



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for områdeutvikling

12 AUG 2006

BUON

512.1

200600882

Likelydende brev tilsendt: se nedenfor liste

Dato: 17.08.06

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200607973-2
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Mona Nygård

Arkivkode: 512.1

SANDSTUVEIEN 39 M.FL.
VARSEL OM BEGRENSET HØRING

Plan- og bygningsetaten sendte den 17.12.2004 et reguleringsforslag over til politisk behandling for ovennevnte eiendom. Dette forslaget ble trukket av forslagsstiller før bystyret behandlet saken. Plan- og bygningsetaten har mottatt brev fra byrådsavdeling for byutvikling om å utarbeide et alternativ planforslag i tråd med revidert planforslag fra forslagsstiller.

Endringer i planforslaget

Planområdet er på ca. 3,0 daa og foreslås omregulert fra bensinstasjon og felles avkjørsel til byggeområde for bolig med maks. %-BYA = 25,5 %. Det foreslås 4 boligbygg i 3 etasjer, hvorav to og to bygg er forbundet med hverandre med gangbro/svalgang mot Sandstuveien og Steingrims vei. Mot Sandstuveien er maks. mønehøyde kote 174,5 og maks. gesims kote 172,5. Mot Steingrims vei er maks. mønehøyde kote 176,0 og maks. gesims kote 174,0. Alle bygningene har skråtak med maks. mønehøyde 2,0 m over tillatt gesims. Samlet boligareal utgjør BRA = ca. 2.145 m² fordelt på ca. 30 boliger varierende fra ca. 40 m² til ca. 90 m².

Avkjørsel er vist på kartet fra Steingrims vei. Avkjørselen i syd er for Sandstuveien 41, gnr. 160 bnr. 328. Parkeringen skal etableres i garasjeanlegg under terreng etter den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm. 3 plasser kan anordnes på terreng.

Eventuelle bemerkninger til endringene

Høringen gjelder endringene og vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse.

Tidligere innkomne bemerkninger til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling.

Eventuelle bemerkninger til endringene må være Plan- og bygningsetaten i hende senest **11.09.2006**.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 3, Åpen by

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
Bankgiro: 6003.05.58920

Ved henvendelse til Plan- og bygningsetaten om denne aktuelle saken ber vi om at saksnummeret oppgis som referanse. All henvendelse med e-post går gjennom vårt sentrale e-postmottak, og saksnummeret i emnefeltet forenkler fordelingen av innkommet e-post.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 3, Åpen by

Gro B. Taugbøl
Gro B. Taugbøl
avdelingsenhetsleder

Mona Nygård
Mona Nygård
saksbehandler

Vedlegg: Forslag til justert plankart
Forslag til justerte bestemmelser
Forslagsstillers planbeskrivelse med illustrasjoner

Likelydende brev m/ vedlegg tilsendt:

- ✓ - Bydelsutvalget Nordstrand
- Samferdselsetaten
- Friluftsetaten
- Helse- og velferdsetaten
- Oslo Fylkeslag av Norges Handikapforbund, Folke Bernadottes vei 2, 0862 Oslo

- gnr. 160 bnr. 267, Anette Haugen og Arild Kristiansen, Steingrims vei 6 A, 1185 Oslo
- gnr. 160 bnr. 328, Roald Moen, 6650 Surnadal
- gnr. 160 bnr. 328, Asbjørn Moen, Karl Flods vei 6, 0953 Oslo
- gnr. 149 bnr. 245, Elisabeth Bjordal, Sandstuveien 44a, 1184 Oslo
- gnr. 149 bnr. 91, Bjarne Oskar Meldalen, Sandstuveien 42 B, 1184 Oslo
- gnr. 149 bnr. 720, Anders og Gerd Didriksen, Sandstuveien 42, 1184 Oslo
- gnr. 149 bnr. 134, Atle Kjos, Enbergvegen 1, 2208 Kongsvinger
- gnr. 160 bnr. 271, Svein Evjen, Steingrims vei 1, 1185 Oslo
- gnr. 160 bnr. 271, Terje Claus Clausen, Steingrims vei 1, 1185 Oslo
- gnr. 160 bnr. 271, Inger-Johanne Eliesen, Steingrims vei 1, 1185 Oslo
- gnr. 160 bnr. 330, Ellen Marianne Pettersen, Steingrims vei 3A, 1185 Oslo
- gnr. 160 bnr. 1219, Bo Anders Blom, Steingrims vei 3B, 1185 Oslo
- gnr. 160 bnr. 329, Kristin Lian og Nils Otto Tildheim, Steingrims vei 5, 1185 Oslo
- gnr. 160 bnr. 270, Karen Storlien Akersveen, Steingrims vei 7C, 1185 Oslo
- gnr. 160 bnr. 270, Reidun A H og Henning Holmøy, Steingrims vei 7 B, 1185 Oslo
- gnr. 160 bnr. 270, Kari E. og Jan Kristian Bjørkelund, Steingrims vei 7 A, 1185 Oslo
- gnr. 160 bnr. 904, Hydro Texaco, Postboks 202 Skøyen, 0213 Oslo

- Meinich Consult AS, Briskebyveien 74, 0259 Oslo
- Profier AS v/Nils Gunnestad, Postboks 485, 1373 Asker

Reguleringsbestemmelser for:
SANDSTUVEIEN 39
gnr. 160 og bnr.792, 793, 904.

§ 1

Avgrensning

Det regulerte område er vist med reguleringsgrense på plankart OP3-200607973 og datert 11.07.2006.

§ 2

Formål

Området reguleres til:

- Byggeområde for bolig

§ 3

Utnyttelse, plassering og høyder

Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrenser og høyder som vist på plankartet.

Tillatt bebygd areal skal ikke overstige % - BYA = 25,5. %.

§ 4

Utforming

Bygninger

Bebyggelsen skal oppdeles i 4 bygningsvolumer, to langs Sandstuveien og to langs Steingrimsvei.

Bygningene mot Sandstuveien tillates sammenbygd med 1,5 m brede atkomstbroer i 2. og 3. etasje.

Bygningene mot Steingrimsvei tillates sammenbygd med 1,5 m brede atkomstbroer i 2. og 3. etasje.

Alle bygningene skal ha skråtak med mønehøyde maks 2.0 m over gesims.

Bebyggelsen skal utgjøre en arkitektonisk helhet med vekt på kvalitativ god utforming med hensyn til volumoppbygging, materialvalg, detaljering og tilpasning til omgivelsene.

Utomhusarealer

1,5 m bredt areal langs Sandstuveien skal opparbeides som et grøntareal.

§ 5

Avkjørsel

Planområdet skal ha avkjørsel som vist med piler på plankartet.

§ 6

Parkering

Parkering skal anordnes etter den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm. Parkeringsplassene skal etableres i parkeringskjeller under bebyggelsen. Maks. 3 plasser skal ligge på terreng.

Min. 5% av parkeringsplassene skal være tilpasset bevegelseshemmede.

Sykkelparkering skal anordnes iht gjeldende parkeringsnorm.

§ 7

Utomhusplan

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det innsendes utomhusplan i målestokk 1:200. Planen skal vise eksisterende og fremtidig terreng, kjøreareal, sykkelparkering, parkering på terreng, gangareal og oppholds- og lekeareal og beplantning.

Utomhusplanen skal vise plan for håndtering av overvann på egen grunn.

Utomhusplan skal være godkjent samtidig med rammetillatelsen.

Utearealene skal være opparbeidet iht. godkjent utomhusplan før midlertidige brukstillatelse gis.

§ 8 Miljøforhold

Miljøverndepartementets til enhver tid gjeldende retningslinjer (T-1442) for utendørs støy skal tilfredsstilles. Til grunn for avbøtende tiltak skal det foreligge en støyfaglig utredning som skal ligge ved søknad om rammetillatelse. Støyreducerende tiltak skal vises på utomhusplanen og være godkjent før det gis rammetillatelse. Støytiltakene skal være ferdigstilt før midlertidig brukstillatelse gis.

Forslagsstillers planbeskrivelse
Sandstuveien 39 m fl
Planforslag til politisk behandling

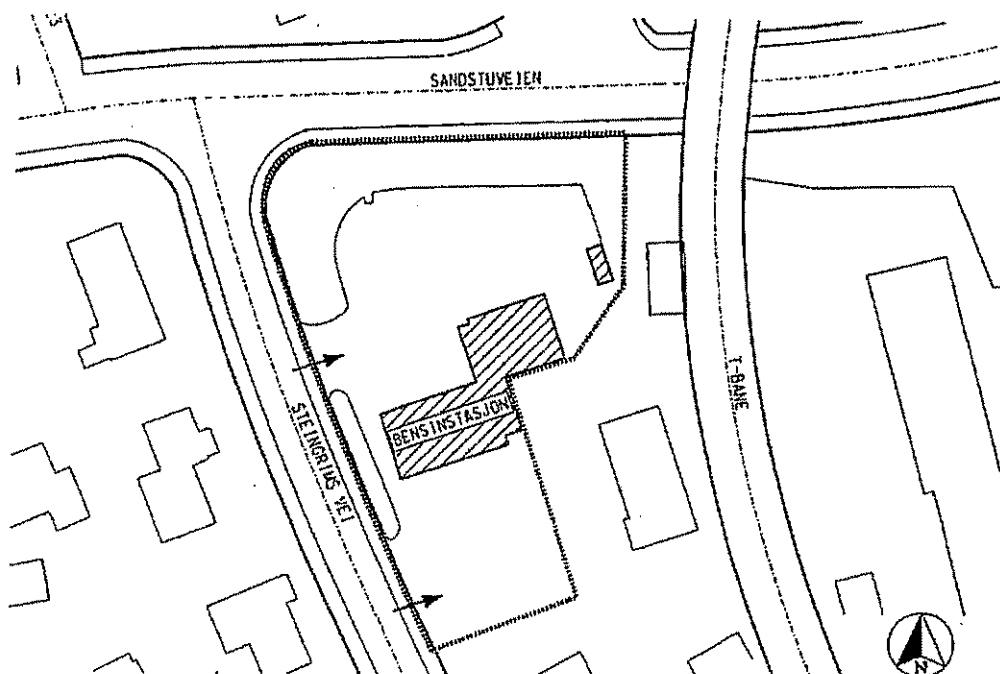
Reguleringsplan

Forslagsstiller: Meinich Arkitekter AS for Profier AS

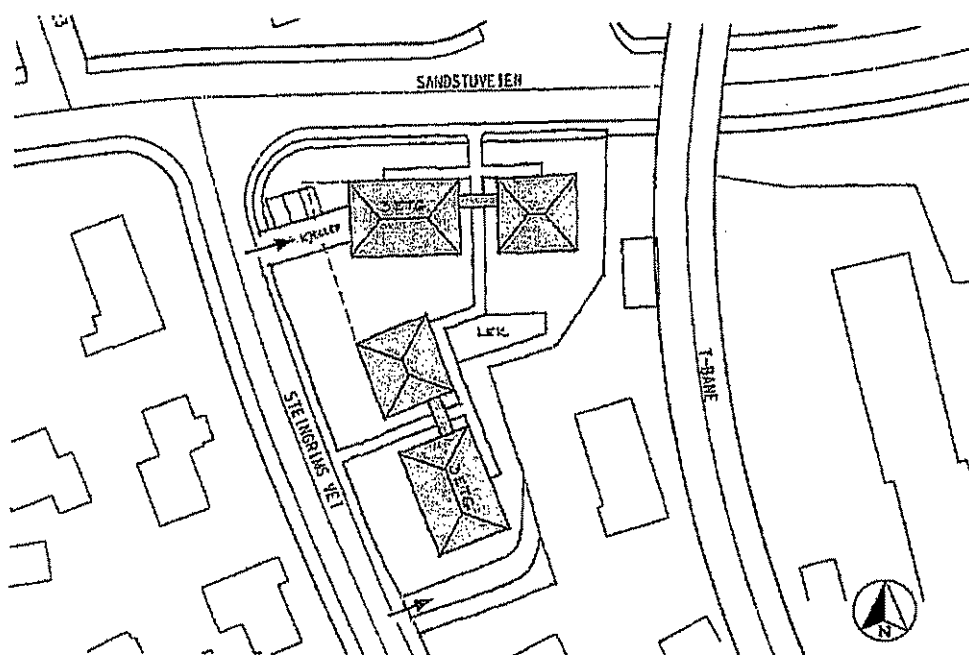
Innhold

FORENKLET ILLUSTRASJON.....	side 2
Skisse eksisterende situasjon	
Skisse mulig fremtidig situasjon	
BAKGRUNN.....	side 3
EKSISTERENDE FORHOLD.....	side 3
Lokalisering og bruk.....	side 3
Planområdet og forhold til tiliggende arealer.....	side 3
PLANSTATUS.....	side 4
MEDVIRKNING.....	side 4
Forhåndsuttalelser.....	side 5
Bemerkninger ved offentlig ettersyn.....	side 5
FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE.....	side 9
PLANFORSLAGET.....	side 9
KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET.....	side 9
ILLUSTRASJONER.....	side 10
TIDLIGERE POLITISKE VEDTAK.....	side 11
NEDFOTOGRAFERTE FORHÅNDSUTTALELSER OG BEMERKNINGER VED OFFENTLIG ETTERSYN.....	side 17

Skisse - eksisterende situasjon



Skisse - mulig fremtidig situasjon



BAKGRUNN

Denne sak er en oppfølging av et tidligere reguleringsforslag på samme eiendom som Plan- og bygningsetaten oversendte byrådet 15.12.2004. Byrådet returnerte forslaget som var anbefalt av Plan- og bygningsetaten, da forslagsstiller trakk saken før bystyret hadde behandlet den. I brev av 03.04.06 ber byrådet plan- og bygningsetaten foreta en faglig vurdering av et revidert prosjekt, innsendt av forslagsstiller. Byrådet henviser til en målsatt situasjonsplan 3D, vedlagt brevet, og ber om at toppetasjen mot Sandstuveien i det opprinnelige prosjekt fjernes og at etaten vurderer flate skråtak på samtlige bygg i det nye prosjekt. Etaten bes lage et alternativt planforslag i samsvar med prosjekt 3D, med nytt reguleringskart og nye tilpassede bestemmelser.

Byrådet ber etaten foreta en faglig vurdering av dette alternative forslag og å foreta øvrig nødvendig saksbehandling, herunder varsling. Byrådet ber om at saken prioriteres av hensyn til sakens fremdrift.

For at all saksinformasjon skal være tilgjengelig er tidligere innkomne forhåndsuttalelser og bemerkninger ved offentlig ettersyn referert under kapittel 5. Medvirkning og nedfotografert i kapittel 10. Den tidligere reguleringsaken (saksnr. 200309241) følger som vedlegg til denne sak.

EKSISTERENDE FORHOLD

Planområdet begrenses av Sandstuveien, Steingrims vei og private boliger / tomter øst og syd for planområdet.

Tomten har en god beliggenhet like opp til Sandstuveien med kort avstand til Brattlikollen T-banestasjon, som sammen med eksisterende bussrute gir et godt og nærliggende kollektivtilbud. Området har gode solforhold, er vestvendt og relativt flatt. På grunn av at det har vært drevet bensinstasjon, er nesten hele tomten belagt med asfalt, men det finnes noen få gran- og bjerketrær i tomtegrensen mot øst og syd. Driften av bensinstasjonen er nedlagt og eiendommen har den senere tid vært benyttet til div. lagerfunksjoner.

Områdets nordlige del, en stripe på ca. 6 m bredde, er regulert til offentlig turvei i 1964 som starten på Turvei E-7 som er regulert gjennom en rekke private eiendommer frem mot Europaveien i øst. Arealet som nå foreslås omregulert har i praksis aldri fungert som turvei siden det er en bratt, begrodd skråning i privat eie som strekker seg ca. 3.5 meter i høyden fra Sandstuveien til tomtens øvre platå.

Sandstuveien fungerer i dag som samlevei for trafikk mellom deler av Ekeberg og E6. Denne veien har en ÅDT på ca 5600 og det innebærer støyforurensing, noe som også kommer fra Lambertseterbanen. Dette må hensyntas og er vurdert i rapport, utarbeidet av Brække & Strand Akustikk AS.

Arealene rundt hele planområdet er regulert til boligformål med unntak av Lambertseterbanen, Sandstuveien og Steingrims vei. Før området ble regulert til bensinstasjon i 1965, var eiendommene disponert til boligformål.

Eiendommen gnr 160/328 i øst benytter i dag adkomst direkte fra Sandstuveien, men har i gjeldende plan en regulert adkomst fra Steingrims vei over gnr 160/904. Denne adkomstrett opprettholdes i planforslaget.

Av private servicetilbud i området finnes det en Narvesen kiosk og en pizza butikk, plassert ved Brattlikollen T-banestasjon.

Barnhagedekningen ligger på ca. 60% for bydelen. Oslos gjennomsnittlige dekning er ca. 75 %. Befolkningsprognosen for aldersgruppen 0 – 5 år er økende i denne bydelen. På grunnskoletrinnet sogner området til Karlsrud skole som er ca. 15 min. gangavstand for et barn.

PLANSTATUS

Oslo kommuneplan 2000, arealdelen, er vedtatt med en arealbruksstrategi som innebærer samordnet "knutepunktutvikling" på prioriterte steder langs banenettet og byutvikling langs nåværende og fremtidig banenett. Stasjonsnære områder egnet for "knutepunktutvikling" er definert med en variert og konsentrert byutvikling med både boliger, næringsarealer og fellesfunksjoner, knyttet til minimum en stasjon på jernbane eller T- bane, pluss buss- og eller trikkelinjer. Områdene skal utvikles til attraktive "steder med gode offentlige rom og høy arkitektonisk kvalitet. I slike områder skal det legges vekt på et allsidig bymiljø med en stor andel boliger. Ved behandling av detaljplaner og utbyggingsforslag skal det legges stor vekt på at prinsippene konsekvent følges.

Stadfestet regulering for den nordlige del av reguleringsområdet er: Turvei, E-7, (S-1113, datert 22.02.64) og for hoveddel med eksisterende bebyggelse: Bensinstasjon med avkjørsel, (S-1237, datert 28.07.65).

Rikspolitiske retningslinjer for areal- og transportplanlegging har som mål at arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge vektlegger at arealer for barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.

MEDVIRKNING

Forhåndsuttalelser og bemerkninger ved offentlig ettersyn av den tilbakesendte reguleringsplan er listet opp nedenfor, referert og kommentert. Bemerkningene ved offentlig ettersyn er gjengitt i forminskett kopi.

INNKOMNE FORHÅNDSUTTALELSER

Samferdselsetaten forutsetter at all kjøreatkomst til eiendommen skjer fra Steingrims vei i en min. avstand på 15 – 20 m fra krysset og at det opparbeides og beplantes en 1,5 m bred grøntsone langs Sandstuveien. Etaten forutsetter at atkomsten fra Sandstuveien til naboeiendommen gnr 160 /328 stenges og at den eksisterende regulerte atkomst fra Steingrims vei tas i bruk

Friluftsetaten uttaler at det ved en evt. gjennomføring av turveireguleringen neppe ville være aktuelt å bygge en egen gangforbindelse i det regulerte turveiarealet. Fremkommeligheten ville være knyttet til fortauet og friområde blir en grønn skråning mot veien. Reguleringsplanen som nå fremmes sikrer turveifunksjonen, men med et redusert grøntareale

Helsevernetaten gir anbefaling om størrelse og kvalitet på uteoppholdsarealene, at eksisterende trær om mulig bør bevares og at overvann bør håndteres lokalt.

FORSLAGSSTILLERS KOMMENTARER TIL FORHÅNDSUTTALELSENE

Reguleringsforslaget er bearbeidet slik at det er i samsvar med Samferdselsetatens forhåndsuttalelse og slik at den regulerte atkomst til gnr 160/128 opprettholdes fra Steingrims vei i det nye planforslaget.

Fremkommeligheten langs turveien slik Friluftsetaten beskriver, er i tillegg til eksisterende fortau, sikret gjennom at 1,5 m av turveien endres til en grøntstripe som sikres opparbeidelse gjennom reguleringsbestemmelsenes § 8.

Helsevernetatens påpeking av at det avsatte uteområdet er mindre enn deres generelle anbefaling, er søkt kompensert med endringer i planforslaget (tidligere foreslått forretning er tatt ut), samt tillegg av balkonger/terrasser over bakkenivå. Utearealet pr bolig utgjør etter disse endringer ca 72 m²

BEMERKNINGER VED OFFENTLIG ETTERSYN

Bydel Nordstrand

Bydelsutvalget mener de foreslåtte boligblokkene ligger på grensen mellom konsentrert småhusbebyggelse og boligblokker. Planområdet ligger i et boligstrøk hvor den nærmeste bebyggelsen består av eiendommer med småhusbebyggelse, berørt av Småhusplanen som er under revisjon. En realisering av planforslaget vil bryte med områdets særegenhet og eksisterende småhusbebyggelse. Oppføring av blokker på 3 og 4 etg vil endre landskapsbildet og fremstå som kontrast til den eksisterende bebyggelse, noe som vil bli forsterket av den topografiske beliggenhet.

Bydelsutvalget mener at forslaget til nye reviderte bestemmelser (Småhusplanen) bør være retningsgivende for videre planlegging, da saken kan gi føringer for omregulering av lignende områder. Bydelsutvalget anbefaler ikke omregulering av friområde til byggeformål og etterlyser mulige konsekvenser mht. sol og skygge for omkringliggende småhusbebyggelse. Det anbefales også en undersøkelse / risikovurdering mht forurensning i grunnen.

På bakgrunn av ovenstående vurderinger anbefaler bydelsutvalget ikke det foreliggende planforslag.

1. Samferdselsetaten

peker på viktigheten av at all trafikk skjer fra regulert avkjørsel og at denne opparbeides med gjennomgående fortau og nedsenket kantstein. Det kreves fysisk skille mellom eiendom og kommunal vei for å unngå inn /utkjøring utenfor regulert atkomst.

Friluftsetaten

oppretholder tidligere uttalelse om at det ved en evt. gjennomføring av turveireguleringen neppe ville være aktuelt å bygge en egen gangforbindelse i det regulerte turveiarealet. Fremkommeligheten ville være knyttet til fortauet og friområde bli en grønn skråning mot veien. Reguleringsplanen som nå fremmes sikrer turveifunksjonen, men med et redusert grøntareale.

Fylkesmannens miljøvernavdeling

viser til saksfremstillingen og peker på at planforslaget er i tråd med overordnede kommunale planer og retningslinjer og at planforslaget ligger innenfor kommunens ansvarsområde. Vurderinger er gjort mht barn og unge og universell tilgjengelighet. Friområde reduseres, men tilgjengelighet til store friluftsområder ved bedre turvei og utomhusplan vil ta vare på barn og unges interesser. Det pekes på kommunens ansvar for at det utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyser i tilknytning til reguleringsplaner.

Helse og velferdsetaten

peker på at den tidligere bensinstasjonen på eiendommen kan ha forurenset grunnen med bla olje, bensin og bly-organiske stoffer. Etaten ber om at det gjennomføres en risikovurdering med hensyn på forurenset grunn for prosjektet og at dette tas inn i reguleringsbestemmelsene. Vedr. støy anbefaler etaten at minst ett soverom i hver bolig legges på stille side, slik at vinduer kan benyttes til lufing.

Etaten mener at det bør skaffes fullverdig erstatning for arealet som er foreslått omregulert fra friområde til byggeområde for bolig. Konsekvensene av å realisere planforslaget vil bla.være at potensialet for å skape tilfredsstillende tilgang til nærturterreng i et område som i dag har underdekning på dette, blir mindre.

Oslo Sporveier

gir sin generelle støtte til en utbygging nær Brattlikollen T-banestasjon som dermed vil bygge opp om bruk av kollektive transportmidler. At støy er vektlagt og krav innarbeidet i saksfremstillingen fremheves som positivt, men det anmodes om at bestemmelsene også innbefatter vibrasjonsstøy pga nærhet til T-banen.

Vann og avløpsetaten

peker på at området er byggeklaart uten hovedledninger innenfor reguleringsområdet. Staten ber om at overvann, mv tilføres grunnen og fordrøyes på egen eiendom.

Trafikketaten

har ingen bemerkninger

Byantikvaren

har ingen merknader da planforslaget ikke medfører konflikter med kulturminneinteressene.

Undervisningsbygg

peker på at barn fra reguleringsområdet vil sogne til Karlsrud skole (1-10) som har relativt begrenset kapasitet, men prosjektets relativt få boliger tilsier ingen bemerkninger.

Hafslund, Nett

uttaler at det finnes høy-og lavspenitanlegg i området og at det må avsettes plass til evt. nettstasjon. Kostnader til evt.flytting /bygging av nye anlegg og til veibelysning må dekkes av byggherre.

Norges Handicapforbund

peker på en svært god saksfremstilling vedr. tilgjengelighet i den nye bebyggelsen og utearealene. Reguleringsbestemmelsen vedr. parkering er akseptabel, men forbundet etterlyser bestemmelser vedr. boligstandard og utearealer og kommer med tilleggssforslag til bestemmelsene vedr. utomhusplan, uteoppholdsareal og leilighetsutforming.

