar kvaliteter i uteoppholdsarealer, småhuskarakter og innordner seg bebyggelsesstrukturen i området.

Fordeler med å innvilge dispensasjonen er at tiltakshaver får oppfylt kravene til parkeringsplasser i henhold til parkeringsnormen, samtidig som parkeringsbehovet knyttet til de to boligene blir dekket. Plan- og bygningsetaten kan ikke se noen vesentlige ulemper ved å innvilge dispensasjonen. Etaten mener derfor at fordelene ved å innvilge dispensasjonen er klart større enn ulempene, slik at vilkårene for å gi dispensasjonen er oppfylt.

#### Dispensasjon fra avstandsbestemmelsen i veglova § 29

Det følger av veglova § 29 at byggegrensene skal gå i en avstand på 15 meter fra midtlinjen i kommunal vei. Bestemmelsen får anvendelse i de tilfeller hvor reguleringsplanen ikke selv angir byggegrenser mot vei. Småhusplanen angir ikke byggegrenser mot vei, slik at bestemmelsen kommer til anvendelse i dette tilfellet.

Det er søkt om dispensasjon til plassering av garasjen 5 meter fra midtlinjen i regulert vei med 1 meter til kant regulert vei.

Plan- og bygningsetaten kan ikke se at den omsøkte plasseringen er til vesentlig ulempe for trafikk eller kommer i strid med hensynet til trafiksikkerhet, veivedlikehold og miljøet på eiendommen. Tiltaket holder den avstand til veien som er vanlig i strøket. Etaten finner at dispensasjonen kan gis.

#### **Klage**

Tillatelse til tiltak av 20.10.2014 er påklaget av Steinar Flatan i e-post den 07.11.2014. Klager har rettslig klageinteresse og klagen kom inn i rett tid jf. forvaltningsloven (fvl.) §§ 28 og 29.

Klager stiller spørsmål ved hvordan man kan gi tillatelse til å bygge 4 garasjer når det kun er registrert en boenhet på eiendommen. Klager påpeker at det bare bor to personer på eiendommen, og stiller spørsmål ved om disse har behov for 4 garasjer. Klager hever at trafiksikkerheten blir redusert som følge av tiltaket. Videre hevdes det at terrenget vil bli hevet 0,6 – 0,7 meter, en heving som kommer i tillegg til den oppgitte høyde. Klager mener motivasjonen bak å bygge en så stor garasje er at tiltakshaver skal drive næringsvirksomhet, en bruk i strid med reguleringsformålet for området.

## **Tilsvare til klage**

Tiltakshaver har kommet med kommentarer til den innkomne klage i e-post den 27.11.2014.

Tiltakshaver viser til at eiendommen består av to eneboliger, som er bebodd av hver sin familie. Videre påpeker tiltakshaver at det ikke blir fire garasjer på eiendommen, samt at terrenget ikke vil bli hevet i forbindelse med oppføringen av garasjen. Videre vises det til at bil er en lidenskap både på jobb og som hobby. Tiltakshaver er også villig til å flytte innkjørselen nærmere huset hvis det medfører at naboens og Bjerkebakens trafiksikkerhet ivaretas.

## **Utsatt iverksetting av vedtak**

Plan- og bygningsetaten har kommet til at det ikke er grunnlag for å gi klagen oppsettende virkning jf. fvl. § 42. Det presiseres at eventuelt arbeid som igangsettes før klagen er endelig avgjort gjøres på tiltakshavers eget ansvar.

## **Plan- og bygningsetatens vurdering og anbefaling**

Plan- og bygningsetaten viser til redegjørelsen ovenfor knyttet til vurderingen av hvorvidt det skal legges til grunn at det eksisterer en eller to boenheter på eiendommen ved behandlingen av denne søknaden. Etaten kom etter en vurdering av situasjonen på eiendommen til at søknaden behandles som om det eksisterer to boenheter på eiendommen. Det vises for øvrig til vurderingen av dette i tillatelsen til tiltak av 20.10.2014.

Det presiseres videre at det i dag eksisterer en garasje på eiendommen, det er gitt tillatelse til oppføring av ytterligere en garasje slik at eiendommen totalt får to garasjer og ikke fire som klager hevder.

Når det er lagt til grunn at eiendommen har to boenheter følger det av gjeldende parkeringsnorm for Oslo ytre sone at eiendommen skal ha fire parkeringsplasser. Parkeringsnormen skiller ikke mellom parkeringsplasser innen- og utendørs. De krav parkeringsnormen stiller oppfylles ved den omsøkte garasjen.

Parkeringsnormen i Oslo knytter seg til antall boenheter på en eiendom, og type boliger. I denne saken er det lagt til grunn at det eksisterer to boenheter i småhus på eiendommen. Hvor mange personer som faktisk bebor den enkelte boenhet har ingen betydning ved vurderingen av parkeringskrav på eiendommen. Også Småhusplanens bestemmelse om parkering i § 10 femte ledd knytter seg til boenheter og ikke til faktiske beboere. Klagers anførsel om at to personer ikke har behov for fire parkeringsplasser kan derfor ikke føre frem.

Klager hevder terrenget vil bli hevet med 0,6 – 0,7 meter i forbindelse med tiltaket. Etaten har i forbindelse med søknaden gitt tillatelse til oppføring av garasje med ringmur plassert på eksisterende terreng. Det er ikke holdepunkter for at tiltaket krever terrengfylling på 0,6 – 0,7 meter ut fra innsendt søknad. Det bemerkes at det tillates terrengfyllinger inntil 0,5 meter på flate og svakt skrånende tomter etter Småhusplanen § 6.5 annet ledd bokstav a. Terrengfyllinger som overstiger dette er forbudt etter reguleringsplanen § 6.5 første ledd.

Videre bemerker etaten at det ikke er holdepunkter for å legge til grunn at den omsøkte garasjen vil bli brukt til næringsvirksomhet. Klagers anførsel knyttet til dette kan ikke tillegges vekt.

### Dispensasjon fra veglova § 29

Klager hevder at trafikkikkerheten blir redusert som følge av tiltaket. Det legges til grunn at det er plasseringen av garasjen 5 meter fra midt regulert vei klager sikter til, da tidligere protester har knyttet seg til trafikkikkerhet ved klagers utkjørsel som følge av plasseringen av garasjen.

Det følger av pbl. § 19-2 annet ledd at det kan gis dispensasjon «*dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, [ikke] blir vesentlig tilsidesatt*». I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjonen være «*klart større*» enn ulempene etter en samlet vurdering. Bestemmelsen oppstiller to vilkår som begge må være oppfylt dersom dispensasjon skal kunne gis.

Sentrale hensyn bak veilovens avstandskrav er å ivareta friskt av hensyn til trafikkikkerhet langs veien, mulighet for veivedlikehold, arealbehov ved utbedring og opparbeidelse av veien, samt sikkerhets og miljøhensyn for boliger og mennesker ved at det etableres en viss avstand mellom bebyggelse og trafikk.

Bjerkebakken er en atkomstvei med lav hastighet. Garasjen plasseres med en minst avstand til nabogrense mot syd på 2,8 meter. Veien kurver svakt i området mellom den omsøkte garasjen og utkjørselen til Bjerkebakken 6, men likevel ikke slik at plasseringen av garasjen vil hindre tilstrekkelig sikt fra nr.6. Garasjen holder den avstand til vei som er vanlig i området. Plan- og bygningsetaten kan ikke se at plasseringen av garasjen er til vesentlig ulempe for trafikk, eller kommer i strid med hensynet til trafikkikkerhet, veivedlikehold og miljøet på eiendommen. Etaten kan ikke se at hensynet til sikkerhet og miljø for boliger og mennesker blir vesentlig tilsidesatt.

Videre anses plasseringen av garasjen 1 meter fra kant regulert vei og 5 meter fra midtlinje regulert vei ikke å medføre særlige ulemper, det vises til vurderingen ovenfor. Fordelen ved å innvilge dispensasjonen er at tiltakshaver tilfredstiller kravet til parkeringsplasser etter parkeringsnormen i Oslo ytre by.

Plan- og bygningsetaten finner på denne bakgrunn at dispensasjonen fra veglova § 29 er gitt på riktig grunnlag og vurderer dispensasjonen som gyldig.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens tillatelse av 20.10.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder maksimalt tillatt bebygd areal og plassering mot vei i forbindelse med oppføring av garasje i Bjerkebakken 11.

