



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 3/04

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Bølerlia 2
Møtetid: mandag 10. mai 2004 kl. 18.30
Sekretariat: Vibeke fjelltun Nilsen

Møteleder: Arnfinn Aabø (A) leder
Tilstede: Arnfinn Aabø (A) leder
Per Nygaard(SV) nestleder
Gro Axelsen (A)
Tore Lundberg (A)
Margareth Tysnes (A)
Thomas Kristiansen (A)
Marit Stakvik Jørgensen (A)
Hanne Irene Eldby (SV)
Bjørn Janssen (SV) vara tiltrådte for Nina Westlie-Bergheim (SV)
Jens Håkon Hauge (H)
Torun Smedal (H)
Inger Haagaas (H)
Arne Sandberg (FRP)
Ann Carnarius Elseth (FRP)

Forfall: Nina Westlie-Bergheim (SV)
Geir Mo (FRP)

Som vara møtte: Karin Svendsen (A)
Torill Eliassen (A)
Bjørn Jensen (H)

I tillegg møtte fra administrasjonen: Tove Stien, bydelsdirektør
Mary Ann Gursli, avdelingssjef voksne og familier
Tommy Grotterød, avdelingssjef barn og unge
Håkon Kleven, avdelingssjef økonomi og plan
Ann-Lisbeth Rasmussen, avdelingssjef administrasjon

Møtesekretær: Vibeke Fjelltun Nilsen

Opprop

Åpen halvtime:

Arkitekt Øystein Manghel, Felix Arkitekten AS og dagligleder Kjell Tosterud, Spektrum Eiendom, fremla reguleringsplanen for Ryenstubben 148 / 444. Forslaget går ut på å bygge boliger på området.

Bjørnhild Stokvik, representant fra FAU Bøler skole og Bøler barne- og ungdomsteater, stilte spørsmål vedr. årsaken til at Bøler barne- og ungdomsteateret kun fikk innvilget kr. 20 000 av frivillighetsmidlene når de hadde søkt om kr 60 000. Teateret har tidligere fått innvilget midler direkte fra tidligere Bydel Bølers budsjett, uten å fremlegge en søknad. Oppfordret videre bydelsadministrasjonen om å "holde trykket" vedr. Bølerhallen.

Gerd Knutsen, beboer i Kampheimveien, fremla et skriftlig forslag vedr. plassering av skateboard rampe. *"Skateboard rampene v/Skøyenåsen skole er fjernet eller revet, uvisst av hvem. Det henstilles til BU om at ungdommen på Oppsal må få rampene tilbake. Plassen v/Skøyenåsen skole ligger bortgjemt til. Det er derfor ønskelig fra ungdommene om at rampene blir satt opp på et mer brukervennlig sted. Plassen mellom Gartneriet og Bensinstasjonen i Haakon Tveters vei er ønskelig"*.

Vider tok Gerd Knutsen opp spørsmålet vedr. overtalighet i bydelen etter bydelsreformen.

Ann Karina Pedersen, representerte sin mann. For syv måneder siden bestilte de to ekstra trekk til en sittepute for rullestol fra ergoterapitjenesten i bydel. Leveransen er nå bekreftet til juni måned. De opplever dette som *"grov forsømmelse av avdelingen egenkontroll"*