Naboer og bosatte

vest for T-banen, på begge sider av Sandstuveien, har avgitt en felles bemerkning med 57 underskrifter som vedlegges saken i sin helhet. Det pekes på at Brattlikollen ikke har vært trukket spesielt frem i Kommuneplan 2000 for en urbanisering og at det for småhusbebyggelsen i ytre sone nå planlegges en redusert utnyttelse fra 28% til 24% uavhengig av tomtestørrelse. Det pekes på at de foreslåtte boligblokkene ligger klart utenfor den naturlige grense for boligblokker som hevdes å være T-banelinjen, da alle eksisterende blokker ligger øst for denne.

Det hevdes å være feilaktig å sammenlikne hus med flate tak med saltakshus mht høyde og at gesimshøyder generelt vil være riktigere sammenlikningsgrunnlag for bebyggelse langs Steingrimsvei.

Bemerkningen viser til at landskapsbilde vil bli endret totalt med de nye blokker og i motsetning til etatens anbefaling av saken foreslås max. 2 etasjer i samsvar med de nye politiske signaler for Oslos ytre sone.

Det pekes på at BYA-modellen egner seg dårlig som målestokk for store bygningsvolumer, og at % utnyttelse derfor må kombineres med etasjetall og/eller max. gesims og mønehøyde.

Bemerkningen hevder at parkeringsdekningen er for lav, at avkjørselen er lagt for nær eksisterende fotgjengerovergang og at bebyggelsen vil ligge utenfor de forskriftsmessige siktilinjer. Det tilbakevises

også som en udokumentert påstand at det i saksfremstillingen hevdes at trafikken i Steingrims vei er mindre nå enn da bensinstasjonene var i drift.

Bemerkningen etterlyser en konsekvensutredning som tar hensyn til alle trafikk og miljøfaktorer knyttet til prosjektet.

I sin konklusjonen ser naboer og bosatte i strøket frem til at eiendommen blir boligregulert, men reagerer på graden av utnyttelse, mengde, volum og arkitektonisk utforming og peker på at planforslaget også inneholder formelle feil. De anmoder derfor om at etaten revurderer sin anbefaling av reguleringsforslaget.

Bjarne Medalen, Sandstuvn 42 B

mener at en 4 etg. boligblokk bygget oppe på en 3,5 m høy skråning, vil virke som en 5.5 etasjers blokk for

dem nord for Sandstuveien og være helt uakseptabel i et veletablert småhusområde. Han peker også på faren for refleksjonsstøy fra T-banen og trafikken i Sandstuveien.

Arild Kristiansen, Steingrimsvei 6

krever at en feilaktig gjengivelse av hans syn på et tidligere planforslag fjernes fra saksfremstillingen.

FORSLAGSSTILLERS KOMMENTARER TIL BEMERKNINGENE

Utnyttelse – plassering og høyder

Forslagsstiller vil fremheve at eiendommen ikke inngår i Reguleringsplanen for småhusområder i Oslo ytre by og mener at området i kraft av sin beliggenhet tett opp til Lambertseterbanen er en viktig ressurs i Oslos fortetningsstrategi. Den foreslåtte utbygging kan bli et betydningsfullt bidrag til å styrke bruken av T-banen og i tillegg nyttiggjøre seg den eksisterende infrastruktur i området.. Fylkesmannens miljøvernavdeling peker på at planforslaget er i tråd med overordnede kommunale planer og retningslinjer og Sporveien som støtter forslaget om en utbygging nær Brattlikollen T-banestasjon, mener utbyggingen vil bygge opp om bruken av kollektive transportmidler. Forslagsstiller deler ikke bydelsutvalgets bekymring for at den foreslåtte bebyggelse vil endre landskapsbildet og etablere bebyggelse som fremstår som kontrast til den eksisterende småhusbebyggelse. I dette lokalområdet er det innenfor en radius av bare 50-75 m fra den aktuelle eiendom allerede et stort mangfold i den eksisterende bebyggelses høyde, volum og formspråk, etablert gjennom flere tidsepoker.

På en kort strekning langs vestsiden av Steingrims vei finnes i dag bebyggelse fra 1 til 3 etg. med varierende arkitektur, utnyttelse, høyder og takformer, og langs Sandstuveien bebyggelsesformer fra eneboliger i 1½ etg. til blokker i 4 etg. med tillegg av underetasje, begrunnet i tilsvarende terrengforskjeller som i foreliggende sak. Lokalområdet er etter vår oppfatning lite homogent og vil uansett fremtidig utbyggingsform endre karakter. Foreliggende forslag mot Steingrims vei har byggehøyder ikke ulikt deler av eksisterende bebyggelse. Gjennom god arkitektur og materialbruk vil strøket få et godt supplement i boligtilbudet. Tilbaketrunkne toppetasjer vil bidra til variasjon i bygningsstrukturen og formidle overgangen til det mangfold av bygningstyper som finnes i lokalområdet.

Naboer og bosatte i området som ved en felles underskriftsliste går imot forslaget, hevder at utnyttelsen bør reduseres til 24%, etasjetallet til to som foreslått i småhusplanen og at den naturlige grense for boligblokker går i T-banetraseen.

Vi kan ikke se at den foreslåtte tomteutnyttelse, plassering eller byggehøyde gir særlige ulemper for de mange på underskriftslisten som bor nord og vest for området i hhv Vestengveien, Vardeveien og Dovresvingen, eller for den saks skyld beboerne i de sydlige deler av Steingrims vei. Ingen av disse vil få redusert sin utsikt, få mindre sol eller dårligere lysforhold. At de nærmeste naboene i Sandstuveien og Steingrimsvei vis a vis utbyggingsarealet reagerer på endringer i sitt nærmiljø er forståelig, men skal en eiendommen så nær T-banen først bygges ut med boliger, hvilket de protesterende støtter, er vi av den oppfatning at tomten bør utnyttes slik at det oppnås flest mulig boliger som ikke blir avhengig av individuell transport, men har kort vei til T-banen. For at naboskapet ikke skal bli belastet for sterkt, har forslagsstiller tidligere frafalt et forslag om forretning i prosjektets underetasje mot Sandstuveien. På bakgrunn av de innkomne bemerkninger har forslagsstiller etter det offentlig ettersyn trukket også øverste etasje mot Sandstuveien tilbake med min 1,8 m, med unntak for heisoppbygget, kfr. reguleringsbestemmelsenes §3.

Trafikk - avkjørsel og parkering

Avkjørsel, siktlinjer og byggegrenser er fastlagt i hht statens normer for veg og gateutforming og etter samråd med Samferdselsetaten. Vi kan derfor ikke si oss enige i naboenes bemerkninger om at bygningene ligger utenfor de forskriftsmessige siktlinjer eller at avkjørselen fra p-kjelleren er plassert for nær krysset Sandstuveien / Steingrimsvei. Samferdselsetatens krav til avkjørsel,

gjennomgående fortau, fysiske skiller og atkomst bare der det er regulert, vil kunne oppfylles når gangveien midt i området ved innsendelse av utomhusplanen knyttes til en av avkjørslene, slik plan- og bygningsetaten har bemerkt i sin foreløpige vurdering.

Saksfremstillingen angir et mulig boligtall på 33 stk, men endelig leilighetsfordeling er ikke bestemt. Med det nære naboskapet til T-banen har forslagsstiller foreslått en p-dekning på 0,9 biler pr. bolig som iht de nye normer tilsvarer boligstørrelser mellom 2 og 3 roms. Endelige leilighetsfordeling og størrelser vil bli avklart i rammesøknaden og antall parkeringsplasser vil bli justert i forhold til dette.

Frrområde - turvei

Vi kan ikke si oss enige i Helse og velferdsetaten som hevder at en konsekvens av planen er redusert potensiale for tilgang til områdets nærturterreng eller bydelsutvalget som vil opprettholde det begrodde belte langs Sandstuveien. Planforslaget vil tvert i mot føre til opparbeidelse, sikring og bedre fremkommelighet langs turvegen med grøntstripe og en ny beplantet skråning langs Sandstuveien, frem mot nærturterrenget på Brannfjell. Samlet vil dette gi bedre funksjonalitet, tilgjengelighet og estetikk i et turveidrag som ikke er prioritert for offentlig opparbeidelse i en overskuelig fremtid.

Støy

I forbindelse med saksforberedelsene er det utarbeidet analyse av støy fra vegtrafikk og T-bane. Krav om detaljerte støyberegninger og plan for støybeskyttelsestiltak er tatt inn i reguleringsbestemmelsene og vil bli vedlagt søknaden om tillatelse. Mht effektiv støyskjerming er forslagsstiller av den oppfatning at det vil være vesentlig enklere å skjerme de foreslåtte bygningstyper mot støy fra veg og T-bane enn om det samme område bygges ut med småhusbebyggelse.

Boligstandard

Norges Handicapforbunds ønske om bestemmelser vedr boligstandard, utearealer, uteoppholdsarealer og leilighetsutforming er etter vår oppfatning en blanding av de krav som bør tas inn i en reguleringsplan og det som bør avklares under den kommende prosjektering der alle offentlige krav til boligenes standard vil bli oppfylt. Planens bestemmelser krever en utomhusplan og denne sammen med rammetillatelsen vil gi svar på Handicapforbundets ønsker.

Risikovurderinger – analyser

Helse og velferdsetatens og bydelsutvalgets påpekning av mulig forurensnet grunn som skyldes den tidligere aktivitet på bensinstasjonen synes reel og vi foreslår en ny § 9 i reguleringsbestemmelsene med følgende formulering: "Før det gis igangsettingstillatelse skal det foreligge en risikovurdering mht. mulig forurensning i grunnen".

Forslagsstiller har innhentet informasjon og materiale fra Direktoratet for sivil beredskap mht kommunens ansvar for å utarbeide risiko og sårbarhetsanalyser i tilknytning til reguleringssaker slik Fylkesmannen miljøvern- og sivil beredskapsavdeling peker på. Etter studier av dette materialet kan vi ikke se at en reguleringssak av denne størrelsesorden faller inn under veiledernes kriterier for å iverksette en risiko- og sårbarhetsanalyse.

FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE

Forslagsstillers intensjoner er å utvikle eiendommen, med bebyggelse av oppsluttende karakter, noe som ivaretas bedre i det reviderte planforslaget. Planområdet inngår ikke i Småhusplanen, men innvendingene fra bydelsutvalg og naboer imøtekommes ved at utnyttelsen er redusert fra 28% til 25,5 %. Bebyggelsen er foreslått oppdelt i 4 mindre enheter, byggehøyden er redusert til max. 3 etasjer og bebyggelsen er gitt lave, valmete tak.

Volumer, høyder og uttrykk vil relatere seg bedre til den eksisterende bygningsstruktur i området, samtidig som bebyggelsens utforming vil skjerme boligens ute- og lekearealer mot støy fra Sandstuveien i nord.

PLANFORSLAGET

Planområdet, en nedlagt bensinstasjon, er på ca 3,0 daa netto og foreslås regulert til byggeområde for bolig med maks % BYA = 25,5 %. Det foreslås 4 boligbygg i 3 etasjer, hvorav to og to er forbundet med gangbro/ svalgang mot henholdsvis Sandstuveien og Steingrims vei. Maks. gesimshøyde er satt til cote + 172,5,0 for bygningene mot Sandstuveien og cote + 174,0 for bygningene mot Steingrims vei. Alle bygningene har skråtak. Maks. mønehøyder er 2,0 m over tillatte gesimshøyder. Det foreslås i alt ca 30 leiligheter. Parkeringsdekningen for boligene skal være i samsvar med gjeldende parkeringsnorm for Oslo, åpen by. Med varierende leilighetsstørrelser og god kollektivdekning i området, er parkeringsdekningen i planforslaget satt til 1,0 bilplass pr. bolig, til sammen 30 plasser i kjeller og 3 besøksplasser på terreng, alt med kjøreatkomst fra Steingrims vei. Bebyggelsens plassering innen reguleringsområdet er regulert med byggegrenser.

Sammen med det naturlige terrenget på tomten foreslås taket over parkeringskjeller /boder nytt til lek og felles uteareal. Utearealene vender i hovedsak mot syd og vest med gode solforhold og skjernet mot støy fra Sandstuveien og T-banen.

Bebyggelsen forutsettes knyttet til eksisterende kommunaltekniske anlegg i Steingrims vei /Sandstuveien.

Uterommet på taket over parkeringskjeller/boder og arealet rundt bygningen i syd vil bli opparbeidet som felles uteareal for beboerne med sittegrupper og grøntanlegg samt utstyr tilrettelagt for barns lek.

KONSEKVENSER AV FORSLAGET

Konsekvenser ifht. overordnede planer og mål:

Planforslaget endrer dagens situasjon ved at en nedlagt bensinstasjon med vaskehaller erstattes av 4 bolighus. Konsekvenser av planforslaget vil være i samsvar med kommunens overordnede mål og arealbruksstrategi der stasjonsnære områder knyttet til minimum en T-banestasjon pluss busslinjer, som Brattlikollen, er ønsket utviklet med mer konsentrert bebyggelse. Den nye bebyggelse på tomteområdet kan nyttiggjøre seg eksisterende infrastruktur både når det gjelder veier, kollektivtrafikk og kommunaltekniske anlegg. Kriteriene for Oslos byutvikling som bystyret vedtok under behandlingen av kommuneplanen var bla:

- satsing på økt konsentrasjon av boliger ved banestasjoner i ytre by.
- en arealutvikling som medfører at en økende andel reiser utføres til fots, med sykkel og med kollektive transportmidler.
- en best mulig utnyttelse av kommunens eksisterende tekniske og sosiale infrastruktur.
- en utvikling med høye krav til funksjonell, arkitektonisk og miljømessig kvalitet
- økt samarbeide med private utbyggere

Konsekvenser for natur og miljø:

Planforslaget endrer natur og miljøforholdene ved at en 6 m bred og bratt ubebygget skråning, regulert til turvei men ikke opparbeidet, endres til byggeområde med en 1,5 m grøntstripe langs Sandstuveien. Det blir en liten økning av biltrafikken lokalt. Eksisterende bebyggelse blir ikke

sjenert av den nye bebyggelsens lokalisering, mht sol eller utsikt, med unntak av nabobygget på Sandstuveien 41 som vil miste noe utsikt.

Reguleringsforslaget har ingen konsekvenser for kulturmiljøet eller vern av dette. Konsekvensene av planforslaget vil bli økt aktivitet i området. Støy og forurensningssituasjonen vil endre seg i forhold til dagens nivå selv om området har meget god kollektivdekning. 30 boliger vil gi en trafikkmengde på ca 3,5 bilturer pr. boligenhet pr. døgn, totalt ca. 105 bilturer/døgn. Konsekvensen vil bli noe økt støy og forurensning ved nedre del av Steingrimsvei/Sandstuveien.

Samfunnsmessige konsekvenser:

Planforslaget endrer dagens reguleringsmessige bruk slik at planområdet kan bebygges med boliger. Byformen i området vil endres. Konsekvensene vil være at det visuelle, estetiske og byromsmessige uttrykk dreies til en noe mer fortettet arkitektonisk utforming.

Offentlige tilgjengelige arealer rundt bebyggelsen vil forbedres gjennom terrengtilpasning og fysisk oppgradering av utearealene samt nødvendige tilpasning for bevegelseshemmede ved høydeforskjeller.

Konsekvensene av at boligparkeringen unntatt besøk dekkes fullt ut i parkeringskjeller er at alle beboerbiler får plass og ikke settes langs de offentlige veiene i området.

Konsekvensene av nærheten til Brattlikollen stasjon vil være et meget godt kollektivtilbud som alternativ til individuell transport.

Konsekvenser for områdets nåværende beboere vil være gode mulighetene for å finne alternative boliger med heis innen eget byområde, der de allerede har sin forankring i miljø og relasjoner blant befolkningen.

Økonomiske konsekvenser:

Planforslaget vil ikke gi konsekvenser for den offentlige økonomi idet riving og nybygging vil foregå i privat regi. Innløsning av regulert turveiareal reduseres.

Fremdrift:

Forslagstiller vil starte utbyggingen så snart reguleringsplanen er ferdigbehandlet.

Juridiske konsekvenser:

Reguleringsforslagets juridiske konsekvenser er at grunneier /fester får en utbyggingsrett på ca 769 m2 boligareal med tilhørende parkeringskjeller, mens det offentlige forplikter seg til å la eier oppføre en bygningsmasse i samsvar med vedtatt reguleringsplan, gjeldende lover og forskrifter.

Konsekvenser for barn og unge:

Planforslaget gir ingen konsekvenser som medfører endringer for barn og unge i området i forhold til dagens situasjon. Gjennom opparbeidelse av felles utearealer med nødvendige lekeapparater, benker, sandkasser, etc. bla. på taket av parkeringskjeller vil barn og unge i de nye boligene få gode, nære og trafiksikre uteoppholdsarealer, med god kontakt til Brannfjell og Ekeberg ved bruk av eksisterende gangveisystem.

Konsekvenser for funksjonshemmede:

Bevegelseshemmede med rullestol vil kunne forflytte seg med heis og ramper mellom alle nivå i den nye bebyggelsen. Fortau og ramper skal oppfylle kravene til stigning og fremkommelighet samt ivareta krav til adkomstforhold og parkering for bevegelses- og orienteringshemmede. Minimum 5% av parkeringsplassene skal reserveres for denne gruppe. For øvrig har planen ingen spesielle konsekvenser for bevegelses- og orienteringshemmede.

ILLUSTRASJONER

Vedlagte illustrasjonsplan, som ikke er gjenstand for vedtak og derfor ikke juridisk bindende, viser en mulig maksimal utbygging iht. planforslagets rammer. Illustrasjonsplanen viser nåværende bensinstasjon med tilhørende anlegg revet og området utbygget med 4 bygg på 3 etasjer der to og to bygg henger sammen med atkomstbro / svalgang slik at samme heis kan benyttes. Samlet boligareal

(BRA) utgjør ca 2.145 m² , fordelt på ca.30 boliger varierende fra ca 40 m² til ca 91 m². Dette tilsvarer et bebygd areal BYA = 25,5 % inkl. parkering på terreng.

Det foreslås boliger i 3 etasjer over parkeringskjeller mot Sandstuveien nord på tomte. slik at bebyggelsen, sammen med nødvendig støyskjerming mot øst, danner et solfylt, skjernet uterom for lek og opphold mot syd og vest. Utearealet utgjør 2021,5 m² som sammen med balkonger på i alt ca 100 m² for boligene over markplan, vil gi de 30 boligene et gjennomsnittlig uteoppholdsareal på ca 70 m² pr. leilighet. Brannfjell i nærområdet vil tilføre beboerne ytterligere kvaliteter for uteopphold.

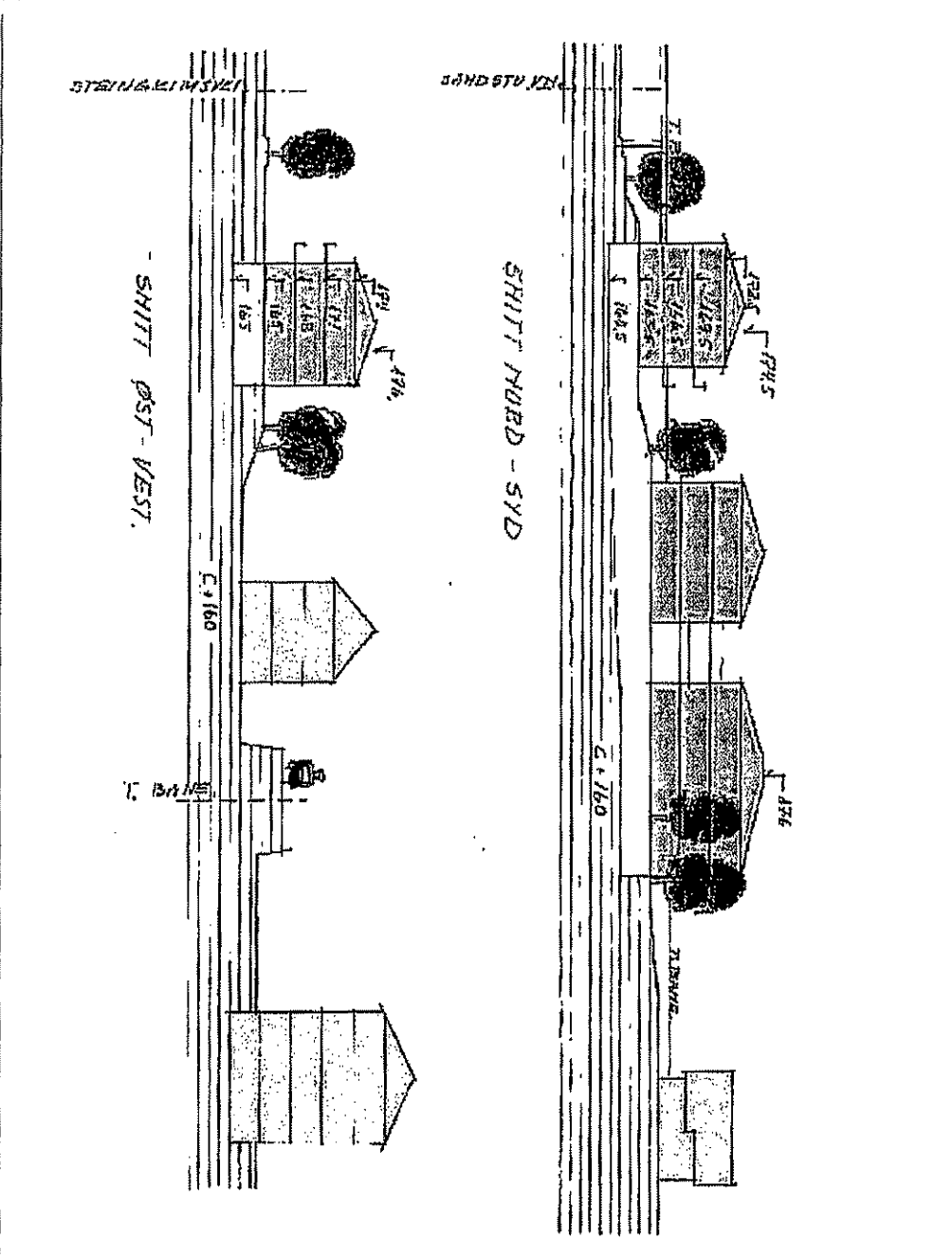
Leilighetene er syd- og vestvendte med soverom mot nord og øst.. Atkomst til boligene skjer via trapperom med heis og intern korridor som forlenges med gangbro /svalgang til tiliggende hus..

Samtlige leiligheter og uteareal er tilgjengelig for bevegelseshemmede via heis mellom kjeller og øvrige etasjer.

Bebyggelsen vil bli liggende meget sentralt mht kollektivtransport med ca 100 m gangavstand til Brattlikollen stasjon på T-banen.

Antall parkeringsplasser vil følge den nye p-normer for Oslo's åpne by. Normen varierer etter boligstørrelse, noe som ikke er endelig fastlagt. Forslaget viser derfor 1,0 plass pr bolig, totalt 30 plasser i p- kjeller under bebyggelsen.

Situasjonsplan redusert boligprosjekt



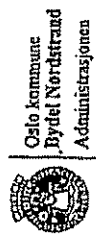
SNITT 1:500

POLITISKE VEDTAK

Det er ikke fattet politiske vedtak i denne sak, men byrådet returnerte et tidligere reguleringsforslag som var anbefalt av Plan- og bygningsetaten og oversendt byrådet 15.12.2004, da forslagsstiller trakk saken før bystyret hadde behandlet den. I brev av 03.04.06 ber byrådet plan- og bygningsetaten foreta en faglig vurdering av et revidert prosjekt, innsendt av forslagsstiller. Byrådet henviser til en målsatt situasjonsplan 3D, vedlagt brevet, og ber om at toppetasjen mot Sandstuveien i det opprinnelige prosjekt fjernes og at etaten vurderer flate skråtak på samtlige bygg i det nye prosjekt. Byrådet ber etaten lage et alternativt planforslag i samsvar med prosjekt 3D, med nytt reguleringskart og nye tilpassede bestemmelser.

Byrådet ber etaten foreta en faglig vurdering av dette alternative forslag og å foreta øvrig nødvendig saksbehandling, herunder varsling. Byrådet ber om at saken prioriteres av hensyn til sakens fremdrift

**NEDFOTOGRAFERTE FORHÅNDSUTTALELSER OG BEMERKNINGER VED
OFFENTLIG ETTERSYN AV DEN TILBAKESENDTE REGULERINGSPLANEN**



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Administrasjonen
Plan- og bygningsetaten
Vahl gate 1
0157 OSLO

0.