Klagen fra Steinar Flatan tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Jan Olsen Nyteit  
bydelsdirektør

**Vedlegg:**

Brev fra Plan- og bygningsetaten av 06.01.2015

Øvrige klagesaksdokumenter

Informasjon til tiltakshaver/klager



## **10/15 Høringsforslag til Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus**

Arkivsak-dok. 13/01190-5  
Arkivkode. 014  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	12.02.2015	10/15

### **Saksframstilling:**

Bydelen mottok 24.11.2014 e-post fra Akershus fylkeskommune vedrørende høringsforslag til regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.

Fylkestinget i Akershus og byrådet i Oslo vedtok hhv. 17.11.2014 og 18.11.2014 å legge høringsforslag til Regional plan for areal og transport med handlingsprogram og konsekvensutredning ut til offentlig ettersyn med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 8-3. Høringsfrist er satt til 27. februar 2015. Høringsprosessen skal skje samtidig i Oslo kommune og Akershus fylkeskommune, slik at alle uttalelsene vurderes samlet av begge organ.

Målene for planen er som følger:

Hovedmål og undermål er vedtatt av Oslo bystyre, Akershus fylkesting og godkjent av Miljøverndepartementet som en del av planstrategien til den regionale planen1.

#### **Hovedmål**

Osloregionen skal være en konkurransedyktig og bærekraftig region i Europa  
Utbyggingsmønsteret skal være arealeffektivt basert på prinsipper om flerkjernet utvikling og bevaring av overordnet grønnstruktur  
Transportsystemet skal på en rasjonell måte knytte den flerkjernet regionen sammen, til resten av landet og til utlandet. Transportsystemet skal være effektivt, miljøvennlig, med tilgjengelighet for alle og med lavest mulig behov for biltransport.

#### **Underordnede mål**

Gjennom plansamarbeidet skal:

- Klimagassutslippene reduseres slik at regionen bidrar til å oppfylle de nasjonale målene om at Norge skal være klimanøytralt innen 2030.
- Det legges til rette for å håndtere en sterk fremtidig vekst i befolkningen.
- Jordbruksarealer i Oslo og Akershus forvaltes slik at det bidrar til å oppfylle de nasjonale målene om å halvere den årlige omdisponeringen av dyrka jord.
- Naturmangfoldet i Oslo og Akershus forvaltes slik at det bidrar til å oppfylle de nasjonale målene om naturtyper og artsmangfold.
- Næringslivets konkurransekraft bedres, ved at transporttilbudet for arbeids- og fritidsreiser samt varestrømmer (logistikk) forbedres.
- Investeringer og prioriteringer i transportsystemet understøtte utviklingen av en effektiv arealbruk, og økte andeler av persontrafikken med kollektive

- transportmidler, sykkel og gange.
- Byer og tettsteder i Oslo og Akershus utvikles med kvalitet og innhold, ved at økonomisk, sosial, fysisk og kulturell utvikling sees i sammenheng.
  - Målkonflikter identifiseres og avveies. Alle involverte parter forplikter seg til å følge opp føringer og samarbeide om å finne frem til gode løsninger og realisere dem.

### **Andre felles mål**

Oslo kommune og Akershus fylkeskommune har i tillegg felles mål om å halvere klimautslippene innen 2030. Både Stortingets klimaforlik og Oslopakke 3 har som mål at persontransportveksten i området skal tas med kollektivtransport, gange og sykkel. Det vil bidra til å opprettholde tilgjengelighet og mobilitet også for dem som har behov

*Saken er tidligere behandlet i Arbeidsutvalgets møte 23.09.2013 og følgende vedtak ble fattet:*

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen kommentarer til planen.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen kommentarer til planen.

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

### **Vedlegg:**

[E-post fra Akershus fylkeskommune](#)

[Høringsforslag](#)

[Konsekvensutredning](#)

## **11/15 Solborg Voksenkollen - Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid**

Arkivsak-dok. 14/00635-8  
Arkivkode. 512  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	02.02.2015	9/15
2 Bydelsutvalget	12.02.2015	11/15

**Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 02.02.2015 sak 9/15**

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 02.02.2015 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker BU har i mange saker uttalt seg negativt til utbygging av regulerte områder som strider mot det overordnede vedtaket om Oslos blå-grønne profil, blant annet Voksenkollveien 3 og Rødkleivfaret 2, men er ikke blitt hørt sentralt i noen av dem. Da Bystyret heller ikke har tatt noe som helst initiativ til å igangsette en omreguleringsplan for disse områdene eller vedtatt noen servitutt om at tomtene ikke skal bebygges, Ref. blant annet Fylkesmannens uttalelse til saken om «Blåbærsvingen», Gnr.33/Bnr. 1803, mener vi at det er bedre vi uttaler oss til forslagene fra Tiltakshaverne basert på gjeldende reguleringer.

Det foreliggende forslaget er på en tomt regulert til institusjon med utnyttelsesgrad 12 %. Da Oslo har et sterkt behov for boliger og det ikke lengre er nødvendig at institusjoner som for eksempel for astmatikere ligger utenfor bykjernen, mener vi at denne tomten egner seg godt til småhusbebyggelsen som forslaget inneholder. Dette under forutsetning av at alle tomtene minimum tilpasses minstemålet for tomter på 600 m<sup>2</sup>, Ref. Småhusplanens § 11, og med en utnytting på maksimum 12 %. Det forutsettes også at boligene blir bygget i en stil og farge som gjør at de ikke fremtrer som fremmedelementer i naturen.

Området ligger også relativt nært Lillevann stasjon på Holmenkollbanen, og eventuelle beboere kan benytte kollektivtilbud ved at det etableres gangveier i området ned til denne. Det forutsettes også at Ruters siste forslag til trase for Holmenkollbanen som gjennomgående bane blir opprettholdt, for det er ikke akseptabelt at den skal stoppe på Majorstuen.

Da det nå foreligger mange store tomter i området rundt Voksenkollen, både vedtatte og foreslåtte, vil det medføre betydelig fortetting. Den sosiale infrastrukturen bør vurderes ut ifra dette faktum. Barnehagetomten ved Lillevann bør derfor ikke selges til annet enn etablering for formålet, og skolekapasiteten bør vurderes for Grindbakken skole. Vi foreslår derfor at det seriøst vurderes om det bør etableres en «grendeskole» på den tidligere astmainstitusjonen

«Voksentoppen» sitt område, da dette vil gi de yngste elevene en vesentlig kortere og tryggere skolevei.

Som kjent er det meget få av veiene i området som har fortau, noe bydelen har påpekt flere ganger, men også i denne saken uten å få gjennomslag sentralt, selv ikke til VM 2011 da deler av Voksenkollveien var en av hovedveiene til arenaene i Holmenkollen, noe den også vil bli ved et eventuelt OL 2022. Et fortau langs Voksenkollveien ved utkjøringen fra det foreslåtte området er derfor viktig å få etablert ved en utbygging.

Arbeiderpartiet støttet ikke flertallsvedtaket fra Fremskrittspartiet, Venstre og Høyre til Oppstartsmøte for «Solborg» og fremmet følgende:

«Arbeiderpartiet ønsker at dette området skal vernes, og skal være for allment bruk.

Dette er det siste turområdet for beboere i Voksenåsen vest, og tilførselsvei til marka. De fleste har kjøpt bolig her grunnet nærhet til tur og rekreasjonsområde.

Arbeiderpartiet støtter ikke de borgerliges syn, og ønsker at dette området skal forbli som det er i dag.

## **Saksfremlegg**

### **Saksframstilling:**

Bydelen har mottatt brev fra PULS arkitekter as 23.01.2015 vedrørende- Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid Solborg Voksenkollen.

I henhold til pbl. § 12-8 kunngjøres igangsetting av reguleringsplanarbeide for eiendommene gnr. 33. bnr. 1118, 1119 og 2897 på Voksenkollen. Området skal omreguleres fra institusjoner 0.1. til byggeområde for boli988-bebyggelsen planlegges som frittliggende eneboliger.

