



Oslo kommune  
Bydel Grünerløkka  
Bydelsadministrasjonen

## **Møteinnkalling 9/06**

**Møte:** Teknisk- og miljøkomiteen  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, Markveien 57  
(møterom 2. etasje), inngang Korsgata  
**Møtetid:** Mandag 27. november 2006 kl. 17.30

### **SAKSKART**

**Åpen halvtime**  
**Opprop**  
**Godkjenning av innkalling**  
**Godkjenning av sakskart**  
**Informasjon**  
**Eventuelt**

#### **Saker til behandling:**

Sak 57/06 Protokoll fra møte i komiteen 30.10.2006  
Sak 58/06 Status for gjennomføring av trafikksikringstiltak  
Sak 59/06 Beboerparkering – valg av prøveområde (saksframlegg ettersendes)  
Sak 60/06 Orienteringssak – erfaringer med søppelhåndtering i bydelens parker sommeren 2006  
Sak 61/06 Vedrørende opphevet vedtak – Markveien 56 (bydelsdirektørens innstilling ettersendes per e-post)  
Sak 62/06 Dælenenggata 38- varsel om offentlig ettersyn – forslag til reguleringsplan.(bydelsdirektørens innstilling ettersendes per e-post)  
Sak 63/06 Bjørvika felt B11-B13 og B22. Planforslag til offentlig ettersyn – reguleringsplan (bydelsdirektørens innstilling ettersendes per e-post)  
Sak 64/06 Teglverkstomt på Hasle. Forhåndsuttalelse til utkast til planskisse (bydelsdirektørens innstilling ettersendes per e-post)  
Sak 65/06 Chr. Krohgs gate 39-41 – Grünerløkka. Planforslag til offentlig ettersyn – reguleringsplan (bydelsdirektørens innstilling ettersendes per e-post)  
Sak 66/06 Bydelsdirektørens budsjettforslag 2007 (vil bli ettersendt per e-post)

Oslo 1. desember 2006  
Bydel Grünerløkka



Bydel Grünerløkka  
Bydelsadministrasjonen  
<http://www.bga.oslo.kommune>

Postadresse: Telefon: 02 180  
Postboks 2128 Grünerløkka Telefaks: 23 42 26 01  
0505 Oslo  
e-post: [postmottak@bga.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bga.oslo.kommune.no)

Egil Jakobsen  
sekretær  
Teknisk- og miljøkomiteen

## Sak 58/06 Status for gjennomføring av trafikksikringstiltak

Arkivsak: 200602260

Arkivkode: 612

Saksbehandler: Tor Fjellstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Teknisk- og miljøkomiteen	27.11.06	58/06

### STATUS FOR GJENNOMFØRING AV TRAFIKKSIKRINGSTILTAK

#### Bakgrunn:

Det vises til protokoll fra møte i Teknisk- og miljøkomiteen (TMK) i Bydel Grünerløkka 02.10.2006 der komiteen ønsker en status over gjennomføring av tidligere vedtak (jfr. komiteens møte 21.06.2005, sak nr. 33 og 34/05).

#### Vurdering:

##### *Fra sak: 33/05 Forslag til nye tiltak i samleveier i bydelen:*

Samferdselsetatens forslag til nye tiltak i samleveier ble gjennomført. Tilleggsforslagene fra TMK om endret fartsgrense fra 50 til 30 km/t i Helgesens gate ble avslått av etaten. Hele Københavngata frem til krysset Helgensens gate har fartsgrense 30km/t.

Forslag om endret fartsgrense fra 50 til 30 km/t ved Lakkegata skole ble avslått. Her viser etaten til fartsmålinger med lavere hastighet enn gjeldende fartsgrense. Forslag om flytting av eksisterende trafikklys ved skolen og nye trafikklys på begge sider av Blytts gate ble avslått av etaten ved et møte med TMK tidligere i høst.