Saker behandlet under møte

Sak 35 /04 Godkjenning av innkalling og sakskart.....	0
Sak 36 /04 Godkjenning av BU-protokoll 22.03.2004.....	0
Sak 37 /04 Protokoller til orientering.....	0
Sak 38 /04 Informasjon fra administrasjonen	1
Sak 39 /04 Kostnader ved eventuell gratis trygghetsalarm.....	1
Sak 40 /04 Forebyggende hjemmebesøk og trygghetsavtale for personer over 75 år.....	1
Sak 41 /04 Tilsynsrapport, Oppsalhjemmet	1
Sak 42 /04 Evaluering av kriteriesettet for funksjonsområde 3 pleie og omsorg	2
Sak 43 /04 Deltagelse i prosjekt for innsatsstyrt finansiering (ISF).	3
Sak 44 /04 Barnehagetomt / tilbygg til eksisterende barnehage - til behandling.....	3
Sak 45 /04 Ungdomskafé på Oppsal Samfunnshus - orientering.....	3
Sak 46 /04 Ungdommens kultursenter	4
Sak 47 /04 Kulturkart for Bydel Østensjø.....	4
Sak 48 /04 Strategisk planarbeid for Bydel Østensjø - forslag til fremdriftsplan	5
Sak 49 /04 Forslag til informasjonsplan for Bydel Østensjø 2004-2007	5
Sak 50 /04 Overføring av bydelens sentralbortjeneste til Oslo kommune "02 180"- Pilotprosjekt	7
Sak 51 /04 Kulturbydel Østensjø	8
Sak 52 /04 Bøler Bad til Bydel Østensjø - Brev til Friluftsetaten.....	8
Sak 53 /04 Reguleringsforslag Svartdalsveien del av gnr. 148 bnr.1 og 8	9
Sak 54 /04 Forslag til endret reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by	9
Sak 55 /04 Vedr. GNR. 161 BNR 6 Varsel om igangsatt regulering.....	10
Sak 56 /04 Vedr. varsel om deling av GNR 162 BNR 30 Skullerudveien 45	10
Sak 57 /04 Inndragning av stilling som kjøkkenassistent ved Storgården barnehage	11
Sak 58 /04 Månedrapport økonomi og tjenesteproduksjon mars	11
Sak 59 /04 Salg av Oppsalveien 24 og 26.....	11

Sak 35 /04 Godkjenning av innkalling og sakskart

Innkalling og sakskart godkjent.

Endring av oppsatt sakskart til møte:

Jens Håkon Hauge (H), foreslo å behandle sak 58/04 Månedssrapport økonomi og tjenesteproduksjon som før sak 39/04. Videre foreslo han å sette månedrapporten som fast sak på sakskartet etter Informasjon fra administrasjonen i BU.

Sak 46/4 Ungdommens kultursenter og sak 51/04 Kulturbydel Østensjø behandles samtidig.

Sak 36 /04 Godkjenning av BU-protokoll 22.03.2004

Protokoll godkjent.

Sak 37 /04 Protokoller til orientering

Arbeidsutvalget 26.04.2004

Protokoll tatt til orientering.

Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite 03.05.2004

Protokoll tatt til orientering.

Omsorgskomite 03.05.2004

Protokoll tatt til orientering.

Tore Lundberg (A), tok opp spørsmålet fra Åpen halvtime i Omsorgskomiteens møte fra Ferenc Seres. Han stilte spørsmål ved om administrasjonen har fulgt opp BU vedtak vedrørende aktivitetstilbud for mennesker med psykiske lidelser, fattet i februar 2004.

BU ber bydelsdirektøren om en redegjørelse vedrørende aktivitetstilbudene på Bu møtet 14.06.2004.

Oppvekstkomite 03.05.2004

Protokoll tatt til orientering.

Hanne I. Eldby (SV), vil ta opp i neste komitemøte endring av protokollen til Sak 20 /04 Ungdommens kultursenter. Her er det feilsitert i saken.

Eldrerådet 03.05.2004

Protokoll tatt til orientering.

Råd for funksjonshemmede 04.05.2004

Protokoll tatt til orientering.

Ungdomsrådet 03.05.2004

Protokoll tatt til orientering.

Arbeidsmiljøutvalget 03.05.2004

Medbestemmelsesutvalget 03.05.2004

Protokoller tatt til orientering.

Sak 38 /04 Informasjon fra administrasjonen

Bydelsdirektøren redegjorde for status vedr. overtalighet i Bydel Østensjø.

Sak 39 /04 Kostnader ved eventuell gratis trygghetsalarm

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Sak vedrørende trygghetsalarm og egenbetaling tas til orientering

Arbeiderpartiet v/Tore Lundberg fremmet følgende forslag til vedtak:

Vedtaket utsettes til vedtak er fattet av byrådet/bystyret, men tas opp igjen dersom vedtak ikke fattes innen rimelig tid.

