



PROTOKOLL

Protokoll fra møte i Teknisk- og miljøkomiteen i Bydel Grünerløkka 19.06.2006 kl. 17.30-19.25 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57.

DAGSORDEN:

ÅPEN HALVTIME.

Det var ingen frammøtte til åpen halvtime.

OPPROP.

Til stede: Brit Håland (SV) leder, Leif Kverndal (A), Anne Skranefjell (SV), Ted Heen (F), Knut Tvedten (H), Lise Ørbech (RV), Ole A. Werring (V), f.o.m. sak nr. 25/06.

MERKNADER TIL DAGSORDEN.

Innkallingen godkjent uten merknader. Tilleggsaker: Sak nr. 33-35/06. Det ble meldt saker til eventuelt.

TMK SAK NR. 23/06 PROTOKOLL FRA MØTE I KOMITEEN 29.05.2006. REF. BU SAK NR. 40/06.

Arkivnr. Perm.

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

TMK SAK NR. 24/06 HVA SKJER I SCHOUSKVARTALET?

Arkivnr. Perm.

Vedtak:

Saken vedtatt utsatt. Administrasjonen vil invitere representant for KLP (utbygger) til å informere komiteen på dens første møte til høsten.

TMK SAK NR. 25/06 NYE FARTSDEMPERE I BYDELENS BOLIGGATER.

Arkivnr. 612 Saksnr. 06/1287

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Det etableres fartshumper i forannevnte gater.
2. Dersom Samferdselsetaten i sin faglige vurdering før gjennomføring har innvendinger til etablering av en eller flere av fartshumpene, fremmes denne eller disse på nytt for Teknisk- og miljøkomiteen for endelig vedtak.



Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

TMK SAK NR. 26/06 SAMARBEIDSAVTALEN MELLOM BYDELENE OG PLAN- OG BYGNINGSETATEN I PLAN- OG BYGGESAKER.

Arkivnr. 615 Saksnr.

A's forslag til vedtak:

TMK/BU er i hovedsak fornøyd med hvordan samarbeidsavtalen fungerer.

TMK/BU merker seg imidlertid en ny problemstilling som man gjerne vil ha en avklaring på hvordan fungerer. Det blir stadig flere gitter foran butikkvinduer i bydelen. Dette må oppfattes som ganske dramatiske fasadeendringer, både i form av at gitrene ofte har dominerende førings Skinner ved siden av vinduene og installasjoner over vinduene. Når disse er nede gir de naturlig nok et annet fasadeuttrykk og de tette variantene er i stor grad tilgriset med tagging, noe som gir både et både lukket og skjemmende utseende.

Vi ser at andre butikker løser dette med sikkerhetsglass eller innvendige mer transparente løsninger som slipper gjennom lys og gir en viss innsikt, så det finnes alternative løsninger som ikke gir det skjemmende og lukkede utseendet.

Vi går ut fra at den utvendig monterte løsningen omsøkes som fasadeendringer og vil gjerne ha en redegjørelse for hvilke prinsipper etaten legger til grunn for godkjenning. Vi vil herved signalisere at bydelen er svært negativ til de utvendig monterte løsningene.

Til voteringsorden:

Innkommne forslag ble ikke realitetsbehandlet. A følger opp sitt forslag i forhold til Plan- og bygningsetaten. Forslag fra SV til revisjon av samarbeidsavtalen følger saken videre.

Vedtak:

Teknisk- og miljøkomiteen mener samarbeidsavtalen i hovedsak fungerer bra. Det er imidlertid lenge siden den sist ble revidert og vi mener den bør revideres både ut fra endringer som har skjedd i Plan- og bygningsloven og bydelens erfaringer med avtalen.

Administrasjonen bes om å følge opp saken overfor Plan- og bygningsetaten.

TMK SAK NR. 27/06 SKILTPLAN SUNNMØRGATA - ADKOMST RINGNES PARK ØST.

Arkivnr. Saksnr.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Teknisk- og miljøkomiteen anmoder politiet v/planseksjonen å oppheve tidligere forskrifter om enveistrafikk i Sunnmørgata og erstatte dette med toveistrafikk

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

TMK SAK NR. 28/06 FORHÅNDSUTTALELSE TIL ETABLERING AV SERVERINGSSTED I THV. MEYERS GATE 27 – KASESAM AS.

Arkivnr. 332 Saksnr. 06/1130

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Teknisk- og miljøkomiteen har ingen bemerkninger til søknaden så lenge omgjøring av lokalene ikke er i strid med det fredete Birkelunden kulturmiljø. Det forutsettes at lokalene blir tilgjengelige for bevegelseshemmede.

A's forslag til vedtak:

Det er en overetablering av serveringssteder i dette området av bydelen, og av hensyn til ønsket om et variert næringsliv i hjertet av Grünerløkka går Teknisk- og miljøkomiteen i mot bruksendring fra butikk til kafe/bistro/vinbar.

I umiddelbar nærhet ligger følgende serveringssteder på rekke og rad:

Rehmans, Club 33, Movlana, Tea Lounge, Birken Lounge, Balsam Bar, Il Moro og Noahs Ark.

