Frogner bydelsutvalg
Postboks 2400 Solli
0201 Oslo

FORELØPIG PROTOKOLL

FRA MØTE I FROGNER BYDELSUTVALG
TIRSDAG 10. FEBRUAR 2015
Sommerrogt. 1, kl 18:00

Til stede:	**Høyre:**	Bjarne Ødegaard Ulf Hordvik Carl-Henrik Bastiansen Beate Brovig Auke Hans Magnus Borge Tjeran Vinje Sverre Lorentzen Mette Langfeldt Sinding
	Arbeiderpartiet:	Emil Aas Stoltenberg Gunn von Krogh Ole Jacob Kjendlie
	Fremskrittspartiet:	Hans Høegh Henrichsen
	Venstre:	Anne-Lise Bergenheim Andreas Dobloug
	SV:	Erna Kahlbom
	Uavhengig:	

Forfall: Nina Stanghov Ulstein (H), Natasza P. Sandbu (U)

Fra administrasjonen:	Bydelsdirektør	Kari Andreassen
	Ass. bydelsdirektør	Birgit Aakre
	Avd. direktør	Heidi Damengen

Møtet ble ledet av: Bjarne Ødegaard
BU-sekretær/ref.: Liv-Marit Nikolaisen

Møtet ble satt med 14 representanter m/møtende vararepresentanter.
Kl. 1820 tiltrådte Emil Aas Stoltenberg (A) (før sak 12/15). Bydelsutvalget var da fulltallig med 15 representanter

ÅPEN HALVTIME:

-

ENDRING AV DAGSORDEN:

Sak 18/15 Rapport 17-2014 Forebygging og behandling av underernæring hos hjemmeboende eldre i Frogner bydel
Forslaget fra C-H Bastiansen (H) om å utsette saken ble enstemmig tiltrådt

Tilleggssaker:
Sak 21/15 Døgnvill Bar & Burger Tjuvholmen, Lille Stranden 10 – ny bevilling
Sak 22/15 Middelthuns gate 17 m. fl. Majorstuen
Begrenset høring av endring av forslag til detaljregulering

INHABILITET: ingen meldte

SAK 1/15 PROTOKOLL FRA BYDELSUTVALGETS MØTE 16.12.14

VEDTAK:
Protokollen ble godkjent.

SAK 2/15 PROTOKOLL FRA MILJØ- OG BYUTVIKLINGSKOMITEEN (MIBU) 03.02.15

VEDTAK:
Protokollen ble tatt til orientering.

SAK 3/15 PROTOKOLL FRA HELSE-, UNGE-, SOSIAL-, OG KULTURKOMITEEN (HUSK) 03.02.15

Møtet ble avlyst grunnet få saker.

SAK 4/15 REFERAT FRA ARBEIDSUTVALGET 20.01.15

VEDTAK:
Referatet ble tatt til orientering.

SAK 5/15 REFERAT FRA MØTE I SENIORRÅDET 03.02.15

VEDTAK:
Referatet ble tatt til orientering.

SAK 6/15 **REFERAT FRA MØTE I RÅD FOR FUNKSJONSHEMMEDE 02.02.15**

VEDTAK:
Referatet ble tatt til orientering.

SAK 7/15 **REFERAT FRA MØTE I UNGDOMSRÅDET 04.02.15**

VEDTAK:
Referatet ble tatt til orientering.

Miljø- og byutviklingskomiteen:
SAK 10/15 **BYGDØYNESVEIEN 15, GNR 2, BNR 101**
FORSLAG TIL DETALJREGULERING
KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN FRA 12.01. TIL 23.02.2015

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:
Bydelsutvalget har mottatt kunngjøring om offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for Bygdøynesveien 15, gnr 2, bnr 101.

Bydelsutvalget har tidligere gitt innspill til oppstartmøte samt kunngjøring om oppstart av detaljregulering (sak 214/14 – 26.08.2014 samt sak 150/14 – 27.05.2014, vedlagt).

Bydelsutvalget slutter seg til Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon og anbefaler hovedtrekkene i planforslaget, samt presiseringer i reguleringsbestemmelsene for å sikre verneverdier i planområdet.

