



PROTOKOLL

Protokoll fra møte i Bydelsutvalg Grünerløkka 14.09.2006 kl. 18.00-20.25 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57.

DAGSORDEN:

ÅPEN HALVTIME.

Det var møtt fram 7 personer til åpen halvtime.

Ronny Sandvik, markedssjef i Stiftelsen Anker bolig og hotell, tok ordet til sak nr. 08/06 og sa at de støttet fredningsforslaget fra byantikvaren, i likhet med Prindsens Venner, Akerselva vel og Øvre Storgata strøksforening. Han sa også at det er viktig at bydel Grünerløkka får fortsette sine sosialpolitiske tiltak på området, men at nye bygg inne på PCAM vil bryte med intensjonene i fredningsforslaget. Sandvik gikk i mot forslaget om å etablere sprøyterom på området.

Ali Noori presenterte prosjektet Grünerhagen.no, som skal bli en internettbasert beboerportal for innbyggerne i bydelen, med debattsider, nyheter, utelivsguide. Portalen skal finansieres ved annonsesalg og vil starte opp i løpet av høsten. Overskudd ved driften skal gå til et fond som skal brukes til å bedre barn og unges oppvekstkår i bydelen.

Ingrid Grundt og Ingvild Solberg fra FAU Møllergata skole sa at de hadde diskutert muligheten for starte opp ungdomsskole på Møllergata, men at det nå er dukket om nytt egnet alternativ i forbindelse med planarbeidet på Johan Th. Holsts plass 1 (Freiatomta). En egen ungdomsskole er viktig for elever i bydelen kan fortsette på ungdomstrinnet i kjente omgivelser.

OPPROP.

Til stede: Jens E. Lange (F) leder, Paal Haavorsen (A), Per G. Dahl (A), Leif Kverndal (A), Annie Kari Jonsbøl (A), Sindre Flø (SV), Brit Håland (SV), Ulf Granli (H), Knut Tvedten (H), Ted Heen (F), Ragnar Leine (RV), Jarl W. Alnæs (V).

Forfall: Wenche Olafsen (F), Fatma Suslu (SV), Ulf Novsett (H).

I stedet møtte: Anne Karin Sele (F), Kaare Ø. Trædal (SV), Brit Holm (H).

Til stede av varamedlemmer: Henny Wanda-Paulsen (A).

MERKNADER TIL DAGSORDEN.

Innkallingen godkjent uten merknader. Forslag fra RV om å sette opp sak om Del av Johan Th. Holsts plass 1 – varsel om igangsatt planarbeid (Freiatomta) på sakskartet ble oversendt Teknisk- og miljøkomiteen uten realitetsbehandling.



BU SAK NR. 67/06 PROTOKOLL FRA MØTE I BYDELSUTVALGET 15.06.2006.

Arkivnr.

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

BU SAK NR. 41/06 PROTOKOLL FRA MØTE I OPPVEKST- OG KULTURKOMITEEN 30.05.2006.

REF. OKK SAK NR. 67/06.

Utsatt sak fra bydelsutvalgets møte 15.06.2006.

Vedtak:

Protokollen tatt til orientering.

BU SAK NR. 68/06 PROTOKOLL FRA MØTE I HELSE-, SOSIAL- OG SYSSELSETTINGSKOMITEEN 05.09.2006.

REF. HSS SAK NR. 43/06.

Arkivnr.

Vedtak:

Protokollen tatt til orientering.

BU SAK NR. 69/06 PROTOKOLL FRA MØTE ARBEIDSUTVALGET 06.09.2006.

REF. AU SAK NR. 09/06.

Arkivnr.

Vedtak:

Protokollen tatt til orientering.

BU SAK NR. 70/06 PROTOKOLL FRA MØTE I ELDRERÅDET 11.09.2006.

Arkivnr.

Vedtak:

Protokollen tatt til orientering.

BU SAK NR. 08/06 PRINDS CHR. AUGUSTS MINDE, EIENDOM 208/653. FORSLAG OM FREDNING MED HJEMMEL I KULTURMINNELOVEN §§ 15 OG 19, HØRING, JFR. § 22.

