



Møteinnkalling 7/06

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: BU salen, Ekebergveien 243
Møtetid: torsdag 19. oktober 2006 kl. 19.00
Sekretariat:

SAKSKART

Åpen halvtime

Saker til behandling

Sak 92/06	Godkjenning av innkalling og sakskart til Bydelsutvalgets møte 19.10.2006	1
Sak 93/06	Godkjenning av protokoll fra Bydelsutvalgets møte 14.09.2006	2
Sak 94/06	Tertialstatistikk 2. tertial 2006 - Bydel Nordstrand	3
Sak 95/06	Tertialrapport 2. tertial 2006 - Bydel Nordstrand	8
Sak 96/06	Månedrapport juli 2006	13
Sak 97/06	Brukervalg hjemmetjenester - tilbud om tilleggstjenester fra kommunal leverandør	18
Sak 98/06	Oppnevning av nytt varamedlem til Tilsynsutvalg 3	24
Sak 99/06	Opprettelse og oppnevning av tilsynsutvalg for Marmorberget dagsenter	26
Sak 100/06	Mellombølgen 143 B.....	29
Sak 101/06	Skjenkebevilling - Easy 24 6004 Lambertseter - Utsatt behandling.....	40

Saker til orientering

Sak 102/06	Protokoller til orientering.....	42
Sak 103/06	Vurdering av standard og kriterier for tildeling av sykehjemsplasser.....	43
Sak 104/06	Rapport fra Tilsynsutvalget uanmeldte besøk ved Ryenhjemmet 04.05.06.....	45
Sak 105/06	Rapport fra anmeldt tilsyn 06.04. og uanmeldt tilsyn 04.09.06 på Nordseterhjemmet	49
Sak 106/06	Rapport fra anmeldt tilsyn 04.05. og uanmeldt tilsyn 06.09.06 ved Bekkelagshjemmet	52

Ulf Stigen, FrP
leder bydelsutvalget

**Sak 92/06 Godkjenning av innkalling og sakskart til
Bydelsutvalgets møte 19.10.2006**

Arkivsak: 200600122

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Solveig Malmstrøm

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

19.10.06

Saknr

92/06

**GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART TIL BYDELSUTVALGETS
MØTE 19.10.2006**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Innkalling og sakskart godkjennes.

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

**Sak 93/06 Godkjenning av protokoll fra Bydelsutvalgets møte
14.09.2006**

Arkivsak: 200600123

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Solveig Malmstrøm

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

19.10.06

Saknr

93/06

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA BYDELSUTVALGETS MØTE 14.09.2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokoll fra Bydelsutvalgets møte 14.09.2006 godkjennes.

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 94/06 Tertialstatistikk 2. tertial 2006 - Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200500626

Arkivkode: 120.2

Saksbehandler: Nina Høilund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	02.10.06	42/06
Medbestemmelsesutvalg	10.10.06	50/06
Eldrerådet	10.10.06	59/06
Rådet for funksjonshemmede	10.10.06	25/06
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.10.06	41/06
Barn, ungdom og kultur komite	10.10.06	41/06
Helse- og sosialkomite	10.10.06	48/06
Bydelsutvalget	19.10.06	94/06

Tidligere vedtak i saken:

Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 02.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender Tertialstatistikk 2. tertial 2006 for Bydel Nordstrand til behandling i :
Eldrerådet

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kultur komite

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmede

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender Tertialstatistikk 2. tertial 2006 for Bydel Nordstrand til behandling i :
Eldrerådet

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kultur komite

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmede

Medbestemmelsesutvalg har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender Tertialstatistikk 2. tertial 2006 for Bydel Nordstrand til behandling i :
Eldrerådet
Byutvikling, miljø- og samferdsel
Barn-, ungdom og kulturkomite
Helse- og sosialkomite
Bydelsutvalget
Rådet for funksjonshemmede

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar Tertialstatistikk 2. tertial 2006 for Bydel Nordstrand til orientering

Bydelsdirektøren forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar Tertialstatistikk 2. tertial 2006 for Bydel Nordstrand til etterretning.

Medbestemmelsesutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Medbestemmelsesutvalgets vedtak:

Medbestemmelsesutvalget tar Tertialstatistikk 2. tertial 2006 for Bydel Nordstrand til Orientering.

Eldrerådet har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender Tertialstatistikk 2. tertial 2006 for Bydel Nordstrand til behandling i :
Eldrerådet
Byutvikling, miljø- og samferdsel
Barn-, ungdom og kulturkomite
Helse- og sosialkomite
Bydelsutvalget
Rådet for funksjonshemmede

Bydelsdirektørens innstilling til vedtak i komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar Tertialstatistikkt 2. tertial 2006 – Bydel Nordstrand til orientering

Bydelsdirektøren forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Tertialstatistikk 2. tertial 2006 – Bydel Nordstrand tas til etterretning.

Eldrerådets behandling:

Eldrerådet fremmet følgende tilleggsforslag:

Det har fra mai 2004 vært åpenbart at bydelen gjennom de budsjettrammer den får, ikke greier å gi tilstrekkelige tilbud til bydelens beboere og at også beskjæringer av lovpålagte tjenester må til – vedtak som bydelsutvalget har vegret seg for å ta.

Eldrerådet beklager dypt at de nedskjæringer som foreslås, rammer de svakeste av de eldre som ikke er i stand til å demonstrere eller være tilstede på møter. Årets budsjett innebærer en reduksjon i tilbud til eldre som knapt vil dekke de mest nødtørftige behov. Det stadfestes at eldrerådets arbeid ikke har noen hensikt i budsjettsammenheng så lenge budsjettrammene er så trange. Eldrerådet viser til vedtak i møtet 6. juni 2006 i sakene 37, 38, 38 og 40/06. Eldrerådets lovpålagte rådgivning i saker som angår eldre er helt uten verdi i den situasjonen Bydel Nordstrands økonomi befinner seg i.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med eldrerådets tilleggsforslag:

Eldrerådets vedtak:

Månedsrapport juli 2006 tas til etterretning.

Det har fra mai 2004 vært åpenbart at bydelen gjennom de budsjettrammer den får, ikke greier å gi tilstrekkelige tilbud til bydelens beboere og at også beskjæringer av lovpålagte tjenester må til – vedtak som bydelsutvalget har vegret seg for å ta.

Eldrerådet beklager dypt at de nedskjæringer som foreslås, rammer de svakeste av de eldre som ikke er i stand til å demonstrere eller være tilstede på møter. Årets budsjett innebærer en reduksjon i tilbud til eldre som knapt vil dekke de mest nødtørftige behov. Det stadfestes at eldrerådets arbeid ikke har noen hensikt i budsjettsammenheng så lenge budsjettrammene er så trange. Eldrerådet viser til vedtak i møtet 6. juni 2006 i sakene 37, 38, 38 og 40/06. Eldrerådets lovpålagte rådgivning i saker som angår eldre er helt uten verdi i den situasjonen Bydel Nordstrands økonomi befinner seg i.

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender Tertialstatistikk 2. tertial 2006 for Bydel Nordstrand til behandling i : Eldrerådet

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kultur komite

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmede

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar Tertialstatistikk 2. tertial 2006 for Bydel Nordstrand til orientering

Bydelsdirektøren forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar Tertialstatistikk 2. tertial 2006 for Bydel Nordstrand til etterretning.

BMS-komiteens behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:**BMS-komiteens vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Barn, ungdom og kultur komite har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender Tertialstatistikk 2. tertial 2006 for Bydel Nordstrand til behandling i : Eldrerådet

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kultur komite

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmede

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar Tertialstatistikk 2. tertial 2006 for Bydel Nordstrand til orientering

Bydelsdirektøren forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar Tertialstatistikk 2. tertial 2006 for Bydel Nordstrand til etterretning.

BUK-komiteens behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Forslaget fra bydelsdirektøren enstemmig vedtatt

BUK-komiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Helse- og sosialkomite har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender Tertialstatistikk 2. tertial 2006 for Bydel Nordstrand til behandling i : Eldrerådet

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kulturkomite

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmede

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i medbestemmelsesutvalget

Medbestemmelsesutvalget tar tertialstatistikk 2. tertial 2006 til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar tertialstatistikk 2. tertial 2006 til etterretning.

Helse- og sosialkomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Medbestemmelsesutvalget tar tertialstatistikk 2. tertial 2006 til orientering.

TERTIALSTATISTIKK 2. TERTIAL 2006 - BYDEL NORDSTRAND

Vedlagt følger Tertialstatistikk 2. tertial 2006 for Bydel Nordstrand.

Statistikken er utarbeidet etter retningslinjene i byrådets Fellesskriv av 31.08.06 og ble sendt byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester innen fristen 18.09.06.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender Tertialstatistikk 2. tertial 2006 for Bydel Nordstrand til behandling i :
Eldrerådet

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kulturkomite

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmede

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar Tertialstatistikk 2. tertial 2006 for Bydel Nordstrand til orientering

Bydelsdirektøren forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar Tertialstatistikk 2. tertial 2006 for Bydel Nordstrand til etterretning.

Per Johannessen
bydelsdirektør

Nina Høilund
avdelingsssjef økonomi

Sak 95/06 Tertialrapport 2. tertial 2006 - Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200500626

Arkivkode: 120.2

Saksbehandler: Nina Høilund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	02.10.06	43/06
Medbestemmelsesutvalg	10.10.06	51/06
Eldrerådet	10.10.06	58/06
Rådet for funksjonshemmede	10.10.06	24/06
Barn, ungdom og kultur komite	10.10.06	42/06
Helse- og sosialkomite	10.10.06	47/06
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.10.06	42/06
Bydelsutvalget	19.10.06	95/06

Tidligere vedtak i saken:

Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 02.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender Tertialrapport 2. tertial 2006 – Bydel Nordstrand

Eldrerådet

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kultur komite

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmede

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender Tertialrapport 2. tertial 2006 – Bydel Nordstrand

Eldrerådet

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kultur komite

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmede

Medbestemmelsesutvalg har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Eldrerådet

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kulturkomite

Helse- og sosialkomite

*Bydelsutvalget
Rådet for funksjonshemmede*

Bydelsdirektørens innstilling til vedtak i komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar Tertialrapport 2. tertial 2006 – Bydel Nordstrand til orientering

Bydelsdirektøren forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar Tertialrapport 2. tertial 2006 – Bydel Nordstrand til etterretning.

Medbestemmelsesutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Medbestemmelsesutvalgets vedtak:

Medbestemmelsesutvalget tar Tertialrapport 2. tertial 2006 – Bydel Nordstrand til orientering

Eldrerådet har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender månedsrapport juli 2006 til behandling i :

Eldrerådet

Byutvikling, miljø- og samferdsel

Barn-, ungdom og kulturkomite

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmede

Bydelsdirektørens innstilling til vedtak i komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar Tertialrapport 2. tertial 2006 – Bydel Nordstrand til orientering

Bydelsdirektøren forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Tertialrapport 2. tertial 2006 – Bydel Nordstrand tas til etterretning.

Eldrerådets behandling:

Eldrerådet fremmet følgende tilleggsforslag:

Det har fra mai 2004 vært åpenbart at bydelen gjennom de budsjетtrammer den får, ikke greier å gi tilstrekkelige tilbud til bydelens beboere og at også beskjæringer av lovpålagte tjenester må til – vedtak som bydelsutvalget har vegret seg for å ta.

Eldrerådet beklager dypt at de nedskjæringer som foreslås, rammer de svakeste av de eldre som ikke er i stand til å demonstrere eller være tilstede på møter. Årets budsjett innebærer en reduksjon i tilbud til eldre som knapt vil dekke de mest nødtørftige behov. Det stadfestes at eldrerådets arbeid ikke har noen hensikt i budsjетtsammenheng så lenge budsjетtrammene er så trange. Eldrerådet viser til vedtak i møtet 6. juni 2006 i sakene 37, 38, 38 og 40/06.

Eldrerådets lovpålagte rådgivning i saker som angår eldre er helt uten verdi i den situasjonen Bydel Nordstrands økonomi befinner seg i.

Eldrerådet vurderer situasjonen for tilbudet til eldre og pleietrengende i bydelen så alvorlig at rådet vurderer å kontakte Helse- og sosialombudet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med eldrerådets tilleggssforslag:

Eldrerådets vedtak:

Månedssrapport juli 2006 tas til etterretning.

Det har fra mai 2004 vært åpenbart at bydelen gjennom de budsjetttrammer den får, ikke greier å gi tilstrekkelige tilbud til bydelens beboere og at også beskjæringer av lovpålagte tjenester må til – vedtak som bydelsutvalget har vegret seg for å ta.