Votering

Arbeiderpartiets forslag til vedtak ble vedtatt med 3 stemmer mot og 11 stemmer for.

Vedtaket

Vedtaket utsettes til vedtak er fattet av byrådet/bystyret, men tas opp igjen dersom vedtak ikke fattes innen rimelig tid.

Sak 40 /04 Forebyggende hjemmebesøk og trygghetsavtale for personer over 75 år

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Sak vedrørende oppsøkende virksomhet til eldre over 75 år, tas til orientering

Arbeiderpartiet og SV fremmet følgende forslag til vedtak:

Arbeiderpartiet og SV vil komme tilbake til saken med konkrete forslag til oppfølging, og som legges fram for Omsorgskomiteen til diskusjon og vedtak.

Votering:

Arbeiderpartiets og Sosialistisk Venstreparti forslag til vedtak ble vedtatt mot 5 stemmer (3 H, 2 FRP).

Vedtaket:

Arbeiderpartiet og SV vil komme tilbake til saken med konkrete forslag til oppfølging, og som legges fram for Omsorgskomiteen til diskusjon og vedtak.

Sak 41 /04 Tilsynsrapport, Oppsalhjemmet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen om å redegjøre for hvor langt forbedringene har kommet vedr. de punkter hvor tilsynsrapporten informerer om mangler ved Oppsalhjemmet i neste BU møte 14.06.2004.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering

Sak 42 /04 Evaluering av kriteriesettet for funksjonsområde 3 pleie og omsorg

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget mener at den foreslåtte endring ikke fanger opp forskjellen mellom bydelene når det gjelder pleie- og omsorgstjenester til personer med rusproblemer og psykiske lidelser.

Bydelsutvalget mener at forslaget i for stor grad bærer preg av å omfordele midler mellom de mer "tradisjonelle" brukere av pleie og omsorgstjenester: eldre og funksjonshemmede barn og ungdom. Vi er imidlertid enige i at det omfordeles midler mellom yngre og eldre brukere.

Bydelsutvalget ber om at dette forhold belyses nærmere for å sikre en mest mulig korrekt fordeling i forhold til en gruppe som er kostnadskrevende, og i lys av opptrappingsplanen innenfor psykisk helsevern.

Til de fem konkrete spørsmål byrådsavdelingen ber om svar på vil bydelsutvalget uttale:

1. Bydelsutvalget støtter forslaget om å øke vektlegging av vekter knyttet til yngre (under 67 år) fra 20 % til 25 %.
2. For vurderingene av forslagene til nye vekter for kriteriene som er en del av FO3 virker drøftingen av begrunnelsen for å endre vektingen mellom ulike aldersgrupper god og veldokumentert og bydelsutvalget har ingen negative kommentarer til dette. Når det gjelder endring av vekting av de øvrige (sosioøkonomiske) kriteriene har BU flere kommentarer. Når det gjelder brukere under 67 år er BU enig i at kriteriene knyttet til yngre utviklingshemmede vris fra historiske andeler til utviklingshemmede med vedtak. BU er usikker på om forslaget til endring i kriterier fanger opp skjevhetene mellom bydelene hva angår behov for pleie og omsorgstjenester til personer med rus og psykiske lidelser.
3. BU støtter at TT innarbeides med 4 % og med de vekter som foreslås.
4. BU støtter forslaget om at kompensasjonsordningen for særlig ressurskrevende brukere gjøres diagnoseuavhengig.
5. Etter bydelssammenslåingen er det ikke lenger overføring mellom bydelene til trygdeboliger. Det har blitt færre boliger da flere er ombygget til andre type boliger som for eksempel omsorgsboliger. Bydelsutvalget støtter derfor forslaget om fjerning av kompensasjonsordningen.

Sak 43 /04 Deltagelse i prosjekt for innsatsstyrt finansiering (ISF).