REF. TMK SAK NR. 10/06.

Arkivnr. 840 Saksnr. 06/1501

I 2006 har saken har vært oppe på Teknisk- og miljøkomiteens møter 27.02, 29.05, og 11.09.2006.

Teknisk- og miljøkomiteens flertallsinnstilling (2 SV, 1 A, 1 H, 1 RV, 1 V):

Bydelsutvalget støtter fredningsforslaget. Fredningsforslaget er omfattende og ivaretar de kulturminneinteressene som området Prinds Chr. Augusts Minde representerer.

Bestemmelsenes punkt 7, 8 og 9 åpner likevel for at det kan gjøres endringer på området

dersom disse ikke strider mot formålet med fredningen og forvaltningsmyndigheten gir sin tillatelse.

Bydel Grünerløkka har hatt omfattende sosiale aktiviteter, som sysselsettingstiltak og Aktivitetshuset Prindsen, på PCAM i en årrekke og bidratt til å ivareta og konservere området. Fredningsvedtaket bør derfor ikke inneholde så sterke begrensninger at det kommer i konflikt med å videreføre tiltak på det sosialpolitiske feltet. Byantikvaren skriver også det arbeides for å finne en form for bevaring som kan forenes med ny bruk.

Tilleggsforslag fra RV (er understreket):

Bydelsutvalget støtter fredningsforslaget. Fredningsforslaget er omfattende og ivaretar (1) i hovedsak de kulturminneinteressene som området Prinds Chr. Augusts Minde representerer. Bestemmelsen punkt 7, 8 og 9 åpner likevel for at det kan gjøres endringer på området dersom disse ikke strider mot formålet med fredningen og forvaltningsmyndigheten gir sin tillatelse.

Bydel Grünerløkka har hatt omfattende sosiale aktiviteter, som sysselsettingstiltak og Aktivitetshuset Prindsen, på PCAM i en årrekke og bidratt til å ivareta og konservere området. Fredningsvedtaket bør derfor ikke inneholde så sterke begrensninger at det kommer i konflikt med (2) bydelens muligheter til å videreføre tiltak på det sosialpolitiske feltet, (3) innenfor eksisterende bygningsmasse. Byantikvaren skriver også det arbeides for å finne en form for bevaring som kan forenes med ny bruk.

RV's øvrige forslag til høringsuttalelse:

Total fredning av Prinds Chr. Augusts Minde er gledelig. Bydelsutvalget støtter fredningsforslaget, men bydelsutvalget har merknader til følgende:

Side 1 Bygninger

Det første asyltilbygget (1850) er utelatt i lista mellom det første dollhuset og sammenbyggingsdelen fra 1862. Denne bygningen må nevnes eksplisitt i fredningsgrunnlaget. (Blir rettet av Byantikvaren.)

Side 2 Utearealer

Det er behov for en parkmessig opparbeidelse av utearealene. Slik at det i størst mulig utstrekning kan tilbakeføres til det opprinnelige. Her var det tidligere vedhogging, reperbane, steinhogging, kjøkkenhage med mer. Det kan også være mulig å tenke seg nye aktiviteter, men de må ikke bryte med det verneverdige og behovet for en grønn lunge.

Side 4-5 Formål - begrunnelse (midt på side 5)

Innholdet er selvmotsigende. Det må etter vårt syn ikke legges sprøyterom sør/vest i anlegget (eller noe annet sted her). Vi minner om at Akutten holder til i bygningen ved siden av, og det er det er ca 20-25 beboere som har sine hjem her. Hvilke konsekvenser vil det ha for dem og andre som kan bruke anlegget?

Akutten disponeres av Rusmiddelstaten. Det er ikke formålstjenlig å legge et sprøyterom til anlegg som skal fredes, og som har slik byhistorisk og nasjonal verdi. Akutten (3. etg. i Vaskeribygningen langs Storgata) er overnattingstilbud til husløse i regi av Rusmiddelstaten. Omsorgsboligen er hjem til 20-25 fastboende mennesker som trenger trygghet og bo-assistanse. Prindsen-miljøet er deres nærmiljø, nabo, interaksjonsområde.