Eldrerådet beklager dypt at de nedskjæringer som foreslås, rammer de svakeste av de eldre som ikke er i stand til å demonstrere eller være tilstede på møter. Årets budsjett innebærer en reduksjon i tilbud til eldre som knapt vil dekke de mest nødtørftige behov. Det stadfestes at eldrerådets arbeid ikke har noen hensikt i budsjettsammenheng så lenge budsjetttrammene er så trange. Eldrerådet viser til vedtak i møtet 6. juni 2006 i sakene 37, 38, 38 og 40/06. Eldrerådets lovpålagte rådgivning i saker som angår eldre er helt uten verdi i den situasjonen Bydel Nordstrands økonomi befinner seg i.

Eldrerådet vurderer situasjonen for tilbudet til eldre og pleietrengende i bydelen så alvorlig at rådet vurderer å kontakte Helse- og sosialombudet.

Barn, ungdom og kultur komite har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender Tertialrapport 2. tertial 2006 – Bydel Nordstrand

Eldrerådet

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kultur komite

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmede

Bydelsdirektørens innstilling til vedtak i komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar Tertialrapport 2. tertial 2006 – Bydel Nordstrand til orientering

Bydelsdirektøren forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar Tertialrapport 2. tertial 2006 – Bydel Nordstrand til etterretning.

BUK-komiteens behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Forslaget fra bydelsdirektøren enstemmig vedtatt

BUK-komiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Helse- og sosialkomite har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender tertialrapport 2. tertial 2006 til behandling i :

Eldrerådet

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kulturkomite

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmede

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i medbestemmelsesutvalget

Medbestemmelsesutvalget tar tertialrapport 2. tertial 2006 til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar tertialrapport 2. tertial 2006 til etterretning.

Helse- og sosialkomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender Tertialrapport 2. tertial 2006 – Bydel Nordstrand

Eldrerådet

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kultur komite

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmede

Bydelsdirektørens innstilling til vedtak i komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar Tertialrapport 2. tertial 2006 – Bydel Nordstrand til orientering

Bydelsdirektøren forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar Tertialrapport 2. tertial 2006 – Bydel Nordstrand til etterretning.

BMS-komiteens behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

BMS-komiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

TERTIALRAPPORT 2. TERTIAL 2006 - BYDEL NORDSTRAND

Vedlagt følger Tertialrapport 2. tertial 2006 – Bydel Nordstrand.

Rapporten er utarbeidet i henhold til retningslinjene i byrådets Rundskriv 23/2006 og ble sendt byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester innen fristen 18.09.06.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender Tertialrapport 2. tertial 2006 – Bydel Nordstrand

Eldrerådet

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kultur komite

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmede

Bydelsdirektørens innstilling til vedtak i komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar Tertialrapport 2. tertial 2006 – Bydel Nordstrand til orientering

Bydelsdirektøren forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar Tertialrapport 2. tertial 2006 – Bydel Nordstrand til etterretning.

Per Johannessen
bydelsdirektør

Nina Høilund
avdelingssjef økonomi

Sak 96/06 Månedssrapport juli 2006

Arkivsak: 200600404

Arkivkode: 120.2

Saksbehandler: Nina Høilund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	02.10.06	44/06
Medbestemmelsesutvalg	10.10.06	52/06
Eldrerådet	10.10.06	57/06
Rådet for funksjonshemmede	10.10.06	23/06
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.10.06	43/06
Barn, ungdom og kultur komite	10.10.06	40/06
Helse- og sosialkomite	10.10.06	46/06
Bydelsutvalget	19.10.06	96/06

Tidligere vedtak i saken:

Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 02.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender månedssrapport juli 2006 til behandling i :

Eldrerådet

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kultur komite

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmede

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender månedssrapport juli 2006 til behandling i :

Eldrerådet

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kultur komite

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmede

Medbestemmelsesutvalg har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender månedssrapport juli 2006 til behandling i :

Eldrerådet

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kultur komite

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget
Rådet for funksjonshemmede

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i komiteer og råd:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i medbestemmelsesutvalget:
Medbestemmelsesutvalget tar månedsrapport juli 2006 til orientering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i medbestemmelsesutvalget:
Medbestemmelsesutvalget tar månedsrapport juli 2006 til orientering

Medbestemmelsesutvalgets behandling:
Ingen forslag fremmet.

Votering:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Medbestemmelsesutvalgets vedtak:
Medbestemmelsesutvalget tar månedsrapport juli 2006 til orientering

Eldrerådet har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:
Arbeidsutvalget sender månedsrapport juli 2006 til behandling i :
Eldrerådet
Byutvikling, miljø- og samferdsel
Barn-, ungdom og kulturkomite
Helse- og sosialkomite
Bydelsutvalget
Rådet for funksjonshemmede

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i komiteer og råd:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydeldirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget:
Månedsrapport juli 2006 tas til etterretning.

Eldrerådets behandling:
Eldrerådet fremmet følgende tilleggsforslag:
Det har fra mai 2004 vært åpenbart at bydelen gjennom de budsjетtrammer den får, ikke greier
å gi tilstrekkelige tilbud til bydelens beboere og at også beskjæringer av lovpålagte tjenester
må til – vedtak som bydelsutvalget har vegret seg for å ta.

Eldrerådet beklager dypt at de nedskjæringer som foreslås, rammer de svakeste av de eldre
som ikke er i stand til å demonstrere eller være tilstede på møter. Årets budsjett innebærer
en reduksjon i tilbud til eldre som knapt vil dekke de mest nødtørftige behov. Det stadfestes at
eldrerådets arbeid ikke har noen hensikt i budsjетtsammenheng så lenge budsjетtrammene er så
trange. Eldrerådet viser til vedtak i møtet 6. juni 2006 i sakene 37, 38, 38 og 40/06.
Eldrerådets lovpålagte rådgivning i saker som angår eldre er helt uten verdi i den situasjonen
Bydel Nordstrands økonomi befinner seg i.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med eldrerådets tilleggssforslag:

Eldrerådets vedtak:

Månedssrapport juli 2006 tas til etterretning.

Det har fra mai 2004 vært åpenbart at bydelen gjennom de budsjetttrammer den får, ikke greier å gi tilstrekkelige tilbud til bydelens beboere og at også beskjæringer av lovpålagte tjenester må til – vedtak som bydelsutvalget har vegret seg for å ta.

Eldrerådet beklager dypt at de nedskjæringer som foreslås, rammer de svakeste av de eldre som ikke er i stand til å demonstrere eller være tilstede på møter. Årets budsjett innebærer en reduksjon i tilbud til eldre som knapt vil dekke de mest nødtørftige behov. Det stadfestes at eldrerådets arbeid ikke har noen hensikt i budsjettsammenheng så lenge budsjetttrammene er så trange. Eldrerådet viser til vedtak i møtet 6. juni 2006 i sakene 37, 38, 38 og 40/06. Eldrerådets lovpålagte rådgivning i saker som angår eldre er helt uten verdi i den situasjonen Bydel Nordstrands økonomi befinner seg i.

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender månedssrapport juli 2006 til behandling i :

Eldrerådet

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kultur komite

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmede

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar månedssrapport juli 2006 til orientering

Bydelsdirektøren forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar månedssrapport juli 2006 til etterretning.

BMS-komiteens behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:**BMS-komiteens vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Barn, ungdom og kultur komite har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender månedsrapport juli 2006 til behandling i :

Eldrerådet

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kultur komite

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmede

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar månedsrapport juli 2006 til orientering

Bydelsdirektøren forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar månedsrapport juli 2006 til etterretning.

BUK-komiteens behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Forslaget fra bydelsdirektøren enstemmig vedtatt

BUK-komiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Helse- og sosialkomite har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender månedsrapport juli 2006 til behandling i :

Eldrerådet

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kulturkomite

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmede

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i medbestemmelsesutvalget

Medbestemmelsesutvalget tar månedsrapport i juli 2006 til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar månedsrapport i juli 2006 til etterretning.

Helse- og sosialkomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

MÅNEDSRAPPORT JULI 2006

Vedlagt følger bydelsdirektørens rapport for økonomi og tjenesteproduksjon for juni 2006 med vedlegg

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

*Arbeidsutvalget sender månedsrapport juli 2006 til behandling i :
Eldrerådet*

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kulturkomite

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Rådet for funksjonshemmede

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar månedsrapport juli 2006 til orientering

Bydelsdirektøren forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar månedsrapport juli 2006 til etterretning.

Per Johannessen
bydelsdirektør

Nina Høilund
avdelingssjef økonomi

Sak 97/06 Brukervalg hjemmetjenester - tilbud om tilleggstjenester fra kommunal leverandør

Arkivsak: 200501024

Arkivkode: 225.0

Saksbehandler: Berit Børsum Bystrøm

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	28.08.06	35/06
Medbestemmelsesutvalg	05.09.06	40/06
Eldrerådet	05.09.06	47/06
Helse- og sosialkomite	05.09.06	37/06
Arbeidsutvalget	02.10.06	46/06
Arbeidsmiljøutvalg	10.10.06	32/06
Medbestemmelsesutvalg	10.10.06	49/06
Bydelsutvalget	19.10.06	97/06

Tidligere vedtak i saken:

Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 28.08.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Arbeidsmiljøutvalget

Arbeidsmiljøutvalget har drøftet arbeidsmiljømessige konsekvenser ved innføring av forsøksordning med tilleggstjenester som et tilbud fra "Nordstrand hjemmetjeneste" og har ingen innvendinger mot ordningen.

Tilleggstjenester kan på sikt gi mulige arbeidsoppgaver som kan redusere omfang av overtallighet ved innføring av brukervalg.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Medbestemmelsesutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Bydelsutvalget, råd og komiteer

- 1. Det tilbys tilleggstjenester fra kommunal utfører "Nordstrand hjemmetjeneste" som en forsøksordning fra 01.11.06. Evalueres innen 01.10.07.*
- 2. Bydelsdirektør gis fullmakt til å fastsette pris ut fra prinsipp om full utgiftsdekning fra bydelen, på ca kr 380,- pr time.*

Arbeidsutvalgets behandling:

Forslag fra Arbeidsutvalget: Saken sendes til Helse og sosial komiteen og Eldrerådet.

Votering:

Forslaget fra Arbeidsutvalget ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken sendes til Helse og sosial komiteen og Eldrerådet.

Medbestemmelsesutvalg har behandlet saken i møte 05.09.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Arbeidsmiljøutvalget

Arbeidsmiljøutvalget har drøftet arbeidsmiljømessige konsekvenser ved innføring av forsøksordning med tilleggstjenester som et tilbud fra "Nordstrand hjemmetjeneste" og har ingen innvendinger mot ordningen.

Tilleggstjenester kan på sikt gi mulige arbeidsoppgaver som kan redusere omfang av overtallighet ved innføring av brukervalg.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Medbestemmelsesutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Bydelsutvalget, råd og komiteer

3. Det tilbys tilleggstjenester fra kommunal utfører "Nordstrand hjemmetjeneste" som en forsøksordning fra 01.11.06. Evalueres innen 01.10.07.
4. Bydelsdirektør gis fullmakt til å fastsette pris ut fra prinsipp om full utgiftsdekning fra bydelen, på ca kr 380,- pr time.

Medbestemmelseutvalget behandling:

Saken utsettes til neste møte 10/10.06

Votering:

Forslaget om utsettelse av saken ble enstemmig vedtatt:

Medbestemmelseutvalget vedtak:

Saken utsettes til neste møte 10/10.06

Eldrerådet har behandlet saken i møte 05.09.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Arbeidsmiljøutvalget

Arbeidsmiljøutvalget har drøftet arbeidsmiljømessige konsekvenser ved innføring av forsøksordning med tilleggstjenester som et tilbud fra "Nordstrand hjemmetjeneste" og har ingen innvendinger mot ordningen.

Tilleggstjenester kan på sikt gi mulige arbeidsoppgaver som kan redusere omfang av overtallighet ved innføring av brukervalg.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Medbestemmelsesutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Bydelsutvalget, råd og komiteer

5. Det tilbys tilleggstjenester fra kommunal utfører "Nordstrand hjemmetjeneste" som en forsøksordning fra 01.11.06. Evalueres innen 01.10.07.
6. Bydelsdirektør gis fullmakt til å fastsette pris ut fra prinsipp om full utgiftsdekning fra bydelen, på ca kr 380,- pr time.

Vedtak: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomite har behandlet saken i møte 05.09.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Arbeidsmiljøutvalget

Arbeidsmiljøutvalget har drøftet arbeidsmiljømessige konsekvenser ved innføring av forsøksordning med tilleggstjenester som et tilbud fra "Nordstrand hjemmetjeneste" og har ingen innvendinger mot ordningen.