Arbeidsutvalget har tidligere behandlet sak Solborg - Bestilling av oppstartsmøte 10.07.2014 sak 13/14 på sommerfullmakt fra bydelsutvalget og fattet følgende vedtak

«Vestre Aker BU har i mange saker uttalt seg negativt til utbygging av regulerte områder som strider mot det overordnede vedtaket om Oslos blå-grønne profil, blant annet Voksenkollveien 3 og Rødkleivfaret 2, men er ikke blitt hørt sentralt i noen av dem. Da Bystyret heller ikke har tatt noe som helst initiativ til å igangsette en omreguleringsplan for disse områdene eller vedtatt noen servitutt om at tomtene ikke skal bebygges, Ref. blant annet Fylkesmannens uttalelse til saken om «Blåbærsvingen», Gnr.33/Bnr. 1803, mener vi at det er bedre vi uttaler oss til forslagene fra Tiltakshaverne basert på gjeldende reguleringer.

Det foreliggende forslaget er på en tomt regulert til institusjon med utnyttelsesgrad 12 %. Da Oslo har et sterkt behov for boliger og det ikke lengre er nødvendig at institusjoner som for eksempel for astmatikere ligger utenfor bykjernen, mener vi at denne tomten egner seg godt til småhusbebyggelsen som forslaget inneholder. Dette under forutsetning av at alle tomtene minimum tilpasses minstemålet for tomter på 600 m<sup>2</sup>, Ref. Småhusplanens § 11, og med en utnytting på maksimum 12 %. Det forutsettes også at boligene blir bygget i en stil og farge som gjør at de ikke fremtrer som fremmedelementer i naturen.

Området ligger også relativt nært Lillevann stasjon på Holmenkollbanen, og eventuelle beboere kan benytte kollektivtilbud ved at det etableres gangveier i området ned til denne. Det

forutsettes også at Ruters siste forslag til trase for Holmenkollbanen som gjennomgående bane blir opprettholdt, for det er ikke akseptabelt at den skal stoppe på Majorstuen.

Da det nå foreligger mange store tomter i området rundt Voksenkollen, både vedtatte og foreslåtte, vil det medføre betydelig fortetting. Den sosiale infrastrukturen bør vurderes ut ifra dette faktum. Barnehagetomten ved Lillevann bør derfor ikke selges til annet enn etablering for formålet, og skolekapasiteten bør vurderes for Grindbakken skole. Vi foreslår derfor at det seriøst vurderes om det bør etableres en «grendeskole» på den tidligere astmainstitusjonen «Voksentoppen» sitt område, da dette vil gi de yngste elevene en vesentlig kortere og tryggere skolevei.

Som kjent er det meget få av veiene i området som har fortau, noe bydelen har påpekt flere ganger, men også i denne saken uten å få gjennomslag sentralt, selv ikke til VM 2011 da deler av Voksenkollveien var en av hovedveiene til arenaene i Holmenkollen, noe den også vil bli ved et eventuelt OL 2022. Et fortau langs Voksenkollveien ved utkjøringen fra det foreslåtte området er derfor viktig å få etablert ved en utbygging.»

Arbeiderpartiet støttet ikke flertallsvedtaket fra Fremskrittspartiet, Venstre og Høyre til Oppstartsmøte for «Solborg» og fremmet følgende:

«Arbeiderpartiet ønsker at dette området skal vernes, og skal være for allment bruk. Dette er det siste turområdet for beboere i Voksenåsen vest, og tilførselsvei til marka. De fleste har kjøpt bolig her grunnet nærhet til tur og rekreasjonsområde.

Arbeiderpartiet støtter ikke de borgerliges syn, og ønsker at dette området skal forbli som det er i dag.»

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

«Vestre Aker BU har i mange saker uttalt seg negativt til utbygging av regulerte områder som strider mot det overordnede vedtaket om Oslos blå-grønne profil, blant annet Voksenkollveien 3 og Rødkleivfaret 2, men er ikke blitt hørt sentralt i noen av dem. Da Bystyret heller ikke har tatt noe som helst initiativ til å igangsette en omreguleringsplan for disse områdene eller vedtatt noen servitutt om at tomtene ikke skal bebygges, Ref. blant annet Fylkesmannens uttalelse til saken om «Blåbærsvingen», Gnr.33/Bnr. 1803, mener vi at det er bedre vi uttaler oss til forslagene fra Tiltakshaverne basert på gjeldende reguleringer.

Det foreliggende forslaget er på en tomt regulert til institusjon med utnyttelsesgrad 12 %. Da Oslo har et sterkt behov for boliger og det ikke lengre er nødvendig at institusjoner som for eksempel for astmatikere ligger utenfor bykjernen, mener vi at denne tomten egner seg godt til småhusbebyggelsen som forslaget inneholder. Dette under forutsetning av at alle tomtene minimum tilpasses minstemålet for tomter på 600 m<sup>2</sup>, Ref. Småhusplanens § 11, og med en utnytting på maksimum 12 %. Det forutsettes også at boligene blir bygget i en stil og farge som gjør at de ikke fremtrer som fremmedelementer i naturen.

Området ligger også relativt nært Lillevann stasjon på Holmenkollbanen, og eventuelle beboere kan benytte kollektivtilbud ved at det etableres gangveier i området ned til denne. Det forutsettes også at Ruters siste forslag til trase for Holmenkollbanen som gjennomgående bane blir opprettholdt, for det er ikke akseptabelt at den skal stoppe på Majorstuen.

Da det nå foreligger mange store tomter i området rundt Voksenkollen, både vedtatte og foreslåtte, vil det medføre betydelig fortetting. Den sosiale infrastrukturen bør vurderes ut ifra dette faktum. Barnehagetomten ved Lillevann bør derfor ikke selges til annet enn etablering for formålet, og skolekapasiteten bør vurderes for Grindbakken skole. Vi foreslår derfor at det seriøst vurderes om det bør etableres en «grendeskole» på den tidligere astmainstitusjonen «Voksentoppen» sitt område, da dette vil gi de yngste elevene en vesentlig kortere og tryggere skolevei.

Som kjent er det meget få av veiene i området som har fortau, noe bydelen har påpekt flere ganger, men også i denne saken uten å få gjennomslag sentralt, selv ikke til VM 2011 da deler av Voksenkollveien var en av hovedveiene til arenaene i Holmenkollen, noe den også vil bli ved et eventuelt OL 2022. Et fortau langs Voksenkollveien ved utkjøringen fra det foreslåtte området er derfor viktig å få etablert ved en utbygging.»

Arbeiderpartiet støttet ikke flertallsvedtaket fra Fremskrittspartiet, Venstre og Høyre til Oppstartsmøte for «Solborg» og fremmet følgende:

«Arbeiderpartiet ønsker at dette området skal vernes, og skal være for allment bruk. Dette er det siste turområdet for beboere i Voksenåsen vest, og tilførselsvei til marka. De fleste har kjøpt bolig her grunnet nærhet til tur og rekreasjonsområde.

Arbeiderpartiet støtter ikke de borgerliges syn, og ønsker at dette området skal forbli som det er i dag.»

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

**Vedlegg:**

[Brev fra PULS arkitekter as](#)

## **12/15 Høring: Klima- og energistrategi for Oslo**

Arkivsak-dok. 15/00061-2  
Arkivkode. 930.0  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	02.02.2015	10/15
2 Bydelsutvalget	12.02.2015	12/15

**Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 02.02.2015 sak 10/15**

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 02.02.2015 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Klima- og energistrategien for Oslo.

### **Saksfremlegg**

### **Saksframstilling:**

Klima- og energistrategien skal peke ut en tydelig retning og målsetning i klimaarbeidet, og skal vise mulige tiltak for å få til en nødvendig reduksjon av klimagassutslippene. I etablering av en Klima- og energistrategi for Oslo har det vært viktig å få frem et flerfaglig og tverrsektorielt bilde på hvordan det grønne skiftet skal kunne gjennomføres. I Oslo skal klimagassutslippene skal være halvert innen 2030, sett i forhold til 1991-nivå, og være null i 2050.

Oppdraget om etablering av en Klima- og energistrategi for Oslo er gitt av Byrådsavdeling for Miljø og samferdsel. Strategien er utarbeidet av Klima- og energiprogrammet, med oppstart 01.03.13 og avslutning høsten 2014. Klima- og energistrategien for Oslo er utviklet i dialog og samspill med 40 virksomheter fra Oslo kommune, næringsliv og statlige virksomheter, og rundt 120 personer har vært involvert i arbeidet. Dette fordi målsetningene i en klima- og energistrategi ikke kan nås uten et samarbeid mellom statlige, kommunale og private aktører. Deltakerne har blitt invitert gjennom en utvalgsprosess for å gi et representativt bilde av sektorene, i dialog med blant annet næringslivsorganisasjonene. Prosjektarbeidet har i hovedsak foregått i fire sektorgrupper; Transport, Bygg, Ressursutnyttelse og Energiproduksjon og – distribusjon. I tillegg har det vært en egen temagruppe; Sektorovergripende energiforhold. Oslos Byøkologisk program, høringsutkast for plansamarbeidet Oslo Akershus, og spesielt høringsutkastet til ny kommuneplan for Oslo har vært spesielt sentrale dokumenter i arbeidet med denne strategien.