Vedtak:

A's forslag vedtatt med 4 (2 SV, 1 A, 1 RV) mot 3 (1 F, 1 H, 1 V) stemmer for bydelsdirektørens forslag.

TMK SAK NR. 29/06 THV. MEYERS GATE 53, SØKNAD OM BRUKSENDRING FRA FORRETNING TIL BEVERTNING, EIENDOM 228/495/0/0.

Arkivnr. 531 Saksnr. 06/1228

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Teknisk- og miljøkomiteen anbefaler søknaden under forutsetning av at lokalene blir tilgjengelige for bevegelseshemmede.

A's forslag til vedtak:

Det er i samsvar med bydelens intensjon å etablere "Solsiden", og Teknisk- og miljøkomiteen finner det positivt at det blir et alkoholfritt serveringssted i dette området

Vedtak:

1. Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.
2. A's tilleggsforslag vedtatt med 4 (2 SV, 1 A, 1 RV) mot 3 (1 F, 1 H, 1 V) stemmer.

Merknad fra H og F:

Vi er ikke i mot etableringen av "Solsiden", men mener at dette ikke hører hjemme i denne saken.

TMK SAK NR. 30/06 FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR FILIPSTAD.

Arkivnr. 512 Saksnr. 06/1218

A's forslag til uttalelse:

Vi ser med bekymring på at reguleringsaken for Filipstad kan forstyrre utviklingen av Bjørvika og ber om at dette hensynet tas med i det videre arbeidet.

Tilleggsforslag fra bydelsdirektøren til A's forslag:

Det vises her til bystyrevedtak fra 2004 der et klart flertall gikk i mot at planarbeidet for Filipstad skulle starte opp før Bjørvika var utviklet.

SV's forslag til vedtak:

Teknisk- og miljøkomiteen tar saken til orientering.

Til voteringsorden:

Bydelsdirektørens trakk sitt forslag til vedtak.

Vedtak:

SV's forslag vedtatt med 6 (2 SV, 1 F, 1 H, 1 RV, 1 V) mot 1 (A) stemme for A's forslag.

**TMK SAK NR. 31/06 HESSELBERGS GATE 9 OG 13, VARSEL OM
REGULERINGSFORSLAG MED FORENKLET SAKSBEHANDLING.**

Arkivnr. 512 Saksnr. 06/1241

A's forslag til vedtak:

Det er behov for større leiligheter på Grünerløkka. Når det gjelder leilighetsstørrelsen, bør maksimum 30% av leilighetene være to rom og 70% tre rom eller større, hvorav 30% av disse på minst fire rom. Ett roms leiligheter tillates ikke.

Teknisk- og miljøkomiteen har ellers ikke noe å bemerke.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Det framlagte reguleringsforslaget anbefales ikke med den foreslåtte leilighetsfordelingen på maksimum 60 % toroms og minimum 40 % treroms og større. Det er behov for større leiligheter på Grünerløkka. Når det gjelder leilighetsstørrelsen, bør maksimum 30 % av leilighetene være to rom og 70 % tre rom eller større, hvorav 30 % av disse på minst fire rom. Ett roms leiligheter tillates ikke.

Det forutsettes videre at verneinteressene ivaretas ved at en omregulering forholder seg til fredningsbestemmelsene når det gjelder eksteriørmessige endringer.

Tilleggsforslag fra SV:

Leilighetene skal være gjennomgående.

H's forslag til vedtak:

1. Forslagsstiller har bedt om å få fravike parkeringsnormen for bil som gjelder i indre by. Teknisk og miljøkomiteen (TMK) er på generelt grunnlag skeptisk til fravikelse av parkeringsnormen. Men i dette tilfellet vil TMK allikevel anbefale at tillatelse til fravikelse gis.
2. TMK finner det videre positivt at forslagsstiller har endret de opprinnelige planene slik at minst 35% av leilighetene vil bli gjennomgående – og legger til grunn at dette også inngår i den endelige planen.

F's forslag til vedtak:

Det framlagte reguleringsforslaget anbefales.

Til voteringsorden:

A trakk sitt forslag til vedtak.

Vedtak:

1. F's forslag falt med 1 (F) mot 6 (2 SV, 1 A, 1 H, 1 RV, 1 V) stemmer.
2. Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 6 (2 SV, 1 A, 1 H, 1 RV, 1 V) mot 1 (F) stemme.
3. H's forslag punkt 1 enstemmig vedtatt.
4. H's forslag punkt 2 falt med 2 (1 H, 1 F) mot 5 (2 SV, 1 A, 1 RV, 1 V) stemmer for SV's tilleggsforslag.

TMK SAK NR. 32/06 BYDELSREFORM 2004 – OVERFØRING AV MYNDIGHET FRA BYRÅDET/BYUTVIKLINGSKOMITEEN TIL BYDELSUTVALG I KLAGESAKER. ANMODNING OM BYDELENS VURDERING AV ORDNINGEN. REF. BU SAK NR. 60/06.

Arkivnr.