Dato: 20.07.2014
Vår ref (saksnr.): 2014/00411-1
Saksbehandler: Sindre Øverland, 21 49 20 71
Ansvarlig: 5121
Der: 17.03.2004

**FORSLAG TIL ENDRET REGULERINGSPLAN FOR GNR. 140, BNR. 774, 773 OG 974
SANDSTUVEIEN 19, FRA NÆRINGSOMRÅDE/TURVEI TIL BYGGEOMRÅDE
FOR BOLIG**

Vier til brev av 10.03.2004, der saken sendes over til behandling, samt sendt en kopi til byggesaksbehandleren av 17.03.2004

Bydelssjefen har behandlet forslaget i sak 51052, og låst følgende vedtak:

De foreslåtte endringene ligger på grensen mellom næringsområde og boligområde. Planområdet ligger i utgangspunktet i et boligområde, men den nærmeste boligstrøket består av et næringsområde med småhusbygging. Derfor er Sandstuveien som er under revisjon.

En realisering av planforslaget, slik det fremgår i lag, vil bryte med områdets karakter og etablerer småhusbygging. En oppføring av boliger på 3 og 4 etasjer vil være i samsvar med planens hensikt og etablere boligstrøket som foreslått som en konsekvens av dette. Dette vil forverre de planmessige opplysningene i byggesaksbehandleren, da området ligger på en liten høyde, "høydere", med tilgrensede småhus.

Som en konsekvens av dette er Bydelssjefens vurdering at i denne saken bør forslaget til nye regulerte bestemmelser (bestemmelser) være retningstiltaket i forhold til de videre planarbeidet.

Bydelssjefen er av den oppfatning at denne saken kan gi forringet forhold til omgivelser av bygget området.

En del av planområdet er foretatt omregulering fra turvei, planlagt til byggeformål. Dette området ligger i en 3-4 meters bredde langs Sandstuveien. Bydelssjefen anbefaler ikke omregulering av planområdet til byggeformål, da det vil kunne omvendes grensestrøket. Slik betyr ligger i lag bygger det opp under områdene i lag og densitet en "grense", med omregulering til småhusbygging som strøket ligger på høyre side av Sandstuveien, mot Kallrud.

	Forslagnummer 111064	Forslag 111064	Vedtatt 21.03.2004	Saksbehandler Sindre Øverland	Saksnummer 2014/00411-1

Bydelssjefen anbefaler endringer i planforslaget som mulige konsekvenser av, ved og bygges for omregulering av småhusbygging, da planområdet ligger i et allerede etablert boligområde.

Det er derfor anbefalingen av byggesaksbehandleren på ettersom. Det må fremmes endringer i planforslaget som grunnlag for forvaltning av, ved, bygges og byggesaksbehandleren.

Med opplysningene i disse vurderingene anbefaler Bydelssjefen ikke den foreslåtte planforslaget.

Med hilsen



Friluftsetaten

Forvaltningsdivisjonen

Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO

Dato ref.
20070724-16

Vår ref (saknr)
20070101-6

Saksbe-
Markus Damshagen, 21.09.03

Dato: 12.06.2004
Arkivkode
311

OSLO KOMMUNE	
PLAN- OG BYGNINGSETATEN	
05 JULI 2004	
ENKJUR 2	20070101-18
OPST	ENKJUR

②

CNR, 160, INNR 0792, 0793 OG 0794, SANDSTUVEIEN 19 - VARSEL OM

OFFENTLIG ETTERSYN - FORSLAG TIL ENDRING REGULERINGSPLAN

Vi viser til vedtak om utbyggelse i tilfyllende ettersyn.

Friluftsetaten opprettholder sin tidligere uttalelse, jfr vår brev datert 12.06.2003.

Med hilsen

[Signature]
Jan St. Fredriksen
ordførersjef skog/friluftsetaten

[Signature]
Ole Håkonsen
fylgig leder byplan

12.06.2004
PLAN- OG BYGNINGSETATEN



Friluftsetaten
Forvaltningsdivisjonen

Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO

Hendelse
Saksbehandling
12.06.2004



Oslo kommune

Samferdselsetaten

Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO

①

OSLO KOMMUNE	
PLAN- OG BYGNINGSETATEN	
07 JUL 2004	
ENKJUR 2	20030924-2
OPST	ENKJUR

Dato ref.
20070724-16

Saksbe-
Markus Damshagen, 21.09.03

Dato: 29.06.2003
Arkivkode
311

SANDSTUVEIEN 19 - VARSEL OM OFFENTLIG ETTERSYN - FORLAG TIL

ENDRET REGULERINGSPLAN

Samferdselsetaten viser til brev datert 10.06.2003 vedrørende avveiningssak. Vi har følgende kommentar til foreliggende planforslag.

Aktuelt tilfelle planområdet

Forutsetning for utarbeidelse av planforslaget er at det er en god grunn for planområdet. Det er viktig at det er en god grunn for planområdet. Det er viktig at det er en god grunn for planområdet.

Med vennlig hilsen

[Signature]
Ole Håkonsen
fylgig leder byplan

[Signature]
Markus Damshagen
fylgig leder byplan

12.06.2004
PLAN- OG BYGNINGSETATEN



Oslo kommune

Samferdselsetaten

Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO

Hendelse
Saksbehandling
12.06.2004

Arkiv

Fra: JUTULSTAD HALVOR (halvor.jutulstad@sparebanken.no)
 Sendt: 22 juli 2004, 15:00
 Til: postmottak@oslo.kommune.no
 Emne: Sandstuveien 39 - Saknr. 2003/09211

AS Oslo Sporveier viser til:

Sandstuveien 39 - Varel om offentlig ettermal - Forslag til endret reguleringsplan.
 Vi vil gi vår godsette støtte til en utbygging som ligger nær strømkollen T-
 knutepunktet som det er ønsket å bygge opp en bruk av kollektive T-
 reguleringer og eventuelt i sikkerhetsstillingen og at krav er innført i
 det vil si at hensynet til sikkerhet og reguleringstiltakene er et av de viktigste
 kriteriene når det gjelder utbygginger som skal gjennomføres i henhold til NS 8176.
 Boligene nærhet til T-banen gjør det nødvendige i varel til denne standarden.

evh
 Halvor Jutulstad
 Planlegger - Planstaben
 AS Oslo Sporveier
 Postboks 2457, Tøyen
 0403 Oslo
 Telefon 46 41 2204/42
 Mobil 90578614
 Sentralbord: 615 414 11

OSLO KOMMUNE	
PLAN- OG INNSAMMELING	
MOTTATT	23 JULI 2004
Saksnr.	2003/09211-28
DP3	1607:5121

MOTTATT
23 JULI 2004

(4)

Værn
 Planforslaget betyr ikke vanlige forhold.

Med bilken

for Guro Aikval
 Torill Nordahl Olsen
 ass. direktør

Kopli Bydel Oslo

Saksnummer



Oslo kommune
Trafikketaten

Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO

OSLO KOMMUNE	
PLAN- OG BYGNINGSETATEN	
05 JULI 2004	
SAKSNO	20030941-7
AVD	PLAN
OPPT	521

Dokument: 20030941-6
Vår ref/saksnr: 20030941-2

Saksbehandler: Bente Fløvi

Dato: 21.06.2004
Arkivkode: 5121

**VARSEL OM OFFENTLIG ETTERSYN FØRSLAG TIL ENDRING
REGULERINGSPLAN - SANDSTUVEIEN 39**

Vi viser til varsel om offentlig ettersyn sendt til emnet reguleringsplan, Sandstuveien 39. Trafikketaten har ingen bemerkninger til reguleringsplanen.

Med hilsen

Bente Fløvi
Bente Fløvi
Sjefingeniør i trafikk

Bente Fløvi
Bente Fløvi
Sjefingeniør i trafikk



Oslo kommune
Vann- og avløpsetaten

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO

(6)

OSLO KOMMUNE	
PLAN- OG BYGNINGSETATEN	
15 JULI 2004	
SAKSNO	20030941-36
AVD	PLAN
OPPT	521

Dokument: 20030941-36
Vår ref/saksnr: 20030941-36

Dato: 15.07.2004

**SANDSTUVEIEN 39. VARSEL OM OFFENTLIG ETTERSYN. FORSLAG TIL
ENDRET REGULERINGSPLAN.**

Som det fremgår av vedlagte kan finger det ikke ha utførelse innenfor reguleringsområdet VAV vil derfor ikke bli bemerkinger til saken. Området er bygge klar.

Vi ønsker imidlertid å gjøre oppmerksom på at det må huskes at avstemning med las tate p2, p3 og egen eiendom. Det er viktig at taksamen, avstemning og tate der ligger i sams meding med tilfelles grunnen ved bruk av lokal næringsutvikling, dvs. budstyre på eget område, og løsning for dette bør set i sammenheng med utdeling av utendingsplanene

Med hilsen
Vann- og avløpsetaten
Bente Fløvi
Bente Fløvi
Sjefingeniør i trafikk

Bente Fløvi
Bente Fløvi
Sjefingeniør i trafikk

Vedlegg:

OSLO KOMMUNE	
PLAN- OG BYGNINGSETATEN	
28 JUNI 2004	

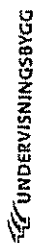
MOTTATT	
11 JULI 2004	
PLAN- OG BYGNINGSETATEN	



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO



UNDERSVINGSBYGG

Plan- og bygningssaken
Boks 164 Sentrum
0101 OSLO

Att: Mona Nygård

Dato ref: 20090214-16

Vår ref (saknr): 04514

Saksbeh: Børre Engerheim

Anskilde: S12 I 12HU

Dato: 13.09.2004

OSLO KOMMUNE	
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN	
06 JULI 2004	
Saksnr: 04514-16-20	Ansvar: S12 I 12HU
Ansvar: S12 I 12HU	Dato: 13.09.2004

9

REGULERINGSFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN BEMERKNING TIL FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SANDSTUVEIEN 39

Det viser til Dens brev datert 10.06.2004. Hensikten med reguleringsplanen er å tilrettelegge for utbygging av ca. 33 boliger.

Introduksjon

Undersvingsbygg Oslo KF har som oppgave blant annet å ansette og utvikle skolebarn og barn og ungdommer med utdanningsproblemer i tillegg til skolebarn og ungdommer som har behov for utdanning og oppveksttilbud. Dette innebærer at enkelte reguleringsplaner blir mer enn bare reguleringsplaner, men også planer for utdanning og oppvekst. Med henvisning til 4.1 i plan- og bygningssakens lov, vil vi derfor foreslå å inkludere i reguleringsplanen.

Skoleplanen

Plan fra reguleringsplanen vil være en del av skoleplanen. Skolen har etableringsplanen i tillegg til skoleplanen.

Boliger

Undersvingsbygg Oslo KF har ingen boliger, de boliger som er utvalgt er utvalgt i tillegg til skoleplanen.

Anmerkninger

Det konstateres at det vil bli en høy grad av utbygging av skolebarn og ungdommer i skoleplanen. Det er derfor foreslått å inkludere i skoleplanen de boliger som er utvalgt i tillegg til skoleplanen.

Med hensyn

Med hensyn til skoleplanen, vil vi foreslå å inkludere i skoleplanen de boliger som er utvalgt i tillegg til skoleplanen.

Saks-: Kultur og skole

Undersvingsbygg Oslo KF

Saksnr: 04514-16-20

OSLO KOMMUNE	
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN	
06 JULI 2004	
Saksnr: 04514-16-20	Ansvar: S12 I 12HU
Ansvar: S12 I 12HU	Dato: 13.09.2004

Engerheim
Boks 164 Sentrum
0101 OSLO

Med hensyn
Boks 164 Sentrum
0101 OSLO

OSLO KOMMUNE	
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN	
06 JULI 2004	
Saksnr: 04514-16-20	Ansvar: S12 I 12HU
Ansvar: S12 I 12HU	Dato: 13.09.2004



Oslo kommune Byantikvaren

Oslo kommune
Plan- og bygningssaken
Valds gate 1
0157 Oslo

8

Dato ref: 20090214-16

Vår ref (saknr): 2004751

Saksbeh: Sverre Østrem

Dato: 07.02.2004
Ansvar: S12 I 12HU

OSLO KOMMUNE	
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN	
13 JULI 2004	
Saksnr: 04514-16-20	Ansvar: S12 I 12HU
Ansvar: S12 I 12HU	Dato: 13.09.2004

160701 SANDSTUVEIEN 39 - FORSLAG TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN - OFFENTLIG ETTERSYN

Vi viser til Plan- og bygningssakens ettersyn av 14.06.04 vedkommende forslag til endring av reguleringsplan for Sandstuveien 39. Saken er lagt ut til offentlig ettersyn med frist for uttalelse 14.07.04.

Ordsidet er i dag regulert til borettslag, tetter og avlysnings og formidlings omregulert til borettslag.

Planforslaget medfører ingen konflikter med kulturelle interesser, og Byantikvaren har derfor ingen merknader til saken.

Vi gjør imidlertid oppmerksom på at dersom det påtreffes tekniske kulturelle interesser under det videre arbeidet i planarbeidet, skal arbeidet stanses umiddelbart og Byantikvaren varsles, jf. lov om kulturminner av 1978 nr. 50, § 8 annet ledd.

Med hensyn

Amne Settem
Boks 164 Sentrum
0101 OSLO

Med hensyn
Boks 164 Sentrum
0101 OSLO

OSLO KOMMUNE	
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN	
12 JULI 2004	
Saksnr: 04514-16-20	Ansvar: S12 I 12HU
Ansvar: S12 I 12HU	Dato: 13.09.2004

Med hensyn
Boks 164 Sentrum
0101 OSLO

OSLO KOMMUNE
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN

13 JULI 2004

Saksnr: 40309241-23

DRST 513.1

Plan- og bygningsetaten
All. Mona Nygård
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Oslo, den 07.07.2004

Vår ref: 20020251-16

Besv. ref: B014712 2003Sandstuveien 39

Høringsuttalelse vedr. forslag til endret reguleringsplan Sandstuveien 39

Viser til Dosses brev dater 09.06.04, varslet om igangsettelse av omregulering Nordre Sandstuveien Oslo og i hovedsak konsistens vedr. utgjørte om lottet som er av betydning for orienterings- og bevegelseshemmede.

I forbindelse skal skal eierendommen gnr. 160 bnr. 792, 793, og 904 omreguleres til byggesak for bolig og vi har følgende innspill å komme med.

- Forslaget inneholder en svært god saksskisse vedr. økonomi og tilgjengelighet i den nye bebyggelsen og i utarealene.
- Forslaget har akseptabel reguleringsbestemmelse vedr. parkering.
- Forslaget mangler reguleringsbestemmelser vedr. boligstandard og utearealer.

Universell utforming – funksjon og generasjon
Universell utforming er en sentral strategi for å bedre tilgjengeligheten. Straks etter vedtaket av planene som omfatter alle skal velges fremmer bestemmelser for bestemte miljøgrupper.
Universell utforming er basert på at menneskene funksjonsevne varierer og at dette må være en prinsipp for den fysiske utformingen.

For å sikre at alle bygget og utarealer blir tilgjengelige, anbefendes at bygget har funksjonshemmede, men universell utforming. Tilgjengelighet for alle være grunnleggende i utformingen av bygget og utarealene i planforlaget. En slik utformingsgang er gode tilrettelagt i sine, og legger forslag for den som har behov for tilrettelegging.

Krav til boligstandard

I følge Statistisk Sentralbyrå har Oslo over 10% bevegelseshemmede, og antallet er økende som følge av økende alder. For i den økende del kan 2-3 % boliger

Enkelte av de som er berørt av denne saken har uttrykt ønske om å bli hørt i forbindelse med denne saken.



Markedsnavn
Hafslund Nett
2004-07-26
Følgende dato
2004-07-26
JUL 21 01:41:21
Saksnr: 2003-0741-37

OSLO KOMMUNE
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN

28 JULI 2004

Saksnr: 2003-0741-37

DRST 513.1

Til
Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Kundesenteret
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

ALL: Mona Nygård

Sandstuveien 39 VARSEL OM OFFENTLIG ETTERSYN FORSLAG TIL ENDRET REGULERINGSPLAN

Vi viser til brev av 11.06.04

Reklager sentil svar.

Hafslund Nett har fått og i saksen ligger innlegg over og delvis innsett det regulerende området i

i bygning av eksisterende eller bygning av nye anlegg med i sin helhet ligger av bygget

For utformingen av ny bygning med det om nødvendige avsettes planavstred til utformingen

Nytt bygning, utformingen og bygning av utformingen til kommunal standard i forhold til den kommunale retningslinjene må tas med som en del av planleggingen i bygget for utformingen av bygget

Vedlagt følger brev som viser den formelle saksgangen for utformingen og utformingen av bygget, anlegg

Med vennlig
Hafslund Nett AS

Arne Rognstad
Følgende dato
2004-07-26

Vedlagt
Kommunikasjons- og utformingen av bygget

OSLO KOMMUNE
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN

28 JULI 2004

Saksnummer 29

Side 2

Skulle det være spørsmål ang. vår uttalelse, vennligst ta kontakt med saksbehandler
 siv. ark Elisabeth Sofia Høiebræken eller undertegnede.

Med vennlig hilsen
 Norges Handikapforbund Oslo

Tore Amblie Bjørnback
 leder

(41)

Saksnummer 29

Side 2

med kvadratsstandard. Behovet for boliger som kan boes i alle årets måneder, også når man er bevegelseshemmet er derfor stort. Følgelig gjelder dette store legehøier. Boliger med kvadratsstandard vil knapt bli realiserte og det vil være krav til bolig (nær, noe større bad, brede dører, brede korridorer etc.) i byråds og regjeringens mål om full deltakelse og klassing av egen bolig. Det kan derfor være i hovedsaken, et absolutt minimum. Den 28.03.94 ble det derfor byrådsavgjørelsen følgende anbefalinger vedtok:

«...begrepet kvadratsstandard for boliger bør inn som et separat begrep i Oslo's boligforvaltning. Dette fordi kvadratsboliger vil tilfredstille behovet for en stor del av de bevegelseshemmede, og dermed gi en større del av boligmassen tilgjengelig for et betydelig antall bevegelseshemmede».

Tekniske krav til universell utforming
 Teknisk omfatter av plan- og bygningssaken § 93, og skal oppfylle tilgjengelighetskravene i utforming av byggsystemer og utoppingsarealer. For tilrettelegging for bevegelseshemmede, vil rullestol være dimensjonerende.

Spesifikke tekniske krav til universell utforming følger det i plan og bygningssaken mfr. §§ 2 og 74, samt tekniske forskrift kap 7/4 og kap 10

Informasjonen bak kravene bygger på prinsippet om like rettigheter og vilkår for full deltakelse i samfunnet. Faktum er at når krav til utforming og tilgjengelighet er oppfylt, berøres forholdene seg også for de fleste andre brukere.

Det er et mål å sikre og forsterke samfunnet som gjør det enklere både for mennesker med barnevogn, eldre, barn, bevegelseshemmede, andre funksjonshemmede, forslagsgjennomførere samt ved vakkert, drift og innhold

i og med at kravene vanligvis er gitt i form av forskningskrav, forutsettes disse gjeldende for alle. Dette er blitt annet gjort i HO-32002. Eigning for alle. Vi forutsetter at de byggherrer og råd som er gitt i nevnte dokument legges til grunn i den videre prosjekteringen, og eventuelt i nødvendighet gjord i planbudsjettsutvalg

På bakgrunn av ovennevnte kommentarer har vi følgende forslag til reguleringsbestemmelser:

§ 7 Utomhusplan.

Tillegg Utomhusplan skal vise tilgjengelighet til gang- og oppholdsarealer

hvert punkt

§ 4 Krav til utoppingsarealer

Utomhusarealene skal være utformet slik at de er tilgjengelige og brukbare for bevegelseshemmede barn og voksne. Gangstier skal ha sammenhengende ledelinger, enten naturlige eller kunstige, som gir synliggjorte muligheter til å orientere seg

Allergene planter skal ikke brukes i nærhet av utsatt, utrygning og utoppingsarealer

§ 4 Utforming

Tillegg Legehøiene skal ha en slik plassering og et slikt innhold at de kan benyttes av orienterings- og bevegelseshemmede. Prinsipp om universell utforming skal legges til grunn ved prosjekteringen

MOTTATT
 12 JULI 2004
 PLAN- OG BYGNINGSSAKEN

PLAN- OG BYGNINGSSAKEN

OSLO KOMMUNE	
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN	
11 JULI 2004	
SAK NR.	2003/09241-20
AVD.	PLAN
OPST.	MINY
SAK NR.	511-1
Oslo 09.07.04	

MOTTATT	
- 9 JULI 2004	
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN	

Plan- og bygningsetaten
Avdeling for arendekontroll
Vald gate 1
0187 Oslo

Reguleringsforslag
Saknr. 2003/09241, Dokument nr. 13
Stengriensvei 2 og 4, Sandstuvengen 39
Gnr 160 bnr 792, 793 og 804

Kommisjonen til forslagstillers informasjon og Plan- og bygningsetatens foreløpige vedtak

Kommisjonen 2004

De politiske myndigheter har ikke gitt noen innspill til en eventuell endring i den endelige plan. De politiske myndigheter har ikke gitt noen innspill til en eventuell endring i den endelige plan. De politiske myndigheter har ikke gitt noen innspill til en eventuell endring i den endelige plan.

Reguleringsforslag

Den enkelte grunneier har fått en kopi av planen og har fått en kopi av planen. Den enkelte grunneier har fått en kopi av planen og har fått en kopi av planen.

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

12

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag

Reguleringsforslag



Oslo kommune
Næringsetaten

Bydel Nordstrand
Postboks 98 Nordstrand
1112 OSLO

Bydel Nordstrand	
Dato: 28 AUG 2006	Saksnr.: 200600915
Saksbeh.: BUON	Dok. nr.: 1
Arkivnr.: 944.4	

Dato: 25.08.2006

Deres ref.:

Vår ref:

Saksbeh:
Zubi A. Ullah

Arkivkode:
11401-01/0001

SØKNAD OM BEVILLING – NY SALGSBEVILLING

Det vises til vedlagte detaljskjema vedrørende søknad fra 6004 Christer Liholt om Salgsbevilling for alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol / Ny bevilling ved Easy 24 6004 Lambertseter, Oberst Rodes vei 42.

I h.h.t. alkohollovens § 1-7 a kan kommunen ved vurderingen av om bevilling bør gis bl.a. legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.

Med bakgrunn i det ovenstående ber vi om at bydelsutvalget så snart som mulig og senest 2 uker innen mottakelsen av dette brev avgir en uttalelse i forhold til søknaden.

Der bydelsutvalget anbefaler søknaden avslått ber etaten om at det vedlegges kopi av saksprotokollen, eventuelt bydelsutvalgets begrunnelse hvor den ikke fremkommer av protokollen.

Med hilsen

Zubi A. Ullah
konsulent



Oslo kommune
Næringsetaten

**DETALJER OM SØKNAD OM ØLSALGS- ELLER SKJENKEBEVILLING VED
FORESPØRSEL OM SOSIALTJENESTEN / BYDELSUTVALGETS UTTALELSE**

Saksnr: 11401-01

1. BEVILLINGSSTEDET		
Stedets navn	Telefon	
Easy 24 6004 Lambertseter	22740861	
Gateadresse	Postnr.	Bydel
Oberst Rodes vei 42	1152	b14

2. SØKER			
Firma/organisasjon/navn	Organisasjonsnr/Personnr søker		Selskapsform
6004 Christer Liholt	989828460		pers
Postadresse	Postnr.	Poststed	Telefon
Oberst Rodes vei 42	1152	OSLO	40455753

3. SØKNADSDETALJER			
Søknad om			Beskrivelse
Salgsbevilling for alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol			Ny bevilling
Åpningstid inne	Skjenketid inne	Åpningstid ute	Skjenketid ute

Vedlegg: Plantegning for lokalene / serveringsområdet det søkes bevilling for



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 6/06

Møte: Arbeidsutvalget
Møtested: Ekebergveien 243, BU salen
Møtetid: mandag 28. august 2006 kl. 18.00
(18.00-19.00 lukket møte)
Sekretariat:

Møteleder: Ulf Stigen, Frp

Tilstede: Ulf Stigen, Frp
Ingvald Bore, H
Steinar Lende, A
Erling Kvernevik, V
Heidi Røseth, Sv

Forfall: Erik Telnes, SV

Som vara møtte: Heidi Røseth, SV

I tillegg møtte: Frode Woldsund, Krf

Fra administrasjonen: Per Johannessen, bydelsdirektør
Berit Nissen- Meyer, avdelingssjef

Møtesekretær: Solveig Malmstrøm

**Referat fra lukket møte i Arbeidsutvalget i Bydel Nordstrand
28.08.2006**

Tilstede:
Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester v/byråd Sylvi Listhaug,
kommunaldirektør Bjørg Månrum Andersson og seksjonssjef Tone Pahlke

Bydel Nordstrand: Arbeidsutvalgets medlemmer AU; Ulf Stigen,FrP, Steinar Lende, A, Ingvald Bore, H ,Erling Kvernevik, V, Heidi Røseth, SV, Frode Woldsund, Krf,(observator), bydelsdirektør Per Johannessen, avdelingssjef Berit Nissen-Meyer og BU-sekretær Solveig Malmstrøm

Tema: Byrådets oppfølging av pkt. 3 i bystyrets vedtak i møte 21.06.2006, sak 257/06.