Bydelsutvalget slutter seg til Plan- og bygningsetatens kommentarer og anbefaler at eksisterende port- og gjerndeanlegg ikke tillates revet, fjernet, endret eller tilbygget, både for å ivareta det originale uttrykket, samt for å sikre eiendommens nåværende åpne henvendelse ut mot Bygdøynesveien.

Bydelsutvalget mener i tillegg det er grunn til en vurdering av forslag til parkeringsdekning for området (40 – 60 parkeringsplasser). Parkeringsnormen for Oslo stiller krav til 22 – 29 parkeringsplasser for de foreslåtte 18 til 24 nye boligene.

Bydelsutvalget finner at både eksisterende vegetasjon og felles lekeplass i området er forutsatt ivaretatt i planforslaget i samsvar med bydelsutvalgets tidligere anbefaling.

Miljø- og byutviklingskomiteens innstilling:
Bydelsutvalget har mottatt kunngjøring om offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for Bygdøynesveien 15, gnr 2, bnr 101.

Bydelsutvalget har tidligere gitt innspill til oppstartmøte samt kunngjøring om oppstart av detaljregulering (sak 214/14 – 26.08.2014 samt sak 150/14 – 27.05.2014, vedlagt).

Bydelsutvalget slutter seg til Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon og anbefaler hovedtrekkene i planforslaget, samt presiseringer i reguleringsbestemmelsene for å sikre verneverdier i planområdet.

Bydelsutvalget slutter seg til Plan- og bygningsetatens kommentarer og anbefaler at eksisterende port- og gjerndeanlegg ikke tillates revet, fjernet, endret eller tilbygget, både for å ivareta det originale uttrykket, samt for å sikre eiendommens nåværende åpne henvendelse ut mot Bygdøynesveien.

Bydelsutvalget finner at både eksisterende vegetasjon og felles lekeplass i området er forutsatt ivaretatt i planforslaget i samsvar med bydelsutvalgets tidligere anbefaling.

Forslag fra Ulf Hordvik (H):
Bydelsutvalget har mottatt kunngjøring om offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for Bygdøynesveien 15, gnr 2, bnr 101.

Bydelsutvalget har tidligere gitt innspill til oppstartmøte samt kunngjøring om oppstart av detaljregulering (sak 214/14 – 26.08.2014 samt sak 150/14 – 27.05.2014, vedlagt).

Bydelsutvalget slutter seg til Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon og anbefaler hovedtrekkene i planforslaget, samt presiseringer i reguleringsbestemmelsene for å sikre verneverdier i planområdet.

Bydelsutvalget slutter seg til Plan- og bygningsetatens kommentarer og anbefaler at eksisterende port- og gjerndeanlegg ikke tillates revet, fjernet, endret eller tilbygget, både for å ivareta det originale uttrykket, samt for å sikre eiendommens nåværende åpne henvendelse ut mot Bygdøynesveien.

Bydelsutvalget mener i tillegg det er grunn til en vurdering av forslag til parkeringsdekning for området (40 – 60 parkeringsplasser).

Bydelsutvalget finner at både eksisterende vegetasjon og felles lekeplass i området er forutsatt ivaretatt i planforslaget i samsvar med bydelsutvalgets tidligere anbefaling.

Forslag fra Ulf Hordvik (H) ble enstemmig vedtatt (8H, 2V, 1F, 2A, 1SV)

SAK 11/15 MUNKEDAMSVEIEN 45, GNR 209, BNR 229 BYGGESAK TIL UTTALELSE

Miljø- og byutviklingskomiteens innstilling:
Bydelsutvalget har rammesøknad for Munkedamsveien 45, gnr 209, bnr 229 til uttalelse.

Bydelsutvalget anbefaler bruksendring fra kontorlokaler til hotellrom for et område på 1025 m2 i plan 2.

Forslag fra Arbeiderpartiet og SV:
Bydelsutvalget har rammesøknad for Munkedamsveien 45, gnr 209, bnr 229 til uttalelse.