Institutt for energiteknikk (IFE) og Oslo Renewable Energy and Environment Cluster (OREEC) har bidratt med faglig bistand under prosjektarbeidet. IFEs modelleringsverktøy TIMES NORWAY er benyttet for å analysere energisystemer i Osloregionen på kort og lang sikt, og forutsetninger for disse beregningene er beskrevet i kapittel 8. Modellen er utviklet av International Energy Agency (IEA) og er tilpasset for å analysere utviklingen av energisystemet i Oslo, og en viktig del av arbeidet i prosjektet har vært å få oversikt over forventet utvikling av teknologi og rammebetingelser.

Strategien og veikartet for klima- og energiarbeidet angir en plan med tre faser:

- 2015 – 2020 Tiltak - kort sikt
- 2020 – 2030 Tiltak - mellomlang sikt
- 2030 – 2050 Tiltak - lang sikt

Tiltakene i veikartet vil være av ulike typer: Noen tiltak gir reduksjon av klimagassutslipp isolert, mens andre tiltak er trendbrytende og får virkninger på flere områder og typer klimagassutslipp. Det må i en videre prosess etableres handlingsplaner der tiltakene tidfestes, detaljplanlegges og kvantifiseres i henhold til forventede gevinster og kostnader. Strategien og veikartet for det grønne skiftet viser mulighetene for en bærekraftig byutvikling der de fremtidige klimamålsetningene nås.

Viser til vedlagt utkast til klima- og energistrategi for Oslo.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Klima- og energistrategien for Oslo.

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

#### **Vedlegg:**

[E-post av 14.01.2015.](#)

[Utkast til Klima- og energistrategi for Oslo.](#)



## **13/15 Areal mellom Griniveien 10/Vækerøveien 210**

Arkivsak-dok. 14/00579-9  
Arkivkode. 518.2  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	02.02.2015	7/15
2 Bydelsutvalget	12.02.2015	13/15

**Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 02.02.2015 sak 7/15**

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 02.02.2015 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar Eiendoms- og byfornyelsesetatens svar om arealet mellom Griniveien 10/Vækerøveien 210 til orientering.

### **Saksfremlegg**

### **Saksframstilling:**

Bydelsutvalget behandlet sak 117/14 i møte 19.06.2014 og fattet følgende vedtak:

Følgende brev sendes Byrådet med kopi til Bystyret:

Vestre Aker bydelsutvalg finner det helt uakseptabelt at dette arealet av Harald Løvenskiolds vei som i sin tid ble ekspropriert av Oslo kommune for kr 0,-, nå forsøkes tilbakesolgt til de tidligere eierne for en takst på kr 6 000 000,-.

Arealet ble ekspropriert som adkomst til Røa Stasjon, men ble omregulert i Reguleringsplanen for Røa – bymessig fortetting i og med at stasjonen var flyttet i forbindelse med omlegging til strømførende skinner, og dermed ble overgangen ved den tidligere stasjonen stengt av sikkerhetsmessige grunner. Arealet har ingen verdi for annet enn de tidligere og nåværende eierne av Griniveien 10 og Vækerøveien 210 da det ikke kan brukes til selvstendige tiltak.

Vestre Aker bydelsutvalg ber på denne bakgrunn at Oslo kommune sørger for at arealet tilbakeføres til de tidligere eiere for samme sum som ekspropriasjonssummen på Kr 0,-.

Vedtaket ble 19.11.2014 videresendt til Eiendom- og byfornyelsesetaten. Svar fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten forelå 19.12.2014 og lyder som følger:

Det vises til brev fra Bydel Vestre Aker av 19.11.2014, hvor det anmodes om at EBY tilbakefører ekspropriert areal vederlagsfritt til tidligere eiere. Det antas at arealet det siktes til er del av gnr./bnr. 999/217, som vist på vedlagt reguleringskart.

**Bakgrunn:**

Ovennevnte areal ble ekspropriert av Oslo kommune i 1950, se vedlagt bilde og rettsbok. Det ble avholdt skjønnsforretning 24.4.1950. Ekspropriatene fikk vurdert sine krav og tilkjent erstatning i henhold til det økonomiske tap de led som følge av ervervet og tiltaket. Deler av det eksproprierede arealet var gammel veigrunn. Dette arealet ble av retten ansett å ikke ha noen verdi, og erstatningen ble således fastsatt til kroner 0,-.

Arealet har senere blitt regulert til bebyggelse.

Etter at arealet ble ekspropriert har Griniveien 10 skiftet eier og blitt utbygget. Vækerøveien 210 eies nå av et selskap (Vækerøveien 210 ANS). Dagens eiere er således ikke ekspropriater. Vækerøveien 210 ANS henvendte seg til EBY i januar 2013 og krevde arealet tilbakeført etter veiloven § 8, 3.ledd. EBY avviste dette kravet, da vi ikke fant at vilkårene forelå. Vi har ikke funnet noen salgssak i arkivet som tilsier at naboene har blitt tilbudt arealet for kroner 6 000 000,-.

**Nærmere om bydelens krav om vederlagsfri tilbakeføring:**

Eiendoms- og byfornyelsesetaten ivaretar Oslo kommunes grunneierposisjon. Dette innebærer at etaten er gitt fullmakt til kjøp og salg av kommunal eiendom på vegne av Oslo kommune. Angjeldende areal eies og forvaltes av bykassen. Ved salg av fast eiendom, er EBY forpliktet til å følge Oslo kommunes salgsinstruks. I henhold til salgsinstruksen, skal kommunens eiendom selges til markedsverdi. I den grad instruksene tillater direktesalg, skal det innhentes takst, som bestemmer markedsverdien. EBY har ikke fullmakt til å avhende eiendom under markedsverdi. Vederlagsfri overføring av areal vil for øvrig stride både mot salgsinstruksen og EØS-reglene om ulovlig offentlig statsstøtte.

I Oslo kommune er det mange tilfeller hvor ekspropriert areal til vei, senere har blitt regulert til bolig. Dagens hjemmelshavere til Griniveien 10 og Vækerøveien 210, var ikke part i ekspropriasjonssaken. For øvrig ble ekspropriatene/tidligere hjemmelshavere tilkjent erstatning i samsvar med deres tap. Dagens hjemmelshavere har ervervet sine eiendommer med gjeldende tomtegrenser. Dersom arealet skulle overdras vederlagsfritt til nevnte, ville dette resultere i at de tilføres verdier de ikke har betalt for. Markedsverdien for boligregulert areal i dette området har steget betydelig. Hverken rimelighet eller likhetsprinsippet tilsier at tilfeldige nye eiere får tilført denne verdien på bekostning av samfunnet. Etter vår oppfatning bør fordelene av at arealet har blitt regulert til bolig og fått en høyere verdi, tilfalle eier av arealet, dvs Oslo kommune.

Dersom naboene derimot ønsker å kjøpe arealet til markedspris, kan det tas direkte kontakt med EBY.

## **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar Eiendoms- og byfornyelsesetatens svar om arealet mellom Griniveien 10/Vækerøveien 210 til orientering.

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

### **Vedlegg:**

[Brev fra EBY av 19.12.2014.](#)

[Saksdokumenter](#)

[Reguleringskart](#)

## **14/15 Trafikkbelastningen i Tennisveien**

Arkivsak-dok. 15/00037-2  
Arkivkode. 615  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	02.02.2015	8/15
2 Bydelsutvalget	12.02.2015	14/15

**Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 02.02.2015 sak 8/15**

### **Møtebehandling**

Høyre fremmet følgende forslag:

Vestre Aker bydelsutvalg viser til henvendelse fra Ida Hydle på vegne av en rekke beboere langs Tennisveien vedrørende den vanskelige trafikksituasjonen i Tennisveien. For øvrig vises til svar på henvendelsen fra Ris Vel.

Bydelsutvalget ber partene drøfte trafikksituasjonen nærmere å komme tilbake med forslag til løsning.

Vestre Aker bydelsutvalg vil deretter rette en henvendelse til Bymiljøetaten for å komme frem til akseptable trafikale løsninger i området.