Som lukket del av AU's møte var avsatt tid fra kl. 18-19 til møte med byrådsavdeling for Velferd og sosiale tjenester (VST) v/ byråd Sylvi Listhaug og kommunaldirektør Bjørg Månrum Andersson. I tillegg møtte fra administrativt nivå i VST seksjonssjef Tone Pahlke. Fra arbeidsutvalgets side var det representanter tilstede fra alle partier i bydelsutvalget i tillegg til bydelsdirektøren.

Den formelle bakgrunn for møtet var bystyrets vedtak i sak i møte 21.6.2006, hvor det i pkt. 3 heter:

Bystyret er kjent med byrådets pålegg til bydelsdirektøren (jf. notat av 13.06.2006) og forutsetter at bydelsdirektørens forslag overfor bydelsutvalget foreligger innen 01.09.2006. Det forutsettes at bydelsutvalget innen utgangen av uke 36 behandler bydelsdirektørens forslag, og at byrådet i den vanskelig situasjonen som nå er oppstått går i aktiv dialog både med bydelsutvalget og bydelens administrasjon.

Med et formelt utgangspunkt om at møtet var kommet i stand på bakgrunn av bystyrets vedtak og byrådets tilsynsmyndighet, innledet byråden. Det ble her pekt på viktige punkter som:

- Viktigheten av oppfølging av bystyrets vedtak og den formelle tilsynsmyndighet som ligger til fagbyråden.
- Understreking av at bydelsutvalget måtte ta ansvar. I denne sammenheng ble påminnet den økonomiske særbehandling som Bydel Nordstrand har fått og at dette ikke uten videre kan forventes i fortsettelsen.
- Det ble uttrykt behov for godt samarbeid mellom politisk nivå og bydelsdirektør/administrasjon. Byråden var glad for det gode samarbeidet som allerede var etablert mellom politisk nivå og bydelsdirektør/administrasjon, noe byråden bekjentgjorde at hun visste om før møtet, etter informasjon fra bydelsdirektør.

Bydelsutvalgets leder orienterte om at bydelsutvalget, komiteer og administrasjon, i tilknytning til oppfølging av bystyrets sak 257/06, allerede hadde gjennomført to budsjettkonferanser. Det ble påpekt at ny bydelsdirektør hadde kommet godt i gang og lagt seg på en inkluderende samarbeidslinje med politisk nivå. Dette var blitt tatt godt i mot, og bydelsutvalget hadde selvfølgelig til hensikt og ta sitt ansvar ift. gjeldende bestemmelser. Bydelsutvalgets leder bekreftet byrådets oppfatning av det positive samarbeidet som var etablert på bydelnivå.

Det var deretter en åpen meningsutveksling om blant annet:

- Sakens realiteter
- Ansvarsforhold
- Samarbeidsforhold

Kommunaldirektøren presiserte at det var av vesentlig betydning å få tilsatt ny bydelsdirektør så raskt som overhodet mulig. Av denne grunn måtte en denne gang fravike normale prosedyrer.

Byråden oppsummerte møtet, som de øvrige deltakere, sluttet seg til:

- Bydelen står overfor store utfordringer
- Byråden registrerte som tilfredsstillende og fint det gode samarbeidet mellom politisk nivå og bydelsdirektør/administrasjon
- Byråden var tilfreds med utsagn fra lokalpolitisk nivå om at bydelsutvalget vil ta sitt ansvar.
- Byråden hadde tiltro til at bydelen ville make å gjennomføre den nødvendige omstilling for å gjenvinne budsjettbalanse.

Åpen halvtime

En tilhører tilstede – ingen bad om ordet

Obos var tilstede og informerte om utbygging av Lambertseter senter som har høringsfrist 13.09.2006

Saker behandlet under møte

Sak 33 /06 Godkjenning av innkalling og sakskart	1
Sak 34 /06 Godkjenning av protokoll fra Arbeidsutvalgets ekstraordinært møte 28.06.2006 .	1
Sak 35 /06 Brukervalg hjemmetjenester - tilbud om tilleggstjenester fra kommunal leverandør.....	1
Sak 36 /06 Budsjettjusteringer - Eksterne budsjettjusteringer til Bydel Nordstrands budsjett 2006.....	2
Sak 37 /06 Forslag til sakskart til møte i Bydelsutvalget 14.09.2006.....	3
Sak 38 /06 Servicerute i Bydel Nordstrand.....	3
Sak 39 /06 Endret møteplan 2. halvår 2006.....	4

Sak 33 /06 Godkjenning av innkalling og sakskart

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Innkalling og sakskart til arbeidsutvalgets møte 28.08.2006 godkjennes

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

Innkalling og sakskart ble godkjent

Sak 34 /06 Godkjenning av protokoll fra Arbeidsutvalgets ekstraordinært møte 28.06.2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Arbeidsutvalget godkjenner protokoll fra ekstraordinært møte 28.06.2006.

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalgets vedtak:

Protokoll fra ekstraordinært arbeidsutvalgsmøte ble 28.06.2006 ble godkjent.

Sak 35 /06 Brukervalg hjemmetjenester - tilbud om tilleggstjenester fra kommunal leverandør

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Arbeidsmiljøutvalget

*Arbeidsmiljøutvalget har drøftet arbeidsmiljømessige konsekvenser ved innføring av forsøksordning med tilleggstjenester som et tilbud fra "Nordstrand hjemmetjeneste" og har ingen innvendinger mot ordningen.
Tilleggstjenester kan på sikt gi mulige arbeidsoppgaver som kan redusere omfang av overtallighet ved innføring av brukervalg.*

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Medbestemmelsesutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Bydelsutvalget, råd og komiteer

1. Det tilbys tilleggstjenester fra kommunal utfører "Nordstrand hjemmetjeneste" som en forsøksordning fra 01.11.06. Evalueres innen 01.10.07.
2. Bydelsdirektør gis fullmakt til å fastsette pris ut fra prinsipp om full utgiftsdekning fra bydelen, på ca kr 380,- pr time.

Arbeidsutvalgets behandling:

Forslag fra Arbeidsutvalget: Saken sendes til Helse og sosial komiteen og Eldrerådet.

Votering:

Forslaget fra Arbeidsutvalget ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken sendes til Helse og sosial komiteen og Eldrerådet.

Sak 36 /06 Budsjettjusteringer - Eksterne budsjettjusteringer til Bydel Nordstrands budsjett 2006**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Byrådssak 1090/06 Virkning av regnskap 2005 øk. sosialhjelp
Kostrafunksjon 281 Økonomisk sosialhjelp økes + kr 475 000
2. Bystyrets sak 258/06 Virkning av regnskap 2005 drift
Kostrafunksjon 190 Interne serviceenheter økes + kr 8 824 000
3. Kommunaldirektørens sak. Kompensasjon nye barnehageplasser 2005
Kostrafunksjon 201 Førskole økes + kr 5 999 000
4. Byrådssak 29/2006 Barn med nedsatt funksjonsevne
Kostrafunksjon 211 Styrket tilbud til førskolebarn økes + kr 7 165 000
5. Kommunaldirektørens sak 17/2006 Psykisk helsearbeid
Kostrafunksjon 265 Kommunalt disponerte boliger økes + kr 600 000
6. Kommunaldirektørens sak 6/2006 Flyktningetilskudd
Kostrafunksjon 275 Introduksjonsordningen økes + kr 3 011 000
7. Byrådssak 5/2006 Psykisk helsearbeid og storbysatsing
Kostrafunksjon 265 Kommunalt disponerte boliger økes + kr 1 701 000
Kostraf. 232 Forebygging, skole- og helsestasjonstjeneste økes + kr 584 000
8. Kommunaldirektørens sak. Midler til ungdomstiltak 2006
Kostrafunksjon 231 Aktivitetstilbud barn og unge økes + kr 125 000
9. Kommunaldirektørens sak. Tilskudd til turnusleger.
Kostrafunksjon 233 Forebyggende arbeid, helse og sosial økes + kr 500 000

Arbeidsutvalgets behandling:

Forslag til vedtak fra Arbeidsutvalget: Saken sendes direkte til Bydelsutvalget.

Votering:

Forslag til vedtak fra Arbeidsutvalget enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken sendes direkte til Bydelsutvalget

Sak 37 /06 Forslag til sakskart til møte i Bydelsutvalget 14.09.2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Forslag til saksliste til bydelsutvalgets møte 14.09.2006 godkjennes.

Arbeidsutvalgets behandling:

Forslag til endringer på sakskartet:

Sak nr. 4: Protokoller til orientering flyttes ned til "Saker til orientering"

Sak nr. 11. Politisk representant til styringsgruppen i SLT- arbeidet –oversendes Barn, ungdom og kulturkomiteen.

Høring- Utbygging Lambertseter senter legges frem for Bydelsutvalget.

Månedrapport for Juli legges frem for Bydelsutvalget

Votering:

Forslag til sakliste ble godkjent med endringer

Arbeidsutvalgets vedtak:

Forslag til saksliste godkjennes med følgende endringer:

Sak nr. 4: Protokoller til orientering flyttes ned til "Saker til orientering"

Sak nr. 11. Politisk representant til styringsgruppen i SLT- arbeidet –oversendes Barn, ungdom og kulturkomiteen.

Høring- Utbygging Lambertseter senter legges frem for Bydelsutvalget.

Månedrapport for Juli legges frem for Bydelsutvalget

Sak 38 /06 Servicerute i Bydel Nordstrand

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Oslo Sporveier bes om å vurdere omlegging til ny trasè for linje 75. Spesielt bes det om å ta hensyn til bydelens innspill og vurdere en utvidelse av servicelinjen.

Arbeidsutvalgets behandling:

Forslag fra Arbeidsutvalget:

Saken sendes kun til Byutvikling, Miljø og Samferdsels komiteen

Votering:

Forslag fra Arbeidsutvalget ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken sendes kun til Byutvikling, Miljø og Samferdsels komiteen

Sak 39 /06 Endret møteplan 2. halvår 2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Revidert møteplan 2. halvår 2006 godkjennes.

Arbeidsutvalgets behandling:

Saken sendes til bydelsutvalget

Votering:

Arbeidsutvalgets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalgets vedtak:

Revidert møteplan sendes til bydelsutvalget

Informasjon:

Ekstraordinært BU møte 7/9-2006 – Gjenvinning av budsjettbalanse – sakspapirer sendes ut 30/8.2006.

Vurdering av Bydelsutvalgenes arbeidsbetingelser – Ingen uttalelser fra arbeidsutvalget.
Møtegodtgjørelse skal bare betales for åpner møter – ikke på lukkede møter bare med administrasjonen.

Arbeidsutvalget ber om en tidsplan vedr. budsjett 2007 til neste møte.

Møte ble hevet: kl 20.15

Bydel Nordstrand, 28.08.2006



Ulf Stigen, Frp
leder bydelsutvalg

Møte: Barn, ungdom og kultur komite
Møtested: BU salen 2. et. Ekebergveien 243
Møtetid: tirsdag 05. september 2006 kl. 19.00
Sekretariat:

Møteleder: Sigbjørn Odden (H)

Tilstede: Sigbjørn Odden (H)
Frode Woldsund (Krf)
Steinar Andersen (A)
Ingeborg Midttun (H)
Mona Andersen (Frp)

Forfall: Ingegerd Espås (V)

Som vara møtte:

I tillegg møtte: Berit Nissen-Meyer, avdelingssjef
Kari E. Håve, spesialkonsulent
Margareth Tysnes, spesialkonsulent
Gerd Lindstad, barnevernleder møtte i åpen
halvtime

Møtesekretær: Berit Nissen-Meyer

Åpen halvtime

- Gerd Lindstad, barnevernleder i Bydel Nordstrand, orienterte om situasjonen i barnevernet.
- Anders Såheim og Ole Kristensen, prosjektansvarlige fra PEAS, orienterte om utbygging av 46 rekkehus i Mellombølgen 143 og regulering av mulige barnehagetomter i den forbindelse.
- Mona Andersen (Frp) tok opp spørsmålet ang. valg av samme møtedag for komiteene og problemet ved å være vara i annen komite.

Informasjon

- Sigbjørn Odden (H) orienterte om programmet for bydelsdagene i Bydel Nordstrand. Bydelsdagene vil foregå i tidsrommet 17. – 23. september med ulike arrangementer rundt om i bydelen.
- Margareth Tysnes, spesialkonsulent, orienterte om situasjonen i SFO, organiseringen av SFO på Kastellet skole og situasjonen for barn med spesielle behov. Hun orienterte også om saksutviklingen i forbindelse med søknad om kommunal støtte til private

SFO-ordninger. Administrasjonen skal utarbeide en BU sak vedrørende kommunal støtte til private SFO'er samt støtte til barn med spesielle behov.

- Berit Nissen-Meyer, avdelingssjef, ga en kort orientering om tjenestestedenes sommeraktiviteter. Det ble også redegjort kort om saken rundt medieoppslaget ang 2-års-kontrollen ved helsestasjonen i bydelen. I tillegg ble det orientert om prosjekt innen psykisk helsevern på Lambertseter videregående skole og søknad om videreføring av prosjektet, bispevisitas i bydelen og SLT-arbeidet.
- Kari Håve, spesialkonsulent, orienterte om at bydelen har fått økonomisk støtte til arbeidet med kunnskapsløftet og implementering av rammeplanen i barnehagene. Hun informerte også om at Knausen barnehage vil ha offisiell åpning av fem nye avdelinger 15. september.

Saker behandlet under møte

Sak 29 /06 Godkjenning av innkalling og sakskart	2
Sak 30 /06 Godkjenning av protokoll fra BUK-møte 07.06.06.....	2
Sak 31 /06 Politisk representant til styringsgruppe i SLT-arbeidet	3
Sak 32 /06 Informasjon om barnehageutbygging	3
Sak 33 /06 Gjenvinning av budsjettbalanse.....	3
Sak 34 /06 Månedsrappport mai 2006	4
Sak 35 /06 Månedsrappport juni 2006.....	4
Sak 36 /06 Budsjettjusteringer - Eksterne budsjettjusteringer til Bydel Nordstrands budsjett 2006.....	5

Sak 29 /06 Godkjenning av innkalling og sakskart

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:.

Innkalling og sakskart godkjennes

BUK-komiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Forslaget fra bydelsdirektøren enstemmig vedtatt

BUK-komiteens vedtak:

Innkalling og sakskart godkjennes

Sak 30 /06 Godkjenning av protokoll fra BUK-møte 07.06.06

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:.

Protokollen fra BUK-møte 07.06.06 godkjennes

BUK-komiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Forslaget fra bydelsdirektøren enstemmig vedtatt

BUK-komiteens vedtak:

Protokollen fra BUK-møte 07.06.06 godkjennes.

Sak 31 /06 Politisk representant til styringsgruppe i SLT-arbeidet.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Som politisk representant i lokal styringsgruppe i SLT-arbeidet i Bydel Nordstrand oppnevnes:.....

BUK-komiteens behandling:

Frode Woldsund (Krf) ble foreslått fra BUK-komiteen

Votering:

Forslaget fra BUK-komiteen enstemmig vedtatt

BUK-komiteens vedtak:

Som politisk representant i lokal styringsgruppe i SLT-arbeidet i Bydel Nordstrand foreslår BUK-komiteen Frode Woldsund

Sak 32 /06 Informasjon om barnehageutbygging

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

BUK-komiteen tar informasjonen om status på barnehageutbyggingen til orientering

BUK-komiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Forslaget fra bydelsdirektøren enstemmig vedtatt

BUK-komiteens vedtak:

BUK-komiteen tar informasjonen om status på barnehageutbyggingen til orientering

Sak 33 /06 Gjenvinning av budsjettbalanse

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til AMU:

- 1) På dette tidspunkt kan det av den framlagte sak ikke utledes spesielle arbeidsmiljømessige konsekvenser.*
- 2) AMU forutsetter at regler/avtaleverk med mer følges hvis det senere, med utspring av denne sak, oppstår forhold som hjemler behandling i AMU.*

3) Den fremlagte sak tas til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til MBU, komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget tas til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget:

- 1) *Bydelsutvalget tar de foreslåtte tiltak for å redusere merforbruk med 6 til 8 mill. på årsbasis, jf. pkt. 11.1-4, til orientering*
- 2) *Bydelsutvalget slutter seg til hovedføringene i bydelsdirektørens saksutredning som et viktig del-bidrag for å gjenvinne budsjettbalanse.*

BUK-komiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Forslaget fra bydelsdirektøren enstemmig vedtatt

BUK-komiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget tas til orientering.

Sak 34 /06 Månedssrapport mai 2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar månedssrapport mai 2006 til etterretning.

BUK-komiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Forslaget fra bydelsdirektøren enstemmig vedtatt

BUK-komiteens vedtak:

Bydelsutvalget tar månedssrapport mai 2006 til etterretning

Sak 35 /06 Månedssrapport juni 2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar månedssrapport juni 2006 til etterretning.

BUK-komiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Forslaget fra bydelsdirektøren enstemmig vedtatt

BUK-komiteens vedtak:

Bydelsutvalget tar månedsrapport juni 2006 til etterretning

Sak 36 /06 Budsjettjusteringer - Eksterne budsjettjusteringer til Bydel Nordstrands budsjett 2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Byrådssak 1090/06 Virkning av regnskap 2005 øk. sosialhjelp
Kostrafunksjon 281 Økonomisk sosialhjelp økes + kr 475 000
2. Bystyrets sak 258/06 Virkning av regnskap 2005 drift
Kostrafunksjon 190 Interne serviceenheter økes + kr 8 824 000
3. Kommunaldirektørens sak. Kompensasjon nye barnehageplasser 2005
Kostrafunksjon 201 Førskole økes + kr 5 999 000
4. Byrådssak 29/2006 Barn med nedsatt funksjonsevne
Kostrafunksjon 211 Styrket tilbud til førskolebarn økes + kr 7 165 000
5. Kommunaldirektørens sak 17/2006 Psykisk helsearbeid
Kostrafunksjon 265 Kommunalt disponerte boliger økes + kr 600 000
6. Kommunaldirektørens sak 6/2006 Flyktningetilskudd
Kostrafunksjon 275 Introduksjonsordningen økes + kr 3 011 000
7. Byrådssak 5/2006 Psykisk helsearbeid og storbysatsing
Kostrafunksjon 265 Kommunalt disponerte boliger økes + kr 1 701 000
Kostraf. 232 Forebygging, skole- og helsestasjonstjeneste økes + kr 584 000
8. Kommunaldirektørens sak. Midler til ungdomstiltak 2006
Kostrafunksjon 231 Aktivitetstilbud barn og unge økes + kr 125 000
9. Kommunaldirektørens sak. Tilskudd til turnusleger.
Kostrafunksjon 233 Forebyggende arbeid, helse og sosial økes + kr 500 000

BUK-komiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Forslaget fra bydelsdirektøren enstemmig vedtatt

BUK-komiteens vedtak:

1. Byrådssak 1090/06 Virkning av regnskap 2005 øk. sosialhjelp
Kostrafunksjon 281 Økonomisk sosialhjelp økes + kr 475 000

- | | | |
|----|--|--------------------------------|
| 2. | Bystyrets sak 258/06 Virkning av regnskap 2005 drift
Kostrafunksjon 190 Interne serviceenheter økes | + kr 8 824 000 |
| 3. | Kommunaldirektørens sak. Kompensasjon nye barnehageplasser 2005
Kostrafunksjon 201 Førskole økes | + kr 5 999 000 |
| 4. | Byrådets sak 29/2006 Barn med nedsatt funksjonsevne
Kostrafunksjon 211 Styrket tilbud til førskolebarn økes | + kr 7 165 000 |
| 5. | Kommunaldirektørens sak 17/2006 Psykisk helsearbeid
Kostrafunksjon 265 Kommunalt disponerte boliger økes | + kr 600 000 |
| 6. | Kommunaldirektørens sak 6/2006 Flyktningetilskudd
Kostrafunksjon 275 Introduksjonsordningen økes | + kr 3 011 000 |
| 7. | Byrådets sak 5/2006 Psykisk helsearbeid og storbysatsing
Kostrafunksjon 265 Kommunalt disponerte boliger økes
Kostraf. 232 Forebygging, skole- og helsestasjonstjeneste økes | + kr 1 701 000
+ kr 584 000 |
| 8. | Kommunaldirektørens sak. Midler til ungdomstiltak 2006
Kostrafunksjon 231 Aktivitetstilbud barn og unge økes | + kr 125 000 |
| 9. | Kommunaldirektørens sak. Tilskudd til turnusleger.
Kostrafunksjon 233 Forebyggende arbeid, helse og sosial økes | + kr 500 000 |

Eventuelt

Skriv fra Fortidsminneforeningen med spørsmål om forslag til kandidater til årets kulturvernpris i Oslo ble fremlagt for komiteen. Komiteen hadde ingen forslag fra Bydel Nordstrand.

Møtet ble hevet 21.15

Bydel Nordstrand 06.09.2006

Sigbjørn Odden
Leder av BUK-komiteen



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 4/06

Møte: Eldrerådet
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243
Møtetid: Tirsdag 05. september 2006 kl. 10.00
Sekretariat: 23495103

Tilstede: Aasmund Steenstrup – leder
Sissel Mantor
Eva Bonde
Bjørn Rudaa
Bodil Finsrud Nielsen
Ragnhild Jøller
Rolf Asbjørnsen
Per Fagerlid
Harriet Molstad

I tillegg møtte: Roy Nilsen – varamedlem

Møtesekretær: Spesialkonsulent Berit Bystrom

Åpen halvtime Ingen saker ble tatt opp i åpen halvtime.

Saker behandlet under møte

Sak 41 /06	Godkjenning av innkalling og sakskart til møtet 05.09.2006	1
Sak 42 /06	Godkjenning av protokoll fra møtet 06.06.2006.....	1
Sak 43 /06	Regnskap og årsrapport 2005 fra Nordstrand Eldresenter.....	1
Sak 44 /06	Rapport fra Tilsynsutvalgets uanmeldte besøk ved Midtåsenhjemmet 23.05.2006	1
Sak 45 /06	Rapport fra tilsynsutvalgets uanmeldte besøk ved Lambertseter alders- og sykehjem, avd. Marmorveien 26.06.2006	1
Sak 46 /06	Servicerute i Bydel Nordstrand.....	2
Sak 47 /06	Brukervalg hjemmetjenester - tilbud om tilleggstjenester fra kommunal leverandør.....	3
Sak 48 /06	Månedsrappport mai 2006	3
Sak 49 /06	Månedsrappport juni 2006	3
Sak 50 /06	Budsjettjusteringer - Eksterne budsjettjusteringer til Bydel Nordstrands budsjett 2006.....	4
Sak 51 /06	Gjenvinning av budsjettbalanse	4

Eldrerådet behandlet sakene i denne rekkefølge: 41, 42, 48, 49, 51, 43, 44, 45, 46, 47.

**Sak 41 /06 Godkjenning av innkalling og sakskart til møtet
05.09.2006**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Eldrerådet godkjenner innkalling og sakskart til møtet 05.09.2006.

Vedtak: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Sak 42 /06 Godkjenning av protokoll fra møtet 06.06.2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Eldrerådet godkjenner protokoll fra møtet 06.06.2006.

Vedtak: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Sak 43 /06 Regnskap og årsrapport 2005 fra Nordstrand
Eldresenter**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Regnskap og årsrapport 2005 fra Nordstrand Eldresenter tas til orientering.

Vedtak: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Sak 44 /06 Rapport fra Tilsynsutvalgets uanmeldte besøk ved
Midtåsenhjemmet 23.05.2006**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Rapport fra Tilsynsutvalgets uanmeldte besøk på Midtåsenhjemmet 23.05.2006 tas til orientering.

Vedtak: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Sak 45 /06 Rapport fra tilsynsutvalgets uanmeldte besøk ved
Lambertseter alders- og sykehjem, avd. Marmorveien
26.06.2006**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

*Rapport fra tilsynsutvalgets uanmeldte besøk ved Lambertseter alders- og sykehjem
26.06.2006 tas til orientering.*

Eldrerådet fremmet følgende tilleggsforslag:

Tilsynsutvalget har flere ganger bemerket det manglende vedlikeholdet av uteområdet. Spesielt gjelder dette maling av vegg som flasser, klipping av vekster og hensetting av søppelkasser. Eldrerådet ber Omsorgsbygg Oslo KF utbedre uteområdet ved Lambertseter alders- og sykehjem, avdeling Marmorberget.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

**Rapport fra tilsynsutvalgets uanmeldte besøk ved Lambertseter alders- og sykehjem
26.06.2006 tas til orientering.**

Tilsynsutvalget har flere ganger bemerket det manglende vedlikeholdet av uteområdet. Spesielt gjelder dette maling av vegg som flasser, klipping av vekster og hensetting av søppelkasser. Eldrerådet ber Omsorgsbygg Oslo KF utbedre uteområdet ved Lambertseter alders- og sykehjem, avdeling Marmorberget.