Bydelsutvalget anbefaler bruksendring fra kontorlokaler til hotellrom for et område på 1025 m2 i plan 2.

Bydelsutvalget forutsetter at av de 25 nye gjesterommene, hvorav 6 blir fullstendig universelt utformet, 13 rom blir tilgjengelige for rullestolbrukere og 6 rom blir ordinære, ihht søkers ønske ihht Byggteknisk forskrift (TEK 10).

Forslaget fra miljø- og byutviklingskomiteen ble vedtatt med 11 for (8H, 2V, 1F) og 3 mot (2A, 1SV)

SAK 12/15 AREAL- OG TRANSPORT I OSLO OG AKERSHUS HØRINGSFORSLAG TIL REGIONAL PLAN UTLEGGELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Miljø- og byutviklingskomiteens innstilling:
Bydelsutvalget er forelagt høringsforslag til Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus til uttalelse.

Bydelsutvalget har tidligere enstemmig vedtatt utkast til regional planstrategi og regionalt planprogram for Areal- og transportplan i Oslo og Akershus, sak 147/11 – 14.06.11, og høring av drøftingsdokument for plansamarbeid – Areal- og transportplan i Oslo og Akershus, sak 277/13 – 24.09.2013. Vedtak og saksfremstilling følger vedlagt.

Bydelsutvalget tar høringsforslaget til orientering og vil peke på noen sentrale punkter fra bydelens horisont:

- For en bedre trafikkavvikling mot vest er gjennomføring av Fornebubanen, ombygging av Majorstuen T-banestasjon og ny

sentrumstunnel for T-bane vesentlige momenter. Det må sørges for midler til videreføring av arbeidet med disse trafikktiltakene både vedrørende planlegging og utbygging.

- Bydelen har med sin høye tetthet og store næringsaktivitet et stort potensiale for økt sykkelbruk. Arbeidet med tilrettelegging for økt sykkelbruk bør intensiveres, og ny plan for og gjennomføring av hovedsykkelveinett prioriteres.

Forslaget fra miljø- og byutviklingskomiteen ble enstemmig vedtatt (8H, 2V, 1F, 3A, 1SV)

SAK 13/15 SØRKEDALSVEIEN - FORSLAG TIL ENDRET PARKERING LANGS DELER AV VEIEN

Miljø- og byutviklingskomiteens innstilling:
Bydelsutvalget anbefaler forslag fra Bymiljøetaten om å etablere parkering mot avgift i Sørkedalsveien fra Fr Nansens vei til Essendrops gate. Endringen tar sikte på å forbedre tilgjengeligheten til eksisterende næringsliv.

Forslaget fra miljø- og byutviklingskomiteen ble enstemmig vedtatt (8H, 2V, 1F, 3A, 1SV)

Saker til behandling:

SAK 14/15 KVERNERIET, KIRKEVEIEN 64 – NY BEVILLING

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:
Frogner bydelsutvalg anbefaler at Kverneriet & Friends AS gis serverings- og skjenkebevilling ved Kverneriet, Kirkeveien 64.
Eiendommen, Kirkeveien 64 ligger i *en hovedferdselsåre*. Åpningstider reguleres av egen forskrift som forvaltes av Næringsetaten.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.
(8H, 2V, 1F, 3A, 1SV)

SAK 15/15 OPPNEVNELSE TIL HUSK

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:
Bydelsutvalget vedtar følgende oppnevnelser til HUSK:

Medlem: Natasza P. Sandbu (uavhengig)
Vara: Jan Mesicek (uavhengig)

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig tiltrådt
(8H, 2V, 1F, 3A, 1SV)

Orienteringssaker:

O-SAK 16/15 **TILSYNSRAPPORT FRA TILSYN VED MAJORSTUTUNET BO- OG BEHANDLINGSSENTER 08.12.2014 – SVAR FRA SYE**

Saken ble tatt til orientering

O-SAK 17/15 **TILSYNSRAPPORT FRA TILSYN VED FAGERBORGHJEMMET / NORABAKKEN 05.12.2014 – SVAR FRA SYE**

Saken ble tatt til orientering

O-SAK 18/15 **RAPPORT 17-2014 FOREBYGGING OG BEHANDLING AV UNDERERNÆRING HOS HJEMMEBOENDE ELDRE I FROGNER BYDEL**

Forslag fra C-H Bastiansen (H) om å utsette saken ble enstemmig tiltrådt.