##### *Fra sak 34/05 Forslag til nye tiltak i boligveier:*

I henhold til TMK's vedtak ble det anlagt 23 nye humper:

1. Båhusveien nord for Schouterrassen
2. Einars vei ved snarvei/tråkk
3. Finns vei
4. Fjellgata
5. Gøteborggata nord for Marstrandgata
6. Haslevangen ved Haslevollen
7. Langgata
8. Lørenveien
9. Lørenveien
10. Markveien nord for Grüners gate
11. Olaf Schous vei
12. Petter Møllers vei ved Haslevangen
13. Rødstuveien ved trapp
14. Sofienberggata ved Skjeldrups gate
15. Tromsøgata
16. Breisjåveien

17. Båhusveien
18. Hammerfestgata
19. Kaare Røddes plass
20. Langgata
21. Nissens gate
22. Schouterrassen
23. Øysteins plass

I tillegg ble følgende reskilting gjennomført:

Fra 40 til 30 km/t :

Frydenbergveien på begge sider av kryss med Haslevangen

Fra 50 til 30 km/t :

Ankerbrua

Brenneriveien

Frydenbergveien vest for Haslevangen

Haslevangen syd for Frydenbergveien-Petter Møllers vei

Petter Møllersvei øst for Haslevangen

Østre Elvebakke

Vestre Elvebakke

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

#### *1. Saken tas til orientering*

Oslo 19.11.2006

Heidi Larssen  
bydelsdirektør

## Sak 59/06 Beboerparkering - valg av prøveområde

Arkivsak: 200601112

Arkivkode: 617

Saksbehandler: Tor Fjellstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Teknisk- og miljøkomiteen	27.11.06	59/06

### BEBOERPARKERING - VALG AV PRØVEOMRÅDE

#### Tidligere vedtak i saken:

TMK sak 35/05 – Parkeringspolitikk for Oslo - Beboerparkering

#### Bakgrunn:

Bystyret behandlet i møtet 01.02.2006 som sak 6: "Parkeringspolitikk for Oslo".

Når det gjelder beboerparkering ble det fattet følgende vedtak:

Beboerparkering

Det etableres en ordning med beboerparkering i Oslo, innenfor følgende rammer:

- Det enkelte bydelsutvalg bestemmer om ordningen skal iverksettes for hele eller deler av sin bydel.
- Ordningen skal bygge på prinsippet om fleksible plasser, dvs. ikke på reservering av plasser for bare beboerparkering. Unntak fra dette prinsippet bør imidlertid kunne gjøres der det er særlige grunner for det.

Byrådet gis fullmakt til å utforme de nærmere regler om ordningen.

#### Vurdering:

I saksfremstillingen gis en status i beboerparkeringsprosjektet så langt, en orientering om prosjektets fremdriftsplan og premisser for valg av prøveområde i Bydel Grünerløkka

#### Organisering av arbeidet med forsøksordning med beboerparkering

Trafikketaten har i henhold til bystyrets vedtak fått i oppdrag av Byrådsavdeling for miljø og samferdsel å utrede mulighetene for å gjennomføre forsøk med beboerparkering i indre by.

Etaten har nedsatt en prosjektgruppe med representanter fra de fire bydelene Gamle Oslo, Grünerløkka, St.Hanshaugen og Frogner. I gruppen deltar også Samferdselsetaten og politiet. Bydel Sagene var invitert til å delta i prosjektet, men ønsket ikke å delta i prøveordningen.

Sentrale temaer i utredningsarbeidet vil være:

- Kriterier for tildeling av beboerlisens
- Avgiftsnivå på lisens-/parkering
- Skilting
- Kontrollsystem

- Valg av system; oblater, driftssystem m.v.
- Kostnader til investering og drift 13

### Erfaring med beboerparkering i Stockholm og Helsingfors

I september gjennomførte prosjektgruppen en studiereise til Stockholm og Helsingfors for å høste erfaringer med beboerparkering i disse byene. Stockholm innførte beboerparkering i 1985, mens Helsingfors innførte beboerparkering i 1982.

Ordningen med beboerparkering bygger på de samme hovedprinsippene i Stockholm og Helsingfors, med noen variasjoner. Både i Helsingfors og Stockholm bygger beboerparkeringsordningen på prinsippet om ikke-reserverte plasser for beboerne. Det vil si at man med beboerlisens kan parkere på ordinære avgiftsplasser i en sone til billigere pris, og uten å ta hensyn til maksimal parkeringstid. I Stockholm skiller man mellom det å ha en beboerlisens, som gir deg rett til å parkere til beboertakst i et bestemt område, og selve betalingen for å parkere. I Helsingfors er beboerlisens og betaling sammenfallende.

