



**Arkivsak:** 201400328

**Arkivkode:** 842

**Saksbeh:** Halvor Voldstad

**Saksgang**  
Arbeidsutvalget

**Møtedato**  
12.02.2015      7/2015

## REHABILITERING PÅ TVETEN GÅRD. ORIENTERINGSSAK

### Saksframstilling:

Bydelsutvalget har i forbindelse med behandling av bydelsdirektørens forslag til budsjett for 2015 (BU-sak 59/14), gjort vedtak om å si opp leieavtale på Tveten gård. I vedtaket heter det bl.a.:

- *Bydelsutvalget støtter direktøren i å si opp dagens leieavtale*
- *Bydelsutvalget ber direktøren om å starte reforhandlinger for å få en ny leieavtale på plass*
- *Bydelsutvalget ønsker å holdes oppdatert om prosessen*
- *Bydelsutvalget forventer at en ny leieavtale innebærer at bydelen fortsatt skal være en viktig aktør på en framtidig Tveten gård, der hovedhuset bør være midtpunktet for bydelens dagaktivitet*
- *Bydelsutvalget ber om en sak som sier noen om den framtidige aktivitet og driftsform på gården*
- *AU diskuterer framdrift og innhold i slik sak*

Leieavtalen er sagt opp i brev fra Bydel Alna til Kulturetaten 22.12.2014. Det er avholdt ett møte med Kulturetaten og bydelsdirektøren der oppfølgingen av bydelsutvalgets vedtak ovenfor er drøftet.

Kulturetaten har i notat av 11.02.2015 (jf. vedlegg) gjort rede for status for gjenstående rehabilitering m.m. ved Tveten gård.

Det er inngått avtale med entreprenør for innvendig rehabilitering av Hovedhuset. Byggestart er forventet i mars med ferdigstilling i desember 2015.

Bydel Alna ønsker å opprettholde leieforhold for sine tjenester innen kultur-/møteplasztilbud, samarbeid med frivillige organisasjoner, ungdomstiltak, psykisk helse o.a. – men ikke å ha ansvar for forvaltning av eiendommen. Dette vil innebære en avklaring og rendyrking av roller og ansvar der Kulturetaten har fullt ansvar for drift og forvaltning og Bydel Alna er leietaker. Kulturetaten utarbeider forslag til ny leieavtale basert på dette.

Kulturetaten vil også ha hovedansvar for utvikling av framtidig konsept for Tveten gård, der Bydel Alna vil inngå sammen med øvrige interessenter.

Det er enighet om at arbeidet med konsept for framtidig innhold og drift av Tveten gård ikke har utviklet seg som ønsket. Kulturetaten og Bydel Alna vil nå opprette en arbeidsgruppe som i løpet av kort tid skal utarbeide prosjektplan og konseptskisse for framtidig innhold og drift basert på den opprinnelige bestillingen. Dette omfatter å:

- *Aktivere gårdens bygninger i større grad*
- *Styrke Tveten gård som lokal kulturarena og møteplass*
- *Være nyskapende på samhandling mellom kommunal, privat og frivillig sektor*
- *Åpne for samarbeid med flere aktører*

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Saken tas til orientering.

Tore Olsen Pran  
bydelsdirektør