Arkitektkontoret som skal måle opp Vaskeribygningen og tegne atkomst til sprøyterommet, fant nylig en merkelig innretning på den søndre gavlen som er skjult av handelsbodene. Det dreier seg mest sannsynlig om en rømningsvei som ble etablert rundt århundreskiftet, av typen "brannmannstang". Dette funnet vil gjøre det vanskelig å gå videre med planen om atkomst til sprøyterom denne veien. Dette bør vernes mot ødeleggelse. Bydelsutvalget viser for øvrig til opprinnelig forslag i BU sak 55/06 Flytting av sprøyterommet til Storgata 36, Prinds Chr. Augusts Minde.

Side 5 Vedlikehold

Her er det omhandlet at man må bruke riktige materialer osv ved vedlikehold, men det er etter vårt syn like viktig å ta vare på et kontinuerlig vedlikehold, slik at bygningene og utearealer ikke blir gjenstand for forsømmelse som har preget eiendommen i mange år. Dette må følges opp med investeringer.

Side 6 pkt 8

Siste setning bør strykes.

Side 8 andre avsnitt

"I 2006 vedtok Oslo Kommune osv " Etter det vi kjenner til er dette en administrativ beslutning om sprøyterom som ikke har vært politisk behandlet. Byantikvaren skriver at det bruksmessig vil være potensielt problematisk å ha et sprøyterom på området. Dette vil ikke bare være problematisk, men høyst uklokt.

Innkjørsel

Grenseskillet mot naboeiendommen (Røde Kors) bør tilbakeføres til slik den var opprinnelig. Innkjørselen fra Chr. Kroghsgt. (påberopt av nødberedskap, bør benyttes kun ved slik beredskap, og det må aldri gis konsesjoner til ytterligere bilbruk. En slik bilkjøring vil kunne gå utover røttene til de gamle trærne og den historiske stien som bør restaureres. Etter en test i samarbeid med Prindsens Venner hadde Brannvesenet for øvrig ingen problemer eller betenkeligheter med å benytte innkjørsel fra Storgata.

Side 10 Fast og løst

En del fastmontert og løst og stort utstyr er opplistet og er foreslått fredet. Men det er en del løsøre som hører til og som også bør fredes.

Prindsekjøkkenet

Dette må på en eller annen måte gjenåpnes. Her kan det tenkes å etablere kafé, uteservering, toaletter, osv.

Omkringliggende bygninger/murer

Det er også viktig å sikre at eventuelle murer/bygninger og lignende ikke går over en viss byggehøyde som skjemmer eiendommen, men som likevel tar vare på og beskytter den ønskede lukkethet.

Generelt

Det er viktig at de ubebygde områdene blir undersøkt med hensyn til de forskningsinteresser som kan ligge der.

Vedtak:

1. Teknisk- og miljøkomiteens innstilling 1. avsnitt vedtatt med 12 (4 A, 3 SV, 3 H, 1 RV, 1 V) mot 3 (F) stemmer.
2. RV's tilleggsforslag punkt 1 falt med 1 (RV) mot 14 (4 A, 3 F, 3 SV, 3 H, 1 V) stemmer.
3. Teknisk- og miljøkomiteens innstilling 2. avsnitt vedtatt med 12 (4 A, 3 SV, 3 H, 1 RV, 1 V) mot 3 (F) stemmer.
4. RV's tilleggsforslag punkt 2 falt med 1 (RV) mot 14 (4 A, 3 F, 3 SV, 3 H, 1 V) stemmer.
5. RV's tilleggsforslag punkt 3 falt med 4 (3 SV, 1 RV) mot 11 (4 A, 3 F, 3 H, 1 V) stemmer.
6. RV's øvrige forslag falt med 2 (1 RV, 1 SV) mot 13 (4 A, 3 F, 3 H, 2 SV, 1 V) stemmer.

Merknad fra A, H og V:

Vi har ikke stemt for forslagene fra RV grunnet at det ikke er mulig å vurdere forsvarlig så mange detaljerte momenter av blant annet teknisk karakter når forslaget fremmes på BU-møtet, tre dager etter siste TMK-møte.