Sak 46 /06 Servicerute i Bydel Nordstrand

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Oslo Sporveier bes om å vurdere omlegging til ny trasè for linje 75. Spesielt bes det om å ta hensyn til bydelens innspill og vurdere en utvidelse av servicelinjen.

Eldrerådet fremmet følgende tilleggsforslag til vedtak:

En stor bydel må ha et buss- og transportnett som gjør det mulig for alle – særlig de mest trengende – å komme til og fra bydelens viktigste servicesentre, her inkludert de fem sykehjemmene og kirkegårdene våre. Da kan man ikke redusere tilbudene. Man må ha en transportplan som dekker behovet for de fleste innbyggerne. I praksis betyr det for Nordstrand heller å utvide og forbedre transporttilbudet. Fremkommeligheten til og fra Sæter og Lambertseter for billøse eldre på øyene og i "utkanten" som Ekeberg, Simensbråten, Brannfjell, Holtet, Bekkelaget, Bratlikollen, Ljan og Leirskallen. Det er en sterkt behov for beboerne å ha lett tilgjengelighet til bank, apotek, servicesentra og butikker.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Eldrerådets vedtak blir som følger:

En stor bydel må ha et buss- og transportnett som gjør det mulig for alle – særlig de mest trengende – å komme til og fra bydelens viktigste servicesentre, her inkludert de fem sykehjemmene og kirkegårdene våre. Da kan man ikke redusere tilbudene. Man må ha en transportplan som dekker behovet for de fleste innbyggerne. I praksis betyr det for Nordstrand heller å utvide og forbedre transporttilbudet. Fremkommeligheten

til og fra Sæter og Lambertseter for billøse eldre på øyene og i "utkanten" som Ekeberg, Simensbråten, Brannfjell, Holtet, Bekkelaget, Bratlikollen, Ljan og Leirskallen. Det er en sterkt behov for beboerne å ha lett tilgjengelighet til bank, apotek, servicesentra og butikker.

Oslo Sporveier bes om å vurdere omlegging til ny trasè for linje 75. Spesielt bes det om å ta hensyn til bydelens innspill og vurdere en utvidelse av servicelinjen.

Sak 47 /06 Brukervalg hjemmetjenester - tilbud om tilleggstjenester fra kommunal leverandør

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Arbeidsmiljøutvalget

Arbeidsmiljøutvalget har drøftet arbeidsmiljømessige konsekvenser ved innføring av forsøksordning med tilleggstjenester som et tilbud fra "Nordstrand hjemmetjeneste" og har ingen innvendinger mot ordningen.

Tilleggstjenester kan på sikt gi mulige arbeidsoppgaver som kan redusere omfang av overtallighet ved innføring av brukervalg.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Medbestemmelsesutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Bydelsutvalget, råd og komiteer

- 1. Det tilbys tilleggstjenester fra kommunal utfører "Nordstrand hjemmetjeneste" som en forsøksordning fra 01.11.06. Evalueres innen 01.10.07.*
- 2. Bydelsdirektør gis fullmakt til å fastsette pris ut fra prinsipp om full utgiftsdekning fra bydelen, på ca kr 380,- pr time.*

Vedtak: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Sak 48 /06 Månedsrapport mai 2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar månedsrapport mai 2006 til etterretning.

Vedtak: Innstillingen ble enstemmig vedtatt, se også vedtak sak 51/06

Sak 49 /06 Månedsrapport juni 2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar månedsrapport juni 2006 til etterretning.

Vedtak: Innstillingen ble enstemmig vedtatt, se også vedtak sak 51/06

Sak 50 /06 Budsjettjusteringer - Eksterne budsjettjusteringer til Bydel Nordstrands budsjett 2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. *Byrådssak 1090/06 Virkning av regnskap 2005 øk. sosialhjelp
Kostrafunksjon 281 Økonomisk sosialhjelp økes* + kr 475 000
2. *Bystyrets sak 258/06 Virkning av regnskap 2005 drift
Kostrafunksjon 190 Interne serviceenheter økes* + kr 8 824 000
3. *Kommunaldirektørens sak. Kompensasjon nye barnehageplasser 2005
Kostrafunksjon 201 Førskole økes* + kr 5 999 000
4. *Byrådssak 29/2006 Barn med nedsatt funksjonsevne
Kostrafunksjon 211 Styrket tilbud til førskolebarn økes* + kr 7 165 000
5. *Kommunaldirektørens sak 17/2006 Psykisk helsearbeid
Kostrafunksjon 265 Kommunalt disponerte boliger økes* + kr 600 000
6. *Kommunaldirektørens sak 6/2006 Flyktningetilskudd
Kostrafunksjon 275 Introduksjonsordningen økes* + kr 3 011 000
7. *Byrådssak 5/2006 Psykisk helsearbeid og storbysatsing
Kostrafunksjon 265 Kommunalt disponerte boliger økes* + kr 1 701 000
Kostraf. 232 Forebygging, skole- og helsestasjonstjeneste økes + kr 584 000
8. *Kommunaldirektørens sak. Midler til ungdomstiltak 2006
Kostrafunksjon 231 Aktivitetstilbud barn og unge økes* + kr 125 000
9. *Kommunaldirektørens sak. Tilskudd til turnusleger.
Kostrafunksjon 233 Forebyggende arbeid, helse og sosial økes* + kr 500 000

Vedtak: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Sak 51 /06 Gjenvinning av budsjettbalanse

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til AMU:

- 1) *På dette tidspunkt kan det av den fremlagte sak ikke utledes spesielle arbeidsmiljømessige konsekvenser.*
- 2) *AMU forutsetter at regler/avtaleverk med mer følges hvis det senere, med utspring av denne sak, oppstår forhold som hjemler behandling i AMU.*
- 3) *Den fremlagte sak tas til orientering.*

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til MBU, komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget tas til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget:

- 1) Bydelsutvalget tar de foreslåtte tiltak for å redusere merforbruk med 6 til 8 mill. på årsbasis, jf. pkt. 11.1-4, til orientering*
- 2) Bydelsutvalget slutter seg til hovedføringene i bydelsdirektørens saksutredning som et viktig del-bidrag for å gjenvinne budsjettbalanse.*

Eldrerådet har følgende kommentarer og spørsmål i forhold til saksfremstillingen:

Månedssrapport for mai og juni tilsier at det er innført en svært streng praksis ved tildeling av sykehjemsplasser. I henhold til saksfremstillingen forstås det at denne skal bli ennå strengere. Eldrerådet ønsker å stille spørsmål til dette.

Side 9 i saksfremstillingen side 9 har følgende tekst: "... av en slik dimensjon at det kan ha større negative konsekvenser for befolkningen enn det som omfattes som politisk riktig". Eldrerådet stiller spørsmål til om det politisk riktige skal telle mer enn innbyggernes faktiske behov?

Eldrerådet kan ikke se det er forsvarlig med en reduksjon av bruk av sykehjemsplasser fra 557 til 510 plasser. Eldrerådet stiller spørsmål til sammenligningen med bydelene Østensjø og Nordre Aker og om dette er i tråd med 25% dekning slik intensjonen er.

Det er foreslått at personer som skrives ut fra sykehus skal få tilbud om å komme rett hjem og få bistand av Innsatsteamet. Eldrerådet stiller spørsmål til om tjenester fra seksjon for fysio- og ergoterapi kan ytes tilfredsstillende når det beskrives at det allerede er 150 personer på venteliste.

Bydelsdirektøren foreslår en reduksjon av antall vedtakstimer i hjemmetjenesten. og med at hjemmetjenester allerede er et knapphetsgode, mener Eldrerådet at behovsdekningen i hjemmet ikke vil bli tilstrekkelig. Dette har Eldrerådet påpekt tidligere. Dette også sett på bakgrunn av at pasienter som skrives ut fra sykehus er langt dårligere enn tidligere.

Eldrerådet fremmet følgende alternative forslag til vedtak:

Det har fra mai 2004 vært åpenbart at bydelen gjennom de budsjetttrammer den får, ikke greier å gi tilstrekkelige tilbud til bydelens beboere og at også beskjerper av lovpålagte tjenester må til – vedtak som bydelsutvalget har vegret seg for å ta.

Eldrerådet beklager dypt at de nedskjæringer som foreslås, rammer de svakeste av de eldre som ikke er i stand til å demonstrere eller være tilstede på møter. Eldrerådet kan derfor ikke bare ta forslaget til budsjettbalansegjenvinning til orientering. Det innebærer en reduksjon i tilbud til eldre som knapt vil dekke de mest nødtørftige behov. Det stadfestes at eldrerådets arbeid ikke har noen hensikt i budsjettsammenheng så lenge budsjetttrammene er så trange. Eldrerådet viser til vedtak i møtet 6. juni 2006 i sakene 37, 38, 38 og 40/06. Eldrerådets lovpålagte rådgivning i saker som angår eldre er helt uten verdi i den situasjonen Bydel Nordstrands økonomi befinner seg i.

Eldrerådet behandler i denne sak ikke områder, for eksempel forebyggende arbeid blant barn og unge.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det har fra mai 2004 vært åpenbart at bydelen gjennom de budsjetttrammer den får, ikke greier å gi tilstrekkelige tilbud til bydelens beboere og at også beskjæringer av lovpålagte tjenester må til – vedtak som bydelsutvalget har vegret seg for å ta.

Eldrerådet beklager dypt at de nedskjæringer som foreslås, rammer de svakeste av de eldre som ikke er i stand til å demonstrere eller være tilstede på møter. Eldrerådet kan derfor ikke bare ta forslaget til budsjettbalansegjenvinning til orientering. –det innebærer en reduksjon i tilbud til eldre som knapt vil dekke de mest nødtørftige behov. Det stadfestes at eldrerådets arbeid ikke har noen hensikt i budsjettssammenheng så lenge budsjetttrammene er så trange. Eldrerådet viser til vedtak i møtet 6. juni 2006 i sakene 37, 38, 38 og 40/06. Eldrerådets lovpålagte rådgivning i saker som angår eldre er helt uten verdi i den situasjonen Bydel Nordstrands økonomi befinner seg i.

Eldrerådet behandler i denne sak ikke områder, for eksempel forebyggende arbeid blant barn og unge.

Møtet hevet kl. 12.10

Bydel Nordstrand, 05.09.2006


Aasmund Steenstrup
leder



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 4/06

Møte: Helse- og sosialkomite
Møtested: Møterom 3. etg. Ekebergveien 243
Møtetid: Tirsdag 05. september 2006 kl. 19.00
Sekretariat:

Tilstede: Ingvald Bore (H) – leder
Anne Marie Donati (A)
Terje Hordnes (A)
Ulf Stigen (F)
Gunhild Seierstad (KrF)
Berit Aasen (SV) – vara for Heidi Røseth

Ikke tilstede: Erling Kvernevik (V)

Møtesekretær: Spesialkonsulent Berit Bystrøm

Åpen halvtime	Ingen møtte
Godkjenning av innkalling	Godkjent
Godkjenning av sakskart	Godkjent

Saker behandlet under møte

Sak 31 /06	Protokoll fra møte 06.06.06	1
Sak 32 /06	Rapport fra tilsynsutvalgets uanmeldte besøk ved Storåsveien bokollektiv 04.05.2006.....	1
Sak 33 /06	Rapport fra Tilsynsutvalgets uanmeldte besøk ved Midtåsenhjemmet 23.05.2006	1
Sak 34 /06	Rapport fra tilsynsutvalgets uanmeldte besøk ved Lambertseter alders- og sykehjem, avd. Marmorveien 26.06.2006	2
Sak 35 /06	Månedsrappport mai 2006	2
Sak 36 /06	Månedsrappport juni 2006	2
Sak 37 /06	Brukervalg hjemmetjenester - tilbud om tilleggstenester fra kommunal leverandør.....	3
Sak 38 /06	Budsjettjusteringer - Eksterne budsjettjusteringer til Bydel Nordstrands budsjett 2006.....	3
Sak 39 /06	Gjenvinning av budsjettbalanse	5

Sak 31 /06 Protokoll fra møte 06.06.06

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokoll fra møte 06.06.06 i helse- og sosialkomiteen godkjennes.

Komiteen har følgende merknader til protokoll av 06.06.06:

Vedr. sak 24/06: Vedtak i saken skal lyde: Bydelsutvalget tar månedsrapport april 2006 til etterretning

Vedr. sak 26/06: Overskrift i saken skal være "Årsrapport 2005 for Storåsveien bokollektiv tas til orientering"

Vedtak:

Protokoll fra møte 06.06.06 i helse- og sosialkomiteen godkjennes med ovennevnte merknader.

Sak 32 /06 Rapport fra tilsynsutvalgets uanmeldte besøk ved Storåsveien bokollektiv 04.05.2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Rapport fra tilsynsutvalgets uanmeldte besøk ved Storåsveien Bokollektiv 04.05.2006 tas til orientering.

Helse- og sosialkomiteen ber om at rapportene fra tilsynsutvalgene inneholder et felt som utvalget kan benyttes til diverse kommentarer i forbindelse med tilsynet.

Vedtak:

Rapport fra tilsynsutvalget uanmeldte besøk ved Storåsveien Bokollektiv 04.05.2006 tas til orientering.

Sak 33 /06 Rapport fra Tilsynsutvalgets uanmeldte besøk ved Midtåsenhjemmet 23.05.2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Rapport fra Tilsynsutvalgets uanmeldte besøk på Midtåsenhjemmet 23.05.2006 tas til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Rapport fra Tilsynsutvalgets uanmeldte besøk på Midtåsenhjemmet 23.05.2006 tas til orientering.

Sak 34 /06 Rapport fra tilsynsutvalgets uanmeldte besøk ved Lambertseter alders- og sykehjem, avd. Marmorveien 26.06.2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Rapport fra tilsynsutvalgets uanmeldte besøk ved Lambertseter alders- og sykehjem 26.06.2006 tas til orientering.

Helse- og sosialkomiteen fremmet følgende tilleggssforslag til vedtak:

Tilsynsutvalget har flere ganger bemerket det manglende vedlikeholdet av uteområdet. Spesielt gjelder dette maling av vegg som flasser, klipping av vekster og hensetting av søppelkasser. Helse- og omsorgskomiteen ber bydelsdirektøren gjøre en henvendelse til Omsorgsbygg Oslo KF for å utbedre uteområdet ved Lambertseter alders- og sykehjem, avd. Marmorveien. Komiteen ber samtidig bydelsdirektøren undersøke status vedr. ombygging av Lambertseter alders- og sykehjem som er planlagt utbedret for tilskudd fra Husbanken.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak samt tilleggssforslag enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak

- 1. Rapport fra tilsynsutvalgets uanmeldte besøk ved Lambertseter alders- og sykehjem 26.06.2006 tas til orientering.*
- 2. Tilsynsutvalget har flere ganger bemerket det manglende vedlikeholdet av uteområdet. Spesielt gjelder dette maling av vegg som flasser, klipping av vekster og hensetting av søppelkasser. Helse- og omsorgskomiteen ber bydelsdirektøren gjøre en henvendelse til Omsorgsbygg Oslo KF for å utbedre uteområdet ved Lambertseter alders- og sykehjem, avd. Marmorveien. Komiteen ber samtidig bydelsdirektøren undersøke status vedr. ombygging av Lambertseter alders- og sykehjem som er planlagt utbedret for tilskudd fra Husbanken.*

Sak 35 /06 Månedsrapport mai 2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar månedsrapport mai 2006 til etterretning.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak

Bydelsutvalget tar månedsrapport mai 2006 til etterretning.

Sak 36 /06 Månedsrapport juni 2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar månedsrapport juni 2006 til etterretning.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak

Bydelsutvalget tar månedsrapport juni 2006 til etterretning.

Sak 37 /06 Brukervalg hjemmetjenester - tilbud om tilleggstjenester fra kommunal leverandør**Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Arbeidsmiljøutvalget**

Arbeidsmiljøutvalget har drøftet arbeidsmiljømessige konsekvenser ved innføring av forsøksordning med tilleggstjenester som et tilbud fra "Nordstrand hjemmetjeneste" og har ingen innvendinger mot ordningen.

Tilleggstjenester kan på sikt gi mulige arbeidsoppgaver som kan redusere omfang av overtallighet ved innføring av brukervalg.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Medbestemmelsesutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Bydelsutvalget, råd og komiteer

1. Det tilbys tilleggstjenester fra kommunal utfører "Nordstrand hjemmetjeneste" som en forsøksordning fra 01.11.06. Evalueres innen 01.10.07.
2. Bydelsdirektør gis fullmakt til å fastsette pris ut fra prinsipp om full utgiftsdekning fra bydelen, på ca kr 380,- pr time.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

1. Det tilbys tilleggstjenester fra kommunal utfører "Nordstrand hjemmetjeneste" som en forsøksordning fra 01.11.06. Evalueres innen 01.10.07.
2. Bydelsdirektør gis fullmakt til å fastsette pris ut fra prinsipp om full utgiftsdekning fra bydelen, på ca kr 380,- pr time.

Sak 38 /06 Budsjetjusteringer - Eksterne budsjetjusteringer til Bydel Nordstrands budsjett 2006**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Byrådssak 1090/06 Virkning av regnskap 2005 øk. sosialhjelp
Kostrafunksjon 281 Økonomisk sosialhjelp økes + kr 475 000
2. Bystyrets sak 258/06 Virkning av regnskap 2005 drift
Kostrafunksjon 190 Interne serviceenheter økes + kr 8 824 000
3. Kommunaldirektørens sak. Kompensasjon nye barnehageplasser 2005
Kostrafunksjon 201 Førskole økes + kr 5 999 000

- | | | |
|----|---|--------------------------------|
| 4. | <i>Byrådens sak 29/2006 Barn med nedsatt funksjonsevne
Kostrafunksjon 211 Styrket tilbud til førskolebarn økes</i> | + kr 7 165 000 |
| 5. | <i>Kommunaldirektørens sak 17/2006 Psykisk helsearbeid
Kostrafunksjon 265 Kommunalt disponerte boliger økes</i> | + kr 600 000 |
| 6. | <i>Kommunaldirektørens sak 6/2006 Flyktningetilskudd
Kostrafunksjon 275 Introduksjonsordningen økes</i> | + kr 3 011 000 |
| 7. | <i>Byrådens sak 5/2006 Psykisk helsearbeid og storbysatsing
Kostrafunksjon 265 Kommunalt disponerte boliger økes
Kostraf. 232 Forebygging, skole- og helsestasjonstjeneste økes</i> | + kr 1 701 000
+ kr 584 000 |
| 8. | <i>Kommunaldirektørens sak. Midler til ungdomstiltak 2006
Kostrafunksjon 231 Aktivitetstilbud barn og unge økes</i> | + kr 125 000 |
| 9. | <i>Kommunaldirektørens sak. Tilskudd til turnusleger.
Kostrafunksjon 233 Forebyggende arbeid, helse og sosial økes</i> | + kr 500 000 |

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

- | | | |
|----|---|--------------------------------|
| 1. | <i>Byrådssak 1090/06 Virkning av regnskap 2005 øk. sosialhjelp
Kostrafunksjon 281 Økonomisk sosialhjelp økes</i> | + kr 475 000 |
| 2. | <i>Bystyrets sak 258/06 Virkning av regnskap 2005 drift
Kostrafunksjon 190 Interne serviceenheter økes</i> | + kr 8 824 000 |
| 3. | <i>Kommunaldirektørens sak. Kompensasjon nye barnehageplasser 2005
Kostrafunksjon 201 Førskole økes</i> | + kr 5 999 000 |
| 4. | <i>Byrådens sak 29/2006 Barn med nedsatt funksjonsevne
Kostrafunksjon 211 Styrket tilbud til førskolebarn økes</i> | + kr 7 165 000 |
| 5. | <i>Kommunaldirektørens sak 17/2006 Psykisk helsearbeid
Kostrafunksjon 265 Kommunalt disponerte boliger økes</i> | + kr 600 000 |
| 6. | <i>Kommunaldirektørens sak 6/2006 Flyktningetilskudd
Kostrafunksjon 275 Introduksjonsordningen økes</i> | + kr 3 011 000 |
| 7. | <i>Byrådens sak 5/2006 Psykisk helsearbeid og storbysatsing
Kostrafunksjon 265 Kommunalt disponerte boliger økes
Kostraf. 232 Forebygging, skole- og helsestasjonstjeneste økes</i> | + kr 1 701 000
+ kr 584 000 |
| 8. | <i>Kommunaldirektørens sak. Midler til ungdomstiltak 2006
Kostrafunksjon 231 Aktivitetstilbud barn og unge økes</i> | + kr 125 000 |
| 9. | <i>Kommunaldirektørens sak. Tilskudd til turnusleger.
Kostrafunksjon 233 Forebyggende arbeid, helse og sosial økes</i> | + kr 500 000 |

Sak 39 /06 Gjenvinning av budsjettbalanse

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til AMU:

- 1) *På dette tidspunkt kan det av den fremlagte sak ikke utledes spesielle arbeidsmiljømessige konsekvenser.*
- 2) *AMU forutsetter at regler/avtaleverk med mer følges hvis det senere, med utspring av denne sak, oppstår forhold som hjemler behandling i AMU.*
- 3) *Den fremlagte sak tas til orientering.*

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til MBU, komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget tas til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget:

- 1) *Bydelsutvalget tar de foreslåtte tiltak for å redusere merforbruk med 6 til 8 mill. på årsbasis, jf. pkt. 11.1-4, til orientering*
- 2) *Bydelsutvalget slutter seg til hovedføringene i bydelsdirektørens saksutredning som et viktig del-bidrag for å gjenvinne budsjettbalanse.*

Helse- og sosialkomiteen fremmet følgende tilleggsforslag som pkt. 2:

Helse- og sosialkomiteen vil likevel uttrykke bekymring for at bydelens befolkning ikke kan komme til å få de helse- og sosialtjenester de har krav på.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

1. *Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget tas til orientering.*
2. *Helse- og sosialkomiteen vil likevel uttrykke bekymring for at bydelens befolkning ikke kan komme til å få de helse- og sosialtjenester de har krav på.*

Bydel Nordstrand, 06.09.2006

Ingvald Bore
Leder.

Protokoll 6/06

Møte: Medbestemmelsesutvalg
Møtested: Ekebergveien 243, lille BU sal
Møtetid: tirsdag 29. august 2006 kl. 10.30
Sekretariat:

Møteleder: Bydelsdirektør Per Johannessen

Tilstede: **Fra administrasjonen.**
Bydelsdirektør Per Johannessen
Avdelingssjef Berit Nissen- Meyer
Fung. Avdelingssjef Liv Unni Andersen

Fra organisasjonene:
Fagforbundet Wenche Dahl
Fagforbundet Jorunn Røskeland
Fagforbundet Lise Ekhaugen
Fagforbundet Ulla Britt Kristiansen vara
for Kjersti Johansen
Ellen – Sofie Christiansen, vara for
Veslemøy Ruud

Forfall: Avdelingssjef Bente Aldrin
Avdelingssjef Nina Høilund

Møtesekretær: Solveig Malmstrøm

Saker behandlet under møte

Sak 35 /06	Godkjenning av innkalling og sakskart til ekstraordinært MBU møte 29.08.2006	2
Sak 36 /06	Sykehjem - organisering for bedre kvalitet og valgfrihet	2
Sak 37 /06	Gjenvinning av budsjettbalanse	4

Sak 35 /06 Godkjenning av innkalling og sakskart til ekstraordinært MBU møte 29.08.2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Innkalling og sakskart godkjennes.

Medbestemmelsesutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Medbestemmelsesutvalgets vedtak:

Innkalling og sakskart ble godkjent

Sak 36 /06 Sykehjem - organisering for bedre kvalitet og valgfrihet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. *MBU tar bystyrets vedtak om etablering av egen sykehjemsetat fra 01.januar 07 til orientering.*
2. *4 årsverk innen administrasjon, stab/støttefunksjoner vil bli berørt som følge av sykehjemsreformen med virkning fra 01. januar 2007.
Stillingskategoriene som berøres er:*
 - 1 årsverk/hjemmel konsulent lønn
 - 1 årsverk spesialkonsulent
 - 2 årsverk fysioterapeut
3. *For å konkretisere hvilke ansatte/hjemler innen de ovennevnte stillingskategoriene som blir berørt legges Oslo kommunes avtale om overtallighet til grunn.*

Medbestemmelsesutvalgets behandling

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i tre punkter ble enstemmig vedtatt.

