



Protokoll 9/06

Møte: Teknisk- og miljøkomiteen
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Markveien 57
Møtetid: Mandag 27. november 2006 kl. 17.30-19.25

Åpen halvtime

Ingen saker meldt

Opprop

Til stede: Anne Skranefjell (SV) fung. møteleder, Leif Kverndal (A), Ted Heen (F), Knut Tvedten (H), Lise Ørbech (RV), Ole A. Werring (V)

Forfall: Brit Håland (SV)

Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent. Sak 67-69 vedtatt behandlet som tilleggssaker.

Saker behandlet under møtet:

Sak 57 /06	Protokoll fra møte i Teknisk- og miljøkomiteen 30.10.2006.....	1
Sak 58 /06	Status for gjennomføring av trafikksikringstiltak	1
Sak 59 /06	Beboerparkering - valg av prøveområde.....	1
Sak 60 /06	Orienteringssak - erfaringer med avfallshåndteringen i bydelens parker sommeren 2006	1
Sak 61 /06	Vedrørende opphevet vedtak - Markveien 56.....	1
Sak 62 /06	Dælenenggata 38 - varsel om offentlig ettersyn - forslag til reguleringsplan.....	2
Sak 63 /06	Bjørvika felt B11- B13 og B22 - Planforslag til offentlig ettersyn - reguleringsplan	3
Sak 64 /06	Teglverkstomta på Hasle. Forhåndsuttalelse til utkast til planskisse	3
Sak 65 /06	Chr. Krohgs gate 39- 41, Grünerløkka. Planforlag til offentlig ettersyn - reguleringsplan	4
Sak 66 /06	Bydelsdirektørens budsjettforslag 2007	4
Sak 67 /06	Hasleveien 3-5, eiendom 126/3. Varsel om igangsatt planarbeid.....	4
Sak 68 /06	Sinsenparken. Varsel om revisjon av forslag til reguleringsplan innsendt 2004	4
Sak 69 /06	Carl Berner T-banestasjon. Oppføring av to ventilasjonstårn.....	5



Sak 57 /06 Protokoll fra møte i Teknisk- og miljøkomiteen 30.10.2006

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

Sak 58 /06 Status for gjennomføring av trafikksikringstiltak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Vedtak:

Saken tatt til orientering.

Sak 59 /06 Beboerparkering - valg av prøveområde

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Teknisk- og miljøkomiteen foreslår sonene 2301 og 2306 som prøveområde for beboerparkering
2. Bydelsdirektøren delegeres myndighet til å innarbeide justeringer i de foreslåtte sonene før endelig vedtak om innføring av prøveområde for beboerparkering

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Merknad fra A:

Ved nærmere utredning bør det vurderes om beboerparkering skal være gratis.

Sak 60 /06 Orienteringssak - erfaringer med avfallshåndteringen i bydelens parker sommeren 2006

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsadministrasjonen inviterer bydelens politikere til vårdugnad i parkene som et ledd i det holdningsskapende arbeidet ovenfor parkenes publikum. Invitasjon sendes ut i forkant.

Tilleggsforslag fra SV:

Teknisk- og miljøkomiteen setter pris på det tredelte arbeidet som er gjort med hensyn til avfall i parkene ved:

1. at nye og større avfallsbeholdere er satt ut
2. holdningskampanjer
3. Ruskens avfallshåndtering lørdager og søndager hele sommeren

Teknisk- og miljøkomiteen oppfordrer bydelsadministrasjonen til å fortsette dette arbeidet i 2007.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag og SV's tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Sak 61 /06 Vedrørende opphevet vedtak - Markveien 56

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka har følgende utfyllende kommentarer til avslag på søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 7:

Bydelen har som hovedpraksis å innstille på avslag når det gjelder søknad om bruksendring til skjenkested i boligområder. Dette begrunnes med at det er hensynet til bomiljøet, og i mange tilfeller barnefamilier, som først og fremst må vektlegges i slike saker. Sentralt på Grünerløkka er det stor befolkningstetthet og mange barnefamilier. Dette gjelder også i området rundt Markveien 56.

Som en konsekvens av ovennevnte innstiller heller ikke bydelen på at det gis ny skjenkebevilling dersom det først ble innstilt på avslag når søknad om bruksendring ble behandlet.

Bydelen ønsker i tillegg at det også i de mest ”serveringsintensive” delene av Grünerløkka fortsatt skal være tilbud av forretninger av forskjellig slag.

Avslaget på dispensasjonssøknaden i denne spesielle saken er i tråd med ovennevnte praksis med hensyn til ønsket arealdisponering.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 4 (1 SV, 1 A, 1 RV, leders dobbeltstemme) mot 3 (1 F, 1 H, 1 V) stemmer.

Sak 62 /06 Dælenenggata 38 - varsel om offentlig ettersyn - forslag til reguleringsplan

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Teknisk- og miljøkomiteen viser til sin tidligere uttalelse i saken om at området primært bør omreguleres til friområde ut i fra miljømessige, trafikale og estetiske hensyn. Det er viktig å ta vare på de grønne lungene i indre by, som benyttes som rekreasjonsområde for beboerne i området.

Det nye reguleringsforslaget har en lavere utnyttelsesgrad enn det opprinnelige. Komiteen vil likevel ikke anbefale forslaget da det fortsatt vil overskride gjeldende regulering.