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydel Østensjø deltar i pilotprosjekt for utvikling av modell for innsatsstyrt finansiering.
2. Prosjektet gjennomføres som foreslått i bydelsdirektørens saksfremlegg.

Hanne I Eldby (SV), foreslo å utsette vedtak av pkt. 2 til høsten.

Jens Håkon Hauge (H), foreslo å opprettholde begge punkter.

Arnfinn Aabø (A) foreslo følgende endring til pkt 2 i bydelsdirektørens forslag:

2. Prosjektet gjennomføres som foreslått i bydelsdirektørens saksfremlegg dersom BU vedtar dette etter behandling av resultat fra pilotprosjektet.

Votering:

Endringsforslaget fra Aabø ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Bydel Østensjø deltar i pilotprosjekt for utvikling av modell for innsatsstyrt finansiering.
2. Prosjektet gjennomføres som foreslått i bydelsdirektørens saksfremlegg dersom BU vedtar dette etter behandling av resultat fra pilotprosjektet.

Sak 44 /04 Barnehagetomt / tilbygg til eksisterende barnehage - til behandling

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget ber EBY innarbeide barnehage ved omregulering av Hellerudveien 86-90.
2. Bydelsutvalget slutter seg til at administrasjonen arbeider videre for å bli prioritert til prosjekteringsmidler for utbygging av Bakkehavn barnehage, alternativt til tomt i Skullerudveien 45.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Bydelsutvalget ber EBY innarbeide barnehage ved omregulering av Hellerudveien 86-90.
2. Bydelsutvalget slutter seg til at administrasjonen arbeider videre for å bli prioritert til prosjekteringsmidler for utbygging av Bakkehavn barnehage, alternativt til tomt i Skullerudveien 45.

Sak 45 /04 Ungdomskafé på Oppsal Samfunnshus - orientering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Oppvekstkomitéen tar sak om Ungdomskafé til orientering.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Bydelsutvalget tok saken til orientering

Sak 46 /04 Ungdommens kultursenter

Høyre foreslår på denne bakgrunn at OVK fremmer følgende forslag overfor Bydelsutvalget:

Bydelsutvalget ber om at bydelsdirektøren fremmer egen sak om etablering av et **Ungdommens Kultursenter** i Bydel Østensjø.

Hensikten er å gi barn og unge med interesser og evner innenfor et bredest mulig kulturliv et treffsted for utvikling, inspirasjon og veiledning.

Målet er å skape et kraftsenter for ungdomskultur som gir flest mulig barn og unge et fritidstilbud og som bidrar til å fange opp uorganisert ungdom.

Målgruppen er barn og unge som ikke først og fremst har evner og interesse for musikkorps og idrett, men ønsker å utvikle sine evner innenfor andre deler av kulturlivet som dans, sang, kunstmaling, tegning, poesi, keramikk etc.

Bydelsdirektøren bes om å vurdere tilbudets innhold, lokalisering og økonomi.

Jens Håkon Hauge (H), ønsket å sette forslaget som punkt 4 under Sak 52 /04 Kulturbydel Østensjø

Gro Axelsen (A), foreslo å ta med forslaget videre, men ikke inn som punkt 4 under Sak 52 /04 Kulturbydel Østensjø.

Votering: Saken ble trukket.

Jens Håkon Hauge (H), bydelsdirektøren bes i det videre arbeidet ta hensyn til Høyres forslag om ungdommens kultursenter

Sak 47 /04 Kulturkart for Bydel Østensjø

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Søknad fra Østensjøvannets Venner og Østensjø Historielag om økonomisk støtte til prosjekt Kulturkart for Bydel Østensjø behandles i forbindelse med bydelsutvalgets budsjettjusteringssak i junimøtet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad fra Østensjøvannets Venner og Østensjø Historielag om økonomisk støtte til prosjekt Kulturkart for Bydel Østensjø behandles i forbindelse med bydelsutvalgets budsjettjusteringssak i junimøtet.