### **Votering**

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 02.02.2015 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg viser til henvendelse fra Ida Hydle på vegne av en rekke beboere langs Tennisveien vedrørende den vanskelige trafikksituasjonen i Tennisveien. For øvrig vises til svar på henvendelsen fra Ris Vel.

Bydelsutvalget ber partene drøfte trafikksituasjonen nærmere å komme tilbake med forslag til løsning.

Vestre Aker bydelsutvalg vil deretter rette en henvendelse til Bymiljøetaten for å komme frem til akseptable trafikale løsninger i området.

### **Saksfremlegg**

### **Saksframstilling:**

Bydelen har mottatt brev fra beboere i Tennisveien vedrørende trafikkforholdene i Tennisveien.

Følgende fremkommer i henvendelsen:

**Beskrivelse:** Tennisveien er en liten veistubb som forbinder Slemdal med Gråkammen, dvs. Slemdalsveien med Gråkamveien, handleområdet Slemdal med boligområdet i Tennisveien. Gråkamveien og den store boligmassen i Slemdalsområdet rundt og med Heming og Tennisbaneanleggene og sist, men ikke minst forbindes Tennisveien og Ekornveien med Slemdal skole og flere barnehager lenger opp i Slemdalsveien. Det er en smal vei med uoversiktlige veistrekninger. For å nevne noen av de sistnevnte; bakken opp fra Slemdal stasjon har 3 stk. 90 graders svinger, 3 bratte bakker (en i midten og en i hver ende) som biler sklir sideveis på om vinteren, en svak sving hvor veien er for smal og hvor biler alltid står parkert og 1 liten sidevei/snarvei: Ekornveien, 1 liten sidevei/blindvei: Lyveien, samt en mer trafikkert vei: Heyerdahlsvei. Tennisveien har i tillegg flere små tilførselsveistubber med hver mange boligheter. Samlet befinner alt dette seg på og ved en vei som er knapt 1 km lang.

**Historie:**•Tennisveien var opprinnelig en liten matevei for bebyggelsen rundt denne til Slemdal stasjon som før 1900 var endestasjonen for Holmenkollbanen. Her ble det regulert store og få eiendommer (5-10 måls tomter), og den opprinnelige trafikken var med hest og kjerre. Trafikken var liten og langsom. Den ble ikke laget med hensyn til større trafikkmengde og følgelig med for den tiden praktiske, terrengmessige svinger mot den fremtidige neste stasjon, Gråkammen. Etter 2 verdenskrig utviklet området seg langsomt. I den ene enden kom skole og et handelsområde, begge deler økte i takt med tiden. I den andre enden kom det Tennisbane (Heming Tennis) og tett boligbebyggelse. Grunnet at folk flest velger den korteste veien fra A til B blir resultatet at Tennisveien ikke bare er et boligområde med lokal trafikk og mange barn, men også en gjennomfartsåre for hele Gråkammen og åsen bak (Gråkamveien. Melkeveien og øvre del av Trosterudveien. for å nevne noen).

**Dagens situasjon:** Tennisveien har ikke blitt nevneverdig forbedret/utbedret/utvidet siden 1900. En meget slett tomteregulering uten krav til parkering på egen eiendom, har ytterligere forverret situasjonen. Det finnes ikke fortau langs -Tennisveien, med unntak av en liten stubb på noen få meter. Svært mange biler står parkert langs veien hele året og gjøre den fra før av uoversiktlige veien nesten ufremkommelig, og farlig, spesielt på vinterstid. Det står også parkert klynger av biler på tvers ut i veien utenfor sine respektive garasjer. Det finnes to fartsdumper, som enten ikke respekteres eller fører til at bilførere speeder opp etter dumpene, den ene inn i den andre svingen (når man kommer nedenfra) eller i stor fart opp bakken som er uoversiktlig pga, både tilførselsvei, dårlig sikt og parkering. Flere utbyggingsområder langs eller ovenfor denne lille veien (Gråkamveien, Gulleråsen, øvre del av Trosterudveien osv.) fører til svær tungtrafikk fra tidlig morgen til sen kveld. Dette samlet fører til at veien er direkte livsfarlig for alle trafikanter generelt og for myke trafikanter, deriblant mange barn med følge på vei til og fra skole/barnehage, og funksjonshemmede og eldre spesielt. Vi har erfart flere nesten-ulykker med barn og voksne, og husdyr har blitt overkjørt og drept.

**Hvordan løse problemet:** Det er tre tiltak som er aktuelle, nemlig stenging av veien og fjerning av parkerte biler.

- Det ene og absolutt nødvendige tiltaket er å stenge Tennisveien for gjennomgangstrafikk. Dette må gjøres i øvre ende mot Gråkamveien. Mellom siste innkjørsel og Gråkamveien er det ca. 50 meter uten av- og påkjørsler. Her bør veien fjernes helt og i stedet legges en sti for skolebarn og andre myke trafikanter slik at disse fortsatt kan bruke den korteste veien. Dette vil redusere trafikken i området

(Tennisveien) kraftig. Nå vil all gjennomkjøringstrafikk søke nye ruter. Den mest naturlige vil være Trosterudveien som både er bred, har fortau hele veien fra Gråkamveien ned til Slemdalsveien og lyskryss ved Slemdalsveien.

- Et annet tiltak er å få gateparkeringen bort fra Tennisveien. Det må kreves at huseiere finner parkering på egen eiendom av hensyn til de stedsværende trafikale forhold eller setter bilene sine i garasjene eller fjerner bilen totalt, et krav disse burde ha hatt fra begynnelsen av. De samme parkerte bilene gjør snømåking svært vanskelig og av og til nesten umulig vinterstid og det blir stadig verre pga. nye byggetillatelse som gis med flere husstander med to biler. Ofte er dette samtidig barnefamilier med behov for trygg gangvei til barnehage og skole.
- Et siste tiltak omhandler de siste 100 meterne før stasjonene Ris, Slemdal og Gråkammen. Her burde det være Stopp Forbudt. Hver dag står det her biler parkert fra pendlere for å ta banen inn til byen som vil parkere gratis, hvor de kjører til banen, istedenfor å gå (og følgelig lager lokale, trafikale problemer). Med hilsen fra beboere i Tennisveien

Henvendelsen er vedlagt en liste med 89 underskrifter fra beboere.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Saken legges frem uten forslag til vedtak fra bydelsdirektøren.

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

#### **Vedlegg:**

[Brev av 5.01.2015 med saksdokumenter](#)

[Brev fra Ris Vel av 30.01.2015](#)

[Kopi av brev til Ida Hydle av 29.01.2015](#)

## **15/15 Tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 24. november 2014**

Arkivsak-dok. 14/00285-33  
Arkivkode. 240.4  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	05.02.2015	2/15
2 Bydelsutvalget	12.02.2015	15/15

### **Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 05.02.2015 sak 2/15**

#### **Møtebehandling**

Helse- og sosialkomiteen fremmet følgende omforent tillegg til vedtak:

Vestre Aker Bydelsutvalg ber om at påpekt vedlikeholdsbehov på kjøkkenene blir prioritert for å forebygge smitte og følgeskader på bygningen.

#### **Votering**

Helse- og sosialkomiteens forslag var enstemmig.

### **Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 05.02.2015 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker Bydelsutvalg ber om at påpekt vedlikeholdsbehov på kjøkkenene blir prioritert for å forebygge smitte og følgeskader på bygningen.

Vestre Aker bydelsutvalg tar tilsynsrapport for uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 24. november 2014 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten til orientering.

### **Saksfremlegg**

#### **Saksframstilling:**

Vedlagt følger tilsynsrapport fra uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 24. november 2014 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar tilsynsrapport for uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 24. november 2014 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten til orientering.

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

**Vedlegg:**

Tilsynsrapport av 24.11.2014

Sykehjemsetatens kommentarer av 06.01.2015



## **16/15 Tilsyn ved Vestre Aker aktivitetshus 15.12.2014**

Arkivsak-dok. 14/00964-6  
Arkivkode. 240.4  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	05.02.2015	3/15
2 Bydelsutvalget	12.02.2015	16/15

**Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 05.02.2015 sak 3/15**

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 05.02.2015 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar tilsynsrapport fra tilsyn ved Vestre Aker aktivitetshus 15. desember 2015 til orientering.

#### **Saksfremlegg**

#### **Saksframstilling:**

Tilsynsutvalget gjennomførte 15. desember 2014 tilsyn ved Vestre Aker aktivitetshus.