Tilleggstjenester kan på sikt gi mulige arbeidsoppgaver som kan redusere omfang av overtallighet ved innføring av brukervalg.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Medbestemmelsesutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Bydelsutvalget, råd og komiteer

- 7. Det tilbys tilleggstjenester fra kommunal utfører "Nordstrand hjemmetjeneste" som en forsøksordning fra 01.11.06. Evalueres innen 01.10.07.*
- 8. Bydelsdirektør gis fullmakt til å fastsette pris ut fra prinsipp om full utgiftsdekning fra bydelen, på ca kr 380,- pr time.*

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

- 1. Det tilbys tilleggstjenester fra kommunal utfører "Nordstrand hjemmetjeneste" som en forsøksordning fra 01.11.06. Evalueres innen 01.10.07.*
- 2. Bydelsdirektør gis fullmakt til å fastsette pris ut fra prinsipp om full utgiftsdekning fra bydelen, på ca kr 380,- pr time.*

Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 02.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Arbeidsutvalget

Arbeidsutvalget sender sak om tilleggstjenester innen brukervalg hjemmetjenester til behandling i Bydelsutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Medbestemmelsesutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Arbeidsmiljøutvalget:

Arbeidsmiljøutvalget har drøftet arbeidsmiljømessige konsekvenser ved innføring av forsøksordning med tilleggstjenester som et tilbud fra "Nordstrand hjemmetjeneste" De arbeidsmiljømessige konsekvenser er belyst av partene i to vedlegg til denne sak og legges til grunn for iverksettelse av ordningen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Bydelsutvalget:

- 9. Det tilbys tilleggstjenester fra kommunal utfører "Nordstrand hjemmetjeneste" som en forsøksordning fra 01.12.06. Evalueres innen 01.06.07.*
- 10. Bydelsdirektør gis fullmakt til å fastsette pris ut fra prinsipp om full utgiftsdekning fra bydelen, på ca kr 380,-inkl. mva pr time på dagtid (08.00-17.00).*

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender sak om tilleggstjenester innen brukervalg hjemmetjenester til behandling i Bydelsutvalget

Arbeidsmiljøutvalg har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Arbeidsutvalget

Arbeidsutvalget sender sak om tilleggstjenester innen brukervalg hjemmetjenester til behandling i Bydelsutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Medbestemmelsesutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Arbeidsmiljøutvalget:

Arbeidsmiljøutvalget har drøftet arbeidsmiljømessige konsekvenser ved innføring av forsøksordning med tilleggstjenester som et tilbud fra "Nordstrand hjemmetjeneste" De arbeidsmiljømessige konsekvenser er belyst av partene i to vedlegg til denne sak og legges til grunn for iverksettelse av ordningen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Bydelsutvalget:

- 11. Det tilbys tilleggstjenester fra kommunal utfører "Nordstrand hjemmetjeneste" som en forsøksordning fra 01.12.06. Evalueres innen 01.06.07.*
- 12. Bydelsdirektør gis fullmakt til å fastsette pris ut fra prinsipp om full utgiftsdekning fra bydelen, på ca kr 380,-inkl. mva pr time på dagtid (08.00-17.00).*

Arbeidsmiljøutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsmiljøutvalgets vedtak:

Arbeidsmiljøutvalget har drøftet arbeidsmiljømessige konsekvenser ved innføring av forsøksordning med tilleggstjenester som et tilbud fra "Nordstrand hjemmetjeneste" De arbeidsmiljømessige konsekvenser er belyst av partene i to vedlegg til denne sak og legges til grunn for iverksettelse av ordningen.

Medbestemmelsesutvalg har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Arbeidsutvalget

Arbeidsutvalget sender sak om tilleggstjenester innen brukervalg hjemmetjenester til behandling i Bydelsutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Medbestemmelsesutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Arbeidsmiljøutvalget:

Arbeidsmiljøutvalget har drøftet arbeidsmiljømessige konsekvenser ved innføring av forsøksordning med tilleggstjenester som et tilbud fra "Nordstrand hjemmetjeneste" De arbeidsmiljømessige konsekvenser er belyst av partene i to vedlegg til denne sak og legges til grunn for iverksettelse av ordningen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Bydelsutvalget:

- 13. Det tilbys tilleggstjenester fra kommunal utfører "Nordstrand hjemmetjeneste" som en forsøksordning fra 01.12.06. Evalueres innen 01.06.07.*
- 14. Bydelsdirektør gis fullmakt til å fastsette pris ut fra prinsipp om full utgiftsdekning fra bydelen, på ca kr 380,-inkl. mva pr time på dagtid (08.00-17.00).*

Medbestemmelsesutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i to punkter ble enstemmig vedtatt.

Medbestemmelsesutvalgets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

BRUKERVALG HJEMMETJENESTER - TILBUD OM TILLEGGSTJENESTER FRA KOMMUNAL LEVERANDØR**Bakgrunn:**

Brukervalg for hjemmehjelpstjenesten er vedtatt innført for alle bydeler, med virkning fra 01.06. og 01.09.06. Det er inngått rammeavtaler med seks private leverandører som foruten den kommunale tjenesten skal kunne tilby tjenester om praktisk bistand i Bydel Nordstrand.

Bystyret vedtok ved innføringen at den kommunale tjenesten skal behandles på like vilkår som de private og gis anledning til å tilby brukerne tilleggstjenester. Konkurranses grunnlaget for brukervalg inneholder følgende punkt:

"Bydelens utførertjenester kan tilby tilleggstjenester til bruker. Bydelens utførerenhet bestemmer selv om tilleggstjenester skal tilbys. Tilleggstjenester er tjenester utover det bruker har fått enkeltvedtak på fra Oppdragsgiver. Tilleggstjenester kan også tilbys andre Leverandørers brukere. Tilleggstjenestene er ikke en del av rammekontrakten. Bruker betaler selv for disse tjenestene, og det er frivillig for bruker å kjøpe disse tjenestene. Det stilles spesielt krav til markedsføringen av slike tilleggstjenester. Tilleggstjenester omfattes av Lov om merverdiavgift."

Saksframstilling:

I motsetning til Bydel Nordstrands prøveordning med brukervalg er det nå muligheter for at bydelens hjemmetjeneste kan tilby tilleggstjenester. Tilleggstjenestene kan være:

- Rengjøring utover det bruker har fått enkeltvedtak på, f.eks oftere frekvens eller vindusvask (ikke hovedrent)
- Besøktjeneste hos bruker for trygghet og sosial kontakt
- Følgeoppdrag til lege, tannlege, frisør etc.
- Stelle i stand til høytider/selskapelighet
- Stell/sy/stryke tekstiler, gardiner etc.
- Innkjøp av klær, sko o.a.

Det har vært nedsatt en arbeidsgruppe i bydelen for å vurdere bruk av tilleggstjenester og set på økonomiske vilkår ved tjenestene. I tillegg har Hjemmetjenesten avholdt møte med ansatte og fagforeninger i bydelen som har drøftet mulighetene. Organisasjonene og hjemmetjenesten er enige om at tjenesten bør tilby tilleggstjenester.

Det er vanskelig å si noe om behovet hos brukerne, men tjenesten ønsker å kunne tilby dette foreløpig en gang pr. uke med oppstart 01.12.2006.

Betaling av tilleggstjenesten må i sin helhet dekkes av bruker, uten subsidiering. Det er beregnet at timeprisen blir ca. kr. 380,- inkl. mva for tjeneste på dagtid (kl. 08-17). Inntekten må dekke lønn til utfører av tilleggstjenesten samt til eget rengjøringsutstyr spesielt til dette formålet.

Når det gjelder de personalmessige vurderingene, har tjenesten vurdert ut at eksisterende hjemmehjelp/primærkontakt til brukeren skal benyttes til å utføre tjenesten, evt. øremerkede ansatte.

Bydelen er en IA-bedrift og er opptatt av reduksjon av sykefravær. Hjemmetjenesten har et stort sykefravær i dag. En viktig årsak til dette er høy alder og slitasje på grunn av tungt arbeid. Dersom hjemmetjenesten kan tilby tilleggstjenester vil det være mulig å tilby enkelte arbeidstakere lettere arbeidsoppgaver f.eks i form av besøkstjeneste/følgetjeneste. På denne måten vil man kunne beholde kompetanse og samtidig ivareta arbeidstakere på en god måte. Innføring av tilleggstjenester kan på sikt gi mulige arbeidsoppgaver som kan redusere omfang av overtallighet ved innføring av brukervalg.

De arbeidsmiljømessige konsekvensene er belyst av partene i vedlegg til denne sak, og legges til grunn for iverksettelse av ordningen.

Bydel Nordstrand vil igangsette tilleggstjenester fra 01.12.2006. Ordningen skal evalueres innen 01.06.2007. Partene vil bli innkalt til møte medio mai 2007 for å planlegge evalueringsprosessen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Arbeidsutvalget

Arbeidsutvalget sender sak om tilleggstjenester innen brukervalg hjemmetjenester til behandling i Bydelsutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Medbestemmelsesutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Arbeidsmiljøutvalget:

Arbeidsmiljøutvalget har drøftet arbeidsmiljømessige konsekvenser ved innføring av forsøksordning med tilleggstjenester som et tilbud fra "Nordstrand hjemmetjeneste" De arbeidsmiljømessige konsekvenser er belyst av partene i to vedlegg til denne sak og legges til grunn for iverksettelse av ordningen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Bydelsutvalget:

- 15. Det tilbys tilleggstjenester fra kommunal utfører "Nordstrand hjemmetjeneste" som en forsøksordning fra 01.12.06. Evalueres innen 01.06.07.*
- 16. Bydelsdirektør gis fullmakt til å fastsette pris ut fra prinsipp om full utgiftsdekning fra bydelen, på ca kr 380,-inkl. mva pr time på dagtid (08.00-17.00).*

Per Johannessen
Bydelsdirektør

Bente Aldrin
avdelingssjef

Sak 98/06 Oppnevning av nytt varamedlem til Tilsynsutvalg 3

Arkivsak: 200400951

Arkivkode: 028.0

Saksbehandler: Berit Børsum Bystrøm

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	02.10.06	45/06
Helse- og sosialkomite	10.10.06	45/06
Bydelsutvalget	19.10.06	98/06

Tidligere vedtak i saken:

Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 02.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om oppnevning av varamedlem til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Helse- og sosialkomiteen:

Som varamedlem for Tom Øystein Jonassen (V) i Tilsynsutvalg 3 foreslår Helse- og sosialkomiteen for bydelsutvalget atoppnevnes.

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender sak om oppnevning av varamedlem til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Helse- og sosialkomite har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om oppnevning av varamedlem til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Helse- og sosialkomiteen:

Som varamedlem for Tom Øystein Jonassen (V) i Tilsynsutvalg 3 foreslår Helse- og sosialkomiteen for bydelsutvalget atoppnevnes.

Helse- og sosialkomiteens behandling:

Helse- og sosialkomiteen fremmet forslag om at Krf vil legge fram forslag til kandidat i Bydelsutvalgets møte.

Votering:

Helse- og sosialkomiteens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Krf legger fram forslag til kandidat i Bydelsutvalgets møte.

OPPNEVNING AV NYTT VARAMEDLEM TIL TILSYNSUTVALG 3

Tilsynsutvalg 3 har opplyst at det ikke er oppnevnt varamedlem for Tom Øystein Jonassen (V).

Bystyret har fastsatt reglement for kommunale tilsynsutvalg for institusjon av 03.12.1997. Tilsynsutvalget er ikke et klageorgan, men et organ som utfører tilsyn på bydelsutvalgets vegne. Tilsynsutvalget er i den forbindelse et saksforberedende organ for bydelsutvalget og har ingen vedtakskompetanse. Tilsynsutvalg er komité i henhold til kommunelovens §10 punkt 5.

Det er opprettet tre tilsynsutvalg i bydelen. Tilsynsutvalg 3 utøver tilsyn ved Ryenhjemmet og Storåsveien bokollektiv. Tilsynsutvalgene har tre medlemmer og tre varamedlemmer.

Valgperioden for tilsynsutvalg følger oppnevningstiden for bydelsutvalgene, det nye varamedlemmet oppnevnes derfor fram til høsten 2007. Det er bydelsutvalget som innehar fullmakt til oppnevning av medlemmer i tilsynsutvalgene.

Bydelsutvalgets behandlet saken på sitt møte 15.06.2006 og fattet følgende vedtak:

Saken utsettes og oversendes til Helse og Sosialkomiteen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om oppnevning av varamedlem til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Helse- og sosialkomiteen:

Som varamedlem for Tom Øystein Jonassen (V) i Tilsynsutvalg 3 foreslår Helse- og sosialkomiteen for bydelsutvalget atoppnevnes.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Bydelsutvalget:

Som varamedlem for Tom Øystein Jonassen (V) i Tilsynsutvalg 3 oppnevnes:.....

Per Johannessen
Bydelsdirektør

Bente Aldrin
avdelingssjef

Sak 99/06 Opprettelse og oppnevning av tilsynsutvalg for Marmorberget dagsenter

Arkivsak: 200400951

Arkivkode: 028.0

Saksbehandler: Berit Børsum Bystrøm

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	02.10.06	47/06
Helse- og sosialkomite	10.10.06	44/06
Bydelsutvalget	19.10.06	99/06

Tidligere vedtak i saken:

Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 02.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektøres forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om oppretting og oppnevning av tilsynsutvalg for Marmorberget dag- og aktivitetssenter til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Helse- og sosialkomiteen

1. *Komiteen foreslår overfor bydelsutvalget å opprette tilsynsutvalg for Marmorberget dag- og aktivitetssenter.*
2. *Som leder foreslås:.....*
3. *Som medlemmer foreslås:..... og*
4. *Som varamedlemmer foreslås:.....*
.....
.....