Saken var oppe til behandling på møte i bydelsutvalget 15.06.2006.

Bydelsutvalgets enstemmige vedtak:

Saken oversendes Teknisk- og miljøkomiteen til behandling.

Bydelsdirektørens forslag til uttalelse:

Bydelen har meget gode erfaringer med forsøket med byggesaksklagebehandling og samarbeidet med Plan- og bygningsetaten. Spesielt pekes det på at det er bygget opp verdifull lokal kompetanse i forsøksperioden, både hos bydelspolitikere og administrasjon. Videre pekes det på den lokalkunnskapen som bydelspolitikere og administrasjon besitter og kan tilføre i klagebehandlingen.

I Bydel Grünerløkka har arbeidet med klagesakene vært lagt opp slik: Bydelsdirektøren har utarbeidet innstillinger som har vært til foreberedende politisk behandling i Teknisk- og miljøkomiteen. Komiteens/bydelsdirektørens innstillinger har vært til endelig behandling i bydelsutvalget. Representanter for Plan- og bygningsetaten har møtt til den forberedende behandlingen i komiteen.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

TMK SAK NR. 33/06 TRAFIKKSITUASJONEN VED LAKKEGATA SKOLE.

Arkivnr.

V's forslag til vedtak:

1. Teknisk- og miljøkomiteen ber Oslo sporveier og Samferdselsetaten om snarest å flytte Lakkegata holdeplass for sørgående trafikk ca 60 meter mot sentrum, ved inngangen til Trondheimsveien 24/26. Det er et lite kostnadskrevende tiltak, og kan eventuelt omgjøres dersom Samfram kommer med bedre løsninger på sikt.

2. Teknisk- og miljøkomiteen ber politiet snarest å innføre 30-sone i Trondheimsveien utenfor Lakkegata skole, mellom Kirkegårds gate og Helgesens gate.

Vedtak:

1. V's forslag punkt 1 enstemmig vedtatt.
2. V's forslag punkt 2 vedtatt med 4 (2 SV, 1 V, 1 RV) mot 3 (1 F, 1 H, 1 A) stemmer.

TMK SAK NR. 34/06 STENGING AV BÅHUSVEIEN.

Arkivnr.

V's forslag til vedtak:

Teknisk- og miljøkomiteen ber Samferdselsetaten om å prioritere planarbeid for stenging av Båhusveien. Teknisk- og miljøkomiteen ber samtidig om at det umiddelbart iverksettes tiltak for midlertidig stenging av veien mens saken behandles.

Vedtak:

V's forslag enstemmig vedtatt.

TMK SAK NR. 35/06 SOLIDARITETSAKSJON FOR SPILLEAVHENGIGE.

Arkivnr.

RV's forslag til vedtak:

Teknisk og miljøkomiteen ber bydelsutvalget om å vedta følgende:

Bydelsutvalget på Grünerløkka henstiller til bedrifter og lokalinnhavere om frivillig å fjerne spilleautomatene i solidaritet med de spilleavhengige. Samtidig vil bydelsutvalget sørge for å fjerne automater fra alle bygg hvor bydelen selv er inne som leier hvis slike finnes.

Til voteringsorden:

Bydelsutvalget vedtok på møte 15.06.2006 at saken oversendes Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen. Forslaget ble derfor ikke realitetsbehandlet. Merknad fra H følger forslaget videre.

Vedtak:

Forslaget oversendes Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen.

TMK SAK NR. 36/06 SØKNAD OM RAMMETILLATELSE - OMBYGGING TIL BOLIG, PÅBYGG OG FASADEENDRING, MEYERS GATE 72, EIENDOM 228/513/0/0.

Arkivnr. 531 Saksnr. 06/1265

Vedtak:

Komiteen fattet følgende enstemmige omforente vedtak:

Teknisk- og miljøkomiteen er i hovedsak positiv til søknaden om rammetillatelse og dispensasjon fra gjeldende regulering. Komiteen kan imidlertid ikke anbefale den planlagte leilighetsfordelingen og størrelsen på leilighetene. Leilighetsfordelingen og størrelsen på leilighetene må være i samsvar med normen for indre by. Leilighetene bør også være

gjennomgående. Videre bør det tilstrebes å oppfylle parkeringsnormen for indre by. Bydelen ønsker også at byantikvarens anbefalinger følges.

EVENTUELT.

Administrasjonen ga en kort orientering om etablering av prosjektgruppe "beboerparkering i indre by" der bydelen skal delta.

Forslag til henvendelse til Plan- og bygningsetaten fra A:

TMK merker seg at fasadevinduene i 1.etasje i Thv. Meyers gate 43 i forbindelse med ombygging til restaurant er byttet ut med en svært lukket og stedsfremmet variant. TMK ber plan- og bygningsetaten om en avklaring på om denne er godkjent og i så fall hvilke prinsipper som legges til grunn for godkjenning av slike endringer.

Konklusjon: Administrasjonen følger opp saken i forhold til Plan- og bygningsetaten.

Oslo 27.06.2006

Eigil Jakobsen
sekretær
Teknisk- og miljøkomiteen