Leders kommentarer til tilsynsrapporten:

Hele Vestre Aker aktivitetshus er nå miljøsertifisert.  
Det skal være felles HMS og miljøfyrtårn i aktivitetshuset.  
Samarbeidet mellom de tidligere to tjenestestedene går seg til etter som de blir bedre kjent.  
Det jobbes med å bedre ventilasjonen slik at det blir bedre.  
Det er søkt om legater med tanke på turer til sommeren.  
Det jobbes fortsatt med rømningsvei.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar tilsynsrapport fra tilsyn ved Vestre Aker aktivitetshus 15. desember 2015 til orientering.

Jan OlsenNytveit  
bydelsdirektør

[Tilsynsrapport](#)

## **17/15 Årsmelding 2014 fra tilsynsutvalget for Vinderen bo- og servicesenter**

Arkivsak-dok. 14/00285-35  
Arkivkode. 240.4  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	05.02.2015	4/15
2 Bydelsutvalget	12.02.2015	17/15

**Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 05.02.2015 sak 4/15**

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 05.02.2015 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar årsmelding 2014 fra tilsynsutvalget for Vinderen bo- og servicesenter til orientering.

#### **Saksfremlegg**

#### **Saksframstilling:**

Vedlagt følger årsmelding 2014 fra tilsynsutvalget for Vinderen bo- og servicesenter.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar årsmelding 2014 fra tilsynsutvalget for Vinderen bo- og servicesenter til orientering.

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

#### **Vedlegg:**

[Årsmelding VBS 2014](#)

## **18/15 Årsmelding 2014 fra tilsynsutvalget for hjemmetjenester**

Arkivsak-dok. 15/00072-1  
Arkivkode. 225.1  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	05.02.2015	5/15
2 Bydelsutvalget	12.02.2015	18/15

**Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 05.02.2015 sak 5/15**

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 05.02.2015 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar årsmelding 2014 fra tilsynsutvalget for hjemmetjenester til orientering.

#### **Saksfremlegg**

#### **Saksframstilling:**

Vedlagt følger årsmelding fra tilsynsutvalget for hjemmetjenester om tilsynsarbeid i 2014.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar årsmelding 2014 fra tilsynsutvalget for hjemmetjenester til orientering.

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

#### **Vedlegg:**

[Årsmelding 2014.](#)

## **19/15 Ny vararepresentant til Arbeidsutvalget fra Venstre**

Arkivsak-dok. 12/01592-35  
Arkivkode. 027.0  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	12.02.2015	19/15

### **Saksframstilling:**

Anne Hollerud fra Venstre har tiltrådt som representant i bydelsutvalget etter Mona Helene Grønlie Herzog som fratrådte sitt verv som representant 31.12.2014, da hun har flyttet fra bydelen. Hun var også vararepresentant for Venstre i Arbeidsutvalget.

Det er naturlig at Anne Hollerud tiltrer som vararepresentant for Venstre i Arbeidsutvalget.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Anne Hollerud trer inn som vararepresentant for Venstre i Arbeidsutvalget med umiddelbar virkning.

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

## 20/15 Status utkvittering av bydelsutvalgets saker

Arkivsak-dok. 15/00034-1  
Arkivkode. 026.9  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	12.02.2015	20/15

### Saksframstilling:

BU-Saksnr	Sak:	Ansvar oppfølging	Saksbeh.:	Status/Tiltak:	Utkvittering :
210/14	Godkjenning av protokoll	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtatt	Avsluttet
211/14	Bydelsdirektørens driftsorientering	Jan Olsen Nytveit	Jan Olsen Nytveit	Tatt til orientering	Avsluttet
212/14	Rapportering på aktivitet og måltall pr. 30.11.2014	Stein Vesterkjær	Stein Vesterkjær	Tatt til orientering	Avsluttet
213/14	Forslag til årsplan og budsjett 2015, Bydel Vestre Aker	Stein Vesterkjær	Stein Vesterkjær	Vedtatt	Følges opp 2015
214/14	Vækerøveien 209 C – Klagesak til bydelsutvalget	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtatt sendt Fylkesmannen med kopi til partene i saken	Avsluttet
215/14	Zinober, Sørkedalen-Etablering av modellflyplass	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtatt sendt PBE	Avsluttet
216/14	Helårstrasé Strømsdammen-Strømsbråtveien	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtatt sendt Sweco Norge AS	Avsluttet
217/14	Åpning av Svenstuveien	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtatt sendt Bymiljøetaten	Avsluttet
218/14	Naturvernforbundets brev til Bærum kommunestyre om «Fossum-byen i marka»	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtatt sendt Bærum kommune med kopi til Naturvernforbundet	Avsluttet
219/14	Ombygging av humper i Ostadalsveien	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtatt sendt Bymiljøetaten	Avsluttet
220/14	Busslomme ved Griniveien 9	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtatt sendt NORWAY Bussekspress AS med kopi til	Avsluttet

				Bymiljøetaten	
221/14	Forslag om flere fartsdempere i Setra vei	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Bymiljøetaten med kopi til Oslo Bystyre v/samferdsels -og miljøkomiteen og rektor ved Grindbakken skole	Avsluttet
222/14	Opparbeiding av Sørkedalsveien forbi 181 B og 183	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt PBE og Bymiljøetaten med kopi til Oslo Bystyre, Samferdsels- og miljøkomiteen	Avsluttet
223/14	Lys i Ankerveien mot Fossum	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Bymiljøetaten v/divisjonsdirektør	Avsluttet
224/14	Kulturlandskapsplan for Sørkedalen	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Byrådsavd. For miljø og samferdsel med kopi til Oslo Bystyre	Avsluttet
225/14	Delt bydelsdirektør – Utredning om mulig bydelssammenslåing	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Bystyret med kopi til bydelsutvalgene og partigruppene i bystyret	Avsluttet
226/14	«Oslobarnehagens» brukerundersøkelse 2014 – barnehager Bydel Vestre Aker	Edith Aars	Edith Aars	Tatt til orientering	Avsluttet
227/14	Rusundersøkelse 2014	Jeannette Wold	Jeannette Wold	Tatt til orientering	Avsluttet
228/14	Politivakt i Bydel Frogner	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Majorstuen politistasjon med kopi til Bydel Frogner BU	Avsluttet
229/14	Forslag til møteplan 2015	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Planen sendt Utvalg, komiteer, råd i bydelen	Avsluttet
230/14	Status utkvittering av bydelsutvalgets saker	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Tatt til orientering	Avsluttet
231/14	Komitereferater til bydelsutvalgets møte 13. november 2014	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Tatt til orientering	Avsluttet
232/14	Informasjonssaker til bydelsutvalgets møte 13. november 2014	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Tatt til orientering	Avsluttet

233/14	Orreskogen 30 A og B. Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om endring av utvendig trapp. Dispensasjon fra reguleringsplan.	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt PBE med kopi til partene	Avsluttet
234/14	Foreløpig orientering om tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 24. november 2014	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Tilsynsrapport sendt Sykehjemsetaten	Under arbeid
235/14	Søknad om bevilning Café Grevinnen, Sørkedalen 826	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Næringsetaten	Avsluttet
236/14	Hovseterveien 70-72. Kunngjøring om offentlig ettersyn, forslag til detaljregulering.	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt PBE	Avsluttet
237/14	Stasjonsveien 51 og deler av 53. Varsel om oppstart av planarbeid	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Vigwam arkitektur og enterprise	Avsluttet
238/14	Vennerbakken 6- Anmodning om uttalelse	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt PBE	Avsluttet
239/14	Frognerseterveien 27- Bestilling av oppstartmøte	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt PBE	Avsluttet
240/14	Referat fra tilsynsutvalget for hjemmetjenesters møte 5. november og 24. november 2014	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Tatt til orientering	Avsluttet
241/14	Vassfaret 1-16 og Bjørnveien 58-60. Underretning om vedtatt plan. Detaljregulering	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Tatt til orientering	Avsluttet
242/14	Vedtak i sak om dekning av sakskostnader – Røahagan 49 A-F	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Utbetalt	Avsluttet
243/14	Riksantikvarens vedtak om fredning av Bogstad gård med plasser og kulturlandskap	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Tatt til orientering	Avsluttet
244/14	Søknad om bevilning for Rema 1000 Stasjonsveien,	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Næringsetaten	Avsluttet

	Stasjonsveien 51, 0771 Oslo				
245/14	Bydelsdirektørens tilleggsinnstilling – budsjett 2015	Stein Vesterkjær	Stein Vesterkjær	Vedtak i sak 213/14	Avsluttet
246/14	Endring av representanter til barn-, ungdom- og kulturkomiteen og Helse- og sosialkomiteen fra Venstre	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Brev sendt kandidatene	Avsluttet
247/14	Innspill til revisjon av eierseksjonsloven	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Byrådsavdeling for byutvikling med kopi bystyrets organer og Bydel Stovner BU	Avsluttet
248/14	Brannvarslingssystem i Hovseterveien 88	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Brann- og redningsetaten med kopi Byrådet og Bystyret	Avsluttet
249/14	Nytt valgoppgjør for Vestre Aker bydelsutvalg 2011- 2015 (V)-Orientering om vedtak	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Brev sendt kandidatene	Avsluttet

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar status utkwittering av saker til orientering.