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender sak om oppretting og oppnevning av tilsynsutvalg for Marmorberget dag- og aktivitetssenter til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Helse- og sosialkomite har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektøres forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om oppretting og oppnevning av tilsynsutvalg for Marmorberget dag- og aktivitetssenter til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Helse- og sosialkomiteen

5. Komiteen foreslår overfor bydelsutvalget å opprette tilsynsutvalg for Marmorberget dag- og aktivitetssenter.
6. Som leder foreslås:.....
7. Som medlemmer foreslås:..... og
8. Som varamedlemmer foreslås:.....

.....
.....

Helse- og sosialkomiteens behandling:

Helse- og sosialkomiteen fremmet forslag om at tilsynsoppgaven tillegges det eksisterende Tilsynsutvalg 2.

Votering:

Helse- og sosialkomiteens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Helse- og sosialkomiteen foreslår overfor bydelsutvalget at tilsynsoppgaven tillegges det eksisterende Tilsynsutvalg 2.

OPPRETTELSE OG OPPNEVNING AV TILSYNSUTVALG FOR MARMORBERGET DAGSENTER

Bydel Nordstrand opprettet i 2005 Marmorberget dag- og aktivitetssenter for voksne psykisk utviklingshemmede. I henhold til reglement for bydelene § 2-5 skal det opprettes et tilsynsutvalg for dagsenteret.

Tilsynsutvalget er ikke et klageorgan, men et organ som utfører tilsyn på bydelsutvalgets vegne. Tilsynsutvalget er i den forbindelse saksforberedende organ for bydelsutvalget og har ingen vedtakskompetanse. Tilsynsutvalget er komité i henhold til kommuneloven § 10 punkt 5.

Det er opprettet tre tilsynsutvalg i bydelen. Hvert av disse ivaretar tilsyn ved to institusjoner. I tillegg har det ene tilsynsutvalget ansvar for tilsyn ved hjemmebaserte tjenester. Det anses ikke som gunstig å tillegge tilsynsoppgavene ved Marmorberget dag- og aktivitetssenter til et eksisterende utvalg fordi dette trolig vil medføre for stor arbeidsbelastning på medlemmene. Det foreslås derfor at det opprettes et nytt tilsynsutvalg – Tilsynsutvalg 4.

Tilsynsutvalget skal bestå av tre medlemmer og tre varamedlemmer.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om oppretting og oppnevning av tilsynsutvalg for Marmorberget dag- og aktivitetssenter til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Helse- og sosialkomiteen

9. Komiteen foreslår overfor bydelsutvalget å opprette tilsynsutvalg for Marmorberget dag- og aktivitetssenter.
10. Som leder foreslås:.....
11. Som medlemmer foreslås:..... og
12. Som varamedlemmer foreslås:.....

.....
.....

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Bydelsutvalget

1. *Bydelsutvalget å oppretter tilsynsutvalg for Marmorberget dag- og aktivitetssenter.*
2. *Som leder oppnevnes:.....*
3. *Som medlemmer oppnevnes..... og*
4. *Som varamedlemmer oppnevnes:.....*

.....
.....

Per Johannessen
Bydelsdirektør

Bente Aldrin
avdelingssjef

Sak 100/06 Mellombølgen 143 B

Arkivsak: 200400741

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.10.06	39/06
Bydelsutvalget	19.10.06	100/06
Barn, ungdom og kultur komite	10.10.06	43/06

Tidligere vedtak i saken:

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

- *Bydelsutvalget slutter seg til alternativ 3.*
- *Bydelsutvalget anbefaler at det sendes inn planforslag for en barnehage i Steinspranget på del av gnr. 159, bnr 1 (nær idrettsanlegg/Griser'n), som foreslått av PEAB. Denne vil nå inngå i bydelens plan for etablering av barnehager.*
- *Administrasjonen vurderer de øvrige barnehagetomtene med utgangspunkt i bydelens behov og målsettingen om å nå full barnehagedekning.*

BMS-komiteens behandling:

Erik Telnes (SV) fremmet følgende endringsforslag (understreket) til reguleringsbestemmelsene for Mellombølgen 143B, alternativ 3, § 4, fjerde setning:

”(.....) eller innenfor Rabben eller Pynten borettslag.” Dette utgår.

Nytt kulepunkt:

Reguleringsbestemmelsen i alternativ 3, § 4, fjerde setning, endres til:

”Disse etableres innenfor planområdet.”

Erik Telnes (SV) fremmet følgende tilleggsforslag til kulepunkt 2, nytt avsnitt: § 7 tas inn i reguleringsbestemmelsene for alternativ 3:

§ 7 ”Før rammetillatelse gis skal det sendes inn komplett planforslag for en barnehage med 4 avdelinger på del av gnr. 159, bnr. 1.”

Votering:

Bydeldirektørens forslag med endrings- og tilleggsforslag fra Erik Telnes (SV) ble enstemmig vedtatt.

BMS-komiteens vedtak:

- *Bydelsutvalget slutter seg til alternativ 3.*
- *Bydelsutvalget anbefaler at det sendes inn planforslag for en barnehage i Steinspranget på del av gnr. 159, bnr 1 (nær idrettsanlegg/Griser'n), som foreslått av PEAB. Denne vil nå inngå i bydelens plan for etablering av barnehager.*

§ 7 tas inn i reguleringsbestemmelsene for alternativ 3:

§ 7 ”Før rammetillatelse gis skal det sendes inn komplett planforslag for en barnehage med 4 avdelinger på del av gnr. 159, bnr. 1.”

- *Reguleringsbestemmelsen i alternativ 3, § 4, fjerde setning, endres til:*
”Disse etableres innenfor planområdet.”

- Administrasjonen vurderer de øvrige barnehagetomtene med utgangspunkt i bydelens behov og målsettingen om å nå full barnehagedekning.

Barn, ungdom og kultur komite har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

- *Bydelsutvalget slutter seg til alternativ 3.*
- *Bydelsutvalget anbefaler at det sendes inn planforslag for en barnehage i Steinspranget på del av gnr. 159, bnr 1(nær idrettsanlegg/Griser'n), som foreslått av PEAB. Denne vil nå inngå i bydelens plan for etablering av barnehager.*
- *Administrasjonen vurderer de øvrige barnehagetomtene med utgangspunkt i bydelens behov og målsettingen om å nå full barnehagedekning.*

BUK-komiteens behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Forslaget fra bydelsdirektøren enstemmig vedtatt

BUK-komiteens vedtak:

- *Bydelsutvalget slutter seg til alternativ 3.*
- *Bydelsutvalget anbefaler at det sendes inn planforslag for en barnehage i Steinspranget på del av gnr. 159, bnr 1(nær idrettsanlegg/Griser'n), som foreslått av PEAB. Denne vil nå inngå i bydelens plan for etablering av barnehager.*
- *Administrasjonen vurderer de øvrige barnehagetomtene med utgangspunkt i bydelens behov og målsettingen om å nå full barnehagedekning.*

MELLOMBØLGEN 143 B

Bakgrunn:

Etter anmodning fra Erik A. Telnes, nestleder i bydelsutvalget, har bystyret utsatt behandlingen av Mellombølgen 143 B – Bergkrystallen, reguleringsplan, boliger – Bydel Nordstrand – byrådsak 144 av 22.06.2006. Av anmodningen fremgår det:

”Bydelen er kjent med at det foreligger forslag til bygging av barnehage i forbindelse med boligutbyggingen, enten på samme tomt eller to alternative tomter som utbygger har foreslått. Saken har ikke vært til politisk behandling i bydelen. Bydelsutvalget ønsker imidlertid å behandle denne saken før bystyret fatter vedtak. Derfor denne anmodning.”

Under arbeidsutvalgets møte, 02.10.2006, ble det bestemt at saken legges frem for BUK- og BMS-komiteen, med endelig behandling i bydelsutvalget 19.10.2006.

Utsettelsesforslag og notat Fra Erik A. Telnes (SV) følger vedlagt.

Bystyre sak 341/06 er gjengitt i sin helhet. Bydelsdirektørens vurdering og forslag til vedtak følger etter bystyresaken.

Det foreligger følgende innstilling til bystyret:

Saksframlegg

Til:	Byutviklingskomiteen	Dato:	20.07.2006
Fra:		Vår ref(saksnr):	200601262-2
Saksbeh:		Arkivkode:	UTV.SAK
Telefon:			

MELLOMBØLGEN 143 B - BERGKRISTALLEN, REGULERINGSPLAN, BOLIGER - BYDEL NORDSTRAND - BYRÅDSAK 144 AV 22.06.2006

Saken gjelder:

Sammendrag:

Planområdet er 11,5 dekar og ligger ved Bergkrystallen stasjon. Grunneiere er OBOS Forretningsbygg AS og Oslo kommune. Området hvor det i dag er 184 garasjer foreslås omregulert til byggeområde - bolig. Forslagstiller PEAB AS med Pride Architects AS har utarbeidet et planforslag hvor det legges opp til lameller/punkthus på seks etasjer. Byggegrensen er lagt som en hestesko rundt et tun. Prosjektet har potensial for 120 boenheter. Ved offentlig ettersyn gikk Byantikvaren imot planforslaget fordi det ikke ivaretar intensjonene i soneplanen fra 1950 om avgrensede nabolag. Byantikvaren har utarbeidet et planforslag alt. 2 hvor byggegrenser er lagt som fire rekker i øst-vestlig retning og maksimale byggehøyder tilsvarende tre etasjer nord i planområdet, og tilsvarende to etasjer syd i planområdet. Plan- og bygningsetaten anbefaler alt. 1 (PEABs alt.). Byrådet anbefaler et alt. 3, som åpner opp for 46 rekkehus rundt et felles tun.

Planområdet ligger innenfor området som omfattes av "Lambertseter - Planprogram", som ble avgitt av byrådet 09.02.2006. Bystyret behandlet saken i møte 23.05.2006 sak 187. Byrådets innstilling i denne saken er i samsvar med de føringene byrådet la inn i Planprogrammet for Lambertseter.

Saksfremstilling:

Bakgrunn

Planområdet er 11,5 dekar og ligger ved Bergkrystallen stasjon. Grunneiere er OBOS Forretningsbygg AS og Oslo kommune.

Det ligger 184 parkeringsplasser på eiendommen, som benyttes av beboerne i Pynten og Rabben borettslag. Kun ca. halvparten av garasjene er opplyst å være i bruk. Planområdet er i dag regulert til byggeområde for boliger (garasjer) i reguleringsplan vedtatt 16.05.1952 (S-438). Området som foreslås regulert til friområde er ubebygd.

Planområdet ligger like ved Bergkrystallen T-banestasjon som er endestasjon på Lambertseterbanen. Området sogner til Lambertseter skole som ligger ca. en km unna. I sør grenser planområdet til Lambertseter skråningen (regulert til friområde - park). Bebyggelsen på Bergkrystallen består hovedsakelig av blokker på tre til fire etasjer og noen rekkehus på en til to etasjer.

Beskrivelse av planforslaget

Det er utarbeidet alternative planforslag. Forslagstiller PEAB AS med Pride Architects AS er ansvarlig for planforslag alt. 1. Tilstrekkelig materiale for saksbehandling forelå 14.06.2004.

Byantikvaren er ansvarlig for planforslag alt. 2 og tilstrekkelig materiale for saksbehandling for alt. 2 forelå 23.05.2005. Byrådets alt. 3 er utarbeidet med bistand av Plan- og bygningsetaten og forslagstiller. Begrenset høring av alt. 3 er gjennomført.

Planforslag alternativ 1:

10,4 dekar foreslås regulert til byggeområde - bolig med maksimal T-BRA = 11 500 m². I tillegg er det i reguleringsbestemmelsene foreslått krav om minimum 1 200 m² brutto balkongareal. Byggegrensen er lagt som en hestesko på den østligste delen av tomten. Reguleringen tillater bygninger med maksimum gesims- og mønehøyde kote 181,5 meter, tilsvarende seks etasjer. Forslaget muliggjør ca. 120 boenheter. Planforslaget åpner for garasjekjeller under terreng på 7 002 m², som en mulighet.

Utbyggingen av planområdet er tenkt ved 5 bygninger. Se illustrasjon side 6 i forslagstillers saksfremstilling, trykt vedlegg 1-1. Illustrasjonsplanen, som ikke er gjenstand for vedtak og derfor ikke juridisk bindende, viser en mulig maksimal utbygging iht. planforslagets rammer.

Alt. 1 har en bestemmelse om at det skal være sendt inn et planforslag for en barnhage i nærheten før det gis rammetillatelse i dette prosjektet. Forslagstiller arbeider med flere ulike lokaliseringer for barnhage. Et areal på 2 720 m² er foreslått som aktuell barnehagetomt, se trykt vedlegg 1-3. Området ligger 100 meter nord-vest for Bergkrystallen T-banestasjon og inngår ikke i denne reguleringsplanen. Arealet er i gjeldende reguleringsplan avsatt til offentlig trafikkområde - sporvei og eies av Oslo kommune v/Eiendoms og byfornyelsesetaten.