Sak 48 /04 Strategisk planarbeid for Bydel Østensjø - forslag til fremdriftsplan

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget gir sin tilslutning til bydelsdirektørens forslag til fremdriftsplan for strategisk planarbeid, slik den skisseres i saken.

Jens Håkon Hauge (H), la frem følgende forslag til vedtak

"Det er nå mange politiske signaler og forslag som fremmes i komiteer og Bydelsutvalg før Bydelsutvalget har behandlet strategisk plan. Høyre mener at det er viktig å snarest mulig få på plass en overordnet plan for bydelens virksomhet.

Vi er derfor betenkt i forhold til at bydelsdirektørens forslag innebærer at bydelen ikke har vedtatt en strategisk plan før 18 måneder ut i BU-perioden.

Høyre mener derfor at arbeidet med strategisk plan må forseres i forhold til bydelsdirektørens forslag til fremdriftsplan som forutsetter endelig behandling i juni 2005.

I motivteksten til bydelens budsjett 2004 heter det: "Det er ønskelig, så snart som mulig, å starte med å utvikle et nytt strategisk plandokument for den nye bydelen. Prosessen vil kunne bidra til å identifisere større og mindre utfordringer som bydelen vil stå overfor i tiden fremover, den vil gi økt felleskunnskap og felles situasjonsforståelse, og gi politiske føringer for bydelsutvalgets prioriteringer i perioden".

Det foreligger forslag / planer for utarbeidelse av ungdommens kultursenter, kulturplan, informasjonsplan, plan for funksjonshemmede osv. Alle utmerkede forslag, som ønskes satt ut i live. De ulike politiske partiers programmer foreligger også, slik at partiene har signalisert retninger for sin bydelspolitikk.

Samlet sett burde dette utgjøre et tilstrekkelig politisk grunnlag for bydelsdirektørens arbeid med strategisk plan".

Forlag til vedtak:

Arbeidet med strategisk plan igangsettes snarest mulig og forslaget fremlegges til politisk behandling i BU i desember 2004.

Votering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble vedtatt med 5 stemmer mot og 9 stemmer for.

Vedtak

Bydelsutvalget gir sin tilslutning til bydelsdirektørens forslag til fremdriftsplan for strategisk planarbeid, slik den skisseres i saken.

Sak 49 /04 Forslag til informasjonsplan for Bydel Østensjø 2004-2007

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget gir sin tilslutning til bydelsdirektørens forslag til informasjonsplan for Bydel Østensjø 2004-2007.

Arbeiderpartiet og Sosialistisk Venstreparti, la frem følgende forslag til vedtak:

INFORMASJONSPLAN

Forslag til informasjonsplan fra bydelsdirektøren har mye positivt ved seg, både når det gjelder typer informasjonstjenester, personlig service og organisering av informasjonstjenestene totalt sett.

Forslaget er også greit satt opp i enkle forståelige punkter med klare mål og tiltak som lett kan følges opp og evalueres.

Men planen mangler noen vesentlige informasjonstiltak som bør innarbeides i planen.

AP og SV fremmer følgende tilleggsforslag:

Informasjonsbrosjyre.

Det utarbeides en informasjonsbrosjyre om BU, AU, komiteer m.m. Konf. brosjyre som tidligere er laget for Bydel Bøler (eventuelt andre bydeler).

Brosjyren sendes alle husstander i Bydel Østensjø. I tillegg legges den også ut på bydelens hjemmesider.

E-postbase

De etableres en e-postbase på bydelens hjemmesider hvor alle lokalpolitikere, organisasjoner, etater, firmaer og andre som er interessert i sakslister, protokoller og andre dokumenter kan legge inn sin e-postadresse i e-postbasen. Disse skal så få en e-post som informasjon hvor de kan klikke på bydelens hjemmesideadresse hver gang bydelens hjemmesider blir oppdatert.

Bydelskart.

Det skal lages et kart hvor bydelens viktigste tjenestesteder, skoler, treffsteder og lignende er merket. Kartet skal være stort og belegges med beskyttende plast. Kartene skal henges opp på alle T-banestasjoner i bydelen, samt sentra, skoler og andre steder hvor folk ferdes/oppholder seg.