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør



## 21/15 Komitereferater til bydelsutvalgets møte 12. februar 2015

Arkivsak-dok. 15/00031-1  
Arkivkode. 026.9  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	12.02.2015	21/15

### Saksframstilling:

Følgende komitereferater vedlegges:

1. Protokoll fra Arbeidsutvalgets møte 26. januar 2015
2. Protokoll fra Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 2. februar 2015
3. Protokoll fra Barn-, ungdom- og kulturkomiteens møte 5. februar 2015 **Møte avlyst**
4. Protokoll fra Helse- og sosialkomiteens møte 5. februar 2015
5. Protokoll fra Eldrerådets møte 5. februar 2015
6. Protokoll fra Rådet for funksjonshemmedes møte 5. februar 2015
7. Protokoll fra Ungdomsrådets møte 2. februar 2015
8. Protokoll fra Arbeidsmiljøutvalgets møte 5. februar 2015
9. Protokoll fra Medbestemmelsesutvalgets møte 5. februar 2015

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Følgende referater tas til orientering:

1. Protokoll fra Arbeidsutvalgets møte 26. januar 2015
2. Protokoll fra Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 2. februar 2015
3. Protokoll fra Barn-, ungdom- og kulturkomiteens møte 5. februar 2015 **Møte avlyst**
4. Protokoll fra Helse- og sosialkomiteens møte 5. februar 2015
5. Protokoll fra Eldrerådets møte 5. februar 2015
6. Protokoll fra Rådet for funksjonshemmedes møte 5. februar 2015
7. Protokoll fra Ungdomsrådets møte 2. februar 2015
8. Protokoll fra Arbeidsmiljøutvalgets møte 5. februar 2015
9. Protokoll fra Medbestemmelsesutvalgets møte 5. februar 2015

Tas til orientering.

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

### **Vedlegg:**

1. [Protokoll fra Arbeidsutvalgets møte 26. januar 2015](#)
2. [Protokoll fra Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 2. februar 2015](#)
3. [Protokoll fra Barn-, ungdom- og kulturkomiteens møte 5. februar 2015](#) **Møte avlyst**
4. [Protokoll fra Helse- og sosialkomiteens møte 5. februar 2015](#)

5. Protokoll fra Eldrerådets møte 5. februar 2015
6. Protokoll fra Rådet for funksjonshemmedes møte 5. februar 2015
7. Protokoll fra Ungdomsrådets møte 2. februar 2015
8. Protokoll fra Arbeidsmiljøutvalgets møte 5. februar 2015
9. Protokoll fra Medbestemmelsesutvalgets møte 5. februar 2015

## 22/15 Informasjonssaker til bydelsutvalgets møte 12. februar 2015

Arkivsak-dok. 15/00058-2  
Arkivkode. 026.0  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	12.02.2015	22/15

### Saksframstilling:

Følgende informasjonssaker vedlegges:

1. E-post fra Irene Sørås av 11.12.2014 vedrørende AUs protest mot utbygging av friareal med boliger i forbindelse med prosjekt for utbygging av OUS
2. Brev fra Lysakervassdragets venner av desember 2014 vedrørende informasjon.
3. Kopi av fra Naturvernforbundet i Oslo og Akershus av november 2014 vedrørende Bærum kommuneplans arealdel 2015-2030, høringsuttalelse om Fossum.
4. Kopi av brev fra Byrådsavdeling for byutvikling av 17.12.2014 vedrørende Bærum kommune-kommuneplanens arealdel 2015-2030, Oslo kommunes uttalelse.
5. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 19.12.2014 vedrørende Vedtak i klagesak om dispensasjoner i forbindelse med fremtidig byggetiltak – Oslo kommune – Orrebakken 8.
6. Kopi av brev fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel av 23.12.2014 vedrørende Flerbrukshall ved Gressbanen – vurdering av muligheter.
7. Brev fra Brann og redningsetaten av 07.01.2015 vedrørende Brannalarmanlegget i Hovseterveien 88.
8. Brev fra Utdanningsetaten av 08.01.2015 vedrørende Skolebehovsplan 2016 – 2026 – Informasjon om høring.
9. Kopi av brev fra Byrådsavdeling for byutvikling av 16.01.2015 vedrørende Røahagan 49 A-F, byggesak. Klage over rammetillatelse til påbygg på rekkehus.
10. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 16.01.2015 vedrørende Foreløpig melding i forvaltningssak Røahagan 49 A-F – Klage over tillatelse til påbygg på rekkehus.
11. Brev fra Fylkesmannen av 19.01.2015 vedrørende forvaltningsmelding-klage-tillatelse glassbygg/tilbygg på eksisterende bolig – Vækerøveien 209 C.
12. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 22.01.2015 vedrørende Klage over kommunens avslag på søknad om oppføring av ståltrapp – fra Jerpefaret til Grindbakken.
13. Brev fra Fylkesmannen av 23.01.2015 vedrørende Fylkesmannen avslutter saken – Lybekkveien 18 – Klage på vedtak støyskjermer.
14. Kopi av e-post fra Brita Fredriksen av 26.01.2015 vedrørende Kulturlandskapsplanen for Sørkedalen.
15. Kopi av brev fra Tone Herstad-Hansen av 29.01.2015 vedrørende Høringsuttalelse til detaljregulering av Sørkedalsveien fra Røa kirke til Peder Ankers plass.
16. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 27.01.2015 vedrørende Foreløpig melding i forvaltningssak – Jerpefaret til Grindbakken – klage avslag ståltrapp.
17. Brev fra Flybusssekspressen av 22.01.2015 vedrørende BU-sak 220/14 Busslomme ved Griniveien 9.

18. Kopi av brev fra Samfunnshuset Vest av 19.12.2014 vedrørende Røa torg – Tore Hals Mejdells vei.
19. Brev fra Bymiljøetaten av 05.02.2015 vedrørende Konseptvalgutredning – Røatunnelen.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. E-post fra Irene Sørås av 11.12.2014 vedrørende AUs protest mot utbygging av friareal med boliger i forbindelse med prosjekt for utbygging av OUS
2. Brev fra Lysakervassdragets venner av desember 2014 vedrørende informasjon.
3. Kopi av fra Naturvernforbundet i Oslo og Akershus av november 2014 vedrørende Bærum kommuneplans arealdel 2015-2030, høringsuttalelse om Fossum.
4. Kopi av brev fra Byrådsavdeling for byutvikling av 17.12.2014 vedrørende Bærum kommune-kommuneplanens arealdel 2015-2030, Oslo kommunes uttalelse.
5. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 19.12.2014 vedrørende Vedtak i klagesak om dispensasjoner i forbindelse med fremtidig byggetiltak – Oslo kommune – Orrebakken 8.
6. Kopi av brev fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel av 23.12.2014 vedrørende Flerbrukshall ved Gressbanen – vurdering av muligheter.
7. Brev fra Brann og redningsetaten av 07.01.2015 vedrørende Brannalarmanlegget i Hovseterveien 88.
8. Brev fra Utdanningsetaten av 08.01.2015 vedrørende Skolebehovsplan 2016 – 2026 – Informasjon om høring.
9. Kopi av brev fra Byrådsavdeling for byutvikling av 16.01.2015 vedrørende Røahagan 49 A-F, byggesak. Klage over rammetillatelse til påbygg på rekkehus.
10. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 16.01.2015 vedrørende Foreløpig melding i forvaltningssak Røahagan 49 A-F – Klage over tillatelse til påbygg på rekkehus.
11. Brev fra Fylkesmannen av 19.01.2015 vedrørende forvaltningsmelding-klage-tillatelse glassbygg/tilbygg på eksisterende bolig – Vækerøveien 209 C.
12. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 22.01.2015 vedrørende Klage over kommunens avslag på søknad om oppføring av ståltrapp – fra Jerpefaret til Grindbakken.
13. Brev fra Fylkesmannen av 23.01.2015 vedrørende Fylkesmannen avslutter saken – Lybekkveien 18 – Klage på vedtak støyskjermer.
14. Kopi av e-post fra Brita Fredriksen av 26.01.2015 vedrørende Kulturlandskapsplanen for Sørkedalen.
15. Kopi av brev fra Tone Herstad-Hansen av 29.01.2015 vedrørende Høringsuttalelse til detaljregulering av Sørkedalsveien fra Røa kirke til Peder Ankers plass.
16. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 27.01.2015 vedrørende Foreløpig melding i forvaltningssak – Jerpefaret til Grindbakken – klage avslag ståltrapp.
17. Brev fra Flybussekspressen av 22.01.2015 vedrørende BU-sak 220/14 Busslomme ved Griniveien 9.
18. Kopi av brev fra Samfunnshuset Vest av 19.12.2014 vedrørende Røa torg – Tore Hals Mejdells vei.
19. Brev fra Bymiljøetaten av 05.02.2015 vedrørende Konseptvalgutredning – Røatunnelen.