Planforslag alternativ 2 (Byantikvarens alt.):

Ved offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan for Mellombølgen 143B (utarbeidet av PEAB AS), uttalte Byantikvaren i brev av 17.09.2004 at planforslaget ikke ivaretok de kulturhistoriske interesser og anbefalte Plan- og bygningsetaten å gå imot forslaget. Byantikvaren mener et alternativt planforslag bør utarbeides. Av hensyn til kapasitetsproblemer hos Byantikvaren, har Plan- og bygningsetaten utarbeidet planforslaget. Byantikvaren har imidlertid fastsatt rammene for planforslaget (se trykt vedlegg 1-4) og godkjent den endelige utformingen av plankart og bestemmelser.

I henhold til Byantikvaren har bystrukturen på Lambertseter kulturhistorisk interesse, og store deler av dette er fortsatt intakt. Lambertseter er Oslos og Norges første drabantby og soneplanen for området fra 1950 hadde et utbyggingsprinsipp som gikk ut på å organisere bebyggelsen i atskilte og identifiserbare enheter som var omgitt av lys, frisk luft og grøntområder. Det ble lagt stor vekt på å bevare landskapstrekk. Et felles grep for hele Lambertseter er at området fikk frittliggende blokker i tre til fire etasjer. Byantikvaren mener at fortetting innenfor de enkelte nabolag vil gjøre den opprinnelige ideen om avgrensede og identifiserbare nabolag uklar og mindre lesbar. Det henvises til at det er omtalt i Kulturminnemeldingen at det er en særlig utfordring for kulturminnevernet å vurdere bygningssmiljøer fra siste halvdel av det 20. århundre.

Byantikvaren fraråder i prinsippet all fortetting innenfor de områder på Lambertseter som omfattes av den opprinnelige soneplanen for Lambertseter fra 1950. Dersom de eksisterende garasjeanleggene i planområdet skal omreguleres til boligformål kan det oppføres tett og lav bebyggelse som er egnet for barnefamilier og som det er stort behov for i dag.

Planforslaget, alternativ 2 omfatter det samme planområdet med de samme arealene til byggeområde - bolig og friområde som planforslag alternativ 1. 10,4 dekar foreslås regulert til byggeområde - bolig med maksimal T-BRA = 10 080 m². Byggegrenser er lagt som fire rekker i øst-vestlig retning og maksimale byggehøyder er kote 171 nord i planområdet, tilsvarende tre

etasjer og kote 168 syd i planområdet, tilsvarende to etasjer (hele område ligger i dag på kote 162). Det foreligger ikke anslag over hvor mange boenheter som kan oppføres.

Planforslaget åpner for et underjordisk parkeringsanlegg på maksimum 6 733 m², som en mulighet. Eventuell parkering på bakken skal inngå i T-BRA med 15 m² pr. plass. Parkeringsplasser skal anordnes i henhold til gjeldende parkeringsnorm.

Planforslag alt. 3 (byrådets alt.):

Dette alternativet åpner opp for 46 rekkehus rundt et felles tun. 10,4 dekar foreslås regulert til byggeområde - bolig med maksimal T-BRA = 7 500. Byggegrenser er lagt rundt et felles uteoppholdsareal. Den nordligste av de eksisterende rekkegarasjene (40 garasjeplasser) er planlagt opprettholdt, i tillegg er det planlagt etablert ca. 44 nye p-plasser nord på tomten. Maks. gesimshøyde er kote 170 og maks. mønehøyde er kote 172,5, tilsvarende tre etasjer. Planforslaget åpner for garasjekjeller under terreng. Det vises til trykt vedlegg 2.

Felles for alle forslagene: Avkjørsel er foreslått fra Mellombølgen, nord i planområdet. Det skal anordnes parkering etter gjeldende parkeringsnorm for ny bebyggelse. I tillegg er det krav om å anordne 84 p-plasser som erstatning for eksisterende garasjeplasser. Disse 84 p-plassene skal etableres innenfor planområdet, eller innenfor Rabben eller Pynten borettslag.

Ca. 1 dekar er foreslått omregulert til friområde. Arealet er ubebygd og ligger i forlengelsen av eksisterende friområde som utgjør en del av Lambertseterskråningen. Omreguleringen har til hensikt å forsterke grøntdraget mellom det nye boligområdet og Rabben borettslag.

Offentlig ettersyn

Planforslag alternativ 1:

Ved utleggelse til offentlig ettersyn fra 05.07.2004 til 25.08.2004 kom det inn 25 bemerkninger. Det er ikke kommet innsigelse til planforslaget. Kopi av bemerkningene følger i sin helhet som trykt vedlegg 1-2.

Bydel Nordstrand, bydelsutvalget hadde enstemmig vedtak og gikk i mot planforslaget bl.a. fordi planforslaget tilrettelegger for høy utnyttelse. De mener 6 etasjer er for høyt og vil medføre tap av lys og sol for beboerne i nabolaget. Høydene vil forsterke plager med sterk vind. Dagens trafikkproblemer vil bli forsterket, planforslaget medfører økt inn/uttrafikk til området og økt gateparkering som i dag er et problem, spesielt vinterstid. Bydelen ønsker at 75 % av leilighetene blir 4-roms eller større og at 25 % av leilighetene 3-roms. Byantikvaren fraråder planforslaget. Hovedintensjonen i soneplanen for Lambertseter fra 1950 var klart, avgrensede, nabolag omgitt av lys, luft og grøntområder. Denne intensjonen bør beholdes og bebyggelsesstrukturen bevares. Planforslaget vil løse opp den opprinnelige bebyggelsesstrukturen. Det arealet som er foreslått som friområde i planen er ikke tilstrekkelig til å opprettholde et fysisk og visuelt skille mellom nabolagene. Dersom planområdet skal fortettes med boliger vil Byantikvaren anbefale rekkehusbebyggelse. Friluftsetaten og Helse- og velferdsetaten er positive til at planen inneholder forslag om friområde. Samferdselsetaten er positiv til kravet om erstatningsplasser for tapte garasjeplasser. Undervisningsbygg opplyser at det som følge av nybygging av Kastellet skole vil skje en justering av inntaksgrensene. Skolene i Nordstrand bydel forventes å ha tilstrekkelig kapasitet til å ta imot elever fra planlagt boligprosjekt. Det forutsettes at det vil tas hensyn til skoler og skoleveier i anleggsperioden. Norges handikapforbund mener tilgjengelighet og universell utforming for funksjonshemmede ikke er ivaretatt.

Furuset byggservice og flere naboer er bekymret for at trafikksituasjonen i området skal bli forverret. Flere naboer er også negative til at erstatningsplasser for eksisterende

parkeringsplasser legges på de grønne områdene mellom blokken innenfor Rabben og Pynten borettslag. Rabben borettslag, Pynten borettslag, Bergkrystallen borettslag og Styret i "Lambertseter 2003 Nå og fremover" uttrykker misnøye med planprosessen, fordi høringsfrist for reguleringsplan for Mellombølgen utgår før høringsfristen til Planprogrammet for Lambertseter. Det uttrykkes også misnøye med at beboeren i liten grad er trukket inn i planprosessen. Innkjøringsveiene (Mellombølgen og Feltspatveien) har i dag store trafikkproblemer, særlig vinterstid med mye snø. Økt utbygging vil gjøre trafikksituasjonen ytterligere kaotisk. Det vises til at garasjene blir lite brukt pga høy husleie. De går imot at det legges p-plasser på grøntområdene mellom blokkene og betviler at det er tillatt å plassere p-plasser på annen manns grunn. De mener ny bebyggelse maksimum bør være 4 etasjer.

Byantikvarens planforslag alt. 2:

Planforslaget er sendt på begrenset høring, fordi virkningene for naboer og nærmiljøet anses å være mindre ved utbygging av alt. 2 enn ved utbygging av alt. 1. Høringsperioden for alternativ 2 var fra 10.03.2005 til 06.04.2005 og det kom inn 11 bemerkninger. Kopi av bemerkningene følger saken i sin helhet som trykt vedlegg 1-5.

Bydel Nordstrand hadde enstemmig vedtak og mener alt. 2 imøtekommer bydelens ønske om redusert byggehøyde, men er skeptiske til plasseringen av bebyggelsen som en mener blir for tett. Pynten Borettslag mener at dagens trafikkproblemer i området vil bli forverret ved fjerning av garasjeanlegget og økt utnyttelse av området. Dette vil gjelde begge planalternativene. Borettslaget ønsker å beholde dagens garasjeanlegg. Alternativ 2 representerer imidlertid en forbedring i forhold til alternativ 1 ved at høyden på bygningene er redusert. Rabben Borettslag understreker parkeringsproblemer i hele Lambertseterområdet. De krever erstatningsplasser for garasjeanlegget innenfor planområdet, og vil ikke akseptere at erstatningsplassene plasseres i boligområdene. Styret i "Lambertseter 2003 Nå og fremover" ber om at arkitekt Rinnans reguleringsplan fra 1950 blir lagt til grunn som hovedprinsipp for videre utvikling av Lambertseter. Lagene er generelt fornøyd med Byantikvarens forslag til alternativ utbygging. De mener imidlertid at utbygging av garasjetomta bør legges på is inntil et samlet planutkast foreligger både for T-banetomta og garasjetomta, og understreker problemet med intern underdekning av parkeringsplasser. Økt utbygging vil medføre økt biltrafikk inne i områdene. 3 naboer er i mot all utbygging i området. Oslogarasjene mener alt. 2 "fyller" området på en uheldig måte noe som vanskeliggjør anlegg av rekreasjons- og lekeareal. Oslogarasjene støtter planforslag alt. 1.

Byrådets planforslag alt. 3:

Planforslaget ble sendt på begrenset høring 24.04.2006. Det kom inn 2 bemerkninger. Kopi av bemerkningene følger saken i sin helhet under trykt vedlegg 2. Lambertseter 2003 Nå og fremover (L2003) har synspunkter på alt. 3. Disse synspunktene er igjen kommentert av forslagsstiller. Helse- og velferdsetaten mener planforslaget gir gode forhold for rekreasjon og nærmiljø. Byantikvaren har uttalt seg til alt. 3 i brev av 15.03.2006 sendt direkte til Byrådsavdeling for byutvikling. Se trykt vedlegg 8. Byantikvaren mener løsningen i alt. 3 ivaretar intensjonene i Byantikvarens alt. 2, og Byantikvaren anbefaler derfor at dette alternativet legges til grunn for videre prosjektering.

Ytterligere to bemerkninger fra Steinspranget 68 og Byantikvaren er ettersendt i brev av 08.06.2006 fra Plan- og bygningsetaten. Se trykt vedlegg 9.

Plan- og bygningsetatens anbefaling

Plan- og Bygningsetaten har i Planprogram for Lambertseter vist til at Bergkrystallen i dag har en lav utnyttelsesgrad sammenliknet med andre områder, og etaten mener området kan tåle noe høyere utnyttingsgrad. Plan- og bygningsetaten sier også i planprogrammet at ny bebyggelse

skal tilpasses eksisterende bebyggelse. Foreslått boligregulering ligger inntil eksisterende borettslag, men vil geografisk sett utgjøre en egen boliggruppe. Boligområdet har i tillegg svært nær lokalisering til T-banestasjonen og forretningene på Bergkrystallen. Plan- og bygningsetaten mener høyere utnyttning er akseptabelt i Mellombølgen, fordi dette kan bidra til å tydeliggjøre Bergkrystallens funksjon som forretningsområde og kollektivknutepunkt.

På Bergkrystallen er det punkthus og lamellblokker som dominerer. Det er ett rekkehusområde, men dette ligger et stykke unna. Rekkehus synes etter Plan- og bygningsetatens vurdering å være en fremmed bygningstype i dette området. Plan- og bygningsetaten vil derfor fraråde planforslag alt. 2 som tilrettelegger for oppføring av rekkehus.

Reguleringsbestemmelsene § 5 krever godkjenning av utomhusplan samtidig med rammetillatelse. Planforslag alt. 1 har vedlagt foreløpig skisse til utomhusplan og denne viser fem punkthus plassert rundt et tun med en åpen plass i midten. Regulert byggegrense sikrer et åpent, ubebygd rom i midten. Dette arealet er vestvendt og vil etter Plan- og bygningsetatens vurdering gi solrike og lyse uteoppholdsarealer. I denne er det viktig å skjerme lek- og uteoppholdsarealer for bilkjøring. Foreløpig illustrasjonsplan viser parkering lagt nær til avkjørselen i nordvest og nedkjøringsrampen er også lagt nord i planområdet. I tillegg er det viktig at en ved prosjektering av utomhusarealene legger veinettet slik at gjennomkjøring unngås.