Prisforskjellen på beboerparkering i de to byene er stor. I Stockholm koster en beboerlisens 6000 SEK pr. år, mens den i Helsingfors koster 36 euro (300 NOK) pr. år. Prisen har ingen sammenheng med hva det koster å administrere systemet. Dette gjelder begge byene. I Stockholm kan man velge å løse dagsbillett (30 SEK), man kan betale for en 30 dagers periode (500 SEK) eller for en lengre periode. Man kan også gjøre et opphold i betalingen på minimum 7 dager. I Helsingfors er en beboerlisens gyldig i ett år.

Hovedkriteriene for tildeling av beboerlisens er relativt like i de to byene:

- En må være folkeregistrert i den aktuelle beboersonen, eller være registrert som midlertidig bosatt i byen.
- En må eie en bil som er registrert på samme adresse, eller være i besittelse av en bil (leid eller lånt). Helsingfors godtar ikke lånt bil, og krever i tillegg at søker hadde førerkort.

### Eksempler fra norske byer

Det er i prosjektet videre innhentet informasjon om beboerparkeringsordninger fra fem byer i Norge.

#### **Stavanger**

Boligsoneparkering er et viktig virkemiddel for kommunen for å oppretthode et godt bomiljø i de sentrumsnære bydelene. Ordningen gir beboere særfordeler med hensyn til parkering i bolig gatene. P-kort kan tildeles beboere, næringsdrivende og institusjoner som ikke har tilstrekkelig egenparkering. Prisen pr. parkeringskort er kr. 124 pr. mnd eller kr. 1488 pr. år for bil nr.en. For næringsdrivende og bil nr. to er prisen høyere.

#### **Bergen**

Problemer med fremmedparkering i de sentrale boligstrøkene førte til at bystyret i desember 1984 vedtok å innføre avgiftsbelagt boligsoneparkering i åtte soner i Bergen sentrum. Ordningen er senere utvidet til å gjelde flere områder utenfor sentrum. Prisen er kr. 140 pr mnd, eller kr 1680 pr år.

#### **Trondheim**

Innførte også boligsoneparkering på 1980-tallet. Parkeringskort tildeles kun til søkere som ikke har mulighet for parkering på egen eller leid grunn. Fast bosatte skal framlegge bostedsbevis. Det tildeles ikke flere parkeringskort i en sone enn det er reservert plasser for i sonen, og det

gis i utgangspunktet kun ett parkeringskort pr. boenhet. Etter søknad kan det imidlertid gis parkeringskort til (i prioritert rekkefølge): personer på medisinsk og sosialgrunnlag, næringsdrivende, midlertidig bosatte, to eller flere parkeringskort pr boligenhet/firma. Prisen er kr. 250 pr måned, eller kr 3000 pr år for første beboerkort. Prisen er høyere for evt. kort nr to i husstanden, for næringsdrivende m.v. (pris pr 01.01.2005).

### **Sandnes**

Har relativt nylig innført boligsoneparkering. Ordningen er aktuell i områder med mangelfulle muligheter for parkering på den enkelte tomt og mye fremmedparkering. Beboerparkeringskort tildeles kun til beboere som kan dokumentere at de ikke kan dekke parkering på egen grunn, og det gis kun ett parkeringskort pr. leilighet. Prisen pr. parkeringskort er kr. 1500 pr år.