Bydelskartet skal også legges ut på bydelens hjemmesider der interesserte kan zoome seg inn på aktuelle områder.

Torunn Smedal (H), la frem følgende forslag til vedtak

- 1. Bydelsutvalget gir sin tilslutning til bydelsdirektørens forslag til informasjonsplan for Bydel Østensjø 2004 – 2007.*
- 2. Bydelsdirektøren bes om å bruke Frivillighetssentralene aktivt i bydelens informasjonsarbeid*
- 3. Bydelsdirektøren bes om snarest å utarbeide serviceerklæringer*
- 4. Bydelsdirektøren bes om årlig å informere bydelsutvalget om hvilke konkrete informasjonstiltak som er gjennomført under de respektive mål i informasjonsplanen*

Votering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak, Arbeiderparti / Sosialistisk Venstrepartis tilleggsforslag og Høyres forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Bydelsutvalget gir sin tilslutning til bydelsdirektørens forslag til informasjonsplan for Bydel Østensjø 2004-2007 med følgende tillegg:

- **Informasjonsbrosjyre.**

Det utarbeides en informasjonsbrosjyre om BU, AU, komiteer m.m. Konf. brosjyre som tidligere er laget for Bydel Bøler (eventuelt andre bydeler). Brosjyren sendes alle husstander i Bydel Østensjø. I tillegg legges den også ut på bydelens hjemmesider.

- **E-postbase**

De etableres en e-postbase på bydelens hjemmesider hvor alle lokalpolitikere, organisasjoner, etater, firmaer og andre som er interessert i sakslister, protokoller og andre dokumenter kan legge inn sin e-postadresse i e-postbasen. Disse skal så få en e-post som informasjon hvor de kan klikke på bydelens hjemmesideadresse hver gang bydelens hjemmesider blir oppdatert.

- **Bydelskart.**

Det skal lages et kart hvor bydelens viktigste tjenestesteder, skoler, treffsteder og lignende er merket. Kartet skal være stort og belegges med beskyttende plast. Kartene skal henges opp på alle T-banestasjoner i bydelen, samt sentra, skoler og andre steder hvor folk ferdes/oppholder seg. Bydelskartet skal også legges ut på bydelens hjemmesider der interesserte kan zoome seg inn på aktuelle områder.

- Bydelsutvalget gir sin tilslutning til bydelsdirektørens forslag til informasjonsplan for Bydel Østensjø 2004 – 2007.

- Bydelsdirektøren bes om å bruke Frivillighetssentralene aktivt i bydelens informasjonsarbeid

- Bydelsdirektøren bes om snarest å utarbeide serviceerklæringer

- Bydelsdirektøren bes om årlig å informere bydelsutvalget om hvilke konkrete informasjonstiltak som er gjennomført under de respektive mål i informasjonsplanen

Sak 50 /04 Overføring av bydelens sentralbordtjeneste til Oslo kommune "02 180"- Pilotprosjekt

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Bydelsutvalget tok saken til orientering

Sak 51 /04 Kulturbydel Østensjø

Forslag fra Arbeiderpartiet og Sosialistisk Vensterparti.

Forslag til vedtak i Østensjø Bydelsutvalg 10. mai 2004:

1. Bydelsdirektør foretar en foreløpig vurderer av de innholdsmessige-, organisatoriske-, og økonomiske sidene ved prosjektet Kulturbydel Østensjø. Dette også sett i sammenheng med strategiplan for bydelen som skal utarbeides av bydelsadministrasjonen.
2. Bydelsutvalget ønsker en ”høring” om kulturbydel Østensjø der alle organisasjoner, institusjoner, bedrifter og andre i bydelen blir invitert. Bydelsdirektøren vurderer hvordan dette best bør gjøres.
3. Bydelsdirektøren legger fram en foreløpig innstilling om saken på første møte i Bydelsutvalget etter sommerferien 2004.