Det er ikke sendt inn illustrasjonsplan for planforslag alt. 2, men byggegrensene er lagt som fire tversgående rekker i øst/vestlig retning. Arealet mellom rekkene er ni meter og dette vil bli det viktigste utomhusarealet. Det er ikke utarbeidet sol/skyggediagram. Plan- og bygningsetaten tror imidlertid at utomhusarealene vil bli skyggefulle og de kan oppleves som trange. I tillegg vil tilkjøringen til området for brannbiler, flyttelass og gjesteparkering bli vanskelig så fremt en ikke har tenkt å benytte arealet mellom husrekkene til tilførselsveier. Plan- og bygningsetaten mener det største problemet med dette planforslaget er at det vil være vanskelig å få til kvalitative gode utomhusarealer.

I dag er det stort underskudd på parkeringsplasser på Bergkrystallen. Den gang området ble planlagt i 1952 ble det tilrettelagt for én parkeringsplass pr. femte leilighet. Dette viste seg snart å være for lite. I dag er det stor grad av kantparkering i området. Stor avstand mellom garasjene og brukernes bolig gjør at mange foretrekker å parkere i gata. Trafikk- og parkeringsforholdene i området er karakterisert som kaotiske.

Planforslag alt 1, som lå ute til offentlig ettersyn, inneholdt en rekkefølgebestemmelse som krevde at dagens parkeringsplasser innenfor planområdet skulle erstattes. Forslagstiller utarbeidet en skisse som viste 184 p-plasser fordelt på flere mindre parkeringsområder innenfor arealene til Rabben og Pynten borettslag. Dette forslaget fikk sterk motstand fra beboerne i området som ikke ønsker p-plasser innenfor sine områder. Forslaget synes ugjennomførbart og Plan- og bygningsetaten har derfor akseptert at antall erstatningsplasser reduseres til 84 som er det antall p-plasser som benyttes i dag (de resterende garasjeplassene innenfor planområdet står tomme). I reguleringsbestemmelsene § 4 er det tatt inn en tekst som krever at 84 p-plasser skal anordnes innenfor planområdet eller innenfor Rabben eller Pynten borettslag.

I tillegg er det krevd at ny bebyggelse skal anordne parkeringsplasser i henhold til gjeldende parkeringsnorm. Parkeringskravet i reguleringsbestemmelsene § 4 er den samme for planforslag alt 1 og alt 2.

Skissert boligprosjekt, alt. 1 kan gi 120 boenheter. I henhold til retningslinjer fra Byrådsavdeling for byutvikling, skal det for alle reguleringsplaner, med mer enn 100 boliger, vurderes å innpasse barnehage. Forslagstiller har laget et skisseforslag som viser et areal nord-

vest for Bergkrystallen T-banestasjon som kan nyttes til barnehagetomt. Dette er ikke en del av reguleringsforslaget.

Bydelsutvalget bemerket til planforslaget at en ikke anbefaler bygging av barnehage pga støy fra T-banen. Brekke & Stand akustikk har gjort vurderinger av støy og vibrasjoner for barnehagetomten m/lokk over sporområdet. Rapporten konkluderer med at vibrasjonsnivået er innenfor veiledende grenseverdier i Norsk Standard. Utendørs lydnivå vil holde seg innenfor anbefalte grenseverdier fra Miljøverndepartementet, forutsatt støyskjerm mot kanten av lokket. Strukturlyden vil også være innenfor anbefalt grenseverdi, forutsatt at det utføres strukturreduserende tiltak. Det vil altså være mulig å tilfredsstille kravene til støy og vibrasjon for barnehagen på den foreslåtte tomten.

Foreslått barnehagetomt vil kunne gi areal til en 3-avdelings barnehage forutsatt at anbefalte arealkrav fra Barne- og familiedepartementet legges til grunn. Bydelsutvalget har i sin bemerkning sagt at de mener det må skaffes barnehage til en 4-avdelings barnehage. Plan- og bygningsetaten mener imidlertid at tomteareal til en 3-avdelings barnehage er akseptabelt for et boligprosjekt på 120 leiligheter.

I reguleringsbestemmelsene til planforslag alt. 1, er det tatt inn et krav om at planforslag for barnehage skal være innsendt før det gis rammetillatelse til boligprosjektet innenfor planområdet. Dette mener Plan- og bygningsetaten må tas inn som rekkefølgebestemmelse for å sikre realisering av barnehageprosjektet.

Det foreligger ikke anslag over antall leiligheter for planforslag alt. 2. Plan- og bygningsetaten tror imidlertid ikke at planforslaget kan ta over 100 leiligheter og rekkefølgebestemmelsene med krav om innsendt planforslag for barnehagetomt, er derfor ikke tatt inn i planforslag alt. 2.

Illustrasjonsplan for planforslag alt. 1 viser uteoppholdsarealer i et tun mellom bebyggelsen. Illustrasjonsplanen viser også nedkjøring til garasjeanlegg nord i boligområdet og garasjeplasser på bakken er plassert nærmest innkjøring til området. En slik løsning gjør det mulig å hindre bilkjøring i det viktigste utomhusarealet som vil bli liggende i tunet mellom blokkene. Planforslag alt. 1 åpner således for uteoppholdsarealer som vil gi trygge leke- og oppholdsområder for barn.

Utomhusarealene for planforslag alt. 2 vil bli i arealet mellom de nye blokkene. Planforslaget legger opp til garasjekjeller som beboere kan benytte. Det må imidlertid anordnes tilførselsveier for søppelbil, brannbil og flyttebil og disse må legges i arealet mellom rekkene. Forholdsvis stor andel av uteoppholdsarealet vil dermed bli beslaglagt av tilførselsveier, og planforslaget gjøre det vanskelig å tilrettelegge for samlet og gode uteoppholdsarealer for barn og unge.

Et areal på 1,1 dekar er av Plan- og bygningsetaten foreslått regulert til friområde - park, turvei. Området ligger mellom Rabben borettslag og Mellombølgen 143B og arealet er i dag ubebygget. Begrunnelsen for forslaget om omregulering til friområde er at dette vil sikre en grønn korridor/gangvei inn til T-banestasjonen. Samtidig vil det gi et fysisk og visuelt skille mellom de enkelte boligområdene. I soneplanen for Lambertseter av 1952 var de grønne korridorer mellom nabolagene et viktig planprinsipp og Plan- og bygningsetaten ønsker å følge opp denne strukturen som fortsatt er intakt flere steder.

Plan og bygningsetatens konklusjon

Planforslag 1 og 2 har forskjellig utnyttelsesgrad og høyder. Planforslag alt. 1 åpner for blokkbebyggelse på seks etasjer, mens planforslag alt. 2 åpner for rekkehus på to og tre etasjer. Planområdet har nær lokalisering til T-banestasjonen og forretningene på Bergkrystallen og Plan- og bygningsetaten mener planområdet derfor bør kunne tåle økt fortetting og bebyggelse

på seks etasjer. Planforslag alt 2 vil imidlertid, pga lave byggehøyder (to og tre etasjer) tydeligere opprettholde det fysiske og visuelle skille mellom de opprinnelige boligområdene på Bergkrystallen. Det er ikke laget illustrasjonsplan for planforslag alt. 2, men med byggegrenser lagt i fire belter på tvers av planområdet, synes det vanskelig å få til kvalitative, gode utomhusarealer. Rekkehus, som planforslag alt. 2 legger opp til, synes å være en fremmed boligtype på Bergkrystallen som for øvrig domineres av lameller og blokkbebyggelse.

Forslaget om å utnytte området til boliger er i tråd med føringer i kommuneplanen og "Lambertseter - Planprogram".

Planforslag alternativ 2 mangler illustrasjonsplan og sol/skyggediagram, men området synes trangt og vil trolig bli skyggefullt. I tillegg vil tilkjøringen til området for brannbiler, flyttelass, gjesteparkering etc. bli vanskelig såfremt en ikke har tenkt å benytte arealet mellom husrekkene til tilførselsveier.

Planforslag alt. 1 og alt. 2 har lik løsning mht parkering. Gjeldende parkeringsnorm for åpen by skal følges for ny bebyggelse. Reguleringsbestemmelsene krever at det i tillegg skal anordnes 84 p-plasser innenfor planområdet eller innenfor Rabben og Pynten borettslag. Dette er erstatningsplasser for 84 garasjer som i dag er i bruk.

I rekkefølgebestemmelsene er det tatt inn et krav om at det skal foreligge planforslag for barnehage før det gis rammetillatelse. Dette kravet er kun tatt med for planforslag alt. 1 da det ikke er realistisk at planforslag alt. 2 vil få over 100 leiligheter.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslag alt 1.

Byrådet bemerker

I sin anbefaling av alt. 1 følger Plan- og bygningsetaten opp sine vurderinger i Planprogrammet for Lambertseter om at lameller og punkthus anbefales ved videre utbygging på Bergkrystallen. Plan- og bygningsetaten har i Planprogrammet anbefalt noe høyere u-grad enn eksisterende samtidig som ny bebyggelse skal innordne seg eksisterende bygningsmasse. Byrådet anbefaler imidlertid rekkehusbebyggelse, som er i tråd med byrådets føringer for Bergkrystallen i Planprogrammet for Lambertseter. Med rekkehus legges det opp til en bygningsstruktur som skiller seg ut fra de eksisterende, omkringliggende boligområdene.

Byrådet mener at de påpekte ulempene ved alt. 2 er blitt tatt hånd om ved utarbeidelsen av alt. 3. Byrådets alt. 3 er utarbeidet med bistand av Plan- og bygningsetaten og forslagstiller. Det vises til trykt vedlegg 2 i sin helhet, herunder forslagstillers beskrivelse med kommentar av innkomne bemerkning samt kart og bestemmelser. Plan- og bygningsetaten har også gitt sin kommentar og vurdering av byrådets alt. 3. Se brev av 02.06.2006 fra Plan- og bygningsetaten, trykt vedlegg 2. Plan- og bygningsetaten presiserer at området ikke er forutsatt til barnehage slik Lambertseter 2003 NÅ og fremover tar utgangspunkt i. Foreliggende planforslag alternativ 3 vil redusere antall boliger fra ca. 120 til ca. 46, og Plan- og bygningsetaten finner derfor ikke å stille krav til barnehage. Utformingen av foreliggende alternativ 3 er i tråd med andre borettslag i området som har orientert bygningene i en omkrets med grønt fellesareal i midten. På samme måte som for alternativ 1 vil dette alternativet også åpne for uteoppholdsarealer som vil gi trygge leke- og oppholdsområder for barn.

Byrådet mener fortetting for Bergkrystallen skal forgå i begrenset grad. Flere boligblokker anses ikke ønskelig. Annen type boligbebyggelse som f.eks. rekkehus vil etter byrådets vurdering imidlertid være positivt for området. Byrådet ønsker rekkehus fordi det vil gi mindre total innflytting og samtidig imøtekomme behovet for større boligheter på bakkeplan. Boligene vil være egnet for barnefamilier. Byrådet legger i sin vurdering også avgjørende vekt på Byantikvarens synspunkter.

Under byrådsbehandlingen har forslagstiller v/PEAB AS 10.10.2005 innlevert et notat med sammenlikning av alternativ 1 og 2. Det vises til notat i sin helhet, se trykt vedlegg 3.

Byrådet har mottatt notat av 01.11.2005 fra Hans Svelland, se trykt vedlegg 4. Plan- og bygningsetatens argumenter for å anbefale alternativ 1 og hovedinnvendingene mot alternativ 2 oppsummeres i notatet. Utbygger kommer også med noen tilleggsbemerkninger til Plan- og bygningsetatens argumenter når det gjelder alternativ 1.

Det vises til notat i sin helhet, se trykt vedlegg 4.

Byrådet har mottatt brev av 28.11.2005 fra styret i "Lambertseter 2003 Nå og fremover" hvor det legges frem ytterligere to alternative utbyggingsforslag for tomten. Begge disse alternativene legger opp til bl.a. en 4-avdeling barnehage på tomten. Byrådet har ikke funnet å ville gå videre med noen av disse alternativene. Det vises til brevet i sin helhet, se trykt vedlegg 5. I brev mottatt 02.03.2006 gjentar styret i "Lambertseter 2003 Nå og fremover" sine synspunkter i lys av planprogrammet for Lambertseter, som ble avgitt av byrådet 09.02.2006. Se trykt vedlegg 6.

Byrådet har mottatt notat av 06.03.2006 fra PEAB hvor fire alternativer er lagt frem. Se trykt vedlegg 7. Det er det siste av disse alternativene som byrådet mener vil gi området den ønskete utviklingen, og som derfor er utarbeidet som et alternativ nr. 3.

Byrådet anbefaler generelt at utbygger benytter resirkulerte bygningsmaterialer, i tråd med byøkologisk program og avfallsplan for Oslo 2000 - 2003 samt kommunens forskrift og styring av produksjonsavfall.

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR MELOMMBØLGEN 143B

GNR. 159 BNR. 203, BNR. 209 (DEL AV) OG BNR. 1 (DEL AV)

ALTERNATIV 3

§ 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankart merket OP3-200212465 og datert Plan- og bygningsetaten 18.04.2006.