O-SAK 19/15 **BEVILLINGER BEHANDLET PÅ DELEGERT MYNDIGHET**

Saken ble tatt til orientering

O-SAK 20/15 **POLITIVAKT I BYDEL FROGNER (BU-SAK 336/14) – VESTRE AKER BYDELSUTVALG BEHANDLET TILSVARENDE SAK I MØTE 18.12.2014**

Saken ble tatt til orientering

Tilleggssaker:

SAK 21/15 **DØGNVILL BAR & BURGER TJUVHOLMEN, LILLE STRANDEN 10 – NY BEVILLING**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:
Frogner bydelsutvalg anbefaler at Små Gryter AS gis serverings- og skjenkebevilling ved Døgnvill Bar & Burger Tjuvholmen, Lille Stranden 10. Eiendommen, Lille Stranden 10 ligger i *sentrum*. Åpningstider reguleres av egen forskrift som forvaltes av Næringsetaten.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt
(8H, 2V, 1F, 3A, 1SV)

SAK 22/15 **MIDDELTHUNS GATE 17 M.FL. MAJORSTUEN BEGRENSET HØRING AV ENDRING AV FORSLAG TIL DETALJREGULERING**

Forslag fra Høyre og Venstre:
Bydelsutvalget vil bemerke at det er vanskelig å se at forslagsstillers mindre justeringer og forslag til endringer bedrer på de forhold som er bemerket fra de berørte. Dette fordi forslagstiller opprettholder høyhusets fotavtrykk på 250 m2 og de mindre justeringer som foreslås ikke kan veie opp for de negative konsekvensene av dette reguleringsforslaget for bomiljøet, Majorstuen skole og den tilliggende bebyggelse.

Bydelsutvalget støtter PBEs forslag til rekkefølgebestemmelser som forutsettes å følge PBEs forslag til detaljregulering alternativ III.

Bydelsutvalget vil i tillegg be om at Oslo kommune vurderer å kjøpe hele eler deler av denne tomten for senere bruk til skoleformål under henvisning til den planlagte utbyggingen av Majorstuen stasjon.

Endringsforslag fra Høyre, Venstre og Fremskrittspartiet:
Bydelsutvalget vil bemerke at det er vanskelig å se at forslagsstillers mindre justeringer og forslag til endringer bedrer på de forhold som er bemerket fra de berørte. Dette fordi forslagstiller opprettholder høyhusets fotavtrykk på 250 m2 og de mindre justeringer som foreslås ikke kan veie opp for de negative konsekvensene av dette reguleringsforslaget for bomiljøet, Majorstuen skole og den tilliggende bebyggelse.

Bydelsutvalget støtter PBEs forslag til rekkefølgebestemmelser som forutsettes å følge PBEs forslag til detaljregulering alternativ III.

Bydelsutvalget vil i tillegg henvise til tidligere vedtak i sak 89/14, desember 2014, om bruk av denne tomten til skoleformål. Bydelsutvalget er positive til dette , gitt at Plan- og bygningsetaten og Utdanningsetaten mener dette prosjektet er gjennomførbart innenfor gitte økonomiske og praktiske rammer, samt dekker et nødvendig fremtidig behov for skoleplaner på en god måte.

Endringsforslaget fra Høyre, Venstre og Fremskrittspartiet ble enstemmig vedtatt (8H, 2V, 1F, 3A, 1SV)

Eventuelt:
Bydelsdirektøren ga en muntlig orientering om regnskapsavslutning og resultat.
Sakene kommer til BU i mars møtet.

Hans Magnus Borge (H) bad bydelsdirektøren undersøke muligheten for å få installert teleslynge og trådløst nettverk i BU-salen.

Møtet ble hevet kl. 1845.