Medbestemmelsesutvalgets vedtak:

1. *MBU tar bystyrets vedtak om etablering av egen sykehjemsetat fra 01.januar 07 til orientering.*
2. *4 årsverk innen administrasjon, stab/støttefunksjoner vil bli berørt som følge av sykehjemsreformen med virkning fra 01. januar 2007.
Stillingskategoriene som berøres er:*
 - 1 årsverk/hjemmel konsulent lønn
 - 1 årsverk spesialkonsulent
 - 2 årsverk fysioterapeut
3. *For å konkretisere hvilke ansatte/hjemler innen de ovennevnte stillingskategoriene som blir berørt legges Oslo kommunes avtale om overtallighet til grunn.*

Protokolltilførsel fra Fagforbundet:



FAGFORBUNDET NORDSTRAND, AVD. 631

Omtanke – Solidaritet - Samhold

TIL AMU SAK 23/06 og MBU sak 36/06

Fagforbundet Nordstrand vil komme med følgende uttalelser i forbindelse med bydelens behandling til Oslo kommunes opprettelse av ny sykehjemsetat.

Vi beklager at en så stor omorganisering kommer midt i sommerferien. Det gir administrasjonen og organisasjonene minimal mulighet til å behandle saken slik den skal i forhold til avtaleverket.

Bydelen har informert oss i et F14 møte tidligere i sommer. Det ble det kun lagt frem listen over stillinger som er knyttet opp mot sykehjemmene. Det ble ikke orientert eller drøftet noe om oppgavene knyttet til gjennomføringen i vårt bydel.

Vi mener det ikke er gjort nok i forbindelse med å se på de arbeidsmiljømessige konsekvenser og at flere enn bare de som eventuelt blir berørt i stab- og støttefunksjoner må få endringer i sitt arbeid. Vi har ikke vært med i noen vurderinger om hvordan man har kommet frem til omfanget av støtteapparatet til våre to kommunale sykehjem, vi har ikke sett listene som er sendt ned med de ansatte på berørte sykehjem, vi har ikke sett noen opplæringsplan og igangsatte opplæringstiltak, oversikt over FOU prosesser eller beskrivelse av bydelens HMS-systemer for sykehjemmene.

Saksbehandlingen har begynt i feil ende. AMU og MBU skulle behandlet saken før bydelen sendte kartleggingen sentralt. Vi skal sikres mulighet til medvirkning på vurdering av hvilken stillinger som blir berørt. Det har betydning for både den enkelte arbeidstakers arbeidsforhold, men kan også ha konsekvenser for organisering av de gjenværende oppgaver/tjenester.

Vi har flere spørsmål vi burde fått svar på. Hva med de konkurranseutsatte sykehjemmene, skal de følge med til ny etat? Hva med støttefunksjonene på sykehjemmene, som renhold, kjøkkenpersonell osv.? Skal de eventuelt berørte i stab og støttefunksjoner og ergo- fysio følge med til ny etat? Blir de overtallige? Er det bydelen som skal håndtere de overtallige?

Før oss blir spørsmålet også, vil det lønne seg å stå på en slik liste for den ansatte eller vil det lønne seg å bli igjen. Ved en eventuell innsparing kan man fort bli overtallig i egen bydel.

Vi har heller ikke klart for oss ansvarsfordelingen mellom bydelene og etaten. Hvem skal sitte i driftsstyrene for hvert sykehjem?

Fagforbundet Nordstrand kan ikke være fornøyd med kun en orienteringssak i MBU/AMU i en sak av dette omfang. Det er en omfattende sak og innebærer store konsekvenser for tjenestene, de ansatte og hele bydelssystemet. Vi mener det er nødvendig at vi bruker tilstrekkelig med ressurser på en så stor omorganisering, ikke minst for at vi i fellesskap skal gjøre en best mulig jobb.

Vi ber om utsettelse på saken og ønsker å nedsette en tverrfaglig gruppe hvor både administrasjonen, berørte organisasjoner og de ulike yrkesgruppene jobber videre med kartlegging, vurderinger osv.

Oslo, 29. august 2006-08-29

Fagforbundet Nordstrand

Wenche Dahl

Arbeidsgivers protokolltilførsel:

På bakgrunn av Fagforbundets protokolltilførsel vil administrasjonen etter nærmere gjennomgang av denne invitere organisasjonene til videre saksbehandling omkring relevante momenter i protokolltilførsel.

Sak 37 /06 Gjenvinning av budsjettbalanse**Bydelsdirektørens forslag til vedtak til AMU:**

- 1) På dette tidspunkt kan det av den fremlagte sak ikke utledes spesielle arbeidsmiljømessige konsekvenser.*
- 2) AMU forutsetter at regler/avtaleverk med mer følges hvis det senere, med utspring av denne sak, oppstår forhold som hjemler behandling i AMU.*
- 3) Den fremlagte sak tas til orientering.*

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til MBU, komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget tas til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget:

- 1) Bydelsutvalget tar de foreslåtte tiltak for å redusere merforbruk med 6 til 8 mill. på årsbasis, jf. pkt. 11.1-4, til orientering*
- 2) Bydelsutvalget slutter seg til hovedføringene i bydelsdirektørens saksutredning som et viktig del-bidrag for å gjenvinne budsjettbalanse.*

Medbestemmelsesutvalgets behandling

Ingen forslag fremmet.

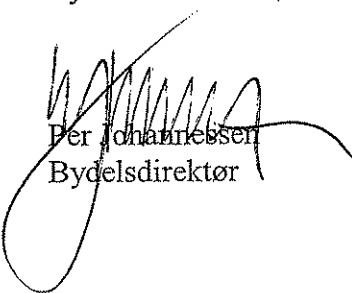
Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt:

Medbestemmelsesutvalgets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget tas til orientering.

Bydel Nordstrand, 30.08.2006



Per Johannessen
Bydelsdirektør

Wenche Dahl
sekretær

Møte: Medbestemmelsesutvalg
Møtested: Ekebergveien 243, lille BU sal
Møtetid: tirsdag 05. september 2006 kl. 10.30
Sekretariat: 23495072

Møteleder: Bydelsdirektør Per Johannessen

Tilstede: **Fra administrasjonen:**
Bydelsdirektør Per Johannessen
Fung. Avdelingssjef Liv Unni Andersen
Avdelingssjef Bente Aldrin
Avdelingssjef Berit Nissen-Meyer
Spesialkonsulent Inge Olav Solli vara for
Nina Høilund

Fra organisasjonene:
Fagforbundet Wenche Dahl
Fagforbundet Kjersti Johansen
Fagforbundet Lise Ekhaugen
Fagforbundet Jorunn Røskeland
Norsk Sykepleierforbund Veslemøy Ruud

Møtesekretær: Solveig Malmstrøm

Saker behandlet under møte

Sak 38 /06	Godkjenning av innkalling og sakskart til MBU møte 05.09.2006	2
Sak 39 /06	Godkjenning av protokoll fra MBU møte 08.06.2006.....	2
Sak 40 /06	Brukervalg hjemmetjenester - tilbud om tilleggstenester fra kommunal leverandør.....	2
Sak 41 /06	Budsjettjusteringer - Eksterne budsjettjusteringer til Bydel Nordstrands budsjett 2006.....	3
Sak 42 /06	Godkjenning av stillingsbeskrivelser, seksjon for boliger	4
Sak 43 /06	Vern for eldre, nedleggelse av kontor i Sandåsveien, godkjenning av stillingsbeskrivelser	5
Sak 44 /06	Månedsrappport mai 2006	5
Sak 45 /06	Månedsrappport juni 2006	6

38 /06 Godkjenning av innkalling og sakskart til MBU møte 05.09.2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Innkalling og sakskart godkjennes.

Medbestemmelseutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Medbestemmelseutvalgets vedtak:

Innkalling og sakskart godkjennes.

Sak 39 /06 Godkjenning av protokoll fra MBU møte 08.06.2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokoll fra MBU møte 08.06.2006 godkjennes

Medbestemmelseutvalgets behandling.

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Medbestemmelseutvalgets vedtak:

Protokoll fra MBU møte 08.06.2006 godkjennes

Sak 40 /06 Brukervalg hjemmetjenester - tilbud om tilleggstjenester fra kommunal leverandør

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Arbeidsmiljøutvalget

Arbeidsmiljøutvalget har drøftet arbeidsmiljømessige konsekvenser ved innføring av forsøksordning med tilleggstjenester som et tilbud fra "Nordstrand hjemmetjeneste" og har ingen innvendinger mot ordningen.

Tilleggstjenester kan på sikt gi mulige arbeidsoppgaver som kan redusere omfang av overtallighet ved innføring av brukervalg.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Medbestemmelserutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Bydelsutvalget, råd og komiteer

- 1. Det tilbys tilleggstjenester fra kommunal utfører "Nordstrand hjemmetjeneste" som en forsøksordning fra 01.11.06. Evalueres innen 01.10.07.*
- 2. Bydelsdirektør gis fullmakt til å fastsette pris ut fra prinsipp om full utgiftsdekning fra bydelen, på ca kr 380,- pr time.*

Medbestemmelseutvalgets behandling:

Saken utsettes til neste møte 10/10.06

Votering:

Forslaget om utsettelse av saken ble enstemmig vedtatt:

Medbestemmelseutvalgets vedtak:

Saken utsettes til neste møte 10/10.06

Sak 41 /06 Budsjettjusteringer - Eksterne budsjettjusteringer til Bydel Nordstrands budsjett 2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. *Byrådssak 1090/06 Virkning av regnskap 2005 øk. sosialhjelp
Kostrafunksjon 281 Økonomisk sosialhjelp økes* + kr 475 000
2. *Bystyrets sak 258/06 Virkning av regnskap 2005 drift
Kostrafunksjon 190 Interne serviceenheter økes* + kr 8 824 000
3. *Kommunaldirektørens sak. Kompensasjon nye barnehageplasser 2005
Kostrafunksjon 201 Førskole økes* + kr 5 999 000
4. *Byrådssak 29/2006 Barn med nedsatt funksjonsevne
Kostrafunksjon 211 Styrket tilbud til førskolebarn økes* + kr 7 165 000
5. *Kommunaldirektørens sak 17/2006 Psykisk helsearbeid
Kostrafunksjon 265 Kommunalt disponerte boliger økes* + kr 600 000
6. *Kommunaldirektørens sak 6/2006 Flyktningetilskudd
Kostrafunksjon 275 Introduksjonsordningen økes* + kr 3 011 000
7. *Byrådssak 5/2006 Psykisk helsearbeid og storbysatsing
Kostrafunksjon 265 Kommunalt disponerte boliger økes* + kr 1 701 000
Kostrarf. 232 Forebygging, skole- og helsestasjonstjeneste økes + kr 584 000
8. *Kommunaldirektørens sak. Midler til ungdomstiltak 2006
Kostrafunksjon 231 Aktivitetstilbud barn og unge økes* + kr 125 000
9. *Kommunaldirektørens sak. Tilskudd til turnusleger.
Kostrafunksjon 233 Forebyggende arbeid, helse og sosial økes* + kr 500 000

Medbestemmelseutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i ni punkter ble enstemmig vedtatt

Medbestemmelseutvalgets vedtak:

- | | | |
|----|---|--------------------------------|
| 1. | Byrådssak 1090/06 Virkning av regnskap 2005 øk. sosialhjelp
Kostrafunksjon 281 Økonomisk sosialhjelp økes | + kr 475 000 |
| 2. | Bystyrets sak 258/06 Virkning av regnskap 2005 drift
Kostrafunksjon 190 Interne serviceenheter økes | + kr 8 824 000 |
| 3. | Kommunaldirektørens sak. Kompensasjon nye barnehageplasser 2005
Kostrafunksjon 201 Førskole økes | + kr 5 999 000 |
| 4. | Byrådssak 29/2006 Barn med nedsatt funksjonsevne
Kostrafunksjon 211 Styrket tilbud til førskolebarn økes | + kr 7 165 000 |
| 5. | Kommunaldirektørens sak 17/2006 Psykisk helsearbeid
Kostrafunksjon 265 Kommunalt disponerte boliger økes | + kr 600 000 |
| 6. | Kommunaldirektørens sak 6/2006 Flyktningetilskudd
Kostrafunksjon 275 Introduksjonsordningen økes | + kr 3 011 000 |
| 7. | Byrådssak 5/2006 Psykisk helsearbeid og storbysatsing
Kostrafunksjon 265 Kommunalt disponerte boliger økes
Kostraf. 232 Forebygging, skole- og helsestasjonstjeneste økes | + kr 1 701 000
+ kr 584 000 |
| 8. | Kommunaldirektørens sak. Midler til ungdomstiltak 2006
Kostrafunksjon 231 Aktivitetstilbud barn og unge økes | + kr 125 000 |
| 9. | Kommunaldirektørens sak. Tilskudd til turnusleger.
Kostrafunksjon 233 Forebyggende arbeid, helse og sosial økes | + kr 500 000 |

Sak 42 /06 Godkjenning av stillingsbeskrivelser, seksjon for boliger

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

MBU godkjenner følgende stillingsbeskrivelser i seksjon for boliger:

- Styrer
- 3-årig miljøterapeut
- 3-årig miljøterapeut/veileder
- 1-årig miljøterapeut
- Miljøarbeider.

Medbestemmelseutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Medbestemmelseutvalgets vedtak:

MBU godkjenner følgende stillingsbeskrivelser i seksjon for boliger:

- Styrer
- 3-årig miljøterapeut

- 3-årig miljøterapeut/veileder
- 1-årig miljøterapeut
- Miljøarbeider.

Sak 43 /06 Vern for eldre, nedleggelse av kontor i Sandåsveien, godkjenning av stillingsbeskrivelser

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. MBU tar til orientering at Vern for eldres kontor i Sandåsveien 8 nedlegges fra 01.01.07
2. MBU tar til orientering at en konsulent overføres til Vern for eldres kontor i Cec. Thoresens vei 3 innen 31.12.2006.
3. MBU godkjenner ny stillingsbeskrivelse for avdelingsleder.
4. MBU godkjenner omgjøring av konsulent til spesialkonsulent
5. MBU godkjenner stillingsbeskrivelse for spesialkonsulent.
6. MBU godkjenner ny stillingsbeskrivelse for konsulent.

Medbestemmelseutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i seks punkter ble enstemmig vedtatt.

Medbestemmelseutvalgets vedtak:

1. MBU tar til orientering at Vern for eldres kontor i Sandåsveien 8 nedlegges fra 01.01.07
2. MBU tar til orientering at en konsulent overføres til Vern for eldres kontor i Cec. Thoresens vei 3 innen 31.12.2006.
3. MBU godkjenner ny stillingsbeskrivelse for avdelingsleder.
4. MBU godkjenner omgjøring av konsulent til spesialkonsulent
5. MBU godkjenner stillingsbeskrivelse for spesialkonsulent.
6. MBU godkjenner ny stillingsbeskrivelse for konsulent.

Sak 44 /06 Månedssrapport mai 2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Medbestemmelsesutvalget tar månedssrapport mai 2006 til etterretning.

Medbestemmelseutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Medbestemmelseutvalgets vedtak:

Medbestemmelsesutvalget tar månedssrapport mai 2006 til etterretning.

Sak 45 /06 Månedssrapport juni 2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Medbestemmelsesutvalget tar månedssrapport juni 2006 til etterretning.

Medbestemmelsesutvalgets behandling.

Ingen forslag fremmet.

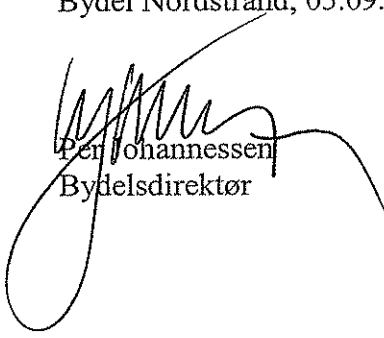
Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Medbestemmelsesutvalgets vedtak:

Medbestemmelsesutvalget tar månedssrapport juni 2006 til etterretning.

Bydel Nordstrand, 05.09.2006



Per Johannessen
Bydelsdirektør

Wenche Dahl
sekretær



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 3/06

Møte: Rådet for funksjonshemmede
Møtested: Lille møtesal, Ekebergveien 243
Møtetid: tirsdag 05. september 2006 kl. 17.00
Sekretariat:

Møteleder: Irene Sehested Grønaas

Tilstede: Irene Sehested Grønaas
Karsten Ødbehr
Grete Ann Wadsworth

Forfall: Anne Marthe Westgaard
Steinar Bjerve
Sonni Bøeng

Som vara møtte: Hilde Marie Hansen

I tillegg møtte: Bjørg Rolland (BU-observatør)

Møtesekretær: Ingrid Køhler Knutsen

Saker behandlet under møte

Sak 12 /06	Godkjenning av innkalling og sakskart	1
Sak 13 /06	Godkjenning av protokoll fra 06.06.2006.....	1
Sak 14 /06	Rapport fra tilsynsutvalgets uanmeldte besøk ved Storåsveien bokollektiv 04.05.2006.....	1
Sak 15 /06	Servicerute i Bydel Nordstrand.....	2
Sak 16 /06	Månedsrappport mai 2006	2
Sak 17 /06	Månedsrappport juni 2006	3
Sak 18 /06	Budsjettjusteringer - Eksterne budsjettjusteringer til Bydel Nordstrands budsjett 2006.....	3
Sak 19 /06	Gjenvinning av budsjettbalanse	4

Sak 12 /06 Godkjenning av innkalling og sakskart

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Innkalling og sakskart til møtet 05.09.2006 godkjennes.

Rådet for funksjonshemmedes behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Innkalling og sakskart til møtet 05.09.2006 godkjennes.

Sak 13 /06 Godkjenning av protokoll fra 06.06.2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokoll fra møtet 06.06.06 godkjennes.

Rådet for funksjonshemmedes behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Protokoll fra møtet 06.06.06 godkjennes.

Sak 14 /06 Rapport fra tilsynsutvalgets uanmeldte besøk ved Storåsveien bokollektiv 04.05.2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Rapport fra tilsynsutvalgets uanmeldte besøk ved Storåsveien Bokollektiv 04.05.2006 tas til orientering.

Rådet for funksjonshemmedes behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Rapport fra tilsynsutvalgets uanmeldte besøk ved Storåsveien Bokollektiv 04.05.2006 tas til orientering.

Sak 15 /06 Servicerute i Bydel Nordstrand

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Oslo Sporveier bes om å vurdere omlegging til ny trasè for linje 75. Spesielt bes det om å ta hensyn til bydelens innspill og vurdere en utvidelse av servicelinjen.

Rådet for funksjonshemmedes behandling:

Følgende forslag ble fremmet:

- *Rådet støtter bydelsdirektørens forslag til vedtak.*
- *Det er et ønske at den nordre delen av bydelen (Ekeberg, Karlsrud og Brattlikollen) også inkluderes i en evt. omlegging til ny trasé sin det bes om i bydelsdirektørens forslag.*
- *Mange grupper av funksjonshemmede har store problemer med å bytte transportmidler.*
- *Rådet er opptatt av om informasjonen om dette tilbudet har vært god nok.*

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med følgende tilleggsforslag:

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Oslo Sporveier bes om å vurdere omlegging til ny trasè for linje 75. Spesielt bes det om å ta hensyn til bydelens innspill og vurdere en utvidelse av servicelinjen.

- *Rådet støtter bydelsdirektørens forslag til vedtak.*
- *Det er et ønske at den nordre delen av bydelen (Ekeberg, Karlsrud og Brattlikollen) også inkluderes i en evt. omlegging til ny trasé sin det bes om i bydelsdirektørens forslag.*
- *Mange grupper av funksjonshemmede har store problemer med å bytte transportmidler.*
- *Rådet er opptatt av om informasjonen om dette tilbudet har vært god nok.*

Sak 16 /06 Månedsrapport mai 2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar månedsrapport mai 2006 til etterretning.

Rådet for funksjonshemmedes behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Bydelsutvalget tar månedsrapport mai 2006 til etterretning.

Sak 17 /06 Månedssrapport juni 2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar månedssrapport juni 2006 til etterretning.

Rådet for funksjonshemmedes behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Bydelsutvalget tar månedssrapport juni 2006 til etterretning.

Sak 18 /06 Budsjettjusteringer - Eksterne budsjettjusteringer til Bydel Nordstrands budsjett 2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Byrådssak 1090/06 Virkning av regnskap 2005 øk. sosialhjelp
Kostrafunksjon 281 Økonomisk sosialhjelp økes + kr 475 000
2. Bystyrets sak 258/06 Virkning av regnskap 2005 drift
Kostrafunksjon 190 Interne serviceenheter økes + kr 8 824 000
3. Kommunaldirektørens sak. Kompensasjon nye barnehageplasser 2005
Kostrafunksjon 201 Førskole økes + kr 5 999 000
4. Byrådssak 29/2006 Barn med nedsatt funksjonsevne
Kostrafunksjon 211 Styrket tilbud til førskolebarn økes + kr 7 165 000
5. Kommunaldirektørens sak 17/2006 Psykisk helsearbeid
Kostrafunksjon 265 Kommunalt disponerte boliger økes + kr 600 000
6. Kommunaldirektørens sak 6/2006 Flyktningetilskudd
Kostrafunksjon 275 Introduksjonsordningen økes + kr 3 011 000
7. Byrådssak 5/2006 Psykisk helsearbeid og storbysatsing
Kostrafunksjon 265 Kommunalt disponerte boliger økes + kr 1 701 000
Kostraf. 232 Forebygging, skole- og helsestasjonstjeneste økes + kr 584 000
8. Kommunaldirektørens sak. Midler til ungdomstiltak 2006
Kostrafunksjon 231 Aktivitetstilbud barn og unge økes + kr 125 000
9. Kommunaldirektørens sak. Tilskudd til turnusleger.
Kostrafunksjon 233 Forebyggende arbeid, helse og sosial økes + kr 500 000

Rådet for funksjonshemmedes behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

1. Byrådssak 1090/06 Virkning av regnskap 2005 øk. sosialhjelp
Kostrafunksjon 281 Økonomisk sosialhjelp økes + kr 475 000
2. Bystyrets sak 258/06 Virkning av regnskap 2005 drift
Kostrafunksjon 190 Interne serviceenheter økes + kr 8 824 000
3. Kommunaldirektørens sak. Kompensasjon nye barnehageplasser 2005
Kostrafunksjon 201 Førskole økes + kr 5 999 000
4. Byrådssak 29/2006 Barn med nedsatt funksjonsevne
Kostrafunksjon 211 Styrket tilbud til førskolebarn økes + kr 7 165 000
5. Kommunaldirektørens sak 17/2006 Psykisk helsearbeid
Kostrafunksjon 265 Kommunalt disponerte boliger økes + kr 600 000
6. Kommunaldirektørens sak 6/2006 Flyktningetilskudd
Kostrafunksjon 275 Introduksjonsordningen økes + kr 3 011 000
7. Byrådssak 5/2006 Psykisk helsearbeid og storbysatsing
Kostrafunksjon 265 Kommunalt disponerte boliger økes + kr 1 701 000
Kostraf. 232 Forebygging, skole- og helsestasjonstjeneste økes + kr 584 000
8. Kommunaldirektørens sak. Midler til ungdomstiltak 2006
Kostrafunksjon 231 Aktivitetstilbud barn og unge økes + kr 125 000
9. Kommunaldirektørens sak. Tilskudd til turnusleger.
Kostrafunksjon 233 Forebyggende arbeid, helse og sosial økes + kr 500 000

Sak 19 /06 Gjenvinning av budsjettbalanse**Bydelsdirektørens forslag til vedtak til AMU:**

- 1) På dette tidspunkt kan det av den fremlagte sak ikke utledes spesielle arbeidsmiljømessige konsekvenser.
- 2) AMU forutsetter at regler/avtaleverk med mer følges hvis det senere, med utspring av denne sak, oppstår forhold som hjemler behandling i AMU.
- 3) Den fremlagte sak tas til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til MBU, komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget tas til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget:

- 1) *Bydelsutvalget tar de foreslåtte tiltak for å redusere merforbruk med 6 til 8 mill. på årsbasis, jf. pkt. 11.1-4, til orientering*
- 2) *Bydelsutvalget slutter seg til hovedføringene i bydelsdirektørens saksutredning som et viktig del-bidrag for å gjenvinne budsjettbalanse.*

Rådet for funksjonshemmedes behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget tas til orientering.

Eventuelt:**Til sak 12/06 Innkalling av vara:**

Det er ikke tilfredsstillende at forfall ikke meldes i tide slik at vara blir innkalt som medlem. Dette må innskjerpes av rådsmedlemmene. Forfall må fortrinnsvis meldes til leder eller til møtesekretær.

Navn på ny møtesekretær vil bli oppgitt i neste møteinnkalling.

Til sak 13/06 Møtetidspunkt

RFF ønsker mandag som møtedag da flere medlemmer ikke kan møte tirsdag. Ønsker også at klokkeslett blir satt inn i oversikten.

Til sak 14/06 Tilsynsutvalg

RFF ønsker informasjon om tilsynsutvalgenes reglement, og hvordan tilsynsutvalgene fungerer.