Tas til orientering.

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

**Vedlegg:**

1. E-post fra Irene Sørås av 11.12.2014
2. Brev fra Lysakervassdragets venner av desember 2014.
3. Kopi av fra Naturvernforbundet i Oslo og Akershus av november 2014
4. Kopi av brev fra Byrådsavdeling for byutvikling av 17.12.2014
5. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 19.12.2014
6. Kopi av brev fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel av 23.12.2014
7. Brev fra Brann og redningsetaten av 07.01.2015
8. Brev fra Utdanningsetaten av 08.01.2015
9. Kopi av brev fra Byrådsavdeling for byutvikling av 16.01.2015
10. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 16.01.2015
11. Brev fra Fylkesmannen av 19.01.2015
12. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 22.01.2015
13. Brev fra Fylkesmannen av 23.01.2015
14. Kopi av e-post fra Brita Fredriksen av 26.01.2015
15. Kopi av brev fra Tone Herstad-Hansen av 29.01.2015
16. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 27.01.2015
17. Brev fra Flybussekspressen av 22.01.2015
18. Kopi av brev fra Samfunnshuset Vest av 19.12.2014
19. Brev fra Bymiljøetaten av 05.02.2015

## **23/15 Oppnevning av representanter og vararepresentanter til driftsstyrene ved bydelens grunnskoler**

Arkivsak-dok. 13/00058-30

Arkivkode. 400

Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	12.02.2015	23/15

### **Saksframstilling:**

I bystyrevedtak 339/2005 - Driftsstyreordningen i grunnskolen – vurdering og videreføring fremgår det at bydelsutvalgene er innstillingsmyndighet til grunnskolens driftsstyrer.

Medlemmenes fungeringstid er to år.

Ved endel av bydelens skoler går funksjonstiden for representantene ut 31.12.2014. Det må derfor velges nye representanter ved disse skolene.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Ved følgende skoler utløper funksjonstiden for representantene 31.12.2014:

#### **Ris skole**

1 representant etter Lars Asbjørn Hanssen (H)

1 vararepresentant etter Anita Asdahl Hoff (H)

#### **Slemdal skole**

1 representant etter Johan Cappelen (H)

1 representant etter Elin Bashevkin (V)

1 vararepresentant etter Anne Hollerud (V)

#### **Svendstuen skole**

1 representant etter Sriskanthan Kanagavale (V)

#### **Sørkedalen skole**

1 vararepresentant etter Jan Fredriksen (A)

#### **Voksentoppen skole**

1 representant etter Anita Asdahl Hoff (H)

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

## **24/15 Rapport - Oslo kommunes organisering av sykehjemstjenester**

Arkivsak-dok. 14/00460-13  
Arkivkode. 126.2  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	12.02.2015	24/15

### **Saksframstilling:**

Vestre Aker bydelsutvalg svarte på flere spørsmål i forbindelse med forvaltningsrevisjon om kommunens organisering av sykehjemstjenester. Undersøkelsen ble gjennomført av Oslo kommunerevisjon. Bydelsutvalget behandlet saken i møte 04.09.2014, sak 127/14.

Kommunerevisjonens rapport om Oslo kommunes organisering av sykehjemstjenester har vært til behandling i kontrollutvalget 27.01.2015 sak 2/15. Rapporten med kontrollutvalgets vedtak følger vedlagt.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar Kommunerevisjonens rapport 1/2015 Oslo kommunes organisering av sykehjemstjenester med kontrollutvalgets vedtak av 27.01.2015 sak 2/15 til orientering.

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

### **Vedlegg:**

[Kontrollutvalgets vedtak av 27.01.2015.](#)

[Rapport 1/2015 Oslo kommunes organisering av sykehjemstjenester.](#)

## **25/15 Foreløpig orientering om tilsyn ved Hovseterhjemmet 11. desember 2014**

Arkivsak-dok. 14/00385-30  
Arkivkode. 240.4  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	05.02.2015	6/15
2 Bydelsutvalget	12.02.2015	25/15

**Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 05.02.2015 sak 6/15**

### **Møtebehandling**

Helse- og sosialkomiteen fremmet følgende omforent tillegg til vedtak:

Vestre Aker Bydelsutvalg ser det som alvorlig at det tekniske ikke var på plass ved innflytningen i Økernhjemmet. Vi ber derfor Sykehjemsetaten og Omsorgsbygg om å sikre at dette fungerer ved innflytting i nye sykehjem.

### **Votering**

### **Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 05.02.2015 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker Bydelsutvalg ser det som alvorlig at det tekniske ikke var på plass ved innflytningen i Økernhjemmet. Vi ber derfor Sykehjemsetaten og Omsorgsbygg om å sikre at dette fungerer ved innflytting i nye sykehjem.

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for anmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet 11. desember 2014 til foreløpig orientering

### **Saksfremlegg**

### **Saksframstilling:**

I henhold til endret pkt. 9,1. avsnitt i Instruks for kommunale tilsynsutvalg for institusjoner fremlegger Bydel Vestre Aker tilsynsrapport for anmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet 11. desember 2014 til foreløpig orientering. Rapporten er oversendt Sykehjemsetaten for uttalelse.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for anmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet 11. desember 2014 til foreløpig orientering



Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

**Vedlegg:**  
Tilsynsrapport Hovseterhjemmet

Informasjon fra Unicare om Hovseterhjemmet avd. Økern.

## **26/15 Søknad om fritak fra verv som representant i Vestre Aker Eldreråd - oppnevning av ny representant**

Arkivsak-dok. 13/01163-9  
Arkivkode. 027  
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	12.02.2015	26/15

### **Saksframstilling:**

Medlem i Vestre Aker Eldreråd, Trygve Gjertsen har bedt om fritak fra sitt verv av helsemessige årsaker.

Eldrerådet fremmet i møte 5. februar 2015 følgende forslag til nytt medlem: Finn Bendiksen. Forslaget var enstemmig.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Trygve Gjertsen fritas for verv som medlem av Vestre Aker Eldreråd ut perioden.
2. Finn Bendiksen oppnevnes som nytt medlem av Vestre Aker Eldreråd.

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

## **27/15 Budsjettjustering - endring i budsjett 2015**

Arkivsak-dok. 14/00513-18  
Arkivkode. 121.0  
Saksbehandler Stein Vesterkjær

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalget	12.02.2015	27/15

### **Saksframstilling:**

Bydelen har ved en inkurie gjort en feil i budsjettet mellom KOSTRA funksjon 252 og 253. For å kunne rette opp i dette må bydelsutvalget godta endringene i budsjettpremissene som ble lagt i desember møte. Endringen gjelder feil som kommenteres i sak 15/010097-1 Regnskap 2014 mellom barnevern og bestillerenheten. Følgende endring foreslås foretatt,

<b>Funksjon 252</b>	<b>Funksjon 253</b>
-16,2 mill. kroner	+16,2 mill. kroner

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget vedtar budsjettendringen for 2015.

Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør

Vedlegg 1: Endringer i KOSTRA funksjoner og pr. resultatenhet