Votering:

Forslaget fra Arbeiderpartiet og Sosialistisk Venstreparti ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Bydelsdirektør foretar en foreløpig vurderer av de innholdsmessige-, organisatoriske-, og økonomiske sidene ved prosjektet Kulturbydel Østensjø. Dette også sett i sammenheng med strategiplan for bydelen som skal utarbeides av bydelsadministrasjonen.
2. Bydelsutvalget ønsker en ”høring” om kulturbydel Østensjø der alle organisasjoner, institusjoner, bedrifter og andre i bydelen blir invitert. Bydelsdirektøren vurderer hvordan dette best bør gjøres.
3. Bydelsdirektøren legger fram en foreløpig innstilling om saken på første møte i Bydelsutvalget etter sommerferien 2004.

Sak 52 /04 Bøler Bad til Bydel Østensjø - Brev til Friluftsetaten

Forslag til vedtak

Bydelsutvalget gir sin tilslutning til at forslaget til brev vedr. fremtidig drift av Bøler Bad oversendes Friluftsetaten.

Votering: Saken frafalt.

Nytt vedtak ble foreslått:

Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren snarest mulig fremme en egen sak om overtagelse av Bøler Bad.

Votering: Nytt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren snarest mulig fremme en egen sak om overtagelse av Bøler Bad.

Sak 53 /04 Reguleringsforslag Svartdalsveien del av gnr. 148 bnr.1 og 8

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Foreslåtte reguleringsforslag, Svartdalsveien, del av gnr. 148, bnr. 1 og 8 tilsluttes ikke i sin nåværende form grunnet følgende:

1. Ut fra et helsemessig perspektiv bør ikke boligbebyggelse anlegges i et område hvor risikoen for overskridelser av grenseverdier og nasjonalt mål for luftkvalitet ikke kan utelukkes. En ”sikkerhetssone” på hundre meter fra tunnelåpning bør opprettholdes (gjelder ift. utearealene til feltB og nærmeste bebyggelse).
I tillegg kan eksoslukt være sjenerende i det samme området.
2. Konsekvenser for det lokale dyrelivet bør utredes nærmere.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Foreslåtte reguleringsforslag, Svartdalsveien, del av gnr. 148, bnr. 1 og 8 tilsluttes ikke i sin nåværende form grunnet følgende:

1. Ut fra et helsemessig perspektiv bør ikke boligbebyggelse anlegges i et område hvor risikoen for overskridelser av grenseverdier og nasjonalt mål for luftkvalitet ikke kan utelukkes. En ”sikkerhetssone” på hundre meter fra tunnelåpning bør opprettholdes (gjelder ift. utearealene til feltB og nærmeste bebyggelse).
I tillegg kan eksoslukt være sjenerende i det samme området.
2. Konsekvenser for det lokale dyrelivet bør utredes nærmere.

Sak 54 /04 Forslag til endret reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydel Østensjø har følgende bemerkninger til forslag til endret reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by:

Til §4 Bebyggelsesplan:

Bydel Østensjø mener at et gjennomarbeidet forslag med utvidet varsling antagelig vil føre til kortere saksbehandlingstid enn opprettholdelse av kravet om bebyggelsesplan for 10 eller flere boligenheter.

Til §6 Plassering og bebyggelse, §7 Utforming av bebyggelse og §8 Bevaringsverdig bebyggelse:

Bydel Østensjø mener paragrafene er hensiktsmessige ift intensjonene, både for homogent og ikke homogent nærområde og ønsket om å ta vare på området karakter synes ivarett.

Til §10 Bebyggelse, høyder og grad av utnytting:

Bydel Østensjø synes forslaget om supplerende bestemmelse om høyder tilsvarende dominerende høyder i nærområdet, når disse er mer enn en meter mer enn tillatte maksimalhøyder, er fornuftig.