Den foreslåtte gesimshøyden vil bryte med høyden på tiliggende bygninger. Utkraving av balkonger og karnapper vil gå ut over byggegrensen, og gi dårligere solforhold for de nærmeste naboene. Det vil ikke bli tilstrekkelige uteoppholdsarealer på bakkeplan, slik sett blir barn og unges interesser ikke ivaretatt. Det bør ikke gis dispensasjon fra gjeldende parkeringsnorm. Det er ikke ønskelig med verksted i bygget på grunn av mulige støyproblemer og stor trafikkøkning.

A's forslag til vedtak:

Som nytt siste avsnitt i bydelsdirektørens forslag foreslås:

Som konklusjon vil vi fortsatt hevde at området bør omreguleres fra boligområde til friområde, og at planen med nybygg i Dælenenggata 38 vil være et svært uheldig inngrep i byens grøntarealer.

Vi har generelt vært positive til nye bygg i bydelen, herunder infillprosjektet, men går imot at man tar av de grønne lungene. De er viktige for beboerne i de mange leilighetene som ikke har balkonger.

Vedtak:

1. Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.
2. A's tilleggsforslag vedtatt med 5 (1 SV, 1 A, 1 H; 1 RV, 1 V) mot 1 (F) stemme.

Sak 63 /06 Bjørvika felt B11- B13 og B22. Planforslag til offentlig ettersyn - reguleringsplan

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Med utgangspunkt i utbyggingsavtalen og vedtatt byggevolum for Bjørvika bør Barcodeprinsippet legges til grunn for bebyggelsesplanen. Dette vil gi større variasjon i byggehøyder, bedre siktkorridorer og lysinnslipp enn en karrebebyggelse.

SV's forslag til vedtak:

Teknisk- og miljøkomiteen går i mot både bygging av en tett mur og den såkalte barcodebyggingen. Det må bygges lavt og beskjedent i Bjørvikaområdet, slik at området med operaen i sentrum blir visuelt og fysisk åpnet for byen og byens befolkning.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag falt med 1 (F) mot 5 (1 SV, 1 A, 1 H, 1 RV, 1 V) stemmer for SV's forslag.

Sak 64 /06 Teglverkstomta på Hasle. Forhånduttalelse til utkast til planskisse

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Teknisk- og miljøkomiteen anbefaler at det arbeides videre med den foreslåtte planskissen og at alternativene med å regulere skråningen opp mot Søndre Hovin til boligformål eller bevaring konsekvensutredes.

Tileggsforslag fra A:

I forbindelse med konsekvensutredningen ber vi om at T-baneoverbygging fortsatt blir vurdert. Det vil kunne redusere støyproblemene og gi bedre handlefrihet i forbindelse med arealdisponeringen.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag og A's tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Merknad fra A:

A betrakter planforslaget som en positiv oppgradering og videreutvikling av lokalsenteret omkring Hasle T-banestasjon som har pågått i mange år. Det er videre tatt hensyn til grøntstrukturen i området og barn og unges interesser. Vi vil spesielt nevne følgende forhold:

1. Grøntarealer.

Teglverkstomta var flere ganger et diskusjonstema i tidligere bydel Helsfyr-Sinsen i forbindelse med disponeringen av arealet.

Det ble i uttalelser presisert betydningen av å ta vare på grøntarealet i skråningen opp mot boligområdet på Søndre Hovin. Vi ser at forslagsstiller i planprosessen også har anbefalt alternativ 1- Uten boliger.

2. Fotballhall kontra flerbrukshall.

Vi støtter forslaget om at det etableres flerbrukshall som kan dekke skolens og andre idretters behov, for eksempel storbyhall for håndball, og samtidig være et anlegg for arrangementer utenom idretten.

Sak 65 /06 Chr. Krohgs gate 39-41, Grünerløkka. Planforlag til offentlig ettersyn - reguleringsplan

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Teknisk- og miljøkomiteen anbefaler reguleringsplanen med følgende merknad: Byggegrensen mot vest bør trekkes tilbake, for å gi bedre lysforhold..
2. Ut fra miljømessige forhold bør det sikres at minst ett tre på naboeiendommen beholdes.

Vedtak:

1. Bydelsdirektørens forslag punkt 1 enstemmig vedtatt.
2. Bydelsdirektørens forslag punkt 2 vedtatt med 5 (1 SV, 1 A, 1 H, 1 RV, 1 V) mot 1 (F) stemme.

Stemmemforklaring fra F:

Vi stemte i mot punkt 2 fordi vi ikke mener dette ikke hører hjemme i en vedtaksdel.

Sak 66 /06 Bydelsdirektørens budsjettforslag 2007

Vedtak:

Teknisk- og miljøkomiteen tar de deler av budsjettet som vedrører komiteens ansvarsområde til orientering.

Sak 67 /06 Hasleveien 3-5, eiendom 126/3. Varsel om igangsatt planarbeid

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Teknisk- og miljøkomiteen anbefaler omregulering av eiendommen til offentlig bygning/allmenntilrettelegging/formål/barnehage.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Sak 68 /06 Sinsenparken. Varsel om revisjon av forslag til reguleringsplan innsendt 2004

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Teknisk- og miljøkomiteen har ingen bemerkninger til revisjon av forslaget.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Sak 69 /06 Carl Berner T-banestasjon. Oppføring av to ventilasjonstårn

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Teknisk- og miljøkomiteen anbefaler gjennomføring av de forslåtte utbedringstiltakene, punkt 1-6, som er nevnt i brevet fra Rambøll Boro AS.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Oslo 05.12.2006

Egil Jakobsen
sekretær
Teknisk- og miljøkomiteen