### **Kristiansand**

Har hatt en lignende ordning som Trondheim og Bergen fra 1982/83. Det er tildelt parkeringskort til beboere, næringsdrivende/institusjoner og fremmedparkerere på sosialt/medisinsk grunnlag. Bosoneordningen ble i sin tid innført for å lette presset på gatearealene, hvor bl.a. barns behov for utfoldelse var et sentralt tema. Ordningen har etter hvert utviklet seg til å bli et rent parkeringstilbud, og økt bo- og biltetthet kombinert med lave priser har gitt knapphet på gateparkering. Det foreslås nå innstramming av tildelingskriteriene i beboerparkeringsordningen. Dette for å redusere etterspørselen etter gateparkeringsplasser, og trafikken i beboersonen. Forslaget innebærer at beboere som har parkering på egen grunn ikke vil få tildelt beboerparkeringsstillatelse, og det vil bli gitt kun ett bosonekort pr. boenhet. Søkeren må dessuten ha registrert bilen i eget navn. Samtidig økes prisene gradvis opp til sammenlignbart nivå i andre norske byer, fra kr. 750 pr. år i 2006 til kr. 1800 pr. år i 2009.

### Premisser for valg av prøveområde i Bydel Grünerløkka

Trafikketaten har bedt den enkelte bydel om å komme med et forslag til et område hvor det vil være aktuelt å prøve ut en beboerparkeringsordning. Ut fra dette området vil Trafikketaten finne fram til relevante data omkring demografi, bil-hold og antall strekninger med avgift/fri parkering.

Trafikketaten ser det hensiktsmessig at disse prøveområdene bygger på de eksisterende rodene/grunnkretser, og at de er på størrelse med 2-3 grunnkretser, altså relativt små. I tillegg er det en fordel at det i områdene finnes en blanding av beboere og næringsvirksomhet, da det i områder med stort innslag av forretninger og annen publikumsrettet servicevirksomhet, kontorer og lignende vil det være stor etterspørsel etter parkeringsplasser fra både korttidsbesøkende og arbeidstakere som jobber i området.

Etter bydelsdirektørens oppfatning innehar ikke bydelen det tallmaterialet som gir grunnlag for å kunne peke ut det mest egnede prøveområdet.

Bydelsdirektøren velger allikevel å forslå at rodene 2301 og 2306 velges ut som prøveområde for beboerparkering, da det i disse rodene finnes det en blanding av beboere og næringsvirksomhet.

### **Framdrift**

Det tas sikte på å utarbeide et konkret forslag til en beboerparkeringsordning så snart som mulig slik at det kan utprøves for et begrenset område i 2007.. Det vil trolig bli valgt ut 1-2 prøveområder totalt i de bydeler som deltar i prosjektet. Trafikketaten vil oversende en hørings sak til bydelene, hvor det bes om en tilbakemelding på andre forhold i utredningsarbeidet.

Trafikketatens foreløpige forslag til milepæler og tidsrammer:

- Oppstart i prøveområdet - 01.04.07
- Evaluering av prøveperioden - 01.12.07
- Levering av ferdig prosjektrapport - 01.02.08

Som det går frem av bystyrevedtaket er det opp til det enkelte bydelsutvalg å bestemme om ordningen skal iverksettes for hele eller deler av sin bydel. Bydelsutvalget vil bli invitert til å ta endelig stilling til om bydelen skal delta i en forsøksordning med beboerparkering når premissene for en forsøksordning er nærmere avklart (avgrensning av et eventuelt prøveområde, tildelingskriterier, administrasjon av ordningen, kostnader, avgiftsnivå m.v. ).

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

- 1. Teknisk- og miljøkomiteen foreslår rodene 2301 og 2306 som prøveområde for beboerparkering*
- 2. Bydelsdirektøren delegeres myndighet til å innarbeide justeringer i de foreslåtte rodene før endelig vedtak om innføring av prøveområde for beboerparkering*

Oslo, 22.11.2006

Heidi Larssen  
bydelsdirektør



## **Sak 60/06 Orienteringssak - erfaringer med søppelhåndteringen i bydelens parker sommeren 2006**

Arkivsak: 200601086

Arkivkode: 561

Saksbehandler: Øyvind Eide

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Teknisk- og miljøkomiteen	27.11.06	60/06

### **ORIENTERINGSSAK - ERFARINGER MED SØPPELHÅNDBTERINGEN I BYDELENS PARKER SOMMEREN 2006**

#### **Sammendrag:**

Erfaringene fra sommersesongen 2006 har vært positive hva angår forsøpling i bydelens parker. Særlig skiller Sofienbergparken seg ut hvor utforming og kapasitet på nye søppelbeholdere og Bydelsruskens innsats i helgene har ført til en renere og penere park. Det har også vært mye positiv presseomtale denne sommeren.