§ 2 Formål

Området reguleres til:

Bygeområde for boliger

Friområde - park, turvei

§ 3 Plassering, utnyttelse og høyder

Plassering og utnyttelse

Innenfor byggegrense angitt på plankartet, kan det oppføres bygninger og parkering med maksimalt bruksareal T-BRA = 7.500 m². Inkludert i T-BRA er 40 stk eksisterende rekkegarasjer med 700 m² og 44 parkeringsplasser på terreng. Parkeringsplasser på terreng er medregnet med 15 m² pr. plass. Arealer under terreng skal ikke tas med i beregningen av T-BRA. Det aksepteres at begrensede deler av kjelleren kan ligge over terreng, for eksempel i forbindelse med inn- og utkjøring, uten at disse arealene tas med i beregningen av T-BRA.

Høyder

Ny bebyggelse kan oppføres med maksimum gesims- og mønehøyde som vist på plankartet.

§ 4 Avkjørsel og parkering

Planområdet skal ha avkjørsel som vist med piler på plankartet. Parkering skal anordnes etter den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm for Oslo kommune. I tillegg skal det anordnes 84 p-plasser som erstatning for eksisterende garasjeplasser. Disse etableres innenfor planområdet eller innenfor Rabben eller Pynnten borettslag. Erstatningsplassene tillates etablert som overflateparkering og/eller rekkegarasjer.

§ 5 Utomhusplan

Sammen med søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 93, skal det innsendes detaljert plan for den ubebygde delen av tomta. Utomhusplanen skal være i målestokk 1: 200 og bl.a. vise eksisterende og fremtidig terreng, beplantning, opparbeidelse og utrustning av lekeplasser, nedkjøring til garasjekjeller, kjøreveier/gangveier og parkering på bakken. Utomhusplanen skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent plan før midlertidig brukstillatelse gis. Universell utforming skal legges til grunn for tiltaket og tilhørende uteareal. Utomhusplanen skal vise plan for håndtering av overvann på egen grunn.

§ 6 Friområde

Det tillates opparbeidet gangsti i friområdet fram til Mellombølgen.

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 1, jf. § 27-2 nr. 1, endret reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Mellombølgen 143B, Lambertseter, alt. 3, som omreguleres til byggeområde for boliger og friområde - park og turvei, som vist på kart merket OP3-200212465, og datert Plan- og bygningsetaten 18.04.2006.

Bydelsdirektørens vurdering:

Som det fremgår av bystyresaken har bydelen uttalt seg til alternativ 1 og 2. Uttalelsene er innarbeidet i bystyresaken.

Det foreligger ikke uttalelse fra bydelen til alternativ 3, men Byrådet mener at de påpekte ulempene ved alternativ 2 er blitt tatt hånd om ved utarbeidelsen av alternativ 3. Byrådets alternativ 3 er utarbeidet med bistand av Plan- og bygningsetaten og forslagstiller. I henhold til retningslinjer fra Byrådsavdeling for byutvikling, skal det for alle reguleringsplaner, med mer enn 100 boliger, vurderes å innpasse barnehage. (Med utgangspunkt i retningslinjene vil dette kun gjelde alternativ 1). I alternativ 3 er utnyttelsen på eiendommen redusert til 46 rekkehus, men PEAB har sagt seg villig til å sende inn et komplett reguleringsforslag for kommunal tomt i Steinspranget, til tross for redusert utnyttelse på eiendommen. De foreslår derfor at følgende bestemmelse tas inn i deres reguleringsforslag alternativ 3:

§ 7 "Før rammetillatelse gis skal det sendes inn komplett planforslag for en barnehage med 4 avdelinger på del av gnr, 159 bnr. 1 (Steinspranget, nær idrettsanlegg/Griser'n).

Administrasjonen gjør oppmerksom på at barnehagetomtene som fremgår av PEABS presentasjon er vurdert, og at tomten ved Steinspranget er funnet spesielt egnet til dette formålet. Denne vil nå inngå i bydelens plan for etablering av barnehager. I utgangspunktet skal det først ved reguleringsplaner med mer enn 100 boliger vurderes å innpasse barnehage. Øvrige egnede barnehagetomter, eksempelvis regulert tomt i forlengelse av Radarveien vurderes derfor av administrasjonen med utgangspunkt i bydelens behov for å nå full barnehagedekning.

I følge PEAB kan et krav om å legge en barnehage i planområdet gi som utfall at det ikke er økonomi i å realisere en fremtidig utbygging i Mellombølgen 143 B. Bydelsdirektøren anbefaler alternativ 3 i tråd med foreliggende innstilling til bystyret.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

- *Bydelsutvalget slutter seg til alternativ 3.*
- *Bydelsutvalget anbefaler at det sendes inn planforslag for en barnehage i Steinspranget på del av gnr. 159, bnr 1(nær idrettsanlegg/Griser'n), som foreslått av PEAB. Denne vil nå inngå i bydelens plan for etablering av barnehager.*
- *Administrasjonen vurderer de øvrige barnehagetomtene med utgangspunkt i bydelens behov og målsettingen om å nå full barnehagedekning.*

Per Johannessen
bydelsdirektør

Berit Nissen-Meyer
avdelingssjef

Vedlegg: Utsettelsesforslag og notat fra Erik A. Telnes (SV)

Sak 101/06 Skjenkebevilling - Easy 24 6004 Lambertseter - Utsatt behandling

Arkivsak: 200600915

Arkivkode: 944.4

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	10.10.06	40/06
Bydelsutvalget	19.10.06	101/06

Tidligere vedtak i saken:

Byutvikling, miljø og samferdsel har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget utsetter behandlingen av saken i påvente av at Næringsetaten foretar en avklaring i forhold til om Easy 24 er å anse som dagligvarebutikk eller storkiosk.

BMS-komiteens behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

BMS-komiteens vedtak:

Bydelsutvalget utsetter behandlingen av saken i påvente av at Næringsetaten foretar en avklaring i forhold til om Easy 24 er å anse som dagligvarebutikk eller storkiosk.

SKJENKEBEVILLING - EASY 24 6004 LAMBERTSETER - UTSATT BEHANDLING

Bakgrunn:

Saken er tidligere behandlet av byutvikling, miljø og samferdsel komiteen 05.09.2006, sak 31/06 og bydelsutvalget 14.09.2006, sak 84/06.

Det ble fattet følgende vedtak av bydelsutvalget:

”Bydelsutvalget utsetter saken i påvente av at bydelsadministrasjonen utreder mulige lovmessige føringer for innvilgelse av salgsbevilling for alkoholholdig drikke inntil 4,7 volumprosent til storkiosker.”

Saksfremstilling:

Det foreligger flere søknader om bevilling fra Easy 24 andre steder i byen. I den forbindelse arbeider Næringsetatens jurister for å få en avklaring i forhold til om Easy 24 er å anse som dagligvarebutikk eller storkiosk. De vil også foreta andre nødvendige vurderinger for å få en avklaring i forhold til dette spørsmålet.

Bydelen er høringsinstans og kan uavhengig av dette komme med uttalelse til saken.

Bydeldirektørens vurdering:

Bydelsdirektøren mener det vil være hensiktsmessig å utsette videre behandling av søknaden inntil det foreligger en avklaring fra Næringsetaten. Dette som en oppfølging av bydelsutvalgets vedtak 14.09.2006, sak 84/06.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget utsetter behandlingen av saken i påvente av at Næringsetaten foretar en avklaring i forhold til om Easy 24 er å anse som dagligvarebutikk eller storkiosk.

Per Johannessen
bydelsdirektør

Berit Nissen-Meyer
avdelingssjef

Sak 102/06 Protokoller til orientering

Arkivsak: 200600124

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Solveig Malmstrøm

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	19.10.06	103/06

PROTOKOLLER TIL ORIENTERING

Arbeidsutvalgets møte 02.10.2006

Barn, ungdom og kultur komiteens møte 10.10.2006

Byutvikling, miljø og samferdsels komiteens møte 10.10.2006

Helse- og sosialkomiteens møte 10.10.2006

Eldrerådets møte 10.10.2006

Rådet for funksjonshemmedes møte 10.10.2006

Medbestemmelsesutvalgets møte 10.10.2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokollene tas til orientering.

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 103/06 Vurdering av standard og kriterier for tildeling av sykehjemsplasser

Arkivsak: 200600578

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Berit Børsum Bystrøm

Saksgang

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Møtedato

10.10.06

19.10.06

Saknr

50/06

102/06

Tidligere vedtak i saken:

Helse- og sosialkomite har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Informasjon om vurdering av standard og kriterier for tildeling av sykehjemsplasser tas til orientering.

Helse- og sosialkomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Informasjon om vurdering av standard og kriterier for tildeling av sykehjemsplasser tas til orientering.

VURDERING AV STANDARD OG KRITERIER FOR TILDELING AV SYKEHJEMSPLASSER

Bydel Nordstrand innførte tidligere i år "Standard og Kriterier" for tildeling av tjenester fra Bestilleravdelingen. Disse omfatter også tildeling av sykehjemsplasser(jfr. BU-sak 54/06).

Vurdering av effekt

Effekten av standarder og kriterier er ikke påvisbar for selve tildelingsraten av sykehjemsplasser. Kriteriene styrer med saksbehandlingen av søknader og hvordan tildeling skjer. Kriteriedelen er såpass generell at den ikke avgrenser søkermassen i påviselig grad (jf: "...bruker har et sammensatt sykdomsbilde som krever døgntilstand helsefaglig kompetanse").

Tildeling av fast plass i sykehjem skjer i vedtaksmøte. Her sitter bydelsoverlege, avdelingssjef bestiller og koordinator bestiller. Saksbehandler trekkes inn ved behov. Saksbehandler gjør klar saker til vedtaksmøtet, basert på opplysninger innhentet fra bruker, pårørende, lege, sykehus og vårt eget tjenesteapparat. Det brukes også IPLOS – et nasjonalt vurderingssystem hvor man scorer ut faktisk fungering på alle sentrale områder i livet. Basert på disse opplysningene lages en oppsummering av brukers behov.

Vedtaksrådet baseres på opplysningene som fremlegges. Bydelen har plikt til å gi ”nødvendig helsehjelp” i hht kommunehelsetjenesteloven. Man baserer seg på det såkalte LEON-prinsippet (*Laveste Effektive Omsorgsnivå*) som er anerkjent og benyttes i langt de fleste kommuner og bydeler i Norge. Det innebærer at man får tjenester som ivaretar kravet om nødvendig helsehjelp på det nivået som er nødvendig for en forsvarlig ivaretagelse. Sykehjem er høyeste omsorgsnivå. Sykehjem innvilges når det ikke lenger er forsvarlig med et lavere omsorgsnivå, i hovedsak når hjemmetjenester, dagsenter, trygghetsalarm mv ikke er tilstrekkelig. Motsatt: Når en person kan ivaretas forsvarlig ved hjelp av hjemmetjenester, dagsenter, trygghetsalarm mv, så innvilges i hovedsak IKKE sykehjem.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Informasjon om vurdering av standard og kriterier for tildeling av sykehjemsplasser tas til orientering.

Sak 104/06 Rapport fra Tilsynsutvalget uanmeldte besøk ved Ryenhjemmet 04.05.06

Arkivsak: 200501059

Arkivkode: 230.4

Saksbehandler: Berit Børsum Bystrøm

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	02.10.06	50/06
Eldrerådet	10.10.06	56/06
Helse- og sosialkomite	10.10.06	43/06
Bydelsutvalget	19.10.06	104/06

Tidligere vedtak i saken:

Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 02.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender rapport fra uanmeldt besøk ved Ryenhjemmet 04.05.2006 til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydeldirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Tilsynsutvalgets rapport fra uanmeldt besøk ved Ryenhjemmet 04.05.2006 tas til orientering.

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender rapport fra uanmeldt besøk ved Ryenhjemmet 04.05.2006 til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Eldrerådet har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender rapport fra uanmeldt besøk ved Ryenhjemmet 04.05.2006 til behandling i:

Eldrerådet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydeldirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Tilsynsutvalgets rapport fra uanmeldt besøk ved Ryenhjemmet 04.05.2006 tas til orientering.

Eldrerådets behandling:

Eldrerådet fremmet følgende tilleggsforslag:

Eldrerådet beklager at sykehjemmet har kommet i en situasjon hvor det er nedslitt og dårlig vedlikeholdt. Dette medfører også en økt belastning på ansatte ved sykehjemmet. Eldrerådet beklager at det blir store forskjeller i kommunale og private drevne institusjoner slik at Ryenhjemmet ikke kan gi samme standard og kvalitets til sine beboere.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med eldrerådets tilleggsforslag:

Eldrerådets vedtak:

Tilsynsutvalgets rapport fra uanmeldt besøk ved Ryenhjemmet 04.05.2006 tas til orientering. Eldrerådet beklager at sykehjemmet har kommet i en situasjon hvor det er nedslitt og dårlig vedlikeholdt. Dette medfører også en økt belastning på ansatte ved sykehjemmet. Eldrerådet beklager at det blir store forskjeller i kommunale og private drevne institusjoner slik at Ryenhjemmet ikke kan gi samme standard og kvalitets til sine beboere.