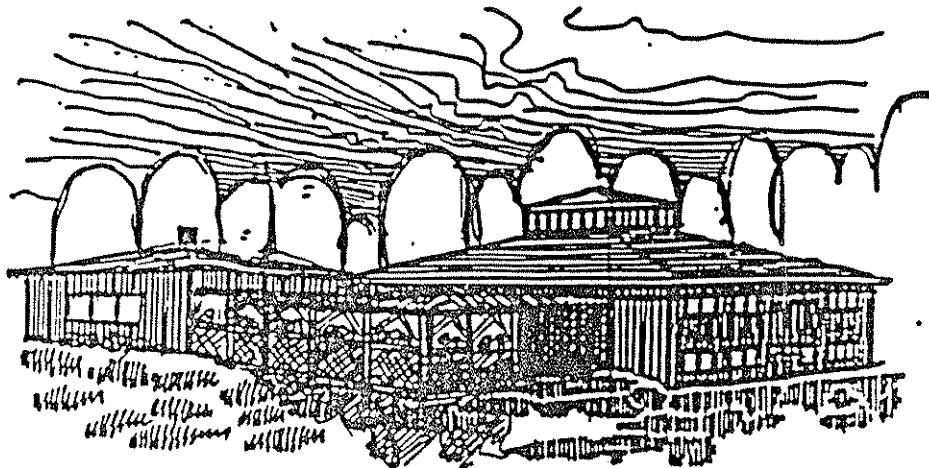
RFF ønsker informasjon om hvilke boliger som finnes i bydelen.

Bydel Nordstrand, 06.09.2006

Irene Sehested Grønaas
leder av Rådet for funksjonshemmede

2005 00649

Årsrapport 2005



Nordstrand eldresenter

ÅRSRAPPORT 2005 FOR NORDSTRAND ELDRESENTER

Nordstrand eldresenter er et privat drevet service-, aktivitets- og informasjonssenter, som gir tilbud til alle alderspensjonister (62 år+) som bor i gamle bydel Nordstrand.

Ansvarlig for driften er eldresenterets styre som består av representanter for Nordstrand Kontakt- og Hjelpetjeneste, Nordstrand Sogn Helselag, brukerne og de ansatte.
Driften skjer i samarbeid med Oslo Kommune v/ Nordstrand bydel.
Oslo kommune gir etter søknad driftstilskudd til eldresenteret.
Driftstilskuddet bevilges av bydelsutvalget.

Styret i Nordstrand eldresenter har vedtatt målsetting og formålsparagraf for eldresenterets virksomhet:

“Nordstrand eldresenter skal være et informasjons-, aktivitets- og servicesenter for alle hjemmeboende pensjonister (62 år+) i bydel 14, men med hovedvekt på pensjonister i gamle bydel Nordstrand.

Eldresenteret skal være et helse- og sosialtilbud og skal være det første leddet i tiltakskjeden for eldre.
Eldresenteret har som oppgave å gi et variert tilbud om aktiviteter og hjelpetiltak for hjemmeboende eldre i bydelen.

Nordstrand eldresenter forholder seg nøytralt til politiske og religiøse spørsmål.
Eldresenteret skal møte sine brukere med respekt og imøtekommenhet og arbeide for at alle brukere skal føle seg velkommen til eldresenteret.
I sin virksomhet skal eldresenteret ta utgangspunkt i alles likeverd og i den enkeltes ønsker og behov.

Eldresenteret skal bidra til at brukerne har mulighet for aktivitet og utfoldelse i sitt nærmiljø og på denne måten opprettholde og øke den enkeltes livskvalitet og derigjennom være med på å bedre eldres fysiske og psykiske velvære og motvirke isolasjon og ensomhet.

Eldresenteret skal i hovedsak arbeide med forebyggende tiltak, slik at man hindrer at sosiale og/eller helsemessige problemer hos eldre oppstår eller får utvikle seg.
Gjennom sin virksomhet skal eldresenteret medvirke til at eldre skal kunne bli boende så lenge som mulig i sine hjem og være mest mulig selvhjulpne.
Eldresenteret skal bidra til et meningsfylt liv bl. a ved å styrke nettverk.”

VIRKSOMHETEN

Eldresenteret holder åpent mandag - fredag kl. 8.00 til 15.35.

På lørdager er hår- og fotpleiesalongene åpne etter avtale og i perioden september - mai er kafeteriaen åpen på lørdager og søndager.

Informasjon

Senteret sender to ganger i året ut en brosjyre til samtlige hjemmeboende alderspensjonister i bydelen (januar og august). Brosjyren gir en oversikt over hvilke tilbud senteret har i den aktuelle perioden.

Kafeteriaen

Eldresenterets kafeteria er et populært møtested for bydelens pensjonister.

Kafeteriaen holder åpent fra kl. 9.00 til 14.30. I kafeteriaen serverer vi kaffe, te, mineralvann, smørbrød, kaker og vafler.

På lørdager og søndager holder vi åpent hhv. kl. 11.00 - 14.30 og kl. 12.00 - 14.30.

Tirsdager og torsdager serverer vi en to-retters middag som er tilberedt på senteret, og på fredager serverer vi risengrynsgrøt. På mandager og onsdager serveres det suppe.

Mandag til fredag er kjøkkenet/kafeteriaen betjent av en ansatt husholdsstyrer samt frivillige hjelpere. Lørdag og søndag er det bare frivillige hjelpere som arbeider.

Eldresenteret fører ikke statistikk over antall besøk/antall brukere i kafeteriaen.

Matbringning

Eldresenteret hadde varmmatbringning frem til medio juni 2005. Grunnet reduksjoner i driftstilskuddet med påfølgende oppsigelser av personale, var dette en tjeneste som ble avviklet. Som erstatning til varmmatbringingen har eldresenteret i 2.halvår 2005 hatt tilbud om frossenmatbringning.

46 personer fikk levert varmmat i 2005.

12 personer fikk levert frossenmat i 2005.

Sosialrådgivning

Eldresenteret har hatt en ansatt sosionom i 1/2 stilling. Hennes oppgave var, foruten å gi individuell sosialrådgivning, å drive oppsøkende informasjonsvirksomhet. Det var også sosionomen som administrerte besøks- og følgetjenesten.

I forbindelse med reduksjoner i driftstilskuddet ble også sosionomstillingen inndratt.

Besøks- og følgetjeneste

Tjenesten opphørte i forbindelse med at sosionomstillingen ble inndratt.

Hårpleie

Eldresenteret gir tilbud om hårpleie mandag til fredag og som regel hver lørdag. I 2005 har 328 pensjonister brukt tilbudet, hvorav 147 menn.

Fotterapi

Fotterapien har åpent mandag til fredag og annenhver lørdag.

Det er gitt ca 2.700 behandlinger og 477 personer har brukt tilbudet, hvorav 132 menn.

Hudpleie

Hudpleiesalongen er betjent mandag til fredag.

Det gis tilbud om ansiktsbehandling, fjerning av generende hårvekst og farging av øyevipper og øyebryn.

77 personer er brukere av tilbudet.

Reparasjoner av tøy

Eldresenteret tar imot tøy til småreparasjoner. En hjelper ved senteret har tatt på seg denne oppgaven.

Tøyet blir tatt imot en gang pr. uke.

Det har vært utført oppdrag for 68 personer.

Formingsaktiviteter

Hver mandag, onsdag og fredag leder miljøarbeideren aktiviteter på arbeidsstuen.

Det arrangeres regelmessig kurs på arbeidsstuen.

Det arrangeres julemesse ved senteret og vi har 20 frivillige hjelpere som arbeider på arbeidsstuen med å lage varer.

Hobbyverksted

På hobbyverkstedet arbeidet det 5 frivillige hjelpere hver mandag og onsdag. Her snekres det bl.a til julemessen.

Samtalegruppe

Hver fredag leder miljøarbeideren, sammen med en frivillig, en samtalegruppe. I 2005 var det 7 personer som hver fredag fikk tilbud om å delta i denne aktiviteten.

Disse brukerne er hjemmehundne, og senteret ordner med transport frem og tilbake ved frivillige hjelpere.

Temaene som det samtales om er det deltakerne selv som bestemmer. Ellers er det høytlesing og frimerkeklipping.

Bridge

Hver tirsdag og torsdag spilles det bridge på eldresenteret, hhv 5 og 2 bord.

Svømming

Hver fredag reiser en gruppe brukere til Holmlia svømmehall for å svømme. Aktiviteten ledes av en frivillig og senterets bil benyttes til transport frem og tilbake.

Den gyldne spaserstokk

I sommerhalvåret (april til oktober) arrangerer senteret spasereturer innenfor rammen av "Den gyldne spaserstokk".

Aktiviteten ledes av miljøarbeideren og det settes opp program med en tur pr. uke.

Eldresenteret ordner med transport til de ulike utgangspunktene, enten med senterets bil eller med privatbiler. Aktiviteten avsluttes hvert år med en hyggelig sammenkomst med utdeling av stokker, diplomer og merker.

Tilbudet er et samarbeidsprosjekt mellom Oslo bedriftidrettskrets og eldresentrene i Oslo.

19 personer har vært faste deltakere på denne aktiviteten.

Stavgang

Vi har et stående tilbud om opplæring i stavgang, og de som går med staver deltar også i Den Gyldne Spaserstokk.

Vi besøker...

Eldresenteret har arrangert korte dagsturer til museer, gallerier og andre severdigheter i Oslo og omegn.

I 2005 har 23 personer deltatt i denne aktiviteten.

Bibelgruppe

En gang hver måned samles eldresenterets bibelgruppe som ledes av soknediakon Anne Lise Holmsen. Gruppen besto av 20 medlemmer i 2005.

Transporttjeneste

Eldresenteret har en bil som tar 6 passasjerer i tillegg til sjåfør.

Bilen brukes til transport ved forskjellige aktiviteter f.eks til svømming og spaserturer.

Hver tirsdag og torsdag hentes og bringes bridgedeltakere på Ljan, og det er da også anledning for andre fra Ljan å sitte på opp til eldresenteret.

Videre har vi kjøring til middagene på senteret. I forbindelse med våre kveldstilstelninger ringer vi våre hjemmebundne brukere og inviterer disse spesielt, og vi sørger da også for transport.

Det er også full anledning for våre brukere som har vanskelig for å komme seg til eldresenteret på egen hånd, å gjøre avtaler om henting til forskjellige aktiviteter ved senteret.

I forbindelse med reduksjoner i driftstilskuddet var vi nødt til å si opp vår sivilarbeider som var fast sjåfør på bilen.

Under høsten har vi hatt frivillige hjelpere som har kjørt bilen, men da i ett mindre omfang enn tidligere.

Batterier og andre hjelpemidler

Som en service til våre brukere selger vi batterier til høreapparater, antisklisåler, pigger til stokker/krykker etc.

Seniordans

Seniordansen er en fast aktivitet og i 2005 var det 25 deltakere.

Bowling

Fra høsten 2002 har eldresenteret en gruppe på 5 personer som hver torsdag reiser og bowler i bowlinghallen på Sofiemyr.

Frimerkeklubb/Myntklubb

Annenhver mandag treffes frimerkeklubben/myntklubben på senteret. Klubben ledes av en frivillig. Det var 13 deltakere i denne klubben i 2005.

Kurs

Franskkurset har fortsatt (vår og høst). Det var 10 deltakere.

Malergruppene er fortsatt populære.

Vi har i 2005 hatt 1 landskapsmalingsgruppe.

Gruppen har 7 deltakere.

Vi har i tillegg arrangert kurs i maling med akvarell.

Det har vært 7 deltakere på dette kurset.

Det arrangeres to **kurs i porselensmaling**. På disse kursene deltar det til sammen 10 personer. Både landskapsmalingen og porselensmalingen har utstillinger regelmessig ved eldresenteret.

I 2005 ble det arrangert flere **kurs i billedvev**. 14 personer deltok.

Kurs i perlesøm fortsatte våren og høsten 2005. Det var 6 deltakere.

Kurs i rosemaling har fortsatt både vår og høst 2005. Til sammen 7 stk har deltatt på disse kursene.

Kurs i karveskurd fortsatte våren og høsten 2005. Til sammen 5 personer har deltatt på kursene.

I samarbeid med Pensjonistuniversitetet Nordstrand/Ljan arrangerer vi **datakurs**. Kursene gir en grunnleggende innføring i tekstbehandling samt regneark. Det er 8 deltakere hvert semester, og kursene ledes av 2 frivillige hjelpere. I tillegg har lederne hjelp av 4 instruktører som er tidligere elever ved kurset.

Det er siden våren 1997 blitt avholdt 18 kurs og 152 pensjonister har fått undervisning i data.

Det blir gitt innføring og veiledning i bruk av internett og e-mail en gang i uken.

Videre har vi en aktivitet vedrørende slektssøk på nettet.

T'ai Chi Kineo

T'ai Chi Kineo (avspenningsteknikk/energigivende øvelser) fortsatte også i 2005. 13 personer har deltatt i kurset.

Bokutlån

Eldresenteret har en velfylt bokhylle, der brukerne kan låne med seg bøker hjem.

Hørselstest

Eldresenteret arrangerte 3 dager med hørselstest ved audiografene Hildegunn Andresen og Jorun Solheim fra Lovisenberg Diakonale sykehus. Til sammen 35 personer ble testet.

Vinklubb

Klubben møtes en gang pr måned.

Det har vært 16 deltakere.

Informasjons- og tematreff

Som regel arrangerer senteret tematreff hver onsdag på formiddagstid. Deltakelsen varierer mellom 100 - 200 personer.

Temaene som har vært presentert i 2005 har vært:

- Den gamle vin er best. ved Jacob Jerwell
- Biblioteket i Alexandria. ved Geir Rose
- Reporterens underlige reise. ved Åshild Ulstrup

- Skagensmalerne, ved Sigrun Rafter
- Motstandskampen på Grini under krigen, ved Thomas Wyller
- Haldis og Tarjei Vesaas i Midtbøs bakkar, ved Olav Vesaas
- Pakistansk familiekultur, ved Ashan Aslam
- Toscana, ved Pål Bang Hansen
- Nyheter og verdenspolitikk - lett bederverlig vare, ved Richard Herrman
- Susanna og Henrik Ibsen i Italia, ved Sissel Marie Nilsen
- Folk jeg kom bort i, ved Halfdan Hegtun
- Nordstrand Barne- og Ungdomskor synger våren inn
- 1905 - sett med svenskenes øyne, ved Per Egil Hegge
- Vårilige toner, ved Hanna Marie Weydahl
- Justisminister Odd Einar Dørum forteller om sin politiske karriere og sitt engasjement i helse og sosialpolitikken
- Språk i møte med mennesker, ved professor Finn Erik Vinje
- Kilder til helse i liv og samfunn, ved professor Per Fugelli
- Om Ekebergrestauranten og Småflaskemuséet, ved adm.dir. Christian Ringnes
- Får eldre i Norge de helsetjenester de fortjener? ved professor Torgeir Bruun Wyller
- Fra forpliktelse til dekadanse - når underholdning fortrenger kunnskap, ved sosialpsykolog Berit Ås
- Informasjon om Solgården i Spania
- Høstens nyheter på bokfronten, ved Ark bokhandel, Sæter
- Slottet og de kongelige kjoler, ved Sonja Gude Smith
- Nilencruise med templer og pyramider, ved Kjell Gulbrandsen
- Nødhjelp på riktig sted til riktig tid, ved nødhjelpssjef Erling Kvernevik, Norges Røde Kors
- Juleallsang, ved Olsenbanden
- Luciafeiring med Sæter barnehage

Hyggeaftener

Eldresenteret arrangerte 3 hyggeaftener i 2005. Alle arrangementene var svært vellykkede. 2.februar arrangerte vi en hyggeaften der Anne Lise Gjølseth underholdt med "Musikalske blomster". Kari Gjærum underholdt på hyggeaften den 9.mars. Veslemøy Solberg og Sven Ohrvik med "Sangskatter og snurrepiperier" underholdt den 28.september.

Vi inviterte videre til mannekengoppvisning både i april og oktober. Begge gangene hadde vi engasjert "Både og" på Holtet.

Salgsdager

Flere firmaer henvender seg til eldresenteret med spørsmål om å komme til senteret for å selge sine varer.

I løpet av året har firmaer som selger hudpleieprodukter, klær og gaveartikler besøkt oss. Tiltaket er populært blant brukerne.

Turer

I 2005 har senteret arrangert følgende turer:

- Tur til Kiel (3-dagerstur)
- 4 stk handleturer til Årjäng/Töcksfors
- 2 stk handleturer til Strömstad
- 1 dagstur til Hovedøya

Teater

Vi besøkte forestillingene "Nattergalen" i april på Nationaltheatret og i november var vi på "Det folk vil ha" på det Norske teater.

Utleie av lokaler

Eldresenteret leier ut sine lokaler til brukerne og til ulike organisasjoner.

Brukerne har anledning til å leie til private sammenkomster.

Av organisasjoner som leier våre lokaler kan nevnes Nordstrand pensjonistforening, Pensjonistuniversitetet, Reumatikerforeningen, Nordstrand Bydel (Pølsa Fritidsklubb), Lions, Inner Wheel etc.

Spesielle arrangementer

I påsken 2005 holdt vi kafeteriaen åpen hver dag, fra skjærtorsdag til 2. påskedag. Det var frivillige hjelpere som sto for driften disse dagene.

Kafeteriaen holdt åpent 17.mai.

I tiden før jul avholder senteret sin julemesse med salg fra arbeidsstuen og hobbyverkstedet. Det er utstillinger fra malergruppen og porselensmalerne. Det er også noe salg fra malerne og porselensmalerne.

Senteret arrangerte en julemiddag , der det serveres en to-retters julemiddag, kaffe og kaker. Liss Grasmø deklamerte fra kjærlighetsevangeliet og vi fikk sang og musikk ved Tor Nilsen.

BRUKERNE

Pr. 31/12-05 var det i følge lister fra Oslo folkeregister 3.469 hjemmeboende alderspensjonister (fra 62 år) i gamle Nordstrand bydel.

Nordstrand eldresenter har pr. 31/12-05 2.186 innmeldte brukere. Disse har vært i kontakt med eldresenteret og registrert seg som brukere.

Det vil si at ca 63% av alderspensjonistene i gamle Nordstrand bydel har en eller flere ganger vært i kontakt med Nordstrand eldresenter i løpet av sin pensjonisttid.

I 2005 kan vi med sikkerhet si at minst 1.592 personer har brukt eldresenteret en eller flere ganger i løpet av året, det vil si 45% av alle alderspensjonister (62 år) i gamle Nordstrand bydel.

Senteret registrerer ikke bruken av alle tilbud. bl.a kafeteriaen og foredrag, slik at vi regner med at senteret har flere brukere enn denne registreringen.

I 2005 var kjønnsfordelingen blant brukerne 36% menn og 64% kvinner.

Gjennomsnittlig besøk pr. uke er etter opptelling ca. 1300-1400.

STATISTIKK

Hjemmeboende alderspensjonister (62 år +)

i gamle Nordstrand bydel	3.469
Innmeldte brukere ved eldresenteret	2.186
Registrert bruk i 2005	1.592
Menn	572
Kvinner	1.020

STYRET

Eldresenterets styre har i 2005 hatt følgende medlemmer:

Styreleder	Kari Nielsen	Kontakt- og hjelpetjenesten
Nestleder	Inger Davidsen	Helselaget
Styremedlemmer	Aslaug Engen	Helselaget
	Liv Steenstrup	Kontakt- og hjelpetjenesten
	Asta Larsen	Brukerrepresentant
	Britt Mjelde	Personalrepresentant
Personlige vararepr:	Stian Erichsen	Kontakt- og hjelpetjenesten
	Anny Hjorth	Helselaget
	Ellen Marie Mørk	Helselaget
	Karin Madsen	Kontakt- og hjelpetjenesten
	Kirsten Bugge	Brukerrepresentant
	Marianne Gundersen	Personalrepresentant

Britt Mjelde sluttet ved senteret 31/10-05, og Marianne Gundersen tok hennes plass i styret. Ny vararepresentant fra personalet ble Marit Evensen.

Det ble avholdt brukermøte 28.februar 2005 der Kirsten Bugge ble valgt til vararepresentant for brukerne med en funksjonstid på 2 år.

Styret har i 2005 hatt 5 styremøter. Styrer Thomas Hammar er saksforbereder og sekretær for styret.

PERSONALET

Ved eldresenteret var det 4,5 faste stillinger ved begynnelsen av 2005.

I tillegg hadde senteret en sivil tjenestepliktig.

I forbindelse med reduksjoner i driftstilskuddet ble 1,9 stillinger samt sivilarbeidertjenesten inndratt.

Stillingene var som følger og har vært besatt av følgende personer i 2005:

Styrer	100% stilling	Thomas Hammar
Sekretær	40% stilling	Britt Mjelde (frem til 31/10-05)
	100% stilling	Elisabeth Gundersen (frem til 30/6-05)
Husholdsstyrer	100% stilling	Marit Evensen
Miljøarbeider	60% stilling	Marianne Gundersen
Sosionom	50% stilling	Grethe Wettre (frem til 1/9-05)
Sivilarbeider		Christoffer Homb (frem til medio juli-05)

Personalet har regelmessig personalmøter. Videre har man 3-4 ganger pr. år planleggingsmøter for å legge opp vår- og høstprogram.

I 2005 ble det ikke avsatt tid til diskusjoner om satsingsområder, da fremtiden til eldresenteret var meget usikker.

I tillegg til fast ansatt personale har senteret engasjert selvstendig næringsdrivende frisører, foterapeuter og kosmetologer.

Frisører og hudpleiere leier salong med strøm, telefon, renhold og utstyr, og står for alle andre utgifter selv.

Når det gjelder fotterapeutene står eldresenteret for lokaler, utstyr og forbruksvarer. Eldresenteret fastsetter prisene for en fotterapibehandling.

Frisører, fotterapeuter og kosmetologer får sin lønn direkte fra brukeren/kunden.

Følgende personer har arbeidet ved eldresenteret i 2005:

Fotterapeuter	2 årsverk	Tove Larsen
		Rita Eng
		Sissel Ramton
		Solvår Lysfoss
Frisører	2 årsverk	Björg Karlstad
		Mette Natali
		Kari Wæraas
		Lill Mørk
Kosmetologer	1 årsverk	Vivi Haugrav Thoresen

INKLUDERENDE ARBEIDSLIV

Siden 7.mars 2002 er Nordstrand eldresenter medlem av ordningen "Inkluderende Arbeidsliv".

Det er utarbeidet rutiner i forhold til hyppige korte sykefravær og i forhold til langtidssykemelding.

Det er satt opp delmål i forhold til å redusere sykefraværet og om å øke den reelle pensjonsalderen.

Det er i 2005 registrert et sykefravær blant fast ansatte på 104 arbeidsdager. (11%)

Til sammenligning var sykefraværet i 2004 på 17 dager. (1%)

FRIVILLIGE

Eldresenteret bruker i utstrakt grad frivillige hjelpere i sin virksomhet. Vi har frivillige på kjøkkenet/kafeteriaen, kontoret, arbeidsstuen, gruppe- og kursledere, matbringere, handling, hobbyverkstedet, transport, besøks- og følgetjenesten, vaktmestertjenester på senteret og til havearbeid.

Denne gruppen besto i 2005 av 129 personer, hvorav 36 menn.

Ved årsskiftet var 101 av disse aktive.

Den frivillige aktiviteten ved senteret har sunket som et resultat av reduksjoner i driftstilskuddet.

Tjenester som varmmatbringere og besøks- og følgetjeneste har utgått.

LOKALER

Eldresenteret har fine, og i hovedsak godt vedlikeholdte lokaler i Poppelstien 6.

Aktiviteten og bruken er svært høy, og lokalene oppleves ofte som for "trange". Vi er derfor nødt til å ta hensyn til dette når det gjelder etterspørsel om nye aktiviteter.

Lokalene brukes så godt som maksimalt, idet vi i tillegg til våre egne aktiviteter leier ut lokalene.

Lokalene eies av Omsorgsbygg og bydelen betaler husleie.

ØKONOMI

Eldresenteret har i 2005 opplevet en svært turbulent tid.

Bydelsutvalget fattet i mars et vedtak som innebar at driftstilskuddet for 2005 ble redusert fra kr.

1.445.000,- til kr. 795.000,-, dvs en reduksjon med kr.650.000,-.

Dette innebar store forandringer for driften. Vi var dessverre nødt til å si opp tre personer, til sammen 1,9 stillinger. Videre kunne vi ikke ha sivilarbeider lenger.

Flere av eldresenterets tilbud ble lagt ned, bl a varmmatbringning, sosialrådgivning, besøks- og følgetjeneste og i tillegg ble transporttjenesten vesentlig redusert.

I september la bydelsdirektøren frem forslag om oppsigelse av driftsavtalen. Bydelsutvalget avviste forslaget i september, men bydelsdirektøren opprettholdt sin innstilling i budsjettforsalg for 2006.

Bydelsutvalget gjorde et budsjettvedtak i desember som innebærer at Nordstrand eldresenter i 2006 får et driftstilskudd på kr. 1.233.000,-.

For å opprettholde driften var vi nødt til å be brukerne om å støtte driften økonomisk ved gaver.

