
Til: Tore Olsen Pran **Dato:** 11.02.2015
Fra:
Saksbeh: Lars Inge Merok Olsen
Telefon: 9533 1913

STATUS ANG. REHABILITERING OG INNHOLDSUTVIKLING PÅ TVETEN GÅRD.

1) Innvendig rehabilitering av hovedhuset på Tveten gård.

Anskaffelsesprosessen knyttet til innvendig rehabilitering av hovedhuset på Tveten gård er slutført. Basert på tilbud fra den tilbyder som er tildelt kontrakten, vil Kulturetaten kunne gjennomføre alle de planlagte tiltak uten å måtte legge til grunn en opsjonsmodell. Dette innebærer at bygningens begge etasjer vil bli gjenoppbygget i tråd med det tegningsmaterialet som er presentert for arbeidsutvalget tidligere. Det er da også tatt hensyn til nødvendige avsetninger til marginer og reserver. I beskrivelsen er også de krav som er stilt til baking, vaffelsteking og oppvarming av mat i hovedhuset blitt ivaretatt. Kjøkkenfunksjonen i hovedhuset må sees i sammenheng med kjøkkenfasilitetene i Drengestua ved større arrangementer. Dette er utrustet som næringskjøkken og tilfredsstillende Mattilsynets krav.

Som tidligere beskrevet har det blitt avdekket sopp- og råteskader i bærende konstruksjoner. Disse vil bli ivaretatt innenfor de forestående rehabiliteringsarbeider. Som en del av arbeidet vil det bl.a. også bli montert sensorer for overvåking av fukt for å forebygge framtidig soppdannelse. Ytterligere dreneringsarbeid er også inkludert for å oppnå dette.

Oppstart av arbeidene vil være i mars, med planlagt ferdigstillelse i desember 2015.

Bydelen vil kunne delta i byggemøter, eller annen periodisk møtevirksomhet mellom bydelen og Kulturetaten. Det er også avtalt at det skal avholdes statusmøter med Tveten gårds venner. Disse vil bli avtalt nærmere etter oppstart.

2) Innholdsutvikling på Tveten gård

Det er konstatert at resultatene fra det arbeid som er utført av innleid konsulentmiljø ikke har holdt et tilstrekkelig kvalitetsmessig nivå. For å sikre en slutføring av innholdsutviklingens første fase er det derfor etablert en arbeidsgruppe som innen 10 uker skal ha kommet fram til en konseptskisse og forslag til prosjektplan for den videre utvikling av anlegget. Man vil benytte OPAK som underleverandør til arbeidsgruppen av konkrete arkitekt og konsulentoppdrag. Arbeidsgruppens mandat vil være å utvikle en prøveordning med noen tiltak i 2015 og en konseptskisse for 2016-18 med prosjektplan i henhold til føringene fra den opprinnelige bestillingen. Disse var at konseptet skal

- *Aktiverer gårdens bygninger i større grad*

- *Styrke Tveten gård som lokal kulturarena og møteplass*
- *Være nyskapende på samhandling mellom kommunal, privat og frivillig sektor*
- *Åpne for samarbeid med flere aktører*

Konseptutviklingen skal resultere i et praktisk gjennomførbart konsept, aktivisering av gården og ideer til innholdsproduksjon med en plan for trinnvis innføring. Konseptutviklingen vil danne grunnlaget for en helhetlig forretningsplan for Tveten gård.

Arbeidsgruppen starter sitt arbeid i uke 8 og slutfører sitt arbeid i uke 18. Det forutsettes at prosjektleder for en treårig prosjektperiode er sikret gjennom en kommunal finansiering i regi av Bydel Alna og Kulturetaten. Det vil bli søkt om ekstern finansiering.