Helse- og sosialkomite har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender rapport fra uanmeldt besøk ved Ryenhjemmet 04.05.2006 til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydeldirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Tilsynsutvalgets rapport fra uanmeldt besøk ved Ryenhjemmet 04.05.2006 tas til orientering.

Helse- og sosialkomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Tilsynsutvalgets rapport fra uanmeldt besøk ved Ryenhjemmet 04.05.2006 tas til orientering.

RAPPORT FRA TILSYNSUTVALGET UANMELDTE BESØK VED RYENHJEMMET 04.05.06

Tilsynsutvalg 3 har vært på uanmeldt besøk 04.05.2006 ved Ryenhjemmet, rapport fra tilsynet foreligger.

Rapporten er forelagt institusjonssjefen som har følgende kommentarer til rapporten:

Personellsituasjonen:

Sykepleiersituasjonen ved Ryenhjemmet er marginal men forsvarlig. Sykepleieressursene er øket med 1,56 årsverk i forbindelse med omgjøring til korttidsavdeling i 3.etasje.

Renhold/orden av lokaler.

Vinduene er pusset både på inn- og utside. At det ikke skjer samtidig er vanskelig å styre, Omsorgsbygg Oslo KF har ansvaret for utsiden og institusjonen på innsiden. Vinduene på utsiden ble pusset uken etter tilsynsutvalgets besøk.

Renholdet i 1. etasje arbeides det kontinuerlig med. Renholder blir nøye fulgt opp av husøkonom. Tomflaskene på verandaen er fjernet, det er dessuten utarbeidet rutiner for tømning av beholder for ildsfarlig avfall. Verandaen får nytt dekke på gulvet i uke 39.

Brannberedskap

Institusjonssjefen er usikker på hvilken utgang det henvises til som er blokkert av møbler. Ved gjennomgang av underetasjen finner man at alle rømningsveier har fri passasje uten hindringer.

Primærkontakt.

Alle beboere har ikke oppnevnt primærkontakt pga. at faste stillinger ikke er besatt. Det tilstrebes likevel at alle vikarer skal være godt kjent med beboerne på teamene.

Personlig hygiene

Et bad er nå ferdig pusset opp. Det er ikke midler på årets budsjett til å rehabilitere ytterligere badrom.

Legetilsyn

Ryenhjemmet har fra 01.08.2006 lege i fast stilling som dekker hele institusjonen.

Aktiviteter

Som tidligere nevnt er det økonomiske begrensninger som er årsak til at det ikke er flere TV-kanaler ved institusjonen. Det dreier seg her om kostnader på over kr 100 000 og dette er ikke prioritert i årets budsjett.

Bygningsmessige forhold.

Det er kjent at det er behov for solavskjerming på vestsiden, men på grunn av bydelens økonomiske situasjon har dette ikke vært prioritert.

Veggene det henvises til i 3. etasje er reparert, det samme er skaden i trappeoppgangen.

Det er avtalt et møte med eier av bygget, Omsorgsbygg Oslo KF, for blant annet å gjennomgå behov for vedlikehold, utbedring av brannvern i forhold til enkelte branndører og vedlikehold av uteområder.

Byeldsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

*Arbeidsutvalget sender rapport fra uanmeldt besøk ved Ryenhjemmet 04.05.2006 til behandling i:
Eldrerådet
Helse- og sosialkomiteen
Bydelsutvalget*

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i komiteer og råd:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydeldirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget:
Tilsynsutvalgets rapport fra uanmeldt besøk ved Ryenhjemmet 04.05.2006 tas til orientering.

Per Johannessen
Bydelsdirektør

Bente Aldrin
avdelingssjef

Sak 105/06 Rapport fra anmeldt tilsyn 06.04. og uanmeldt tilsyn 04.09.06 på Nordseterhjemmet

Arkivsak: 200501464

Arkivkode: 230.4

Saksbehandler: Berit Børsum Bystrøm

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	02.10.06	49/06
Eldrerådet	10.10.06	55/06
Helse- og sosialkomite	10.10.06	41/06
Bydelsutvalget	19.10.06	105/06

Tidligere vedtak i saken:

Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 02.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender rapport fra anmeldt tilsyn 06.04. og uanmeldt tilsyn 04.09.06 på Nordseterhjemmet til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Bydelsdirektørens forslag til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt tilsyn 06.04. og uanmeldt tilsyn 04.09.06 på Nordseterhjemmet tas til orientering.

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender rapport fra anmeldt tilsyn 06.04. og uanmeldt tilsyn 04.09.06 på Nordseterhjemmet til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Eldrerådet har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender rapport fra anmeldt tilsyn 06.04. og uanmeldt tilsyn 04.09.06 på Nordseterhjemmet til behandling i:

Eldrerådet

Bydelsdirektørens forslag til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt tilsyn 06.04. og uanmeldt tilsyn 04.09.06 på Nordseterhjemmet tas til orientering.

Eldrerådets behandling:

Eldrerådet fremmet følgende tilleggsforslag:

Eldrerådet uttrykker bekymring over uttalelsene ”Ansatte uttrykker at de ikke klarer å gjøre jobben godt nok pga. for få ansatte”.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med eldrerådets tilleggsforslag:

Eldrerådets vedtak:

Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt tilsyn 06.04. og uanmeldt tilsyn 04.09.06 på Nordseterhjemmet tas til orientering.

Eldrerådet uttrykker bekymring over uttalelsene ”Ansatte uttrykker at de ikke klarer å gjøre jobben godt nok pga. for få ansatte”.

Helse- og sosialkomite har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender rapport fra anmeldt tilsyn 06.04. og uanmeldt tilsyn 04.09.06 på Nordseterhjemmet til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Bydelsdirektørens forslag til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt tilsyn 06.04. og uanmeldt tilsyn 04.09.06 på Nordseterhjemmet tas til orientering.

Helse- og sosialkomiteens behandling:

Helse- og sosialkomiteen fremmet følgende tilleggsforslag:

2. Helse- og sosialkomiteen bemerket at noen av tilsynsrapportene fremlegges i lang tid etter at tilsynet har vært gjennomført.

3. Helse- og sosialkomiteen ønsker at det fremkommer et ”Eventuelt-punkt” til slutt i tilsynsutvalgets maler

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak og helse- og sosialkomiteens tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

1. Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt tilsyn 06.04. og uanmeldt tilsyn 04.09.06 på Nordseterhjemmet tas til orientering.
2. Helse- og sosialkomiteen bemerker at noen av tilsynsrapportene fremlegges i lang tid etter at tilsynet har vært gjennomført.
3. Helse- og sosialkomiteen ønsker at det fremkommer et "Eventuelt-punkt" til slutt i tilsynsutvalgets maler

RAPPORT FRA ANMELDT TILSYN 06.04. OG UANMELDT TILSYN 04.09.06 PÅ NORDSETERHJEMMET

Tilsynsutvalg 1 har vært på anmeldt tilsyn 06.04. og uanmeldt tilsyn 04.09.06 på Nordseterhjemmet. Rapport fra tilsynene foreligger og har vært til uttalelse hos institusjonssjefen.

Tilsynet i april hadde særlig fokus på brannvern og det bemerkes at det ikke føres oversikt over hvem som ikke har deltatt i brannvernopplæring. Institusjonssjefen vil iverksette tiltak som gjør at dette kommer inn institusjonens kvalitetsrutiner.

Tilsynsutvalget har tidligere bemerket at det er behov for oppussing av dagligstuer. Institusjonssjefen har bekreftet at dette står på vaktmesterens tiltaksplan men er pga. andre gjøremål blitt noe utsatt.

Det fremkommer ellers ingen vesentlige kommentarer i rapporten.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender rapport fra anmeldt tilsyn 06.04. og uanmeldt tilsyn 04.09.06 på Nordseterhjemmet til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Bydelsdirektørens forslag til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt tilsyn 06.04. og uanmeldt tilsyn 04.09.06 på Nordseterhjemmet tas til orientering.

Per Johannessen
Bydelsdirektør

Bente Aldrin
avdelingssjef.

Sak 106/06 Rapport fra anmeldt tilsyn 04.05. og uanmeldt tilsyn 06.09.06 ved Bekkelagshjemmet

Arkivsak: 200501464

Arkivkode: 230.4

Saksbehandler: Berit Børsum Bystrøm

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	02.10.06	48/06
Eldrerådet	10.10.06	54/06
Helse- og sosialkomite	10.10.06	42/06
Bydelsutvalget	19.10.06	106/06

Tidligere vedtak i saken:

Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 02.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender rapport fra Tilsynsutvalgets anmeldte tilsyn 04.05. og uanmeldte tilsyn 06.09.06 ved Bekkelagshjemmet til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget.

Bydelsdirektørens forslag til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Rapport fra Tilsynsutvalgets anmeldte tilsyn 04.05. og uanmeldte tilsyn 06.09.06 ved Bekkelagshjemmet tas til orientering.

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender rapport fra Tilsynsutvalgets anmeldte tilsyn 04.05. og uanmeldte tilsyn 06.09.06 ved Bekkelagshjemmet til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget.

Eldrerådet har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

*Arbeidsutvalget sender rapport fra Tilsynsutvalgets anmeldte tilsyn 04.05. og uanmeldte tilsyn 06.09.06 ved Bekkelagshjemmet til behandling i:
Eldrerådet
Helse- og sosialkomiteen
Bydelsutvalget.*

Bydelsdirektørens forslag til komiteer og råd:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget:
Rapport fra Tilsynsutvalgets anmeldte tilsyn 04.05. og uanmeldte tilsyn 06.09.06 ved Bekkelagshjemmet tas til orientering.

Eldrerådets behandling:

Eldrerådet fremmet følgende tilleggsforslag:
Eldrerådet bemerker uttalelsen fra tilsynsutvalget: ”nye beboere er oftest svært dårlige (kommer med alvorlig sykdom, kommer for å dø)” – og er bekymret for utviklingen at beboerne er så dårlige før de får sykehjemsplass.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med eldrerådets tilleggsforslag:

Eldrerådets vedtak:

Rapport fra Tilsynsutvalgets anmeldte tilsyn 04.05. og uanmeldte tilsyn 06.09.06 ved Bekkelagshjemmet tas til orientering.
Eldrerådet bemerker uttalelsen fra tilsynsutvalget: ”nye beboere er oftest svært dårlige (kommer med alvorlig sykdom, kommer for å dø)” – og er bekymret for utviklingen om at beboerne er så dårlige før de får sykehjemsplass.

Helse- og sosialkomite har behandlet saken i møte 10.10.06 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:
*Arbeidsutvalget sender rapport fra Tilsynsutvalgets anmeldte tilsyn 04.05. og uanmeldte tilsyn 06.09.06 ved Bekkelagshjemmet til behandling i:
Eldrerådet
Helse- og sosialkomiteen
Bydelsutvalget.*

Bydelsdirektørens forslag til komiteer og råd:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget:
Rapport fra Tilsynsutvalgets anmeldte tilsyn 04.05. og uanmeldte tilsyn 06.09.06 ved Bekkelagshjemmet tas til orientering.

Helse- og sosialkomiteens behandling:

Helse- og sosialkomiteen fremmet følgende tilleggsforslag:

2. Helse- og sosialkomiteen bemerket at noen av tilsynsrapportene fremlegges i lang tid etter at tilsynet har vært gjennomført.
3. Helse- og sosialkomiteen ønsker at det fremkommer et "Eventuelt-punkt" til slutt i tilsynsutvalgets maler

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak og helse- og sosialkomiteens tilleggssforslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

1. Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt tilsyn 04.05. og uanmeldt tilsyn 06.09.06 på Bekkelagshjemmet tas til orientering.
2. Helse- og sosialkomiteen bemerket at noen av tilsynsrapportene fremlegges i lang tid etter at tilsynet har vært gjennomført.
3. Helse- og sosialkomiteen ønsker at det fremkommer et "Eventuelt-punkt" til slutt i tilsynsutvalgets maler

RAPPORT FRA ANMELDT TILSYN 04.05. OG UANMELDT TILSYN 06.09.06 VED BEKKELAGSHJEMMET

Tilsynsutvalg 1 har vært på anmeldt tilsyn 04.05. og uanmeldt tilsyn 06.09.06 ved Bekkelagshjemmet.

Rapport fra tilsynene foreligger. Det fremkommer ingen vesentlige merknader i rapportene.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender rapport fra Tilsynsutvalgets anmeldte tilsyn 04.05. og uanmeldte tilsyn 06.09.06 ved Bekkelagshjemmet til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget.

Bydelsdirektørens forslag til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget:

Rapport fra Tilsynsutvalgets anmeldte tilsyn 04.05. og uanmeldte tilsyn 06.09.06 ved Bekkelagshjemmet tas til orientering.

Per Johannessen
Bydelsdirektør

Bente Aldrin
avdelingssjef