Bydelen mener også at kravet om minimum 25% til parkering som medregnes i BYA er hensiktsmessig. Forslaget vil redusere arealet som kan bebygges og således understreke områdets småhuskarakter i tillegg til at gjesteparkering blir tilgjengelig opprettet utenfor gateplan. Gateparkering er et "gjengangerproblem" i bydelen.

Til §12 Uteoppholdsareal:

Bydelen deler Plan- og bygnings etatens syn for opprettholdelse av muligheter for annen bebyggelse enn ene- og tomannsboliger (jfr. pkt. b og c) dersom dette ikke avviker fra eksisterende bebyggelse i området.

Til § 17 Strøktjenlig virksomhet:

Bydelen mener kravet om at strøktjenlig virksomhet ikke skal føre til vesentlig økning i miljøbelastningen i nærområdet vil ivareta formålet om at strøktjenlig virksomhet skal ha lite omfang. For et større tiltak vil det bli krevd egen reguleringsplan for tiltaket.

Til §18 Dokumentasjon:

Bydelen mener foreslåtte dokumentasjonskrav er med på ivareta hensikten med revisjonen av småhusplanen som er å legge en mer restriktiv holdning til hvilken bebyggelse som kan tillates oppført innenfor småhusplanens virkeområde.

Sak 55 /04 Vedr. GNR. 161 BNR 6 Varsel om igangsatt regulering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Varsel om omregulering av gnr. 161 bnr 6 tas til orientering.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Varsel om omregulering av gnr. 161 bnr 6 tas til orientering.

Sak 56 /04 Vedr. varsel om deling av GNR 162 BNR 30 Skullerudveien 45

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om delingstillatelse av gnr 162 bnr 30, samt sammenføyning av ureg. veigrunn og friareal og matrikulere uregistrert veigrunn tas til orientering.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad om delingstillatelse av gnr 162 bnr 30, samt sammenføyning av ureg. veigrunn og friareal og matrikulere uregistrert veigrunn tas til orientering.

Sak 57 /04 Inndragning av stilling som kjøkkenassistent ved Storgården barnehage

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Kjøkkenassistentstillingen ved Storgården barnehage, 0,64% årsverk, inndras.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kjøkkenassistentstillingen ved Storgården barnehage, 0,64 % årsverk, inndras.

Sak 58 /04 Månedssrapport økonomi og tjenesteproduksjon mars

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Månedssrapport økonomi og tjenesteproduksjon mars tas til etterretning

Gro Axelsen (A) og Jens Håkon Hauge (H), ønsker en oversikt over udisponerte midler til neste månedssrapport fra april.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Månedssrapport økonomi og tjenesteproduksjon tas til etterretning.

Sak 59 /04 Salg av Oppsalveien 24 og 26

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak vedrørende salg av Oppsalveien 24 og 26 til orientering.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Bydelsutvalget tar sak vedrørende salg av Oppsalveien 24 og 26 til orientering.

Saker til omfordeling:

1. Invitasjon til kommunesamling i prosjekt Bostedsløse – 10.06.2004, Husbanken
2. Miljøprosjekt Ljanselva – referat 15.04.2004.
3. Miljøprosjekt Ljanselva – Tillatelse til overføring av vann fra Nøkle vann til Østensjøvannet.
4. Oppsummering av regnskapsrevisjonen 2003 – Bydel Østensjø, Manglerud og Bøler, Oslo kommune ved Kommunerevisjonen.
5. Orientering om valg av lokal klagenemnd i Bydel Østensjø for perioden 2003-2007, Oslo kommune ved Bystyrets sekretariat.
6. Direkte valg av bydelsutvalg – evalueringsrapport, Oslo kommune ved Byrådsavdeling for finans og utvikling

Eventuelt

Arnfinn Aabø (A), informerte om svar fra Oslo kommune ved Byrådsavdelingen for næring og kultur vedr. videre fremdrift av Idrettshallen på Bøler og Bjørnholt.

Marit Stakvik Jørgensen (A), informerte om Aksjon Ren Bydel. Hun oppfordrer alle til å holde bydelen ren.

Bydel Østensjø

Arnfinn Aabø /s
leder