Vi mottok gaver fra Lions Nordstrand og Frimurerlosjen på til sammen kr. 30.000,-. Beløpet var gitt som støtte til transporttjenesten. Beløpet ble i sin helhet overført driften.

For å få regnskapet i balanse ble det overført kr. 459.433,42 fra gavekonto.

Regnskapet for 2005 går i balanse, d v s resultatet er kr. 0,-.

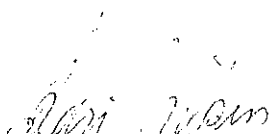
Gaveinnsamlingen blant brukerne ga senteret inntekter på kr. 535.554,-.

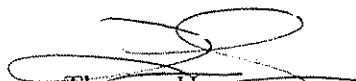
Vi har også fått inn gaver som er øremerket andre formål enn den daglige driften på til sammen kr. 56.200,-.

I tillegg har vi gjennom messer, dagstrekninger og "tips" fått inn kr. 179.575,50-.

Resultatet for gavekontoen var et overskudd på kr. 319.825,08.

Oslo, 13.mars 2006


Kari Nielsen
styreleder


Thomas Hammar
styrer

NORDSTRAND ELDRESENTER

Poppelstien 6, 1166 Oslo
Telefon: 22 28 02 75
Fax: 22 28 43 64
Org.nr. 971 422 467

Nordstrand bydel
Ekebergvn 243
1166 Oslo

Oslo, 16.juni 2006

AD. Regnskap 2005 for Nordstrand eldresenter.

21 JUN 2006 200500649
VST 7
101.1 Umt. off. 8.5a

Vedlagt oversendes regnskap 2005 for Nordstrand eldresenter.

Styret har behandlet og godkjent regnskapet i styremøter 13.mars og 13.juni 2006.

Med hilsen


Thomas Hammar
styrrer

REGNSKAP 2005, Nordstrand eldresenter

KONTONR. NAVN	BUDSJETT 2005	REGNSKAP 2005	AVVIK KR
---------------	------------------	------------------	----------

Inntekter

3400 Driftstilskudd	795.000	795.000,00	0
3410 Tilskudd-Aetat	50.000	78.073,00	28.073,00
3411 Refusjon sykepenges	0	67.661,00	67.661,00
3600 Overført gavemidler	624.500	449.850,42	-174.649,58
3602 Gave- Losjen/Lions	30.000	30.000,00	0
3610 Utleie brukere/org	65.000	62.350,00	- 2.650,00
3620 Utleie selvst.næringsdr.	34.000	31.682,00	- 2.318,00
3710 Kafeteria	979.200	981.366,27	2.166,27
3711 Frossenmat	0	18.520,00	18.520,00
3712 Varm mat	150.000	100.405,00	-49.595,00
3720 Fotpleie	60.000	60.615,50	615,50
3740 Salg arbeidsstuen	30.000	21.023,00	-8.977,00
3741 Salg fra hobbyverksted	4.000	600,00	- 3.400,00
3742 Gaver til senterbilen	26.500	16.581,00	-9.919,00
3743 Utlån tlf./kopi	10.000	9.106,00	- 894,00
3744 Arrangementer	20.000	29.753,00	9.753,00
3745 Turer	0	83.729,50	83.729,50
3746 Teater	0	19.950,00	19.950,00
3747 Hjelpemidler	30.000	32.670,00	2.670,00
3748 Malerklubb	2.000	1.200,00	- 800,00
3749 Diverse inntekter	12.000	10.115,00	- 1.885,00
3750 Vi besøker..	1.000	575,00	- 425,00
3751 Karveskurdkurs	2.000	3.800,00	1.800,00
3780 Renteinntekter	0	10,00	10,00

Sum inntekter	2.925.200,00	2.904.635,69	- 20.564,31
----------------------	---------------------	---------------------	--------------------

Kostnader

4010 Frossenmat	0	23.808,00	-23.808,00
4020 Varm mat	137.000	85.120,00	51.880,00
4030 Kafeteria	440.000	412.684,28	27.315,72
4050 Fotterapi	45.000	48.150,07	- 3.150,07
4060 Arbeidstøy	1.000	230,00	770,00
4065 Tekstiler	1.000	0	1.000,00
4070 Papir og plast	15.000	20.263,12	- 5.263,12
4075 Øvrige forbruksvarer	23.000	25.542,37	- 2.542,37

KONTONR. NAVN	BUDSJETT 2005	REGNSKAP 2005	AVVIK
4080 Mtrl til arbeidsstuen	30.000	16.347,00	13.653,00
4081 Mtrl til hobbyverksted	4.000	2.286,00	1.714,00
4091 Arrangementer	18.000	14.528,27	3.471,73
4092 Turer	0	76.303,25	-76.303,25
4093 Teater	0	19.740,00	-19.740,00
4094 Hjelpemidler	16.000	21.105,00	- 5.105,00
4096 Diverse	4.000	1.600,00	2.400,00
4097 Vi besøker..	1.000	400,00	600,00
4510 Renhold	150.000	155.865,00	- 5.865,00
Sum kjøp	885.000	923.972,36	-38.972,36
5100 Faste stillinger	1.028.000	1.042.592,39	-14.592,39
5160 Påløpte feriepenger	127.000	132.612,41	- 5.612,41
5171 Vikarer	0	4.253,76	- 4.253,76
5180 Overtid	0	9.742,24	- 9.742,24
5200 OU-fondet	700	650,00	50,00
5300 Honorarer utenfor tlforhold	25.000	33.000,00	- 8.000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	169.500	172.685,84	- 3.185,84
5401 Arb.giv.avg. påløp feriep	17.500	18.178,11	- 678,11
5420 Kommunal lands- pensjonskasse	231.000	144.774,95	86.225,05
5421 KLP/AFP	5.000	9.978,00	- 4.978,00
5423 Gruppelivsforsikring	6.000	3.160,00	2.840,00
5424 Yrkesskade/Ulykkesforsikring	22.000	21.284,00	716,00
5425 Ulykkesforsikr. Innberetn.pl.	0	1.750,00	- 1.750,00
5426 Tjenestereiseforsikring	2.000	2.400,00	- 400,00
Sum Personalkostnader	1.633.700	1.597.061,70	36.638,30
6250 Lys og varme	100.000	101.741,55	- 1.741,55
Sum Leiekostnader	100.000	101.741,55	-1.741,55
6400 Driftsmateriell-inventar	0	8.535,00	-8.535,00
6420 Servise og kjøkkenutstyr	6.000	6.396,00	- 396,00
6430 Diverse småutstyr	1.000	1.329,50	- 329,50

KONTONR. NAVN	BUDSJETT 2005	REGNSKAP 2005	AVVIK
6510 Vedlikehold bygning	5.000	0	5.000,00
6520 Vedlikehold utendørs	10.000	8.086,00	1.914,00
6530 Vedlikehold diverse	15.000	8.320,50	6.679,50
6540 Vedlikehold/rep mask./utstyr	30.000	26.438,60	3.561,40
6550 Reparasjoner bil	6.000	10.614,00	- 4.614,00
Sum Kjøp/rep. av utstyr	73.000	69.719,60	3.280,40
6610 Revisor	20.000	22.375,00	- 2.375,00
6621 Tiltak personale	0	5.167,50	- 5.167,50
6622 Tiltak frivillige	5.000	4.495,00	505,00
6630 Sivilarbeider	44.000	36.000,00	8.000,00
6631 Sivilarb.bolig, leie	24.000	20.716,00	3.284,00
6632 Sivilarb.bolig diverse	2.000	0	2.000,00
6640 Diverse driftsutgifter	15.000	10.697,80	4.302,20
6650 Gebyrer Bank	10.000	5.331,00	4.669,00
Sum Fremmede tjenester	120.000	104.782,30	15.217,70
6700 Kontorrekvisita	12.000	7.930,75	4.069,25
6750 Trykksaker	15.000	22.000,00	-7.000,00
6760 Aviser, tidsskrifter, bøker	6.000	5.827,50	172,50
6810 Telefon	26.000	21.749,43	4.250,57
6850 Porto	11.000	5.855,00	5.145,00
Sum Kontorutgifter	70.000	63.362,68	6.637,32
6910 Bilkostnader	15.500	14.902,00	598,00
7000 Kostnader reiser/diett	1.000	454,50	545,50
7050 Ikke oppgavepl reiser	1.000	670,00	330,00
Sum reiser,diett,bilkostnader	17.500	16.026,50	1.473,50
7300 Reklame og annonser	1.000	2.445,00	-1.445,00
Sum Reklame og annonser	1.000	2.445,00	-1.445,00
7400 Kontingenter	5.000	5.785,00	-785,00
7510 Forsikringspremier	20.000	19.739,00	261,00
Sum Andre kostnader	25.000	25.524,00	- 524,00
Sum Totale kostnader	2.925.200	2.904.635,69	20.564,31
Sum Driftsresultat		0	

NORDSTRAND ELDRESENTER

Poppeistien 6, 1166 Oslo
Telefon: 22 28 02 75
Org.nr. 971 422 467

KOMMENTARER TIL REGNSKAP FOR 2005, NORDSTRAND ELDRESENTER.

Driftsresultatet går i balanse, etter at innsamlede midler/gaver er overført driftsregnskapet.

Nordstrand eldresenter fikk i 2005 en reduksjon i driftstilskuddet på kr.650.000,-.
Eldresenteret gikk til oppsigelse av tre personer, tilsvarende 1,9 stillinger. Videre la man ned sivilarbeidertjenesten.

Det ble budsjettert med overføringer av innsamlede midler med kr. 624.500,-.
I 2005 ble det overført kr.459.433,42 , hvilket er mindre enn budsjettert.

Eldresenteret har mottatt mer i tilskudd fra Aetat, mottatt ikke budsjetterte refusjoner i forbindelse med sykdom samt at pensjonspremier ser ut til å ha vært overbudsjettert.

Egenkapitaltilskudd til KLP kr. 11.113,- , er ikke ført som kostnad men som en fordring i balansen.
Tidligere innbetalt egenkapitaltilskudd kr. 49.118,- er ført inn i balansen som fordring/eiendeler med egenkapitalen som motpost.

3602 Eldresenteret mottok i 2005 gaver på til sammen kr. 30.000,- fra Frimurerlosjen og Lions/Nordstrand som støtte til eldresenterets transportordning.

6400 Det er kjøpt inn nytt fryseskap til kjøkkenet.

3741 Inntekter til hobbyverkstedet er i stort sett ført inn på inntekter til arbeidsstuen, konto 3740. (kr. 2.330,-)

Note til driftsregnskap for Nordstrand eldresenter 2005.

For å dekke underskuddet i driften er Nordstrand eldresenter nødt til å tilføre driften midler fra gavekonton. Gavekontons inntekter består av gaver, innsamlende midler og inntekter fra messer, utlodninger og tips.

	Totalt	Øremerket Inventar/ annet	Øremerket Hjelpetreng.	Avsatt til Bruk i drift	Udisponerte midler
Gavemidler 31/12-2004	752.047,07	237.974,50	25.000,00	489.072,57	0
Inntekter gaver 2005	779.258,50	70.771,00			708.487,50
Tilført driften 2005	-459.433,42			- 489.072,57	29.639,15
Avsatt til bruk i drift 2006				405.000,00	- 405.000,00
Gavemidler pr. 31/12-05	<u>1.071.872,15</u>	<u>308.745,50</u>	<u>25.000,00</u>	<u>405.000,00</u>	<u>333.126,65</u>

I 2005 har vi mottatt kr. 591.754,- i gaver fra brukerne. Av dette er kr. 56.200,- øremerket andre formål enn driften. I tillegg har vi gjennom messer, utlodninger og tips fått inn kr. 178.431,50,-. Kr. 459.433,42 er overført til drift av eldresenteret. Resultatet for gavekontoen er på kr. 319.825,08.

Balanse pr. 31/12 -2005

Eiendeler

Anleggsmidler

1280	Feriepenger 1992	kr.	73.301,00
1290	Egenkapitaltilskudd KLP	kr.	60.231,00
	Sum anleggsmidler	kr.	133.532,00

Omløpsmidler

1010	Kontanter	kr.	17.074,60
1030	NOR-bank, driftskonto	kr.	106.598,05
1031	NOR-bank, skattekonto	kr.	40.817,00
1210	Kundefordringer	kr.	73.391,92
1400	Interimsfordringer	kr.	- 3.396,00
	Sum omløpsmidler	kr.	234.485,57
	<u>Sum eiendeler</u>	<u>kr.</u>	<u>368.017,57</u>

Gjeld

2010	Leverandørgjeld	kr.	93.839,04
2210	Skyldig skatt	kr.	40.502,00
2260	OU-fondet	kr.	-15,00
2280	Skyldig arbeidsgiveravgift	kr.	23.337,08
2420	Påløpne feriepenger,	kr.	132.612,41
2421	Arbeidsgiveravgift, påløpne feriepenger	kr.	18.178,11
2500	Øremerkede midler	kr.	5.000,00
	Sum gjeld	kr.	313.453,64

Egenkapital

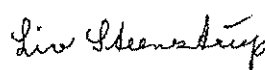
8900	Egenkapital pr. 1/1	kr.	5.445,93
	KLP egenkapitaltilskudd pr. 1/1	kr.	49.118,00

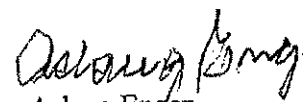
Egenkapital	kr.	54.563,93
Årets resultat	kr.	0
Sum egenkapital	kr.	54.563,93
<u>Sum gjeld og egenkapital</u>	<u>kr.</u>	<u>368.017,57</u>

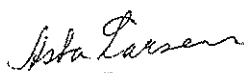
Oslo, 13/3-2006


Kari Nielsen
styreleder


Inger Davidsen
nestleder


Liv Steenstrup


Aslaug Engen


Asta Larsen


Marianne Gundersen


Thomas Hammar
styrer

VARDENS REVISJONSKONTOR

Vardens Revisjonskontor as
Statsautorisert Revisor

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Øyvind Løvstad
Statsautorisert revisor
Per-Arne Auster
Statsautorisert revisor

Nordstrand Eldresenter

Revisjonsberetning for 2005

Vi har revidert årsregnskapet for Nordstrand Eldresenter for regnskapsåret 2005, som viser et resultat på kr.0. Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse og er avgitt av senterets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av senterets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

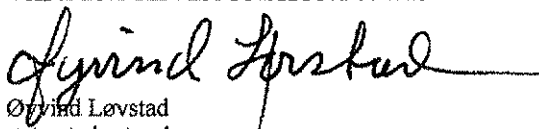
Senteret er ikke regnskapspliktig etter regnskapsloven. Ved utarbeidelsen av resultatregnskap og balanse er regnskapslovens vurderingsregler og god regnskapsskikk i Norge anvendt. Oppstillingsplanen er imidlertid fraveket i forhold til regnskapslovens regler.

Vi mener at

- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av senterets økonomiske stilling 31. desember 2005 og for resultatet av virksomheten i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 24. mars 2006

VARDENS REVISJONSKONTOR AS


Øyvind Løvstad
statsautorisert revisor

Tilsynsrapport nr: 5 – 2006
Fra tilsynsutvalg 3, Nordstrand bydel

EUTELIA-ARBEID	
Dato: 30 JUN 2006	Saks: 200400095
Saksbeh.: VST	Doc. nr: 28
Aktivitet: 370	

Institusjon: Storåsveien bokollektiv
Storåsveien 52
1169 Oslo

Dato: 4. mai 2006
Tidspunkt: Fra kl. 18.00 til kl. 19.00
Anmeldt / ikke anmeldt: Uanmeldt tilsyn

Deltaker fra tilsynsutvalget: Kåre Høyum (leder)
Tom Øystein Jonassen (referent)
Harriet Molstad

Deltager fra institusjonen: Diverse ansatte

Beskrivelse av Storåsveien bokollektiv:
Storåsveien bokollektiv er en institusjon for 4 beboere med psykiske / fysiske utviklingshemninger, de fleste med cerebral parese.

Tilsynsutvalgets beskrivelse og inntrykk.

Kvalitetssikring	Ikke vurdert ved dette tilsynsbesøket.
Personalsituasjonen	Personalsituasjonen ble beskrevet som tilfredsstillende.
Renhold/orden av lokaler	Renhold og orden virket meget bra.
Brannøvelser	Ikke vurdert ved dette tilsynsbesøket.
Informasjon	Ikke vurdert ved dette tilsynsbesøket.
Primærkontakt	Ikke vurdert ved dette tilsynsbesøket.
Møte med beboere	Alle beboere var til stede under tilsynsbesøket. Beboerne virket tillitsfulle og tilfreds.
Mat	Maten lages av personalet og tilpasses den enkelte beboers preferanser. Beboerne virket fornøyd.
Personlig hygiene	Beboerne virket velstelte.
Legetilsyn	Ikke vurdert ved dette tilsynsbesøket.
Aktiviteter	Alle beboerne hadde vært ute på arbeid daglig på ulike dagsentre. En av beboerne var engasjert med å kaste søppel.

<u>Turer/muligheter for frisk luft</u>	Ikke vurdert ved dette tilsynsbesøket.
<u>Bygningsmessige forhold</u>	Ny dekontaminator var under montering mens vi var på tilsynsbesøk. Gangveien opp til inngangen er svært ujevn og må være ubehagelig å kjøre rullestol i.

Oslo 29. juni 2006

Tom Øystein Jonassen (sign)

TILSYNSRAPPORT TU 2 Rapport nr. 7/2006.

2006

<i>Tidspunkt:</i>	Mandag 26. februar 2006 kl. 18.00 – 20.30
<i>Utført av:</i>	TU 2
<i>Hvem deltok i tilsynet:</i>	Anne-Grete Ellingsen og Ingjerd Steen. Johan B. Rasmussen hadde forfall.
<i>Hvem begjærte tilsynet:</i>	TU 2
<i>Anmeldt/ikke anmeldt tilsyn: (Stryk det som ikke passer)</i>	Uanmeldt.
<i>Institusjon:</i>	Lambertseter Alders- og Sykehjem, avdeling Marmorberget
<i>Avdeling/post:</i>	Alle poster

	<i>Område</i>	<i>Status siste tilsyn</i>	<i>Nå-situasjonen</i>	<i>Tiltak</i>	<i>Merknader</i>
1. Kvalitetssikring		Alle ansatte kurset i kvalitetssikringssystemet innen utgangen av februar. Omsorgsavtaler inngått med alle pårørende innen utgangen av januar.	Uendret.		
2. Personalsituasjonen		2 svært urolige beboere som krever 1 person alene for oppfølging.	Situasjonene er uendret, men mellomvakt som ga		

		Klarer ikke å finne egnet medisiner. Skaper et urolig miljø for andre beboere. Endret oppfølging og/eller bosted bør vurderes. En ekstra mellomvakt var etablert mellom 1530 til 2230. Virket bedre.	avlastning for personalet er fjernet fra 1.6.06. På natten er der 2 nattevakter for hele huset. Må noen ganger gå til det skritt å låse inne beboerne for å kunne håndtere situasjonen. OK.		
3.	Renhold/orden av lokaler		En del oppvaskemaskiner er nå endelig byttet ut. Unntaket er dessverre maskin på grønn stue som har nå vært i ustand fra desember 2005. Personalet må transportere dekketøy til annen avdeling for vask 2-3 ganger pr dag. Dette skaper unødvendig slitasje og bidrar til mindre tid for pasientene. Helt uholdbar situasjon som har vart altfor lenge. Uendret		
4.	Brannøvelse	Full brannøvelse på kveldstid avholdt 3.1.06.			

		Behov for bedre samarbeid mellom trygdebolig og sykehjemmet i brannsituasjon. En brannansvarlig på kveldstid er nå utpekt.			
5.	Informasjon	Oppslag om TU på plass.	OK		
6.	Primærkontakt	Manglet oppslag på dører.	OK		
7.	Møte med beboeren	Se kommentar under personalet. Avd. Marmorberget har 24 beboere.	Se kommentar vedr. personalsituasjonen og bygningmessige forhold og mangel på uteplasser.		
8.	Mat	Bra. Felles måltider. La vekt på hygge og kos og å markere forskjell på hverdag og høytid.	Bra.		
9.	Personlig hygiene	Bra	Bra		
10.	Legetilsyn	Legetilsyn 1x pr uke. Kveldstid brukes legevakt. Sykehjemmet har en hovedlege og en supplerende lege.	Uendret		

			Ved behov for tannlege behandles beboerne på Karlsrud tannlegesenter.			
11.	Aktiviteter		Musikterapi i gangsaft. Ergoterapeut en gang pr uke. Tur når vær og føreforhold tillater det.	Lite uteplasser og mindre personale medfører mindre aktiviteter utendørs		
12.	Turer/muligheter for frisk luft		Ønsker større skjermede uteplasser og kvalifisert turfølge	Uteplassene bærer preg av forfall. Ustelte bed og høyt gress både foran bygget og i inngjerdet hage. I øvrigte etasjer er der små altaner med plass til max. 3-4 personer. Lavere bemanning og pasienter med stort behov for tilsyn, medfører mindre tid til turer og ute aktiviteter.		
13.	Bygningsmessige forhold		Inngangspartiet er fortsatt under enhver kritikk. Søppelcontainere foran inngang og vegg flaser maling verre enn før. Bygning og inngang brukes nå også av	En bygning i forfall. Maling flaser av og uteareal er ustelt. Plassering av søppel containere foran inngangsparti forsterker inntrykket. Selv om det ikke er mulig		

		psykiatriske dagpasienter. Både første og underetasje i bygget er tatt i bruk. Svært kritikkverdig at utleier ikke tar ansvar for forbedring av situasjonen.	med annen plassering av containere bør de skjernes med en halvvegg etc. Inngangsdør var ulåst ved ankomst og avreise. Lukke mekanisme på døren er for svak til at den lukkes selv om låsen er aktivert. Tilsynsutvalget kan igjen beklage manglende oppfølging fra utleier.		
--	--	---	--	--	--

Dato 26.juni 2006.

*Anne-Grete Ellingsen
Signatur*

Ingjerd Steen

200500432 - 10/230.4

Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Tilsynsutvalgene

TILSYNSRAPPORT : TU 2. Rapport nr. 6/2006.

<i>Tidspunkt:</i>	Tirsdag 23.mai 2006 kl. 17.00 – 19.30
<i>Utført av:</i>	TU 2
<i>Hvem deltok i tilsynet:</i>	Anne-Grete Ellingsen og Ingjerd Steen fra TU-2
<i>Hvem begjærte tilsynet:</i>	TU 2
<i>Anmeldt/ikke anmeldt tilsyn: (Stryk det som ikke passer)</i>	Uanmeldt
<i>Institusjon:</i>	Midtåsen Sykehjem
<i>Avdeling/posti:</i>	Alle avdelinger

	<i>Område</i>	<i>Status siste tilsyn</i>	<i>Nå situasjonen</i>	<i>Tiltak</i>	<i>Merknader</i>
1.	Kvalitetssikring	Inngangsdør åpen og uten tilsyn. Securitas vakt ankom 21.00.	Inngangsdør var ulåst ved ankomst 17.10 og ved avreise 19.20		
2.	Personalsituasjonen	Pårørende påpekte at det kunne være problemer med språk for en del ansatte/vikarer. Ved samtale	Meget bra. Språkferdigheter var betydelig bedret.		

		avdekket vi manglende språkfærdigheter hos en del av de ansatte. Svært mange ekstravakter på jobb denne kvelden.			
3.	Renhold/orden av lokaler	Meget bra. Innkjøpt maskin for desinfeksjon.	Uendret		
4.	Brannøvelse	Brannøvelse og inspeksjoner ivare tatt. Film og trening gjennomført. Bedt om større øvelse fra Brannvesenet. Brannvesenet har sagt at de skulle komme, men har ikke møtt opp. Vil kontakte brannvernforeningen for øvelse.	Ikke sjekket.		
5.	Informasjon	Oppslag om tilsynsutvalget manglet flere steder i etasjene.aktiviteter utarbeidet.	Dette er nå rettet opp.		

6.	Primærkontakt	Oppslag med navn på primærkontakt og ansvarlig sykepleier på hvert rom	Uendret.		
7.	Møte med beboeren	Positiv inntrykk. Se kommentar om språkferdigheter.	Meget positivt.		
8.	Mat	Meget bra. Har fokus på variasjon og kvalitet i samarbeid med leverandør, Matpartner.	Uendret.		

9.	Personlig hygiene	Deltatt i Ren Omsorg og jobber aktivt med smitteforebygging.	Meget bra		
10.	Legetilsyn	Uendret. Lege del av teamet. Meget positivt.	Uendret.		
11.	Aktiviteter	Hadde arrangert dans med levende musikk i kantinen. God oppslutning.	Fortsatt et godt tilbud. Dans og andre aktiviteter.		
12.	Turer/muligheter for frisk luft	Bra. Vil ha er fokus å dette i 2006.	Veldig bra. Terrasse og uteareal flittig i bruk.		
13.	Bygningsmessige forhold	Solskjerming gjennomført.	Uendret		