Protokolltilførsel fra F:

F ønsker ikke å frede PCAM fordi det legger for sterke føringer på fremtidig bruk av området. F ønsker heller ikke et sprøyterom for alle Oslos narkomane på PCAM.

BU SAK NR. 71/06 KJØP AV SYKEHJEMSPLASSER FRA STIFTELSEN KIRKENS BYMISJON OSLO - SOFIENBERGSENTERET

Arkivnr. 240 Saksnr. 06/1402

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget velger direkte kjøp som anskaffelsesmetode for kjøp av 85 sykehjemsplasser på Sofienbergssenteret fra Stiftelsen Kirkens Bymisjon Oslo fra 01.01.2007.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

BU SAK NR. 72/06 VURDERING AV BYDELSUTVALGENES ARBEIDSBETINGELSER.

Arkivnr. 027 Saksnr. 06/1372

Saken ble fremmet uten innstilling fra bydelsdirektøren.

Vedtak:

Et enstemmig bydelsutvalg anbefaler alternativ 1.

Merknad fra F, H, RV og V:

Når det gjelder tilgang til datautstyr og kontorer, bør dette fortsatt ligge til det enkelte bydelsutvalg å vurdere.

BU SAK NR. 73/06 HØRING – OPPRETTELSE AV TILSYNSUTVALG I ALLE BYDELER.

Arkivnr. 240 Saksnr. 05/20450

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler fortsatt frivillig ordning i forhold til tilsynsutvalg for hjemmebaserte tjenester.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

BU SAK NR. 74/06 DIVERSE INFORMASJON FRA ADMINISTRASJONEN.

Arkivnr.

Administrasjonen informerte om:

- Budsjettprosess i bydelen i forhold til budsjett 2007
- Innføring av brukervalg i hjemmetjenestene og kjøp av tilleggstjenester
- Ny organisering av sykehjemmene fra og med 01.01.2007

Vedtak:

Saken tatt til orientering.

BU SAK NR. 75/06 BUDSJETTERING SOSIALHJELP – PROSJEKT "NY SJANSE".

Arkivnr. 355 Saksnr. 05/658

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Budsjetttrammen for sosialhjelp, kostnadssted 33212, reduseres med kr. 1.200.000 og overføres til kostnadssted 71711, prosjekt 30056700.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

BU SAK NR. 76/06 PROTOKOLL FRA MØTE I UNGDOMSRÅDET 05.09.2006.

Arkivnr. Perm

Vedtak:

Protokollen tatt til orientering.

BU SAK NR. 77/06 SØKNAD OM SALGSBEVILLING VED HOTEL HAVANA.

Arkivnr. 945 Saksnr. 06/678

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om salgsbevilling for alkoholholdig drikk med inntil 4,7 volumprosent for Viva Zapata AS v/Hotel Havana, Thv. Meyers gate 36, anbefales.

RV's forslag til vedtak:

Antallet steder det selges alkohol i bydelen er svært høyt. Det er ønskelig å redusere tilgangen, og det bør derfor ikke etableres flere salgssteder. Søknaden om salgsbevilling for Hotell

Havana tilrås derfor avslått.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 14 (4 A, 3 SV, 3 F, 3 H, 1 V) mot 1 (RV) stemme for RV's forslag.

**BU SAK NR. 78/06 PROTOKOLL FRA MØTE I TEKNISK- OG MILJØKOMITEEN
11.09.2006.**

REF. TMK SAK NR. 44/06.

Arkivnr. Perm

Vedtak:

Protokollen tatt til orientering.

EVENTUELT.

Forespørsel fra Frelsesarmeens frivillighetssentral på Grünerløkka om å oppnevne representant til styret vedtatt oversendt Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen.

BU-leder informerte om Oslo kulturnatt 15. september, med blant annet visning av Haisommer på Tøyenbadet, og Elvelangs i fakkellys som går fra Frysja til Grønland 21. september fra kl. 20 til 23.

Oslo 19.09.2006

Heidi Larssen
møtesekretær