#### **Bakgrunn:**

Bydelsadministrasjonen la frem en orienteringssak om søppelhåndteringen i bydelens parker på TMK-møte av den 29.5.2006, sak nummer 22/06. Saken ble tatt til orientering med merknad om at komiteen ønsker en evaluering etter ferien.

#### **Vurdering:**

Bydelsadministrasjonen kjøpte inn 25 nye søppelbeholdere på 136 liter hver og uten topp i årets sesong. Disse er utplassert i Sofienbergparken. Erfaringene viser en klar bedring i forhold til året før hva angår søppel, noe som bl.a. knyttes til at de nye beholderne er lettere å plassere søpla i og har større kapasitet enn de gamle.

En annen faktor er at det i løpet av våren og sommeren har vært gjennomført ”holdningsaksjoner” hva angår publikums holdninger til søppel i parkene.

Bydelsadministrasjonen, Trafikketaten og politiet gjennomførte en slik aksjon i Sofienbergparken i juni hvor man tok kontakt med publikum, pratet om holdninger og ellers var synlige i parken. Søppel i parkene har også vært mye oppe i media og bl.a. Trafikketaten har vært offensive ovenfor pressen. Dette synes å ha gitt utslag i en endring i presseomtalen fra å være kritisk til Oslo kommunes søppelhåndtering til å fokusere på behovet for holdningsendringer hos publikum.

En tredje faktor er Bydelsruskens innsats i forhold til søppelplukking, og da særlig i helgene. I årets sesong har Bydelsrusken plukket søppel og tømt søppelbeholderne lørdager og søndager i hele juni, juli og august, til sammen 14 helger. Denne ordningen har medført en kostnad for bydelsadministrasjonen i form av overtidbetaling til ansatte/sysselsatte pålydende kroner 105 570,-.

Bydelsadministrasjonen ønsker å invitere bydelens politikere til en vårdugnad i parkene hvor en har fokus på gode holdninger til forsøpling og bruk av våre parkanlegg. Invitasjon legges frem på vårparten 2007.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

- 1. Bydelsadministrasjonen inviterer bydelens politikere til vårdugnad i parkene som et ledd i det holdningsskapende arbeidet ovenfor parkenes publikum. Invitasjon sendes ut i forkant.*
- 2. Saken tas til orientering*

Oslo, 16.11.2006

Heidi Larssen  
bydelsdirektør

## **Sak 61/06 Vedrørende opphevet vedtak - Markveien 56**

Arkivsak: 200600719

Arkivkode: 532

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

### **Saksgang**

Teknisk- og miljøkomiteen

### **Møtedato**

27.11.06

### **Saknr**

61/06

### **VEDRØRENDE OPPHEVET VEDTAK - MARKVEIEN 56**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

**Sak 63/06 234/6, 16 - Bjørvika felt B-11 - BB13 og B-22 - Planforslag til offentlig ettersyn Reguleringsplan**

Arkivsak: 200602220

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Teknisk- og miljøkomiteen	27.11.06	63/06

**234/6, 16 - BJØRVIKA FELT B-11 - BB13 OG B-22 - PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN REGULERINGSPLAN**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

## **Sak 64/06 Tegelverkstomta på Hasle - forhånduttalelse til utkast til planskisse**

Arkivsak: 200601721

Arkivkode: 174

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

### **Saksgang**

Teknisk- og miljøkomiteen

### **Møtedato**

27.11.06

### **Saknr**

64/06

### **TEGELVERKSTOMTA PÅ HASLE - FORHÅNDUTTALESE TIL UTKAST TIL PLANSKISSE**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

## **Sak 65/06 Ch. Kroghs gate 39 - 41 - Planforlag til offentlig ettersyn**

Arkivsak: 200602266

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

### **Saksgang**

Teknisk- og miljøkomiteen

### **Møtedato**

27.11.06

### **Saknr**

65/06

### **CH. KROGHS GATE 39 - 41 - PLANFORLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.



Referatsaker

**Periode:**

**Sak nr. Arkivsak Tittel**